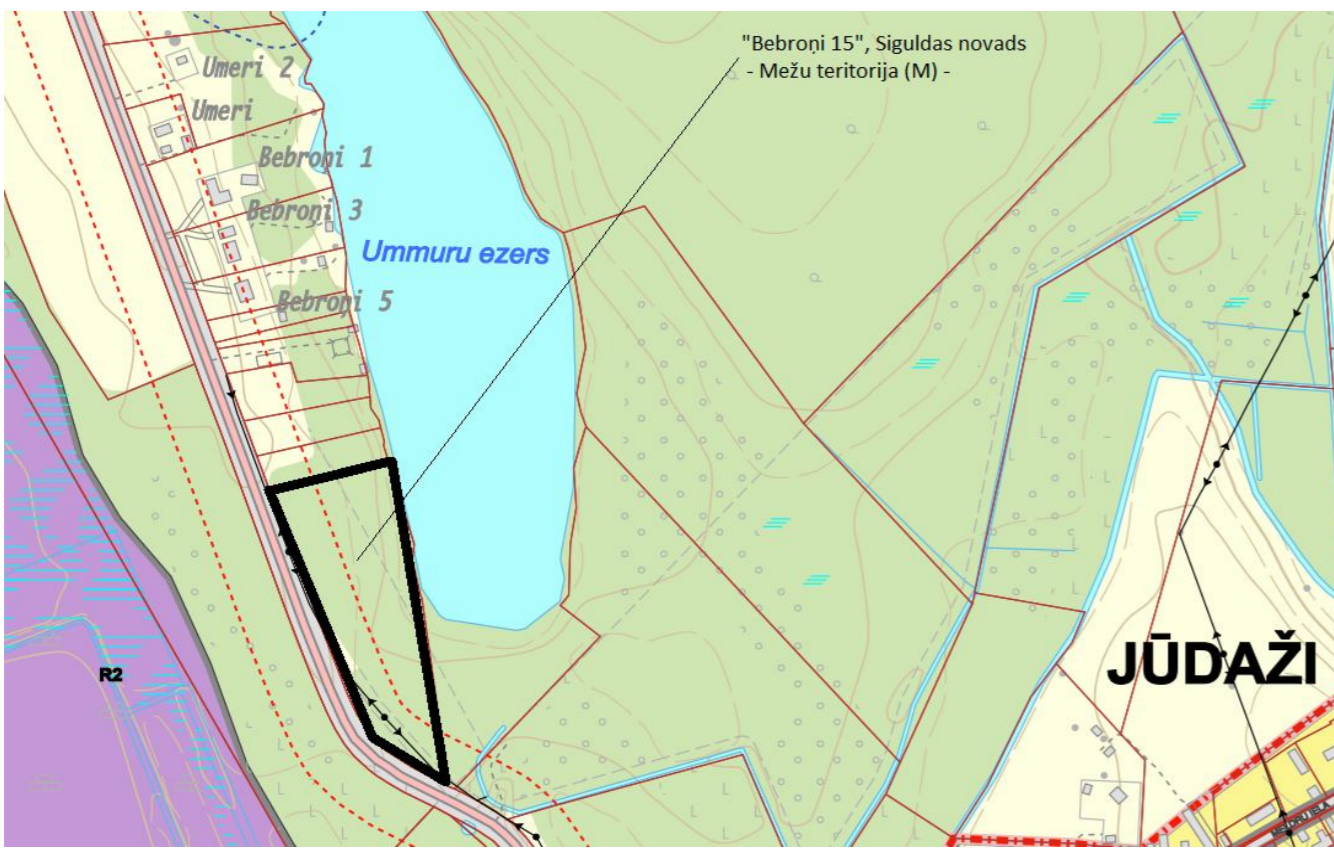


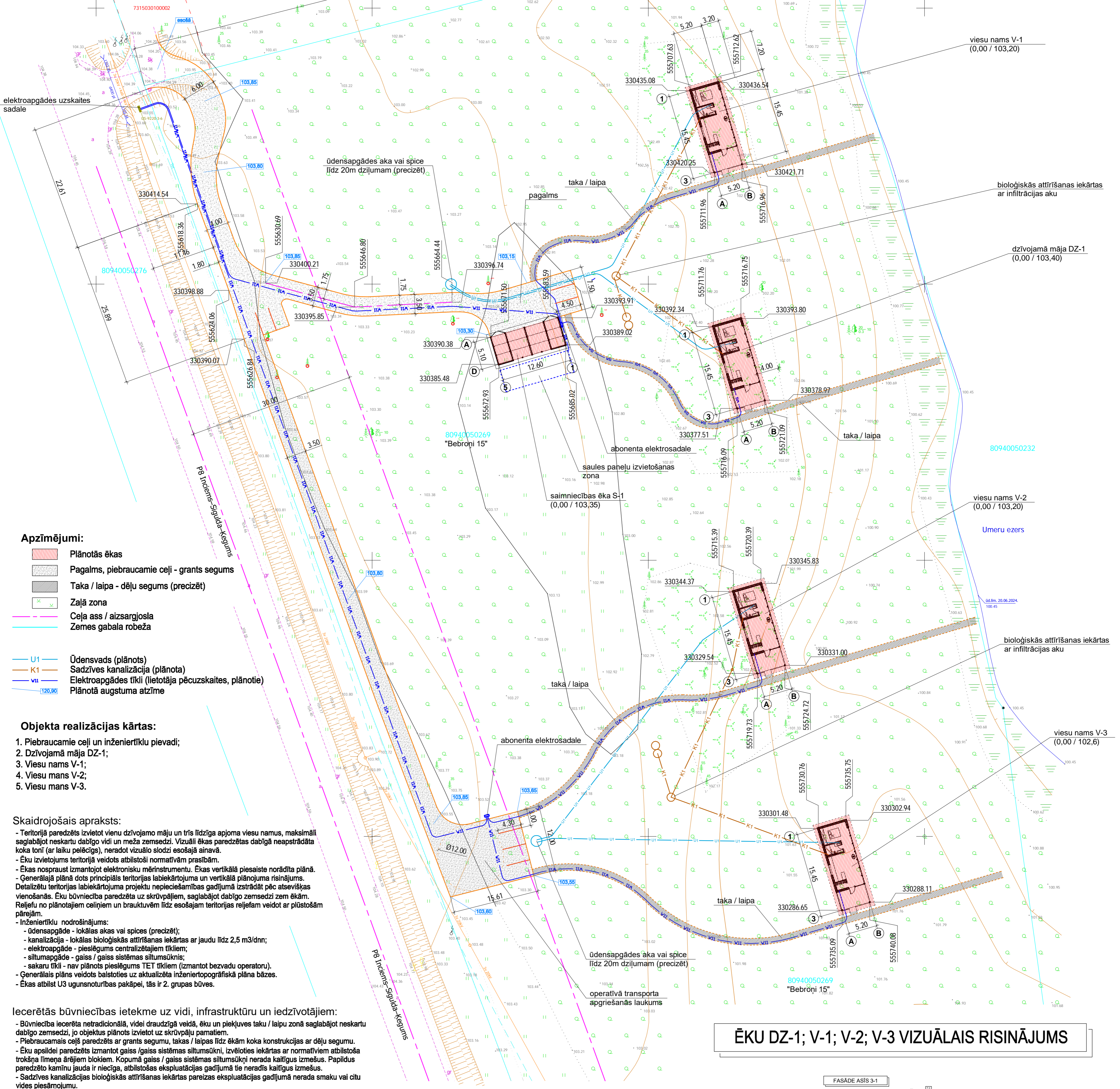
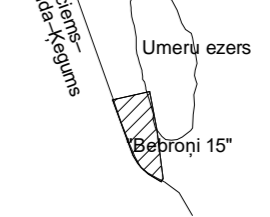
# Dzīvojamā un viesu namu apbūve "Bebroņi 15", Siguldas pagasts, Siguldas novads

## ĢENERĀLAIS PLĀNS



Teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas kartes fragments

OBJEKTA  
IZVIETOJUMA SHĒMA



### Apzīmējumi:

- Plānotās ēkas
  - Pagalms, piebraucamie ceļi - grants segums
  - Taka / laipa - dēļu segums (precizēt)
  - Zaļā zona
  - Ceļa ass / aizsargjosla
  - Zemes gabala robeža
- 
- U1 Ūdensvads (plānots)
  - K1 Sadzīves kanalizācija (plānota)
  - vii Elektroapgādes tīkli (lietojama pēduskaite, plānotie)
  - 120,80 Plānotā augstuma atzīme

### Objekta realizācijas kārtas:

1. Piebraucamie ceļi un inženiertīklu pievadi;
2. Dzīvojamā māja DZ-1;
3. Viesu nams V-1;
4. Viesu mans V-2;
5. Viesu mans V-3.

### Skaidrojošais apraksts:

- Teritorijā paredzēts izvietot vienu dzīvojamu māju un trīs līdzīga apjoma viesu namus, maksimāli saglabājot nesarktu dabīgo vidi un meža zemeszīdi. Vizuāli ēkas paredzētas dabīgā neapstrādātā koka tonī (ar laiku pelēcīgs), neradot vizuālu slodzi esošajai ainavai.
- Ēku izvietojums teritorijā veidots atbilstoši normatīvām prasībām.
- Ēkas nospraust izmantojot elektronisku mērinstrumentu. Ēkas vertikālā piesaiste norādīta plānā.
- Ģenerālajā plānā dots principiālais teritorijas labiekārtojuma un vertikālā plānojuma risinājums. Detalizētu teritorijas labiekārtojuma projektu nepieciešamības gadījumā izstrādāt pēc atsevišķas vienošanās. Ēku būvniecība paredzēta uz skrūvpāļiem, saglabājot dabīgo zemeszīdi zem ēkām. Reljefu no plānotajiem ceļiem un brauktuvēm līdz esošajam teritorijas reljefam veidot ar plūstošām pārejām.
- Inženiertīklu nodrošinājums:
  - Ūdensapgāde - lokālais ēkas vai spīces (precizēt);
  - kanalizācija - lokālais bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar jaudu līdz 2,5 m<sup>3</sup>/dnn;
  - elektroapgāde - pieslēgums centralizētajam tīklam;
  - siltumapgāde - gaisa / gaisa sistēmas siltumsūkņi;
  - sakaru tīkli - nav plānots pieslēgums TET tīkliem (izmantojot bezvadu operatoru).
- Ģenerālais plāns veidots balstoties uz aktualizēto inženiertopogrāfiskā plāna bāzes.
- Ēkas atbilst U3 ugunsnoturības pakāpei, tās ir 2. grupas būves.

### Iecerētās būvniecības ietekme uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotājiem:

- Būvniecība iecerēta netradicionālā, vidi draudzīgā veidā, ēku un piekļuves taku / laipu zonā saglabājot nesarktu dabīgo zemeszīdi, jo objekts plānots izvietot uz skrūvpāļiem pamatiem.
- Piebraucamais ceļš paredzēts ar grants segumu, takas / laipas līdz ēkām koka konstrukcijas ar dēļu segumu.
- Ēku apsilde paredzēta izmantojot gaisa / gaisa sistēmas siltumsūkņi, izvēloties iekārtas ar normatīviem atbilstošu trokšņa līmeņa ārējiem blokiem. Kopumā gaisa / gaisa sistēmas siltumsūkņi nerada kaitīgus zemeszīdes. Papildus paredzēto kamīnu jauda ir niecīga, atbilstoša ekspluatācijas gadījumā tie neradīs kaitīgus zemeszīdes.
- Sadzīves kanalizācijas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas pareizas ekspluatācijas gadījumā nerada smaku vai citu vides piesāpinojumu.
- Kopumā objekts neradīs būtisku ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību.

## ĒKU DZ-1; V-1; V-2; V-3 VIZUĀLAIS RISINĀJUMS

DZ-1 TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI			V-1; V-2; V-3 TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI			S-1 TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI		
Nosaukums	Apjoms		Nosaukums	Apjoms		Nosaukums	Apjoms	
1. Kopējā platība	74,1 m <sup>2</sup>		1. Kopējā platība	74,1 m <sup>2</sup>		1. Kopējā platība	59,6 m <sup>2</sup>	
1.1. t.sk. dzīvojamā platība	50,0 m <sup>2</sup>		1.1. t.sk. dzīvojamā platība	50,0 m <sup>2</sup>		1.1. t.sk. iekšējai platība	24,6 m <sup>2</sup>	
1.2. t.sk. apstādāmo iekšējai platība	55,8 m <sup>2</sup>		1.2. t.sk. apstādāmo iekšējai platība	55,8 m <sup>2</sup>		1.2. t.sk. ārējai platība	35,0 m <sup>2</sup>	
1.3. t.sk. ārējai platība	18,3 m <sup>2</sup>		1.3. t.sk. ārējai platība	18,3 m <sup>2</sup>		2. Apbūves laukums	69 m <sup>2</sup>	
2. Apbūves laukums	116 m <sup>2</sup>		2. Apbūves laukums	116 m <sup>2</sup>		3. Būvtilpums (bez atklātām ārējām)	~92 m <sup>3</sup>	
3. Būvtilpums	~288 m <sup>3</sup>		3. Būvtilpums	~288 m <sup>3</sup>		4. Ugunsnoturības pakāpe	U3	
4. Ugunsnoturības pakāpe	U3		4. Ugunsnoturības pakāpe	U3		5. Būves grupa	2.	
5. Būves grupa	2.		5. Būves grupa	2.		6. Ēkas lietošanas veids (CC kods)	1274	
6. Ēkas lietošanas veids (CC kods)	1110		6. Ēkas lietošanas veids (CC kods)	1212				

TERITORIJAS BILANCE:			
N.P.K.	NOSAUKUMS	APZĪMĒJUMS PLĀNĀ	PLATĪBA M <sup>2</sup> %
1.	APBŪVES LAUKUMS		464 1,45%
	DZĪVOJAMĀ MĀJA DZ-1		116
	VIESU NAMS V-1		116
	VIESU NAMS V-2		116
	VIESU NAMS V-3		116
	SAIMNIECĪBAS ĒKA S-1		69
2.	SEGUMS		1492 4,65%
	PAGALMS, PIEBRAUCAMIE CEĻI - GRANTS SEGUMS		1089
	TAKA / LAIPA - DĒĻU SEGUMS (PRECIZĒT)		403
3.	APZĀLUMOTĀ TERITORĪJA		30144 93,9%
	ZALĀ ZONA (MEŽS, PĻAIVI)		30144
ZEMES GABALS KOPĀ:			32100 100%

No 26.08.2024. līdz 23.09.2024. Siguldas novada būvvalde Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā varēs iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums plānots 12.09.2024. plkst. 17-00 atbilstoši platformā ZOOM. Dalībai sanāksmē lūdzam pieteikties, rakstot e-pastā [buvvalde@sigulda.lv](mailto:buvvalde@sigulda.lv) līdz 11.09. 17-00, lai saņemtu piekļuves saiti sapulcei. Atsaukumu iesniegšanas termiņš ir laiks: 23.09.2024. līdz plkst. 17-00. Atsaukums var iesniegt klātienē Siguldas novada būvvalde Zinātnes ielā 7, Siguldā novadā vai nosūtīt uz e-pastu [buvvalde@sigulda.lv](mailto:buvvalde@sigulda.lv).

Būvniecības ierosinātājs - SIA "Ipace" (R.N. 40103904259), Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads; t. 29277930  
Būvprojekta izstrādātājs - SIA "Studija R11" (R.N. 40003524575), Robežu iela 11, Sigulda, Siguldas novads; t. 29424361

