

Novada domes sēdes protokols

2010.gada 29.decembrī

Siguldā

Nr.27

Sēdes darba kārtība:

1. Par līdzekļu piešķiršanu dzelzceļa stacijas ēkas un stacijas laukuma rekonstrukcijas būvprojekta un piegulošās teritorijas attīstības priekšlikumu izstrādei.
2. Par komisijas izveidošanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā.
3. Par dalību projektā „Pārtikas mājražošanas pārrobežu sadarbības tīkla attīstības veicināšana lauku teritorijās” (Developing rural food businesses competitiveness by cross-border artisan food networking (FOODART)) un finansējumu.
4. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. - 2017.gadam galīgās redakcijas nodošanu Rīgas plānošanas reģionam un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai atzinuma sniegšanai.
5. Par kustamās mantas bez atlīdzības nodošanu Mārupes novada domei
6. Par dzīvojamo telpu īres parauglīguma apstiprināšanu.
7. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.
8. Par pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma Pils ielā 31, Siguldā atsavināšanas procesa izbeigšanu.
9. Par politiski represētās personas apliecības izsniegšanu D.R.G.
10. Par Siguldas novada domes pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona Sociālo pakalpojumu attīstības programmas alternatīviem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem 2010.-2016.gadam uzraudzības jautājumos.
11. Par saistošajiem noteikumiem „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība”.
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu.
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa apstiprināšanu.
14. Par SIA „CDzP” iesniegumu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs U.Mitrevis lūdz deputātus šajā sēdē neizskatīt darba kārtības 6.jautājumu „Par dzīvojamo telpu īres parauglīguma apstiprināšanu”, pārceļot to uz nākamo domes sēdi.

Sēdi vada:**Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics****Piedalās deputāti:**

Verners Bērziņš, Jolanta Borīte, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Kiršteins, Māris Malcenieks, Jānis Odziņš, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Andris Zaviļeiskis, Jānis Zilvers, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās:

Deputāts Ainars Vāgners – darba apstākļu dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Galvenā grāmatvede **Dace Sprinķe**, Ekonomiste **Anita Strautmane**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Ģimenes atbalsta centra vadītāja **Kristīne Freiberga**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**

Preses pārstāvji: Ivars Raudziņš („Siguldas avīze”)

Protokolē: Kancelejas vadītājas vietniece Aiva Šūmane

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.20

1.§**Par līdzekļu piešķiršanu dzelzceļa stacijas ēkas un stacijas laukuma rekonstrukcijas būvprojekta un piegulošās teritorijas attīstības priekšlikumu izstrādei**

Ekonomiste A.Strautmane

Lai varētu realizēt Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansēto projektu „Siguldas dzelzceļa stacijas ēkas un stacijas laukuma rekonstrukcija”, nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu un veikt piegulošās teritorijas attīstības priekšlikumu izstrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6 punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 29.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.26, §2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Akceptēt dzelzceļa stacijas ēkas un stacijas laukuma rekonstrukcijas būvprojekta un piegulošās teritorijas attīstības priekšlikumu izstrādi.
2. Paredzēt līdzekļus 7998.43 Ls apmērā avansa maksājuma veikšanai no 2010.gada budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem un pārējo summu 31994,- Ls apmērā iekļaut 2011.gada budžeta projektā.

2.§ Par komisijas izveidošanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā

Finanšu pārvaldes vadītāja D.Sprinķe

Izskatījusi Finanšu komitejas 2010.gada 29.decembra sēdes atzinumu par Siguldas novada domes mantisko ieguldījumu SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanai (prot.Nr.26, §1), saskaņā ar Komerclikuma 154.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 31.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz eksperts, kurš iekļauts komercreģistra iestādes apstiprinātajā sarakstā”, kā arī ar „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 4.punktu, kur tiek noteikts, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā un 8.panta otro daļu, kura paredz, ka atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, 40.pantu, kā arī saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 17.apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. Izveidot komisiju mantiskā ieguldījuma, ko paredzēts ieguldīt kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā, novērtēšanai:

Komisijas priekšsēdētājs: **Aivars Jakobsons**, Darba un civilās aizsardzības nodaļas vadītājs;

Komisijas locekļi: **Jānis Palkavnieks**, būvinženieris;
Jeļena Oglobļina, grāmatvede.

Komisijas sekretāre: **Natālija Balode**, Īpašuma nodaļas lietvedības sekretāre.

Speciālisti: **Ilze Apeine**, sertificēta eksperte, iekļauta komercreģistra iestādes apstiprinātajā sarakstā.

2. Veikt novērtējumu sekojošiem ilgtermiņa ieguldījumiem (skatīt pielikumu Nr.1 un Nr.2):
 - 2.1. Krimuldas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, maģistrālais kanalizācijas vads un kanalizācijas sūkņu stacija Mednieku ielā (bilancē 14 ieraksti), objekts SIA „Saltavots” bilancē;
 - 2.2. Mores ciema artēzisko urbumu (reģistrs VDB Nr.7474), ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, ūdens atdzelžošanas staciju un bioloģiskās attīrīšanas iekārtas (bilancē 2 ieraksti), objekts Siguldas novada domes bilancē.
3. Kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” veikt ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanas organizēšanu saskaņā ar mantiskā ieguldījuma pamatlīdzekļu aktu pamatkapitāla palielināšanai.
4. Pilnvarot kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” valdes locekli Jāni Gāgu iesniegt visus eksperta atzinuma dokumentus Siguldas novada domes izveidotajai komisijai mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā.

3.§ Par dalību projektā „Pārtikas mājražošanas pārrobežu sadarbības tīkla attīstības veicināšana lauku teritorijās” (Developing rural food businesses competitiveness by cross-border

artisan food networking (FOODART)”) un finansējumu

Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Lai veicinātu uzņēmējdarbības aktivitāti Siguldas novadā, izmantojot Eiropas Sociālā fonda finansējumu, saskaņā ar Igaunijas – Latvijas sadarbības programmas atklāto projektu konkursu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 22.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.24, §5) un Finanšu komitejas 2010.gada 29.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.26, §5), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos Igaunijas – Latvijas programmas atklātajā projektu konkursā ar projektu „Pārtikas mājražošanas pārrobežu sadarbības tīkla attīstības veicināšana lauku teritorijās” (Developing rural food businesses competitiveness by cross-border artisan food networking (FOODART)”. Projekta partneri – Siguldas novada dome, SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, Põlvamaa Attīstības centrs (Põlvamaa Development center), Igaunijas Sociālo zinātņu universitāte (Estonian University of Life Sciences). Projekta realizācijas laiks – 24 mēneši.
2. Projekta kopējās projekta izmaksas 379 156 EUR (266 472,35 LVL), tai skaitā, Siguldas novada pašvaldības izmaksas ir 93 080 EUR (65 417 LVL). Plānotais finansiālais atbalsts no Eiropas Sociālā fonda pēc projekta apstiprināšanas ir 80 % - 74 464 EUR (52 333,60 LVL), valsts budžeta dotācija - 3% - 2 782,40 EUR (1955,48 LVL), Siguldas novada pašvaldības finansējums – 17% - 15 833,60 EUR (11 127,92 LVL).
3. Projekta priekšfinansējumam paredzēt līdzekļus Siguldas novada budžetā.

4.§

Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. - 2017.gadam galīgās redakcijas nodošanu Rīgas plānošanas reģionam un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai atzinuma sniegšanai

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Debatēs piedalās G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers

Saskaņā ar likuma „Attīstības plānošanas sistēmas likums” 12.panta piekto daļu „*Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija nodrošina nacionālā un reģionālā līmeņa attīstības plānošanas dokumentu savstarpējo saskaņotību un atbilstību Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un Nacionālajam attīstības plānam*”, likuma „Reģionālās attīstības likums” 11.pantu „*Plānošanas reģiona vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentu — attīstības programmu — izstrādā un īsteno atbilstoši Nacionālajam attīstības plānam un attiecīgā plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānojumam, izvērtējot attiecīgajā plānošanas reģionā ietilpstošo vietējo pašvaldību, kā arī citu plānošanas reģionu attīstības programmas*”, 13.panta pirmo daļu „*Vietējās pašvaldības vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentu — attīstības programmu — izstrādā un īsteno atbilstoši tā plānošanas reģiona teritorijas attīstības programmai, kurā ietilpst attiecīgā vietējā pašvaldība, un attiecīgās pašvaldības teritorijas attīstības plānojumam, izvērtējot to vietējo pašvaldību teritorijas attīstības programmas, ar kurām robežojas attiecīgā vietējā pašvaldība*” un ceturto daļu „*Vietējās pašvaldības attīstības programmu apstiprina vietējās pašvaldības dome pēc tam, kad saņemts pozitīvs atzinums no attiecīgā plānošanas reģiona, kurā ietilpst vietējā pašvaldība*”, pamatojoties uz likuma „Attīstības plānošanas sistēmas likums” 12.panta piekto

daļu, likuma „Reģionālās attīstības likums” 11.pantu, 13.panta pirmo un ceturto daļu, MK 25.08.2009. noteikumu „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” II. daļu un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas 2010.gada 23.septembra „Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī” 31.punktu un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 22.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.24, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – 1 (J.Odziņš), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iesniegt Siguldas novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģionam un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai atzinuma sniegšanai.
2. Lēmumu par Attīstības programmas 2011.-2017.gadam galīgās redakcijas nodošanu Rīgas plānošanas reģionam un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai atzinuma sniegšanai publicēt Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv un vietējā laikrakstā.

5.§

Par kustamās mantas bez atlīdzības nodošanu Mārupes novada domei

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Izskatot Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes, turpmāk tekstā – Pārvalde, iesniegumu, kurā tika lūgts pagarināt noslēgtos patapinājuma līgumus, saistībā ar viņiem lietošanā nodoto kustamo mantu, kas atrodas Rīgā, Lāčplēša ielā 24 un automašīnu, Siguldas novada **dome konstatē:**

1. 2010.gada 15.februārī Siguldas novada dome (kā Rīgas rajona padomes kustamās mantas pārņēmējs) un Pārvalde noslēdza Patapinājuma līgumu par kustamās mantas izmantošanu pašvaldību iestādes darbības nodrošināšanai; iestādes dibinātāji ir bijušās Rīgas rajona pašvaldības. Ar augstāk minēto līgumu lietošanā tika nodota kustamā manta, proti, biroja un datortehnika, mēbeles, citi pamatlīdzekļi un mazvērtīgais inventārs u.c. lietas. Līgums ir spēkā līdz 2010.gada 31.decembrim. Ar 2010.gada 9.aprīļa līgumu par automašīnas patapināšanu Pārvaldei funkciju nodrošināšanai, lietošanā tika nodota vieglā pasažieru automašīna RENAULT LAGUNA. Līgums ir spēkā līdz 2015.gada 14.janvārim. 2010.gada 8.septembrī Siguldas novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.19, §15) izstāties no pašvaldību iestādes Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes.
2. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldību mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā. Civillikuma 1947.pants nosaka, ka patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodot lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu. Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļā nosaka gadījumus, kad pašvaldības mantu var nodot patapinājuma lietošanā. Vadoties no Pašvaldību iestādes „Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde” nolikuma Pārvalde ir pašvaldību dibināta un to izveidotās uzraudzības padomes pārraudzība esoša patstāvīga kopīgās sadarbības iestādes, kas darbojas kā publisko tiesību juridiska personas saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 99.pantu, lai veiktu dibinātājiem kopīgus uzdevumus, organizētu un sniegtu pakalpojumus izglītības, kultūras un sporta jomā. Ievērojot minēto, ka Siguldas novada pašvaldība vairs nav Pārvaldes dalībnieks, ir jāvadās pēc augstāk minēto likumu normām, secinot, ka

Siguldas novada pašvaldībai nav tiesību turpmāk nodot Pārvaldei patapinājumā kustamo mantu, kas atrodas Rīgā, Lāčplēša ielā 24 un automašīnu.

3. Ņemot vērā to, ka Pārvalde uz šo brīdi ir funkcionējoša iestāde, kurai kustamā manta un automašīna ir nepieciešama patstāvīgo funkciju veikšanai, savukārt Siguldas novada domei Pārvaldes rīcībā nodotā manta nav vajadzīga pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai, saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkta otro teikumu – pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tā kā Mārupes novada dome ir viena no Pārvaldes dibinātājiem un dalībniekiem, tika rosināts Mārupes novada domei pārņemt savā īpašumā Pārvaldei nodoto kustamo mantu un automašīnu saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 42.panta trešo daļu, kas nosaka, ka valsts un pašvaldību kustamo mantu var nodot bez atlīdzības valsts, pašvaldību, kā arī citu publisko tiesību subjektu īpašumā. Mārupes novada dome 2010.gada 21.decembra domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu pārņemt Siguldas novada domes īpašumā esošo kustamo mantu, kas ir nodota Pārvaldes lietošanā saskaņā ar noslēgtajiem patapinājuma līgumiem.

Šī paša likuma 6.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka, ka atļauju atsavināt pašvaldības kustamo mantu dod attiecīgā dome vai tās noteikta institūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Vadoties no augstāk minētā un saskaņā ar „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums” 3.pantu, 4.pantu, 6.panta pirmās daļas 2.punktu, 42.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2010.gada 29.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.26, §3), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ar pieņemšanas - nodošanas aktu pieņemt no Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes Siguldas novada domes piederošās materiālās vērtības, kas inventarizētas saskaņā ar 2010.gada 19.oktobra Siguldas novada domes izdoto rīkojumu „Par inventarizācijas veikšanu 2010.gadā”, Nr. 2.7.2. 8115.
2. Nodot bez atlīdzības Mārupes novada domes īpašumā Siguldas novada domei piederošo kustamo mantu, kas pieņemta no Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes ar nodošanas pieņemšanas aktu.
3. Nodot bez atlīdzības Mārupes novada domes īpašumā Siguldas novada domei piederošo transporta līdzekli RENAULT LAGUNA ar reģ.Nr.EP 9061, 28.12.2002.gada izlaidums, šasijas Nr.VF1BG0K0527498550, kas pieņemta no Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes ar nodošanas pieņemšanas aktu.
4. Siguldas novada domes ar rīkojumu izveidotajai komisijai lēmuma 2. un 3.punktā minētās materiālās vērtības nodot Mārupes novada pašvaldībai.
5. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par 2010.gada 14.janvāra ar Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes noslēgtā Līguma par automašīnas patapināšanu pārtraukšanu.
6. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot kustamās mantas bezatlīdzības nodošanas līgumu.
7. Par lēmuma izpildi atbildīgo nozīmēt Finanšu pārvaldes vadītāju D.Spriņķi un Juridiskās pārvaldes vadītāju E.Grobiņu.

6.§

Par dzīvojamo telpu īres parauglīguma apstiprināšanu

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevice, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo domes sēdi.

7.§

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle A.Viškere

Izskatīts SIA „Namu apsaimniekotājs”, reģistrācijas Nr.LV40003647121, 21.12.2010. iesniegums par dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 12, Siguldā, apsaimniekošanas pārņemšanu. Iesniegumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 12, Siguldā, dzīvokļu īpašnieku 19.02.2006. kopsapulces protokola kopija.

Nekustamais īpašums - dzīvojamā māja Krišjāņa Barona ielā 12, Siguldā, sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem un mājas kopīpašuma. Visi dzīvokļi privatizēti.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2010.gada 21.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, p.1) un Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 22.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.24, §10), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevice, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Nodot daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 12, Siguldā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2010.gada 1.decembri.

8.§

Par pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, atsavināšanas procesa izbeigšanu

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 16.decembra atzinumu (prot.Nr.11, §1) par atsavināšanai nodotā, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa izbeigšanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 31, Siguldā ar kadastra Nr.8015 002 1817, pieder Siguldas novada domei, pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 1.oktobra lēmumu, nodalījuma Nr.1000 0015 1093, žurnāla Nr.300000860820.
2. Nekustamais īpašums Pils ielā 31, Siguldā sastāv no zemes gabala 874 m² platībā ar kadastra Nr.8015 002 1817 un palīgēkas – pagraba (sanitārais mezģls) ar kadastra Nr.8015 002 1817 002, 165,4 m² platībā.
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – 0908.
4. Ar 2007.gada 3.oktobra Siguldas novada domes lēmumu (prot.Nr.20, §12) „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā atsavināšanu” uzsākts atsavināšanas process.

5. Privatizācijas un izsoles komisija atzina, ka nekustamo īpašumu Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā pašreizējos apstākļos atsavināt nav lietderīgi.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 7.pantu, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka „pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības”, 14.panta otrās daļas trešo punktu, kas nosaka, ka „lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”, šī panta sesto punktu, kas nosaka, ka „atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus”, 21.panta otrā daļā noteikto, ka „domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem”, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 22.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.24, §3) un ņemot vērā valsts ekonomisko stāvokli, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izbeigt atsavināšanas procesu nekustamam īpašumam Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 1817.

9.§

Par politiski represētās personas apliecības izsniegšanu D.R.G.

Politiski represēto personu statusa noteikšanas, nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusa noteikšanas un nelikumīgi represēto personu mantisko jautājumu kārtošana komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi **D.R.G.**, dzīvo [adrese], iesniegumu ar lūgumu atjaunot nozagto politiski represētās personas apliecību, **Siguldas novada dome konstatē:**

1. 03.12.2010. Siguldas novada domē saņemts D.R.G. iesniegums par nozaudētās politiski represētās personas apliecības atjaunošanu.
2. 03.12.2010. D.R.G. iesniegumam pievienots Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Rīgas Latgales iecirkņa paziņojums. Saskaņā ar šo paziņojumu 2010.gada 22.novembrī D.R.G. iesniegums reģistrēts Valsts policijas elektroniskajā notikumu reģistrācijas žurnālā ar Nr. 10567, sakarā ar naudas maka zādzības faktu, kas 22.11.2010. tika konstatēts Rīgā, t/c „Origo” teritorijā, veikalā *Rimi*. Naudas makā atradusies politiski represētās personas apliecība, kā arī citas materiālās vērtības. 2010.gada 22.novembra D.R.G. iesniegums izskatīts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Rīgas Latgales iecirknī un pieņemts lēmums par atteikšanos uzsākt kriminālprocesu, pamatojoties Kriminālprocesa likuma 373.panta pirmo daļu un 377.panta pirmās daļas 8.punktu, kurš nosaka, ka kriminālprocesu nedrīkst uzsākt, bet uzsākts process ir jāizbeidz, ja nav cietušās personas pieteikuma tādā kriminālprocesā, kuru var uzsākt tikai uz šīs personas pieteikuma pamata.
3. Saskaņā ar 27.12.1996. Rīgas rajona padomes lēmumu „Politiski represētās personas statusa piešķiršana un politiski represētās personas apliecības izsniegšana” D.R.G., pamatojoties uz likuma „Par politiski represētās personas statusa noteikšanu komunistiskajā un nacistiskajā režīmā cietušajiem” 2. pantu, piešķirts politiski represētās personas statuss un nolemts izsniegt politiski represētās personas apliecību.

4. Saskaņā ar 22.10.1996. MK noteikumu Nr.408 "Noteikumi par politiski represēto personu uzskaiti, politiski represēto personu apliecību izsniegšanu un minēto apliecību uzskaiti" 14. punktu, ja politiski represētā persona nozaudējusi izsniegto apliecību, tā ir prettiesiski atņemta, iznīcināta vai bojāta, mainījies personas vārds, uzvārds vai personas kods, politiski represētā persona iesniedz attiecīgu iesniegumu un divas fotokartītes (3 x 4 cm) institūcijai, kas izsniegusi apliecību.
5. 22.10.1996. MK noteikumu Nr.408 "Noteikumi par politiski represēto personu uzskaiti, politiski represēto personu apliecību izsniegšanu un minēto apliecību uzskaiti" 15. punkts nosaka, ka institūcija, kas izsniegusi apliecību, sniedz laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par nozaudētās, prettiesiski atņemtās, iznīcinātās vai bojātās apliecības atzīšanu par nederīgu.
6. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma pārejas noteikumu 13. punktu, Siguldas novada dome ir Rīgas rajona padomes tiesību un saistību pārņēmēja un sākot ar 2009.gada 1.jūliju izskata iedzīvotāju iesniegumus par represētās personas statusa piešķiršanu un apliecību izsniegšanu.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par politiski represētās personas statusa noteikšanu komunistiskajā un nacistiskajā režīmā cietušajiem” 2.pantu, 22.10.1996. MK noteikumu Nr.408 "Noteikumi par politiski represēto personu uzskaiti, politiski represēto personu apliecību izsniegšanu un minēto apliecību uzskaiti" 14. un 15.punktu un Politiski represēto personu statusa noteikšanas, nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusa noteikšanas un nelikumīgi represēto personu mantisko jautājumu kārtošana komisijas 15.12.2010. sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izsniegt politiski represētās personas apliecību **D.R.G.**, personas kods: [..], dzīvojoša [adrese].
2. Iesniegt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par nozaudētās apliecības atzīšanu par nederīgu.

10.§

Par Siguldas novada domes pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona Sociālo pakalpojumu attīstības programmas alternatīviem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem 2010.-2016.gadam uzraudzības jautājumos

Ģimenes atbalsta centra vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz Rīgas plānošanas reģiona 17.12.2010. vēstuli Nr.SA-1/251 „Par Siguldas novada domes pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona Sociālo pakalpojumu attīstības programmas alternatīviem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem 2010.-2016.gadam uzraudzības jautājumos”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī pamatojoties uz Sociālās palīdzības komitejas 2010.gada 13.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §4), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Deleģēt Jāni Zilveru pārstāvēt Siguldas novada domi Rīgas plānošanas reģiona Sociālo pakalpojumu attīstības programmas alternatīviem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem 2010.-2016.gadam uzraudzības jautājumos.

11.§

Par saistošajiem noteikumiem

„Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība”

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja K.Freiberga

Izskatot atkārtoti saistošo noteikumu „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība,„ projektu un paskaidrojuma rakstu, kas tika publicēts Siguldas novada domes interneta mājas lapā www.sigulda.lv no 2010.gada 4.oktobra līdz 6.oktobrim, vadoties no Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas 2010.gada 8. novembra ieteikumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 43.¹panta ceturto daļu un likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 36.¹pantu, “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 5.pantu, un saskaņā ar Sociālās palīdzības komitejas 2010.gada 1.oktobra (prot.Nr.10) un 2010.gada 13.decembra (prot.Nr.15) sēžu atzinumiem, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.34 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” projektu.
2. Atcelt Siguldas novada domes 2010.gada 6.oktobra lēmumu „Par saistošo noteikumu „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” apstiprināšanu” (prot.Nr.21, §5).
3. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai

12.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot VZD Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 21.oktobra vēstuli Nr.2-04-R/1449 „Par informācijas sniegšanu”, ar kuru tā informē, ka attiecībā uz īpašumiem **Noliktavu iela 1C**, Sigulda, kad.apz.8015 002 4601, **Noliktavu iela 5**, Sigulda, kad.apz.8015 002 4605, **Vidzemes šoseja 21**, Sigulda, kad.apz.8015 003 1401, „**Dzintari**”, Sigulda, kad.apz.8015 004 0512, nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts pašvaldības lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai

izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

- 2) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālpārplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 3) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.2.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis. Savukārt šo noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
- 4) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamiem īpašumiem ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

.	Adrese vai nosaukums	Kad.Nr.	Kad.apz.	Pl atība m ²	NĪL MK
.	Noliktavu iela 1C, Sigulda, Siguldas nov..	8015 002 4601	8015 002 4601	28 708 60 00	010 1 060 1
.	Noliktavu iela 5, Sigulda, Siguldas nov..	8015 002 4605	8015 002 4605	11 282 10 000	100 1 010 1
.	Vidzemes šoseja 21, Sigulda, Siguldas nov..	8015 003 1401	8015 003 1401	26 000 25 454	090 8 010 1
.	„Dzintari”, Sigulda, Siguldas nov..	8094 004 0044	8015 004 0512	68 4	010 1

(kur 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve)

- 5) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2), A.C. un V.L. piederošā nekustamā īpašuma ar adresi **Noliktavu iela 1C**, Sigulda, kad.apz.8015 002 4601, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve - kur galvenā izmantošana ir savrupmāju: vienas, divu ģimeņu dzīvojamās mājas, dvīņu mājas, vasarnīcu apbūve, kā arī viesu nama, pansijas apbūve (punkts 369.1), bet palīgizmantošana ir dārzi un koku grupas un citi stādījumi (punkts 369.2.3. un 369.2.4.). Ar Siguldas novada domes 2010.gada 8.decembra vēstuli

- Nr.19.1/3263 zemes īpašnieki ir brīdināti par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu īpašumam ar adresi Noliktavu iela 1C, Sigulda, Siguldas nov..
- 6) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2), SIA „Deičmanis “ un SIA „Saime-C“ piederošā nekustamā īpašuma ar adresi **Noliktavu iela 5**, Sigulda, kad. apz. 8015 002 4605, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve-kur galvenā izmantošana ir sabiedrisko un komerciestāžu apbūve (punkts 367.1), bet palīgizmantošana ir pilsētas koptās zaļumvietas. Ar Siguldas novada domes 2010.gada 8.decembra vēstuli Nr.19.1/2874 zemes īpašnieki ir brīdināti par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu īpašumam ar adresi Noliktavu iela 5, Sigulda, Siguldas nov..
- 7) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2), V.Ļ. piederošā nekustamā īpašuma ar adresi **Vidzemes šoseja 21**, Sigulda, kad. apz. 8015 003 1401, plānotā (atļautā) izmantošana ir sabiedrisko un komerciestāžu apbūve (punkts 371), mazstāvu dzīvojamās apbūve (punkts 369) un pilsētas koptās zaļumvietas (punkts 367.1.). Ar Siguldas novada domes 2010.gada 20.decembra vēstuli zemes īpašniece ir brīdināta par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu īpašumam ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, Siguldas nov..

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.2 un 18. punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 371., 367.1. un 369. punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 22.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.24, §7), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt nekustamiem īpašumiem sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

N.p.k	Adrese vai nosaukums	Kad. Nr.	Kad. apz.	Platība m ²	NĪLMK
1.	Noliktavu iela 1C , Sigulda, Siguldas novads	8015 002 4601	8015 002 4601	28708 6000	0502 0601
2.	Noliktavu iela 5 , Sigulda, Siguldas novads	8015 002 4605	8015 002 4605	11282 10000	1001 0501
3.	Vidzemes šoseja 21 , Sigulda, Siguldas novads	8015 003 1401	8015 003 1401	26000 25454	0908 0501
4.	„Dzintari” , Sigulda, Siguldas novads	8094 004 0044	8015 004 0512	684	0501

Kur:

0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;
0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas....
0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

13.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot VZD Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 26.novembra vēstuli Nr.2-04-R/1573 „Par informācijas sniegšanu”, kur tā informē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0230 nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts pašvaldības lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 3) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.2.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis, bet 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
- 4) Saskaņā ar VZD nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0230 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
- 5) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2), zemes vienības ar kad.apz.8094 003 0230, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve - kur galvenā izmantošana ir savrupmāju: vienas, divu ģimeņu dzīvojamās mājas, diviņu mājas, vasarcnīcu apbūve, kā arī viesu nama, pansijas apbūve.

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1. punktu, pamatojoties uz 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.2 un 18. punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 371. punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas

2010.gada 22.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.24, p.6), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0230 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

14.§ Par SIA „CDzP” iesniegumu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, reģ.Nr.40103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, 2010.gada 26.novembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošo īpašumu ar adresi Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, lai izbūvētu atkritumu konteineru novietni daudzdzīvokļu māju Laimas iela 6, Jaunatnes iela 3, Pulkveža Brieža iela 24 un Pulkveža Brieža iela 24A, Sigulda, iedzīvotāju vajadzībām, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, kad.apz.8015 003 1648, kura platība ir 983 m², pieder Siguldas novada domei (Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000455487). Zemes gabals nav apbūvēts.
- 2) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar adresi Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, atrodas vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, kur saskaņā ar 370.13.10.punktu ir atļauts ierīkot arī atkritumu konteineru laukumus.
- 3) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.
- 5) 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, un zemes nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
- 6) Jautājums par zemes iznomāšanu izskatīts Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2010.gada 8.decembrī un atbalstīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2 punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18.punktu un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.23, §10), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins,

M.Malceniks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Iznomāt SIA „CDzP” ar apbūves tiesībām Siguldas novada pašvaldībai piederošo neapbūvētu zemes gabalu ar adresi Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, kad. nr. 80150031648, platība 983 m².
2. Noteikt nomas līguma termiņu - 10 gadi. Nomak maksā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16.50

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 12.janvārī.

Nākošā kārtējā domes sēde 2011.gada 12.janvārī plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Aiva Šūmane