

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2023.gada 19.oktobrī

Siguldā

Nr. 16

22.§**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai
Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot V.S. un R.J. 2023. gada 19. septembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/4917, ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasasrīti Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0310, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310, ar pievienotu attīstības priekšlikuma aprakstu un grafisko priekšlikumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1000001559355 datiem nekustamais īpašums Rasasrīti, kadastra numurs 8042 004 0310, adrese "Rasasrīti", Allažu pag., Siguldas nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310, platība 7.83 ha, tā īpašnieces ir V.S. un R.J., katrai ½ domājamā daļa;
2. Valsts adrešu reģistrā nekustamā īpašuma Rasasrīti, kadastra Nr. 8042 004 0310, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310 (turpmāk – zemes vienība) adrese nav reģistrēta;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas Allažu ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1). Daļa zemes vienības atrodas Allažu ciema centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā. Zemes vienība robežojas ar Dūņupi, kurai ir 10 m plata aizsargjosla;
4. iesniegumam pievienotajā skicē norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale divdesmit piecās zemes vienībās dzīvojamo māju apbūvei, izveidojot vienu jaunu ielu, kura atzarojas no Meža ielas un savienojas ar plānotu ielu iepriekš uzsākta detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos teritorijā;
5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

8. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
10. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 132. punktu, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. un 132. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023. gada 12. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 6.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Rasasrīti Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0310, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajām četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītāja

(paraksts)

L. Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas

dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

Siguldā, 2023.gada 24.oktobrī