

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

**Domes kārtējās sēdes protokola izraksts**

2024.gada 23.maija

Siguldā

Nr. 9

**35.§****Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā  
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes  
vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā”  
(prot.Nr.5, 54.§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatot S.S. 2024. gada 25. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1930, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0483, 8015 002 0482 un 8015 002 0481, ar lokālplānojuma palīdzību veikt funkcionālā zonējuma maiņu, mainot zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Mazstāvu apbūves teritoriju (DzM), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr. 5, 54.§) (turpmāk – Lēmums) Siguldas novada pašvaldības dome ir apstiprinājusi darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai teritorijas plānojuma grozījumiem no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas novadā;
2. nekustamais īpašums Kalna ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4529, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000074045, sastāv no divām nedzīvojamām ēkām un četrām zemes vienībām: zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0481) ar platību 1619 m<sup>2</sup>, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0482) ar platību 1535 m<sup>2</sup>, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0483) ar platību 1510 m<sup>2</sup> un zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0484) ar platību 1726 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Sergejs Saveljevs (Sergey Savelyev);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu iepriekš minētās zemes vienības atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), daļa no zemes vienības Kalna ielā 2D, Siguldā, Siguldas nov., atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Kalna ielas sarkanajās līnijās);
4. lokālplānojuma izstrādes ierosinātais pēc Lēmuma pieņemšanas ir mainījis viedokli par Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālās zonas maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), vēloties mainīt Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), tāpēc veicamas tam atbilstošas izmaiņas sākotnējā Lēmumā;

5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18.§) un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc mazstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, līgumā nosakot pušu tiesības, pienākumus un atbildību un līgumu pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 132. punktu un Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 11.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izteikt Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums) jaunā redakcijā;
2. izteikt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) jaunā redakcijā;
3. atcelt lēmuma 5. punktu un noteikt, ka šī lēmuma 2. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2024.gada 29.maijā