



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 4

Sēde sasaukta:	plkst. 14.00
Sēde atklāta:	plkst. 14.05
Sēdi vada:	komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons
Protokolē:	dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka
Sēdē piedalās:	
Komitejas locekļi:	Artūrs Caucis Erlends Eisaks Solvita Strausa Ina Stupele Jānis Strautmanis Mārtiņš Zīverts

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija, izpilddirektore vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone, Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce, Investīciju nodaļas vadītāja E.Vēvere, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M.Kovāča, Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska, Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja I. Kukule; teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja K. Lapiņa

Pieaicināti: biedrības "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" pārstāvis A. Šteins (par 10.jaut.)

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11, 20.§).
2. Par PSIA "VANGAŽU AVOTS", SIA "SALTAVOTS" un SIA "Garkalnes inženiertīkli" reorganizācijas procesa pabeigšanu.
3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju" (prot. Nr. 11, 19.§).
4. Par SIA "Vangažu Namsaimnieks", SIA "Siltums KIM" un SIA "VILKME" reorganizācijas procesa pabeigšanu.
5. Par atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" publisko iepirkumu veikšanai 2024. gadā.
6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Saltavots" 2021.gada 9.decembra līgumā Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
7. Par SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”" apstiprināšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par licencēto vēžošanu Braslas upes posmā no ietekas Gaujā līdz Braslas zivjaudzētavai" apstiprināšanu.
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīģelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu".
12. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
13. Par projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā".
14. Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta apstiprināšanu.
15. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
16. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.
17. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
18. Par līdzfinansējuma līguma apturēšanu.
19. Par nomas līguma izbeigšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu.
20. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
21. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai.
22. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējumu.
23. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu.
24. Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
25. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0984 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
26. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Kaļļi, Mores pagastā, Siguldas novadā kadastra Nr.4266 004 0237 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 4266 004 0234).

27. Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0764 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639) nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

28. Par nekustamā īpašuma Jūliņas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1060 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 1060) iznomāšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot.Nr.14, 38.§) atcelšanu”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

29. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot.Nr.14, 38.§) atcelšanu

1.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr. 11, 20.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu “Par PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr. 11, 20.§), turpmāk – Lēmums, sadalot to sašķelšanas ceļā, kur Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, turpmāk – Sadalāmā sabiedrība, mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā nodod Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, bet mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā nodod pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”. Ar minēto domes lēmumu, ievērojot Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 1.jūnija vēstulē Nr.4.2-2/1114 iniciētos reorganizācijas nosacījumus, citstarp tika noteikts šāds reorganizācijas nosacījums: *“Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu”*.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk – Pārvaldības likums, 134.pants noteic, ka, veicot reorganizāciju sadaļā “Reorganizācijas kārtība” paredzētajā kārtībā, revidents nepārbauda lēmumu par reorganizāciju. Pārvaldības likums neregulē jautājumu par reorganizācijas līguma pārbaudi un atzinuma sniegšanu.

Pārvaldības likuma 3.panta trešā daļa noteic, ka jautājumos, kurus neregulē šis likums, piemēro Komerclikuma noteikumus.

Komerclikuma 340.panta pirmā daļa noteic, ka reorganizācijā iesaistītajā sabiedrībā līgumu vai līguma projektu pārbauda zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība. Atbilstoši minētā panta otrajai daļai reorganizācijas līgumu vai līguma projektu revidents nepārbauda, ja tam piekrīt visi dalībnieki. Saskaņā ar Komerclikuma 341. panta otro daļu revidenta atzinumā izskaidro to, vai, revidenta ieskatā, sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem,

kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību.

Sadalāmās sabiedrības 2024.gada 14.martā Sabiedrības dalībnieku sapulcē (protokols Nr.3), 2024.gada 15.martā SIA “Garkalnes inženiertīkli” dalībnieku sapulcē (protokols Nr. 4/2024) un 2024.gada 14.marta SIA “SALTAVOTS” dalībnieku sapulcē (protokols Nr.2024-2) tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, turpmāk – Līguma projekts. Līguma projekta 2.8.punktā iesaistītās sabiedrības ir vienojušās, ka netiek veikta kapitāla daļu apmaiņa. Savukārt, Līguma projekta 2.9.punkts paredz, ka sakarā ar to, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem Reorganizācija šajā gadījumā ir iespējama tikai ar visu tajā iesaistīto sabiedrību dalībnieku piekrišanu, Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Pārvaldības likuma 134.pantu iesaistīto sabiedrību lēmumu par reorganizāciju revidents nepārbauda, saskaņā ar Komerclikuma 341.panta otro daļu reorganizācijas līguma vai līguma projekta revidenta pārbaude tiek veikta nolūkā pārliecināties, vai sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību, bet iesaistīto sabiedrību reorganizācijas gadījumā Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts un kapitāla daļu apmaiņa netiek veikta, līdz ar ko netiek noteikts arī daļu apmaiņas koeficients, reorganizācijas līguma projekta pārbaude no revidenta puses nav lietderīga. Izrietoši – nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr.11, 20.§), svītrojot reorganizācijas nosacījumu “*Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu*”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 3.panta trešo daļu, 134.pantu, Komerclikuma 340.panta pirmo daļu, 341.panta otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.1.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr. 11, 20.§), svītrojot tā nolēmjošās daļas 2.punkta 2.6.apakšpunktu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par PSIA “VANGAŽU AVOTS”, SIA “SALTAVOTS” un SIA “Garkalnes inženiertīkli” reorganizācijas procesa pabeigšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu “Par PSIA “VANGAŽU AVOTS reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr. 11, 22.§), turpmāk – Lēmums, sadalot to sašķelšanas ceļā, kur Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, turpmāk – Sadalāmā sabiedrība, mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā nodod Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, bet mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā nodod pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”.

Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, Sadalāmā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas, saskaņā ar Komerclikuma 336.panta otrajā daļā noteikto.

SIA "SALTAVOTS" kapitāldaļas 100% apmērā pieder Siguldas novada pašvaldībai. Sadalāmās sabiedrības 1 362 397 kapitāldaļas, jeb 57,28 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 1 015 990 kapitāldaļas jeb 42,72 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai. SIA "Garkalnes inženiertīkli" kapitāldaļas 100% apmērā pieder Ropažu novada pašvaldībai.

Ar Sadalāmās sabiedrības 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu, SIA "Garkalnes inženiertīkli" 2024.gada 15.marta dalībnieku sapulces lēmumu un SIA "SALTAVOTS" 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, kas reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību parakstīts, tika iesniegts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā (turpmāk – UR). Atbilstoši normatīvajam regulējumam 2024.gada 18.martā reorganizācijas līguma projekts publicēts UR [informācijas tīmekļa vietnē https://info.ur.gov.lv](https://info.ur.gov.lv).

Atbilstoši normatīvajos aktos noregulētajai publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas kārtībai, katras Reorganizējamās sabiedrības ar ierobežotu atbildību dalībnieku sapulce ne agrāk kā mēnesi pēc reorganizācijas līguma projekta izsludināšanas LR Uzņēmumu reģistra tīmekļa vietnē izskata un apstiprina līgumu un pieņem lēmumu par reorganizāciju. Ja saistībā ar reorganizāciju izdarāmi sabiedrības statūtu grozījumi, lēmumu par to pieņem vienlaikus ar lēmumu par reorganizāciju. Atbilstoši Lēmumā noteiktajiem reorganizācijas nosacījumiem, SIA "SALTAVOTS" tiks palielināts pamatkapitāls, secīgi – nepieciešami grozījumi tās statūtos.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta pirmās daļas (*ja iegūstošajai sabiedrībai reorganizācijas procesā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai*) un otrās daļas (*novērtēšanu veic un rakstveida atzinumu sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā*) un Sadalāmās sabiedrības 2023.gada 17.augustā noslēgtā līguma nosacījumus, SIA "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr.40003650352, ir iesniegusi Sadalāmās sabiedrības aktīvu un saistību novērtējumu (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri), kā arī aktualizētu atzinumu LR Uzņēmumu reģistram (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri).

Sadalāmās sabiedrības nododamo aktīvu bilances vērtība SIA "SALTAVOTS" uz 2023.gada 31.decembri ir 977.453 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit trīs euro).

Sadalāmās sabiedrības aktīvus SIA "SALTAVOTS" un SIA "Garkalnes inženiertīkli" nodos saskaņā ar SIA "EIROEKSPERTS" veikto Sadalāmo sabiedrību aktīvu un saistību sadalījumu, kas atspoguļosies savstarpēji parakstītā pieņemšanas – nodošanas aktā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.1.punktam dome pieņem lēmumu par kapitālsabiedrību dibināšanu, apvienošanās vai sadalīšanas uzsākšanu, reorganizāciju, kapitāla daļu ieguldīšanu vai pārdošanu, kā arī rīcību ar kapitālu.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības domei nepieciešams lemt par reorganizācijas procesa pabeigšanu un SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.

Mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA "EIROEKSPERTS" 2024.gada 17.aprīļa Atzinumā Nr.L13573/ER/2024 ir secināts, ka Sadalāmās sabiedrības manta ir pietiekama SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanai par 977.453 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit trīs euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pēc reorganizācijas pabeigšanas SIA "SALTAVOTS" sniegs centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus visā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14) b apakšpunktu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9., 10.punktu, 132.panta pirmo, otro daļu, 149.panta pirmās daļas 2.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 336., 343.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11, 22.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.1.punktu, SIA "EIROEKSPERTS" 2024.gada 17.aprīļa Atzinumu Nr.L13573/ER/2024 Uzņēmumu reģistram un aktīvu un saistību vērtējumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS reorganizācijas procesa pabeigšanu;
2. piekrist, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" valde paraksta Pieņemšanas - nodošanas aktu par Sadalāmās sabiedrības - pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", aktīvu nodošanu SIA "SALTAVOTS" ar bilances vērtību;
3. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" pamatkapitālu, ieguldot - pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" uz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Inčukalna administratīvajā teritorijā attiecināmus aktīvus, kuru kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 31.decembrī ir 977.453 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit trīs *euro*), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" dalībnieku sapulcēs lemt par kapitālsabiedrību reorganizāciju, kā arī nepieciešamo dokumentu apstiprināšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanai reorganizācijas procesā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju" (prot. Nr. 11, 19.š)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11, 19.š), turpmāk – Lēmums, sadalot to sašķelšanas ceļā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", turpmāk – Sadalāmā sabiedrība, mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā nodod Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", turpmāk – SIA "Siltums KIM", bet mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā nodod sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME". Ar minēto domes lēmumu, ievērojot Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 1.jūnija vēstulē Nr. 4.2-2/1114 iniciētos reorganizācijas nosacījumus, citstarp tika noteikts šāds reorganizācijas nosacījums: "*Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās*

sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu”.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk – Pārvaldības likums, 134.pants noteic, ka veicot reorganizāciju sadaļā “Reorganizācijas kārtība” paredzētajā kārtībā, revidents nepārbauda lēmumu par reorganizāciju. Pārvaldības likums neregulē jautājumu par reorganizācijas līguma pārbaudi un atzinuma sniegšanu.

Pārvaldības likuma 3.panta trešā daļa noteic, ka jautājumos, kurus neregulē šis likums, piemēro Komerclikuma noteikumus.

Komerclikuma 340.panta pirmā daļa noteic, ka reorganizācijā iesaistītajā sabiedrībā līgumu vai līguma projektu pārbauda zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība. Atbilstoši minētā panta otrajai daļai reorganizācijas līgumu vai līguma projektu revidents nepārbauda, ja tam piekrīt visi dalībnieki. Saskaņā ar Komerclikuma 341.panta otro daļu revidenta atzinumā izskaidro to, vai, revidenta ieskatā, sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību.

Sadalāmās sabiedrības 2024.gada 14.martā Sabiedrības dalībnieku sapulcē, 2024.gada 15.martā SIA “VILKME” dalībnieku sapulcē un 2024.gada 14.marta SIA “Siltums KIM” dalībnieku sapulcē tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, turpmāk – Līguma projekts. Līguma projekta 2.8.punktā iesaistītās sabiedrības ir vienojušās, ka netiek veikta kapitāla daļu apmaiņa. Savukārt, Līguma projekta 2.9.punkts paredz, ka sakarā ar to, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem Reorganizācija šajā gadījumā ir iespējama tikai ar visu tajā iesaistīto sabiedrību dalībnieku piekrišanu, Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts.

Nemot vērā, ka saskaņā ar Pārvaldības likuma 134.pantu iesaistīto sabiedrību lēmumu par reorganizāciju revidents nepārbauda, saskaņā ar Komerclikuma 341.panta otro daļu reorganizācijas līguma vai līguma projekta revidenta pārbaude tiek veikta nolūkā pārliecināties, vai sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību, bet iesaistīto sabiedrību reorganizācijas gadījumā Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts un kapitāla daļu apmaiņa netiek veikta, līdz ar ko netiek noteikts arī daļu apmaiņas koeficients, reorganizācijas līguma projekta pārbaude no revidenta puses nav lietderīga. Izrietoši – nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlijā lēmumā “Par SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr.11, 19.§), dzēšot reorganizācijas nosacījumu “*Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu”.*

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 3.panta trešo daļu, 134.pantu, Komerclikuma 340.panta pirmo daļu, 341.panta otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.1.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas uzsākšanu” (prot.Nr.11, 19.§), svītrojot tā lemjošās daļas 2.punkta 2.6.apakšpunktu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēžu zālē ierodas deputāte Ina Stupele, turpmāk balsošanā piedalās 7 deputāti.

4.§

Par SIA “Vangažu Namsaimnieks”, SIA “Siltums KIM” un SIA “VILKME” reorganizācijas procesa pabeigšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlija sēdē pieņēma lēmumu “Par SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr. 11, 19.§), turpmāk – Lēmums, sadalot to sašķelšanas ceļā, kur sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, turpmāk – Sadalāmā sabiedrība, mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā nododot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, bet mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā nododot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VILKME”.

Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, Sadalāmā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas, saskaņā ar Komerclikuma 336.panta otrajā daļā noteikto.

SIA “Siltums KIM” kapitāldaļas 100% apmērā pieder Siguldas novada pašvaldībai. Sadalāmās sabiedrības 734 858 kapitāldaļas, jeb 50,15 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 730 333 kapitāldaļas jeb 49,85 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai. SIA “VILKME” kapitāldaļas 100% apmērā pieder Ropažu novada pašvaldībai.

Ar Sadalāmās sabiedrības 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu, SIA “VILKME” 2024.gada 15.marta dalībnieku sapulces lēmumu un SIA “Siltums KIM” 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, kas iesaistīto kapitālsabiedrību parakstīts tika iesniegts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā (turpmāk – UR). Atbilstoši normatīvajam regulējumam 2024.gada 22.martā reorganizācijas līguma projekts publicēts UR [informācijas tīmekļa vietnē https://info.ur.gov.lv](https://info.ur.gov.lv).

Atbilstoši normatīvajos aktos noregulētajai publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas kārtībai, katras Reorganizējamās sabiedrības ar ierobežotu atbildību dalībnieku sapulce ne agrāk kā mēnesi pēc reorganizācijas līguma projekta izsludināšanas UR tīmekļa vietnē izskata un apstiprina līgumu un pieņem lēmumu par reorganizāciju. Ja saistībā ar reorganizāciju izdarāmi sabiedrības statūtu grozījumi, lēmumu par to pieņem vienlaikus ar lēmumu par reorganizāciju. Atbilstoši Lēmumā noteiktajiem reorganizācijas nosacījumiem, SIA “Siltums KIM” tiks palielināts pamatkapitāls, secīgi – nepieciešami grozījumi tās statūtos.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta pirmās daļas (*ja iegūstošajai sabiedrībai reorganizācijas procesā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai*) un otrās daļas (*novērtēšanu veic un rakstveida atzinumu sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā*) un Sadalāmās sabiedrības 2023.gada 17.augustā noslēgtā līguma nosacījumus, SIA “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr.40003650352, ir iesniegusi Sadalāmās sabiedrības aktīvu un saistību novērtējumu (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri), kā arī aktualizētu atzinumu LR Uzņēmumu reģistrā (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri).

Sadalāmās sabiedrības nododamo aktīvu bilances vērtība SIA “Siltums KIM” uz 2023.gada 31.decembri ir 70 309 EUR.

Sadalāmā sabiedrība aktīvus SIA “Siltums KIM” un SIA “VILKME” nodos saskaņā ar SIA “EIROEKSPERTS” veikto Sadalāmo sabiedrību aktīvu un saistību sadalījumu, kas atspoguļosies savstarpēji parakstītā pieņemšanas – nodošanas aktā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.1.punktam dome pieņem lēmumu par kapitālsabiedrību dibināšanu, apvienošanās vai sadalīšanas uzsākšanu, reorganizāciju, kapitāla daļu ieguldīšanu vai pārdošanu, kā arī rīcību ar kapitālu.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības domei nepieciešams lemt par reorganizācijas procesa pabeigšanu un SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.

Mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.aprīļa Atzinumā Nr. L13574/ER/2024 ir secināts, ka Sadalāmās sabiedrības manta ir pietiekama SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanai par 70 309 EUR (Septiņdesmit tūkstoši trīs simti deviņi *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pēc reorganizācijas pabeigšanas SIA “Siltums KIM” sniegs centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” galvenais komercdarbības veids ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali kā rezultātā siltums nonāk līdz centralizētās siltumapgādes pakalpojuma lietotājam.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14) b apakšpunktu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9., 10.punktu, 132.panta pirmo, otro daļu, 149.panta pirmās daļas 2.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 336., 343.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu “Par SIA “Vangažu Namsaimnieks reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr. 11, 19.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.1.punktu, SIA “EIROEKSPERTS” 18.04.2024. Atzinumu Nr. L13574/ER/2024 Uzņēmumu reģistram un aktīvu un saistību vērtējumam, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VILKME” reorganizācijas procesa pabeigšanu;
2. piekrist, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” valde paraksta Pieņemšanas - nodošanas aktu par Sadalāmās sabiedrības - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, siltumapgādes pakalpojuma Siguldas novada Inčukalna pagastā nodrošināšanai nepieciešamo aktīvu pieņemšanu SIA “Siltums KIM” ar bilances vērtību;
3. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitālu, ieguldot - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” piederošus aktīvus, kuru kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 31.decembrī ir 70 309 EUR (Septiņdesmit tūkstoši trīs simti deviņi *euro*), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dalībnieku sapulcēs lemt par kapitālsabiedrību reorganizāciju, kā arī nepieciešamo dokumentu apstiprināšanu SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanai reorganizācijas procesā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” publisko iepirkumu veikšanai 2024. gadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi tās kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 9.aprīļa iesniegumu “Par SIA “Siguldas Sporta serviss” publisko iepirkumu skaņošanu 2024. gadam”, turpmāk – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība norāda, ka tā 2024. gada budžetā iekļaujusi vairākus attīstības pasākumus, kuru realizēšanai nepieciešama publiska iepirkuma organizēšana Publiskā iepirkuma likuma 9. panta kārtībā. Sabiedrība 2024. gadā plāno veikt:

1. LED lampu nomainītu Siguldas Sporta centrā (Ūdens atrakciju parkā) un Fischer Slēpošanas centrs trasē (kopā prognozētās izmaksas: 15 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa);
2. Energoefektīva apgaismojuma nomainītu Fischer Slēpošanas centra trasē un stadionā ir plānota Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020. – 2024. gadam ar mērķi nodrošināt energoefektīvu apgaismojumu un samazināt Sabiedrības izmaksas par elektroenerģijas lietošanu. Fischer Slēpošanas centrā stadiona daļā energoefektīvs apgaismojums jau tika nomainīts, 2022.gadā, savukārt, 2024.gadā plānota apgaismojuma maiņa pārējā trases daļā, ar ko viss trases apgaismojums būtu energoefektīvs un tiktu sasniegti Sabiedrības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie mērķi. Ziņojumā par “SIA Siguldas Sporta serviss vidējā termiņa darbības stratēģijas 2020. – 2024. gadam” ieviešanas uzraudzību 2022.gada periodam, stratēģija ir papildināta, aktualizēta ar pozīciju “ŪAP apgaismojuma atjaunošana uz energoefektīvu apgaismojumu” ar mērķi uzlabot energoefektivitāti Ūdens atrakciju parkā, kas ir viens no lielākajiem elektroenerģijas patērētājiem un samazināt Sabiedrības elektroenerģijas izmaksas.
3. Sniega motocikla iegādi Siguldas Pilsētas trases darbības nodrošināšanai (izmaksas prognozējoši: 15 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa).
4. Sniega motocikla iegāde plānota Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020. – 2024. gadam ar mērķi nodrošināt Siguldas Pilsētas trases darbību ziemas sezonā, kad sniega motocikls nepieciešams gan trases sagatavošanas un ikdienas darbības tehniskajam atbalstam, gan glābēju darba atbalstam. Esošais sniega motocikls ir iegādāts 2005.gadā un pēc vairākkārtīgiem atjaunošanas un remonta darbiem vairs nespēj veikt nepieciešamās funkcijas stāva reljefa apstākļos. Pēc jauna sniega motocikla iegādes, esošais sniega motocikls tiks atstāts Sabiedrības rīcībā, kā rezerves sniega motocikls ziemas bāzēs.
5. Klientu apkalpošanas un piekļuves sistēmas izveidi Siguldas Pilsētas trasē (izmaksas prognozējoši: 25 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa).
6. Jaunas, mūsdienīgas klientu apkalpošanas un piekļuves sistēmas ieviešana Siguldas Pilsētas trasē netika paredzēta Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020. – 2024. gadam, jo uz Stratēģijas izstrādes laiku, esošā klientu apkalpošanas un piekļuves sistēma vēl strādāja un nodrošināja savu funkciju veikšanu. Esošā klientu piekļuves sistēma Siguldas Pilsētas trases pacelājumiem (turniketi) ir uzstādīta jau 20.gs. 90-tajos gados, savukārt, klientu uzskaites programma tika ieviesta EnterGauja projekta ietvaros 2015.gadā. Kopumā klientu uzskaites un piekļuves sistēma ir novecojusi, ar katru gadu palielinās darbības nepārtrauktības riski un tā neatbalsta trases nepieciešamību attīstīties. Lai nodrošinātu klientu apkalpošanas un piekļuves sistēmas attīstību mūsdienu digitalizācijas standartiem, kā arī, lai nodrošinātu sistēmas funkcionalitāti atbilstoši Sabiedrības vajadzībām un klientu ērtībām, nepieciešams veikt piekļuves sistēmas un klientu uzskaites sistēmas nomainītu, radot iespējas tālākai digitalizācijai sasaistē ar citām Sabiedrības sporta bāzēm, kas plānota nākamajā plānošanas periodā.

Iesniegumā Sabiedrība norāda, ka Finansējums minēto iepirkumu organizēšanai paredzēts 2024. gada Sabiedrības budžetā, un iepirkumu realizēšana varēs tikt veikta pie labvēlīga Sabiedrības finanšu plānu izpildes.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Saskaņā ar Sabiedrības statūtu 10.punktu valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana jautājumos par piedalīšanos Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu īstenošanā, kā arī gadījumā, kad tiek slēgts viens darījums vai vairāki līdzīga rakstura darījumi

viena kalendāra gada ietvaros, kuru summa pārsniedz 15 000 EUR, izņemot regulāros apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar iepirkumu līgumiem.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Sports un veselīgs dzīvesveids”, kas ietver uzdevumus pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2020.-2024.gadam Investīciju plānā un papildinātajā ziņojumā par “SIA Siguldas Sporta serviss vidējā termiņa darbības stratēģijas 2020. – 2024. gadam” ieviešanas uzraudzību 2022.gada periodam ir iekļautas aktivitātes “Sniega motocikla iegāde”, “Trases apgaismojuma nomaiņa uz LED sistēmu”, “ŪAP apgaismojuma atjaunošana uz energoefektīvu apgaismojumu”.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes.

Saskaņā ar SIA “Siguldas Sporta serviss ” statūtiem, tās pamatdarbības veids, atbilstoši NACE kodiem ir: 93.11 “Sporta objektu darbība”.

Ievērojot minēto secināms, ka plānoto publisko iepirkumu īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, 7.10.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, plānoto publisko iepirkumu realizēšanu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots” 2021.gada 9.decembra līgumā Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija

Starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2021.gada 9.decembrī ir noslēgts līgums Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Saskaņā ar minēto līgumu SIA “SALTAVOTS” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus:

1. ūdens ieguve, uzkrāšana, sagatavošana lietošanai un novadīšana ūdensvada tīklā;
2. ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam;
3. notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
4. notekūdeņu attīrīšana un novadīšana līdz iztekai ūdenstilpnē.

Siguldas novada pašvaldības īstenošanās tai piederošu kapitālsabiedrību Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk – PSIA “NORMA K” un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk – KNPSIA “Entalpija-2”, reorganizācijas – sadalīšana sašķelšanas ceļā, turpmāk – Reorganizācija, rezultātā ar 2024.gada 1.janvāri SIA “SALTAVOTS” sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz arī Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Reorganizācijas ietvaros, pamatojoties uz Reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību 2023.gada 18.decembra reorganizācijas līguma 2.10.punktu, SIA "SALTAVOTS" ir pārņēmusi uz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, attiecināmos PSIA "NORMA K" un KNPSIA "Entalpija-2" aktīvus un saistības, tai skaitā PSIA "NORMA K" 2018.gada 11.decembra Līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un KNPSIA "Entalpija-2" 2023.gada 23.oktobra Deleģēšanas līgumu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka pašvaldībai autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa, nosaka vietējās pašvaldības kompetenci ūdenssaimniecības jomā, paredzot, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā un, ja sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz komersants, tad ar to tiek noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visa pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības un SIA "SALTAVOTS" 2021.gada 9.decembrī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, papildinot SIA "SALTAVOTS" sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijas atbilstoši Siguldas novada pašvaldības īstenotās Reorganizācijas nosacījumiem.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 1.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus 2021.gada 9.decembrī Siguldas novada pašvaldības ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" noslēgtā līguma Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 1.1., 1.2., 2.9., 2.5.1, un 3.1.3. apakšpunktos,, papildinot tos ar šādām Siguldas novada administratīvajām teritorijām: Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagasts;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzei R. Čunkurei divu nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot un nodrošināt vienošanās par grozījumiem lēmuma 1.punktā minētajā līgumā parakstīšanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumu "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu" (protokols Nr.5, 11.§)" un 2023.gada 29.jūnija lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumā "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu" (protokols Nr.5, 11.§)" (protokols Nr.10, 2.§) Voldemārs Cērps tika iecelts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA "Siltums KIM", valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu.

Ņemot vērā, ka SIA "Siltums KIM" valdes locekļa V.Cērpa pilnvarojuma termiņš beidzas 2024.gada 29.jūnijā, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ierosina atbalstīt SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētājs pašvaldības SIA “Siltums KIM”. SIA “Siltums KIM” dibināta 2023.gada 18.jūlijā. Kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis ir darboties siltumapgādes jomā Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu administratīvajā teritorijā ekonomiskās un sociālās attīstības interesēs, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem. Ievērojot Komerclikuma 141.panta pirmās daļas 2.punktu, SIA “Siltums KIM” dibinātāja – Siguldas novada pašvaldība ar domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumā “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dibināšanu” (protokols Nr.5, 11.§)” (protokols Nr.10, 2.§) Voldemāru Cērpu iecēla kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā uz laiku – ne ilgāk par 1 gadu.

2. Pamatojoties uz SIA “Siltums KIM”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” 2023.gada 18.decembra reorganizācijas līguma 2.10.punktu, SIA “Siltums KIM” ar 2024.gada 1.janvāri, ir uzsākusi saimniecisko darbību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos.

3. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta pirmajai daļai kapitāla daļu turētājs nodrošina kandidāta nomināciju kapitālsabiedrības valdes (ja kapitālsabiedrībā nav izveidota padome) locekļa amatam. Minētā panta trešā daļa nosaka - Iespējamie valdes kandidāti tiek atlasīti, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru. Atlasot valdes locekļus sabiedrībā ar ierobežotu atbildību, ja tā atbilst šā likuma 78. panta otrās daļas prasībām (sabiedrībā izveido padomi, ja iepriekšējā pārskata gadā sabiedrības rādītāji atbilst šādiem kritērijiem: neto apgrozījums ir lielāks par 21 miljonu *euro un* bilances kopsumma ir lielāka par četriem miljoniem *euro*) nominēšanas procesā papildus piesaista personāla atlases konsultantu. SIA “Siltums KIM” finanšu rādītāji neatbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 78.pantā noteiktajām prasībām padomes izveidošanai, attiecīgi valdes locekļa nominēšanas procesā personāla atlases speciālists nav jāpiesaista. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta piektajai daļai kapitāla daļu turētājs izveido nominācijas komisiju, kuras uzdevums ir izvērtēt valdes vai padomes locekļu kandidātus. Nominācijas komisijā iekļauj kapitāla daļu turētāja izvirzītos pārstāvjus, kā arī neatkarīgus ekspertus un, ja nepieciešams, novērotājus ar padomdevēja tiesībām.

4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 4.punkta 4.3.apakšpunktā (atklāts, godīgs un profesionāls valdes locekļu nominācijas process) un 4.7.apakšpunktā (informācijas pieejamība un caurskatāmība ir viena no vērtībām, ko veido pašvaldības un kapitālsabiedrību attiecības ar iesaistītajām pusēm un sabiedrību kopumā) noteiktajiem vispārīgajiem kapitālsabiedrību pārvaldības principiem, kapitāla daļu turētāja pārstāvis secina, ka nepieciešams uzsākt SIA “Siltums KIM” valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesu.

5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta pirmo, trešo, piekto daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 4.punkta 4.3.apakšpunktu un 4.7.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt SIA “Siltums KIM” valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu;

2. izveidot nominācijas komisiju šādā sastāvā: domes priekšsēdētājs, izpilddirektore, izpilddirektora palīdzētāja kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes un Personāla pārvaldes vadītāji, neatkarīgs eksperts no Latvijas Siltumuzņēmumu asociācijas;
3. uzdot izpilddirektora palīdzētāji kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot valdes locekļa nominācijas nolikuma projektu;
4. lēmuma izpildi nodrošināt Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr. 8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.
2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā:
 - 2.1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, 8.§), turpmāk – Lēmums Nr.1, ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā SIA “Siltums KIM”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības – Jaundibināmās SIA “Siltums KIM” dibināšanai. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” (protokols Nr.11, 5.§) nolemts dibināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, kura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 2023.gada 18.jūlijā, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV – 2152. Ņemot vērā minēto, nepieciešams papildināt nolikuma 23.punktu ar 23.15.apakšpunktu, papildinot ar pašvaldības kapitālsabiedrību “Siltums KIM”;
 - 2.2. nepieciešams veikt izmaiņas pašvaldības domes Finanšu komitejas darbībā, palielinot tās locekļu skaitu no 5 uz 7, precizējot nolikuma 6.1.apakšpunktā norādīto Finanšu komitejas locekļu skaitu;

2.3. tāpat, pašvaldības un tās domes darba organizēšanas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos konstatējama nepieciešamība precizēt pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku amatus un kompetences, paredzot turpmāk domes priekšsēdētāja:

2.3.1. vietnieku izglītības un digitālās attīstības jautājumos;

2.3.2. vietnieku uzņēmējdarbības attīstības jautājumos.

Ņemot vērā minēto attiecīgi precizējami nolikuma 16. un 17.punkti, izsakot tos jaunā redakcijā.

3. Papildus, lai nodrošinātu skaidru un uz iedzīvotāju interešu aizsardzību vērstu regulējumu attiecībā uz personas pašvaldībā, tās iestādē, vai pašvaldības domē iesniegtā iesnieguma virzību, nolikums būtu papildināms ar 44.¹ punktu, nosakot, ka ikvienai personai ir tiesības iegūt informāciju par viņa iesnieguma virzību pašvaldībā, tās domē vai iestādēs, kā arī tiesības iesniegt minētajam iesniegumam papildinājumus un precizējumus.
4. Vienlaikus, lai nodrošinātu skaidrāku regulējumu nolikumā paredzētajam attiecībā uz sabiedrības viedokļa noskaidrošanu par saistošo noteikumu projektu, nolikuma 66.punkts būtu papildināms ar precizējumu, ka paskaidrojuma rakstā norāda arī vērā neņemto viedokļu noraidīšanas iemeslus, nepieciešamības gadījumā piemērojot arī sabiedrības viedokļu kopsavilkumu. Tāpat, papildinot, ka atbildes uz saņemtajiem iesniegumiem netiek sniegtas arī par tiem saistošo noteikumu projektiem, kuri zaudēja aktualitāti (netiek virzīti pieņemšanai domes sēdē). Informācija par to, ka pašvaldības sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicētais saistošo noteikumu projekts zaudējis aktualitāti atrodama pašvaldības tīmekļa vietnē, sākotnēji publicētajā ziņā par nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
5. Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: “186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – 1 (E.Eisaks), atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Izskatot jautājumu par nepieciešamību veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. marta saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, kā arī sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots” (turpmāk - SIA “Saltavots”) 2023.gada 29.novembra iesniegumu Nr. N1-4/77/2023 par grozījumiem saistošajos noteikumos un deleģēšanas līgumā, **komiteja konstatē:**

1. Kopš 2017. gada 1. jūlija spēkā ir Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi)

2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. marta lēmumu apstiprināti un 2022. gada 19. maija lēmumu precizēti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).
3. Saistošajos noteikumos, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 6.1. apakšpunktam, ir noteiktas teritorijas, uz kurām saistošie noteikumi neattiecas, t.i., saistošo noteikumu 2. punkts noteic, ka: *“Šie saistošie noteikumi neattiecas uz tiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā vai valdījumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas atrodas Allažmuižas, Egļupes, Stīveru, Vējupītes, Kļavu, Sidgundas, Upmalu ciemos un viensētām ārpus ciemu teritorijām.”*
4. Izvērtējot ciemus, uz kuriem saistošie noteikumi šobrīd neattiecas, SIA “Saltavots” ir konstatējusi, ka attiecībā uz decentralizētās kanalizācijas sistēmu reģistrāciju sākotnēji ir jāsakārto teritorijas, kuras ir blīvi apdzīvotas, kurās ir izbūvētas centralizētās kanalizācijas sistēmas un daļai iedzīvotāju ir iespēja pie tām pieslēgties, kā arī ir ekonomiski pamatoti ierīkot centralizētos kanalizācijas tīklus. Līdz ar to SIA “Saltavots” rosina veikt grozījumus saistošajos noteikumos, papildinot saistošo noteikumu 2. punktu ar Matiņu, Sunīšu, Inciema, Lēdurgas, Lodes, Krustiņu, Meža miera un Griķu ciemiem, kā arī norāda uz nepieciešamību precizēt saistošo noteikumu 3.pielikumu.
5. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: *“Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par licencēto vēžošanu Braslas upes posmā no ietekas Gaujā līdz Braslas zivjaudzētavai” apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Izskatot biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.50008235771, juridiskā adrese: Sprīņu iela – 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV – 4110 (turpmāk – Biedrība) 2024.gada 21.februāra iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) par saistošo noteikumu pieņemšanu, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt licencēto vēžošanu Braslas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (prot. Nr.13, 34.§) Biedrībai ir sniegts pilnvarojums organizēt licencēto vēžošanu Braslas upes posmā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" (turpmāk - MK noteikumi Nr. 799) 7.punkts noteic, ka licencētās makšķerēšanas organizētājs izstrādā ūdenstilpes licencētās makšķerēšanas nolikumu, kurā paredz licencētās makšķerēšanas noteikumus un citus nosacījumus makšķerēšanai konkrētajā ūdenstilpē.
3. Iesniegumam Biedrība ir pievienojusi nolikuma projektu "Par licencēto vēžošanu Braslas upes posmā no ietekas Gaujā līdz Braslas zivjaudzētavai" (turpmāk – Nolikums).
4. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 799 10.punktam, Nolikums ir saskaņots ar Zemkopības ministriju, valsts zinātnisko institūtu "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"", Valsts vides dienestu un Dabas aizsardzības pārvaldi, kā arī Iesniegumam ir pievienoti to saskaņojumu apliecinājoši dokumenti:
 - 4.1. Zemkopības ministrijas 2023.gada 14.decembra vēstule Nr.4.1-3e/2249/2023 *Par "Licencētās vēžošanas nolikuma saskaņošanu"*;
 - 4.2. Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR" 2023.gada 28.decembra vēstule Nr.30-1/394-e *Par saskaņojuma sniegšanu*;
 - 4.3. Valsts vides dienesta 2024.gada 9.janvāra vēstule Nr.2.4/37/VI/2024 *Par licencētās makšķerēšanas nolikumam Par licencētās vēžošanas saskaņojumu Braslā*;
 - 4.4. Dabas aizsardzības pārvaldes 2024.gada 14.februāra lēmums Nr. 3.15.3.3/122/2024-N10 *Par "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Braslas upē" saskaņošanu*.
5. Nolikums nosaka licencētās vēžošanas kārtību, limitus, vēžošanas atļauju izsniegšanas kārtību un maksu, kā arī citus nosacījumus vēžošanai Braslas upes posmā, kas atrodas Cēsu un Siguldas novada teritorijās, no ietekas Gaujā augšup pret straumi līdz Braslas zivjaudzētavas teritorijas robežai.
6. [Zvejniecības likuma 10. panta](#) piektā daļa noteic, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktu, 5.2.apakšpunktu, 7., 8., 10. un 13.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par licencēto vēžošanu Braslas upes posmā no ietekas Gaujā līdz Braslas zivjaudzētavai" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam "BIOR" un Dabas aizsardzības pārvaldei;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīģelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu"

Ziņo: Siguldas pagasta kultūras nama vadītāja K. Lapiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīģelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu" apstiprināti noteikumi (turpmāk - Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīģelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpas.

2024.gadā nepieciešams jauns telpu novērtējums Siguldas novada Kultūras centram, koncertzālei "Baltais flīģelis", Jūdažu Bibliotēkai un sabiedriskajam centram, jo beidzies iepriekšējā tirgus vērtējuma termiņš. Savukārt Siguldas pagasta Kultūras namam nepieciešams pārskatīt iznomājamo telpu sarakstu un papildināt ar piedāvājumu pasākumu un pakalpojumu iespējām Skulmju dzimtas mājā un "Siguldas devons".

Nomas maksa noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024 gada martā veikto vērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu un 50.panta pirmo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.4.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīģelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu", izsakot 2.pielikumu un 4.pielikumu jaunā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E.Vēvere
Debatēs piedalās: L. Kumskis, R. Ādamsons

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu "Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus". Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka "Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību."

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. punktu investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 6.punktā minētās aktivitātes – Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā, finansējumu. Aktivitātes kopējais finansējums 3 117 194,14 EUR, kur ERAF finansējums 106 873,21 EUR, pašvaldības finansējums 3 010 320,93 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, **komiteja nolemj atlikt jautājuma izskatīšanu.**

veikt grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā, izsakot Investīciju plāna 6.punktu šādā redakcijā: “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā, kopējais finansējums 3 117 194,14 EUR, pašvaldības budžets 3 010 320,93 EUR, ES fondu finansējums 106 873,21 EUR”.

13.§

Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”

Ziņo:

Lai attīstītu publiskās ārtelpas pilsētu funkcionālajās teritorijās, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291) 26.2. apakšpunktu, kas paredz atbalstu publiskas ārtelpas labiekārtošanai (tai skaitā gājēju kustībai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšana; lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu attīstīšana; ūdenscaurlaidīgi segumi ietvēm, laukumiem, un citi dabā balstīti risinājumi; videi draudzīga apgaismojuma izbūve; teritorijas labiekārtošanas ietvaros paredzētās vizuālās mākslas un dizaina objektu iegāde un uzstādīšana), un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādāja un 2023.gada 1.decembrī iesniedza Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

2024.gada 15.martā Pašvaldība saņēma Aģentūras lēmumu Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros” (turpmāk – Lēmums). Lēmumā Projekts apstiprināts ar nosacījumu: “*projekta iesniedzējs pretendē uz ERAF finansējumu 106 873,21 EUR apmērā, nesamazinot projekta darbību tvērumu un sasniedzamo rādītāju vērtības un ievērojot MK noteikumos Nr. 291 ietvertos projektu īstenošanas nosacījumus. Vienlaikus, ja turpmākās vērtēšanas gaitas ietvaros atbrīvosies papildu finansējums¹, Vērtēšanas komisija lems par papildu finansējuma piešķiršanas iespējamību projekta iesniegumam, nepārsniedzot projekta iesniegumā norādīto indikatīvi atbalstāmo izmaksu apmēru”.*

Līdz 2024.gada 16.maijam Pašvaldībai ir jāiesniedz Aģentūrai precizēts Projekta iesniegums, kurā veikta Aģentūras Lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde, tai skaitā, jāveic precizējumi Projekta budžetā. Pēc veiktajiem precizējumiem Projekta kopējās izmaksas ir 3 117 194,14 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 928 223,31 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 106 873,21 EUR un Pašvaldības līdzfinansējums 2 821 350,10 EUR. Ārpusprojekta izmaksas sastāda 188 970,83 EUR. Pēc nosacījumu izpildes izvērtēšanas Aģentūra lems par projekta apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas

¹ Saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu.

Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” 26.2. apakšpunktu, **komiteja nolemj atlikt jautājuma izskatīšanu.**

1. Projekta apstiprināšanas gadījumā atbalstīt projekta Nr.5.1.1.3./1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanu, paredzot kopējās projekta izmaksas 3 117 194,14 EUR (trīs miljoni viens simts septiņpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit četri EUR, 14 centi) apmērā, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 2 928 223,31 EUR (divi miljoni deviņi simti divdesmit astoņi tūkstoši divi simti divdesmit trīs EUR, 31 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 106 873,21 EUR (viens simts seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit trīs EUR, 21 cents) un Pašvaldības līdzfinansējums 2 821 350,10 EUR (divi miljoni astoņi simti divdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit EUR, 10 centi). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 188 970,83 EUR (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit EUR, 83 centi);
2. pēc projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Finanšu pārvaldei ņemt aizņēmumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
 - 2.1. pašvaldības līdzfinansējumu 96,35% jeb 2 821 350,10 EUR apmērā;
 - 2.2. priekšfinansējumu 10% jeb 292 822,33 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
3. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 188 970,83 EUR apmērā;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno būvinženieri, nodaļas vadītāju Vilni Vosu;
5. projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1., 2. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un ārpusprojekta izmaksu daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjotās daļas 1., 2. un 3. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome.

14.§

Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece A. Kalniņa

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmā daļa nosaka, ka *vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldību institūcija darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.*

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu” (prot.Nr.5, 47.§) noteikts Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta pieteikšanās termiņš līdz 2024.gada 15.aprīlim.

Noteiktajā termiņā saņemts šāds pieteikums: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Linarda Kumska izvirzītais kandidāts vēlēšanu komisijas locekļa amatam – Inga Upeniece, personas kods [...], Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas arhivāre.

Saskaņā ar Likuma 10.panta pirmo daļu pašvaldības dome pārbauda, vai pieteiktais kandidāts atbilst likumā noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Likuma 6.pantu “(1) *Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība.*

(2) *Par vēlēšanu komisijas vai iecirkņa komisijas locekli nevar būt Saeimas, attiecīgās pašvaldības domes deputāts.*

(3) *Par iecirkņa komisijas locekli nevar būt persona, kura ir pieteikta par deputāta kandidātu vai ir kandidātu saraksta iesniedzēja.*

(4) *Viena un tā pati persona, izņemot 1.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumus, nevar būt vairākās komisijās”.*

Atbilstoši Likuma 10.panta otrajai, trešajai, ceturtajai un piektajai daļai “(2) *Par katru kandidātu balso atsevišķi. Par ievēlētiem uzskatāmi tie kandidāti, kuri saņēmuši visvairāk balsu, taču ne mazāk, kā nepieciešams lēmuma pieņemšanai.*

(3) *Tie kandidāti, kuri saņēmuši ievēlēšanai nepieciešamo balsu skaitu, bet neiekļūst vēlēšanu komisijā, tiek iekļauti vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu sarakstā.*

(4) *Vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas locekļiem dome izsniedz Centrālās vēlēšanu komisijas apstiprināta parauga apliecības.*

(5) *Dome par vēlēšanu komisijas izveidošanu un tās sastāvu piecu dienu laikā pēc vēlēšanu komisijas ievēlēšanas paziņo Centrālajai vēlēšanu komisijai. Paziņojumā jānorāda informācija, kas par katru komisijas locekli sniegta pieteikumā (8.panta pirmā daļa)”.*

Vērtējot pieteikto Siguldas novada vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikumus norādīto informāciju un tās Likumā noteiktajām prasībām, konstatējams: pieteiktais kandidāts atbilst Likuma prasībām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.pantu, 7.pantu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ievēlēt par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekli Ingu Upenieci, personas kods [..];
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore, centrālās pārvaldes vadītāja J. Zarandija

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumu “Par komisiju izveidošanu „Koncesiju uzraudzības komisija”” (prot. Nr.14, 6.§) tika izveidota Koncesiju uzraudzības komisija piecu locekļu sastāvā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikuma “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.9, 13. §.6) 2.punktu: “*Koncesiju uzraudzības komisijas darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi.*”.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra lēmumu “Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā” (prot. Nr.3, 6.§), par Koncesiju uzraudzības komisijas locekli iecelta Laura Līne.

2024.gada 15.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Koncesijas uzraudzības komisijas locekles, Siguldas novada pašvaldības iekšējā tiesiskuma un lietderības auditores Lauras Līnes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no darba Koncesiju uzraudzības komisijā ar 2024.gada 3.maiju.

Priekšlikums iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā kā komisijas locekli Juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikumu “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.9, 13.§.6), atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva Lauru Līni;
 - 1.2. iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 3.maijā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā” (prot.Nr.20, 4.§) izdarītas izmaiņas komisijas sastāvā.

Saskaņā ar komisijas nolikuma 3.1.apakšpunktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Gitas Dišereites 2024.gada 16.aprīļa iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, līdz ar to nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas sociālo darbinieci Īrisu Rozīti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1. un 3.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Dzīvokļu komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Gitu Dišereiti;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Īrisu Rozīti.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Diļevka;
 - 2.2. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes juriste Annija Skujiņa-Zondaka;
 - 2.3. komisijas locekle – Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 2.4. komisijas locekle – Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Natālija Balode;
 - 2.5. komisijas locekle – Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas sociāla darbiniece Īrisa Rozīte;
 - 2.6. komisijas locekle – Sociālā aprūpes centra vadītāja Olga Volosatova;
 - 2.7. komisijas locekle – Sociālā dienesta ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja Klinta Harkeviča.

3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 26.aprīlī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 40.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.13, 19.§) izdarītas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu komisijas sastāvā ir 7 locekļi, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu. Ņemot vērā to, ka atbilstoši 2023.gada 21.decembra lēmumam “Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.13, 19.§) komisija šobrīd sastāv no 6 locekļiem, lai nodrošinātu komisijas kvalitatīvu un operatīvu darbu, nepieciešams iecelt amatā vēl vienu komisijas locekli no Siguldas novada Attīstības aģentūras.

Ir priekšlikums iecelt komisijas locekļa amatā Siguldas novada Attīstības aģentūras direktoru Uldi Dvinski.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (S.Strausa), **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā Uldi Dvinski;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandra Tukiša;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Siguldas pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Kristaps Freimanis;
 - 2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras centra kultūras projektu vadītāja, galvenā speciāliste profesionālās mākslas jautājumos Dace Pleša;
 - 2.4. komisijas locekle – Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Zanda Abzalone;
 - 2.5. komisijas locekle – Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte;
 - 2.6. komisijas locekle – Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Zane Leimane;
 - 2.7. komisijas loceklis – Siguldas novada Attīstības aģentūras direktors Uldis Dvinskis;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 26.aprīlī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par līdzfinansējuma līguma apturēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

2023.gada 12.aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un biedrību “L.Paegles nams 4”, reģistrācijas Nr. 50003503151, juridiskā adrese – Leona Paegles iela 4 – 3, Sigulda, LV-2150 (turpmāk – Līdzfinansējuma saņēmējs) ir noslēgta vienošanās Nr. SNP/2023/407 (turpmāk – Vienošanās) par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu projekta “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) īstenošanai, piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā no plānotajām Projekta izmaksām jeb 2 992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņi desmiti divi *euro*, 61 cents).

Vienošanās 3.1.1. apakšpunkts noteic Līdzfinansējuma saņēmējam pienākumu *realizēt Projektu atbilstoši tā noteiktajiem mērķiem, termiņiem un tāmei (1.pielikums). Projektā noteiktie termiņi, mērķi vai tāme var tikt mainīti tikai Līdzējiem rakstveidā vienojoties.*

Vienošanās 2.3.apakšpunkts noteic, ka *Līdzfinansējuma saņēmējs ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.septembrim iesniedz Pašvaldībai atskaiti par piešķirtā Līdzfinansējuma izlietojumu.*

Projekts ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – Dienests) vietējās rīcības grupas biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 10.kārtas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros, paredzot līdzfinansējumu 90% apmērā no plānotajām Projekta izmaksām jeb 26 933,49 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 49 centi), ja Projekta īstenošanas termiņš ir viens gads no Dienesta lēmuma pieņemšanas par Projekta iesnieguma apstiprināšanu.

2024.gada 29.februārī Pašvaldībā saņemts Līdzfinansējuma saņēmēja iesniegums (Nr. A-6.8/1/1071) ar lūgumu pagarināt atskaites iesniegšanas termiņu līdz 2024.gada 1.septembrim, pamatojoties uz Projektam sākotnēji piesaistītā būvnieka maiņu un būvniecības procesa dokumentācijas kārtošā Būvniecības informācijas sistēmā.

Iesniegumam pielikumā pievienota Dienesta 2024.gada 2.februāra vēstule Nr. 04.6-11/24/78 “Lēmums par grozījumiem Projektā”, ar kuru saskaņoti Līdzfinansējuma saņēmēja iesniegtie Projekta īstenošanas uzsākšanas dokumenti un nav akceptēts lūgums pagarināt projekta īstenošanas termiņu līdz 2024.gada 1.septembrim, jo norādītais datums pārsniedz maksimālo termiņu (t.i. 2023.gada 21.novembri). Projekta īstenošanas termiņš ir pagarināts līdz maksimāli iespējamam un konstatēts, ka pēc šī termiņa projekts nav pilnībā īstenots, tādēļ Dienestam par kavēto laiku ir jāpiemēro finanšu korekcijas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.598² 6. pielikuma 5.3.apakšpunktu:

1. 3 % no maksājuma pieprasījuma atlikušās summas, ja projekts tiek pabeigts 2–6 mēnešus pēc lēmumā norādītā beigu termiņa, kas ir EUR 897.78;
2. 5 % no atlikušā maksājuma pieprasījuma summas, ja projekts tiek pabeigts vēlāk nekā sešus mēnešus (bet ne vēlāk kā 12 mēnešus) pēc lēmumā norādītā beigu termiņa, kas ir EUR 1496.31.

Līdzfinansējuma saņēmējs 2024.gada 7.martā Pašvaldībai iesniedza apliecinājumu, ka Dienesta finanšu korekcijas piemērošanas gadījumā attiecīgās summas apjomā rēķinu apmaksu veiks no saviem finanšu līdzekļiem.

Ņemot vērā, ka Dienests ir galvenā institūcija Projekta dokumentācijas apstiprināšanā un finanšu līdzekļu izlietojuma atbilstības izvērtēšanā, Līdzfinansējuma saņēmējs Pašvaldībai atskaiti varēs iesniegt tikai pēc Dienesta pozitīva vērtējuma, jo, atbilstoši Vienošanās 2.3. punktam, *Līdzfinansējuma līdzekļi uzskatāmi par atbilstoši izlietotiem un Projekts realizēts tikai gadījumā, ja Lauku atbalsta dienests ir apstiprinājis Lauku atbalsta dienestā iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību.*

² Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.598 „Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā, kā arī pārejas laikā 2021. un 2022. gadā”.

Šobrīd nav zināms termiņš, kurā Projekts tiks īstenots, līdz ar to ir priekšlikums apturēt Vienošanos par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu Projekta īstenošanai uz laiku, t.i. par periodu no 2023.gada 1.septembra (kas bija termiņš Līdzfinansējuma saņēmējam iesniegt Pašvaldībai atskaiti) līdz brīdim, kad Lauku atbalsta dienests būs apstiprinājis biedrības “L.Paegles nams 4” iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16.marta iekšējiem noteikumiem Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “L.Paegles nams 4”, reģistrācijas Nr. 50003503151, juridiskā adrese – Leona Paegles iela 4 – 3, Sigulda, LV-2150, par 2023.gada 12.aprīlī noslēgtās vienošanās Nr. SNP/2023/407 par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu projekta “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana” īstenošanai apturēšanu ar 2024.gada 26.aprīli par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz dienai, kad Lauku atbalsta dienests būs apstiprinājis biedrības “L.Paegles nams 4” iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 20.novembrim;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par nomas līguma izbeigšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, juridiskā adrese: Zvaigžņu iela 22, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2702, ar lūgumu slēgt līgumu par zemes vienības Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514) lietošanu ugunsdzēsības transportlīdzekļa novietnes izbūvei, vienlaikus norādot, ka iesniedzējs ir gatavs jebkurā brīdī lauzt līgumu par teritorijas un telpu īri Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2016. gada 16. novembra lēmumu “Par biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” iesniegumu” (prot.Nr.2. § 23.) starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, kā nomnieku noslēgts 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMS Nr.17-0096/2017 un 2020. gada 13. maija Vienošanās Nr.1 pie 2017. gada 21. marta Zemes un angāra nomas līguma Nr.17-0096/2017, ar kuru ir iznomāta zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0509) daļa 2400 m² un uz tās esošās ēkās (kadastra apzīmējums 8064 006 0509 003) daļa 287 m² platībā automobiļu garāžas ierīkošanai;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic,

- ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. zemes vienību Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0509) plānots izmantot pašvaldības funkcijai, proti, jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, līdz ar to ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMS Nr.17-0096/2017 ir jāizbeidz;
 4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000473383, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8064 006 0514, kas sastāv no zemes vienības Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514), platība 913 m² (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā, zemes vienība apgrūtināta ar lietu tiesību - ceļa servitūtu 74 m² platībā par labu nekustamam īpašuma Miera ielā 4A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., Inčukalna zemesgrāmatas nodalījums Nr.1478;
 5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.5. 53.§) un lēmuma pielikumu, noteikts, ka zemes vienību var nodot nomā vai apbūves tiesībai;
 6. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kurā kā papildizmantošana ir atļautas saimniecības ēkas un palīgēkas būvniecība;
 7. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, no 2014. gada 4. septembra ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir pilsoniskās sabiedrības attīstība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijas un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt interešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
 8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrā daļas 5.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to

pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Vienlaikus, Civillikuma 1129.2 pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības;

10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības datiem pamatlīdzekļu uzskaites kartiņā Nr.1142 norādīto zemes vienības uzskaites vērtība ir 44.00 EUR (četrdesmit četri *euro*, 00 centi);
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība ir 42,00 EUR (četrdesmit divi *euro*, 00 centi);
12. ņemot vērā, ka apbūves tiesīgais uz zemes vienību ir biedrība, kuras darbības joma ir publisko funkciju pildīšana, proti, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijas, apbūves tiesība var nodota bez atlīdzības un par zemes vienības nodošanu apbūves tiesībai nav jārīko izsole.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.² pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 6.⁵ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMU Nr.17-0096/2017;
2. piešķirt biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, apbūves tiesību bez atlīdzības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0514 zemes vienībā Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514), platība 913 m² nedzīvojamās ēkas būvniecībai, noslēdzot par to apbūves tiesību līgumu uz 30 gadiem, nosakot, ka uzbūvētā būve pēc apbūves tiesību līguma beigām kļūst par pašvaldības īpašumu;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskā pārvalde sagatavo apbūves tiesību līgumu;
4. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvalde organizē 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMA Nr.17-0096/2017 izbeigšanu un apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [D.B.], dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 22. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/342) ar lūgumu dzēst divu ceļa servitūtu atzīmes (ceļa servitūta teritorija), Kadastra informācijas sistēmā nekustamajā īpašumā Katlāpu Apari Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..]:

- 1.1. nekustamais īpašums Katlāpu Apari Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) (turpmāk – zemes vienība), ir [D.B.] īpašumā,
- 1.2. īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 1997. gada 15. maija Zemes robežu plānu, zemes vienībai ir reģistrēti apgrūtinājumi: ceļa servitūta teritorija 0 ha platībā (kārtas numurs 9) un ceļa servitūta teritorija 0,2 ha platībā (kārtas numurs 10) (turpmāk – ceļu servitūtu teritorijas);
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka ceļu servitūtu teritorijas netiek izmantotas kā piekļuves pie blakus esošajiem nekustamiem īpašumiem;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
5. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
6. ņemot vērā faktu, ka ceļa servitūtu teritorijas nav nepieciešams izmantot kā piekļuvi, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūtu dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma Katlāpu Apari Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] reģistrētos apgrūtinājumus: ceļa servitūta teritorija 0 ha platībā (kārtas numurs 9) un ceļa servitūta teritorija 0,2 ha platībā (kārtas numurs 10);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai

Ziņo: Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Kukule

Izskatot [K.K.] 2024. gada 4. janvāra iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/58, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, kadastra Nr. 8015 002 3420 un 8015 002 0107, zemes vienību robežu pārkārtošanai, lai esošo iebrauktuvi pievienotu īpašumam Ata Kronvalda ielā 4A, Siguldā, ar pievienotu robežu pārkārtošanas priekšlikumu un 2024. gada 12. marta iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A.-6.6/3/1225, ar kuru iesniedzēja apņemas segt zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanas izmaksas nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, kadastra Nr. 8015 002 3420 un 8015 002 0107, zemes vienību robežu pārkārtošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000135811 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3420 un adresi Ata Kronvalda iela 4,

- Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420, platība 0,1815 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 (bērnu un jauniešu centrs), pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi Ata Kronvalda iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0,12 ha, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [...], pieder [K.K.];
 3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. zemes vienībai Ata Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 3420, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901). Uz zemes vienības reģistrēta viena ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 (Bērnu un jauniešu interešu centrs);
 - 3.2. zemes vienībai Ata Kronvalda ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...], ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Uz zemes vienības reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu [...] (dzīvojamā māja) un apvidū esoša pirmsreģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu [...];
 4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 atrodas funkcionālajā zonā Jauktais centrs (JC) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūve (DzS);
 5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 489. punktu, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūvei zemes vienības minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, un saskaņā ar 169. punktu Savrupmāju apbūves funkcionālajā zonā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 1000 m²;
 6. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 (Ata Kronvalda iela 4) nodala zemes vienības daļu ar iebraucamo ceļu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] (Ata Kronvalda iela 4A) un pievieno zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] (Ata Kronvalda iela 4A). Pēc robežu pārkārtošanas zemes vienību platības atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām platībām. Atdalāmā zemes vienības daļa netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
 7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
 8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus;

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 169. un 489. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par

(R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Ata Kronvalda ielā 4, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 3420, robežu pārkārtošanai ar [K.K.] piederošo zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4A, Siguldā;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], īpašnieces finanšu līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai;
2. zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanas un sadalīšanas plāna shēma.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

22.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējumu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldības Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 30 (trīsdesmit) piederošas vai piekrītošas neapbūvētās zemes vienības Mores pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 3961,47 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens *euro* un 47 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 687,52 EUR (seši simti astoņdesmit setiņi *euro* un 52 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā nav iekļauta neviena zemes vienība no saraksta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldības Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējam zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 81 (astoņdesmit viena) piederoša vai piekrītoša neapbūvētas zemes vienība Mālpils pagastā;
5. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
6. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 7725,02 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro* un 2 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 1340,71 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit *euro* un 71 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā iekļautas divas zemes vienības no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 56800 EUR (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu;

3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot biedrības “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, juridiskā adrese: Krasta iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012 (turpmāk – Biedrība), 2024.gada 12.marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/1326, ar lūgumu nodot lietošanā Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai ēku “Katlu māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.6656 002 0392, **komiteja** konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000588329 datiem, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392, platība 0,3018 ha (turpmāk – zemes vienība), un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 (turpmāk - katlu māja) un 6656 002 0392 002 (turpmāk - saimniecības ēka) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, no 2023. gada 24. augusta reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir Brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācija, Vides aizsardzība, Palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt interešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā;
4. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie

- noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņās norādīto:
 - 5.1. Nr. P0501, Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pag., zemes vienības uzskaites vērtība ir 1738,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi),
 - 5.2. Nr. P0017, Katlu māja, Lēdurga, depo, garāžas uzskaites vērtība ir 6770,82 EUR (seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 82 centi),
 - 5.3. Nr. 010-L035, Katlu māja, Saimniecības ēka, Lēdurga, Lēdurgas pag. uzskaites vērtība ir 1191,00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit viens *euro* un 00 centi);
 6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 6.1. zemes vienības kadastrālā vērtība 1738,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi),
 - 6.2. garāžas kadastrālā vērtība 1395,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi),
 - 6.3. saimniecības ēkas kadastrālā vērtība ir 1347,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi);
 7. Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamās avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā, tādēļ nepieciešams speciālais ugunsdzēsēju un glābēju aprīkojums (sakarū līdzekļi, apģērbs un ekipējums, speciālais transports u.c.). Katlu māja un saimniecības ēkas daļa jau ir pielāgotas Biedrības vajadzībām un palīdz nodrošināt speciālā transporta un aprīkojuma glabāšanu un uzturēšanu (remonts, atjaunošana u.c.) nepārtrauktā darba gatavībā;
 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem;
 9. Biedrība savā iesniegumā norāda, ka jau šobrīd katlu mājā ir ieguldījusi personisko brīvprātīgo darbu, kā arī personiskos līdzekļus (jumta labošana, apkārtnes sakopšana, ēkas neatliekamie uzturēšanas darbi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 5.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008309975, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0.3018 ha, daļu 0,19 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m², un ēkas (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 002), kopējā platība 126,20 m² daļu 63,5 m² platībā (telpa Nr. 1) tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt patapinājuma līguma termiņu 10 (desmit) gadi;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot patapinājuma līgumu ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008309975;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0984 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0984) 0,08 ha platībā atzišanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai, **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2017. gada 28. februāra aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0986 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0984), platība 0,08 ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojums Nr. 82 “Par zemes reformas pabeigšanu Mālpils novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Mālpils novada lauku apvidū;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 10. augusta izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi “Mālpils novada pašvaldībai”;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt, noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
8. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. un 14.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0984), platība 0,08 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Kaļļi, Mores pagastā, Siguldas novadā kadastra Nr.4266 004 0237 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 4266 004 0234)

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi SIA Kaminvest, reģ.Nr. 44103106193, valdes locekļa Gunta Lielkāja 2024. gada 21. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-6.6/2/912, par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļļi (kadastra Nr. 4266 004 0237), zemes vienībā Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), piekļuvei pie iesniedzējam piederošā nekustama īpašuma Kaļļu grantskarjers (kadastra Nr.4266 004 0094) zemes vienībai Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 4266 004 0235), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000623500, nekustamais īpašums Kaļļi Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.4266 004 0237), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), platība 4,49 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000154129, nekustamais īpašums Kaļļu grantskarjers Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 4266 004 0094), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0235), platība 7,75 ha, ir SIA Kaminvest, reģ. Nr. 44103106193, īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tā nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvei pie iesniedzēja nekustamā īpašuma Kaļļu grantskarjers Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 4266 004 0094), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0235), platība 7,75 ha, saražotā smilts, grants un cita materiāla pārvešanai no grantskarjera “Kaļļas”;
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu SIA Kaminvest, reģ.Nr. 44103106193, nekustamā īpašuma Kaļļu grantskarjers Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 4266 004 0094), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 4266 004 0235), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 262,0 m, platums 4,5 m, laukums 0,1178 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,1178 ha platībā (4,5 m x 262 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Kaļi Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.4266 004 0237) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), par labu nekustamā īpašuma Kaļļu grantskarjers Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 4266 004 0094) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 4266 004 0235);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar SIA Kaminvest, reģ. Nr. 44103106193, ietverot nosacījumus, ka servitūta ceļa posms jāuztur zemes īpašniekam, kam par labu noslēgts šis servitūts, kā arī, saskaņojot ar Transporta būvju nodaļu, jāslēdz sadarbības līgums ar Siguldas novada pašvaldību, kravu pārvadājumiem par pašvaldības ceļa (6605 Alpi - Kaļļu grantskarjers) izmantošanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0764 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639) nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nodibinājuma “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, juridiskā adrese: Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., Latvija, LV-2154 (turpmāk – Nodibinājums) 2024. gada 5. aprīļa iesniegums, kas Pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/1752, par zemes vienības “Kārļzemnieki 5”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā, norādot, ka Nodibinājums jau vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma „No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz bērniem, cietušiem no vardarbības, ilgstošu terapiju un, lai Nodibinājums minēto pakalpojumu veiktu kvalitatīvi ir vajadzīgs laukums aktivitātēm svaigā gaisā, Nodibinājums ir uzvarējis valsts iepirkumā un programmas ieviešanai saņēmis valsts finansējumu 2090000,00 *euro*, kas ļaus izveidot vairāk kā 27 jaunas darba vietas novadā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000544233, nekustamais īpašums “Kārļzemnieki 5”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 002 0764, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639), platība 0,8375 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 4343 EUR;
2. Nodibinājums ir viena no 7 institūcijām Latvijā, kas par valsts budžeta līdzekļiem nodrošina sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no prettiesiskām darbībām cietušiem nepilngadīgajiem. Atbalsta centrs vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma “No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz bērniem, cietušiem no vardarbības, ilgstošu terapiju. Centrs piedāvā arī citus pakalpojumus. Nodibinājuma mērķi ir:
 - 2.1. sadarbojoties dažādu nozaru speciālistiem un organizācijām sniegt atbalstu bērniem un viņu ģimenēm krīzes situācijās,
 - 2.2. darboties kā kompetenču, izglītības un atbalsta centram bērnu un ģimeņu labklājības veicināšanai, nodrošinot attīstošas, informatīvas un preventīvas programmas,
 - 2.3. sniegt stacionārus un ambulatorus rehabilitācijas pakalpojumus bērniem, īpaši vardarbībā cietušiem, un viņu ģimenes locekļiem,
 - 2.4. izstrādāt un aprobēt rehabilitācijas programmas.
3. Nodibinājumam kopš 2013. gada 14. maija ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023. gada 1. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” (prot. Nr.8, 7.§), 2023.

- gada 5. septembrī noslēgts Līgums Nr. SNP/2023/938 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ar kuru Nodibinājumam ir nodots nekustamais īpašums Kārļzemnieki 7 Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0688, līguma termiņš 2033. gada 31. maijs;
5. nekustamais īpašums atrodas tiešā nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 7 Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0688 tuvumā, kurš jau ir Nodibinājuma lietošanā, taču zemes platība minētajā īpašumā ir pārāk maza, lai realizētu Nodibinājuma iesniegumā norādīto ieceri;
 6. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
 7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
 8. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.
 9. ņemot vērā iepriekš minēto un Nodibinājuma lūgumu nepieciešams lemts par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības Nodibinājuma lietošanā 2024. gada 5. aprīļa iesniegumā norādītā mērķa realizēšanai;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, nekustamo īpašumu Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 002 0764, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639), platība 0,8375 ha, valsts pakalpojumam „No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācijai”, proti, laukuma aktivitātēm svaigā gaisā izveidei, nosakot līguma termiņu 2033. gada 31. maijs;
2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par nekustamā īpašuma Jūliņas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1060 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 1060) iznomāšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [A.L.], dzīvesvietas adrese: [..], turpmāk – Iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 29.janvārī ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/484, turpmāk – Iesniegums, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt nekustamā īpašuma Jūliņas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību 0,2292 ha platībā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000475389 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Jūliņas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1060 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 006 1060), platība 0.2292 ha (turpmāk – zemes vienība), īpašuma tiesības ir nostiprinātas Siguldas novada pašvaldībai;
2. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [A.L.] kā nomnieku ir noslēgts 2016. gada 11. februāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1265/I, ar kuru iznomāta zemes vienība līdz 2028. gada 10. februārim;
3. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa samaksāta līdz 2022. gada 31. decembrim un nekustamā īpašuma nodoklis līdz 2022. gada 30. jūnijam;
4. [A.L.] mirusi 2022.gada 14.martā. Uz viņas atstāto mantu, t. sk. nomas tiesībām, mantošanas tiesības apstiprinātas [A.L.] (2024. gada 19. janvāra mantojuma apliecība, reģ. Nr.243, zvēr. notāre Iveta Lūse);
5. saskaņā ar Inčukalna novada būvvaldes 2009. gada 22. decembra Būvatļauju Nr.114 zemes vienībā uzsākta pirts un kanalizācijas sistēmas izbūve;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R.Ādamsons, A.Caucis, E.Eisaks, S.Strausa, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

- 1.iznomāt [A.L.] nekustamā īpašuma Jūliņas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1060 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 006 1060), 0,2292 ha platībā, ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
- 1.2. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi;
- 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. noteikt, ka [A.L.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2023. gada 1. janvāra lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un nekustamā īpašuma nodokli par faktisko zemes lietošanu no 2022. gada 1. jūlija līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai;
3. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [A.L.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot.Nr.14, 38.§) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000260326 datiem nekustamais īpašums Ilzes ar kadastra Nr. 8094 004 0716, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716 un platību 4.69 ha (turpmāk – Īpašums), pieder SIA “PATA AB” (no 2015. gada 18. septembra Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”), nodokļu maksātāja kods 40003448619;
2. 2023. gada 16. februārī SIA “PATA” pašvaldībā iesniedza iesniegumu Nr. 27/2023 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/800) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sniegt izziņu par SIA “PATA” īpašumā esošās zemes Siguldas novada, īpašumā “Ilzes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80940040716 apmežošanas atbilstību teritorijas plānojumam. Aptuvenā kopējā apmežošanai paredzētā platība – 4,4 ha, ar plāna kopiju ar iezīmētu apmežošanai paredzēto vietu un augsnes vērtējumu ballēs (zonas ar vērtējumu 45 un 50 balles) pielikumā;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde (turpmāk – Būvniecības kontroles pārvalde) 2023. gada 27. februārī sniedza atbildi uz Iesniegumu, norādot, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716 meža ieaudzēšana (apmežošana) nav atļauta. Atbilde pamatota ar turpmāk minēto:
 - 3.1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū, upīte un grāvji);
 - 3.2. saskaņā ar teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu **785. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) mežu atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuru auglība mazāka par 30 ballēm (ieskaitot) vai kuru platība ir 1 ha vai mazāk un tā atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar meža vai apbūves zemi;**
 - 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 790. punkts nosaka, ka mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par

nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;

- 3.4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv datiem Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 40 balles (iesniegumam pievienotajā izdrukā norādīta augsnes vērtība ballēs no 45 līdz 50 ballēm), kas ir augstāks par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto lauksaimniecībā neizmantojamās (mazvērtīgas) zemes robežlielumu 30 balles, kuru atļauts apmežot. Zemes vienības apmežošanai paredzētā platība arī nav 1 ha vai mazāka un vienlaicīgi atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar mežu vai apbūves zemi. Zemes vienība robežojas ar plašu lauksaimnieciski izmantojamu zemju teritoriju ar augstāku kvalitatīvo novērtējumu (45 līdz 50 balles);
- 3.5. saskaņā ar meliorācijas kadastra informācijas datiem tīmekļvietnē www.melioracija.lv Zemes vienība visā platībā ir meliorēta;
4. SIA "PATA" 2023. gada 31. jūlijā Pašvaldībā vērsās ar apstrīdēšanas iesniegumu par Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra atbildi (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.10/4/731). Apstrīdēšanas iesniegums pamatots ar turpmāk minēto:
 - 4.1. teritorijas plānojums ir uzskatāms par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Jebkurā tiesību ierobežojošā lēmumā jāvērtē samērīgums, norādot atsauces uz Latvijas Republikas Satversmes tiesas spriedumiem;
 - 4.2. Zemes vienība tiek apsaimniekota kā ilggadīgie zālāji. Zemes vienības īpašniece norāda, ka zeme nav pietiekami auglīga, lai tajā varētu sekmīgi nodarboties ar lauksaimniecību. Apmežošanas rezultātā labumu iegūtu arī Siguldas novada iedzīvotāji, ka jo tiktu papildu piesaistīta ogļskābā gāze;
 - 4.3. Zemes vienības apmežošana neradīs bojājumus meliorācijas sistēmu stāvokļiem. Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu izsniegtajos tehniskajos noteikumos citiem īpašumiem mēdz norādīt, ka īpašnieks apņemas nepasliktināt meliorācijas sistēmu stāvokli, kas nozīmē, ka meliorācijas sistēma nav šķērslis meža ieaudzēšanai;
 - 4.4. Pašvaldība nav detalizēti izvērtējusi Zemes vienības stāvokli un normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas sniedz tikai norādes un obligāto minimumu attiecībā uz teritorijas zonējumu un izmantošanu, tādā veidā sniedzot diezgan plašu izvēles brīvību pašvaldībām. Minēto noteikumu 56.1. punkts nosaka, ka lauksaimniecības teritorijai var noteikt arī tādu papildizmantošanas veidu kā mežsaimnieciska izmantošana. Zemes pārvaldības likuma 4. pantā kā zemes auglības robežšķirtne pēc baļļu sistēmas ir 45 balles, kuru gadījumā pašvaldība var noteikt ierobežojumus zemes kategorijas maiņai. Tādējādi 40 balles ir vērtējums, pie kura teritorija ir apmežojama, pretēji tam, kas norādīts Lēmumā. Tomēr Lēmumā ir noteikts aizliegums uz visu Īpašumu, kas ir neatbilstoši un nesamērīgi un pārkāpj Administratīvā procesa likuma 13. pantā rakstveidā nostiprināto samērīguma principu;
 - 4.5. papildus norādīts, ka Pašvaldība, izdodot Lēmumu, nav izvērtējusi lietderības apsvērumus, jo leģitīmā mērķa (dabas aizsardzība) sasniegšanai ir pieejami saudzīgāki līdzekļi attiecībā pret iesniedzēju. Apmežošanas aizliegums visā īpašumā ir nesamērīgs;
5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu" (prot.Nr.14, 38.§) (turpmāk nolemts atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmumu – rakstu Nr. A-3.10/4/731 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu", kas attiecas uz nekustamā īpašuma Ilzes Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0716, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716;
6. ar Administratīvās rajona tiesas tiesneses 2023. gada 2. novembra lēmumu ierosināta administratīvā lieta Nr. A420234723 par Pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma Nr. 14 atzīšanu par prettiesisku un labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu atļauts

- apmežot īpašuma "Ilzes", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716;
7. 2024. gada 19. martā Pašvaldībā saņemts SIA "PATA" rakstveida paskaidrojums (turpmāk – Paskaidrojums), kurā lūgts atzīt par prettiesisku Siguldas novada pašvaldības domes 21.09.2023. lēmumu Nr. 14 "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr.A-3.10/4/731 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu" un uzdot Siguldas novada pašvaldības domei izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu atļauts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PATA" ieaudzēt mežu nekustamajā īpašumā "Ilzes", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716;
 8. Paskaidrojumā norādītais lūgums pamatots ar turpmāk minētajiem argumentiem:
 - 8.1. Pieteicēja uzskata, ka iepriekš minētie Pašvaldības apsvērumi ir nepamatoti, jo Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts un Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.308) 3.1. punkts nepiešķir Pašvaldībai tiesības noteikt pilnīgi jebkādas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, neatkarīgi no citu normatīvo aktu prasībām. Proti, gan Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 23. panta trešā daļa, gan Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 26. punkts paredz, ka, izstrādājot ar teritorijas plānojumu saistītos noteikumus, pašvaldībām ir jāņem vērā citu normatīvo aktu prasības;
 - 8.2. pirms grozījumiem Zemes pārvaldības likumā saistībā ar zemes lietošanas kategorijas maiņu Zemes pārvaldības likuma 4. panta 1. punktā pašvaldībām bija noteikts tikai pienākums noteikt ierobežojumus zemes lietošanas kategorijas maiņai tādām lauksaimniecības zemēm, kuru zemes kvalitātes novērtējums ir augstāks par 50 ballēm. Savukārt, pēc šiem Zemes pārvaldības likuma grozījumiem likumdevējs pilnvaroja pašvaldības noteikt (ja tas tiek uzskatīts par nepieciešamu) ierobežojumus zemes lietošanas kategorijas maiņai arī tādām lauksaimniecības zemēm, kuru kvalitātes novērtējums pārsniedz 45 balles;
 - 8.3. Lēmumā Pašvaldība norāda, ka Pieteicējas Īpašuma sastāvā esošo lauksaimniecības zemi nedrīkst apmežot, tostarp arī tādēļ, ka šī zeme ir meliorēta, jo atbilstoši Teritorijas plānojuma noteikumu 790. punktam Mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;
 - 8.4. normatīvie akti, kas attiecas uz mežu ieaudzēšanu meliorētās zemēs, nepilnvaro pašvaldības noteikt aizliegumus lauksaimniecības zemēs ieaudzēt mežu tikai tā iemesla dēļ, ka attiecīgā lauksaimniecības zeme ir meliorēta;
 - 8.5. Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumu Nr.714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" 7.3.5. apakšpunkts, kas nosaka, ka drenu sistēmā nav pieļaujama koku un krūmu augšana tās nosusināmajā platībā, nav lasāms atrauti no Meliorācijas likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkta. Proti, interpretējot minētās tiesību normas to kopsakarā, secināms, ka Pieteicēja Īpašuma sastāvā esošo lauksaimniecības zemi var apmežot, ja vien Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdod tehniskos noteikumus meža ieaudzēšanai meliorētajās zemēs;
 9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta pirmo un otro daļu: "(1) Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. (2) Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus";
 10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piekto daļu, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar

- augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā. Ja vietējā pašvaldība neizdara grozījumus tās teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks;
11. Zemes pārvaldības likuma 4. pants noteic, ka: “Zemes izmantošanā un aizsardzībā ievēro šādus nosacījumus: 1) ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir augstāks par 50 ballēm, vietējā pašvaldība nodrošina šīs vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes saglabāšanu, nosakot ierobežojumus zemes sadrumstalošanai un zemes lietošanas kategorijas maiņai; 1¹) ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir augstāks par 45 ballēm, bet nepārsniedz 50 balles, vietējā pašvaldība var noteikt ierobežojumus zemes sadrumstalošanai un zemes lietošanas kategorijas maiņai; 2) zemi izmanto atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajai vai likumīgi uzsāktajai teritorijas izmantošanai; 3) zemes izmantotājs veic darbības, lai saglabātu zemes un augsnes kvalitāti un novērstu tās degradāciju; 4) veicot darbības, kas saistītas ar augsnes virskārtas bojāšanu, zemes izmantotājs ievēro augsnes rekultivācijas prasības; 5) zemes izmantotājs, atsavinot zemi, kas daļēji vai pilnībā atrodas degradētajā teritorijā, par to informē nekustamā īpašuma ieguvēju. Minētā panta redakcija stājusies spēkā 2019. gada 4. aprīlī;
 12. saskaņā ar Meža likuma 22. pantu zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības ieaudzēt mežu, ja vien šīs tiesības neierobežo normatīvie akti;
 13. saskaņā ar MK noteikumu Nr.308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3. punktu: “Mežu var ieaudzēt: 3.1. ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nosaka vietējā pašvaldība, izņemot gadījumu, ja mežaudze atbilst Meža likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajiem kritērijiem; 3.2. meliorētajās platībās atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām; 3.3. sējot vai stādot – teritorijās, kas nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētas Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā kā īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes”;
 14. saskaņā ar Meliorācijas likuma 4. panta pirmo daļu Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdod tehniskos noteikumus šādām darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm: 1) būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, pārvietošanai un pārbūvei; 2) derīgo izrakteņu ieguvei; 3) meža ieaudzēšanai; 4) kokaugu stādījumu ieaudzēšanai lauksaimniecībā izmantojamā meliorētajā zemē; 5) citām darbībām vietās, kur tas var traucēt meliorācijas sistēmas darbības režīmu;
 15. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15. panta otro daļu (2) Iestāde un tiesa ievēro šādu ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhiju: 1) Satversme; 2) likums; 3) Ministru kabineta noteikumi; 4) pašvaldību saistošie noteikumi;
 16. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15. panta sesto daļu, ja konstatē pretrunu starp dažāda juridiskā spēka tiesību normām, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks;
 17. ņemot vērā iepriekš minēto, konstatējams, ka Teritorijas plānojuma 785. punkts ir pretrunā ar augstāka juridiska spēka tiesību normām, līdz ar to nav piemērojams attiecīgās administratīvās lietas ietvaros;
 18. Teritorijas plānojuma 790. punkts noteic vispārīgu aizliegumu ieaudzēt mežu meliorētās teritorijās, izņemot, ja sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā. Izvērtējot tiesību normu hierarhiju, konstatējams, ka no augstāka juridiska spēka normām neizriet tiesības noteikt šāda veida ierobežojumu attiecībā uz meliorētām teritorijām. Teritorijas plānojumā noteic noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai, taču plānojumā noteiktajiem izmantošanas

- nosacījumiem ir jābūt atbilstošiem augstāka juridiska spēka normām. Līdz ar to šajā administratīvajā lietā nav piemērojams Teritorijas plānojuma 790. punkts;
19. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 84. pantu administratīvais akts ir tiesisks, ja tas atbilst tiesību normām, bet prettiesisks — ja neatbilst tiesību normām;
 20. saskaņā ar 86.panta pirmo daļu adresātam nelabvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī;
 21. ņemot vērā šajā lēmumā norādīto pamatojumu, konstatējams, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmums Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot.Nr.14, 38.§) ir atceļams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 24. punktu, Administratīvā procesa likuma 86. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A.Caucis, E.Eisaks, J.Strautmanis, I.Stupele, M.Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (R.Ādamsons, S.Strausa), **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmums Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot.Nr.14, 38.§);
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldei izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ja saņemti Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdoti atbilstoši tehniskie noteikumi apmežošanai meliorētajā teritorijā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs R. Ādamsons aicina deputātus uzkavēties uz diskusiju par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:47

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

J. Dinka