



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 18.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 14.00
Sēde atklāta: plkst. 14.01
Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts
Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Komitejas locekļi: Reinis Ādamsons
Artūrs Caucis
Erlends Eisaks
Solvita Strausa
Ina Stupele
Jānis Strautmanis

Deputāti: Līga Sausiņa, Kristaps Zaļais, Modris Jaunups, Zane Berdinska, Jānis Paulovičs, Jānis Zilvers

Pašvaldības administrācijas: izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juriste B. Jansone, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, darba un civilās aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča, Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja K. Zaķe, Īpašumu pārvaldības nodaļas būvinženiere, nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Piedalās: SIA "Siguldas sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" dalībai Latvijas Investīciju attīstības aģentūras atbalsta programmā "Atbalsts procesu digitalizācijai".
2. Par saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības simboliku" apstiprināšanu.

3. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr. 17, 4.§) precizētās redakcijas apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma nolikuma apstiprināšanu un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss” grozījuma apstiprināšanu.
8. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumā “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai “Siguldas Barona 14” pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai”.
10. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai.
12. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
13. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
14. Par zemes iznomāšanu.
15. Par zemes iznomāšanu.
16. Par zemes iznomāšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.14 līdz Nr.16.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.14 līdz Nr.16.

1.§

Par atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” dalībai Latvijas Investīciju attīstības aģentūras atbalsta programmā “Atbalsts procesu digitalizācijai”

Ziņo: izpilddirektores palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: S. Strausa, R. Ādamsons

Viedokli sniedz: SIA “Siguldas sporta serviss” valdes locekle E. S. Kalēja

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi tās kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 19.decembra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” dalību Latvijas Investīciju attīstības aģentūras, turpmāk - LIAA, atbalsta programmā “Atbalsts procesu digitalizācijai””, turpmāk – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība norāda - LIAA atbalsta programmas “Atbalsts procesu digitalizācijai” mērķis ir veicināt komercdarbībā izmantoto procesu digitalizāciju un produktivitātes paaugstināšanu, lai veicinātu Latvijas komersantu konkurētspēju. Sabiedrība ir izstrādājusi Digitālā brieduma testu, kas ir programmas dalības izvērtēšanas posms un tā rezultātā Eiropas digitālās inovācijas centrs ir izstrādājis sporta bāzes “Siguldas Sporta centrs” Digitālās attīstības ceļa karti.

Siguldas Sporta centra kopējais digitalizācijas līmenis pēc digitālā brieduma testa rezultātiem tika novērtēts kā vidējs, kam vēl nepieciešami ievērojami uzlabojumi, īpaši Siguldas sporta centra pakalpojumu pārdošanas procesos. Esošā klientu vadības un piekļuves sistēmas funkcionalitāte ir

ierobežota, tai nav pilnvērtīga tehniskā atbalsta Latvijā (programmatūra atrodas Nīderlandē), nav integrēšanas un funkcionalitātes uzlabojumu iespējas, kā arī nav attīstības iespējas, tā nesniedz pilnvērtīgu datu apkopojumu par apmeklētājiem un to izmantotajiem pakalpojumiem, prasot lielu manuālu darbu datu analīzei. Esošā klientu vadības un piekļuves sistēma būtiski paildzina klientu apkalpošanas un datu apstrādes laiku un neļauj uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti apgrūtinot uzņēmuma attīstību un izaugsmi.

Projekta īstenošanas rezultātā tiktu iegādāts un ieviests jauns klientu vadības un piekļuves sistēmas risinājums, t.sk. jauns klientu vadības sistēmas komplekts (klientu apkalpošanas stacijas) un jauns klientu piekļuves sistēmas komplekts (pielāgoti esošie turniketi un jauni aproču nolasītāji, aproču atgriešanas iekārta un nolasītājs, sejas atpazīšanas iekārtas, elektroniskās skapīšu slēdzenes un aprocēs ģērbtuvju skapīšiem, informācijas termināļi un durvju kontroles iekārtas), kas ļautu:

1. pārdot un autorizēt dažādus uzņēmuma pakalpojumus klātienē ātrāk nekā šobrīd un bez tehniskiem pārrāvumiem;
2. integrēt sistēmu ar grāmatvedības programmu "FIKS";
3. uzskaitīt un analizēt klientus un to izmantotos pakalpojumus;
4. personalizēt iegādātos abonementus ar klientu sejas atpazīšanas iekārtām;
5. kontrolēt apmeklētāju piekļuvi ar aprocēm un/vai sejas atpazīšanas iekārtām sporta centra infrastruktūrā atbilstoši apmaksātajiem pakalpojumiem un laikam;
6. paaugstināt apmeklētāju drošību ar papildus durvju kontroles iekārtām;
7. nodrošināt sistēmas atjaunošanas, uzlabošanas un attīstības iespējas nākotnē, t.sk. e-veikala un tīmekļa vietnes attīstību.

Sabiedrība ir veikusi digitalizācijas projekta ieviešanas priekšizpēti un secinājusi, ka projekta potenciālās izmaksas ir EUR 130 000 (viens simts trīsdesmit tūkstoši eiro) bez PVN. LIAA administrētā atbalsta programma "Atbalsts procesu digitalizācijai" sedz 50% no projekta izmaksām pēc sekmīgas projekta īstenošanas. Saskaņā ar LIAA atbalsta programmu "Atbalsts procesu digitalizācijai", Sabiedrība var realizēt Siguldas Sporta centra klientu vadības un piekļuves sistēmas ieviešanas projektu 24 mēnešu laikā no tā apstiprināšanas.

Sabiedrība iesniegumā apņemas segt 50% no projekta izmaksām no saviem finanšu līdzekļiem.

Lai piedalītos LIAA atbalsta programmā "Atbalsts procesu digitalizācijai" Sabiedrībai nepieciešams iegūt iepriekšēju dalībnieku sapulces piekrišanu un tālāk sniegt LIAA projekta pieteikumu. Dalība minētajā programmā ir būtisks priekšnoteikums tālākai Sabiedrības attīstībai digitalizācijas un klientu apkalpošanas jomās.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Saskaņā ar Sabiedrības statūtu 10.punktu valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana jautājumos par piedalīšanos Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu īstenošanā, kā arī gadījumā, kad tiek slēgts viens darījums vai vairāki līdzīga rakstura darījumi viena kalendāra gada ietvaros, kuru summa pārsniedz 15 000 EUR, izņemot regulāros apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar iepirkumu līgumiem.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens "Sports un veselīgs dzīvesveids", kas ietver uzdevumus pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2020.-2024.gadam Investīciju plānā ir iekļauta aktivitāte "Jauno tehnoloģiju risinājumu ieviešana", ko paredzēts veikt atbalsta programmas "Atbalsts procesu digitalizācijai" ietvaros.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes.

Saskaņā ar SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtiem, tās pamatdarbības veids, atbilstoši NACE kodiem ir: 93.11 “Sporta objektu darbība”.

Ievērojot minēto secināms, ka LIAA atbalsta programmas “Atbalsts procesu digitalizācijai” īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, 7.10.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, daļību Latvijas investīciju un attīstības aģentūras administrētajā atbalsta programmā “Atbalsts procesu digitalizācijai”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības simboliku” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 7.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju. Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti saistošie noteikumi “Par Siguldas novada pašvaldības simboliku”, kuri nosaka Siguldas novada pašvaldības simbolikas aprakstu, kārtību, kādā tā lietojama.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10.panta pirmās daļas 7.punktu un Ģerboņu likuma 8.panta otro prim daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības simboliku” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Valsts heraldikas komisijai;
3. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr. 17, 4. §) precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošie noteikumi Nr.24 “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr.17, 4. §) (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.24).

2. Saistošie noteikumi Nr.24 nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk arī – VARAM), kura savā 30.11.2023. atzinumā izteica iebildumu pret saistošajos noteikumos paredzēto vispārīgo aizliegumu Pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai, izņemot laika periodu no 31.decembra plkst. 23.30 līdz 1.janvāra plkst.00.30, norādot, ka šādas vispārīgs ierobežojums pārsniedz Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektajā daļā pašvaldībai noteiktā deleģējuma apjomu un lūdz pašvaldību nodrošināt saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāko spēku prasībām, ievērojot ministrijas sniegto atzinumu, ievērojot Pašvaldību likuma 65.panta trešajā daļā paredzēto kārtību.
3. Ņemot vērā VARAM norādes pašvaldība ir precizējusi Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” redakciju, neparedzot vispārīgu ierobežojumu, bet paredzot, ka: Siguldas novada administratīvās teritorijas publiskās vietās no plkst. 23:00 līdz 07:00 aizliegts izmantot F2, F3 un F4 kategorijas ugunošanas ierīces atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumam, izņemot laika periodu no 31.decembra plkst. 23.30 līdz 1.janvāra plkst.00.30.
4. Papildus norādāms, ka viedokli par saistošajiem noteikumiem Nr.24 savā 19.12.2023. atzinumā sniedza arī Iekšlietu ministrija, norādot: *Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumā (turpmāk – Likums) un Ministru kabineta noteikumos, kas izdoti saskaņā ar to, ir pārņemtas tiesību normas, kas izriet Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 12.jūnija direktīvas 2013/29/ES par dalībvalstu tiesību aktu saskaņošanu attiecībā uz pirotehnisko izstrādājumu pieejamību tirgū (turpmāk – Direktīva). Pamatojoties uz Direktīvas 1.panta 1.punktu, Direktīvas mērķis ir panākt pirotehnisko izstrādājumu brīvu apriti iekšējā tirgū, nodrošinot augsta līmeņa cilvēku veselības un sabiedrības drošības aizsardzību, kā arī patērētāju aizsardzību un drošumu, ņemot vērā arī atbilstīgos aspektus attiecībā uz vides aizsardzību. Likuma 2.pants noteic, ka tā mērķis ir nodrošināt pirotehnisko izstrādājumu brīvu apriti, sabiedrisko drošību, cilvēku veselības un vides aizsardzību, kā arī patērētāju un profesionālo lietotāju drošību. Likuma 17.pantā ir noteikti pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumi un ierobežojumi t.sk. pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot, ja to izmantošana rada risku cilvēka dzīvībai, veselībai, mantai vai var nodarīt kaitējumu videi, kā arī alkoholisko dzērienu, narkotisko vai citu apreibinošo vielu iespaidā. Likuma 17.panta piektajā daļā ir noteikts, ka attiecīgā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku. Pirms aizlieguma ieviešanas, pirotehnisko izstrādājumu izmantošanai, ir jāvērtē vairākus faktorus: ietekme uz sabiedrību, dzīvniekiem, vides aizsardzības objektiem u.c. Likuma 17.panta piektajā daļā noteiktā aizlieguma piemērošana Siguldas novada administratīvajā teritorijā ir vērtējama kopsakarā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas viedokli, tomēr ņemot vērā Siguldas novada specifiku no vides aizsardzības viedokļa, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības apsvērumus, kas iekļauti Saistošo noteikumu projekta “Paskaidrojuma rakstā”.*
No ugunsdrošības viedokļa ierobežojumi ugunošanas ierīču izmantošanai saskaņā ar Likuma 17.panta piekto daļu būtu nosakāmi arī gadījumos, ja nav iespējams nodrošināt ugunsdrošības prasību izpildi. Pamatojoties uz Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 2.pantu, ugunsdrošība ir atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu.
Ņemot vērā Siguldas novadā esošo tūrisma objektu skaitu, būtu lietderīgi nodrošināt pienācīgu informācijas paziņošanu ceļotājiem par attiecīgu aizliegumu un ierobežojumu esamību.
Iekšlietu ministrija, pamatojoties uz augstāk minēto, neiebilst Saistošajos noteikumos izteiktajam aizliegumam izmantot F2, F3 un F4 kategorijas ugunošanas ierīces atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumam Siguldas novada administratīvajās teritorijās, kas uzskaitītas Saistošajos noteikumos.
5. Vienlaikus norādāms, ka viedokli par saistošajiem noteikumiem Nr.24 savā 5.01.2024. atzinumā sniedza arī Tieslietu ministrija, norādot: *šobrīd judikatūrā ir Satversmes tiesas*

2023. gada 20. aprīļa spriedums lietā Nr.2022-13-05 "Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2021. gada 21. decembra rīkojuma Nr.1-2/11040 "Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr.22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" darbības apturēšanu" atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktam un 42. panta desmitajai daļai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 49. panta pirmajai daļai", kurš mūsu ieskatā ir pieņemts par līdzīgu gadījumu, kad pašvaldība paralēli esošam likuma regulējumam ir izdevusi saistošus noteikumus par vispārējiem teritoriāla rakstura aizliegumiem. Tieslietu ministrija pievienojas šajā Satversmes tiesas spriedumā izteiktajām atziņām par pašvaldības padotību likumam un tiesībām, jo īpaši gadījumos, kad pašvaldība ar saistošiem noteikumiem vēlas paredzēt vispārēja rakstura aizliegumus, jo šādiem aizliegumiem bieži vien nav saskatāms leģitīmais mērķis. Tādējādi, ja Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. pants kopumā nosaka dažādus speciālos pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumus un ierobežojumus, tad šī panta piektajā daļā esošais pilnvarojums pašvaldībām par saistošo noteikumu izdošanas tiesībām neļauj noteikt vispārējus aizliegumus, jo tas no tiesību normu sistēmas viedokļa būs pretrunā ar šo normu hierarhiju. Papildus varam norādīt, ka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10. panta otrās daļas 9. punkts paredz pirotehnisko pakalpojumu sniegšanas tiesības pasākuma laikā un pašvaldības noteikts vispārējs aizliegums arī var radīt šādu tiesību normu pretrunu.

6. Pašvaldību likuma 65.panta trešā daļa noteic, ka, ja saņemts atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, dome izvērtē atzinumā norādītos trūkumus, nodrošina saistošo noteikumu tiesiskumu un par to informē iestādi, kas sniegusi atzinumu, kā arī ministriju, nosūtot precizētus saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 65.panta trešo daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošos noteikumus Nr. 24 "Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā" (prot. Nr. 17, 4. §) precizētā redakcijā;
2. triju darbdienu laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pēc garām debatēm sēdes vadītājs Mārtiņš Zīverts aicina- deputātus balsot par darba kārtības jautājuma Nr. 4 "Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma nolikuma apstiprināšanu un konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" ar norunu, ka speciālisti precizēs nolikumu.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma nolikuma apstiprināšanu un konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja K. Zaķe

Debatēs piedalās: I. Stupele, M. Zīverts, S. Strausa, L. Sausiņa

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā to, ka Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma nolikuma 4.pielikumā "Siguldas novada pašvaldības konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" organizēšanas kārtība", kas apstiprināts 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr.18/2023 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" (prot. Nr.17, 12. §), nepieciešams veikt redakcionālas izmaiņas un papildinājumus, kas saistītas ar konkursa nominācijām un žūrijas komisijas sastāva apstiprināšanu.

Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.17, 12. §) 4.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” organizēšanas kārtība” 7.punkts nosaka, ka apbalvojuma nomināciju pretendētus vērtē un lēmumu par uzvarētājiem pieņem Konkursa komisija un 18.punkts nosaka, ka komisiju ar savu lēmumu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.17, 12.§) 4.pielikumu “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada” organizēšanas kārtība”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumu Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot.Nr.17, 12.§);
2. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. noteikt, ka nolikums stājas spēkā 2024.gada 26.janvārī;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētāja - Kristīne Zaķe, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja;
 - 4.2. komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Daina Cinovica, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, Centra reģiona vadītāja;
 - 4.2.2. Ineta Eriksons, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Lauku attīstības speciāliste;
 - 4.2.3. Gundega Vanaga-Janberga, LIAA Siguldas biznesa inkubatora vadītāja;
 - 4.2.4. Solvita Strausa, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
 - 4.2.5. Linards Kumskis, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 4.2.6. Ina Stupele, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte;
 - 4.2.7. komisijas sekretāre –Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas Uzņēmējdarbības projektu vadītāja.
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: darba un civilās aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldības domes uzdevumi ir:

1. nodrošināt pašvaldības institūcijas ar tām civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā noteikto uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;
2. apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu;

3. apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu;
4. pēc katastrofas pārvaldīšanas subjekta pieprasījuma sniegt informāciju par pašvaldības domes un pašvaldības institūciju rīcībā esošajiem resursiem, kas izmantojami katastrofas pārvaldīšanai;
5. nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, kā arī šo iedzīvotāju uzskaiti, pagaidu izmitināšanu, ēdināšanu un sociālo aprūpi;
6. savu iespēju robežās nodrošināt katastrofas pārvaldīšanā iesaistītajām valsts un pašvaldības institūciju amatpersonām, juridiskajām un fiziskajām personām piemērotus darba un sadzīves apstākļus;
7. piedalīties civilās aizsardzības mācībās un organizēt pašvaldības civilās aizsardzības mācības.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs vada civilās aizsardzības uzdevumu izpildi pašvaldībā un nodrošina katastrofas pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras saistītas ar ēku un būvju sabrukšanu, avāriju siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā, vietēja mēroga katastrofas pārvaldīšanas koordinēšanu. Šī panta ceturrtā daļa noteic, ja pašvaldības domes priekšsēdētājs ir iecelts par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju, viņš nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām:

1. tiek izstrādāts, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu saskaņots un pašvaldības domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums;
2. katras pašvaldības domei apstiprināšanai tiek iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs;
3. tiek izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai pašvaldības domē sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projekts.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 28. §) apstiprināts Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas nolikums un komisijas sastāvs. Sakarā ar 2022.gada 8.novembra grozījumiem Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumos Nr. 658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā un attiecīgi aktualizēt komisijas nolikumu. Komisijas nolikuma projekts izstrādāts sadarbībā ar komisijas sastāvā iekļautajām institūcijām un saskaņots ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.

Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" II. nodaļa noteic Civilās aizsardzības komisijas izveidošanas kārtību.

Saskaņā ar minēto noteikumu 5. un 7. punktu, kā arī ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības teritorijā, Darba un civilās aizsardzības speciāliste rosina komisijas sastāvā iekļaut:

1. Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekus, kas nodrošinātu komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja pienākumus, izpilddirektori, izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos, Pašvaldības policijas priekšnieku, Sociālā dienesta vadītāju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta nodaļas vadītāju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāju; Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāju;
2. pārstāvjus no Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas iecirkņa, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes, Zemessardzes 27.kājnieku bataljona, SIA "Siguldas slimnīca".

Citu institūciju deleģētie pārstāvji darbam komisijā, kuri tiek uzaicināti uz komisijas sēdēm ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības teritorijā, ir pārstāvji no Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna mežniecības, AS "Conexus Baltic Grid" Inčukalna pazemes gāzes krātuves, AS "Sadales tīkli", Valsts vides dienesta, VAS "Latvijas dzelzceļš", Dabas aizsardzības pārvaldes, Pārtikas un veterinārā dienesta, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas otro punktu, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 29.septembra noteikumu Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” II. nodaļu, Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr.658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 4. un 5.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. apstiprināt Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Līga Sausiņa (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja);
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieki:
 - 2.2.1. Linards Kumskis (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks), kurš komisijas priekšsēdētāja pienākumus pilda laikā, kad jāaizstāj Līga Sausiņa kā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
 - 2.2.2. Kristaps Zaļais (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks), kurš komisijas priekšsēdētāja pienākumus pilda laikā, kad jāaizstāj Līga Sausiņa kā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
 - 2.2.3. Uldis Millers (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļas komandieris);
 - 2.3. komisijas locekļi:
 - 2.3.1. Jeļena Zarandija (Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore);
 - 2.3.2. Andis Ozoliņš (Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores vietnieks saimnieciskajos jautājumos);
 - 2.3.3. Māris Riekstiņš (Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieks);
 - 2.3.4. Kristīne Freiberga (Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja);
 - 2.3.5. Reinis Gustavs Avotiņš (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta nodaļas vadītājs);
 - 2.3.6. Zane Leimane (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja);
 - 2.3.7. Mareks Stepens (Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas iecirkņa priekšnieks);
 - 2.3.8. Egils Dēvits (Zemessardzes 27. kājnieku bataljona komandieris);
 - 2.3.9. Intars Miglāns (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Bolderājas posteņa komandieris);
 - 2.3.10. Reinis Plešaunieks (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs);
 - 2.3.11. Valdis Silķe (SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis);
3. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmums “Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.1, 28.§);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu

Ziņo: darba un civilās aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča
Debatēs piedalās: S. Strausa, R. Ādamsons

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldības domes uzdevumi ir:

1. nodrošināt pašvaldības institūcijas ar tām civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā noteikto uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;
2. apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu;
3. apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu;
4. pēc katastrofas pārvaldīšanas subjekta pieprasījuma sniegt informāciju par pašvaldības domes un pašvaldības institūciju rīcībā esošajiem resursiem, kas izmantojami katastrofas pārvaldīšanai;
5. nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, kā arī šo iedzīvotāju uzskaiti, pagaidu izmitināšanu, ēdināšanu un sociālo aprūpi;
6. savu iespēju robežās nodrošināt katastrofas pārvaldīšanā iesaistītajām valsts un pašvaldības institūciju amatpersonām, juridiskajām un fiziskajām personām piemērotus darba un sadzīves apstākļus;
7. piedalīties civilās aizsardzības mācībās un organizēt pašvaldības civilās aizsardzības mācības.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs vada civilās aizsardzības uzdevumu izpildi pašvaldībā un nodrošina katastrofas pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras saistītas ar ēku un būvju sabrukšanu, avāriju siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā, vietēja mēroga katastrofas pārvaldīšanas koordinēšanu.

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta ceturtās daļas 3.punktu, ja pašvaldības domes priekšsēdētājs ir iecelts par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju, viņš nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām tiek izstrādāts un domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projekts.

Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr.658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 4. punkts nosaka, kāda informācija iekļaujama Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plānā.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu “Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 9.§) apstiprināts Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāns.

Sakarā ar 2022.gada 8.novembra grozījumiem Ministru kabineta noteikumos nepieciešams aktualizēt un papildināt informāciju Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plānā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, desmito daļu, 17.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr.658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 4. un 5.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plānu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. ar Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāna spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmums “Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu” (prot. Nr. 7, 9.§);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss” grozījuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās: S. Strausa, M. Zīverts, L. Sausiņa, E. Eisaks

Ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 8.maija noteikumus Nr.326 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmu tiešās pārvaldes iestādēs” 6.6.apakšpunktā noteikto – *iestādes kontroles vides izveidošanai ir apstiprinātas iestādes ētikas prasības, kas ir saistošas iestādes vadībai un darbiniekiem un nosaka to uzvedību un rīcību lēmumu pieņemšanā*, ir izstrādāts Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss” apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 7. §).

2023.gada 21.decembrī pieņemts likums “Grozījumi Valsts pārvaldes iekārtas likumā” (<https://likumi.lv/ta/id/348861-grozijums-valsts-parvaldes-iekartas-likuma>), kas stāsies spēkā 2024.gada 18.janvārī un papildinās Valsts pārvaldes iekārtas likumu ar jaunu, Darba likumā un valsts dienesta attiecības regulējošajos tiesību aktos tieši neminētu nodarbinātības izbeigšanas pamatu – par pienākuma būt lojālam Latvijas Republikai un tās Satversmei neievērošanu. Ar mērķi vērst uzmanību uz minēto regulējumu izstrādāts grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.12/2023 “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – 2 (I. Stupele, R. Ādamsons), **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt šādu grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.janvāra iekšējos noteikumos Nr.12/2023 “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss”:
izteikt noteikumu 7.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.5. darbinieks savos izteikumos ir lojāls Latvijas Republikai un tās Satversmei, pašvaldībai un sabiedrībai. Ar profesionālo darbību saistītajos publiskajos izteikumos darbinieks, ievērojot Ētikas kodeksā noteikto, paskaidro un pauž pašvaldības viedokli. Paužot pašvaldības viedokli plašsaziņas līdzekļiem, tas iepriekš saskaņojams ar pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāju.”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Debatēs piedalās: S. Strausa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.22, 66.§) un 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.24, 19.§) Simbolikas komisijas sastāvā izdarītas izmaiņas. Tā kā šobrīd Simbolikas komisijas sastāvā ir divi komisijas locekļi, ir priekšlikums komisijas sastāvā iekļaut Siguldas novada Attīstības aģentūras direktoru Uldi Dvinski.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 55. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Simbolikas komisijas sastāvā:
 - 1.1. ievēlēt komisijas sastāvā Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūras direktoru Uldi Dvinski;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs – Uldis Dvinskis;
 - 2.2. komisijas locekle – Zane Leimane;
 - 2.3. komisijas locekle – Inese Lazdāne;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 25.janvārī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumā “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai “Siguldas Barona 14” pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai” (prot.Nr.8, 13.§)

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas būvinženiere, nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa
Debatēs piedalās: S. Strausa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai “Siguldas Barona 14” pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai” (prot.Nr.8, 13.§) (turpmāk-Lēmums) nolēmjošās daļas 1. un 2.punktu nolemts atbalstīt infrastruktūras objekta atjaunošanas, teritorijas labiekārtošanas un autostāvvietas pārbūves darbu veikšanu Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirot līdzekļus 61 720,48 EUR (sešdesmit viens tūkstoš septiņi simti divdesmit *euro* un 48 centi) apmērā no 2023.gada Siguldas novada pašvaldības budžeta un slēdzot vienošanos ar Biedrība “Siguldas Barona 14”, reģistrācijas Nr. 40008254041, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas novads, par projekta realizāciju. Piešķirtais līdzfinansējums ir aprēķināts 50% apmērā no būvdarbu kopsummas atbilstoši kontroltāmei, kas ir 123 440,96 EUR (viens simts divdesmit trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* un 96 centi).

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības rīkoto iepirkumu “Teritorijas labiekārtošanas un autostāvvietas pārbūves darbu veikšana Krišjāņa Barona ielā 14, Sigulda, Siguldas novads” (identifikācijas Nr. SNP 2023/43), rezultātiem līgums tiks slēgts ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Strauteks”, (turpmāk-Izpildītājs), par būvdarbu veikšanu ar līgumsummu 78 868,50 bez PVN EUR (septiņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 50 centi), kas ir 95 430,89 EUR (deviņdesmit pieci tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro* un 89 centi) ar PVN apmērā (turpmāk - Līgumcena).

Ir konstatēts, ka iepirkumā noteiktā Līgumcena ir zemāka par kontroltāmē paredzēto būvdarbu kopsummu. Atbilstoši iepirkuma rezultātiem ir nepieciešams mainīt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nosakot to 47 715,45 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro* un 45 centi) apmērā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 50% apmērā no būvdarbu kopsummas, kas saskaņā ar tāmi ir 95 430,89 EUR (deviņdesmit pieci tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro* un 89 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 16 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas

darbu līdzfinansēšanu” 3., 4.2. un 10.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izteikt 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai “Siguldas Barona 14” pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai” (prot.Nr.8, 13.§) 1.punktu šādā redakcijā:
“1. atbalstīt infrastruktūras objekta atjaunošanas, teritorijas labiekārtošanas un autostāvvietas pārbūves darbu veikšanu Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirot līdzekļus 47 715,45 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro* un 45 centi) apmērā no 2024.gada Siguldas novada pašvaldības budžeta”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Izskatot [A.P.] 2023. gada 18. decembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/6107, ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Zviedri-1 Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], ar pievienotu attīstības priekšlikuma aprakstu un detālplānojuma grafisko priekšlikumu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.[...] datiem nekustamais īpašums Zviedri-1, kadastra numurs [...], sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 2.1615 ha, un tā īpašnieks ir [A.P.];
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas Stīveru ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1);
3. iesniegumam pievienotajā skicē norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale sešās zemes vienībās dzīvojamo māju apbūvei, izveidojot vienu jaunu ielu, kura pieslēdzas pašvaldības autoceļam Nr.4203 Vecumnieki-Bisenieki;
4. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
7. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;

9. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. un 132. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Zviedri-1 Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..];
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

11.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai

Ziņo: Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Viedokli sniedz: R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu un [Z.Z.-P.] 2024. gada 4. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/69) saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu “Par zemes maiņu” (protokols Nr.19, 26.§) pārkārtot robežas starp zemes vienībām Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000530122 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Saules iela 1D, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338, 0,4937 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000530127 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0046, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353, platība 4,04 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;

3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0046 sastāv no divām zemes vienībām (pēc zemes vienības sadalīšanas):
 - 3.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1012 un adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 3.845 ha;
 - 3.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1010 un adresi Tirgus iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 0.3099 ha;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar adresi Saules iela 1C, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,2786 ha un uz zemes vienības esošas vienas divstāvu mūra ēkas, pieder [Z.Z.-P.];
5. atbildot uz [Z.Z.-P.] 2023. gada 9. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5194) Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 21. decembrī pieņēma lēmumu “Par zemes maiņu” (protokols Nr. 19, 26.§), ar kuru nolemts konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 0338 un 8068 007 1012 (pirms sadalīšanas 8068 007 0353) daļu 1900 m² platībā maiņu pret [Z.Z.-P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m² platībā, un zemes ierīcības projekta izstrādes izdevumus sedzot uz pusēm starp Siguldas novada pašvaldību un [Z.Z.-P.];
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 6.1. zemes vienībai ar adresi Saules iela 1D, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 007 0338, platība 0,4937 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 6.2. zemes vienībai ar adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 007 1012, platība 3,845 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
 - 6.3. zemes vienībai ar adresi Saules iela 1C, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu [...], platība 0,2786 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Komerccarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801). Uz zemes vienības reģistrēta viena ēka ar kadastra apzīmējumu [...] (aptieka);
7. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības Saules ielā 1C un 1D atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P) un zemes vienība Saules ielā 1B atrodas funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
8. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 310.-322. punktu Publiskās apbūves teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāka kā 1200 m² un saskaņā ar 393. punktu Dabas un apstādījumu teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
9. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē www.melioracija.lv zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1012 atrodas meliorācijas sistēmas;
10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieki, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība un [Z.Z.-P.];
11. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkartojot zemes vienību robežas un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;

12. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 310.-322. un 393. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 1012 un 8068 007 0338 Saules ielā 1B un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., daļu maiņai pret [Z.Z.-P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu, pārkārtojot robežas atbilstoši 2. pielikumā pievienotajai robežu pārkārtošanas shēmai;
2. apstiprināt Nosacījumus (1. pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai;
2. Zemes vienību ar Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanas shēma;

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

12.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [J.P.] dzīvesvietas adrese: [...], 2023. gada 29. decembra elektroniski saņemto atbildes vēstuli, Siguldas novada pašvaldībā reģistrētu ar Nr. A-6.6/3/150, ar piekrišanu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. SNP/2022/1036 uz 2 (diviem) gadiem, t.i. līdz 2025.gada 31.decembrim, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...], zemes vienība Lakstīgalas ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kopējā platība 2486 m², kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā, ir [J.P.] īpašums;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot. Nr.11., 43.§), [J.P.] kā iznomātājs un Siguldas novada pašvaldība kā nomnieks ir noslēgusi 2022.gada 22.jūlija zemes nomas līgumu Nr.SNP/2022/1036 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība no [J.P.] nomā zemes vienības daļu 855 m² pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: [...],

- un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2023.gada 31.decembris;
3. ar 2023.gada 7.decembra vēstuli Nr.A-6.6/3/3666 Siguldas novada pašvaldība lūdz [J.P.] izvērtēt iespēju pagarināt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību, nosakot nomas maksu 4 (četri) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, norādot, ka 2024. gadā Siguldas novada pašvaldība plāno mainīt žogu ap pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" teritoriju un, lai žoga maiņa būtu lietderīga daļā, kas robežojas ar [J.P.] īpašumu un viņas īpašumā esošo nomas zemi, ir lietderīgi pagarināt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību uz termiņu ne mazāk kā 10 (desmit) gadi;
 4. uz Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 7.decembra vēstuli Nr.A-6.6/3/3666 2023.gada 29.decembrī [J.P.] ir sniegusi atbildi, kurā piekrīt pagarināt zemes nomas līgumu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2025.gada 31.decembrim;
 5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;
 6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem", kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.1.apakšpunktu un 18.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [J.P.] par zemes vienības daļas Lakstīgalas ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 855 m² platībā, kadastra apzīmējums [...], nomu, Siguldas novada pašvaldībai piederošās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
2. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un [J.P.] faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības, nosakot nomas maksas apmēru 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, par zemes vienības Lakstīgalas ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, daļas 855 m² platībā faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienai;

3. noteikt nomas līguma darbības termiņu 2025.gada 31.decembris vai līdz žoga būvniecības pabeigšanai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais, un nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar [J.P.];
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 18.punkta prasības, nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par ceļa servitūta nodibināšanu Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Piebraucamais ceļš, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0007 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0155), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 1. nekustamā īpašuma Piebraucamais ceļš, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0007 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 003 0155) (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai,
 2. zemes vienības daļa nepieciešama piekļuvei pie zemes vienības Strēlnieku ielā 16, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1717);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], nekustamais īpašums, kadastra Nr.[..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība Strēlnieku ielā 16, Siguldā, Siguldas nov., platība 2100 m² (kadastra apzīmējumu [..]) un dzīvojamā ēka, palīgceltne un trīs ekspluatācijā nenodotas palīgceltnes, ir [J.S.] īpašumā;
3. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības par labu [J.S.] īpašumā esošai zemes vienībai Strēlnieku ielā 16, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmuma pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 58.36 m, platums 6 m, laukums 350 m²;
4. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 350 m² platībā (6m x 58.36m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Piebraucamais ceļš, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0007 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0155), par labu nekustamā īpašuma, kadastra Nr.[..] zemes vienībai Strēlnieku ielā 16, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]);
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [J.S.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§ Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [R.G.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 28. decembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/12, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680080177, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000532775, nekustamais īpašums ar nosaukumu Dumpju pirtiņa, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0177, kura sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 008 0177, 8598 m² platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Uz zemes vienības atrodas īpašniekam nepiederošs mājīpašums;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2012. gada 28. septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” (protokols Nr. 13, p.3), [R.E.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Dumpju pirtiņa”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā un noteikts ka šī zeme piekrīt Krimuldas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar zvērināta notāra Ingas Dreimanis 30.08.2013 izsniegto Mantojuma apliecību, reģistra Nr. 3574 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) [R.G.] apstiprināta mantojuma tiesībās uz 2010. gada 24. decembrī mirušā [R.E.] atstāto mantojumu ¼ domājamās daļas apmērā (pirmtiesības uz zemes nomu uz zemes vienību ar nosaukumu „Dumpju pirtiņa”, platība 0,8598 ha, kad. Nr. [..] un mājīpašumu);
4. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2013. gada 27. septembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 18, 11.p.) 2013. gada 11. novembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.16-2013, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [R.G.] zemes vienības daļu ¼ domājamo daļu apmērā. Zemes nomas līguma termiņš 2023. gada 10. novembris;
5. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
6. saskaņā ar MK 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [R.G.] zemes Dumpju pirtiņa, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 008 0177, daļu ¼ domājamās daļas apmērā, no kopējās platības 0,8598 ha.
2. noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN.
3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 11. novembra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [R.G.] maksā iznomātajam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā.
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [H.E.], “Dumpju pirtiņa”, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2144, 2023. gada 28. decembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/12, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680080177, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000532775, nekustamais īpašums ar nosaukumu Dumpju pirtiņa, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0177, kura sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 008 0177, 8598 m² platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Uz zemes vienības atrodas īpašniekam nepiederošs mājīpašums;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2012. gada 28. septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” (protokols Nr. 13, p.3), [R.E.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Dumpju pirtiņa”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā un noteikts ka šī zeme piekrīt Krimuldas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar zvērināta notāra Ingas Dreimanes 30.04.2013 izsniegto Mantojuma apliecību, reģistra Nr. 1549 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) [H.E.] apstiprināta mantojuma tiesībās uz 2010. gada 24. decembrī mirušā [R.E.] atstāto mantojumu ¼ domājamās daļas apmērā (pirmtiesības uz zemes nomu uz zemes vienību ar nosaukumu „Dumpju pirtiņa”, platība 0,8598 ha, kad. Nr. [...] un mājīpašumu);
4. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2013.gada 28.jūnija lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 12, 10.p.) 2013.gada 11.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.13-2013, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [H.E.] zemes vienības daļu ¼ domājamo daļu apmērā. Zemes nomas līguma termiņš 2023. gada 10. decembris;
5. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
6. saskaņā ar MK 30.08.2005.noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma

25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [H.E.] zemes Dumpju pirtiņa, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 008 0177, daļu $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā, no kopējās platības 0,8598 ha.
2. noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN.
3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 11. decembra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [H.E.] maksā iznomātajam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā.
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāts Erlends Eisaks par darba kārtības jautājumu Nr.16 "Par zemes iznomāšanu" balso paceļot roku.

16.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [R.E.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 29. decembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/48, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680080177, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000532775, nekustamais īpašums ar nosaukumu Dumpju pirtiņa, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0177, kura sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 008 0177, 8598 m² platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Uz zemes vienības atrodas īpašniekam nepiederošs mājīpašums;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2012. gada 28. septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” (protokols Nr. 13, p.3), [R.E.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Dumpju pirtiņa”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā un noteikts ka šī zeme piekrīt Krimuldas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar zvērināta notāra Ingas Dreimanes 30.08.2013 izsniegto Mantojuma apliecību, reģistra Nr. 3574 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) [R.E.] apstiprināts mantojuma tiesībās uz 2010. gada 24. decembrī mirušā [R.E.] atstāto mantojumu $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā (pirmtiesības uz zemes nomu uz zemes vienību ar nosaukumu „Dumpju pirtiņa”, platība 0,8598 ha, kad. Nr. [..] un mājīpašumu);
4. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2013. gada 27. septembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 18, 11.p.) 2013. gada 11. novembrī ir noslēgts zemes nomas līgums

- Nr.15-2013, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [R.E.] zemes vienības daļu ¼ domājamās daļas apmērā. Zemes nomas līgumu termiņš 2023. gada 10. novembris;
5. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
 6. saskaņā ar MK 30.08.2005.noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [R.E.] zemes Dumpju pirtiņa, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 008 0177, daļu ¼ domājamās daļas apmērā, no kopējās platības 0,8598 ha.
2. noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN.
3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 11. novembra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [R.E.] maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā.
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:21

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

L. Paskalova