

Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība zemes nomai šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ar šo kārtību (turpmāk – kārtība) tiek noteikta nomas piedāvājumu iesniegšana un atlase nekustamam īpašumam, kas nepieciešams šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
2. Noteikumu mērķis ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību par zemes vienību vai tās daļu ar ūdensnecaurlaidīgu virsmas segumu vismaz 500-1000 m² platībā šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils ciema teritorijā vai tiešā tā tuvumā (vēlams ne tālāk kā 2500 m no ciema robežas), Mālpils pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Nomas objekts).
3. Nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu nodrošina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu apstiprināta piedāvājumu atlases komisija nekustamā īpašuma nomai šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – komisija), ievērojot šo kārtību un Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumus Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1191).
4. Lēmumu par atlases rezultātiem (uzvarētāja noteikšanu) vai par atlases izbeigšanu bez rezultātiem, vai par atlases procedūras pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
5. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs. Komisija no sava vidus nosaka, kurš nodrošinās sēžu protokolēšanu. Ja komisijas priekšsēdētājs vai kāds no komisijas locekļiem ir prombūtnē, tad viņa pienākumus komisijā pilda amatpersona, kas aizvieto prombūtnē esošo komisijas priekšsēdētāju vai locekli. Lēmumu komisija pieņem balsojot. Ja balsis sadalās vienādi, tad izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
6. Publicējamā informācija par Nomas objektu ir norādīta nomas objekta sludinājumā, kura saturs apstiprināts ar pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu. Savukārt šī kārtība publicējama pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un izvietojama redzamā vietā Mālpils pagasta Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centrā Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
7. Piedāvājumā saņemtie fizisko personu dati tiek apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) “Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)”, Fizisko personu datu apstrādes likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
8. Personas datu apstrāde tiek veikta, lai identificētu piedāvājuma iesniedzēju un izvērtētu iesniegtos piedāvājumus, apstrādājot datus pēc iespējas minimālākā apjomā, kāds ir nepieciešams, lai sasniegtu attiecīgo datu apstrādes nolūku, saskaņā ar pašvaldības noteikumiem.

II. Piedāvājumu iesniegšana

9. Persona, kura vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu (turpmāk – iznomāšanas pretendents), sludinājumā norādītajā termiņā iesniedz pašvaldībai iznomāšanas pretendenta piedāvājumu (turpmāk – piedāvājums). Piedāvājumā iekļaujama visa pieteikuma formā prasītā informācija, kā

arī cita informācija, ko iznomāšanas pretendents uzskata par nepieciešamu sniegt komisijai lēmuma pieņemšanai.

10. Piedāvājumu jāiesniedz no 2024.gada 2.oktobra līdz 2024.gada 4.novembrim plkst. 10:00 elektroniski, sūtot uz e-pastu ipasumi@sigulda.lv vai iesniedzot klātienē Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldē (turpmāk – Attīstības un investīciju pārvalde), Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts iznomāšanas pretendents un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu.
11. Piedāvājums jāsaņem latviešu valodā vienā eksemplārā. Citā valodā sagatavotajiem un iesniegtajiem dokumentiem jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā.
12. Attīstības un investīciju pārvalde reģistrē piedāvājumus to saņemšanas secībā, norādot uz aploksnēs (neatverot to) saņemšanas datumu un laiku.

III. Piedāvājumu atvēršana, izvērtēšana un pretendenta izvēle

13. Iznomāšanas pretendentu piedāvājumu atvēršanu komisija nodrošina 2024.gada 4.novembrī līdz plkst.13:00 to iesniegšanas secībā, nosaucot iznomāšanas pretendentu, piedāvāto nomas objektu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku.
14. Pēc piedāvājumu atvēršanas komisija izvērtē iznomāšanas pretendentu piedāvājumus un sniedz atzinumu pašvaldības domes Finanšu komitejai novirzīšanai izskatīšanai pašvaldības domes kārtējā sēdē par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izvēlēto iznomāšanas pretendentu.
15. Izvērtējot piedāvājumus, komisija ņem vērā MK noteikumu Nr.1191 12.punkta nosacījumus. Komisija par uzvarētāju atzīs pretendentu ar piedāvājumu, kas atbilst izvirzītajām prasībām, ir ar viszemākajām kopējām gada izmaksām un nepārsniedz pašvaldības budžeta iespējas.
16. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas par nomas piedāvājumu atlases rezultātiem un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izvēlēto iznomāšanas pretendentu komisija rakstveidā informē visus iznomāšanas pretendētus par pieņemto lēmumu.

IV. Līguma slēgšana un informācijas publicēšana par noslēgto nomas līgumu

17. Piedāvājumu atlases uzvarētājam ir pienākums noslēgt nomas līgumu 7 (septiņu) darbdienu laikā, skaitot no uzaicinājuma noslēgt nomas līgumu saņemšanas dienas.
18. Ja šīs kārtības 17.punktā noteiktajā termiņā nomnieka izvēlētais iznomāšanas pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izvēlētais iznomāšanas pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā domei pēc komisijas priekšlikuma ir tiesības izbeigt atlasī bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas pretendētā, kura pieteikums atbilst MK noteikumu Nr.1191 12.punktā minētajiem nosacījumiem un ir ar viszemākajām kopējām gada izmaksām un nepārsniedz pašvaldības budžeta iespējas.
19. Nomas līgumā tiek norādīta pretendenta (piedāvājumu atlases uzvarētāja) piedāvātā nomas maksa, kas līguma darbības laikā nevar tikt mainīta. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošina MK noteikumu Nr.1191 17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietoj to publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

L. Kumskis

pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembrī apstiprinātajai
Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtībai zemes nomai šķiroto atkritumu
savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, zemes vienības kadastra apzīmējums, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts ar fotoattēliem - informācija par nomas objekta specifisko prasību nodrošinājumu, tai skaitā informācija par nomai pieejamā ūdensnecaurlaidīga virsmas seguma platību, tā stāvokli, elektrības pieslēguma parametriem (ja ir), vai iespēju elektrības pieslēgumu izbūvēt, žoga un vārtu parametriem un stāvokli (ja ir), vai iespēju tos izbūvēt, pievienojot transportlīdzekļu piekļuves aprakstu un citu informāciju, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem (EUR bez PVN), ja attiecināms	

6.	<p>Informāciju par plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:</p> <p>6.1. informāciju par nomas maksas apmēru gadā (EUR bez PVN)</p> <p>6.2. nomnieka nomas sludinājumā minēto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas - gadījumā, ja nomas objektā nav esoša elektrības pieslēguma vai tas ir ar nepietiekošiem parametriem, pievienot Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" sagatavotu tehniskā risinājuma piedāvājumu un aptuvenu izmaksu aprēķinu elektrības pieslēguma izbūvei vai nepieciešamo parametru nodrošināšanai</p>	
----	--	--

Ar savu parakstu apliecinu, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms.

Ar savu parakstu apliecinu, ka piekrītu savu personas datu apstrādei.

Datums _____

(vārds, uzvārds) (paraksts) / _____ /

Nomnieks

Siguldas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152,

juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

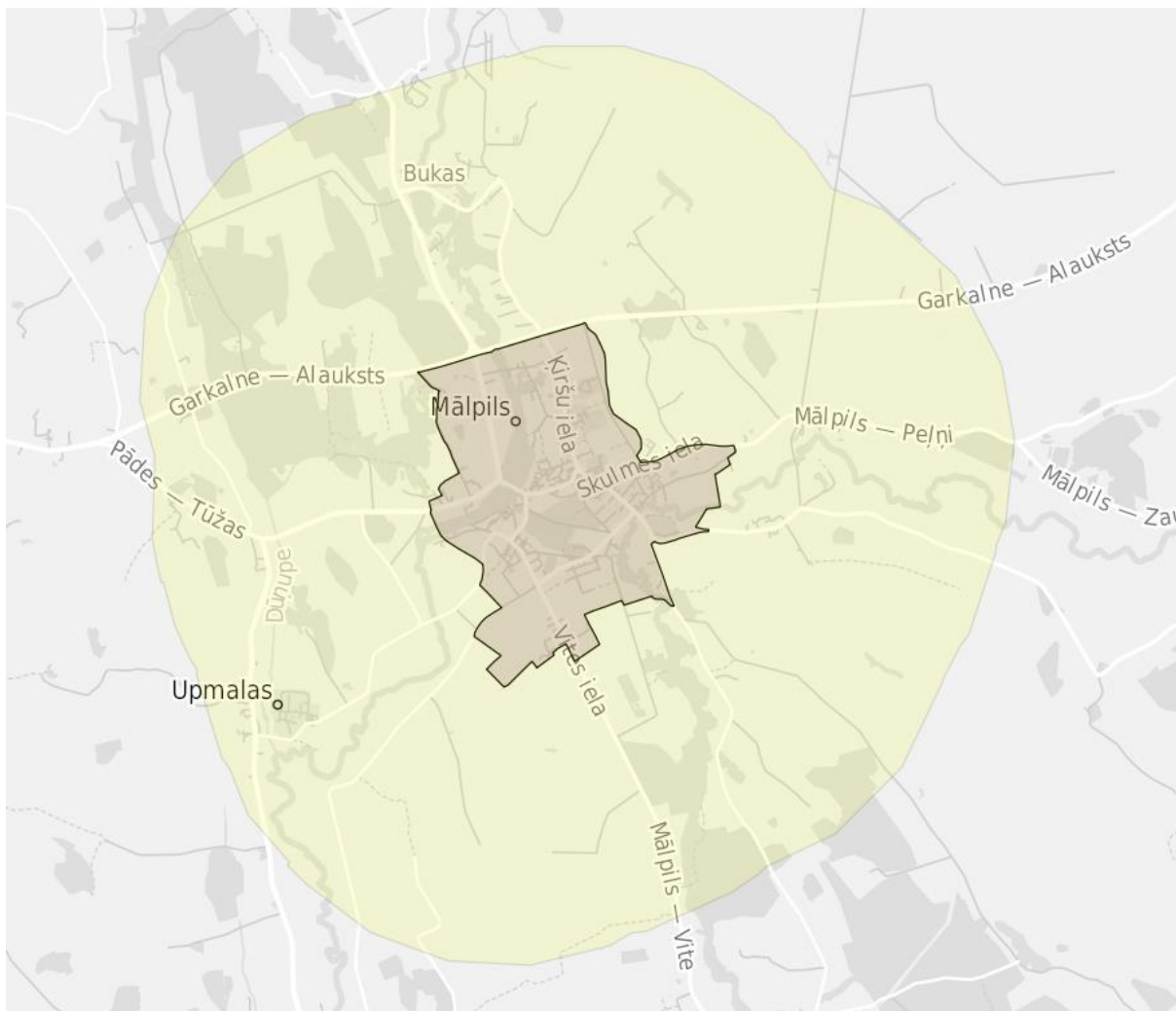
Tālrunis: 67970844

Oficiālā elektroniskā adrese: _DEFAULT@90000048152

Kontaktpersona: Agris Bukovskis, tālr. 29282209, e-pasts: agris.bukovskis@sigulda.lv

Nomas objekts: zemes vienība vai tās daļa ar ūdensnecaurlaidīgu virsmas segumu vismaz 500-1000m² platībā un transportlīdzekļu piekļuvi šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā.

Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta: Mālpils ciema teritorija vai tiešā tā tuvumā (vēlams ne tālāk kā 2500 m no ciema robežas), Mālpils pagastā, Siguldas novadā.



Nomas objekta lietošanas mērķis: šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveide un darbības nodrošināšana.

Paredzamais nomas līguma termiņš: 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas brīža. No nomas līguma izrietošās nomas tiesības tiks nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nepieciešamā platība: zemes vienības daļai ar ūdensnecaurlaidīgu virsmas segumu jābūt vismaz 500-1000 m² platībā.

Vēlamais nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis: Nomas objektam jābūt derīgam vai pielāgojamam šajā sludinājumā noteiktajam lietošanas mērķim. Nomas objektam un tā inženierkomunikācijām jābūt labā tehniskā stāvoklī.

Citas prasības, tai skaitā specifiskās prasības nomas objektam: Nomas objektam jāatbilst vai jābūt iespējai to pielāgot šādām Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumu Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" 12.punkta apakšpunktu prasībām (*savākšanas laukumā nodrošina*):

12.1. ūdensnecaurlaidīgu virsmas segumu;

12.3. transportlīdzekļu piekļuvi;

12.5. visa savākšanas laukuma teritorijas apgaismojumu un iezogojumu, lai novērstu neatļautu piekļuvi savākšanas laukumam ārpus tā darba laika.

Nomas piedāvājumā jāsniedz informācija par nomas objekta pašreizējo atbilstību augstāk minētajām specifiskajām prasībām. Elektrības pieslēgumam nepieciešamas 3 fāzes (16A). Gadījumā, ja piedāvātais nomas objekts šobrīd neatbilst kādai no prasībām, iznomāšanas pretendents iesniedzot piedāvājumu apliecina, ka neiebilst nomas objekta pielāgošanai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai. Gadījumā, ja nomas objektā nav esoša elektrības pieslēguma vai tas ir ar nepietiekošiem parametriem, iznomāšanas pretendents piedāvājumam pievieno Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" sagatavotu tehniskā risinājuma piedāvājumu un aptuvenu izmaksu aprēķinu elektrības pieslēguma izveidei.

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš, kas nav īsāks par 20 darba dienām: nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš no 02.10.2024. līdz 04.11.2024. plkst. 10:00.

Nomas piedāvājuma iesniegšanas vieta: klātienē Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvalde, Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 vai elektroniski, sūtot uz e-pastu ipasumi@sigulda.lv.

Nomas piedāvājumu atlases kārtība: Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā pieejama Siguldas novada pašvaldības:

- tīmekļa vietnē www.sigulda.lv zem sadaļas pašvaldība/izsoles, paziņojumi/paziņojumi;
- Mālpils pagasta Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centrā Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā tā darba laikā.

Personas, kuras vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu, sludinājumā norādītajā termiņā iesniedz pašvaldībai iznomāšanas pretendenta piedāvājumu, kas aizpildīts ievērojot Siguldas pašvaldības domes apstiprināto piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā.

Nomas objekta piedāvājumu atlase tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem"