



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

## Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2024.gada 25.jūlija

Siguldā

Nr. 13

## 7.§

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Veicot Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu un izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016. gada 21. septembra lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 3.§) apstiprināja lokālplānojumu pieņemot saistošos noteikumus Nr. 37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Lokālplānojumā tika risināta transporta organizācijas shēma, lai nodrošinātu piekļūšanu visām zemes vienībām lokālplānojuma teritorijā, kā arī tika noteiktas funkcionālās zonas, apbūves nosacījumi un atsevišķā zonā paaugstināts apbūves blīvumu;
2. lokālplānojuma teritorija iekļauj pašreizējās zemes vienības Siguldā, Priežu ielā 7, Mazā Saules ielā 2, 4 un 6, Saules ielā 16B, Strēlnieku ielā 1 un 2, Priežu un Mazo Saules ielu, un šai teritorijai piegulošo Vidzemes šosejas posmu;
3. 2021. gada 23. septembrī tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kuru izstrādes gaitā ar nekustamo īpašumu īpašniekiem tika saskaņoti no lokālplānojuma daļēji atšķirīgi risinājumi, bet ar plašākām teritorijas izmantošanas iespējām;
4. lokālplānojums pēc daļējas integrācijas Teritorijas plānojumā nav atcelts un ir spēkā esošs. Atceļot lokālplānojumu, šajā teritorijā būs spēkā Teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un apbūves nosacījumi. Jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes gaitā apzinot spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to nepieciešamību, ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma nosacījumi nav pretrunā ar lokālplānojuma nosacījumiem apbūvei un neierobežo teritorijas izmantošanas iespējas, secināts, ka šis lokālplānojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;
5. Pašvaldību likuma 48.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;

6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālplānojumu apstiprina vietējā pašvaldība, savukārt 25. panta pirmā daļa nosaka, ka lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 8. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža iela daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde.

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2024.gada 26.jūlijā