

Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumam
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu
veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F,
Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr. 5, 54.§)

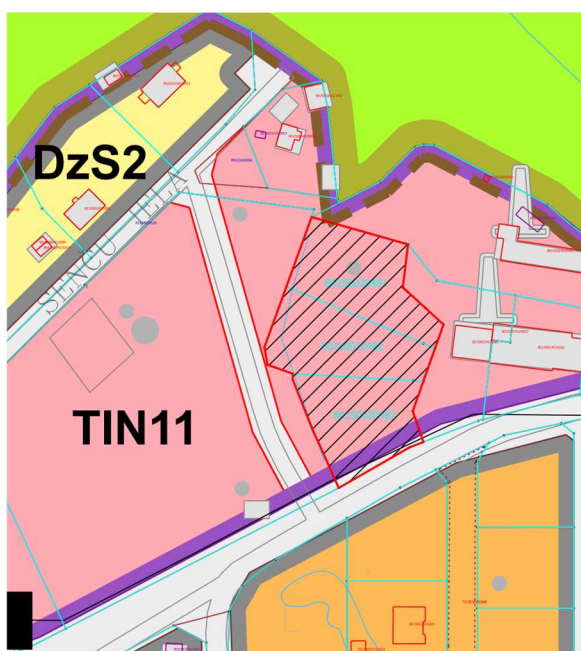
DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
Kalna iela 2D, Kalna iela 2E, Kalna iela 2F, Sigulda, Siguldas nov.
(kadastra apzīmējumi 8015 002 0483, 8015 002 0482, 8015 002 0481)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. nekustamā īpašuma Kalna ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kurā ietilpst zemes vienības ar adresēm Kalna iela 2D, Kalna iela 2E un Kalna iela 2F, Siguldā, Siguldas nov., īpašnieka 2024. gada 30. janvāra iesniegums Siguldas novada pašvaldībai ar lūgumu ar lokālplānojuma palīdzību veikt funkcionālā zonējuma maiņu, lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto Publiskās apbūves teritoriju uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).
- 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18 §); IAS kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs un paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc savrupmāju apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS.

2. Lokālplānojuma teritorija:

- 2.1. lokālplānojums izstrādājams teritorijai, kas iekļauj nekustamā īpašuma Kalna ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4529, zemes vienību Kalna ielā 2D, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0483, zemes vienību Kalna ielā 2E, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0482 un zemes vienību Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0481, kopējā platība 0.4664 ha;



2.2. ja lokālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti lokālplānojuma teritorijā, pirms lokālplānojuma apstiprināšanas saņemama šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. pamatot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0483, 8015 002 0482 un 8015 002 0481 atbilstību iecerētajai funkcionālo zonu maiņai;
- 3.2. piesaistīt kādu no teritorijas plānojumā noteiktajām savrupmāju apbūves zonām vai, ja nepieciešami īpaši nosacījumi teritorijas izmantošanai un apbūvei, veidot jaunu DzS apakšzonu;
- 3.3. saglabāt teritorijas plānojumā noteiktās Kalna ielas sarkanās līnijas;
- 3.4. saglabāt teritorijas plānojumā noteikto teritoriju ar īpašiem noteikumiem TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
- 3.5. izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši institūciju nosacījumiem.

4. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

- 4.1. Valsts vides dienests;
- 4.2. Veselības inspekcija;
- 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.4. SIA "SALTAVOTS".

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. lokālplānojuma izstrāde veicama atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai un 3.4.sadaļā noteiktajam saturam, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus plānošanas dokumentu izstrādei un saskaņā ar Līguma par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu nosacījumiem;
- 5.2. lokālplānojuma grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši Noteikumu 7. punktam – uz aktuālas topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
- 5.3. lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavojami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), bet grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši TAPIS grafisko datu savietošanas prasībām;
- 5.4. izvērtēt un veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.¹ pantu un 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 6.1. paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicējams Siguldas novada pašvaldības internetvietnē www.sigulda.lv, TAPIS un izziņojams citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 6.2. lokālplānojuma publiskā apspriešanas termiņš ir ne īsāks par 4 nedēļām, materiāli publicējami internetvietnē www.sigulda.lv, TAPIS, kā arī nodrošināma to pieejamība izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes telpās;
- 6.3. publiskās apspriešanas sanāksme organizējama publiskās apspriešanas trešajā nedēļā attālināti;
- 6.4. pašvaldība pieņems rakstiski un elektroniskā veidā iesniegtus ierosinājumus uzsākot lokālplānojuma izstrādi un attīstības priekšlikumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju.

7. Lokālplānojuma materiālu iesniegšana pašvaldībā:

- 7.1. lokālpārplānojuma projekts izskatīšanai pašvaldībā iesniedzams digitālā veidā – grafiskā daļa *.dgn vai *.dwg un *.pdf, teksta daļa *.doc un *.pdf datņu formātā;
- 7.2. lokālpārplānojuma publiskajai apspriešanai izstrādātājs iesniedz iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotus lokālpārplānojuma materiālus (paskaidrojuma rakstu, grafisko materiālu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus) izdrukas veidā vienā eksemplārā;
- 7.3. lokālpārplānojuma izstrādātājs prezentē lokālpārplānojuma redakciju publiskās apspriešanas sanāksmē;
- 7.4. publiski pieejamiem dokumentiem un publiskās apspriešanas materiāliem jāatbilst normatīvu prasībām par personas datu aizsardzību;
- 7.5. pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas ar saistošajiem noteikumiem pašvaldībā arhivēšanai iesniedzams lokālpārplānojuma eksemplārs izdrukas veidā (var būt vairākos sējumos), kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa .dgn, .dwg vai .shp un .pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā) uz elektroniskā datu nesēja (CD). Grafisko materiālu izdruku mērogs arhīva sējumos – atbilstošs attēlojamās informācijas specifikai un vizuāli uztverams.

8. Darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas un pēc lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas, ja tā netiek apstiprināta.