

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2024.gada 28.marta

Siguldā

Nr. 5

54.§**Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
R. Ādamsons

Izskatot S.S. 2024. gada 30. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/514, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0483, 8015 002 0482 un 8015 002 0481, ar lokālpilnošuma palīdzību veikt funkcionālā zonējuma maiņu, mainot zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kalna ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4529, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000074045, sastāv no divām nedzīvojamām ēkām un četrām zemes vienībām: zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0481) ar platību 1619 m², zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0482) ar platību 1535 m², zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0483) ar platību 1510 m² un zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0484) ar platību 1726 m². Nekustamā īpašuma īpašnieks ir S.S.;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0483 reģistrēta adrese Kalna iela 2D, Sigulda, Siguldas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0482 reģistrēta adrese Kalna iela 2E, Sigulda, Siguldas nov., un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0481 reģistrēta adrese Kalna iela 2F, Sigulda, Siguldas nov.;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu iepriekš minētās zemes vienības atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), daļa no zemes vienības Kalna ielā 2D, Siguldā, Siguldas nov., atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Kalna ielas sarkanajās līnijās);
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnošumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18.§) un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc savrupmāju dzīvojamās apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba

uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālpilānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, līgumā nosakot pušu tiesības, pienākumus un atbildību un līgumu pievieno pašvaldības lēmumam par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 132. punktu un Siguldā novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 15. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt lokālpilānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Kalna ielā 2, Siguldā, Siguldā nov., kadastra Nr. 8015 002 4529, zemes vienības Kalna ielā 2D, Siguldā, Siguldā nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0483, Kalna ielā 2E, Siguldā, Siguldā nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0482, un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldā nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0481;
2. apstiprināt Darba uzdevumu lokālpilānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju Siguldā novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Vinetu Sārtaputnu;
4. slēgt līgumu par lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) ar lokālpilānojuma izstrādes ierosinātāju S.S.;
5. noteikt, ka šī lēmuma 4. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldā novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2024.gada 4.aprīlī