

Ziņojums
par detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā
(kadastra apzīmējums 8094 003 0052) projektu un tā turpmāko virzību

Siguldā, 06.06.2024.

Siguldas novada pašvaldībā 2024. gada 8. maijā saņemta detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā (turpmāk – Detālplānojums) 1. redakcija. Detālplānojuma izstrādātājs ir IK "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr. 40002142175.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no pašvaldības Darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei norādītajām institūcijām:

- Valsts vides dienesta;
- Veselības inspekcijas;
- SIA "SALTAVOTS";
- AS "Sadales tīkls";
- SIA "Tet";
- AS "Gasó".

Informācija par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 07.11.2023. nosacījumi Nr.11.2/AP/11906/2023

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām	Ņemts vērā
2.	Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā	Ņemts vērā
3.	Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā	Ņemts vērā
4.	Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā	Ņemts vērā
5.	Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem	Ņemts vērā
6.	Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai	Ņemts vērā
7.	Izvērtēt blakus esošās Rūpnieciskās apbūves (R) teritorijas ietekmes uz plānoto dzīvojamo apbūvi, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai	Ņemts vērā

Veselības inspekcija, 12.10.2023. nosacījumi Nr. 2.4.5.-4/163

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:	
1.	detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un	Ņemts vērā

	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	
2.	1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Ņemts vērā
3.	objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā
4.	centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Ņemts vērā
5.	ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves”;	Ņemts vērā
6.	inženierkomunikāciju tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;	Ņemts vērā
7.	teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā
	Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	

SIA “SALTAVOTS”, 03.11.2023. nosacījumi Nr. 3-1/208/2023

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Balstoties uz darba uzdevuma detālplānojuma “Detālplānojums nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā” izstrādei, tiek izsniegti tehniskie noteikumi būvniecības ieceres izstrādāšanai.	
	Pieslēgumu ūdensapgādes tīklam iespējams veikt pie centralizētā 160 mm diametra ūdensapgādes tīkla, kas iebūvēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052, pieslēgumu veicot esošā akā Nr. UV01369 un pie centralizētā 160 mm diametra ūdensapgādes tīkla, kas iebūvēts Lauku ielas un Beites ielas, Siguldā krustojumā, pieslēgumu veicot esošā akā Nr. UV01366.	Ņemts vērā
	Pieslēgumu sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam iespējams veikt pie centralizētā 315 mm diametra sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla, kas iebūvēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052, pieslēgumu veicot esošā akā Nr. K00034, un pie centralizētā 315 mm diametra sadzīves kanalizācijas tīkla, kas iebūvēts Lauku ielas un Beites ielas, Siguldā krustojumā, pieslēgumu veicot esošā akā Nr. K03596.	Ņemts vērā
	Pēc būvniecības ieceres dokumentācijas akceptēšanas Siguldas novada būvvaldē, noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „SALTAVOTS” par to, kādā veidā un kad jaunbūvējamie centralizētie ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkli tiks nodoti bezatlīdzībā SIA “SALTAVOTS” īpašumā.	Informatīvs punkts

<p>1.</p>	<p>Vispārīgi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas nacionālajiem standartiem (LVS), Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem, Aizsargjoslu likumu, Siguldas novada 23.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām. 2. Izstrādājot būvniecības ieceri nodrošināt novadīto notekūdeņu atbilstību saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā noteiktajām maksimāli pieļaujamajām koncentrācijām sadzīves notekūdeņos. 3. Centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu aku vākus paredzēt ar engi. Akas vāku izbūvi paredzēt tā, lai to atvēršana būtu pa satiksmes plūsmu. 4. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut piezīmi, ka pirms zemes darbu uzsākšanas un cauruļvadu montāžas precizēt esošo inženierkomunikāciju izvietojumu un ieguldīšanas dziļumu. 5. Darbu veikšanu saskaņot ar iestādēm, kurām ir apakšzemes komunikācijas un Siguldas novada pašvaldībā saņemt rakšanas darbu atļauju. 6. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus. 7. Detālplānojuma izmaiņu gadījumā jāpieprasa jauni tehniskie noteikumi. 8. Pēc centralizēto tīklu izbūves katras zemes vienības jaunajam īpašniekam ir jāpieprasa tehniskie noteikumi, lai pieslēgtos pie centralizētajiem tīkliem. 9. Ieteicams izmantot SIA “SALTAVOTS” izstrādātos tipveida risinājumus, kas pieejami tīmekļvietnē www.salatvots.lv sadaļā ‘Noderīgi’. 10. Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar SIA “SALTAVOTS”. 11. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut piezīmi, ka vismaz trīs darba dienas pirms montāžas darbu pabeigšanas sazināties ar SIA „SALTAVOTS” pārstāvi Mareku Strazdiņu (tālr. 22037891) par veikto darbu uzrādīšanu un darbu pieņemšanu. 12. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt jauno ūdensvadu dezinfekciju un spiediena pārbaudi, un testēšanas pārskatu iesniegt SIA „SALTAVOTS”. 13. Pēc būvdarbu pabeigšanas centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas cauruļvadam veikt CCTV inspekciju un atskaiti iesniegt SIA „SALTAVOTS”. 	<p>Būvniecības ieceres dokumentācija tiks izstrādāta, uzsākot detālplānojuma īstenošanu, būvprojektiem nepieciešami atsevišķi tehniskie noteikumi</p>
-----------	--	---

	<p>14. Pēc ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu cauruļvadu izbūves SIA „SALTAVOTS” iesniegt digitālu tīklu izpildmērījuma plānu (izpildshēmu).</p> <p>15. Iesniegums līguma noslēgšanai par sabiedriskiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem iesniedzams SIA “SALTAVOTS” ne vairāk kā desmit dienu laikā pēc pieslēgšanās inženierkomunikācijām.</p>	
<p>2.</p>	<p>Ūdensvads: Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, materiālu specifikāciju sadalīt divās daļās: 1. centralizētā ūdensapgādes OD 160 mm un OD 110 mm diametra izbūve, un pievadu līdz īpašuma robežai izbūve; 2. pievadu no īpašuma robežas līdz ēkai izbūve.</p> <p>Centralizētā tīkla izbūve visā teritorijā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Par pieslēguma veikšanu centralizētajam ūdensapgādes tīklam sazināties ar SIA “SALTAVOTS” pārstāvi Modri Guķi (tāl. 29234845) vismaz piecas darba dienas pirms rakšanas darbu uzsākšanas. 2. Centralizēto ūdensvadu paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm OD160 un OD110 mm PN10 ieteicamā dziļumā no 1.3 līdz 1.8 m. 3. Centralizēto ūdensapgādes tīklu projektēt ielas sarkano līniju robežās saskaņā ar LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. 4. Nepieciešamajās vietās paredzēt aizbīdņus, gaisa vārstus, izlaides vietu ūdensvadu tukšošanai un ugunsdzēsības hidrants saskaņā ar LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”. Ugunsdzēsības hidrantu paredzēt virszemes tipa. <p>Ūdensvada pievada izbūve mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM):</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Mazstāvu dzīvojamām mājām (uz katru zemes vienību) ūdensvada pievadus paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm PN10 ar OD 32 mm ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m. 6. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms īpašuma robežas izbūvēt siltinātu ūdens patēriņa uzskaites aku, kurā iebūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu komercuzskaites mēraparāta DN 15 (1/2 collas) uzstādīšanai. Lielāka komercuzskaites mēraparāta nepieciešamību pamatot ar aprēķinu. 7. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms siltinātās ūdens patēriņa uzskaites akas izbūvēt pazemes tipa aizbīdņi ar pagarinātājkātu un kapi. 8. Vispārīgās prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei skatīt SIA “SALTAVOTS” tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā “Noderīgi”. <p>Ūdensvada pievada izbūve jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un darījumu iestāžu teritorijā (D):</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijas plānotajām ēkām un darījuma iestādēm (uz katru zemes vienību) ūdensvada pievadus paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm PN10, nepieciešamo 	<p>Centralizēto ūdensvadu atrašanās ielu sarkanajās līnijās ņemta vērā</p> <p>Citi nosacījumi informatīvi, ņemami vērā, izstrādājot būvprojektu</p>

	<p>ūdensvada diametru nosakot aprēķina ceļā, ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m.</p> <p>10. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms īpašuma robežas izbūvēt siltinātu ūdens patēriņa uzskaites aku, kurā iebūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai. Komercuzskaites mēraparāta nepieciešamo izmēru noteikt aprēķinu ceļā.</p> <p>11. Vispārīgās prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei skatīt SIA "SALTAVOTS" tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā "Noderīgi".</p> <p>12. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms siltinātās ūdens patēriņa uzskaites akas izbūvēt pazemes tipa aizbīdni ar pagarinātājkātu un kapi.</p>	
3.	<p>Sadzīves notekūdens kanalizācija:</p> <p>1. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, materiālu specifikāciju sadalīt divās daļās:</p> <p>1.1. maģistrālā sadzīves notekūdens kanalizācijas OD 200 mm diametra un sadzīves notekūdens kanalizācijas atzara OD 160 mm diametra līdz īpašuma robežai izbūve;</p> <p>1.2. sadzīves notekūdens kanalizācijas atzara OD 160 mm diametra no īpašuma robežas līdz ēkai izbūve.</p> <p>Centralizētā tīkla izbūve visā teritorijā:</p> <p>1. Par pieslēguma veikšanu centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam sazināties ar SIA „Saltavots” pārstāvi Modri Guķi (tāl. 29234845) vismaz piecas darba dienas pirms rakšanas darbu uzsākšanas.</p> <p>2. Centralizēto sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvēt, pielietojot caurules OD 200 mm SN8 un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.</p> <p>3. Centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdens tīklu projektēt ielas sarkano līniju robežās saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.</p> <p>4. Nepieciešamības gadījumā sadzīves notekūdeņu novadīšanai centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklā paredzēt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sūkņu staciju, nepieciešamo spiedvada diametru nosakot aprēķina ceļā.</p> <p>Sadzīves kanalizācijas atzaru izbūve mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM):</p> <p>5. Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzarus dzīvojamām mājām (uz katru zemes vienību) izbūvēt, pielietojot caurules OD 160 mm un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.</p> <p>6. Pieslēguma vietā plānotajiem maģistrālajiem tīkliem un atzariem izbūvēt jaunas plastmasas pieslēguma akas ar diametru ne mazāku kā 560 mm.</p> <p>7. Paredzamās sanitārtehniskās iekārtas pievienot centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam.</p> <p>8. Lietus notekūdens novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai</p>	<p>Centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdens tīklu atrašanās ielu sarkanajās līnijās ņemta vērā</p> <p>Citi nosacījumi informatīvi, ņemami vērā, izstrādājot būvprojektu</p>

	valdījumā esošajā centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.	
4.	Lietus notekūdens kanalizācija: 1. Tuvumā nav esošu lietus notekūdens kanalizācijas tīklu. Īpašumā "Hollanderi-Ķirši", Sigulda, aicinām izmantot lokālus lietus notekūdens kanalizācijas novadīšanas risinājumus. 2. Aicinām lietus notekūdeņu novadīšanai izmantot ilgtspējīgos lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus. 3. Ņemt vērā Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma II daļu "Inženiertehnisko komunikāciju plāns".	Ņemts vērā
	Pielikumā: 1. Notekūdeņos pieļaujamās piesārņojošās vielas un to maksimāli pieļaujamā koncentrācija pirms novadīšanas pilsētas centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā 2. Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla pieslēguma punkta shēma "Hollanderi-Ķirši", Siguldā, Siguldas novadā 3. Ūdensapgādes tīkla pieslēguma punktu shēma "Hollanderi-Ķirši", Siguldā, Siguldas novadā pieslēgumu, veicot Helmaņa ielā, Siguldā	Pieslēgumu vietas ievērotas

AS "Sadales tīkls", 12.10.2023., nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-59447

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	Ņemts vērā
2.	Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais).	Ņemts vērā
3.	Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.	Informatīvs punkts, ņemams vērā, uzsākot detālplānojuma realizāciju

4.	Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".	Ņemts vērā
5.	Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā
6.	Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.	Ņemts vērā
7.	Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).	Ņemts vērā
8.	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.	Ņemts vērā
9.	Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.	Informatīvs punkts, ņemams vērā, uzsākot detālplānojuma realizāciju
10.	Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.	Informatīvs punkts
11.	Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.	Informatīvs punkts
12.	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants.	Ņemts vērā
13.	Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku	Informatīvs punkts
14.	Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000	Ievērots (topogrāfiskais plāns reģistrēts ADTI datubāzē 08.11.2023.)
15.	Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	Ir iesniegts
16.	Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.	Ievērots

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:	
1.	Detālplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.	Ņemts vērā
2.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.	Ņemts vērā
3.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.	Ņemts vērā
4.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.	Ņemts vērā
5.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.	Ņemts vērā
6.	Detālplānojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.	Ņemts vērā
7.	Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju.	Ņemts vērā
8.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.	Informatīvs punkts – ņemams vērā, uzsākot projekta realizāciju
9.	Risinājumos paredzēt, lai sakaru kabeļu kanalizācija neatrastos zem ielas bortakmeņiem.	Ņemts vērā
10.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Ievērots

AS “Gasol”, 07.11.2023. nosacījumi Nr.15.1-2/4860

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:	
1.	paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Ņemts vērā
2.	paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Ņemts vērā
3.	paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;	Izpildāms, izstrādājot būvprojektu
4.	detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	Ievērojams 1. redakcijas publiskās apspriešanas un institūciju atzinumu saņemšanas gaitā
	Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā	Informatīvs punkts

Detālplānojuma projekta atbilstība Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumam

Nr.p.k.	Detālplānojuma izstrādes uzdevums	Izpilde
1.	Plānot teritorijas apbūves attīstību ar pilsētas ielu tīklā iekļautu iekšējo ielu tīklu, optimālu dalījumu apbūves zemes vienībās savrupmāju apbūvei, paredzot teritorijas publiski izmantojamam labiekārtojumam un apzaļumošanai.	Ievērots

2.	Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai. Rekomendējamais zemes vienības robežas gar ielu garums vismaz 25 m (kā pēc būtības analogās Savrupmāju apbūves teritorijās DzS1 un DzS2).	Ievērots
3.	Detālplānojuma risinājumos ņemt vērā teritorijas tālākas funkcionēšanas un apsaimniekošanas iespējas un vajadzības.	Ievērots
4.	Plānojot jaunu satiksmes infrastruktūru, paredzēt pieslēgumus Lauku un Beites ielai. Ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 84. punktā noteikto, ka maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m, jaunveidojamo ielu gar zemes vienības ziemeļu robežu paredzēt ar iespējamu turpinājumu perspektīvā (pa esošo maģistrālo ūdensvada un kanalizācijas vadu trasējumu līdz apļveida krustojumam ar Ventas ielu), kā pagaidu risinājumu paredzot apgriešanās laukumu detālplānojuma teritorijā. Jaunveidojamās ielas trases posmu ziemeļu-dienvidu virzienā paredzēt tieši gar zemes vienības paplašinātās daļas rietumu robežu (iespējamam ielu tīkla turpinājuma pieslēgumam perspektīvā).	Ievērots
5.	Ielas nodalāmas atsevišķā zemes vienībā, paredzot platumu ne mazāk kā 12 m sarkanajās līnijās.	Ievērots
6.	Ielās paredzēt ielas apgaismojumu un brauktuves ar cieto segumu. Ņemt vērā Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma rekomendācijas E2 kategorijas ielas (dzīvojamā zona) plānošanai, paredzot ielās teritorijas apstādījumiem.	Ievērots
7.	Ielās paredzēt inženierkomunikāciju tīklus un objektus un koridorus to izvietojšanai (ievērojot normatīvos noteiktos attālumus starp inženierkomunikācijām, kā arī no citiem objektiem). Ņemt vērā jau izbūvētos ūdensvada un kanalizācijas tīklus, paredzot spiedkanalizācijas sūknētavas atrašanos ārpus apbūves zemes vienību robežām (ielas sarkanajās līnijās vai zaļajā zonā).	Ievērots
8.	Gar plānotajām ielām paredzēt būvlaidi 5 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.	Ievērots
9.	Paredzēt vietu šķiroto atkritumu konteineru laukumam.	Ievērots
10.	Paredzēt vismaz vienu publisko zaļumu teritoriju, kurā nodrošināmas aktīvās un pasīvās atpūtas iespējas kvartāla iedzīvotājiem, attiecībā uz to ietverot nosacījumus par: <ul style="list-style-type: none"> • kokaugu stādījumiem kā augstāku akcentu kvartāla telpiskajā struktūrā; • klusās atpūtas zonu (soliņi, apstādījumi); • bērnu rotaļu laukumu vai vairākiem aktivitāšu laukumiem. 	Ievērots
11.	Paredzēt virsūdeņu novadīšanas vai iesūcināšanas risinājumus, kā arī teritorijas no ielām savāktā sniega novietošanai.	Ievērots
12.	Iekļaut nosacījumus atļautajiem ēku fasāžu krāsu toņiem, saskaņā ar Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma rekomendācijām.	Ievērots
13.	Iekļaut adresācijas priekšlikumus grafiskas shēmas veidā (adresāciju saskaņojot ar Siguldas novada pašvaldību).	Ievērots
14.	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par Siguldas novada pašvaldības tehnisko noteikumu	Ievērots

	saņemšanu ielu projektēšanai, ja ielas pēc izbūves paredzēts nodot Siguldas novada pašvaldībai.	
15.	Precizēt esošās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ievērots
16.	Ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, detālplānojumu rakstiski saskaņot ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.	Citām personām piederošus īpašumus neskar

Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu atrodas Siguldas pilsētas robežās, funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija, apakšzonā JC3. Detālplānojumā noteiktā zemes vienību izmantošana atbilst teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, līdz ar to Detālplānojuma projekts atbilst teritorijas plānojumam.

Uzsākot Detālplānojuma izstrādi 20.10.2023. Siguldas novada pašvaldībā saņemts pieguļošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0202 īpašnieku iesniegums ar iebildumiem pret Detālplānojuma izstrādi, jo Detālplānojuma teritorija atrodas Siguldas pilsētas ūdens ņemšanas vietas “Paceplīši” ķīmiskajā aizsargjoslā, kas būtiski ietekmē atļauto darbību, kā arī būtiski ierobežos atļauto darbību iesniedzēju īpašumā esošajā zemes vienībā, kura atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R). Attiecībā uz paredzētās darbības īstenošanu ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu normatīvi paredz saņemt tehniskos noteikumus no Valsts vides dienesta. Valsts vides dienests izsniedzis nosacījumus Detālplānojuma izstrādei, savukārt risinājumu atbilstību šiem nosacījumiem Valsts vides dienests izvērtēs atzinumu sniegšanas procesā. Lai aizsargātu dzīvojamo apbūvi no rūpnieciskās apbūves negatīvās ietekmes, Detālplānojuma apbūves nosacījumos iekļauts punkts par apstādījumu veidošanu joslā pret rūpniecisko apbūvi, kas ierobežos konfliktsituāciju rašanos starp teritorijām ar dažādām izmantošanām.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Detālplānojuma Darba uzdevuma nosacījumiem.

Priekšlikums par Detālplānojuma projekta turpmāko virzību – nodot izstrādāto Detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot minimālo detālplānojumu publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas, kā publiskās apspriešanas veidu nosakot attālināto apspriešanu, ar vienu publiskās apspriešanas sanāksmi tiešsaistes sanāksmes veidā. Detālplānojuma projekts būs pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Unikālais identifikators: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28189.

Ziņojumu sagatavoja detālplānojuma izstrādes vadītāja Z.Jēkabsone

Jēkabsone
67800959
zaiga.jekabsone@sigulda.lv