

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

**Domes kārtējās sēdes protokola izraksts**

2024.gada 22.augusta

Siguldā

Nr. 15

**49.§****Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām “Migļupītes” un “Dūdas”  
Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs  
R. Adamsons

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Migļupītes”, reģ.Nr. 40203489893, valdes locekļa (dzēsts) un (dzēsts) 2024. gada 19. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/3667) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ar adresi “Migļupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8064 006 1443 un 8064 006 1442, ar pievienotu konceptuālo shēmu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000822556 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 1471 un adresi “Migļupītes”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1443, platība 2.0258 ha, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PRINT CONCRETE” (no 2024. gada 4. marta SIA “Migļupīte”), reģ. Nr. 40203489893;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000558653 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 1210 un adresi “Dūdas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1442, platība 0.4254 ha, un savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1203 001, pieder (dzēsts);
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS un apakšzona DzS1);
4. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale četrpadsmit apbūves zemes gabalos, izveidojot iekšējo ielu kā turpinājumu esošajai Gaismas ielai ar pieslēgumu pie pašvaldības ceļa;
5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

8. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
10. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" Grafisko daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 21.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 1471 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1443 un adresi "Miglpītes", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 1210 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1442 un adresi "Dūdas", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Inetu Broku;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2024.gada 28.augustā