

Novada domes sēdes protokols

2010.gada 30.jūnija

Siguldā

Nr.13

Sēdes darba kārtība:

1. Par 2008.gada 22.maija Allažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.30 „Par Allažu pagasta vietējām nodevām par būvatļaujas saņemšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
2. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanas lietas izbeigšanu.
3. Par apbūvēta zemesgabala „Apogi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, privatizācijas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
4. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas procesa izbeigšanu.
5. Par parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
6. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2009.gada 29.jūlija lēmumā (prot.Nr.18,§2) „Par SIA „Saltavots” kapitāla daļu turētāja pārstāvi.
7. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2009.gada 2.septembra lēmumā (prot.Nr.20,§28) ”Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Rīgas rajona slimnīca” kapitāla daļu turētāja pārstāvi.
8. Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.
9. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra lēmuma „Par Siguldas novada domes personāla saraksta 2010.gadam apstiprināšanu”, pielikumā Nr.1 „Siguldas novada domes personāla saraksts 2010.gadam”, prot.Nr.28,§53.
10. Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem skolēnu nodarbinātības pasākumu veicināšanai.
11. Par 2006.gada 23.februāra Allažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.10 „Allažu pagasta teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
12. Par 2006.gada 23.februāra Allažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.9 „Suņu un kaķu turēšanas noteikumi Allažu pagastā” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
13. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
14. Par saistošo noteikumu Nr.20 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu.
15. Par zemes ierīcības projektu.
16. Par nekustamā īpašuma [adrese] sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
17. Par zemes nomu.

18. Par nekustamā īpašuma lietošanas papildmērķi.
19. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SC Koks“ iesniegumu.
20. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
21. Par grozījumiem zemes nomas līgumos.
22. Par S.P. iesniegumu.
23. Par zemes nomu SIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs“.
24. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.
25. Par nekustamā īpašuma dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību nodošanu izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.
27. Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa komandējumu.
28. Par Mairas Gavares iecelšanu par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes Nurmižu ielā 31 vadītāju.
29. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumu un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut divus papildus jautājumus „Par tirdzniecības atļauju autoveikalam” un „Par dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” nolikuma projekta apstiprināšanu”.

atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 2 papildus jautājumus:

30. Par tirdzniecības atļauju autoveikalam.
31. Par dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” nolikuma projekta apstiprināšanu.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Piedalās:

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Piedalās deputāti:

L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, A.Jakobsons

Nepiedalās deputāti:

G.Zvejnieks – atvaļinājumā

A.Zaviļeiskis – darba apstākļu dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **I.Zīle**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes nodaļas vadītāja **A.Viškere**, Izglītības pārvaldes vadītāja **M.Brūģe**, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja **I.Zirne**, Ekonomiste **A.Strautmane**, Jurists **A.Vecvanags**, Kultūras nama direktore **B.Bože**, Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes Nurmižu ielā 31 vadītāja **M.Gavare**

Preses pārstāvji: I.Raudziņš „Siguldas avīze”

Protokolē: Kancelejas vadītāja S.Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par 2008.gada 22.maija Allažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.30 „Par Allažu pagasta vietējām nodevām par būvatļaujas saņemšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Jurists A.Vecvanags

Debatēs piedalās M.Malcenieks, J.Odziņš

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu un šī paša likuma Pārejas noteikumu 26.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (protokols Nr.12§1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.17 „Par 2008.gada 22.maija Allažu pagasta saistošo noteikumu Nr.30 „Par Allažu pagasta vietējām nodevām par būvatļaujas saņemšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

2.§

Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanas lietas izbeigšanu

Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Siguldas novada dome izskatīja M.B. 2010.gada 26.maija iesniegumu ieregistrētu Nr.3.5/1142PC, ar lūgumu anulēt ziņas par V.B. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Saskaņā ar likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 11.panta pirmo daļu, *iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses*

Pārbaudot ziņas PMLP Iedzīvotāju reģistra datu bāzē konstatēts, ka V.B. 2010.gada 25.maijā savu dzīvesvietu ir deklarējis citā dzīvesvietā.

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Administratīvā procesa likums” 63.panta pirmās daļas ceturto punktu, kas nosaka, ka *pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklauššanas iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod lēmumu par lietas izbeigšanu faktu trūkuma vai nelietderīguma dēļ, ja lieta ierosināta pēc iestādes iniciatīvas, tai skaitā uz citas privātpersonas sniegtas informācijas pamata, šī panta otro daļu, kurā noteikts, ka lēmumu par lietas izbeigšanu un tā motivāciju iestāde paziņo iesniedzējam, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (protokols*

Nr.12§14), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Izbeigt lietu par V.B. deklarētas dzīvesvietas [adrese] anulēšanu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.§

Par apbūvēta zemesgabala „Apogi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, privatizācijas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Izskatot Siguldas novada domes 2006.gada 13.decembra sēdes lēmumu (Prot.Nr.24,§17) „Par apbūvēta zemesgabala „Kreīļi”, Siguldas pagastā daļas ar nosaukumu „Apogi” nodošanu privatizācijai”, Siguldas novada domes 2009.gada 1.aprīļa sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” (Prot.Nr.8,§11) un 2010.gada 20.maijā K.Ķ. iesniedza iesniegumu par piekrišanu privatizēt pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Apogi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā saskaņā ar privatizācijas paziņojumu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar privatizējamā objekta, apbūvēta zemesgabala „Apogi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā privatizācijas paziņojumu, kas apstiprināts ar 2010.gada 12.maija lēmumu (Prot.Nr.10,§2) pirmpirkumtiesīgā persona K.Ķ., personas kods [..], adrese [adrese], realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Privatizējamā objekta, apbūvēta zemesgabala „Apogi”, Siguldas pagasta, Siguldas novadā vērtība privatizācijas vajadzībām ir **11 844 LVL** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri lati un 00 santīmi) pēc Valsts zemes dienesta 2010.gada 26.marta izziņas Nr.20-03/C-0057526 „Par apbūvēta zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām”.
3. 2010.gada 1.jūnijā starp Siguldas novada domi un K.Ķ. noslēgts pirkuma līgums Nr.3. 2010.gada 27.maijā K.Ķ. ir norēķinājies par zemesgabalu pilnā apmērā iemaksājot pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4 SEB bankā 11 844 LVL (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri lati un 00 santīmi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 70.panta pirmo un otro daļu, 85.panta pirmo un otro daļu, 86.panta otro daļu un Siguldas novada domes 2006.gada 13.decembra sēdes lēmumu (Prot.Nr.24,§17) „Par apbūvēta zemesgabala „Kreīļi”, Siguldas pagastā daļas ar nosaukumu „Apogi” nodošanu privatizācijai”, Siguldas novada domes 2009.gada 1.aprīļa lēmumu (Prot.Nr.8,§11) „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”, Siguldas novada domes privatizācijas paziņojumu, kas apstiprināts ar 2010.gada 12.maija lēmumu (Prot.Nr.10,§2) un Siguldas novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 6.aprīļa lēmumu (Prot.Nr.4,§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu privatizācijas objekta – **apbūvēta zemesgabala „Apogi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā** ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0520 ar platību 6,3 ha

privatizāciju par labu fiziskai personai K.Ķ. par summu **11 844 LVL (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri lati un 00 santīmi).**

2. Par privatizācijas pabeigšanu privatizējamam objektam, viena mēneša laikā paziņot oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”
3. Izslēgt no Siguldas novada domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **apbūvētu zemesgabalu „Apogi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.**

4.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas procesa izbeigšanu

Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Izskatot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas ziņojumu par 2010.gada 4.jūnijā notikušu izsoli pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 3333 un izvērtējot izsoles procedūras gaitu **dome konstatēja:**

1. Ar Siguldas novada domes 2009.gada 4.novembra lēmumu „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu” (Prot.Nr.26,§17) atsavināšanai tika nodotas 24828/25428 domājamās daļas no nekustamā īpašuma zemesgabala Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā 2,5428 ha kopējā platībā.
2. Ar Siguldas novada domes 2010.gada 31.marta lēmumu (Prot Nr.7,§1) tika apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumi, objekta attīstības laika grafiks un darba uzdevuma projekts detālplānojuma izstrādei.
3. Saskaņā ar apstiprināto Izsoles noteikumu 10.punktu izsoles procedūra tika noteikta 2010.gada 4.jūnijā un ar izsoles noteikumu 16.punktu izsoles pretendentu pieteikšanās beigu termiņš tika noteikts 2010.gada 2.jūnijs.
4. Siguldas novada domes pašvaldības īpašumu privatizācijas un izsoles komisija organizēja izsoles procedūru saskaņā ar Siguldas novada domes 2010.gada 31.marta lēmumu „Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumi”, ievērojot LR normatīvajos aktos noteikto kārtību un termiņus.
5. Izsoles noteikumus neizņēma neviena persona, pieteikumi izsolei netika iesniegti Izsoles noteikumos noteiktajos termiņos.
6. 2010.gada 4.jūnijā Siguldas novada domes pašvaldības īpašumu privatizācijas un izsoles komisija atzina 24828/25428 domājamo daļu no nekustamā īpašuma zemesgabala Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā 2,5428 ha kopējā platībā **izsoli par nenotikušu.**

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 7.pantu, un Siguldas novada domes pašvaldības īpašumu izsoles komisijas protokolu Nr.2 un privatizācijas protokolu Nr.6,§1, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka „pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības”, 14.panta otrās daļas trešo punktu, kas nosaka, ka „racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”, šī panta sesto punktu, kas nosaka, ka „atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un

lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus”, un ņemot vērā valsts ekonomisko stāvokli un 21.panta otrā daļā noteikto, ka „domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem”, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Atzīt 2010.gada 4.jūnija nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā 24828/25428 domājamo daļu izsoli par nenotikušu.
2. **Izbeigt atsavināšanas procesu** nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā 24828/25428 domājamām daļām.

5.§

Par parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem

Ekonomiste A.Strautmane

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Izskatījusi SIA „SALTAVOTS” iesniegumu par parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļos, **dome konstatē:**

1. Ir izveidojušies parādi par sabiedriskajiem pakalpojumiem ūdens piegādi un novadīšanu šādos Siguldas novada domei piederošajos dzīvokļos:
 - 1.1. Veidenbauma 1, [..] – 660.18Ls;
 - 1.2. Pulkveža Brieža 78, [..] – 439.27 Ls;
 - 1.3. Krišjāņa Barona ielā 4, [..] – 99.65 Ls;
 - 1.4. Gāles ielā 14, [..] – 94.49 Ls;
 - 1.5. Gāles ielā 14, [..] – 189.17 Ls;
 - 1.6. Gāles ielā 14, [..] – 314.54 Ls.
2. Minētie dzīvokļu īpašumi pieder Siguldas novada domei:
 - 2.1. dzīvoklis [..], Veidenbauma ielā 1, Siguldā saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.861-2 ar tiesneša 2009.gada 19.maija lēmumu;
 - 2.2. dzīvoklis [..], Pulkveža Brieža 78, Siguldā saskaņā ar Siguldas novada domes 2006.gada 20.septembra lēmumu „Par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu ar E.S.” (Prot.Nr.18,§1), uz lēmuma pieņemšanas dienu dzīvoklis nav privatizēts;
 - 2.3. dzīvoklis [..], Krišjāņa Barona ielā 4, Siguldā saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 16.septembra lēmumu „Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” (Prot.Nr.22,§8);
 - 2.4. dzīvoklis [..], Gāles ielā 14, Siguldā saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000061399 1 ar tiesneša 2008.gada 10.novembra lēmumu;
 - 2.5. dzīvoklis [..], Gāles ielā 14, Siguldā saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000061399 3 ar tiesneša 2008.gada 10.novembra lēmumu;
 - 2.6. dzīvoklis [..], Gāles ielā 14, Siguldā saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000061399 4 ar tiesneša 2008.gada 10.novembra lēmumu.
3. Minētie dzīvokļi ir izīrēti, dzīvokļu īrnieki regulāri nemaksā komunālos maksājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par dzīvokļu īpašumu” 12.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 27.panta otro daļu, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 30.maija sēdes atzinumu (Prot.Nr.12,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Nomaksāt SIA „SALTAVOTS” izveidojušos parādus par sabiedriskajiem pakalpojumiem ūdens piegādi un novadīšanu Siguldas novada domei piederošajiem dzīvokļiem 1830.57 Ls apmērā.
2. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības 2010.gada budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.
3. Juridiskai pārvaldei nodrošināt parādu piedziņas procesu no minēto dzīvokļu īrniekiem.

6.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2009.gada 29.jūlija lēmumā (Prot.Nr.18,§2) „Par SIA „Saltavots” kapitāla daļu turētāja pārstāvi

Ekonomiste A.Strautmane

U.Mitrevis un A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 14.panta pirmo un sesto daļu, 2010.gada 30.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.311 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” 12. un 15.punktu, 2010.gada 30.marta Ministru kabineta Noteikumu Nr.311 pielikumu „Valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaits, valdes priekšsēdētāja mēnešalgas noteikšanai piemērojamais koeficients, pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka mēnešalgas maksimālais apmērs atbilstoši valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību iedalījumam”, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības Nolikums” (Prot.Nr.16,§1) 7.1.punktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija sēdes atzinumu (Prot.Nr.12,§6), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers) **dome nolemj:**

Izteikt Siguldas novada domes 2009.gada 29.jūlija lēmuma (Prot.Nr.18,§2) „Par SIA „Saltavots” kapitāla daļu turētāja pārstāvi” 2.punktu šādā redakcijā:

Noteikt mēneša atlīdzību pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim par amata pienākumu izpildi kapitālsabiedrībā 223.36 Ls apmērā (tajā skaitā darba devēja sociālais nodoklis).

7.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2009.gada 2.septembra lēmumā (Prot.Nr.20,§28) ”Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Rīgas rajona slimnīca” kapitāla daļu turētāja pārstāvi

Ekonomiste A.Strautmane

J.Zilvers un A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 14.panta pirmo un sesto daļu, 2009.gada 5.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.311 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” 12. un 15.punktu, 2010.gada 30.marta Ministru kabineta Noteikumu Nr.311 pielikumu „Valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaits, valdes priekšsēdētāja mēnešalgas noteikšanai piemērojamais koeficients, pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka mēnešalgas maksimālais apmērs atbilstoši valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību iedalījumam”, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības Nolikums” (Prot.Nr.16,§1) 7.1.punktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (Prot.Nr.12,§7), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Grozīt Siguldas novada domes 2009.gada 2.septembra lēmuma (Prot.Nr.20,§28) „Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Rīgas rajona slimnīca” kapitāla daļu turētāja pārstāvi” 2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

Noteikt mēneša atlīdzību pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim par amata pienākumu izpildi kapitālsabiedrībā 223.36 Ls apmērā (tajā skaitā darba devēja sociālais nodoklis).

8.§

Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem

Ekonomiste A.Strautmane

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Izskatījusi Mores pamatskolas direktores iesniegumu par līdzekļu piešķiršanu skolas ēdnīcas remontam 4037,- Ls apmērā, **dome konstatē:**

1. Pārtikas un veterinārais dienests 2010.gada 23.martā pārbaudes laikā konstatēja nepilnības un trūkumus skolas virtuvē (bojāta plīts, produktu uzglabāšana neatbilstošos apstākļos), kurus jānovērš līdz 2010.gada 10.septembrim.
2. Siguldas novada domes Nekustamā īpašuma pārvalde sagatavojusi tāmi par virtuvē veicamajiem darbiem 6026,00 Ls apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 6.punktu, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (Prot.Nr.12,§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Piešķirt līdzekļus 6026,00 LVL apmērā no Siguldas novada pašvaldības budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem Mores pamatskolas ēdnīcas remontam.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra lēmuma „Par Siguldas novada domes personāla saraksta 2010.gadam apstiprināšanu”, pielikumā Nr.1 „Siguldas novada domes personāla saraksts 2010.gadam”, prot. Nr.28,§53

Ekonomiste A.Strautmane

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, Siguldas novada domes Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (protokols Nr.12§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra lēmuma „Par Siguldas novada domes personāla saraksta apstiprināšanu 2010.gadam” pielikumā Nr.1 „Siguldas novada domes personāla saraksts 2010.gadam”, Prot.Nr.28,§3:

1.1. Noteikt personāla sarakstā struktūrvienībā Tūrisma pārvalde 104.¹ punktā amatam *Tūrisma informācijas centra vadītājs* stundas likmi 4,211 Ls/h un izteikt 104.¹ punktu šādā redakcijā:

„104.¹ Tūrisma informācijas centra vadītājs, stundas likme 4,211 Ls/h, amata kods 1229 08, finansējums 4731.,,

1.2. Izslēgt no personāla saraksta punktu 1.¹ *Izpilddirektora vietnieks, amatalga Ls 1100,- , slodze -1, amata kods 1130 07, finansējums 1111.*

10.§

Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem skolēnu nodarbinātības pasākumu veicināšanai

Ekonomiste A.Strautmane

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Izskatījusi Siguldas novada domes sociālā dienesta vadītājas D.Indzeres iesniegumu par papildus līdzekļu piešķiršanu skolēnu nodarbinātības pasākumu veicināšanai vasaras brīvlaikos 4188 Ls apmērā, **dome konstatē:**

- 2010.gada 28.aprīļa Finanšu komitejas sēdē tika atbalstīti nodarbinātības pasākumi 100 Siguldas novada skolēniem.
- Novada domes izveidotā darba grupa izskatīja 199 skolēnu iesniegumus, no kuriem 24 neatbilda noteikumos izvirzītajiem kritērijiem, 75 bērniem papildus nepieciešams finansējums, viena skolēna atlīdzība par darbu veikšanu ir 55.84 Ls (tai skaitā darba devēja sociālais nodoklis).

Ņemot vērā iepriekš minēto un uzņēmēju atsaucību, nodrošinot skolēnus ar darbu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija sēdes atzinumu (Prot.Nr.12,§9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Piešķirt papildus finansējumu 4188 Ls apmērā skolēnu vasaras nodarbinātības pasākumu veicināšanai no Siguldas novada pašvaldības budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.

11.§

Par 2006.gada 23.februāra Allažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.10 „Allažu pagasta teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Jurists A.Vecvanags

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu un šī paša likuma Pārejas noteikumu 26.punktu un Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (protokols Nr.12§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2010.gada 30.jūnija Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.18 „Par 2006.gada 23.februāra Allažu pagasta saistošo noteikumu Nr.10 „Allažu pagasta teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

12.§

Par 2006.gada 23.februāra Allažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.9 „Suņu un kaķu turēšanas noteikumi Allažu pagastā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Jurists A.Vecvanags

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 10.punktu un šī paša likuma Pārejas noteikumu 26.punktu un Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (protokols Nr.12§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2010.gada 30.jūnija Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 „Par 2006.gada 23.februāra Allažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.9 „Suņu un kaķu turēšanas noteikumi Allažu pagastā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

13.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

1. Izskatīja R.J. 2010.gada 3.jūnija iesniegumu, par ar dzīvokli [..], KALNABEITES 3, Siguldas pagasts, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Dome konstatē:

1. Ar Rīgas rajona zemesgrāmatas 08.10.2007. lēmumu dzīvokļa īpašums [..] „Kalnabeites 3”, Siguldas pagasts, reģistrēts uz R.R., vārda.
2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamenta „Uzvārda maiņas atļaujas” LV Nr.0002594, izdotas 2008.gada 22.augustā, R.R., mainīts uzvārds uz – J.
3. R.J. ir veicis maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (25.05.2010. Nr.336917).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu „Par zemes gabala „Kalnabeites 3”, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.28, 19.§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2010.gada 14.jūnija lēmumu (protokols Nr.7, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.11,§13) atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar R.J., par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:
[..].

2. Izskatīja L.B. 2010.gada 4.jūnija iesniegumu, par ar dzīvokli [..], KALNABEITES 2, Siguldas pagasts, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Dome konstatē:

1. Ar Rīgas rajona zemesgrāmatas 23.09.1999. lēmumu dzīvokļa īpašums [..] „Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, reģistrēts uz L.B., vārda.
2. L.B. ir veikusi maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (04.06.2010. Nr.004080).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu „Par zemes gabala „Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.28, 18.§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2010.gada 14.jūnija lēmumu (protokols Nr.7, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.11,§13), atklāti balsojot, **dome nolemj** atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar L.B., par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:
[..].

14.§

Par saistošo noteikumu Nr.20 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu

Jurists A.Vecvanags

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu un šī paša likuma Pārejas noteikumu 26.punktu, likuma „Atkritumu apsaimniekošanas likums” 9.panta pirmās daļas 3.punktu, Attīstības un tūrisma komiteja 2010.gada 13.janvāra (Prot.Nr.1,§8)

atzinumu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malceniks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.20 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Siguldas novadā” projektu.
2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
 - 2.1. 2005.gada 11.maija Saistošie noteikumi Nr.5 (Prot.Nr.10,§23) „Par atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”, 2008.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.21 „Par grozījumiem 2005.gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.5 „Par atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”” (prot.Nr.26,§19),
 - 2.2. 2005.gada 20.oktobra Saistošie noteikumi Nr.6 Allažu pagasta administratīvajā teritorijā „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” (Prot.Nr.10,§4), 2006.gada 23.februāra grozījumi 2005.gada 20.oktobra saistošajos noteikumi Nr.6 Allažu pagasta administratīvajā teritorijā „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu”
3. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.20 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Siguldas novadā” atzinuma sniegšanai Vides ministrijai.
4. Pēc atzinuma saņemšanas no Vides ministrijas nosūtīt atzinuma sniegšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

15.§

Par zemes ierīcības projektu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

A.Jakobsons nepiedalās balsojumā

Izskatot M.R., dzīvo [adrese], 2010.gada 7.jūnija iesniegumu par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [adrese] sadalīšanai, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000357541 datiem nekustamais īpašums [adrese] pieder M.R. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar platību 12.23 ha
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai.
- 3) Saskaņā ar 2007.gada 11. decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5. punktu, pašvaldība var noteikt ierīcības projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 4) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (Prot.Nr.20,§2) šī īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorija un ārtelpas teritorija. Noteikumu „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.3.3.punkts nosaka, ka savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijās minimālā zemes gabala platība ir 5000 m².
- 5) Iesniegums izskatīts un atbalstīts Siguldas novada Būvvaldes 2010.gada 9.jūnija sēdē (Prot.Nr.26,2§).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, un 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5.punktu un Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

(Prot.Nr.20,§2) 10.1.5 un 10.1.7.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 19.maija sēdes atzinumu (Prot.Nr.9,§4) atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [adrese] zemes gabala [...] sadalīšanai, atdalot 2 ha.
2. Siguldas novada Būvvaldei sagatavot zemes ierīcības projekta darba uzdevumu ar papildu nosacījumiem.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

16.§

Par nekustamā īpašuma [adrese] sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot 2009.gada 3.jūlija Administratīvās rajona tiesas, Rēzeknes tiesu nama, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, spriedumu lietā Nr.A42512008 A6021-09/39, par jauna administratīvā akta izdošanu, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2006.gada 26.aprīļa lēmumu „Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un adreses piešķiršanu”, nekustamais īpašums [adrese], kas sastāvēja no 3(trīs) zemes vienībām ar kopējā platību 42,8 ha (Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 1000 0020 9411) tiek sadalīts trīs atsevišķos īpašumos un atdalītajai zemes vienībai [...], platība 1,26 ha tiek saglabāts īpašuma nosaukums [adrese] un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-piemājas saimniecība, kuras galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0102);
- 2) Nekustamo īpašumu ar nosaukumu [adrese], platība 1,26 ha, A.B. ir ieguvis uz 2007.gada 19.februāra pirkuma līguma pamata, žurnāls Nr. 300001967333, tiesneša Olitas Blūmfeldes 23.03.2007.gada lēmums;
- 3) Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas pirmo punktu, kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību. To atbilstoši MK noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība.
- 4) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 5) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1. un 12.1.1.punktu, zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana (apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai) ir lauksaimniecības zeme; Šo pašu noteikumu 13.punkts precizē-Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas

- pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu. Par faktiski uzsākto zemes izmantošanu liecina arī nekustamā īpašuma [adrese] 2006.gada 9.maija SIA BaltSurvey izgatavotajā zemes robežu plāna eksplikācijā atspoguļotie zemes lietošanas veidi-lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,10 ha, tai skaitā pļavas.
- 6) Šo pašu 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.1 un 14.2.punktā ir dots skaidrojums, kas šo noteikumu izpratnē ir apbūves zemes. Klasei „Apbūves zeme” (noteikumu 12.2.punkts un apakšpunkti) atbilst šādas lietošanas mērķu grupas: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, daudzdzīvokļu māju apbūves zemes, komercdarbības objektu apbūves zemes, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zemes, ražošanas objektu apbūves zemes. Par faktiski uzsākto zemes izmantošanu liecina arī nekustamā īpašuma [adrese] 2006.gada 9.maija SIA BaltSurvey izgatavotajā zemes robežu plāna eksplikācijā atspoguļotie zemes lietošanas veidi-lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,10 ha, tai skaitā pļavas.
 - 7) Ar Siguldas novada domes 2008.gada 29.oktobra lēmumu (Prot.Nr.22,§1) pieņemti Siguldas novada saistošie noteikumi Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Siguldas novada Teritorijas plānojums stājās spēkā ar publikāciju laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2008.gada 1.novembrī. Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, Siguldas novadam 2009.gada 1.jūlijā pievienojās Allažu pagasts. Ar Siguldas novada domes 2009.gada 2.septembra lēmumu (Prot.Nr.20,§2), apstiprināti Siguldas novada saistošie noteikumi Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 208.-2020.gadaiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Šie saistošie noteikumi stājušies spēkā ar publikāciju laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2009.gada 17.novembrī.
 - 8) Spēkā esošais teritorijas plānojums nav mainījis nekustamā īpašuma [adrese] atļauto zemes izmantošanas veidu: nekustamais īpašums [adrese] atrodas Lauku zemes teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viena lauku sēta, bet atļautā palīgizmantošana- publiskā apbūve, ražošanas apbūve un tehniskā apbūve, kā arī savvaļas dzīvnieku turēšana, dīķsaimniecība. (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 385.p.). Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 385.2.1. punktu, no jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība, atdalot lauku zemi, ne mazāka kā 5 hektāri (p.385.2.1.1.)
 - 9) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.punktā teikts, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:
 - 23.2. p.- atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja:
 - 23.2.1.p. ir izsniegta būvatļauja;
 - 23.2.2.p. neapbūvētā zemes vienība pēc platības un infrastruktūras atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;
 - 23.3.p. ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

- 10) Pamatojoties uz likuma "Administratīvā procesa likums" 62.panta 1(pirmo) daļu, kas nosaka, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, A.B. ar 2010.gada 31.maija vēstuli (Iereģistrēta ar Nr.8.14/1423) uzaicināts uz Būvvaldes sēdi 2010.gada 16.jūnijā, Zinātnes ielā 7, Siguldas pag..
- 11) Būvvaldes sēdē 2010.gada 16.jūnijā A.B. viedoklis netika uzklauts, jo A.B. neieradās uz Siguldas novada Būvvaldes sēdi. Savā 2010.gada 10.jūnija vēstulē, A.B. ir paskaidrojis, ka var ierasties augstā no 15. līdz 31, un septembrī no 1. līdz 15.
- 12) A.B., ar Siguldas novada domes 2010.gada 18.jūnija vēstuli Nr.8.14/1580, ir lūgts rast iespēju ierasties uz Siguldas novada domes sēdi 2010.gada 30.jūnijā un izteikt savu viedokli jautājumā par nekustamā īpašuma [adrese] sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas pirmo punktu, uz 20.06.2006. LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.17.,23.,24.punktu, Siguldas novada domes 2009.gada 2.septembra lēmumu (prot.Nr.20,§2) „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.p., atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Noraidīt A.B. nov., kadastra numurs [..], sadalīšanu un zemes lietošanas mērķa maiņu no lauksaimniecības zemes par apbūves zemi.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601)

17.§

Par zemes nomu mazdārziņiem

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu un likuma” Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu un Siguldas novada 2009.gada 30.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (Prot.23,§23) 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.11) un zemāk minēto iedzīvotāju iesniegumiem, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Ar 2010.gada 1.jūniju, iznomāt Siguldas novada domei piederošo un piekrītošo zemesgabalu daļu, slēdzot nomas līgumus uz 4 gadiem un nosakot šādu nomas maksu,

1.1. **“Zemītes”**, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8042 004 0205,

1.1.1. L.G., platība 410 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.2. "Dārziņi", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8094 004 0453,

- 1.2.1. V.K. , platība 1369 m², nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.
- 1.2.2. L.V., platība 374 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.2.3. G.K., platība 707 m², nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.
- 1.2.4. A.K. , platība 347 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.2.5. B.Š. , platība 428 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.2.6. A.A. , platība 523 m², nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.
- 1.2.7. I.P. , platība 864 m², nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.
- 1.2.8. A.Z. , platība 869 m², nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.
- 1.2.9. I.B. , platība 695 m², nomas maksa gadā -4,00LVL un PVN.

1.3. Institūta iela 2, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8094 004 0041,

- 1.3.1. R.Z., platība 300 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.4. "Jaunliepas", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8094 004 0980,

- 1.4.1. M.A., platība 150 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.2. N.I., platība 390 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.3. R.R., platība 196 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.4. V.S., platība 557 m², nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.
- 1.4.5. I.S., platība 200 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.6. R.L., platība 176 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.7 M.U., platība 305 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.8. M.M., platība 447 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.9. T.I., platība 335 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.10 R.T., platība 215 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
- 1.4.11. A.R., platība 130 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

2. Iznomātā zemes gabala platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.

3. Noteikt, ka zemes nomnieks par zemi maksā arī nekustamā īpašuma nodokli, 1,5 % no iznomātās zemes kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Zemes pārvaldei organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomniekiem.

18.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas papildmērķi

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „Tele2”, Reģ.Nr.40003272854, juridiskā adrese Mūkusalas iela 41B, Rīga, pilnvarotās personas V.V. 2010.gada 20.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas papildmērķa piešķiršanu nekustamā īpašuma, ar nosaukumu [adrese], daļai 150 m² platībā, par ko SIA „Tele2” noslēguši zemes nomas līgumu ar īpašuma ar nosaukumu [adrese] īpašnieci I.S., un pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta 1.daļas 1.pirmo punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, kurš nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos

noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana), kā arī 17.3. un 17.5.punktiem, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja un ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un 2009. gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 134.5.punktu(visās novada teritorijās atļauts izvietot apbūvi...kā arī veikt šādas papildus darbības kā inženiertehniskās apgādes objektu izvietojumu) un Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], otrajai zemes vienībai, [..], piešķirt papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-ar maģistrālajām...sakarū līnijām...saisīto būvju... apbūve (kods 1201) - 0,015 ha platībā, atlikušai teritorijai saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)-platība 5.685 ha.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

19.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SC Koks“ iesniegumu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „SC Koks“, Reģ.Nr.40003391875, juridiskā adrese Maskavas iela 425-3, Rīga, valdes locekļa Ģ.Jankovska 2010.gada 3.jūnija iesniegumu ar lūgumu apvienot SIA piederošos zemesgabalus vienā īpašumā, **dome konstatē:**

- 1) SIA „SC Koks“ pieder nekustamie īpašumi ar adresi „**Jaunkamenes**“, Siguldas pag., Siguldas nov., kad.Nr.80940030268, platība 1,6 ha; „**Kamenes**“, Siguldas pag., Siguldas nov., kad.Nr.80940030076, platība 1,05 ha; Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums nr. 100000205918 un 478.
- 2) Uz visām zemes vienībām atrodas SIA „SC Koks“ piederošas nedzīvojamās ēkas (kad.apz.80940030076003, 80940030076004, 80940030076005, 80940030076006, 80940030076011, 80940030076007, 80940030076008, 80940030076009, 80940030076010).
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.3.3 punktu, SIA „SC Koks” piederošie īpašumi atrodas ražošanas apbūves teritorijā;
- 4) Faktiski abi īpašumi ir apvienoti, izveidojot vienotu ražošanas objektu ar vienotu pagalmu.
- 5) Iesniegums izskatīts Siguldas novada Būvvaldes sēdē 2010.gada 9.jūnijā, protokols Nr.26,§5 un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2010.gada 16.jūnijā protokols Nr.11
- 6) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā teikts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 14.panta otro daļu, Siguldas novada Būvvaldes sēdes 2010.gada 9.jūnija lēmumu (protokols Nr.26,§5) un Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 16.jūnija atzinumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Apvienot nekustamos īpašumus ar adresi „**Jaunkamenes**“, Siguldas pag., Siguldas nov., kad.Nr 80940030268, platība 1,6 ha; „**Kamenes**“, Siguldas pag., Siguldas nov., kad.Nr.80940030076, platība 1,05 ha, vienā īpašumā.
2. Apvienotajam īpašumam, zemei un ēkām uz tā, noteikt vienotu adresi „**Kamenes**“, Siguldas pag., Siguldas nov.
3. Izslēgt no adrešu reģistra adresi un nosaukumu „**Jaunkamenes**“, Siguldas pag., Siguldas nov.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

20.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot A.R. un G.R., adrese [adrese], iesniegumu Siguldas novada domei, par zemes nomas līguma noslēgšanu pašvaldībai piederošā dzīvokļa, ar adresi [adrese], uzturēšanai, **dome konstatē:**

- 1) Zemes gabals 900 m² platībā, ar adresi [adrese], pieder A.R., $\frac{2}{3}$ domājamo daļu apmērā, un G.R. $\frac{1}{3}$ domājamās daļas apmērā (Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000447458). Kā atsevišķs īpašums zemes vienība nostiprināta Siguldas pilsētas zemesgrāmatā 2008.gada 19.novembrī (Tiesneses Antras Tiltiņas lēmums, žurnāls Nr.300002569041).
- 2) Uz zemes gabala atrodas 5 (piecu) dzīvokļu dzīvojamā māja, ar adresi [adrese], kurā dzīvoklis Nr.1 un 382/2461 domājamās daļas no ēkas kopīpašuma, pieder Siguldas novada domei (Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000060639-1).
- 3) Zemes nomas līgums starp Siguldas novada domi un A.R. un G.R. nav noslēgts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (protokols Nr.12§11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A.R. un G.R.** domājamo daļu apmērā, no kopējās platības 900m², pašvaldībai piederošā dzīvokļa [adrese], uzturēšanai, paredzot nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, proporcionāli iznomātajai platībai. Nomas līguma termiņš 10 gadi.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar A.R. un G.R. un norēķinu kārtību ar dzīvokļa īrnieku.

21.§ Par grozījumiem zemes nomas līgumos

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CSS Alpine” adrese Stacijas iela 26A, Sigulda, Reģ.Nr.40003740270, iesniegumu par zemes nomas maksas samazināšanu zemes vienībām, kas atrodas Leona Paegles ielā 21, jo 90% no šīs zemes ir svētku laukuma sastāvdaļa un tikai 10% aizņem rodeļu trases starta tilts, **dome konstatē:**

- 1) Siguldas novada dome 2010.gada 18.februārī nosūtījusi SIA “CSS Alpine” rēķinu Nr.218, par maksu par zemes nomu 410,83 LVL apmērā (t.sk.PVN).
- 2) Starp Siguldas novada domi un SIA “CSS Alpine” 2005.gada 29.augustā noslēgts zemes nomas līgums par Siguldas pašvaldībai piederošās zemes ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, 1487m2 daļas nomu, kad.apz.801500217198003, līgums noslēgts uz 12 gadiem-līdz 2017.gada 31.augustam. Uz šī zemes gabala atrodas daļa no rodeļu trases starta tilta. Zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-dabas pamatne, parki...(kods 0501). Kadastrālā vērtība saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2010.gada 1.janvāri 222,00LVL. Nomas maksa, saskaņā ar līguma nosacījumiem, 5% no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksā nav iekļauts PVN.
- 3) Starp Siguldas novada domi un SIA “CSS Alpine” 2005.gada 15.decembrī noslēgts zemes nomas līgums par Siguldas pašvaldībai piederošās zemes ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, 1363 m2 daļas nomu, kad.apz.801500230688001, līgums noslēgts uz 12 gadiem - līdz 2017.gada 31.augustam. Uz šī zemes gabala atrodas rodeļu trases starta tilts. Zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-kommercdarbības objektu apbūve. Kadastrālā vērtība saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2010.gada 1.janvāri 10086,00LVL. Nomas maksa, saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem, 3% no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksā nav iekļauts PVN.
- 4) Siguldas pilsētas zemesgrāmtu nodalījuma Nr. 100000185914 ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas nov., II daļa 1.iedaļā, ierakasta Nr.3.1 ir atzīmē, par nomas tiesībām SIA “CSS Alpine”.
- 5) Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2. punktu, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 30.jūnija atzinumu (protokols Nr.12§10), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Vilķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2005.gada 29.augusta un 2005.gada 15.decembra noslēgtajos līgumos starp Siguldas novada domi un SIA “CSS Alpine”, nosakot nomas maksu 1,5% (un PVN) apmērā no kadastrālās vērtības ar 2010.gada 1.janvāri, par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 801500217198003 un 80150023068001 nomu.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot grozījumus zemes nomas līgumiem ar SIA “CSS Alpine”.

22.§ Par S.P. iesniegumu

Izskatot S.P., dzīvo [adrese], 2010.gada 22.aprīļa iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apz. 8094 004 0706, uz kura atrodas viņai piederoša ½ domājamā daļa no mājiņpašuma, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 1985.gada 11.aprīļa Pirkuma līgumu, G.L. un S.P. katram pieder 1/2 domājamā daļa no vienas vienstāva mūra ēkas un piecām saimniecības ēkām, ar nosaukumu [..].
2. Ar Siguldas pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 29.aprīļa 20.sasaukuma 16.sesijas lēmumu G.L. saņēmis pastāvīgā lietošanā, ar lietošanas tiesību pāreju citām personām, zemi 0,1 ha platībā piemājas saimniecības [..] uzturēšanai. Par zemes piešķiršanu lietošanā S.P., nav informācijas.
3. Ar Siguldas novada domes 2007.gada 21.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu“ (protokols Nr.23,§17) G.L. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Laugas“ 0,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 8094 004 0706.
4. Ar Siguldas novada domes 2008.gada 22.septembra lēmumu „Par lauku zemes, uz kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības, piekritību“ (protokols Nr.19,§8) noteikts, ka zeme „Laugas“ ir piekritoša Siguldas novada domei.
5. Ar Siguldas novada domes 2009.gada 16.februāra vēstuli „Par zemi „Laugas““, G.L. tika informēts, ka viņam ar pašvaldību jāslēdz zemes nomas līgums, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmajai daļai, ar bijušajiem zemes pastāvīgajiem lietotājiem noslēdzami zemes nomas līgumi.
6. Ar Siguldas novada domes 2009.gada 4.marta lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu“ (protokols Nr.6,§9) 4.punktu, nolemts iznomāt G.L. Siguldas novada pašvaldībai piekritošo zemi „Laugas“ 0,1 ha platībā.
7. Ar Siguldas novada domes 2010.gada 30.aprīļa vēstuli „Par zemes gabalu „Laugas““, G.L. tika lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemi ar nosaukumu „Laugas“, kā arī informēts, ka ir saņemts iesniegums no S.P. ar lūgumu iznomāt viņai daļu no zemesgabala piederošās dzīvojamās mājas daļas uzturēšanai.
8. G.L. nav atbildējis uz domes vēstuli, kā arī nav noslēdzis zemes nomas līgumu.
9. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 2.(otro) punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
10. Siguldas novada Siguldas pagastā ir divi īpašumi ar nosaukumu „Laugas“. Uz īpašumu ar kadastra apzīmējumu [..], īpašuma tiesības nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.200 (īpašnieki S.C. un J.H.), bet otrs īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0706, piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai, tas nav uzmērīts un īpašuma tiesības nav nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatā. Saskaņā ar 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 6.1.punktu, administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.
11. Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 7.2.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
12. Iesniegums izskatīts Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2010.gada 15.jūnijā (protokols Nr.11).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi"

6.1.punktu, 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 7.2 punktu un Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Zemei ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0706 un ēkām uz tās, mainīt adresi no Laugas, Siguldas pag., Siguldas nov. **uz Jaunlaugas**, Siguldas pag., Siguldas nov.
2. Ar 2010.gada 1.jūniju iznomāt S.P. ½ domājamo daļu no 0,1 ha zemes ar nosaukumu Jaunlaugas, Siguldas pag., Siguldas nov. Nomas termiņš 10 gadi, nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2009.gada 4.marta lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu“ (protokols Nr.6,§9) un izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

"4. Iznomāt **G.L.** (p.k. [..], deklarētas dzīves vieta [adrese]) Siguldas novada pašvaldībai piekrietošās zemes, ar nosaukumu Jaunlaugas, Siguldas pagastā, platība 0,1 ha, daļu ½ domājamās daļas apmērā uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības."

23.§

Par zemes nomu SIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs“

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs“, Reģ.Nr.50103237791, juridiskā adrese Maskavas iela 165, Rīga, 2010.gada 28.maija iesniegumu ar lūgumu iznomāt uz 5 gadiem Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (adrese Pils iela 16, Sigulda) otrās zemes vienības (kad.apz.8015 002 1901) daļu 24 m², platībā, meteoroloģiskās papildstacijas nokrišņu daudzuma un sniega biezuma mērīšanai, un meteolaukuma izveidošanai un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4. un 7.2.punktu, Siguldas novada Būvvaldes 2010.gada 9.jūnija lēmumu (protokols Nr.26,§4) un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 16.jūnija atzinumu (protokols Nr.11) atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Ar 2010.gada 1.jūliju iznomāt SIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs“, reģ.Nr.50103237791, juridiskā adrese Maskavas iela 165, Rīga, Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 16, Sigulda, 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) daļu, **24 m²** platībā.
2. Nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs“.

24.§

Par atteikumu no pirkuma tiesībām

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Siguldas novada domē 2010.gada 10.jūnijā saņemts N.J., adrese [adrese], iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām attiecībā uz 0,0542 ha zemes, kas atdalīta no nekustamā īpašuma ar adresi „Saulgrieži”, Siguldas pag., Siguldas nov. un tiek pievienota nekustamam īpašumam ar adresi „Dižlejas”, Siguldas pag., Siguldas nov..

Pircējs –A.D., pirkuma cena 15960,00 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit lati un 00 santīmi) LVL.

Pamatojoties uz 07.06.1994. MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības” un ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2009.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr.7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemes vienību **0,0542 ha** platībā, kas tiek pievienota nekustamam īpašumam ar adresi „Dižlejas”, **Siguldas pag., Siguldas nov.** (kadastra Nr. 8094 003 0258).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

2. Siguldas novada domē 2010.gada 28.jūnijā saņemts G.G., adrese [adrese], iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām attiecībā uz nekustamo īpašumu ar adresi „Līdumi”, Siguldas pag., Siguldas nov.

Pircējs –S.A., pirkuma cena 120000,00 (viens simts divdesmit tūkstoši eiro) EUR.

Pamatojoties uz 07.06.1994. MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības” un ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar adresi „Līdumi”, Siguldas pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības 6,7 ha platībā (kad.apzīmējums 80940040201) un dzīvojamās ēkas un palīgēkas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

25.§

Par nekustamā īpašuma dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsolī

Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

Debatēs piedalās J.Kiršteins un L.Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 9.marta (prot.Nr.3,§1) lēmumu nodot izsolē nomas tiesības pašvaldībai

piederošam nekustamam īpašumam – dienesta viesnīcas ēkai “Jauniešu mītne „Laurenči”” pēc adreses Puķu iela 2, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804 001, kura atrodas uz zemesgabala „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804, otrās zemes vienības, nomas zemes platība 6048m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada būvvaldes 2010.gada 26.maija lēmumu (Prot.Nr.24,§1) „Par adreses maiņu” ēkai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804 001 piešķirta adrese Puķu iela 2, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Dienesta viesnīcas ēka „Jauniešu mītne „Laurenči”” ar adresi Puķu iela 2, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 4804 001 ar kopējo platību 1904,8 m² pieder Siguldas novada domei pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0010 5674.
3. Dienesta viesnīcas ēka „Jauniešu mītne „Laurenči”” atrodas uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma otrās zemes vienības ar adresi „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804 ar platību 6048m².
4. Nomas zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901)
5. Dienesta viesnīcas ēka „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā apgrūtināta ar šādiem nomniekiem:
 - 5.1. SIA “Furšets” juridiskā adrese Zinātnes iela 10, dz.8, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar nomas līguma beigu termiņu 2015.gada 1.novembris. 2010.gada 15.aprīlī tika parakstīta vienošanās par nomas līguma laušanu ar 2010.gada 15.jūniju.
 - 5.2. Siguldas novada skolu skolēnu izmitināšanai mācību gada laikā bezatlīdzības lietošanā dienesta viesnīcā „Jauniešu mītne „Laurenči”” tiek paturētas telpas 3 stāvā ar kopējo platību 182.2 m², tajā skaitā 7 (septiņi) dienesta viesnīcas numuri (istabiņa Nr.308, Nr.309, Nr.310, Nr.311, Nr.312, Nr.314, Nr.315) ar kopējo platību 154.7m², kas paredzētas 25 gultasvietām, mācību telpa 21.2 m² un koplietošanas virtuve 6.4m² platībā.
 - 5.3. Pēc Siguldas novada domes rakstiskas saskaņošanas, trīs mēnešus iepriekš brīdinot nomnieku, var tikt izmantotas vēl 29 gultasvietas
 - 5.4. Nomniekam jānodrošina ēdināšanas pakalpojumi dienesta viesnīcā „Jauniešu mītne „Laurenči”” dzīvojošiem skolēniem un Siguldas novada vidusskolas skolēniem par maksu, ko noteikusi Siguldas novada dome saskaņā ar iepirkumu procedūru ”Skolēnu ēdināšana Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” (Identifikācijas Nr.SND2010/04IZŅĒMUMS).
 - 5.5. Siguldas novada skolu skolēnu izmitināšanai mācību gada laikā paredzētās telpas dienesta viesnīcā „Jauniešu mītne „Laurenči”” tiek paturētas telpas 3 stāvā ar kopējo platību 182.2 m², tajā skaitā 7 (septiņi) dienesta viesnīcas numuri (istabiņa Nr.308, Nr.309, Nr.310, Nr.311, Nr.312, Nr.314, Nr.315) ar kopējo platību 154.7m², kas paredzētas 25 gultasvietām, mācību telpa 21.2 m² un koplietošanas virtuve 6.4m² platībā, vasaras periodā var tikt nodotas nomniekam lietošanā pēc iepriekšējas vienošanās.
 - 5.6. Nomniekam ir saistoši līdz izsoles dienai noslēgtie telpu izmantošanas līgumi. Telpu nomas līgumu garantijas vēstules:
 - 5.6.1. Siguldas mūzikas skolas garantijas vēstule par 110 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 15.jūlija līdz 2010.gada 24.jūlijam,
 - 5.6.2. ”Basketbola kluba ”Sigulda”” garantijas vēstule par 35 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 13.augusta līdz 2010.gada 15.augustam,

- 5.6.3. Bērnu un jauniešu centra "Rīgas skolēnu pils" garantijas vēstule par 50 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 7.jūlija līdz 2010.gada 13.jūlijam,
 - 5.6.4. Biedrība "Džudo klubs-Lido Sigulda" garantijas vēstule par 50 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 8.augusta līdz 2010.gada 15.augustam,
 - 5.6.5. Nodibinājuma Iespājamā misija garantijas vēstule par 15 personu izmitināšanu 2010.gada 9.augustā un 30 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 10.augusta līdz 2010.gada 15.augustam, kā arī konferenču telpas un bibliotēkas telpas izmantošanu no 2010.gada 9.augusta līdz 2010.gada 14.augustam.
 - 5.6.6. Latvijas kamaniņu sporta federācijas garantijas vēstule par 4 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 2.augusta līdz 2010.gada 6.augustam, no 2010.gada 9.augusta līdz 13.augustam, no 2010.gada 16.augusta līdz 2010.gada 20.augustam, no 2010.gada 23.augustam līdz 2010.gada 27.augustam.
 - 5.6.7. Latvijas slēpošanas savienības garantijas vēstule par 10 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 28.jūnija līdz 2010.gada 2.jūlijam un no 2010.gada 2.augusta līdz 2010.gada 6.augustam,
 - 5.6.8. Biedrības "Latvijas mazpulki" garantijas vēstule par 28 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 29.jūnija līdz 2010.gada 5.jūlijam
 - 5.6.9. "Šmitu deju skola" garantijas vēstule par 25 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 26.jūnija līdz 2010.gada 4.jūlijam, par 15 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 26.jūlija līdz 2010.gada 1.augustam, un par 25 personu izmitināšanu laika periodā no 2010.gada 26.jūlija līdz 2010.gada 5.augustam,
 - 5.6.10. Nomniekam ir saistoši ārzemju grupu pieteikumi par pieteiktajām naktsmītnēm vasaras periodā.
6. Dienesta viesnīcas ēka „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (izņemot 5.2.punkta minēto) ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804 001, kura atrodas uz nomas zemes vienības 6048 m² platībā, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 77.panta trešo daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem (administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, pašvaldības funkciju veikšanai), pašvaldības var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu, atsavinātu vai nodotu nomā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu otrās daļas trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, 77.panta trešo daļu un Civillikuma 2112., 2122. 2123., 2124., 2126. pantiem, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 2.daļas 4. un 7.2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 15.jūnija sēdes (Prot.Nr.11) atzinumu un 2010.gada 30.jūnija Finanšu komitejas sēdes (Prot.Nr.12,§12) atzinumu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Vilķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevics) **dome nolemj:**

1. Nodot izolē nomas tiesības uz Siguldas novada domei piederošo dienesta viesnīcas ēku „Jauniešu mītne „Laurenči”” pēc adreses Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804 001,

saglabājot bezatlīdzības lietošanas tiesības uz telpām 3 stāvā ar kopējo platību 182.2 m², tajā skaitā 7 (septiņi) dienesta viesnīcas numuri (istabiņa Nr.308, Nr.309, Nr.310, Nr.311, Nr.312, Nr.314, Nr.315) ar kopējo platību 154.7m², kas paredzētas 25 gultasvietām, mācību telpa 21.2m² un koplietošanas virtuve 6.4m² platībā.

2. Nodot nomā zemi 6048m² platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma „Laurenči” otrās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804, uz kuras atrodas dienesta viesnīcas ēka izsoles uzvarētajam dienesta viesnīcas ēkas uzturēšanai.
3. Noteikt dienesta viesnīcas ēkas „Jauniešu mītnes „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību pārdošana izsolē.

26.§

Par nekustamā īpašuma dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu
Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 9.marta (prot.Nr.3,§1) lēmumu nodot izsolē nomas tiesības pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – dienesta viesnīcas ēkai „Jauniešu mītne „Laurenči”” pēc adreses Puķu iela 2, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804 001, kura atrodas uz zemesgabala „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804, otrās zemes vienības, nomas zemes platība 6048m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu un Civillikuma 2112., 2122. 2123., 2124.,2126.pantiem, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” otrās daļas 4. un 7.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma **Dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā** ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804 un platību 6048 m², telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.
2. Uzdot Siguldas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijai veikt nepieciešamās darbības izsoles procedūras rīkošanai.

27.§

Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa komandējumu

Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

U.Mitrevis nepiedalās balsojumā

Sakarā ar Siguldas novada pašvaldības dalību programmā „LATVIJAS - IGAUNIJAS - KRIEVIJAS PĀRROBEŽU SADARBĪBAS PROGRAMMA EIROPAS KAIMIŅATTIECĪBU UN PARTNERĪBAS INSTRUMENTA IETVAROS 2007.-2013.GADAM” un projekta „Aktīvajam un sporta tūrismam piemērotas vides izveidošana Voru (Igaunija) - Siguldas (Latvija) - Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionu piepilsētās” attīstību, un Sanktpēterburgas Valdības Fizikultūras un Sporta komitejas vadītāja V.Čazova uzaicinājumu parakstīt sadarbības protokolu 2010.gada 21.jūnijā un dalību Eiropas Savienības sadraudzības pilsētu apvienībā „Douzelage”, un apvienības „Douzelage” organizēto pašvaldību iepazīšanās vizīti uz Marsaskalu, Malta no 2010.gada 14.jūlija līdz

17.jūlijam, pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un saskaņā ar 28.05.2002. MK noteikumiem Nr.219 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi”, saskaņā ar 2010.gada 30.jūnija Finanšu komitejas sēdes (Prot.Nr.12,§13) atzinumu atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers) **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica komandējumu Siguldas pilsētas pašvaldības delegācijas sastāvā 2010.gada 21.jūnijā uz Sanktpēterburgu, Krievijā.
2. Apstiprināt Siguldas novada domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica komandējumu, pārstāvēt Siguldas pilsētas pašvaldību, no 2010.gada 14.jūlija līdz 2010.gada 17.jūlijam, uz Marsaskalu, Maltā.
3. Izmaksāt Uģim Mitrevicam komandējuma dienas naudu par vienu komandējuma dienu 32,00 LVL komandējumam uz Sanktpēterburgu, Krievijā.
4. Izmaksāt Uģim Mitrevicam avansa maksājumā komandējuma dienas naudu par 4 komandējuma dienām 80,00 LVL apmērā (20,00 LVL par vienu komandējuma dienu), no 2010.gada 14.jūlija līdz 2010.gada 17.jūlijam, uz Marsaskalu, Maltā.
5. Segt citus ar komandējumiem saistītos izdevumus saskaņā ar 28.05.2002. MK noteikumiem Nr.219 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi”, pēc izdevumus apliecināšanu dokumentu iesniegšanas no struktūrvienības 1111 budžeta līdzekļiem.

28.§

Par Mairas Gavares iecelšanu par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes Nurmižu ielā 31 vadītāju

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos, saskaņā ar uz izglītības un kultūras komitejas 2010.gada 30.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.11,p.1) atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevics) **dome nolemj:**

Iecelt Mairu Gavari par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes (adrese Nurmižu ielā 31, Siguldā) vadītāju.

29.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumu un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldību īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 6.maija sēdes lēmumu Nr.5,§3 un saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 4.panta trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta trešo daļu, 13.pantu un 14.pantu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevics) **dome nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0048 un

platību 0,0034 ha, izsoles noteikumu projektu un atsavināšanas paziņojuma projektu.

2. Uzdot Siguldas novada Pašvaldības ģpašuma privatizācijas un izsoles komisijai veikt izsoles procedūru saskaņā ar pastāvošo likumdošanu.

30.§

Par tirdzniecības atļauju autoveikalam

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi individuālā komersanta „Gaisma–SR”, reģistrācijas Nr.40002150948, juridiskā adrese Krasta iela 1- 12, Mālpils, Mālpils novads, iesniegumu par atļauju Siguldas novada administratīvajā teritorijā nodarboties ar tirdzniecību no autoveikala, dome konstatē:

Mālpils novada dome 2010.gada 28.aprīļa sēdē (Prot.Nr.4/20) IK,„Gaisma–SR” patapinājumā esošam transportlīdzeklim VW Transporter, valsts reģistrācijas Nr.FP8612 piešķirts autoveikala statuss.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz LR MK 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” otrā punkta 2.1.apakšpunktu, desmito punktu un piecpadsmitā punkta 15.5.apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

1. Atļaut IK „Gaisma-SR”, Reģistrācijas Nr.0002150948, juridiskā adrese Krasta iela 1-12, Mālpils, Mālpils novads, Siguldas novada teritorijā nodarboties ar tirdzniecību no autoveikala.
2. Apstiprināt autoveikala maršrutu, izbraukumu grafiku un preču sortimentu tirdzniecībai Siguldas novada administratīvajā teritorijā (pielikumā).

31.§

Par dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” nolikuma projekta apstiprināšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Debatēs piedalās J.Borīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un uz Izglītības un kultūras komitejas 2010.gada 30.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.11,p.2) atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Vāgners, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis) **dome nolemj:**

Apstiprināt dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” nolikumu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.15

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2010.gada 14.jūlijā plkst.14.00.

Nākošā kārtējā Izglītības un kultūras komitejas sēde 2010.gada 14.jūlijā.

Nākošā kārtējā domes sēde 2010.gada 14.jūlijā plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

U.Mitrevis

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

S.Marhele