



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS UN FINANŠU KOMITEJAS APVIENOTĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024. gada 8. februārī

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 13.30

Sēde atklāta: plkst. 13.30

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītājs Kristaps Zaļais

Protokolē: dokumentu pārvaldības speciāliste Laura Paskalova

Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas locekļi: Reinis Ādamsons
Artūrs Caucis
Solvita Strausa
Ina Stupele
Jānis Strautmanis
Mārtiņš Ziverts

Finanšu komitejas locekļi: Modris Jaunups
Linards Kumskis
Jānis Paulovičs
Solvita Strausa

Nepiedalās komitejas loceklis: Erlends Eisaks (personisku iemeslu dēļ)

Piedalās deputāti: Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Zane Berdinska, Jānis Zilvers

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juriste A. Kalniņa, Ekonomikas nodaļas vadītāja I. Ragoviča, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja J. Indriksone, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale, Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce, Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja K. Zaķe, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka, teritorijas plānotāja I. Broka

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” apstiprināšanu.
2. Par SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles ”Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu”.
6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes nolikumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām”.
8. Par konkursa nolikuma “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” apstiprināšanu un komisijas izveidi.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums” apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” nolikuma un komisijas apstiprināšanu.
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
12. Par aizdevumu pamatsummas maksājumu atlikšanu 2024. gadā.
13. Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu.
14. Par 2024. gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.
15. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem iedzīvotājiem.
16. Par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2024.gadā.
17. Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatzglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2024.gadā.
18. Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
19. Par projekta “Viss ir iespējams!” iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai.
20. Par Erasmus + Jaunatnes līdzdalības projekta “Brīvs un prātīgs” iesniegšanu.
21. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai.
22. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
23. Par projekta iesniegumu “Sociālā mājokļa pārbūve Sunišos, Siguldas novadā”.
24. Par projekta iesniegumu “Atsevišķu sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”.
25. Par telpu un stāvlaukuma nomu Siguldas Sporta skolas vajadzībām.
26. Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam precizēšanu.
27. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

28. Par nekustamā īpašuma Mazie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 66560050083, sadalīšanu.
29. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§).
30. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā, apstiprināšanu.
31. Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
32. Par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) iznomāšanu.
33. Par nedzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
34. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas ielā 29, Morē, Mores pag., Siguldas nov., atsavināšanu.
35. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
36. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – "Kūliši", Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
37. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu **Nr.39** “Par zaudējumu atlīdzināšanas prasījumu.”

Atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu.

39. Par zaudējumu atlīdzināšanas prasījumu.

Sēdi pamet deputāte Ina Stupele, 14:14, turpmāk balsojumā piedalās 9 deputāti.

Sēdei pievienojās deputāte Ina Stupele, 14:17, turpmāk balsojumā piedalās 10 deputāti.

Sēdi pamet deputāts Mārtiņš Zīverts, 15:51, turpmāk balsojumā piedalās 9 deputāti.

Sēdei pievienojās deputāts Mārtiņš Zīverts, 15:54, turpmāk balsojumā piedalās 10 deputāti.

Pirms darba kārtības jautājuma Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputātu – Līgas Sausiņas, Jāņa Strautmaņa, Rūdolfa Kalvāna, Ņinas Balodes, Mārtiņa Zīverta ierosinātajiem priekšlikumiem:

Debatēs piedalās: K. Zaļais, L. Sausiņa, L. Kumskis, R. Ādamsons, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Jaunups, M. Zīverts

1. palielināt Siguldas pilsētas vidusskolai plānotos izdevumus par summu 58 806 eiro, kas nepieciešama pārbūves projekta izstrādes līdzfinansēšanai, vienlaicīgi plānojot projekta izstrādes finansēšanu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē kā prioritāro aizņēmumu, un palielinot plānoto aizņēmumu summu par 333 234 eiro;
plānoto finansējumu projekta izstrādes finansēšanai iesakām iegūt, pārskatot vispārizglītojošo skolu izdevumus sadaļā “Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika”, kas kopā sastāda 39 510 eiro, kā arī plānoto finansējumu iestādēm un struktūrvienībām pamatlīdzekļu iegādei;
vēršam uzmanību, ka Siguldas pilsētas vidusskolas tehniskajai projektēšanai ir sagatavota iepirkuma dokumentācija, un projekta izstrāde ir ļoti laiktīlīga, un vilcināšanās ietekmē arī citus ar to saistītos projektus;

Atklāti balsojot ar 2 balsīm par (J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 5 (A. Caucis, L. Kumskis, J. Paulovičs, I. Stupele, K. Zaļais), atturas – 3 (R. Ādamsons, M. Jaunups, S. Strausa), **komiteja nolēmj:**

Neatbalstīt deputātu (Līgas Sausiņas, Jāņa Strautmaņa, Rūdolfa Kalvāna, Ņinas Balodes, Mārtiņa Zīverta) priekšlikumu.

2. iekļaut izdevumus, kas nepieciešami biroja ēkas pārbūvei par bibliotēku Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, t.i., 86 209 eiro, vienlaicīgi plānojot būvniecības finansēšanu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē kā prioritāro aizņēmumu, un palielinot plānoto aizņēmumu summu par 234 603 eiro;
plānoto finansējumu būvniecībai iesakām iegūt, izmantojot budžeta projektā plānoto kases apgrozāmo līdzekļu atlikumu 63 790 eiro un pārskatot plānoto finansējumu iestādēm un struktūrvienībām pamatlīdzekļu iegādei;
vēršam uzmanību, ka 2023.gada 24.augustā ir pieņemts Siguldas pašvaldības domes lēmums (protokols Nr.13, 6.§) “Par vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi Allažos un Lēdurgā”, tai skaitā ir saņemta valsts dotācija VPVKAC izveidei Allažos un Lēdurgā, un klientu apkalpošanas centra izveide ir atkarīga no telpu pārbūves; ir noslēdzies būvniecības iepirkums, un ir iespējams slēgt būvniecības līgumu, uzsākot darbus; vēršam uzmanību, ka Siguldas pilsētas vidusskolas tehniskajai projektēšanai ir sagatavota iepirkuma dokumentācija, un projekta izstrāde ir ļoti laiktīlīga, un vilcināšanās ietekmē arī citus ar to saistītos projektus;

Atklāti balsojot ar 2 balsīm par (J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 5 (L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais), atturas – 3 (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups), **komiteja nolēmj:**

Neatbalstīt deputātu (Līgas Sausiņas, Jāņa Strautmaņa, Rūdolfa Kalvāna, Ņinas Balodes, Mārtiņa Zīverta) priekšlikumu.

3. iekļaut kultūras pasākumu budžetā sākotnēji plānotos izdevumus Siguldas Opermūzikas svētkiem, t.i., palielināt šobrīd budžeta projektā iekļauto Opermūzikas svētku budžetu vismaz par 20 000 eiro;
plānoto finansējumu iesakām iegūt, pārskatot plānoto finansējumu kultūras centra struktūrvienību pasākumiem un pamatlīdzekļu iegādei;
vēršam uzmanību, ka 2023.gada 16.novembrī ir pieņemts Siguldas pašvaldības domes lēmums (protokols Nr.17, 30.§) lēmums “Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXX Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā”, un lēmuma 1. punkts nolēmj “atbalstīt sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” (turpmāk – BIEDRĪBA) pasākuma – XXX Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” organizēšanā, piešķirot no 2024. gada pašvaldības budžeta finansējumu 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā, kā arī no pašvaldības puses nodrošinot pasākuma norises vietu

iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu koncertu norises vietās, papildus programmu Pils dārzā, satiksmes organizāciju, sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā atbilstoši saskaņotajai programmai un atbilstoši 2024. gada budžetā apstiprinātajam pašvaldības budžeta finansējuma apmēram”.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (J. Strautmanis, M. Jaunups, M. Zīverts), pret – 6 (A. Caucis, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais), atturas – 1 (R. Ādamsons), **komiteja nolemj:**

Neatbalstīt deputātu (Līgas Sausiņas, Jāņa Strautmaņa, Rūdolfa Kalvāna, Ņinas Balodes, Mārtiņa Zīverta) priekšlikumu.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja p.i. K. Zaļais

Debatēs piedalās: K. Zaļais, L. Sausiņa, L. Kumskis, R. Ādamsons, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Jaunups, M. Zīverts

Viedokli sniedz: Z. Reizniece, J. Borīte

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.un 17.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta otro daļu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta otro daļu un otro prim daļu, likumu “Par pašvaldības budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam”, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais), pret – 1 (J. Strautmanis), atturas – 1 (M. Zīverts), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
 - 2.2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 30.janvāra iesniegumu Nr.1-5.1/3 ar lūgumu “*palielināt kapitālsabiedrības SIA “Siltums KIM”, reģ. nr. 40203496378, pamatkapitālu ieguldot naudas līdzekļus 32100 Euro (trīsdesmit divi tūkstoši simts eiro) apmērā ar mērķi kompensēt jaunizveidotās kapitālsabiedrības “Siltums KIM” izdevumus, kas radušies pārņemot sadalāmo kapitālsabiedrību SIA “Entalpija 2”, reģ. nr. 40003158864 un SIA “Norma K”, reģ. nr. 40003312216 saistības pret darbiniekiem*”, turpmāk – Iesniegums

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Nolūkā nodrošināt efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu, sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par PSIA “NORMA K”, KNPSIA

“Entalpija-2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §7) un 2023.gada 30.novembrī lēmumu “Par PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2”, SIA “SALTAVOTS” un SIA “Siltums KIM” reorganizācijas procesa pabeigšanu (protokols Nr.18, §6).

2023.gada 18.decembrī PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2”, SIA “Siltums KIM” un SIA “SALTAVOTS” valdes locekļi parakstīja reorganizācijas līgumu, kas apstiprināts visās kapitālsabiedrību reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību dalībnieku sapulcēs.

Atbilstoši Reorganizācijas līguma noteikumiem, ar 2024.gada 1.janvāri sadalāmo sabiedrību (PSIA “NORMA K” un KNPSIA “Entalpija-2”) darījumi Iegūstošo sabiedrību (SIA “Siltums KIM” un SIA “SALTAVOTS”) grāmatvedībā tiek uzskatīti par Iegūstošo sabiedrību darījumiem, t.i., sadalāmās sabiedrības saimniecisko darbību neveic, savukārt iegūstošās sabiedrības sniedz pakalpojumus arī Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, iegūstošajām sabiedrībām ar minēto datumu ir pārgājušas arī saistības, kas izriet no darba tiesiskajām attiecībām. Saskaņā ar Reorganizācijas līguma 2.16.punktu - neskatoties uz Līgumā atrunāto, ka visas saistības, kas izriet no darba tiesiskajām attiecībām pārņem Iegūstošās sabiedrības, tām ir tiesības pēc reorganizācijas pabeigšanas pārstrukturizēt sabiedrību darbību un samazināt darbinieku skaitu atbilstoši Darba likuma noteikumiem, ja nepieciešams.

Darba tiesiskās attiecības regulējošā speciālā tiesu norma – Darba likums nosaka darba devēja un darba ņēmēja tiesības un pienākumus situācijā, kad tiek reorganizēts darba devējs – reorganizācija pati par sevi nerada tiesisku pamatu devēja uzteikumam, taču atbilstoši Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktam darba devējam ir tiesības uzteikt darba tiesiskās attiecības, ja saimniecisku un organizatorisku pasākumu rezultātā tiek samazināts darbinieku skaits. Atbilstoši Darba likuma 112.pantam uzsakot darba līgumu šā likuma 101.panta pirmās daļas 6., 7., 8., 9., 10. vai 11.punktā noteiktajos gadījumos, darba devējam ir pienākums izmaksāt darbiniekam atlaišanas pabalstu, kas tiek aprēķināts ņemot vērā darbinieka vidējo izpeļņu un nodarbinātības periodu.

Sabiedrība Iesniegumā ir norādījusi, ka Pašvaldības īstenotās tai piederošo kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā ar diviem Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk tekstā – KNPSIA “Entalpija-2”, un trīs pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, turpmāk – PSIA “NORMA K”, darbiniekiem tika izbeigtas darba tiesiskās attiecības. Normatīvie akti, darba tiesisko attiecību izbeigšanas rezultātā (pēc darba devēja iniciatīvas) nosaka darba devēja pienākumu veikt pienākošās atlīdzības (darba alga, neizmantotais atvaļinājums, atlaišanas pabalsts) izmaksāt pēdējā darba dienā. Ne KNPSIA “Entalpija-2”, ne PSIA “NORMA K” nav finanšu līdzekļu šādu naudas līdzekļu izmaksai, ko arī apliecina SIA “EIROEKSPERTS” 2023.gadā veiktais abu sadalāmo sabiedrību saistību un aktīvu novērtējums.

Ievērojot minēto, Sabiedrība, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izbeidzot darba tiesiskās attiecības, ir izmaksājusi 5 darbiniekiem tiem pienākošos atlīdzību (alga par nostrādāto periodu, kompensācija par neizmantoto atvaļinājumu un atlaišanas pabalsts) saskaņā ar Iesnieguma pielikumā pievienoto aprēķinu. 2023.gada 31.janvārī tika izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar KNPSIA “Entalpija-2” 2 lietvedēm un PSIA “NORMA K” uzskaitvedi-kasieri, elektrodienesta elektriķi un ūdens uzskaites kontrolieri. Laikā, kad arvien aktīvāk norit procesu digitalizācija un efektivizācija, iegūstošajām sabiedrībām, sagatavojot kapitālsabiedrību organizatorisko struktūru nav paredzētas amata vietas, kas, ievērojot konstatētas prasmes, iemaņas un izglītību ir abām lietvedēm un ūdens uzskaites kontrolierei, kā arī iegūstošajām sabiedrībām nav iespējams piedāvāt citas amata vietas, uzņēmumos. Savukārt, attiecībā uz elektrodienesta elektriķi, konstatējams, ka šāda amata vieta tika likvidēta PSIA “NORMA K” brīdī, kad ar Siguldas novada pašvaldību tika izbeigts pakalpojuma līgums par Mālpils pagasta teritorijas apsaimniekošanu, kā rezultātā kapitālsabiedrībai zuda nepieciešamība pēc elektrodienesta elektriķa amata.

Darba tiesisko attiecību izbeigšanas gadījumā, Sabiedrībai pienākošās atlīdzības izmaksai darbiniekiem nepieciešami 26 395,26 EUR. Atbilstoši spēkā esošai nodokļu bāzei, darba ņēmējam izmaksātā atlīdzība tiek aplikta ar valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām, kur darba devēja daļa ir 23,09% (pensionāram 20,07%), kas kokrētajā gadījumā ir 5 765,54 EUR, attiecīgi SIA “Siltums KIM” lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās saistības pret pārņemtajiem darbiniekiem,

nepieciešami finanšu līdzekļi 32 160,80 EUR apmērā. Iesniegumā Sabiedrība, noapaļojot kompensācijām nepieciešamo summu, ir lūgusi palielināt pamatkapitālu par 32 100 EUR, ar mērķi izmaksāt darbiniekiem tiesību aktos noteikto pienākošos atlīdzību darba devēja uzteikuma gadījumā.

Papildus PSIA "NORMA K" ir iesniegusi peļņas – zaudējuma aprēķinu pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri, kur redzams, ka uzņēmums kopumā 2023.gadā ir strādājis ar 257 962 EUR zaudējumiem.

KNPSIA "Entalpija-2" ir iesniegusi peļņas – zaudējuma aprēķinu pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri, kur redzams, ka uzņēmums kopumā 2023.gadā ir strādājis ar 40 141 EUR zaudējumiem.

No iesniegtajiem finanšu dokumentiem ir redzams, ka Sadalāmajām sabiedrībām attiecībā uz finanšu saistībām, kas izriet no darba tiesiskajām attiecībām pret 5 darbiniekiem, ar kuriem darba tiesiskās attiecības ir izbeigtas, nav resursu to nodrošināšanai.

Sabiedrība ir dibināta 2023.gada 18.jūlijā. Saskaņā ar Sabiedrības statūtiem tās dibināšanas mērķis ir darboties siltumapgādes jomā Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu administratīvās teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēs, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem. Tās komercdarbības veids (atbilstoši NACE klasifikatoram) ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.3).

Sabiedrība savu saimniecisko darbību ir uzsākusi, iestājoties Reorganizācijas līgumā noteiktajam sadalāmo sabiedrību darījumu pārejas datumam 2024.gada 1.janvārī, tai nav pieejami brīvi finanšu līdzekļi, kurus, neiestājoties finanšu riskiem, novirzīt minēto saistību segšanai. Siguldas novada pašvaldībai pieder Sabiedrības kapitāla daļas 100% apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk – Pārvaldības likums, 65.panta pirmajai daļai Sabiedrības pārvaldi citstarp īsteno dalībnieks.

Pārvaldības likuma 149.panta pirmajā daļā ir noteikti tiesiski iespējamie pamatkapitāla palielināšanas mērķi - kapitālsabiedrības parādu aizstāšanai ar tās kapitāla daļām, konkrētas mantas iegūšanai, apmaksājot kapitāla daļas ar mantisko ieguldījumu un kapitāla piesaistei, apmaksājot kapitāla daļas ar naudu. Veicot papildus kapitāla piesaisti, tiktu stabilizēta jaundibinātās Sabiedrības finanšu situācija.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstiucija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas pirmo punktu, otro daļu, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" 2024.gada 30.janvāra iesniegumu Nr.1-5.1/3 un tam pievienoto aprēķinu, Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktam un 128.pantam, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam" apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. Nr.40203496378 budžetā piešķirto finansējumu EUR 32 100 (trīsdesmit divi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: reorganizācijas procesā ssadalāmo sabiedrību saistību, kas izriet no darba tiesiskajām attiecībām ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” divām lietvedēm un pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” uzskaitvedi-kasieri, elektrodienesta elektriķi un ūdens uzskaites kontrolieri, segšanai;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par EUR 32 100 (trīsdesmit divi tūkstoši viens simts *euro*);
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja J. Indriksone

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, I. Stupele, M. Zīverts

Viedokli sniedz: J. Indriksone, K. Zaķe

Ņemot vērā, ka ar 2023.gada 1.janvāri stājās spēkā jauns Pašvaldību likums, kura Pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Kā arī pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Lai nodrošinātu visā Siguldas novadā vienotu kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un ņemtu vērā iedzīvotāju un komersantu ieteikumus ielu tirdzniecības nodrošināšanā, izstrādāts jauns saistošo noteikumu projekts „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”.

Ar saistošajiem noteikumiem precizētas ielu tirdzniecības zonas, realizējamo preču grupas pie komercobjektiem un Krimuldas pagastā noteiktajās ielu tirdzniecības zonās. Precizēta ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujas saņemšanas kārtība, kas nosaka, ka ielu tirdzniecības organizēšanu pašvaldības teritorijā izvērtē un saskaņo Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisija. Tāpat no saistošajiem noteikumiem svītrotā nodaļa par saskaņojuma saņemšanu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai ar piesaisti pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai, kas turpmāk tiks regulēta ar novada Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu, 45. panta otrās daļas 2.,3. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9. punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” (turpmāk tekstā – Attīstības programma) rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U16 *Sekmēt augstu sasniegumu, bērnu, jauniešu un tautas sportu*, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” noteiktos uzdevumus un rīcības: U9 *Bērnu un jauniešu sporta veicināšana* un U10 *Tautas sporta veicināšana* R32 *Atbalstīt Siguldas novada iedzīvotāju, tai skaitā sociāli mazaizsargāto grupu aktivitātes* ir izstrādāti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts Pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles ”Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu”

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles ”Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” apstiprināti noteikumi (turpmāk - Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles ”Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpas.

Ņemot vērā, ka ar 2024.gada 1.janvāri Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” ir zaudējuši spēku, no Noteikumu Pielikuma Nr.2 ir nepieciešams svītrot 1.1.apakšpunktu.

2023.gadā trīs reizes rīkota izsole uz Neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra” Siguldas devons” ēka) nomas tiesībām. Visas izsoles noslēgušās bez rezultāta. Ņemot vērā minēto, lai uzlabotu pakalpojuma kvalitāti “Siguldas devons” organizēto pasākumu laikā, nepieciešams lemt par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 24.augusta iekšējos

noteikumos Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīģelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu", papildinot Pielikuma Nr.2 ar 2.12.punktu, iekļaujot nomas piedāvājumu "Vestibila daļa kafējnīcas vajadzībām pasākuma laikā ar iznomāšanas laiku 2 - 4 h, nosakot telpu nomas maksu ar PVN 30,00 EUR (trīsdesmit euro 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 6,30 EUR (seši euro 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši euro un 30 centi) par vienu reizi.

Nomas maksa noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.4.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīģelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu" Pielikumā Nr.2 "KULTŪRAS CENTRA UN TĀ STRUKTŪRVIENĪBU, KONCERTZĀLES "BALTAIS FLĪĢELIS" UN JŪDAŽU BIBLIOTĒKAS UN SABIEDRISKĀ CENTRA TELPU NOMAS KOMERCENAS CENRĀDIS PUBLISKIEM UN KORPORATĪVIEM PASĀKUMIEM":
 - 1.2. papildināt Noteikumu Pielikumu Nr.2 ar 2.12 punktu šādā redakcijā:

"2.12.Nodot nomā Siguldas novada Kultūras centra" Siguldas devons" Neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 - Vestibila daļu kafējnīcas vajadzībām pasākuma laikā ar iznomāšanas laiku 2 - 4 h, nosakot telpu nomas maksu par vienu reizi 30,00 EUR (trīsdesmit euro 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 21% 6,30 EUR (seši euro 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši euro 30 centi). Minēto Neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 - Vestibila daļu kafējnīcas vajadzībām pasākuma laikā vienreizējai nomai nedrīkst nodot gadījumos, kad par šo telpu ir spēkā patstāvīgs telpu nomas līgums, kas noslēgts izsoles rezultātā;
2. svītrot Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējo noteikumu Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīģelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu" Pielikuma Nr.2 "KULTŪRAS CENTRA UN TĀ STRUKTŪRVIENĪBU, KONCERTZĀLES "BALTAIS FLĪĢELIS" UN JŪDAŽU BIBLIOTĒKAS UN SABIEDRISKĀ CENTRA TELPU NOMAS KOMERCENAS CENRĀDIS PUBLISKIEM UN KORPORATĪVIEM PASĀKUMIEM" 1.1.apakšpunktu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā"

Ziņo Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.jūlijā apstiprināja nolikumu Nr. 3/2021 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā" (prot. Nr.4, 3.§).

Ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus 2021.gada 12.jūlija apstiprinātājā nolikumā Nr.3/2021 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā" (prot. Nr.4, 3.§), pamatojoties uz to, ka konsolidējot datus ir radušās tekstuālas neprecizitātes, noteiktu vienotu kārtību par prombūtnē esoša darbinieka aizvietošanu un, kā arī ņemot vērā 2024.gada budžeta

projektā plānotos finanšu līdzekļus.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturto daļu, 14.panta pirmo daļu, 16.panta otro un trešo daļu, 20.pantu, 35.panta trešo daļu, 37.panta pirmo un ceturto daļu, 42.panta devīto daļu, Darba likuma 7.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr.3/2021 „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk - Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt Nolikuma 34.punktu ar 34.8. apakšpunktu:

“34.8. prombūtnē esoša darbinieka aizvietošanai noteikta šādā kārtība – nodaļas/pārvaldes/iestādes vadītājs aizvieto (ar atbilstošu kvalifikāciju kāda nepieciešama prombūtnē esoša darbinieka pienākumu veikšanai un tiešie darba pienākumi ir funkcionāli līdzīgi prombūtnē esošā darbinieka amata pienākumiem) citas nodaļas/pārvaldes/iestādes vadītāju vai savas nodaļas/pārvaldes vietnieku/vecāko speciālistu, vietnieks/vecākais speciālists aizvieto savas nodaļas/pārvaldes/iestādes vadītāju vai speciālistu, speciālists aizvieto speciālistu/vecāko speciālistu. Par izņēmuma gadījumiem vienoties, saņemto iestādes vadītāja apstiprinājumu.
 - 1.2. papildināt Nolikuma 43. punktā aiz vārdiem “prēmēt” vārdus “budžetā ieplānoto un pieejamo finanšu līdzekļu ietvaros”;
 - 1.3. Nolikuma 61. punktā aizstāt skaitli “12” ar skaitli “2”;
 - 1.4. izteikt Nolikuma 69.punktu šādā redakcijā:

“69. Pašvaldības policijas darbiniekam nosaka uzturdevas kompensāciju 15,00 EUR apmērā par nepārtraukti nostrādātām 12 vai vairāk stundām, ja amata pienākumu izpilde veikta nodrošinot likumā “Par policiju” noteiktos tiešos uzdevumus un pienākumus. Uzturdevas kompensāciju izmaksā vienu reizi mēnesī kopā ar darba samaksu, ievērojot plānotā darba laika grafiku un darba laika uzskaites tabulu.”;
2. noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2024.gada 1.februārī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par darba kārtības jautājuma Nr.7 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes nolikumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām”” izskatīšanas atlikšanu.

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, J. Strautmanis

Viedokli sniedz: Z. Reizniece, T. Krūmiņa

Atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 1 (J. Strautmanis), atturas – nav, komiteja nolēmj:

Atlikt darba kārtības jautājuma Nr.7 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes nolikumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām”” izskatīšanu.

7.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes nolikumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām”

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Atlikta jautājuma izskatīšana.

Sēdes vadītājs plkst. 15:43 izsludina 10 minūšu pauzi.

Sēde atsākta plkst. 15:53

8.§

Par konkursa nolikuma "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu" apstiprināšanu un komisijas izveidi

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, L. Kumskis

Viedokli sniedz: K. Freiberga

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Vienlaikus Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "*Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi*" 50.³ punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējam jeb šajā gadījumā Pašvaldībai ir aizliegts pasākuma ietvaros izveidoto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūru pasākuma īstenošanas un projekta rezultātu ilgtspējas nodrošināšanas periodā vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam nodot valdījumā vai lietojumā citam saimnieciskās darbības veicējam, izņemot gadījumu, ja infrastruktūru nodod bezatlīdzības lietošanā sociālo pakalpojumu sniedzējam, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi deleģēšanas līgumu par sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu mērķa grupas personām.

Siguldas novadā tiek īstenots Eiropas reģionālās attīstības fonda projekts Nr.9.3.1.1/19/I/019 "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā", kura ietvaros izveidots dienas aprūpes centru personām ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī plānots nodrošināt sociālās

rehabilitācijas pakalpojumus bērniem ar funkcionāliem traucējumiem- Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.

Kārtība, kādā izvēlas pilnvaroto personu, likumā nav noteikta, līdz ar to šāda lēmumu pieņemšana ir pašvaldības pašas kompetencē. Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijām “Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas pašvaldībās” (atjauninātas 09.06.2023.) noteikts, ka pilnvarotās personas izvēlē nav piemērojams publisko iepirkumu regulējums, pašvaldība ir tiesīga pēc saviem ieskatiem paredzēt un rīkot konkursu par pārvaldes uzdevuma izpildes tiesībām, nosakot arī šāda konkursa norises kārtību un prasības pilnvarotajai personai. Pašvaldībai būtu jānodrošina, lai arī gadījumos, kad pilnvarotās personas izveles procedūra nav noteikta un nav arī pamata uzskatīt, ka tikai viena persona var izpildīt attiecīgo uzdevumu, pilnvarotā persona tiek izvēlēta atklātā un taisnīgā procedūrā, nodrošinot ikvienai personai vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pārvaldes uzdevuma izpildi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par konkursa nolikuma “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” apstiprināšanu un komisijas izveidi” (prot Nr.17, 13.§) tika organizēts konkurss “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu”. Uz pašvaldības tīmekļa vietnē izsludināto konkursu 2023.gada 22.novembrī neviens pretendents nepieteicās. Konkursu izsludinot atkārtoti 2023.gada 7.decembrī, pieteicās viens pretendents, kura piedāvājums neatbilda konkursa prasībām. Ņemot vērā, ka konkurss noslēdzās bez rezultātiem, ir nepieciešams lemt par atkārtotu konkursa nolikuma apstiprināšanu, veicot precizējumus, tai skaitā, līdz 2024.gada 31.decembrim deleģēšanas līgumā paredzot Pašvaldības kompensāciju pilnvarotajai personai izdevumiem, kas saistīti ar dienas aprūpes centra uzturēšanu 50% apmērā no noteiktās cenas dienā par vienu personu, ja netiek nodrošināts pilns pakalpojuma aizpildījums, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzdevuma izpildi, uzsākot pakalpojuma sniegšanu.

Lai nodrošinātu atklātības un vienlīdzīgas attieksmes principu un noskaidrotu pilnvaroto personu, kurai tiks deleģētas pašvaldības autonomās funkcijas, ir sagatavots precizēts konkursa nolikums, kas, pēc tā apstiprināšanas, tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

Plānotā pakalpojuma cena noteikta atbilstoši šobrīd Siguldas novadā nodrošinātā dienas aprūpes centra pakalpojuma personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izmaksām. Pakalpojums nodrošināms Siguldas novadā deklarētām personām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu, izsniedzot nosūtījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Valsts pārvaldes likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 45.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt konkursa nolikumu “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” saskaņā ar pielikumu;
2. Sociālajam dienestam organizēt atkārtoti konkursu “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu”;
3. apstiprināt pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja - Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja Ineta Balode;
 - 3.2.2. Izpilddirektora vietniece klientu apkalpošanas jautājumos Diāna Vītola.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” (turpmāk tekstā – Attīstības programma) rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U16 *Sekmēt augstu sasniegumu, bērnu, jauniešu un tautas sportu*, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” noteiktos uzdevumus un rīcības: U4 *Izglītības iestāžu audzēkņiem pieejamu sporta pasākumu organizēšana*, R8 *Attīstīt Siguldas novada skolu sporta pasākumu sistēmu, veicinot izglītības iestāžu dalību*, ir izstrādāts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums”. Nolikuma galvenās izmaiņas ietver Sporta pārvaldes nosaukuma nomaiņu uz Izglītības un Sporta pārvaldes Sporta nodaļu, noteikts, ka sacensības plānu apstiprina Izglītības un sporta pārvaldes vadītājs, precizēts, ka finansējums, ko iegūst izglītības iestāde, ir līdzvērtīga iegūtai punktu summai euro, izņemts nosacījums, ka katras klašu grupas kopvērtējuma 1. vietas ieguvēji ar visvairāk iegūtiem punktiem tiek sveikti Siguldas novada svinīgajā pasākumā “Gada balva sportā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts Pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada pašvaldības domes nolikumu “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par darba kārtības jautājuma Nr.7 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes nolikumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” izskatīšanas atlikšanu.

Debatēs piedalās: I. Stupele
Viedokli sniedz: K. Zaķe

Atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Atlikt darba kārtības jautājuma Nr.7 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes nolikumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” izskatīšanu.

10. §

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja K. Zaķe

Atlikta jautājuma izskatīšana.

11.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja K. Zaķe

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 16.novembra lēmumu (prot.Nr.17, 12.§) apstiprināts “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk – Nolikums), kura 4.pielikums noteic Pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” organizēšanas kārtību.

Ņemot vērā, ka Nolikuma 4.pielikumā “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” organizēšanas kārtība” nepieciešams veikt redakcionālas izmaiņas un papildinājumus, kas saistītas ar konkursa nominācijām un vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu, Nolikuma 4.pielikums ir izstrādāts jaunā redakcijā, kā arī ir priekšlikums papildināt Nolikumu ar 8.pielikumu “Anketa pretendenta ieteikšanai un izvirzīšanai konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” nominācijām”.

Tā kā Nolikuma 4.pielikums tiek izteikts jaunā redakcijā, vienlaikus ir nepieciešams apstiprināt arī Pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāvu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr. 928 “Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 2.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele),
komiteja nolemj:

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot.Nr.17, 12.§):
 - 1.1. izteikt 4.pielikumu “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” organizēšanas kārtība” jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
 - 1.2. papildināt ar 8.pielikumu “Anketa pretendenta ieteikšanai un izvirzīšanai konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” nominācijām” saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt, ka šī lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktā minētie grozījumi stājas spēkā lēmuma pieņemšanas dienā;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja - Kristīne Zaķe, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Daina Činovica, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, Centra reģiona vadītāja;
 - 3.2.2. Ineta Erikšone, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Lauku attīstības speciāliste;
 - 3.2.3. Gundega Vanaga-Janberga, LIAA Siguldas biznesa inkubatora vadītāja;
 - 3.2.4. Solvita Strausa, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
 - 3.2.5. Linards Kumskis, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 3.2.6. Ina Stupele, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte;
 - 3.2.7. komisijas sekretārs – Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas Uzņēmējdarbības projektu vadītājs.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par aizdevumu pamatsummas maksājumu atlikšanu 2024. gadā

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 38. pantu (turpmāk – likums), ir iespēja atlikt 2024. gadā plānotos pamatsummas maksājumus ne vairāk kā par aizdevuma procentu maksājuma pieaugumu, kas veidojas starp 2023. gada aizdevuma procentu kopsummu un 2024. gada aizdevuma procentu kopsummu, attiecīgi precizējot aizdevuma atmaksas grafiku, ievērojot šādus nosacījumus:

1) pašvaldība ir iesniegusi domes lēmumu par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā līdz 2024. gada 1. martam;

2) aizdevuma atlikums nav mazāks par 10 000 euro;

3) atlikušais termiņš līdz aizdevuma atmaksas beigu termiņam pārsniedz divus gadus.

Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvalde Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta projektā ir iekļāvusi aizdevumu pamatsummas atlikšanu 26 pašvaldības aizdevumiem 607 837,87 EUR (seši simti septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit septiņi euro un 87 euro centi) apmērā. Summa ir aprēķināta pēc stāvokļa uz 2024. gada 2. janvāri, pamatojoties uz datiem Valsts kases Aizņēmumu sistēmā, sadaļā *Plānotie maksājumi*. Aprēķinā ir iekļauti aizdevumi, kuri atbilst likumam un kuru plānotā aizdevuma procentu maksājuma pieauguma summa, kas veidojas starp 2023. gada aizdevuma procentu kopsummu un 2024. gada aizdevuma procentu kopsummu ir vienāda vai lielāka par 3000,00 EUR (trīs tūkstošiem euro un 00 euro centi).

Faktisko summu, par kādu tiks atlikti pašvaldības aizdevumu pamatsummas maksājumi 2024. gadā, aprēķinās Valsts kase pēc pašvaldības iesnieguma saņemšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025., un 2026. gadam” 38.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. 2024. gadā atlikt aizdevumu pamatsummas maksājumus, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 38. pantam par summu, kas nav lielāka par aizdevuma procentu maksājuma pieaugumu, kas veidojas starp 2023. gada aizdevuma procentu kopsummu un 2024. gada aizdevuma procentu kopsummu, šādiem aizdevumu līgumiem:

Nr.	Aizdevuma līgums	Tranšes numurs	Aizdevuma mērķis
1.	A2/1/21/752	P-568/2021	P-568/2021 - projekta “Amatu mājas izglītības iestādes mājturības, tehnoloģiju un mākslas nodarbībām, mūžizglītības pasākumiem un amatu prasmju darbnīcu izveidei pārbūve” īstenošanai
2.	A2/1/21/301	P-201/2021	P-201/2021 - projekta “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” īstenošanai
3.	A2/1/20/708	P-359/2020	P-359/2020 - Projekta "Jaunās un Krasta ielas pārbūve" īstenošanai
4.	A2/1/20/635	P-293/2020	P-293/2020 - ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I/004) “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” īstenošanai
5.	A2/1/20/558	P-247/2020	P-247/2020 - projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” un Allažu pamatskolas

Nr.	Aizdevuma līgums	Trančes numurs	Aizdevuma mērķis
			izglītības grupu paplašināšana” īstenošanai
6.	A2/1/20/557	P-248/2020	P-248/2020 - projekta “Atbrīvotāju ielas pārbūve” īstenošanai
7.	A2/1/19/455	P-285/2019	P-285/2019 - ERAF projekta "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos" īstenošanai
8.	A2/1/19/417	P-267/2019	P-267/2019 - Starptautiski nozīmīga pasākuma nodrošināšanai nepieciešamās Peldu ielas, Siguldā, Siguldas novadā, avārijas seku likvidēšanai
9.	A2/1/19/398	PP-11/2019	PP-11/2019 - Investīciju projektu īstenošana
10.	A2/1/19/123	P-67/2019	P-67/2019 - Meldru ielas un Doņu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā
11.	A2/1/19/121	P-69/2019	P-69/2019 - EKII projekta(Nr.EKII-1/5) - "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi Nr.8333"Jaunā pils"" īstenošanai
12.	A2/1/19/122	P-68/2019	P-68/2019 - Grants autoceļa 9427 P8-"Pelītes"(posmā no valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums līdz autoceļam 9427 "Egles"- "Rugāji" pārbūve Siguldas pagastā, Siguldas novadā
13.	A2/1/19/55	P-25/2019	P-25/2019, A2.1.19/55 - ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/17/I/005) “Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas 1.pamatskolas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija” īstenošanai
14.	A2/1/18/877	P-710/2018	P-710/2018 - ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I/004) “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” īstenošanai
15.	A2/1/18/650	P-540/2018	P-540/2018 - Miera ielas seguma pārbūve un asfaltbetona virskārtas atjaunošana Pulkveža Brieža ielā, Siguldā, Siguldas novadā, Lāčplēša ielā, Siguldā, Siguldas novadā, Birztaļu ielā, Allažos, Siguldas novadā
16.	A2/1/18/609	P-517/2018	P-517/2018 - Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un Allažu pamatskolas iekštelpu atjaunošana
17.	A2/1/18/562	PP-21/2018	PP-21/2018 - Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunošana)
18.	A2/1/18/300	P-242/2018	P-242/2018 – Mores amatu māja -Ēdnīcas pārbūve par Amatu māju, katlu mājas pārbūve par sociālās aprūpes centru un katlu mājas novietošana
19.	A2/1/18/89	P-78/2018	P-78/2018 - ERAF 5.6.2.0/16/I/020 - Siguldas Pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam
20.	A2/1/17/938	P-692/2017	P-692/2017 – Kult.iestādes invest. projekta Siguldas Kultūras centra pārbūve par zema

Nr.	Aizdevuma līgums	Trančes numurs	Aizdevuma mērķis
			patēriņa enerģijas ēku.
21.	A2/1/17/800	P-626/2017	P-626/2017 – Jāņa Poruka ielas pārbūve ar lietusūdens kanalizācijas sistēmas un lietusūdens attīrīšanas sistēmas iekārtu izbūvi.
22.	A2/1/17/592	P-448/2017	P-448/2017 – Allažu pamatskolas atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) Skolas ielā 5, Allažos
23.	A2/1/17/139	P-68/2017	P-68/2017 - EKII projekta (Nr. EKII-2/6)Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada Kultūras centra ēkā
24.	A2/1/16/270	P-179/2016	P-179/2016 - Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve par Laurenču sākumskolas mācību korpusu Puķu ielā 2, Siguldā
25.	A2/1/16/42	P-21/2016	P-21/2016 - Siguldas sporta kompleksa projektēšana un būvniecība
26.	A2/1/15/310	P-205/2015	P-205/2015 - Siguldas pils kompleksa saimn. ēkas Pils ielā 16 pārbūve

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei līdz 2024. gada 29. februārim sagatavot un iesniegt Valsts kasē iesniegumu aizdevumu pamatsummas atlikšanai 2024.gadā, lēmuma 1.punktā minētajiem aizdevumiem;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldību amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību) un konkrētās amatpersonas (darbinieka) individuālās kvalifikācijas, kompetenču un darba snieguma līmeni, kā arī tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu (darbinieku) līdzīgas atbildības un sarežģītības amatiem noteiktās mēnešalgas.

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra sēdē apstiprināto iekšējo noteikumu Nr. 22./2022 “Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālo mēnešalgu” 3.punkts noteic, ka iestādes darbinieku individuālās mēnešalgas apmēru ar rīkojumu nosaka iestādes vadītājs iestādes atalgojuma fonda ietvaros, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu. Minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka mēnešalga tiek noteikta, ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes apstiprināto amatu klasifikāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir veikta amatu klasificēšana atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumos Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” noteiktajām prasībām. Pašvaldības iestādēs izveidoto amatu klasifikācija tiek iesniegta apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domei.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra iekšējo noteikumu Nr. 22./2022 “Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālo mēnešalgu” 3.

un 7.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstus un amatu klasifikāciju lēmuma pielikumos pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.februārī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par 2024. gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte

Saskaņā ar 2023. gada 9. decembra Saeimas pieņemtā un prezidenta izsludinātā likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 30.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. pielikumu un Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, turpmāk – noteikumi, Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadā apstiprināti 27 807,- EUR.

Noteikumu 9. punktā noteikts: *pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļējai atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem.* Noteikumu 2. punktā noteikts: *pašvaldībām mērķdotāciju piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāta (koprepertuāra) pārbaudes skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” 2. un 9. punktu un uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 5.pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (R. Ādamsons), **komiteja nolemj:**

1. valsts piešķirto mērķdotāciju 2024. gadam Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadalīt šādi:
 - 1.2. Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 8060 EUR:
 - 1.2.1. Jauktā kora „Spārni” vadītājam 806 EUR;
 - 1.2.2. Jauktā kora „Atvars” vadītājam 806 EUR;
 - 1.2.3. Sieviešu kora „Teiksmā” vadītājam 806 EUR;
 - 1.2.4. Vecākās paaudzes deju kolektīva „Sidrabdancis” vadītājam 806 EUR;
 - 1.2.5. Senioru kora „Gāle” vadītājam 806 EUR;
 - 1.2.6. A.Lindes lietīšķās mākslas studijas vadītājam 403 EUR;
 - 1.2.7. Vidējās paaudzes deju kolektīva „Dūka” vadītājam 806 EUR;
 - 1.2.8. Jauniešu deju kolektīva „Vizbulīte” vadītājam 806 EUR;

- 1.2.9. Absolventu orķestra vadītājam 806 EUR;
 - 1.2.10. Folkloras kopas „Senleja” vadītājam 403 EUR;
 - 1.2.11. Tautas lietišķās mākslas studijas “Sigulda” vadītājam 403 EUR;
 - 1.2.12. Siguldas Tautas teātra vadītājs 403 EUR.
2. Siguldas pagasta Kultūras nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1209 EUR:
 - 2.1. Pūtēju orķestra vadītājam 806 EUR;
 - 2.2. Tautas lietišķās mākslas studijas „Vīgrieze” vadītājam 403 EUR.
 3. Allažu pagasta Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1612 EUR:
 - 3.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva „Ķimelītis” vadītājam 806 EUR;
 - 3.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva “Ķimelis” vadītājam 806 EUR.
 4. Inčukalna Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 5239 EUR:
 - 4.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Virši" vadītājam 806 EUR;
 - 4.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva "LG Virši" vadītājam 806 EUR;
 - 4.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Runči un kaķes" vadītājam 806 EUR;
 - 4.4. Senioru kora "Atblāzma" vadītājam 806 EUR;
 - 4.5. Jauktā kora "Mežābele" vadītājam 806 EUR;
 - 4.6. Pūtēju orķestra vadītājam 806 EUR;
 - 4.7. Amatierteātra vadītājam 403 EUR.
 5. Krimuldas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2015 EUR:
 - 5.1. Vīru kora “Vecie draugi” vadītājam 806- EUR;
 - 5.2. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" vadītājam 806 EUR;
 - 5.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Krimulda” vadītājam 403 EUR.
 6. Lēdurgas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 3627 EUR:
 - 6.1. Folkloras kopas "Putni" vadītājam 403 EUR;
 - 6.2. Folkloras kopas "Lielie putni" vadītājam 403 EUR;
 - 6.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" vadītājam 806 EUR;
 - 6.4. Jauniešu deju kopas "Lauga" vadītājam 806 EUR;
 - 6.5. Sieviešu kora “Lettegore” vadītājai vadītājam 806 EUR.
 - 6.6. Vīru kopas vadītājam 403 EUR;
 7. Mālpils Kultūras centra kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 4836 EUR:
 - 7.1. Folkloras kopas "Mālis" vadītājam 403 EUR;
 - 7.2. Keramikas studijas "Mālpils" vadītājam 403 EUR;
 - 7.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Urga” vadītājam 403 EUR;
 - 7.4. Vidējās paaudzes deju kopas "Kniediņš" vadītājam 806 EUR;
 - 7.5. Jauniešu deju kopas "Māra" vadītājam 806 EUR;
 - 7.6. Vidējās paaudzes deju kopas "Sidgunda" vadītājam 806 EUR;
 - 7.7. Jauktā kora “Mergupe” vadītājam 806 EUR;
 - 7.8. Vokālā ansambļa “Vokālā bilance” vadītājam 403 EUR.
 8. Mores Tautas nama tautas lietišķās mākslas studijas “More” vadītājam 403 EUR;
 9. Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis” un Siguldas Valsts ģimnāzijas pūtēju orķestra „Sudrabskaņa” vadītājam 806 EUR.
 10. Finanšu pārvaldei nodrošināt 2024.gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma 1. – 9.punktos noteikto mērķdotāciju Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību un Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” budžetā;
 11. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem iedzīvotājiem

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja/galvenā ekonomiste I. Ragoviča

Debatēs piedalās: R. Adamsons, K. Zaļais

Viedokli sniedz: I. Ragoviča, Z. Reizniece

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citās pašvaldībās deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2024. gada 1. janvāri saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.panta d) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9., atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punkta nosacījumiem;
4. Izglītības un sporta pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2024.gada 1.janvāra;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2024.gadā

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja/galvenā ekonomiste I. Ragoviča

Debatēs piedalās: I. Stupele, R. Adamsons, A. Pētersone, L. Sausiņa, R. Adamsons, K. Zaļais

Viedokli sniedz: Z. Reizniece, S. Upmale

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.15 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” (turpmāk – saistošie noteikumi) 2.punktu nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Līdzfinansējuma apmērs noteikts, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības

programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un saistošajos noteikumos noteikto aprēķināšanas kārtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, saistošo noteikumu 2. un 3.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”, saistošo noteikumu 2., 3. un 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro prim 2 daļu, otro prim 4 daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (R. Ādamsons) **komiteja nolemj:**

1. noteikt saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.¹ daļu un lēmumam pievienoto tāmi (1.pielikums) šādu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedz pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja pašvaldība nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē:
 - 1.1. 332,56 *euro* mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
 - 1.2. 194,09 *euro* mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
2. noteikt, ka saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta 2.³ daļu šī lēmuma 1.punktā minētais līdzfinansējuma apmērs piemērojams arī gadījumos, ja šī lēmuma 1.punktā noteiktajam bērnam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā reģistrēts uzņemšanai, bet šī bērna likumīgais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies un bērns turpina apgūt izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam 204,00 *euro* par vienu bērnu, saskaņā ar pievienoto tāmi (2. pielikums);
4. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (3.pielikums) šādu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru par vienu bērnu, kuram pašvaldība piedāvājusi vietu pašvaldības izglītības iestādē, kurā uz vietas piedāvāšanas brīdi ir bērnu rinda uz uzņemšanu attiecīgajā vecuma kategorijā, un bērna likumiskais pārstāvis nav sniedzis pašvaldībai apstiprinājumu uzņemšanai likumiskā pārstāvja izvēlētajā pašvaldības izglītības iestādē vai no šīs vietas rakstveidā ir atteicies:
 - 4.1. 278,17 *euro* mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
 - 4.2. 139,70 *euro* mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
5. noteikt, ka šī lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktais atbalsta apmērs piemērojams no 2024.gada 1.janvāra
6. nosūtīt lēmuma 1.punktā apstiprināto aprēķinu triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai un noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā, kad Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir saskaņojusi atbalsta apmēra aprēķinu;
7. publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē aprēķināšanas kārtību vidējām nepieciešamām izmaksām vienam pirmsskolas programmas izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja/galvenā ekonomiste I. Ragoviča

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm" (turpmāk – saistošie noteikumi), nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē. Atbalsta apmērs vienam skolēnam nosakāms katru budžeta gadu.

Saistošie noteikumi, pēc kuriem veikts līdzfinansējuma aprēķins, izdoti pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo. 2023.gada 1.janvārī spēku zaudēja likuma "Par pašvaldībām" un tā vietā stājās Pašvaldību likums. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka pašvaldības domei jāizvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstība 2023.gada 1.janvārī spēkā stājušam Pašvaldību likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Izpildot Pašvaldību likumā minēto – šobrīd saistošie noteikumi tiek izstrādāti jaunā redakcijā. Līdz ar to līdzfinansējuma apmērs nosakāms uz terminētu laiku līdz stājās spēkā jaunie noteikumi un atbilstoši jaunajiem noteikumiem tiek pārapsīrināts pašvaldības līdzfinansējuma apmērs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.11 "Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm" 2.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 70,00 *euro* mēnesī par vienu izglītojamo, kurš apgūst vispārējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
2. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētais līdzfinansējums piemērojams no 2024.gada 1.janvāra un ir spēkā līdz brīdim, kad 2024.gada ietvaros stājās spēkā jauni saistošie noteikumi, kas noteic kārtību kādā pašvaldība sniedz līdzfinansējumu privātajām izglītības iestādēm, kurās vispārējās izglītības programmu apgūst Siguldas novadā deklarētie izglītojamie, un dome atbilstoši šiem noteikumiem pieņem lēmumu par turpmāko līdzfinansējuma apmēru;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18. §

Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.1, 1.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.20, 6.§) ir veikti grozījumi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.

Saskaņā ar komisijas nolikuma 8. punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts Juridiskās pārvaldes vadītājas Tatjanas Krūmiņas 2024.gada 30.janvāra iesniegums, kurā

ietverts lūgums iekļaut viņu komisijas sastāvā locekļa amatā, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra nolikuma Nr. 1/2023 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 2. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā:
 - 1.1. iecelt komisijas locekļa amatā Tatjanu Krūmiņu.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (nekustamā īpašuma jautājumos) Aija Āboliņa;
 - 2.2. komisijas locekle – Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniece Jeļena Oglobļina;
 - 2.3. komisijas locekle – Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Diļevka;
 - 2.4. komisijas locekle – Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Stukle;
 - 2.5. komisijas locekle – Teritorijas attīstības pārvaldes administratore Linda Graudiņa;
 - 2.6. komisijas loceklis – Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Centis Apenītis;
 - 2.7. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes vadītāja, Tatjana Krūmiņa.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 19.februārī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par projekta "Viss ir iespējams!" iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai

Ziņo: Jauniešu centra "Mērķis" projektu vadītāja L. Lapsa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2024.-2026. gadam ietvaros ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī".

Konkursa mērķis ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs "Mērķis" ir sagatavojis projekta pieteikumu "Viss ir iespējams!". Projekta galvenais mērķis veicināt jauniešu iesaisti, līdzdalību un jauniešu līderu prasmju attīstību Siguldas novadā.

Projekta aktivitātes vērtas uz:

1. jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu sabiedrībā (jauniešiem Siguldas novada pagastos);
2. izglītojamo pašpārvalžu un jauniešu domes attīstību Siguldas novadā;
3. sadarbību ar nevalstiskajām organizācijām, t.sk. ar jaunatnes organizācijām dažādās darba ar jaunatni jomās;
4. pašvaldības Jaunatnes politikas programmas rīcības plāna mērķu sasniegšanai u.c.

Projektu plānots realizēt no 2024. gada 22. aprīļa līdz 2024. gada 31. oktobrim.

Projekta plānotās izmaksas ir 8 500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*). Tās 100% tiek segtas no projekta līdzekļiem. Projekta finansējums paredzēts ar projekta īstenošanu saistīto

izmaksu segšanai. Pēc projekta līguma stāšanās spēkā uz projektam atvērto kontu Valsts kasē tiek pārskaitīts priekšfinansējuma maksājums līdz 80% apmērā no projektam apstiprinātā finansējuma. Atlikusī finansējuma daļa tiks pārskaitīta pēc projekta beigām un gala atskaites apstiprināšanas. Projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem nodrošināt 2024. gadā projekta priekšfinansējumu 20 % apmērā no Projekta kopējām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC “Mērķis” projekta “Viss ir iespējams!” iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta projektā, paredzot finansējumu 20 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, bet ne vairāk par 1 700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par Erasmus + Jaunatnes līdzdalības projekta “Brīvs un prātīgs” iesniegšanu

Ziņo: Jauniešu centra “Mērķis” projektu vadītāja L. Lapsa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Erasmus + projektu ietvaros ir izsludinājusi pieteikšanos Jaunatnes līdzdalības projektiem.

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” ir sagatavojis jaunatnes līdzdalības projekta iesniegumu “Brīvs un prātīgs” (turpmāk – Projekts).

Projekta "Brīvs un prātīgs" mērķis ir turpināt attīstīt jauniešu brīvprātīgo darbu Siguldas novadā.

Projekta aktivitātes vērstas uz jauniešu:

1. Eiropas vērtību stiprināšanu;
2. Digitālo prasmju pilnveidi un medijpratības veicināšanu;
3. Dialogu starp jauniešiem un lēmumpieņēmējiem.

Projekta aktivitātes tiks īstenotas, lai veicinātu jauniešu brīvprātīgā darba sistēmas pilnveidi un realizāciju. Projekta laikā tiks organizēti brīvprātīgo jauniešu pieredzes apmaiņas pasākumi, aktivitātes, lai veicinātu jauniešu motivāciju un interesi piedalīties brīvprātīgajā darbā un saliedēšanās aktivitātes. Projektā iekļauti pasākumi – brīvprātīgo jauniešu godināšanas pasākums un skolēnu pašpārvalžu forums.

Projektu plānots realizēt no 2024. gada 1. jūlija līdz 2026. gada 30. jūnijam.

Projekta plānotās izmaksas ir 41 000 EUR (četrdesmit viens tūkstotis *euro*). Tās 100% tiek segtas no projekta līdzekļiem. Projekta finansējums paredzēts ar projekta īstenošanu saistīto izmaksu segšanai. Pēc dotācijas līguma stāšanās spēkā uz projektam atvērto kontu Valsts kasē tiek pārskaitīts priekšfinansējuma maksājums līdz 80% apmērā no projektam apstiprinātā finansējuma. Atlikusī finansējuma daļa tiks pārskaitīta pēc projekta beigām un gala atskaites apstiprināšanas. Projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem nodrošināt 2026. gadā projekta priekšfinansējumu 20 % apmērā no Projekta kopējām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC “Mērķis” jauniešu līdzdalības projekta “Brīvs un prātīgs!” iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā Erasmus + projektā;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžeta projektā, paredzot finansējumu 20 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, bet ne vairāk par 8 200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti *euro*);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Reinis Ādamsons, plkst.16:40, turpmāk balsojumā piedalās 9 deputāti

21.§

Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai

Ziņo: Lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Nodarbinātības valsts aģentūra (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 10.janvāra vēstulē Nr.8-3.1/78 par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – Pasākums) īstenošanu 2024.gadā informē, ka Aģentūras Aktīvo nodarbinātības un bezdarba mazināšanas preventīvo pasākumu rezultatīvo rādītāju un finanšu līdzekļu sadales komisija apstiprināja rezultatīvo rādītāju un finansējumu 2024.gadam Pasākumam. Siguldas novada pašvaldībā 2024.gadā ir iespējams izveidot 4 (četras) algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas.

Aģentūra uzaicina slēgt līgumu par Pasākuma īstenošanu (turpmāk – līgums) 2024.gadā.

Pasākuma mērķis ir nodrošināt iespēju Aģentūrā reģistrētām personām, kas vēlas strādāt, bet nevar atrast piemērotu pastāvīgu darbu, veikt darbus pašvaldības izveidotajās pagaidu darbu vietās ar mērķi iegūt vai uzturēt darba iemaņas. Pagaidu darbus īsteno vietās, kas pašvaldību institūcijās (izņemot pašvaldību komercsabiedrības), biedrībās vai nodibinājumos izveidotas no jauna vai tajās vismaz četrus mēnešus, pirms Pasākuma dalībnieks uzsācis dalību Pasākumā, nav tikusi nodarbināta neviena cita persona. Ja pagaidu darbu vietas, atbilstoši līguma 1.pielikumam, organizē biedrībās, kuru darbības mērķis, kā arī pagaidu darbu aktivitāšu rezultātā sasniedzamais ieguvums, ir saistīts ar sociālā labuma radīšanu sabiedrībai, pašvaldība slēdz sadarbības līgumu par Pasākuma īstenošanu.

Pasākuma īstenošanas laikā pašvaldība nodrošina pagaidu darbu vadītāju/us, kuri palīdz iegūt vai nostiprināt un uzturēt darba iemaņas, organizējot nepieciešamo praktisko apmācību un sniedzot pamatzināšanas par pienākumiem un ar to izpildi saistītajām pamatprasībām, kā arī kontrolē Pasākuma dalībniekam uzticēto pienākumu izpildi, nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu sabiedrisko darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtro apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus, ja šo darbu īstenošanas laikā ar Pasākuma dalībnieku noticis nelaimes gadījums, kā arī nodrošina Pasākuma dalībniekus ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem” un līguma projekta nosacījumiem Aģentūra sedz izmaksas par Pasākuma dalībnieku nodarbināšanu laika periodā no 2024.gada

1.marta līdz 2024.gada 30.decembrim pagaidu darbos 11333,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbināto bezdarbnieku ikmēneša atlīdzībai, kopā 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam Pasākuma dalībniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli stundu skaitam, kurās Pasākuma dalībnieks piedalījies Pasākumā);
2. izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) proporcionāli nostrādātajām darba dienām;
3. veselības pārbaudes izmaksas par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudi veikšanu pagaidu darbos iesaistītajiem Pasākuma dalībniekiem (ieskaitot tos NVA filiāles norīkotos Pasākuma dalībniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 333,00 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi), ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu Pasākuma dalībnieku.

Lai īstenotu Pasākumu laika periodā no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 30.decembrim, pašvaldības finansējums:

1. 235,90 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro* un 90 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
2. 1153,50 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit trīs *euro* un 50 centi), ko veido atlīdzība Pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, nodrošinot Siguldas novadā laika periodā no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 30.decembrim 4 (četrus) algotu pagaidu sabiedrisko darbu vietas.
2. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos slēgt sadarbības līgumus ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu nosacījumiem.
3. apstiprināt finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu laika periodā no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 30.decembrim: finanšu līdzekļus 11333,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 1389,40 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* un 40 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta.
4. Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut pašvaldības 2024. gada budžeta projektā lēmuma 3.punktā apstiprināto finansējumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojās deputāts Reinis Ādamsons, plkst.16:42, turpmāk balsojumā piedalās 10 deputāti.

22.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
Debatēs piedalās: R. Ādamsons
Viedokli sniedz: E. Vēvere

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilānojumus, detālpilānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, aizstājot Investīciju plāna 8. un 9.punktā minētās aktivitātes, kuras jau ir realizētas, ar jaunām aktivitātēm – Sociālā mājokļa pārbūve Sunišos, Siguldas novadā ar kopējo finansējumu 1 200 000 EUR, kur ERAF finansējums 1 020 000 EUR, pašvaldības finansējums 180 000 EUR un Atsevišķu sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā ar kopējo finansējumu 210 000 EUR, kur ERAF finansējums 178 500 EUR, pašvaldības finansējums 31 500 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. izteikt Investīciju plāna 8.punktu šādā redakcijā: “Sociālā mājokļa pārbūve Sunišos, Siguldas novadā, kopējais finansējums 1 200 000 EUR”;
 - 1.2. izteikt Investīciju plāna 9.punktu šādā redakcijā: “Atsevišķu sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā, kopējais finansējumu 210 000 EUR”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par projekta iesniegumu “Sociālā mājokļa pārbūve Sunišos, Siguldas novadā”

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
Debatēs piedalās: Z. Berdinska, R. Ādamsons
Viedokli sniedz: I. Diļevka

Lai nodrošinātu cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazinātu rindas pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības

kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.2.apakšpunktu, kas paredz pašvaldības īpašumā esošu un neizīrētu ēku atjaunošanu vai pārbūvi, ir sagatavots projekta iesniegums “Sociālā mājokļa pārbūve Sunīšos, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plāna 8.punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam sakārtot esošo infrastruktūru, veicot ēkas pārbūvi un teritorijas labiekārtošanu Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Siguldas novadā. Projekta rezultātā tiktu izveidoti 20 izīrējamie dzīvokļi projekta mērķa grupai – personām, kuras ir reģistrētas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1. un 2.punktā minētās palīdzības sniegšanai. Projekta kopējās izmaksas ir 1 200 000 EUR no tām ERAF finansējums ir 1 020 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 180 000 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 1.marts. Projekta apstiprināšanas gadījumā, pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts ņemot aizdevumu Valsts kasē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (L. Kumskis), **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību 2023.gada 19.septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Sociālā mājokļa pārbūve Sunīšos, Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 1 200 000 EUR (viens miljons divi simti tūkstoši euro) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums ir 1 020 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 180 000 EUR jeb 15%.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Sociālā mājokļa pārbūve Sunīšos, Siguldas novadā”.
3. Noteikt Kristīne Freibergu par atbildīgo projekta satura realizācijā un Vilni Vosu objekta būvniecībā.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Finanšu pārvaldei paredzēt ņemt aizdevumu Valsts kasē lai segtu projekta īstenošanai nepieciešamo:
 - 4.1. pašvaldības līdzfinansējumu 15% jeb 180 000 EUR apmērā;
 - 4.2. priekšfinansējumu 10% jeb 120 000 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās.
5. Noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot

- nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. un 4. punktos paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par projekta iesniegumu “Atsevišķu sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai nodrošinātu cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazinātu rindas pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.1.apakšpunktu, kas paredz pašvaldības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi, ir sagatavots projekta iesniegums “Atsevišķu sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plāna 9.punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam sakārtot esošo infrastruktūru, veicot pašvaldības īpašumā esošu 12 izīrējamo dzīvokļu atjaunošanu Siguldas novadā. Projekta rezultātā tiktu atjaunoti 12 izīrējamie dzīvokļi projekta mērķa grupai – personām, kuras ir reģistrētas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1. un 2.punktā minētās palīdzības sniegšanai. Projekta kopējās izmaksas ir 210 000 EUR, no tām ERAF finansējums ir 178 500 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 1.marts.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt daļību 2023.gada 19.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Atsevišķu sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 210 000 EUR (divi simti desmit tūkstoši euro) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 178 500 EUR jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR jeb 15% apmērā;

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Atsevišķu sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”;
3. noteikt Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta satura realizācijā un Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Vilni Vosu par atbildīgo objektu būvniecībā;
4. pēc projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:
 - 5.1. 2024. gada budžetā ERAF finansējums 42000 EUR apmērā;
 - 5.2. 2025.gada budžetā ERAF finansējums 118 650 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējumu 17 850 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās, un pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR apmērā;
6. projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjošās daļas 1. un 4. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par telpu un stāvlaukuma nomu Siguldas Sporta skolas vajadzībām

Ziņo: Siguldas Sporta skolas direktore K. Putniņa

Siguldas Sporta skolā 2024.gada 12.janvārī saņemts akciju sabiedrības “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, turpmāk – *Sabiedrība*, iesniegums par telpu un stāvlaukuma Gāles ielā 27, Siguldā, ko izmanto Siguldas Sporta skolas apmeklētāji un darbinieki, iznomāšanu, norādot, ka 2024.gada 1.janvārī beidzas starp Siguldas novada pašvaldību un *Sabiedrību* noslēgtais nomas līgums par telpām un stāvlaukumu Gāles ielā 27, kas tiek izmantots Siguldas Sporta skolas vajadzībām.

Sabiedrības noteiktā nomas maksa mēnesī par Gāles ielas 27, Siguldā telpu nomu un stāvlaukuma izmantošanu:

1. par ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 telpas Nr.40 71,7 m² platībā izmantošanu ir 400 EUR bez PVN, ar tiesībām lietot koplietošanas telpas, t.sk. tualetes (koplietošanas telpas pēc minētās ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39). Nomas maksās ietverta apsaimniekošanas maksa (izņemot telpas Nr.40 uzkopšana, maksa par apkuri, elektrību), maksa par apkuri, ūdeni, kanalizāciju);
2. par auto stāvlaukuma izmantošanu ir 20,00 EUR bez PVN.

Papildus minētajam *Sabiedrība* noteikusi papildus maksu 20,00 EUR (divdesmit eiro un nulle centi) dienā par koplietošanas tualesu un stāvlaukuma izmantošanu, dienās kad notiek sacensības Siguldas Sporta skolas sporta zālē.

Izvērtējot norādīto, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 7, 1.§) 21.17. apakšpunktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22. aprīļa nolikuma “Siguldas Sporta skolas nolikums” 1.punktu Siguldas Sporta skola ir pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kuras darbības mērķis ir veidot sporta izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošina profesionālās ievirzes sporta izglītības programmā noteikto mērķu sasniegšanu. Siguldas Sporta skolas darbojas ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501010, Gāles ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā, turpmāk Sporta skolas ēka.

2. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000167098 uz Sporta skolas ēku īpašumtiesības reģistrētas uz Siguldas novada pašvaldības vārda ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Skaidrītes Temļakovas 2007.gada 13.jūnija lēmumu. Sporta skolas ēka atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150040456, kuru pašvaldība iegādājās saskaņā ar 2023. gada 24. novembrī noslēgto nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.SNP/2023/1451 (īpašumtiesības reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000456390) . Zemes gabals iegādāts nolūkā izbūvēt uz šīs teritorijas daļas infrastruktūru, kas ļauj nokļūt līdz Sporta skolas ēkai caur pašvaldībai piederošo zemes gabalu.
3. Sporta skolas ēka savienojas ar *Sabiedrībai* piederošo ēku Gāles ielā 27, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 (īpašumtiesības reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.60A). Līdz šim *Sabiedrības* ēkas koplietošanas telpas (telpas pēc ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39) un telpu Nr.40 Siguldas Sporta skolas darbinieki un apmeklētāji izmanto nokļūšanai uz Siguldas Sporta skolas telpām. Vieglo autotransportu, autobusu, mikroautobusu novietošanai skolas darbinieki un apmeklētāji izmanto *Sabiedrības* ēkai (kadastra apzīmējums) 80150040501001 piegulošo stāvlaukumu, kas atrodas uz zemes ar kadastra apzīmējumu 80150040455 (*Sabiedrībai* īpašumtiesības nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000442834).
4. Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā pašvaldības izglītības iestādē, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību, kā arī nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību un atbalstīt ārpusstundu pasākumus.
5. Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai zemes gabals ir iegādāts 2023. gada 24.novembrī, kas piesaistīts Siguldas Sporta skolas ēkai, un to, ka skolas apmeklētājiem nav citas atbilstošas piekļuves skolas telpām un atsevišķi izbūvētas vietas, autotransporta novietošanai 2022.gada 1.janvārī starp Siguldas novada pašvaldību un *Sabiedrību* noslēgts nomas līgums Nr.SNP /2022/19 par *Sabiedrībai* piederošās telpas Nr.40 un stāvlaukuma nomu līdz 2024.gada 1.janvārim.
6. Ņemot vērā, ka vēl joprojām nav iespēja piekļūt Sporta skolas telpām caur zemes gabalu, kas piesaistīts Sporta skolas ēkai, un nav atsevišķi izbūvētas vietas autotransporta novietošanai, nepieciešams lemt par *Sabiedrībai* piederošās telpas Nr.40 un stāvlaukuma nomas attiecību turpināšanu ar tiesībām izmantot koplietošanas telpas Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39 Siguldas Sporta skolas vajadzībām.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.
8. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.8.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietošana nav iespējama tehnisku iemeslu dēļ. Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā tīmekļa vietnē, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju:
 - 8.1. nekustamā īpašuma adrese;
 - 8.2. kadastra numurs;
 - 8.3. platība;
 - 8.4. lietošanas mērķis;

- 8.5. iznomātājs, norādot nosaukumu un reģistrācijas numuru;
 - 8.6. nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī. Ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi;
 - 8.7. nomas līguma darbības termiņu;
 - 8.8. ēkas energoefektivitātes rādītājus, klasi un informāciju par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām vai pamatojumu, kas apliecina kāda Ēku energoefektivitātes likuma 14. panta piektajā daļā minētā nosacījuma esību. Proti, minētā panta trešā daļa noteic, ka nomājamas tikai tādas ēkas, kas atbilst būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām, ko apliecina ēkas energosertifikāts. Minētā likuma piektā daļa noteic, ka šo prasību var nepiemērot, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem: 1) ēkas atbilstību šajā likumā un būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām tehniski vai funkcionāli nav iespējams nodrošināt; 2) starp nekustamo īpašumu tirgotājiem vai iznomātājiem nepastāv pietiekama konkurence; 3) augstākiem energoefektivitātes kritērijiem atbilstošas ēkas pirkšana vai noma nav ekonomiski izdevīga.
9. Atbilstoši “Ēku energoefektivitātes likumam” 14. panta piektās daļas 2.punktam, Sabiedrības īpašuma iznomāšanas gadījumā konkurence starp nekustamo īpašumu iznomātājiem nepastāv.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.8.apakšpunktu, 18.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt nomas līgumu ar akciju sabiedrību “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, par Gāles ielā 27:
 - 1.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 telpas Nr.40 71,7 m² platībā izmantošanu ar nomas maksu mēnesī - 400 EUR bez PVN, un ar tiesībām bez maksas lietot koplietošanas telpas t.sk. tualetes (koplietošanas telpas pēc minētās ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39. Šajā punktā minētajās nomas maksās ietverta apsaimniekošanas maksa (izņemot telpas Nr.40 uzkopšana), maksa par apkuri, ūdeni, kanalizāciju);
 - 1.2. auto stāvlaukuma izmantošanu ar nomas maksu mēnesī - 20,00 EUR bez PVN;
2. noteikt:
 - 2.1. papildus noteiktajai nomas maksai pašvaldība kā nomnieks maksā par koplietošanas tualesu un stāvlaukuma izmantošanu 20,00 EUR (divdesmit eiro un nulle centi) dienā par katru dienu, kad Siguldas Sporta skolas telpās – sporta zālē, notiek sporta sacensības;
 - 2.2. nomas līguma termiņu - 2025.gada 1.janvāris.
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sadarbībā ar Siguldas Sporta skolu sagatavot šī lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktā minēto nomas līguma projektu;
4. pēc šā lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktā minētā nomas līguma parakstīšanas Siguldas Sporta skolai sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldi nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu:
 - 4.1. publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
 - 4.2. izvietošanu Siguldas novada pašvaldības ēkā redzamā vietā.
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26. §

Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam precizēšanu

Ziņo: Lauku attīstības speciāliste I. Erikšone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta sēdes lēmumu "Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam" (prot.Nr.7, 31.§) apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns Siguldas novadā 2022.- 2026.gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi", turpmāk – MK noteikumi, 13.punktu latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns, turpmāk – plāns, ietver:

1. attiecīgam gadam sagatavotu darbības plānu latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanai un koordinēšanai, latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiku, ar latvāņiem invadētās zemes vienības kadastra apzīmējumu (informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);
2. informāciju par personu, kurš ir ar latvāņiem invadētās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un informāciju par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veicēju (informācija nav publiski pieejama pašvaldībā).

Saskaņā ar MK noteikumu 15.punktu valstspilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība reizi gadā pārskata plānu un, ja nepieciešams, precizē to, kā arī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicē paziņojumu par izmaiņām plānā.

Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupa ir sagatavojusi precizējumus Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā Siguldas novadā 2022.-2026.gadam, pamatojoties uz Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datubāzes, turpmāk – VAAD datubāze, datiem, MK noteikumu 10.punktu, kurā noteikts, *valstspilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība izvērtē saņemto informāciju (dati, kas iekļauti VAAD datubāzē) un, ņemot vērā ar latvāņi invadēto platību, organizē un koordinē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus*, un MK noteikumu 17.punktu, kurā noteikts, *ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7.punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta sesto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 15.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmuma "Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam" (prot.Nr.7, 31.§) pielikumā "Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns Siguldas novadā 2022.-2026.gadam", izdarot šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam III sadaļas 10. un 21.punktu;
 - 1.2. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam III sadaļu ar jauniem punktiem 55.-82. šādā redakcijā:
 - 1.2.1.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks				Ar latvāņiem invadētā zemes platība, ha	
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			mehāniskā (M)	bioloģiskā (B)	ķīmiskā (K)		kombinētā (K)
55.**	80940050437**	01.01.2024. - 31.12.2024.**			K**	2,5000**	
56.**	80740010465**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	0,1000**
57.**	80940050134**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	0,1000**
58.**	80940050135**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	0,1700**
59.**	80740040230**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				3,0000**
60.**	42660060042**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	3,3000**
61.**	80940030224**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	0,1400**
62.**	80680070467**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	3,3900**
63.**	80940040701**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,4300**
64.**	80940040742**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,3500**
65.**	80940040735**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,2300**
66.**	80940040749**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,1900**
67.**	80940040101**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				3,8800**
68.**	80940041335**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				1,8487**
69.**	80640030092**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	1,3600**
70.**	80420040286**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,8500**
71.**	80420040462**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				1,9900**
72.**	80940030267**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,1500**
73.**	80940041468**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,7200**
74.**	80940040096**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				7,5300**
75.**	80940040446**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	0,5100**
76.**	80940040090**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				3,6500**
77.**	80940040095**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				1,9200**
78.**	80940040276**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				1,7500**
79.**	80940040364**	01.01.2024. - 31.12.2024.**				K**	0,3000**
80.**	80940040561**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,2700**
81.**	80940030153**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				5,5600**
82.**	80940030169**	01.01.2024. - 31.12.2024.**	M**				0,6200**

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.2.2.

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

1.3. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam IV sadaļas 8. un 19.punktu;

1.4. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam IV sadaļu ar jauniem punktiem 53.-60. šādā redakcijā:

1.4.1.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks				Ar latvāņiem invadētā zemes platība, ha	
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			mehāniskā (M)	bioloģiskā (B)	ķīmiskā (K)		kombinētā (K)
53.**	80940050437**	01.01.2025. - 31.12.2025.**			K**	2,5000**	
54.**	80740010465**	01.01.2025. - 31.12.2025.**				K**	0,1000**
55.**	80940050134**	01.01.2025. - 31.12.2025.**				K**	0,1000**
56.**	80940050135**	01.01.2025. - 31.12.2025.**				K**	0,1700**
57.**	80740040230**	01.01.2025. - 31.12.2025.**	M**				3,0000**
58.**	42660060042**	01.01.2025. - 31.12.2025.**				K**	3,3000**
59.**	80940030224**	01.01.2025. - 31.12.2025.**				K**	0,1400**
60.**	80680070467**	01.01.2025. - 31.12.2025.**				K**	3,3900**

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.4.2.

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

1.5. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas

novadā 2022.-2026.gadam V sadaļu ar jauniem punktiem 25.-32. šādā redakcijā:

1.5.1.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks				Ar latvāņiem invadētā zemes platība, ha	
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			mehāniska (M)	bioloģiska (B)	ķīmiska (K)		kombinēta (K)
25.**	80940050437**	01.01.2026. - 31.12.2026.**			K**	2,5000**	
26.**	80740010465**	01.01.2026. - 31.12.2026.**			K**	0,1000**	
27.**	80940050134**	01.01.2026. - 31.12.2026.**			K**	0,1000**	
28.**	80940050135**	01.01.2026. - 31.12.2026.**			K**	0,1700**	
29.**	80740040230**	01.01.2026. - 31.12.2026.**	M**			3,0000**	
30.**	42660060042**	01.01.2026. - 31.12.2026.**			K**	3,3000**	
31.**	80940030224**	01.01.2026. - 31.12.2026.**			K**	0,1400**	
32.**	80680070467**	01.01.2026. - 31.12.2026.**			K**	3,3900**	

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.5.2.

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

- publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv precizēto Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam.
- publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par izmaiņām Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā Siguldas novadā 2022.-2026.gadam;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Reinis Ādamsons, plkst.16:55, turpmāk balsojumā piedalās 9 deputāti.

27.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi [E.B.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [...], 2023.gada 9.decembra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.3/4/6017) par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Mazgrantiņi Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0289), **komiteja konstatē:**

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000198161, nekustamais īpašums Mazgrantiņi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā kadastra Nr.8064 003 0289, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,1195 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0289) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamā īpašuma Korāļi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...] zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]);
- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...], nekustamais īpašums Korāļi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no vienas zemes vienības 0,37 ha platībā (kadastra apzīmējumu [...]), ir [E.B.] īpašumā;
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
- ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0289 par labu [E.B.] īpašumā esošai zemes vienībai "Korāļi", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums [...]), atbilstoši

lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 10,43 m, platums 4,5 m, laukums 0,0047 ha;

6. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0047 ha platībā (4,5 m x 10,43 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Mazgrantiņi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8064 003 0289) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0289) par labu nekustamā īpašuma Korāļi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Reinis Adamsons, plkst.16:57, turpmāk balsojumā piedalās 10 deputāti.

28. §

Par nekustamā īpašuma Mazie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 66560050083, sadalīšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka no nekustamā īpašuma Mazie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0083, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 kā patstāvīgu īpašuma objektu, piešķirot nekustamā īpašuma nosaukumu Agrie Rīti, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0133 kā patstāvīgu īpašuma objektu, piešķirot nosaukumu Vēlie Rīti, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Mazie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0083, kura sastāvā ietilpst trīs zemes vienības: zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 005 0133), platība 0.5800 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.1), zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 005 0159), platība 4,3800 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.2) un zemes vienība ar adresi “Mazie Rīti”, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 005 0158), platība 1.6300 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.3) ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Lēdurgas pagasta padomes 2008. gada 30. septembra lēmums);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma zemes vienībām reģistrēti šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienībai Nr.1 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
 - 2.2. zemes vienībai Nr.2 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
 - 2.3. zemes vienībai Nr.3 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1201, (zemes vienībā dominējošā ekonomiskā darbība, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas ir 1,1300 ha, bet zeme zem ēkām un pagalmiem ir 0,3600 ha);
3. uz zemes vienības Nr.3 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr.6656 505 0001, kas sastāv no notekūdeņu attīrīšanas iekārtu palīgēkas (kadastra apzīmējums 6656 005 0083 008),

galvenais lietošanas veids - 1274 Cītas, iepriekš neklasificētas, ēkas, rezervuāri (kadastra apzīmējums 6656 005 0083 009), galvenais lietošanas veids - 2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves ar plūsmas izlīdzināšanas tvertni (kadastra apzīmējums 6656 005 0083 010), galvenais lietošanas veids - 2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves, ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000689176 SIA "Ceplīši A.S.", reģistrācijas Nr.40003346886, īpašumā (par zemes lietošanu noslēgts 2015. gada 7. decembra zemes nomas līgums Nr.17-17/60);

4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 46.1. punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 24.2. apakšpunktu pašvaldība piešķir nosaukumus nekustamajiem īpašumiem, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu. Valsts valodas centrs 2023. gada 19. decembrī sniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/881, ar kuru priekšlikumu par oficiālo vietvārdu Agrie Rīti un Vēlie Rīti piešķiršanu no nekustamā īpašuma "Mazie Rīti" (kadastra Nr. 66560050083) atdalāmiem nekustamiem īpašumiem atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
9. saskaņā ar 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, savukārt noteikumu 30. punkts noteic, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme";
10. MK noteikumu 2. pielikumā noteikts, ka:
 - 10.1. apbūvētai zemes vienība, uz kuras esošās būves galvenais lietošanas veids ir "Maģistrālie naftas produktu un gāzes cauruļvadi", "Maģistrālie ūdensapgādes cauruļvadi", "Maģistrālās sakaru līnijas", "Maģistrālās elektropārvades līnijas", "Gāzes sadales sistēmas", "Vietējās nozīmes ūdens piegādes cauruļvadi", "Vietējās nozīmes

notekūdeņu cauruļvadi”, “Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļi” vai “Spēkstaciju būves”, – zemei zem šīm būvēm un ar tām saistītām būvēm, zemei zem šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju, būvju uzturēšanai izmantojamās zemes, tehniskās apbūves teritorijām, izņemot dzelzceļu un garāžu apbūvi, apbūves kompleksi, kas izmantoti elektroenerģijas un siltumenerģētisko ražošanas procesu nodrošināšanai, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1201;

- 10.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” ir piešķirams zemei, uz kuras galvenais saimnieciskās darbības veids ir lauksaimniecība, un zemei, kuru izmanto sējumiem, zāles pļaušanai, lopu ganīšanai, lopbarības zālaugu, augļu dārzu un citu daudzgadīgo stādījumu audzēšanai, dārzenkopībai, puķkopībai, sēņkopībai un zemstikla kultūru audzēšanai. Lietošanas mērķu grupā klasificē zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, specializēto valsts saimniecību (valsts mācību un izmēģinājumu saimniecības, kā arī citas specializētās valsts saimniecības), lauksaimniecības uzņēmumu kompleksus, kas ir specializējušies konkrētā lauksaimniecības nozarē un kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto atbilstoši uzņēmējdarbības specifikai nepieciešamās būves, kas kalpo šo specializēto uzņēmumu ražošanas procesu nodrošināšanai. Raksturo zemes lietošanas veidi – aramzemes, pļavas, ganības, kā arī zeme zem lauksaimniecības ēku un dzīvojamo ēku pagalmiem. Var tikt iekļauta meža zeme, ja meža zemes platība neaizņem lielāko zemes vienības daļu un galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā nav klasificējama kā mežsaimniecība.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.2. apakšpunktu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 30. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atdalīt no nekustamā īpašuma Mazie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0083, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6655 005 0159, platība 4,3800 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0133, platība 0,5800 ha, atdalītās zemes vienības veidojot kā patstāvīgus nekustamos īpašumus;
2. jaunveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, piešķirt nosaukumu **Agrie Rīti** un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
3. jaunveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0133, piešķirt nosaukumu **Vēlie Rīti** un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
4. zemes vienību ar adresi “Mazie Rīti”, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 6656 005 0158, platība 1,63 ha, saglabāt nekustamā īpašuma Mazie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0083, sastāvā un tai mainīt un noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- 4.1. platībai 0,3600 ha, uz kuras atrodas ēkas, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1201;
- 4.2. platībai 1,2700 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101.
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)

Ziņo: Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13, 28.§) speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss ir noteikts šādiem 15 (piecpadsmit) dzīvokļiem:
 - 1.1. Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0011 002 dzīvoklim Nr.9; Nr.10; Nr.16, Nr.19; Nr.23;
 - 1.2. Lāčplēša ielā 6, dzīvoklim Nr.20, Siguldā, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 900 0523;
 - 1.3. Siguldas ielā 5, dzīvoklim Nr.15, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 4266 900 0022;
 - 1.4. Skolas ielā 6, dzīvoklim Nr.22, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 900 0655;
 - 1.5. dzīvoklim “Skola”-1, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656002052600;
 - 1.6. Dārza ielā 4, dzīvoklim Nr.11, Mālpilī, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 900 0037;
 - 1.7. Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, dzīvokļiem- Nr.26, Nr.27, Nr.28, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 004;
 - 1.8. Gaujaslīču iela 24, dzīvoklim Nr.24, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80649000686;
 - 1.9. Siguldas iela 5, dzīvoklis Nr.8, More, Siguldas novads, kadastra numurs 42669000016.
2. Saskaņā ar pašvaldības dalību Eiropas Savienības finansētā pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”, pašvaldībai piederošo ēku “Veco ļaužu nams”, Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ir paredzēts atjaunot, piesaistot valsts atbalstu un finansējumu, līdz ar to, projekta realizācijai ir nepieciešams noņemt atzīmi “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” dzīvokļiem - Nr.26, Nr.27, Nr.28, Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 004. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13, 28.§).
3. Ņemot vērā to, ka Siguldas novadā speciālistiem izīrējamo dzīvojamo telpu pieprasījums ir saglabājies un visi dienesta dzīvokļu īpašumi ir izīrēti, nepieciešams noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu 1-istabu dzīvoklim Jāņa Čakstes ielā 9-26, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80159002787, ar kopējo platību 29,7 m².

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 73.panta ceturto daļu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 11.punktu, 11.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13, 28.§)šādus grozījumus:
 - 1.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss tiek atcelts šādiem dzīvokļiem:
 - 1.1.1. dzīvoklim Nr. 26, Nr.27, Nr. 28, Ernesta Sovera ielā 1, Sunīši, Krimuldas pag., Siguldas nov.;
 - 1.2. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss tiek noteikts šādiem dzīvokļiem:
 - 1.2.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Nr. 26, Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumu nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā, apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži” Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā (turpmāk – Lokālpilnojums) pēc pilnveidotās 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas, **komiteja konstatē:**

1. lokālpilnojumā izstrāde uzsākta un lokālpilnojumā Darba uzdevums apstiprināts saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija sēdes lēmumu Nr. 8 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Ūdensloki” un “Linuži”” (prot. Nr. 8, 15.§);
2. lokālpilnojumā publiskā apspriešana uzsākta pamatojoties uz Siguldas novada domes 2022. gada 15. septembra sēdes lēmumu “Par lokālpilnojumā projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr. 17, 25.§). Publiskā apspriešana notika no 2022. gada 3. oktobra līdz 2022. gada 31. oktobrim. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens priekšlikums;
3. publiskās apspriešanas laikā tika saņemti institūciju atzinumi par izstrādāto lokālpilnojumā redakciju. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Tet” snieguši negatīvu atzinumu, nesaskaņojot izstrādāto lokālpilnojumā redakciju, pārējās darba uzdevumā minētajās institūcijas, kas izsniedza nosacījumus, sniegušas pozitīvus atzinumus;
4. 2023. gada 21. septembrī tika pieņemts lēmums “Par lokālpilnojumā projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, redakcijas pilnveidošanu ” (protokols Nr. 14, 35.§), kurā nolemts pilnveidot lokālpilnojumā projekta redakciju nekustamajiem īpašumiem “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, atbilstoši Valsts vides dienesta un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” prasībām;
5. lokālpilnojumā publiskā apspriešana uzsākta pamatojoties uz Siguldas novada domes 2023.gada 16.novembra sēdes lēmumu “Par lokālpilnojumā projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ” (protokols Nr.17, 40.§). Publiskā apspriešana notika no 2023. gada 1. decembra līdz 2023. gada 29. decembrim. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens priekšlikums. Tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi par izstrādāto redakciju;
6. publiskās apspriešanas laikā tika saņemti atkārtoti atzinumi no Darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Atzinumi apkopti Ziņojumā par Lokālpilnojumā 2.0. redakcijas apspriešanu, pieejams https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28409;
7. lokālpilnojumā 2.0. redakcijā nav veicami redakcionāli labojumi;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālpilnojumā apstiprināšana ir vietējās pašvaldības kompetence;

9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu, pilnveidot lokālplānojuma redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu, 91. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Lokālplānojuma 2.0 redakciju;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. __ “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi);
3. lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
5. paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī nākamajā pašvaldības laikraksta “Siguldas Novada Ziņas” laidienā;
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteikto;
7. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo: Teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot SIA “Livland Group 2024. gada 4. janvārī elektroniski iesniegto lokālplānojuma zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, projektu ar 2024. gada 16. janvāra korekcijām un izstrādes vadītājas ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi (pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.10/4/6541), **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā Siguldas novadā” (prot. Nr.13, 41.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto Publikās apbūve teritoriju (P) uz plānoto (atļauto) Jaukta centra apbūves teritoriju (JC);

3. lokālpilnojumā projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 80. un 82. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā projektu teritorijas plānojumā grozījumu veikšanai zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, teritorijā;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas;
3. noteikt, ka ar lokālpilnojumā projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, kā arī izdrukā veidā Siguldas novada pašvaldības Mālpils pagasta valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov.;
4. ievietot paziņojumu par lokālpilnojumā projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu;
5. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

32.§

Par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) iznomāšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, juridiskā adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Ērika Grūbes 2024.gada 11.janvāra iesniegumu Nr.22024, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/226, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) 746 m² platībā iznomāšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000440375, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0343, kas sastāv no zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas veikala ēka (kadastra apzīmējums 8015 003 0301 001), kas, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.419, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0301 sastāvā, un, ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647 īpašumā (2021.gada 16.februāra lēmums);
3. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647 kā nomnieku ir noslēgts 2023. gada 16. janvāra zemes nomas līgums Nr.SNP/2021/63 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru ir iznomāta zemes vienība uz tās esošās veikala ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 001 uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2023. gada 1. jūlijs;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, zemes vienību Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2035. gada 1. jūlijs;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 2. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanai;
3. noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 2. jūlija līdz zemes nomas līguma noslēgšanai;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par nedzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par nedzīvojamo telpu Plānupes ielā 15, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, telpu grupu kadastra apzīmējumi: 8064 006 0520 001 001, 8064 006 0520 001 003 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8064 006 0520, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1289 ha, kadastra apzīmējums 8064 006 0081, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 153,6 m², kadastra apzīmējums 8064 006 0520 001, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000162338, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. mājā ir 2 (divi) dzīvokļu īpašumi (I.daļas 1.iedaļas 3.3.p);
3. dzīvokļa īpašumam Nr.1 atvērts nodaļījums Nr. 100000162338-1;
4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvoklis Nr.2 sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 006 0520 001 001 86,50m² platībā un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 006 0520 001 003 17,40m² platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt vienotu adresi Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141 telpu grupām ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 006 0520 001 001 86,50m² platībā un ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 006 0520 001 003 17,40m² platībā;
2. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda nedzīvojamās telpas ar adresi Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 006 0520 001 001 86,50m² platībā un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 006 0520 001 003 17,40m² platībā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas ielā 29, Morē, Mores pag., Siguldas nov., atsavināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29. janvāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas ielā 29, Morē, Mores pag., Siguldas nov., atsavināšanu” (prot. Nr.8,3.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Siguldas ielā 29, Morē, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 4266 004 0096 un [S.A.] 2023.gada 16. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. A-1.21/1/243), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000773159 ierakstu, nekustamā īpašuma Siguldas iela 29, More, Mores pag., Siguldas nov., kadastra numurs 4266 004 0096, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0096, platība 0,3136 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - nekustamais īpašums);

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ir sekojoši apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0,0006ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0006ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0,0006ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0010ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0163ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0058ha, sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,3080ha, būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0275ha;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [..]), kas, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [S.A.] īpašumā;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
6. starp Siguldas novada pašvaldību kā nekustamā īpašuma iznomātāju un [S.A.] kā nomnieku 2019.gada 24.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.3-6.7/2019/564 par nekustamā īpašuma nomu līdz 2029.gada 18. aprīlim;
7. [S.A.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par iznomāto nekustamo īpašumu [S.A.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
9. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19. janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir EUR 4500 (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 1292 (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit divi *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Siguldas ielā 29, Morē, Mores pag., Siguldas nov., kadastra numurs 4266 004 0096, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0096, platībā 0,3136 ha, par nosacīto cenu EUR 4500 (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas ielā 29, Morē, Mores pag., Siguldas nov., kadastra numurs 4266 004 0096, atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [S.A.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29. janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.8,5.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0872, un [I.H.] 2023.gada 5. septembra iesniegumu Nr. A-6.6/3/4582, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000777872, nekustamais īpašums Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0872, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80684 006 0872) platība 0,1212 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienībai reģistrēts apgrūtinājums ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,00039 ha platībā;
3. Starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un [I.H.] kā nomnieku 2016.gada 29.augustā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1325 par Zemes vienības nomu līdz 2028.gada 28.augustam;
4. Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kuras galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve;
5. Ar Inčukalna novada domes 2007.gada 18.aprīļa lēmumu (prot.Nr.5 2§.), [I.H.] izbeigtas lietošanas tiesības uz Zemes vienību un noteikts, ka tā ir pašvaldībai piekrītoša zeme;
6. [I.H.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību, [I.H.] nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds;
8. Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 29.janvāra novērtējumu, Zemes vienības tirgus cena ir 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;

9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 4 272 (četri tūkstoši divi simti septiņdesmit divi *euro*);
11. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0872, kas sastāv no zemes vienības 0,1212 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0872) par nosacīto cenu 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļavas iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0872, atsavināšanas paziņojumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.H.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – "Kūlīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29. janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – "Kūlīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu" (prot. Nr.8,6.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kūlīši, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0425, un [A.S.], [Ģ.K.], [E.K.] 2021.gada 13. aprīļa iesniegumu (Reģ. Nr. 21/524-S, Nr. 3-18), Mālpils novada domes vēstuli Nr.3-18/21/399-N Par zemes vienības izpirkšanu, Mālpils novada domes 2014.gada 26.februāra lēmumu Nr.4/2, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Kūlīši, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0425, kas sastāv no zemes vienības 1,82 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0425), turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516060 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstiem ir: 1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.11 ha; 1.2. Atzīme - vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti. 0.14 ha; 1.3. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve - 0.02 ha; 1.4. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve - 0.01 ha; 1.5.

- Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.24 ha;
- saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes teritorija (L);
 - Laikā, kad tika pieņemts Mālpils novada domes 2014.gada 26.februāra lēmums Nr.4/4/2 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums [...]) un būves (kadastra apzīmējums [...]), bija reģistrētas [E.K.], [Ģ.K.], [L.K.] pa 1/3 domājamai daļai katram.
 - Saskaņā ar 2016.gada 30.novembra pirkuma līgumu, [E.K.] īpašuma tiesība ir izbeigusies un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums [...]) un būves (kadastra apzīmējums [...]), ir reģistrētas [A.S.], [Ģ.K.], [L.K.], katram 1/3 domājamās daļas apmērā;
 - starp Mālpils novada domi kā iznomātāju un [E.K.], [Ģ.K.], [L.K.], kā nomniekiem 2011.gada 26.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 56/11 par Nekustamā īpašuma nomu īpašumā esošo ēku uzturēšanai. 2016.gada 30.decembrī noslēgts Pārjaunojums (Reģ.Nr.4/17) lauku apvidus zemes nomas līgumam Reģ. Nr. 56/11, kurā nomnieka [E.K.] vietā stājas [A.S.], un 2020. gada 8.jūnijā noslēgta Vienošanās Nr.2 (Reģ.Nr. 37/20) par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā Reģ. Nr. 56/11, pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim;
 - saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu;
 - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
 - saskaņā ar Mālpils novada domes 2014.gada 26.februāra lēmumu Nr.4/4/2 Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un Mālpils novada domes vēstulē Nr.3-18/21/399-N Par zemes vienības izpirkšanu ierosinājumu, [A.S.], [Ģ.K.], [L.K.] ir veikuši 03.06.2021. avansa maksājumu 10% apmērā no iepriekš atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas (EUR 2330) – EUR 233 (divi simti trīsdesmit trīs euro) apmērā;
 - Mālpils novada domes 2014.gada 26.februāra lēmums Nr.4/4/2 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ir atceļams, jo kopš šī lēmuma pieņemšanas ir mainījies Nekustamā īpašuma īpašnieku sastāvs un ir ticis veikts jauns tirgus vērtības novērtējums saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu;
 - saskaņā ar 2022.gada 27.oktobra SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 11.oktobrī noteikto un 2023.gada 23.novembrī apstiprināto tirgus vērtības novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*). SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919 tirgus vērtības novērtējumā ieskaitīta nekustamā īpašumā esošās mežaudzes teritorijas (piemājas teritorijas koki) koku vērtība, ietverot tos kā novērtējamā objekta sastāvdaļu. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 - Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena

- nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2716 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešpadsmit *euro*);
 15. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*);
 16. Piekļuve nekustamajam īpašumam tiks nodrošināta pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašumam tiks reģistrēts Siguldas novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Kūlīškalns, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0911 Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000516065.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Mālpils novada domes 2014.gada 26.februāra lēmumu Nr.4/4/2 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
2. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kūlīši”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0425, kas sastāv no zemes vienības 1,82 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0425), par nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts euro). Atbilstoši konstatējošās daļas 9.punktam, veiktā iemaksa EUR 233 (divi simti trīsdesmit trīs euro) apmērā, ieskaitāma kā daļēji veiktais maksājums no kopējās maksājamās summas.
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kūlīši”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0425, atsavināšanas paziņojumu.
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajām personām [A.S.], [Ģ.K.] un [L.K.].
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;- pēc nekustamā īpašuma “Kūlīši”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0425, atsavināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas ar ieguvēju, nodibināt ceļa servitūtu, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam Nr.1, kalpojošā nekustamā īpašuma “Kūlīškalns”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0911, 568 m²platībā, par labu nekustamā īpašuma “Kūlīši”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0425, zemes vienībai 1,82 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0425);
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29. janvāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads - pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8,4.§), dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles

noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13,75.§), tika nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);

2. Noteikumu 27. punktā noteikts, ka izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 20.septembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2023.gada 29.septembra plkst. 13.00;
3. iepriekš minētajā termiņā neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 42.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
6. saskaņā ar “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2023. gada 1. jūnija novērtējumu (novērtējumā noteikts tā derīguma termiņš 12 mēneši), nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 52 000 (piecdesmit divi tūkstoši euro), (saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 32 545 (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0277 pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt EUR 46 800 (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti euro), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0277, kas sastāv no zemes vienības 3,56 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0277), otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38.§

Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte

Debatēs piedalās: Z. Berdinska

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29. janvāra lēmumu “Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra” Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 2.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 49.§) ir nolemts atzīt otro nomas tiesību izsoli par nenotikušu un apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) trešās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 17.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2023.gada 29.decembra līdz 2024.gada 12.janvārim. Minētajā termiņā pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē nav iesniedzis un reģistrēts izsolei neviens nomas tiesību dalībnieks;
3. MK 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62.punkts nosaka: *“Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktu minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 21.decembra izsoli par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā, par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā ceturto nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā izmantošanai pasākuma laikā 12 EUR (divpadsmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk – PVN) 2,52 EUR (divi *euro* 52 centi), **kopā 14,52 EUR** (četrpadsmit *euro* 52 centi), kas noteikta pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62., 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.augusta vērtējumu;
4. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā nomas tiesību ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39.§

Par zaudējumu atlīdzināšanas prasījumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Debatēs piedalās: M. Jaunups, J. Strautmanis, R. Ādamsons

Viedokli sniedz: A. Kalniņa, A. Ozoliņš

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 29.novembrī saņemts [R.F.] (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.3/4/5887) (turpmāk – Iesniegums), kurā pašvaldībai lūgts atlīdzināt radušos zaudējumus 794,00 EUR apmērā, kas radušies, novēršot motora defektu pēc hidrotrieciena. Izskatot minēto iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. 2023.gada 19.augustā plkst.5.20. Iesniedzēja, pārvietojusies ar vieglo automašīnu, valsts reģistrācijas numurs JF 8913, pa Nītaures ielu, Siguldā, Siguldas novadā. Pārplūdušās brauktuves dēļ Iesniedzējas automašīna noslāpa un tika bojāts automašīnas dzinējs;
2. Notikuma vietā plkst.5.35 ieradās Siguldas novada pašvaldības policija, kas fiksēja notikušā apstākļus, ko apliecina izdruka no Elektroniskā notikumu žurnāla. Elektroniskajā notikumu žurnālā konstatēts, ka 2023.gada 19.augustā Nītaures ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (brauktuve zem dzelzceļa pārvada) appludināta iela dziļumā aptuveni līdz 60 centimetriem. Vairāki transportlīdzekļi braucot cauri peļķei pazaudējuši valsts numura zīmi, kā arī pastāvēt transportlīdzekļu bojājumu riskam, pieņemts lēmums tuneļa abās pusēs novilkt drošības lentas transporta plūsmas slēgšanai;
3. Iesniegumā kā pamatojums zaudējumu atlīdzināšanas prasījumam norādīti turpmāk minētie argumenti:
 - 3.1. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 8.pantu ceļa pārvaldītājs var satiksmi uz laiku ierobežot vai aizliegt, ja radušies nelabvēlīgi ceļa, klimatiskie vai citi apstākļi, kas apdraud satiksmes drošību. Minētajā gadījumā tas nebija izdarīts;
 - 3.2. Ceļu pārvaldītājam ir pienākums nodrošināt ceļa, tā mākslīgo būvju un inženierbūvju, kā arī satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzturēšanu lietošanas kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem, kā arī nodrošināt, lai nekavējoties tiktu novērsti šķēršļi, kas traucē satiksmi un apdraud tās drošību;
 - 3.3. Saskaņā ar Civillikuma 1779.pantu katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Pašvaldība nebija uzturējusi attiecīgo ielas posmu tehniskā kārtībā, lai nodrošinātu satiksmes drošību, kā arī veikusi darbības satiksmes ierobežošanai vai slēgšanai attiecīgajā ielas posmā, lai novērstu ceļu satiksmes bīstamību;
4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 59.panta pirmajai daļai pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. Pašvaldība, ņemot vērā, ka SIA “SALTAVOTS” apkalpo lietus ūdens sūknētavas Siguldas pilsētā, lūdza skaidrot 2023. gada 19. augusta apstākļus, kā rezultātā nestrādāja sūknētava un applūda brauktuve, un darbības, kuras tika veiktas, lai novērstu radušos situāciju. Lai noskaidrotu apstākļus, kas izraisījuši negadījuma rašanos, Pašvaldība ar 2023.gada 29.decembra vēstuli Nr. A-6.3/4/3886 lūgusi Iesniedzējai līdz 2024.gada 26.janvārim sniegt norādīto informāciju, proti, 1) automašīnas braukšanas ātrumu; 2) satiksmes intensitāti; 3) apstākļus, kas varēja ietekmēt redzamību uz ceļa; 4) cik savlaicīgi autovadītājs pamanīja, ka uz brauktuves ir uzkrājies ūdens; 5) vai un kādas darbības tika veiktas, lai izvairītos no automašīnas iebraukšanas ūdenī un iespējamām sekām. Ja šādas darbības autovadītājs nav veicis, norādīt apstākļus, kāpēc tas nav bijis iespējams;
5. Saskaņā ar SIA “SALTAVOTS”, reģ.Nr. 40103055793, sniegto informāciju: “2023. gada 18. augustā plkst. 22:23:13 tika fiksēts elektrības padeves traucējums Nītaures ielas lietus kanalizācijas sūkņu stacijā (turpmāk – Lietus KSS). Lietus KSS darbību nebija iespējams atjaunot A/S “Sadales tīkls” elektropadeves bojājumu dēļ. Savukārt naktī no 2023.gada 18.augusta uz 19. augustu, nebija iespējams pieslēgt pārvietojamo ģeneratoru stipro lietusgāzu un zibeņošanas dēļ.”;

6. Pašvaldībā 2024.gada 24.janvārī saņemta Iesniedzējas vēstule, kurā sniegta šāda informācija:
 - 6.1. Iesniedzēja pa Nītaures ielu pārvietojusies ar ātrumu, kas nepārsniedz noteiktos ierobežojumus, ņemot vērā ceļu satiksmes intensitāti, transportlīdzekļa īpatnības un stāvokli, kā arī ceļa un meteoroloģiskos apstākļus (pēc vairāku dienu līšanas nokrišņi bija mitējušies);
 - 6.2. Uz ceļa seguma uzkrāto ūdeni varēja pamanīt tikai pirms iebraukšanas tunelī, līdz ar to izvairīties no iebraukšanas ūdenī faktiski nebija iespējams. Veikt manevru, kas ļautu apbraukt **savlaicīgi** pamanīto šķērslī, nebija iespējams, jo minētais ceļa posms ir zem dzelzceļa pārbrauktuves;
 - 6.3. Iesniedzēja atkārtoti norāda, ka Pašvaldības policija, atbraucot uz notikuma vietu, pieņēma lēmumu novilkt drošības lentes, lai slēgtu transporta līdzekļu plūsmu, jo pastāvēja transporta līdzekļu bojājumu riski noslīkšanas dēļ, kā arī vairāki transportlīdzekļi bija pazaudējuši valsts reģistrācijas numura zīmes;
7. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma (turpmāk – VPINZAL) 4.panta pirmo daļu iestāde zaudējumu var nodarīt ar darbību, izdodot prettiesisku administratīvo aktu vai veicot prettiesisku faktisko rīcību, vai arī ar bezdarbību, ja iestādei bija pienākums rīkoties, bet tā prettiesiski nav rīkojusies;
8. Saskaņā ar VPINZAL 5.panta pirmo daļu tiesības uz zaudējuma atlīdzinājumu ir cietušajam, proti, privātpersonai, kas ir prettiesiska administratīvā akta adresāts vai trešā persona Administratīvā procesa likuma izpratnē, kā arī privātpersonai, pret kuru ir tieši vērsta vai kuru tieši skar iestādes prettiesiska faktiskā rīcība;
9. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu Pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (**publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana**; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
10. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 1.panta pirmās daļas 1.punktu ceļa īpašnieks — valsts, pašvaldība, fiziskā vai juridiskā persona, kurai attiecīgais ceļš pieder uz īpašuma tiesību pamata, savukārt saskaņā ar minētā likuma 2.punktu ceļa pārvaldītājs — īpašnieks vai cita fiziskā vai juridiskā persona, kurai attiecīgais ceļš nodots pārvaldījumā (pārziņā);
11. Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmā daļa noteic ceļu pārvaldītāja pienākumus, tai skaitā, ceļa pārvaldītājam ir pienākums: 1) nodrošināt, lai ceļš pastāvīgi tiktu uzturēts satiksmei drošā stāvoklī atbilstoši normatīvajiem aktiem un standartiem ceļu satiksmes drošības jomā; 2) organizēt satiksmi un nodrošināt ceļa, tā mākslīgo būvju un inženierbūvju, kā arī satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzturēšanu lietošanas kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem un standartiem ceļu satiksmes drošības jomā; **3) nodrošināt, lai nekavējoties tiktu novērsti šķēršļi, kas traucē satiksmi un apdraud tās drošību, bet, ja tas nav iespējams, nodrošināt bīstamo vietu aprikošanu ar atbilstošiem satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem līdz šo šķēršļu likvidēšanai**; 4) nodrošināt, lai tiktu izanalizēti ceļu satiksmes negadījumi, tādējādi pastāvīgi pilnveidojot satiksmes organizāciju; 5) kontrolēt ceļa darbu veikšanas kārtību; 6) nodrošināt ceļu drošības audita veikšanu; 7) norādītajos termiņos un kārtībā izpildīt Satiksmes ministrijas un Iekšlietu ministrijas amatpersonu priekšrakstus, kas izdoti to kompetences ietvaros; **8) atlīdzināt personām zaudējumus, kuri tām radušies šo pienākumu neizpildes gadījumā**; 9) veikt tīkla mēroga ceļu satiksmes drošības novērtējumu; 10) veikt ceļu drošības inspekciju; 11) veikt ietekmes uz ceļu satiksmes drošību novērtējumu; 12) īstenojot ceļu drošības auditu, tīkla mēroga ceļu satiksmes drošības novērtējumu, ceļu drošības inspekciju un ietekmes uz ceļu satiksmes drošību novērtējumu, ņemt vērā mazaizsargāto ceļu satiksmes dalībnieku vajadzības;
12. Ņemot vērā minēto, var secināt, ka ceļa pārvaldītāja prettiesiska bezdarbība izpaužas kā Ceļu satiksmes likumā noteikto ceļa pārvaldītāja pienākumu nepildīšana. Iesniegumā norādīts,

ka Pašvaldība nebija uzturējusi attiecīgo ielas posmu tehniskā kārtībā, lai nodrošinātu satiksmes drošību, kā arī veikusi darbības satiksmes ierobežošanai vai slēgšanai attiecīgajā ielas posmā, lai novērstu ceļu satiksmes bīstamību. Līdz ar to nepieciešams pārbaudīt, vai Pašvaldība kā ceļa pārvaldītājs attiecīgajā situācijā ir veikusi no Ceļu satiksmes likuma izrietošās darbības;

13. Saskaņā ar vispārpieejamo informāciju 2023.gada 18. un 19.augustā Latvijā bija novērojamas stipras pērkona lietusgāzes, Siguldā nokrišņu daudzumam 19.augustā sasniedzot 51mm. Meteoroloģisko apstākļu rezultātā ir fiksēti arī elektrotīklu bojājumi, kas izraisījuši elektrības padeves traucējumus.
14. Saskaņā ar SIA "SALTAVOTS" sniegto informāciju Lietus KSS darbībā naktī uz 2023.gada 19.augustu fiksēti vairāki elektrības padeves traucējumi, kā arī Lietus KSS darbības nodrošināšanai nav bijis iespējams pieslēgt pārvietojamo ģeneratoru stipro lietusgāžu un zibeņošanas dēļ. Turklāt, elektrības padeves pārrāvumu dēļ bija traucēta arī dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtās, dzeramā ūdens ieguves urbumos, notekūdeņu attīrīšanas iekārtās. Šajā situācijā SIA "SALTAVOTS" primāri iespējamus resursus izmantojis, lai nodrošinātu nepārtrauktu dzeramā ūdens piegādi un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanu.
15. Ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, konstatējams, ka Pašvaldības policijas amatpersonas plkst.5.35 pēc izsaukuma ir ieradušās notikuma vietā un pieņēmušas lēmumu par bīstamās vietas ierobežošanu, slēdzot transporta plūsmu ar drošības lentēm.
16. Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, secināms, ka ūdens uzkrāšanās uz brauktuves ir notikusi ārkārtēju apstākļu rezultātā, proti, fiksētie laika apstākļi un to izraisītie elektropadeves traucējumi nav uzskatāmi par ikdienišķiem apstākļiem, kuriem iestājoties, iespējams nepārtraukti uzturēt ceļu satiksmes infrastruktūru tādā kārtībā, kāda iespējama ikdienas uzturēšanas darbu rezultātā.
17. Lietā nav informācijas par to, kad Nītaures ielas posmā zem dzelzceļa pārbrauktuves ūdens uzkrāšanās uz brauktuves bija sasniegusi tādu līmeni, kas apdraud satiksmes drošību. Lietā esošā informācija liecina tikai par to, ka Lietus KSS darbība ir bijusi traucēta elektropadeves bojājumu dēļ.
18. Ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus secināms, ka satiksmei bīstamās vietas uz Nītaures ielas norobežošana ir notikusi uzreiz pēc Pašvaldības policijas ierašanās pēc izsaukuma notikuma vietā;
19. Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka ceļa pārvaldītāja pienākums ir nodrošināt, lai nekavējoties tiktu novērsti šķēršļi, kas traucē satiksmi un apdraud tās drošību, bet, ja tas nav iespējams, nodrošināt bīstamo vietu aprīkošanu ar atbilstošiem satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem līdz šo šķēršļu likvidēšanai. Vārds "nekavējoties" interpretējams tādējādi, ka attiecīgās darbības veicamas ātri un bez kavēšanās tiklīdz tas iespējams, nevis burtiski tūlīt;
20. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 8.panta pirmo daļu ceļa pārvaldītājs satiksmi uz laiku var ierobežot vai aizliegt, ja radušies nelabvēlīgi ceļa, klimatiskie vai citi apstākļi (paredzētas sporta sacensības, publiski pasākumi u.tml.), kas apdraud satiksmes drošību. Kārtību, kādā ieviešami satiksmes ierobežojumi vai aizliegums, nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar minētā panta otro daļu sevišķi neatliekamajos gadījumos, pildot dienesta pienākumus, savas kompetences ietvaros satiksmi var ierobežot vai aizliegt policijas darbinieki un citas amatpersonas, kuras tam pilnvaro likumi un citi normatīvie akti.
21. Lietas faktiskie apstākļi neliecina par to, ka bīstamības novēršanai nepieciešamās darbības no Pašvaldības policijas amatpersonu puses nav veiktas nekavējoties. Izvērtējot zaudējumu atlīdzināšanas prasījumu jāņem vērā gan ārkārtējie laika apstākļi un to izraisītās sekas, gan arī notikuma laiks. Iestājoties bīstamai vai ārkārtējai situācijai, kas traucē ceļu satiksmei, nevar secināt, ka ceļa pārvaldītājs nav pildījis pienākumu pastāvīgi uzturēt tā pārvaldībā esošo ceļu satiksmei drošā stāvoklī, līdz ar to arī bīstamas situācijas iestāšanās nav interpretējama kā ceļu pārvaldītāja prettiesiska bezdarbība. Attiecīgo apstākļu, kad ceļa pārvaldītājs vai amatpersona var pieņemt lēmumu par satiksmes slēgšanu vai ierobežošanu, iestāšanās pati par sevi neliecina par to, ka to cēlonis ir bijusi prettiesiska rīcība. Savukārt, ceļu pārvaldītāja pienākums

- nodrošināt, lai nekavējoties tiktu novērsti šķēršļi, kas traucē satiksmi un apdraud tās drošību, iestājas brīdī, kad ceļu pārvaldītājs konstatē, ka bīstamā situācija ir radusies.
22. Saskaņā ar SIA "SALTAVOTS" sniegto informāciju Lietus KSS stacijas darbība tika atjaunota 2023.gada 19.augustā plkst. 7:00, līdz ar to nav iespējams arī konstatēt kavēšanos bīstamo apstākļu novēršanai.
23. Ņemot vērā lietas faktisko apstākļu kopumu, Pašvaldības darbībās nav konstatējama pretiesiska bezdarbība, neievērojot Ceļu satiksmes likumā noteiktos ceļa pārvaldītāja pienākumus.
24. Papildus norādāms, ka, izvērtējot prasījumu par zaudējumu atlīdzību, vienmēr vērtējama arī cietušās personas līdzatbildība. Saskaņā ar VPINZAL 10.panta pirmo daļu cietušais nav tiesīgs pilnīgi vai daļēji saņemt zaudējuma atlīdzinājumu, ja viņš nav, izmantojot savas zināšanas, spējas un praktiskās iespējas, darījis visu iespējamo, lai zaudējumu novērstu vai samazinātu;
25. Ministru kabineta 2025.gada 2.jūnija noteikumu Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi" (turpmāk CSN):
- 25.1. 99.punkts noteic: "99. Transportlīdzekļa vadītājam jābrauc ar ātrumu, kas nepārsniedz noteiktos ierobežojumus, ņemot vērā ceļu satiksmes intensitāti, transportlīdzekļa un kravas īpatnības un stāvokli, kā arī ceļa un meteoroloģiskos apstākļus (īpaši redzamību braukšanas virzienā)."
- 25.2. 100.punkts noteic: "Ja izveidojas ceļu satiksmei bīstami šķēršļi vai citas briesmas, kuras transportlīdzekļa vadītājs spēj pamanīt, viņam jāsamazina braukšanas ātrums vai pilnīgi jāaptur transportlīdzeklis, vai, neradot bīstamību citiem ceļu satiksmes dalībniekiem, šķērslis jāapbrauc."
26. Transportlīdzekli vadīt var tikai personas, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir ieguvušas vadītāja apliecību. Ņemot vērā, ka vadītāja apliecību var iegūt tikai iegūstot speciālas zināšanas, tai skaitā, par transportlīdzekļa vadītāja rīcību dažādos laika apstākļos, var secināt, ka iesniedzēja ir informēta un apzinās, kādas sekas var iestāties automašīnai iebraucot vietā, kur uzkrājies ūdens. No Iesniedzējas papildu paskaidrojumiem par notikuma vietu un ar to saistītajiem apstākļiem neizriet, ka Iesniedzēja būtu veikusi visu iespējamo, lai novērstu vai samazinātu zaudējumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas atlīdzināšanas likuma 19.panta otro, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais), pret – 1 (R. Ādamsons), atturas – 1 (M. Zīverts), **komiteja nolēmj:**

1. noraidīt *Iesniedzējas* prasījumu par zaudējumu atlīdzināšanu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu lēmums uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 22.pantu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 122.pantu un 189.panta pirmo daļu, lēmuma adresātam ir tiesības šo lēmumu pārsūdzēt, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc adresāta deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17:19

Sēdes vadītājs

K. Zaļais

Protokolētāja

L. Paskalova