



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024. gada 18. aprīlī

Nr. 3

**Sēde sasaukta:** plkst. 16.00

**Sēde atklāta:** plkst. 16.01

**Sēdi vada:** Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Protokolē:** dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Aivars Garančs  
Modris Jaunups  
Solvita Strausa  
Kristaps Zaļais

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa, Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa, Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas: vadītāja vietniece I. Eversa, vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale,

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Kultūras centra "Siguldas devons" direktore J. Borīte, Kultūras centra "Siguldas devons" direktors vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā Z. Dūdiņa-Spoģe, Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītāja G. Strazdiņa, Pašvaldības policijas priekšnieks M. Riekstiņš

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

## **Darba kārtība:**

- 1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.**
- 2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu.**
- 3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta iekšējos noteikumos Nr. 11 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles ”Baltais flīgelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu”.**
- 4. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021.–2027. gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 5. Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”.**
- 6. Par projekta “Par ūdens bioloģisko resursu aizsardzības pasākumu īstenošanai nepieciešamā materiāltehniskā nodrošinājuma apgādi” izstrādāšanu un iesniegšanu Zivju fonda izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā.**
- 7. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Kontakts”.**
- 8. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.**
- 9. Par pirmās iemaksas termiņa pagarināšanu.**
- 10. Par līdzfinansējuma līguma apturēšanu.**
- 11. Par nomas līguma izbeigšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu.**
- 12. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Birzes ielā 2–8, Allaži, Siguldas novadā.**
- 13. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējumu.**
- 14. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu.**
- 15. Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0764 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639) nodošanu bezatlīdzības lietošanā.**
- 16. Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.**
- 17. Par Krimuldas novada pašvaldības domes 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.Nr.2,9.p.3&) atcelšanu.**
- 18. Par Krimuldas novada pašvaldības domes 2020. gada 27. marta lēmuma “Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi “Valles” Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.Nr.6,7.p.) atcelšanu.**
- 19. Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 22–4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.**
- 20. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 243/1831 domājamo daļu atsavināšanu.**
- 21. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 242/1831 domājamo daļu atsavināšanu.**
- 22. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 234/1831 domājamo daļu atsavināšanu.**
- 23. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 225/1831 domājamo daļu atsavināšanu.**
- 24. Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

25. Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901-1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) ceturtnomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: "Par līdzfinansējumu Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā atbalstu guvušam biedrības "Siguldietis" projektam" un izslēgt no darba kārtības 2 (divus) jautājumus: 4. "Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021.-2027.gadam grozījumu apstiprināšanu" un 5. "Par projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:
- 29. Par līdzfinansējumu Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā atbalstu guvušam biedrības "Siguldietis" projektam.**
2. izslēgt no sēdes darba kārtības 2 (divus) jautājumus:
- 4. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 5. Par projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā".**

### 1. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

#### **Komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.
2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā:
  - 2.1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu "Par SIA "PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija -2" un SIA "Saltavots" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.4, 8.§), turpmāk – Lēmums Nr.1, ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", un

Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā SIA “Siltums KIM”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības – Jaundibināmās SIA “Siltums KIM” dibināšanai. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” (protokols Nr.11, 5.§) nolemts dibināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, kura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 2023.gada 18.jūlijā, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV – 2152. Ņemot vērā minēto, nepieciešams papildināt nolikuma 23.punktu ar 23.15.apakšpunktu, papildinot ar pašvaldības kapitālsabiedrību “Siltums KIM”;

- 2.2. nepieciešams veikt izmaiņas pašvaldības domes Finanšu komitejas darbībā, palielinot tās locekļu skaitu no 5 uz 7, precizējot nolikuma 6.1.apakšpunktā norādīto Finanšu komitejas locekļu skaitu;
- 2.3. tāpat, pašvaldības un tās domes darba organizēšanas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos konstatējama nepieciešamība precizēt pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku amatus un kompetences, paredzot turpmāk domes priekšsēdētāja:
  - 2.3.1. vietnieku izglītības un digitālās attīstības jautājumos;
  - 2.3.2. vietnieku uzņēmējdarbības attīstības jautājumos.

Ņemot vērā minēto attiecīgi precizējami nolikuma 16. un 17.punkti, izsakot tos jaunā redakcijā.

3. Papildus, lai nodrošinātu skaidru un uz iedzīvotāju interešu aizsardzību vērstu regulējumu attiecībā uz personas pašvaldībā, tās iestādē, vai pašvaldības domē iesniegtā iesnieguma virzību, nolikums būtu papildināms ar 44.<sup>1</sup> punktu, nosakot, ka ikvienai personai ir tiesības iegūt informāciju par viņa iesnieguma virzību pašvaldībā, tās domē vai iestādēs, kā arī tiesības iesniegt minētajam iesniegumam papildinājumus un precizējumus.
4. Vienlaikus, lai nodrošinātu skaidrāku regulējumu nolikumā paredzētajam attiecībā uz sabiedrības viedokļa noskaidrošanu par saistošo noteikumu projektu, nolikuma 66.punkts būtu papildināms ar precizējumu, ka paskaidrojuma rakstā norāda arī vērā neņemto viedokļu noraidīšanas iemeslus, nepieciešamības gadījumā piemērojot arī sabiedrības viedokļu kopsavilkumu. Tāpat, papildinot, ka atbildes uz saņemtajiem iesniegumiem netiek sniegtas arī par tiem saistošo noteikumu projektiem, kuri zaudēja aktualitāti (netiek virzīti pieņemšanai domes sēdē). Informācija par to, ka pašvaldības sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicētais saistošo noteikumu projekts zaudējis aktualitāti atrodama pašvaldības tīmekļa vietnē, sākotnēji publicētajā ziņā par nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
5. Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: “186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums””;

2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 19. maijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – saistošie noteikumi, kas stājušies spēkā 2022. gada 22. jūnijā.

Ņemot vērā saistošo noteikumu piemērošanas problemātiku tika konstatēts, ka saistošos noteikumus ir nepieciešams pārskatīt. Pārskatīšanas rezultātā ir izstrādāti jauni Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 44. panta pirmo un otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 3.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu”**

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” apstiprināti noteikumi (turpmāk - Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpas.

2024.gadā nepieciešams jauns telpu novērtējums Siguldas novada Kultūras centram, koncertzālei “Baltais flīģelis”, Jūdažu Bibliotēkai un sabiedriskajam centram, jo beidzies iepriekšējā tirgus vērtējuma termiņš. Savukārt Siguldas pagasta Kultūras namam nepieciešams pārskatīt iznomājamo telpu sarakstu un papildināt ar piedāvājumu pasākumu un pakalpojumu iespējām Skulmju dzimtas mājā un “Siguldas devons”.

Nomas maksa noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024 gada martā veikto vērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu un 50.panta pirmo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.4.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles ”Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu”, izsakot 2.pielikumu un 4.pielikumu jaunā redakcijā;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

---

Jautājums izslēgts no sēdes darba kārtības.

#### 5.§

### **Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”**

---

Jautājums izslēgts no sēdes darba kārtības.

#### 6.§

### **Par projekta “Par ūdens bioloģisko resursu aizsardzības pasākumu īstenošanai nepieciešamā materiāltehniskā nodrošinājuma apgādi” izstrādāšanu un iesniegšanu Zivju fonda izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā**

---

Ziņo: Pašvaldības policijas priekšnieks M. Riekstiņš

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumos Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” noteikto kārtību par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024.gada 16.janvārī publicēto paziņojumu Nr. 2024/11.PD11 par Zemkopības ministrijas izsludināto 2024.gada pirmo projektu iesniegumu iesniegšanas kārtu Zivju fonda atbalsta pasākumiem, Siguldas novada Pašvaldības policija (turpmāk – Pašvaldības policija) ir izstrādājusi projektu “Par ūdens bioloģisko resursu aizsardzības pasākumu īstenošanai nepieciešamā materiāltehniskā nodrošinājuma apgādi” (turpmāk – projekts) un reģistrējusi projektu Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā informācijas sistēmā, izskatīšanai Zivju fonda padomes izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā, lai saņemtu finanšu atbalstu tehnisko līdzekļu iegādei, kas nepieciešami, lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības un uzraudzības kontroles veikšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošajās ūdenstilpēs.

Pašvaldības policijai materiāltehniskā nodrošinājuma pilnveidošanai ir nepieciešams:

1. bezpilota gaisa kuģis (drons), kam ir laikmetīgs un augsto tehnoloģiju prasībām atbilstoši kvalitātes kritēriji attiecībā uz lidojuma laikā esošo trokšņu līmeni, darbības rādiusu, lidojuma laiku un ātrumu, kā arī tas būtu aprīkots ar kvalitatīviem foto, video un termokameras risinājumiem;
2. vieglā transportlīdzekļa piekabe, kuras konstrukcija un tehniskie parametri atbilst divu kvadriciklu, kas iepriekš iegādāti ar Zivju fonda projektu valsts finansējuma atbalstu, vienlaicīgai transportēšanai uz noteiktām Siguldas novada teritoriālām lokācijām, kurās tiek veiktas zivju resursu uzraudzības un aizsardzības kontrole;
3. ūdens necaurļaidīgs, mitrumizturīgs un aukstumizturīgs apģērbs (hidrotērps), kura iekļaušana Pašvaldības policijas ekipējumā nodrošināšanu amatpersonu darba aizsardzības prasības un

personīgo veselības aizsardzību, izpildot darba uzdevumus sarežģītos darba vides apstākļos, kā arī klimatiski un meteoroloģiski nelabvēlīgos apstākļos.

Projekta ietvarā iegādātie materiāltehniskie līdzekļi uzlabos iespēju nodrošināt saldūdens zivju resursu aizsardzību Siguldas novada ūdenstilpnēs, uzlabos iespēju veikt un īstenot efektīvākus uzraudzības un kontroles pasākumus nelikumīgas zvejniecības (makšķerēšanas) pārkāpumu identificēšanai, novēršanai un atklāšanai, tādējādi sekmējot zivju resursu aizsardzību Gaujas upē, Gaujas nacionālā parka teritorijā un Gaujas senlejā, un tās pietekās (Vējupīte, Lorupe, Vikmeste, Nurmīžupīte, Kalnupīte), vienlaikus Sudas upē un Mergupes upē Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Jūdažu ezerā, Siguldas pagastā, Aijažu, Aģes un Pīļezerā Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī citos Siguldas novada iekšējos ūdeņos.

Kopējais projekta realizēšanai nepieciešamais finansējums ir 11910,60 EUR, ar pievienotās vērtības nodokli, kuru veido valsts atbalsta finansējums un pašvaldības līdzfinansējums 26 procentu apmērā, kas ir 3096,76 EUR ar pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumos Nr.215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 33.punktu, lai nodrošinātu projekta veiksmīgu īstenošanu, Zivju fonda padome pēc pašvaldības rakstiska pieprasījuma saņemšanas var apstiprināt projekta finansējumu avansā ne vairāk kā 50 procentu apmērā no kopējā projektam piešķirtā finansējuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmo daļu, Zvejniecības likuma 18.panta pirmajā daļā noteikto, Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumu Nr.215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6.punktā noteikto, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt projekta īstenošanu Zivju fonda padomes izsludinātajā 2024.gada pirmajā projektu iesniegumu iesniegšanas kārtā par valsts atbalsta piešķiršanu tehnisko līdzekļu iegādei;
2. pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt:
  - 2.1. pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumu projekta izstrādāšanu, iekļaujot projekta īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu 11910,60 EUR, ar pievienotās vērtības nodokli, no kura pašvaldības līdzfinansējums ir 26 procenti no projekta kopējās summas, kas sastāda 3096,76 EUR, ar pievienotās vērtības nodokli (līdzfinansējums iekļauts struktūrvienības 3610 budžetā), paredzot, ka pēc projekta veiksmīgas īstenošanas un attaisnojuma dokumentu apstiprināšanas Lauku atbalsta dienestā, valsts atbalsta summa tiks atmaksāta pašvaldības budžetā 2024.gadā no valsts finansējuma līdzekļiem;
  - 2.2. sadarbībā ar Pašvaldības policiju sagatavot pašvaldības pieprasījumu Zivju fonda padomei par avansa 50 procentu apmērā piešķiršanu;
3. noteikt Pašvaldības policijas priekšnieku par atbildīgo projekta realizācijā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Kontakts"**

Ziņo: Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītāja G. Strazdiņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) Jaunatnes politikas valsts programmas 2024.-2026.gadam ietvaros 2024.gadā ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu "Kontakts". Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam "Kontakts" tiek īstenota ar mērķi, īstenojot izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairoto visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā Covid-19

pandēmijas radīto seku mazināšanai, atbalstot un sekmējot arī jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu.

Projektu konkursā “Kontakts” Siguldas novada pašvaldība piedalīsies jau trešo reizi, pagājušogad projektā piedalījās Mālpils vidusskola, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola, Siguldas pilsētas vidusskola un Siguldas Valsts ģimnāzija.

Šī gada projektu konkursā "Kontakts" tika aicinātas piedalīties visas Siguldas novada pašvaldības skolas, konkursa 2. kārtā JSPA virzīja trīs skolu pieteikumus.

Dalībai projektu konkursā “Kontakts Siguldas novada Jaunrades centrs pieteiks trīs Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvaldes:

1. Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalde;
2. Mores pamatskolas pašpārvalde;
3. Krimuldas vidusskolas pašpārvalde.

Projektus paredzēts īstenot no 2024. gada augusta līdz 2024. gada 31. decembrim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas projektu iesniedzēju - skolēnu pašpārvalžu pārstāvētajās mācību iestādēs.

Projektos ir iekļautas aktivitātes:

1. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes darbības analīzi, kartēšanu, izpēti (piemēram, līdzšinējās darbības pārskats, stipro/vājo pušu noteikšana), ar mērķi veicināt jaunu dalībnieku iesaisti, izveidot iepriekšējās darbības analīzē balstītu darbības plānu, sagatavot īstermiņa darbākārtību u.c. jautājumi;
2. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes līdzdalību lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesā izglītības iestādes un/vai pašvaldības līmenī (piemēram, aktualizējot jauniešiem svarīgus jautājumus, risinājumu meklēšanu un rīcības plāna izstrādi u.c.);
3. kas veicina līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē izglītības iestādes pašpārvalžu dalībnieku prasmju/iemaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskās līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
4. kas veicina jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu, veicinot psihoemocionālo labbūtību un noturību (piemēram, psihologu vai citu atbilstošu speciālistu iesaiste aktivitāšu īstenošanā);
5. kas veicina saliedētību izglītības iestādē un ir vērsta uz izglītības iestādes psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu, tajā skaitā izpratnes veidošanu par dažādu jauniešu ar ierobežotām iespējām grupām un to iekļaušanu, šo jauniešu iesaisti pašpārvaldēs, projektu īstenošanā;
6. kas veicina jauniešu medijpratības un kritiskās domāšanas prasmju attīstību;
7. kas veicina sadarbību starp izglītojamajiem un izglītības iestādes atbalsta personām (piemēram, psihologi u.c.), pedagogiem un administratīvo skolas personālu.
8. un citas aktivitātes, kas saistītas ar izsludinātā “Konkursa” mērķi.

Skolēnu pašpārvalžu sagatavoto projektu kopējās izmaksas ir 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*), katram projektam 1200 EUR. Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt, ka Siguldas novada Jaunrades centrs iesniedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai Mores pamatskolas, Krimuldas vidusskolas un Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalžu sagatavotos projektus dalībai JSPA projektu konkursā “Kontakts”;



2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumu "Par komisiju izveidošanu „Koncesiju uzraudzības komisija”" (prot. Nr.14, 6.§) tika izveidota Koncesiju uzraudzības komisija piecu locekļu sastāvā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikuma "Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums" (prot.Nr.9, 13.6.§) 2.punktu: "*Koncesiju uzraudzības komisijas darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi.*"

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra lēmumu "Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā" (prot.Nr.3, 6.§), par Koncesiju uzraudzības komisijas loekli iecelta Laura Līne.

2024.gada 15.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Koncesijas uzraudzības komisijas loekles, Siguldas novada pašvaldības iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors Lauras Līnes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no darba Koncesiju uzraudzības komisijā ar 2024.gada 3.maiju.

Priekšlikums iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā kā komisijas loekli Juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikumu "Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums" (prot.Nr.9, 13.6.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva Lauru Līni;
  - 1.2. iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā komisijas loekles amatā Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 3.maijā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### Par pirmās iemaksas termiņa pagarināšanu

---

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatot [I.H.], dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 10. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1739, ar lūgumu pagarināt atsavināšanas paziņojumā par nekustamo īpašumu Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., pirmās iemaksas termiņu līdz 2024. gada 25. jūnijam, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads- atsavināšanu" ir nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0,1212 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) par nosacīto cenu 12

- 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) un apstiprināts atsavināšanas paziņojums, kurš nosūtīts pirmpirkuma tiesīgajai personai [I.H.].
2. Atsavināšanas paziņojuma 7. punktā noteikts, ka pirkuma maksa par atsavināmo īpašumu samaksājama viena mēneša laikā (30 kalendāro dienu laikā) no atsavināšanas paziņojuma dienas.  
Pirmpirkuma tiesīgā persona pirmo iemaksu veic 10% (desmit procentu apmērā no nosacītās cenas).
  3. 2024. gada 29. februārī saņemts [I.H.] iesniegums par zemes izpirkšanu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1022, kurā [I.H.] apliecina vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu Pļavas ielā 19, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., ar atlikto maksājumu uz 5 gadiem;
  4. 2024. gada 10. aprīlī saņemts [I.H.] iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1739, kurā [I.H.] lūdz pagarināt pirmās iemaksas termiņu līdz 2024. gada 25. jūnijam.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt pirmpirkuma tiesīgajai personai [I.H.] pirmās iemaksas 10% (desmit procenti) termiņu par nekustamo īpašumu Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0872, līdz 2024. gada 25. jūnijam;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### Par līdzfinansējuma līguma apturēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

2023.gada 12.aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un biedrību “L.Paegles nams 4”, reģistrācijas Nr. 50003503151, juridiskā adrese – Leona Paegles iela 4 – 3, Sigulda, LV-2150 (turpmāk – Līdzfinansējuma saņēmējs) ir noslēgta vienošanās Nr. SNP/2023/407 (turpmāk – Vienošanās) par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu projekta “L. Paegles nama 4 un apkārtnējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) īstenošanai, piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā no plānotajām Projekta izmaksām jeb 2 992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi *euro*, 61 cents).

Vienošanās 3.1.1. apakšpunkts noteic Līdzfinansējuma saņēmējam pienākumu *realizēt Projektu atbilstoši tā noteiktajiem mērķiem, termiņiem un tāmei (1.pielikums). Projektā noteiktie termiņi, mērķi vai tāme var tikt mainīti tikai Līdzējiem rakstveidā vienojoties.*

Vienošanās 2.3.apakšpunkts noteic, ka *Līdzfinansējuma saņēmējs ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.septembrim iesniedz Pašvaldībai atskaiti par piešķirtā Līdzfinansējuma izlietojumu.*

Projekts ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – Dienests) vietējās rīcības grupas biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 10.kārtas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros, paredzot līdzfinansējumu 90% apmērā no plānotajām Projekta izmaksām jeb 26 933,49 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 49 centi), ja Projekta īstenošanas termiņš ir viens gads no Dienesta lēmuma pieņemšanas par Projekta iesnieguma apstiprināšanu.

2024.gada 29.februārī Pašvaldībā saņemts Līdzfinansējuma saņēmēja iesniegums (Nr. A-6.8/1/1071) ar lūgumu pagarināt atskaites iesniegšanas termiņu līdz 2024.gada 1.septembrim, pamatojoties uz Projektam sākotnēji piesaistītā būvnieka maiņu un būvniecības procesa dokumentācijas kārtošā Būvniecības informācijas sistēmā.

Iesniegumam pielikumā pievienota Dienesta 2024.gada 2.februāra vēstule Nr. 04.6-11/24/78 "Lēmums par grozījumiem Projektā", ar kuru saskaņoti Līdzfinansējuma saņēmēja iesniegtie Projekta īstenošanas uzsākšanas dokumenti un nav akceptēts lūgums pagarināt projekta īstenošanas termiņu līdz 2024.gada 1.septembrim, jo norādītais datums pārsniedz maksimālo termiņu (t.i. 2023.gada 21.novembri). Projekta īstenošanas termiņš ir pagarināts līdz maksimāli iespējamam un konstatēts, ka pēc šī termiņa projekts nav pilnībā īstenots, tādēļ Dienestam par kavēto laiku ir jāpiemēro finanšu korekcijas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.598<sup>1</sup> 6. pielikuma 5.3.apakšpunktu:

1. 3 % no maksājuma pieprasījuma atlikušās summas, ja projekts tiek pabeigts 2–6 mēnešus pēc lēmumā norādītā beigu termiņa, kas ir 897.78 EUR;
2. 5 % no atlikušā maksājuma pieprasījuma summas, ja projekts tiek pabeigts vēlāk nekā sešus mēnešus (bet ne vēlāk kā 12 mēnešus) pēc lēmumā norādītā beigu termiņa, kas ir 1496.31 EUR.

Līdzfinansējuma saņēmējs 2024.gada 7.martā Pašvaldībai iesniedza apliecinājumu, ka Dienesta finanšu korekcijas piemērošanas gadījumā attiecīgās summas apjomā rēķinu apmaksu veiks no saviem finanšu līdzekļiem.

Ņemot vērā, ka Dienests ir galvenā institūcija Projekta dokumentācijas apstiprināšanā un finanšu līdzekļu izlietojuma atbilstības izvērtēšanā, Līdzfinansējuma saņēmējs Pašvaldībai atskaiti varēs iesniegt tikai pēc Dienesta pozitīva vērtējuma, jo, atbilstoši Vienošanās 2.3. punktam, *Līdzfinansējuma līdzekļi uzskatāmi par atbilstoši izlietotiem un Projekts realizēts tikai gadījumā, ja Lauku atbalsta dienests ir apstiprinājis Lauku atbalsta dienestā iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību.*

Šobrīd nav zināms termiņš, kurā Projekts tiks īstenots, līdz ar to ir priekšlikums apturēt Vienošanos par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu Projekta īstenošanai uz laiku, t.i. par periodu no 2023.gada 1.septembra (kas bija termiņš Līdzfinansējuma saņēmējam iesniegt Pašvaldībai atskaiti) līdz brīdim, kad Lauku atbalsta dienests būs apstiprinājis biedrības "L.Paegles nams 4" iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16.marta iekšējiem noteikumiem Nr. 4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību "L.Paegles nams 4", reģistrācijas Nr. 50003503151, juridiskā adrese – Leona Paegles iela 4 – 3, Sigulda, LV-2150, par 2023.gada 12.aprīlī noslēgtās vienošanās Nr. SNP/2023/407 par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu projekta "L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana" īstenošanai apturēšanu ar 2024.gada 26.aprīli par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz dienai, kad Lauku atbalsta dienests būs apstiprinājis biedrības "L.Paegles nams 4" iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 20.novembrim;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### Par nomas līguma izbeigšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

<sup>1</sup> Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.598 „Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā, kā arī pārejas laikā 2021. un 2022. gadā”.

Izskatot biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, juridiskā adrese: Zvaigžņu iela 22, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2702, ar lūgumu slēgt līgumu par zemes vienības Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514) lietošanu ugunsdzēsības transportlīdzekļa novietnes izbūvei, vienlaikus norādot, ka iesniedzējs ir gatavs jebkurā brīdī lauzt līgumu par teritorijas un telpu īri Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2016. gada 16. novembra lēmumu “Par biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” iesniegumu” (prot.Nr.2, 23.§) starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, kā nomnieku noslēgts 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMS Nr.17-0096/2017 un 2020. gada 13. maija Vienošanās Nr.1 pie 2017. gada 21. marta Zemes un angāra nomas līguma Nr.17-0096/2017, ar kuru ir iznomāta zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0509) daļa 2400 m<sup>2</sup> un uz tās esošās ēkās (kadastra apzīmējums 8064 006 0509 003) daļa 287 m<sup>2</sup> platībā automobiļu garāžas ierīkošanai;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. zemes vienību Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0509) plānots izmantot pašvaldības funkcijai, proti, jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, līdz ar to ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMS Nr.17-0096/2017 ir jāizbeidz;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000473383, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8064 006 0514, kas sastāv no zemes vienības Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514), platība 913 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā, zemes vienība apgrūtināta ar lietu tiesību - ceļa servitūtu 74 m<sup>2</sup> platībā par labu nekustamam īpašuma Miera ielā 4A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., Inčukalna zemesgrāmatas nodalījums Nr.1478;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.5, 53.§) un lēmuma pielikumu, noteikts, ka zemes vienību var nodot nomā vai apbūves tiesībai;
6. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.– 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kurā kā papildizmantošana ir atļautas saimniecības ēkas un palīgēkas būvniecība;
7. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, no 2014. gada 4. septembra ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir pilsoniskās sabiedrības attīstība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijas un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un

dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt interešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;

8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrā daļas 5.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Vienlaikus, Civillikuma 1129.2 pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības datiem pamatlīdzekļu uzskaites kartiņā Nr.1142 norādīto zemes vienības uzskaites vērtība ir 44.00 EUR (četrdesmit četri *euro* un 00 centi);
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība ir 42,00 EUR (četrdesmit divi *euro*, 00 centi);
12. ņemot vērā, ka apbūves tiesīgais uz zemes vienību ir biedrība, kuras darbības joma ir publisko funkciju pildīšana, proti, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijas, apbūves tiesība var nodota bez atlīdzības un par zemes vienības nodošanu apbūves tiesībai nav jāriko izsole.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktu, 6.<sup>5</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 2.8. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMU Nr. 17-0096/2017;
2. piešķirt biedrībai "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr.40008209457, apbūves tiesību bez atlīdzības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0514 zemes vienībā Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra

apzīmējums 8064 006 0514), platība 913 m<sup>2</sup> nedzīvojamās ēkas būvniecībai, noslēdzot par to apbūves tiesību līgumu uz 30 gadiem, nosakot, ka uzbūvētā būve pēc apbūves tiesību līguma beigām kļūst par pašvaldības īpašumu;

3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskā pārvalde sagatavo apbūves tiesību līgumu;
4. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvalde organizē 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMA Nr. 17-0096/2017 izbeigšanu un apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### **Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem zobārstniecības pakalpojumu pieejamību Siguldas novada lauku teritorijās, un prakses telpu sertifikāciju Allažu pagastā, Siguldas novadā, izskatot SIA “Tropi”, reģistrācijas Nr. 50103086850, valdes locekles Svetlanas Piskunovas 14.03.2024. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 15.03.2024. ar Nr. A-3.1/8/1388) par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā, atbilstoši telpu grupas “Medpunkts” kadastrālās uzmērīšanas lietai Nr.80420040215001008-01 telpas Nr.4 ar platību 0,6m<sup>2</sup>, Nr.9 ar platību 9,9m<sup>2</sup>, Nr.10 ar platību 12,7 m<sup>2</sup>, kopā 23,20 m<sup>2</sup> platībā un koplietošanas telpu: Nr.1 ar platību 11,1m<sup>2</sup>, telpa Nr.2 ar platību 1,1m<sup>2</sup> telpa Nr.3 ar platību 3,6 m<sup>2</sup>, kopā koplietošanas telpas 15,8 m<sup>2</sup>, kas proporcionāli iznomātajai telpu platībai ir 32%, jeb kopā koplietošanas telpas 5,06 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma termiņa pagarināšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000190483 8, nekustamais īpašums Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. 2004.gada 1.aprīlī starp pašvaldību un SIA “Tropi”, reģistrācijas Nr. 50103086850, juridiskā adrese: Birzes iela 2-8, Allaži, Siguldas novads, LV-2150, noslēgts nomas līgums par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā, atbilstoši telpu grupas “Medpunkts” kadastrālās uzmērīšanas lietai Nr.80420040215001008-01 telpas Nr.4 ar platību 0,6m<sup>2</sup>, Nr.9 ar platību 9,9m<sup>2</sup>, Nr.10 ar platību 12,7 m<sup>2</sup>, kopā 23,20 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Birzes ielā 2-8, Allažos, kadastra Nr.80429000136. Koplietošanas telpas: Nr.1 ar platību 11,1m<sup>2</sup>, telpa Nr.2 ar platību 1,1m<sup>2</sup> telpa Nr.3 ar platību 3,6 m<sup>2</sup>, kopā koplietošanas telpas 15,8 m<sup>2</sup>, kas proporcionāli iznomātajai telpu platībai ir 32%, jeb kopā koplietošanas telpas 5,06 m<sup>2</sup> platībā, nomu. Telpu iznomāšanas mērķis – zobārstniecības pakalpojumi, kas ir normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšana. Nomas līguma termiņš 2024.gada 1.aprīlī;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
6. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
  - 6.1. 4. punkta 4.1. apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu

- iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,
- 6.2. 7.punktam, Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
  - 6.3. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
  7. atbilstoši Noteikumu 16. punkta 16.1. apakšpunktam iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Savukārt Noteikumu 14. punktā noteikts, ka nomas objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājas ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
  8. Noteikumu 18. punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
  9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājas nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.1. apakšpunktu, 7. un 12.punktu, 14. punktu, 16. punkta 16.1. apakšpunktu, 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 6.1 panta 1.<sup>1</sup> daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt telpu nomas līgumu ar SIA "Tropi", reģ.Nr.50103086850, par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā, atbilstoši telpu grupas "Medpunkts" kadastrālās uzmērīšanas lietai Nr.80420040215001008-01 telpas Nr.4 ar platību 0,6m<sup>2</sup>, Nr.9 ar platību 9,9m<sup>2</sup>, Nr.10 ar platību 12,7 m<sup>2</sup>, kopā 23,20 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Birzes ielā 2-8, Allažos, kadastra Nr.80429000136, koplietošanas telpu: Nr.1 ar platību 11,1m<sup>2</sup>, telpa Nr.2 ar platību 1,1m<sup>2</sup> telpa Nr.3 ar platību 3,6 m<sup>2</sup>, kopā koplietošanas telpas 15,8 m<sup>2</sup>, kas proporcionāli iznomātājai telpu platībai ir 32%, jeb kopā koplietošanas telpas 5,06 m<sup>2</sup> platībā, nomu zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2024.gada 2.aprīļa līdz 2029.gada 2.aprīlim;
2. nomas maksa par vienu m<sup>2</sup> tiek noteikta 0,69 EUR (nulle *euro*, 69 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksa kopā tiek noteikta 19,50 EUR (deviņpadsmit *euro*, 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
3. nomas maksas aprēķinā nav iekļauti izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem iznomātājā telpā (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas

- piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi). Nomnieks izdevumus apmaksā pakalpojumu sniedzējam;
4. nomas maksā nav iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis. Nekustamā īpašuma nodokli apmaksā nomnieks;
  5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu nomas līgumu par nedzīvojamām telpām Birzes iela 2-8, Allaži, Siguldas novadā;
  6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējumu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 30 (trīsdesmit) piederošas vai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības Mores pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts "Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējums" (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 3961,47 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens *euro* un 47 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 687,52 EUR (seši simti astoņdesmit setiņi *euro* un 52 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā nav iekļauta neviena zemes vienība no saraksta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt "Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējums" sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 14.§

#### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu



Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējam zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 81 (astoņdesmit viena) piederoša vai piekrītoša neapbūvētās zemes vienība Mālpils pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 7725,02 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro* un 2 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 1340,71 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit *euro* un 71 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā iekļautas divas zemes vienības no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 56800 EUR (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### **Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0764 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639) nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nodibinājuma “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, juridiskā adrese: Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., Latvija, LV-2154 (turpmāk – Nodibinājums) 2024. gada 5. aprīļa iesniegums, kas Pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/1752, par zemes vienības “Kārļzemnieki 5”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā, norādot, ka Nodibinājums jau vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma „No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz bērniem ,

cietušiem no vardarbības, ilgstošu terapiju un, lai Nodibinājums minēto pakalpojumu veiktu kvalitatīvi ir vajadzīgs laukums aktivitātēm svaigā gaisā, Nodibinājums ir uzvarējis valsts iepirkumā un programmas ieviešanai saņēmis valsts finansējumu 2090000,00 *euro*, kas ļaus izveidot vairāk kā 27 jaunas darba vietas novadā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000544233, nekustamais īpašums “Kārļzemnieki 5”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 002 0764, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639), platība 0,8375 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 4343 EUR;
2. Nodibinājums ir viena no 7 institūcijām Latvijā, kas par valsts budžeta līdzekļiem nodrošina sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no prettiesiskām darbībām cietušiem nepilngadīgajiem. Atbalsta centrs vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma “No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz bērniem, cietušiem no vardarbības, ilgstošu terapiju. Centrs piedāvā arī citus pakalpojumus. Nodibinājuma mērķi ir:
  - 2.1. sadarbojoties dažādu nozaru speciālistiem un organizācijām sniegt atbalstu bērniem un viņu ģimenēm krīzes situācijās,
  - 2.2. darboties kā kompetenču, izglītības un atbalsta centram bērnu un ģimeņu labklājības veicināšanai, nodrošinot attīstošas, informatīvas un preventīvas programmas,
  - 2.3. sniegt stacionārus un ambulatorus rehabilitācijas pakalpojumus bērniem, īpaši vardarbībā cietušiem, un viņu ģimenes locekļiem,
  - 2.4. izstrādāt un aprobēt rehabilitācijas programmas.
3. Nodibinājumam kopš 2013. gada 14. maija ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023. gada 1. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” (prot. Nr.8, 7.§), 2023. gada 5. septembrī noslēgts Līgums Nr. SNP/2023/938 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ar kuru Nodibinājumam ir nodots nekustamais īpašums Kārļzemnieki 7 Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0688, līguma termiņš 2033. gada 31. maijs;
5. nekustamais īpašums atrodas tiešā nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 7 Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0688 tuvumā, kurš jau ir Nodibinājuma lietošanā, taču zemes platība minētajā īpašumā ir pārāk maza, lai realizētu Nodibinājuma iesniegumā norādīto ieceri;
6. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
8. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.<sup>1</sup> daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

9. ņemot vērā iepriekš minēto un Nodibinājuma lūgumu nepieciešams lemts par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības Nodibinājuma lietošanā 2024. gada 5. aprīļa iesniegumā norādītā mērķa realizēšanai;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, nekustamo īpašumu Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 002 0764, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639), platība 0,8375 ha, valsts pakalpojuma „No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācijai”, proti, laukuma aktivitātēm svaigā gaisā izveidei, nosakot līguma termiņu 2033. gada 31. maijs;
2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### **Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot biedrības “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, juridiskā adrese: Krasta iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012 (turpmāk – Biedrība), 2024.gada 12.marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/1326, ar lūgumu nodot lietošanā Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai ēku “Katlu māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.6656 002 0392, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000588329 datiem, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392, platība 0,3018 ha (turpmāk – zemes vienība), un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 (turpmāk - katlu māja) un 6656 002 0392 002 (turpmāk - saimniecības ēka) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, no 2023. gada 24. augusta reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir Brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācija, Vides aizsardzība, Palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai,

- saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt interešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā;
  4. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – likums) 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
  5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņās norādīto:
    - 5.1. Nr. P0501, Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pag., zemes vienības uzskaites vērtība ir 1738,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi),
    - 5.2. Nr. P0017, Katlu māja, Lēdurga, depo, garāžas uzskaites vērtība ir 6770,82 EUR (seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 82 centi),
    - 5.3. Nr. 010-L035, Katlu māja, Saimniecības ēka, Lēdurga, Lēdurgas pag. uzskaites vērtība ir 1191,00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit viens *euro* un 00 centi);
  6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
    - 6.1. zemes vienības kadastrālā vērtība 1738,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi),
    - 6.2. garāžas kadastrālā vērtība 1395,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi),
    - 6.3. saimniecības ēkas kadastrālā vērtība ir 1347,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi);
  7. Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamās avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā, tādēļ nepieciešams speciālais ugunsdzēsēju un glābēju aprīkojums (sakarū līdzekļi, apģērbs un ekipējums, speciālais transports u.c.). Katlu māja un saimniecības ēkas daļa jau ir pielāgotas Biedrības vajadzībām un palīdz nodrošināt speciālā transporta un aprīkojuma glabāšanu un uzturēšanu (remonts, atjaunošana u.c.) nepārtrauktā darba gatavībā;
  8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem;
  9. Biedrība savā iesniegumā norāda, ka jau šobrīd katlu mājā ir ieguldījusi personisko brīvprātīgo darbu, kā arī personiskos līdzekļus (jumta labošana, apkārtnes sakopšana, ēkas neatliekamie uzturēšanas darbi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktu, 5.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008309975, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0.3018 ha, daļu 0,19 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m<sup>2</sup>, un ēkas (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 002), kopējā platība 126,20 m<sup>2</sup> daļu 63,5 m<sup>2</sup> platībā (telpa Nr. 1) tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt patapinājuma līguma termiņu 10 (desmit) gadi;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot patapinājuma līgumu ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008309975;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 17.§

#### **Par Krimuldas novada pašvaldības domes 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.Nr.2,9.p.3&) atcelšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. aprīļa lēmumu “Par Krimuldas novada domes 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.N.2,9.p.3&.) atcelšanu” (prot.Nr.14.4.§), dome konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2021.gada 26. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts;
  - 1.1. noteikt, ka zemes vienība ar nosaukumu “Jaunlodītes”, kad. apz. 6656 006 0269, platība 13,03 ha nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai;
  - 1.2. uzsākt atsavināšanas procesu Krimuldas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Jaunlodītes”, Lēdurgas pag., Krimuldas nov.,kad. Nr. 6656 006 0268, kopējā platība 13,03 ha;
  - 1.3. īpašuma “Jaunlodītes”, Lēdurgas pag., Krimuldas nov.,atsavināšanas veids- pārdošana izsolē;
  - 1.4. uzdot Krimuldas novada pašvaldības domes Izsoles komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
2. atsavināšanas process līdz 2024.gada 2. aprīlim nav uzsākts;
3. par nekustamo īpašumu “Jaunlodītes”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 6656 006 0269 , zemes vienības kadastra apzīmējums 66560060269, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu (prot. Nr.19,37), noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2024/33 ar zemnieku saimniecību līdz 2029. gada 31. decembrim par zemesgabala iznomāšanu lauksaimniecības produktu audzēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.N.2,9.p.3&);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 18.§

#### **Par Krimuldas novada pašvaldības domes 2020. gada 27. marta lēmuma “Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi “Valles” Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.Nr.6, 7.p.) atcelšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. aprīļa lēmumu “Par Krimuldas novada domes 2020. gada 27. marta lēmuma “Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi “Valles” Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.Nr.6,7.p.) atcelšanu” (prot.Nr.14.3.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2020.gada 27. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi “Valles” Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts:

- 1.1. noteikt, ka Krimuldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Valles”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, kad. Nr. 8068 002 0141 (kopējā platība 5,22 ha), daļa 1/3 domājamās daļas apmērā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai;
  - 1.2. uzsākt atsavināšanas procesu Krimuldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma, zemes gabala ar nosaukumu “Valles”, Krimuldas pag. Krimuldas nov., kopējā platība 5,22 ha, kad. apz. 8068 002 0141, daļai 1/3 domājamās daļas apmērā;
  - 1.3. noteikt zemes īpašuma “Valles”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., daļas atsavināšanas veidu - pārdošana izolē ar pirmpirkumtiesīgajām personām;
  - 1.4. uzdot Izsoles komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
2. atsavināšanas process līdz 2024. gada 2. aprīlim nav uzsākts;
3. par nekustamā īpašuma “Valles” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0141 (kopējā platība 5,22 ha), 1/3 domājamo daļu 2014. gada 7.oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums ar fizisku personu Nr. 129-2014 līdz 2024. gada 25. septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada pašvaldības domes 2020. gada 27. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi “Valles” Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.N.6,7.p.);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 19.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 22-4 Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr. 14.2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai

Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un [L.B.] 2023.gada 25. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/5460), **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Gaujaslīču ielā 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0698, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 55,7 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 557/11624 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640030173001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030173), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [L.B.] kā īrnieku 2023. gada 29. septembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2023/1298 līdz 2033. gada 28. septembrim. Minētais līgums ir 1999. gada 26. oktobra īres līguma turpinājums.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts palīdzības dzīvokļa statuss.
4. Izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [L.B.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2024.gada aprīlī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr.40003554692, 2024.gada 10. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0698, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 55.7 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 557/11624 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640030173001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030173), par nosacīto cenu 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [L.B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 243/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu" (prot. Nr.15.7.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3027 243/1831 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [..] (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), [M.K.] (205/1831 domājamo daļu apmērā) un [S.Z.] (243/1831 domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [..]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 243/1831 domājamās daļas - garāža Nr.7G, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [A.Ķ.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [A.Ķ.] kā nomnieku ir noslēgts 2018. gada 12. februāra zemes nomas līgums Nr. 2018/136 par zemes vienības domājamo daļu 243/1831 iznomāšanu līdz 2035. gada 15. novembrim;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 243/1831 domājamo daļu izmantošanu [A.Ķ.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 2870 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 243/1831 domājamās daļas vērtība ir 504 EUR (pieci simti četri *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2654 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 243/1831 domājamām daļām ir 352,16 EUR (trīs simti piecdesmit divi *euro* un 16 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība



- ar kadastra apzīmējumu [...] platība 379 m<sup>2</sup>, 243/1831 domājamās daļu apmērā, par nosacīto cenu 504 EUR (pieci simti četri *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs [...], 243/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
  3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A.Ķ.];
  4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
  5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 242/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12.aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 15.6.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] 242/1831 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...], nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), [M.K.] (205/1831 domājamo daļu apmērā) un [S.Z.] (243/1831 domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [...]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 242/1831 domājamās daļas - garāža Nr.5G, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [A.S.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības domājamo daļu īpašnieku un [A.S.] kā nomnieku ir noslēgts 2018. gada 15. februāra zemes nomas līgums Nr.2018/135 par zemes vienības domājamo daļu 242/1831 iznomāšanu līdz 2028. gada 25. janvārim;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 242/1831 domājamo daļu izmantošanu [A.S.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, zemes vienības 1383/1831 domājamās daļas vērtība ir 2870 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 242/1831 domājamās daļas vērtība ir 502 EUR (pieci simti divi *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2654 EUR (divi tūkstoši seši simti

piecdesmit četri *euro*), kas 242/1831 domājamām daļām ir 350,76 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* un 76 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] platība 379 m<sup>2</sup>, 242/1831 domājamās daļas apmērā, par nosacīto cenu 502 EUR (pieci simti divi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], 242/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A.S.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### **Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 234/1831 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.15.8.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3027 234/1831 domājamās daļas un [S.R.] 2024.gada 7. februāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/12/628), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [..] (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), [M.K.] (205/1831 domājamo daļu apmērā) un [S.Z.] (243/1831 domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [..]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 234/1831 domājamās daļas - garāža Nr.1G, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [S.R.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības domājamo daļu īpašnieku un [S.R.] kā nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums [..]) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;

5. [S.R.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 234/1831 domājamo daļu izmantošanu [S.R.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
7. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma 1383/1831 domājamās daļas vērtība ir 2870 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 234/1831 domājamās daļas vērtība ir 486 EUR (četri simti astoņdesmit seši *euro*);
8. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
9. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2654 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 234/1831 domājamām daļām ir 339,14 EUR (trīs simti trīsdesmit deviņi *euro* un 14 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtnās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] platība 379 m<sup>2</sup>, 234/1831 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 486 EUR (četri simti astoņdesmit seši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs [...], 234/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [S.R.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 23.§

### Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 225/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 15.5.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] 225/1831 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...], nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – zemes vienība),

- ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), [M.K.] (205/1831 domājamo daļu apmērā) un [S.Z.] (243/1831 domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [..]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 225/1831 domājamās daļas - garāža Nr.2G, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [O.O.] īpašumā;
  3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
  4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [O.O.] kā nomnieku ir noslēgts 2008. gada 14. februāra zemes nomas līgums Nr.2008/44 par zemes vienības domājamo daļu 225/1831 iznomāšanu līdz 2033.gada 14.februārim;
  5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 225/1831 domājamo daļu izmantošanu [O.O.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
  6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, zemes vienības 1383/1831 domājamās daļas vērtība ir 2870 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 225/1831 domājamās daļas vērtība ir 467 EUR (četri simti sešdesmit septiņi *euro*);
  7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2654 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 225/1831 domājamām daļām ir 326,11 EUR (trīs simti divdesmit seši *euro* un 11 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] platība 379 m<sup>2</sup>, 225/1831 domājamās daļas apmērā, par nosacīto cenu EUR 467 (četri simti sešdesmit septiņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], 225/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [O.O.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 24.§

**Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024. gada 12. aprīļa. aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0391, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 daļas pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas pirmās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 4.§), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000121932 ierakstu nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 6656 002 0391, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391, platība 3,18 ha (turpmāk – zemes vienība) un ēka ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 uz tās, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Nomas tiesībai nododamā zemes vienības daļas platība ir 3,6 m<sup>2</sup> un to paredzēts iznomāt pasta termināļa (pakomāta) izvietojšanai.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
4. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023. gada 27. decembra iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu Zemesgabala daļas 3,6 m<sup>2</sup> iespējamā viena mēneša nomas maksa ir noteikta 60,00 EUR (sešdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391, daļu 3,6 m<sup>2</sup> platībā, pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas, atbilstoši grafiskajam pielikumam, pasta termināļa (pakomāta) izvietojšanai uz 5 (pieciem) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 60 EUR (sešdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 12,60 EUR (divpadsmit *euro* 60 centi), kas kopā ir 72,60 EUR (septiņdesmit divi *euro* 60 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40.punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 27.decembra vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Straupes iela 2-17, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Straupes ielā 2-17, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 900 0617, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 ar kopējo platību 79,6 m<sup>2</sup> un 750/33284 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680050066002), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 549 17.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 4 (četras) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 79,6 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Diļevkas 2024. gada 2. aprīļa ziņojumu par Dzīvokļa īpašumu māja ir sliktā tehniskā stāvoklī, tai ir šīfera jumts, tas tek līdz ar to bojā pašvaldības dzīvokli. Jāveic ir jumta maiņa. Telpās ir liels mitrums, pelējums. Dzīvoklim ir pārāk liela platība, līdz ar to, komunālie maksājumi ir augsti. Nepieciešams elektroinstalācijas remonts, kosmētiskais remonts, santehnikas maiņa, logu un durvju maiņa. Mājas kopīpašums ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Ņemot vērā minēto, dzīvoklis nav piemērots kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 10.aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 27 100 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0617, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 ar kopējo platību 79,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 750/33284

- domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680050065002), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0617, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 27 100 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*);
  - apstiprināt dzīvokļa īpašuma Straupes ielā 2, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 900 0617, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
  - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
  - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26.§

### **Par nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.14, 2.§), **komiteja konstatē:**

- ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 35.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
- Pirmās izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 25.oktobra līdz 2023.gada 14. novembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
- ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- atzīt nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmo izsoli par nenotikušu;
- rīkot nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākumcenu noteikt 17 900 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
- Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

4. apstiprināt nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0192, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27.§

### **Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes ielā 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.14, 10.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 74.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 30. augusta līdz 2023.gada 19. septembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākumcenu noteikt 40 500 EUR (četrdesmit tūkstoši pieci simti *euro*);
3. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;



4. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0518, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28.§

### **Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1; 8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) ceturtais nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada lēmumu "Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1; 8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) par ceturtais nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 3.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 – 1; 8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.3.46.§) ir nolemts atzīt 2023. gada 21. decembra nomas tiesību izsolī par nenotikušu un apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr. 901 – 1; 8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību ceturtais izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. izsoles noteikumu 17.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024.gada 21. februāra līdz 2024.gada 29. februārim. Minētajā termiņā pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē nav iesniedzis un reģistrēts izsolei neviens nomas tiesību dalībnieks;
3. MK 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62.punkts nosaka: "*Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktu minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2024.gada 5. marta izsolī par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) 114,4 m<sup>2</sup> kopplatībā, par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpas daļu Nr.901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) 114,4 m<sup>2</sup> kopplatībā, piekto nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;

3. samazināt izsoles sākumcenu par 60 procentiem no sākotnējās nosacītā nomas maksas 30 EUR (trīsdesmit *euro*) un pievienotais vērtības nodoklis 21% 6,30 EUR (seši *euro* 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi);
4. noteikt sākotnējo nomas maksu neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1; 8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) 114,4 m<sup>2</sup> kopplatībā izmantošanai pasākuma laikā 12 EUR (divpadsmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk – PVN) 2,52 EUR (divi *euro* 52 centi), kopā 14,52 EUR (četrpadsmit *euro* 52 centi), kas noteikta pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62., 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.augusta vērtējumu;
5. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) 114,4 m<sup>2</sup> kopplatībā nomas tiesību piektās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29.§

### **Par līdzfinansējumu Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā atbalstu guvušam biedrības "Siguldietis" projektam**

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra direktores vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā Z. Dūdiņa-Spoģe

2023. gada 27. oktobrī Siguldas novada Kultūras centra direktore Jolanta Borīte saņēmusi Siguldas novada Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" vadītājas, biedrības "Siguldietis" valdes priekšsēdētājas Ievas Roķes iesniegumu ar lūgumu sniegt biedrībai "Siguldietis" līdzfinansējumu 600 EUR apmērā Lauku atbalsta dienesta (LAD) atbalstīta projekta realizēšanai, tādējādi nodrošinot būtisku Siguldas novada Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" tērpu bāzes papildināšanu ar Latgales tautastērpiem.

Biedrība "Siguldietis" (reģ. Nr. 40008190003, juridiskā adrese "Vecpakauši", Siguldas pagasts, Siguldas novads), kuru nodibinājuši Siguldas novada Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" pārstāvji, ir iesnieguši Lauku atbalsta dienestā projektu (projekta nr. 23-04-AL019.2202-000006) par Latgales tautastērpa 12 sievu un 12 vīru komplektu (12 brunči, 12 ņieburī, 12 bikses, 12 vestes) izgatavošanu 6000,00 EUR apmērā. Projekts ir ieguvis prasīto līdzfinansējumu, bet tā realizēšanas nosacījumi paredz, ka LAD izmaksā 90% no prasītās summas (5400 EUR), bet 10% ir līdzmaksājums, ko veic projektu atbalstoša organizācija vai iestāde. Līdzfinansējumam nepieciešamie līdzekļi ir atrasti Siguldas novada Kultūras centra budžeta ietvaros, papildus finansējums tā nodrošināšanai nav nepieciešams.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt biedrības "Siguldietis" projekta realizēšanu LAD projektu konkursa ietvaros piešķirot un izmaksājot no Siguldas novada Kultūras centra amatiermākslai atvēlētā budžeta pašvaldības līdzfinansējumu 600 EUR (seši simts *euro*) apmērā, tādējādi nodrošinot Siguldas novada Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" tērpu bāzes papildināšanu ar Latgales tautastērpiem;

2. noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktores vietnieci amatiermākslas kolektīvu darbā Zandu Dūdiņu-Spoģi par atbildīgo pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs L.Kumskis aicina deputātus uzkavēties uz diskusiju par ēdināšanas izdevumu segšanu bērniem, kuri apmeklē Vangažu pilsētas izglītības iestādes.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 18:15

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

J. Dinka