



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Siguldā

2023.gada --.-----

Nr. --

Apstiprināti
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2023.gada ----- lēmumu
(prot. Nr.--, --. §)

Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu

I. Noteikumos minētie termini

- 1. Nekustamā īpašuma nodokļa objekts** – zeme, ēkas, tai skaitā kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, bet ekspluatācijā nenodotas ēkas, un inženierbūves.
- 2. Dzīvojamā māja** – dzīvojamās mājas neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, kā arī telpu grupas dzīvojamā mājā, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžas, pagrabi, noliktavas un saimniecības telpas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
- 3. Trūcīgās vai maznodrošinātās personas** – personas, kurām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss.
- 4. Vientuļas personas** – personas, kurām nav laulātā, bērnu un nav personas, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīves vieta.
- 5. Daudzbērnu ģimene** – ģimene, kura atbilst Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu.
- 6. Nodokļu maksātāji** – iedzīvotāji un saimnieciskās darbības veicēji. Attiecībā uz 24.10. un 30.20. apakšpunktu - zemes īpašnieki, tiesiskie valdītāji:

6.1. Iedzīvotāji – fiziskās personas, kuras deklarētas Siguldas novada administratīvajā

teritorijā, un kuru īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība;

6.2. Saimnieciskās darbības veicēji – fiziskās un juridiskās personas, kuras veic saimniecisko darbību nekustamajā īpašumā, kas atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

7. Sabiedriskā labuma organizācijas – biedrības, nodibinājumi, reliģiskās organizācijas, kurām likumā noteiktajā kārtībā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, un kuras darbojas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

8. Energoefektivitātes paaugstināšana – daudzdzīvokļu mājas visu fasāžu siltināšana, kā arī bēniņu pārseguma vai jumta siltināšana pēc tās nodošanas ekspluatācijā.

9. Pensionārs – persona, kura ir sasniegusi Latvijas Republikā noteikto vecumu, kas dod tiesības pieprasīt vecuma pensiju, un ir ieguvusi pensionāra statusu.

10. Pastāvīgi papildus ienākumi – regulāri, vismaz vienu reizi mēnesī, gūti personas ienākumi no algota darba vai no saimnieciskās darbības. Par pastāvīgiem papildus ienākumiem netiek uzskatīti Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktie pašvaldības sociālās palīdzības pabalsti un pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu pabalsti.

II. Vispārīgie jautājumi

11. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma nodokļa objektu.

12. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus šajos noteikumos paredzētajā kārtībā piešķir nodokļu maksātājiem par īpašumiem, kas atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

13. Nodokļu maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu pieņem Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes nodokļu administratores un/vai Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests. Šo noteikumu 30.19. un 30.20. apakšpunktā noteiktajos gadījumos Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas speciālists izvērtē nodokļu maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem pirms Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes administratora lēmuma pieņemšanas.

14. Ja šajos noteikumos paredzēto atvieglojumu piešķiršanai nepieciešams izvērtēt, vai šo noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajiem saimnieciskās darbības veicējiem piešķiramais nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un atvieglojums piešķirams saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Regula Nr.1407/2013) vai Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulu Nr.1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (turpmāk – Regula Nr.1408/2013), iesniegumu pirms šo noteikumu 13. punktā minētā lēmuma pieņemšanas izskata un atzinumu sniedz Siguldas novada pašvaldības domes Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisija. Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisija izvērtē atbalsta pasākumus atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantā noteiktajam.

15. Nodokļu maksātājiem motivēts iesniegums un šajos saistošajos noteikumos norādītie dokumenti jāiesniedz Siguldas novada pašvaldībā. Ja pēc iesniegtajiem dokumentiem var tikt piemēroti vairāki nodokļu atvieglojumi, tie nesummējas, bet tiek piemērots lielākais no nodokļu atvieglojumiem.

16. Gadījumā, ja nodokļu administrators, veicot datu pārbaudi, konstatē, ka nodokļu maksātāja sniegtā informācija ir nepatiesa, nodokļu administrators lemj par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra precizēšanu un veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

17. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas periodu, kurā iesniegts nodokļu maksātāja iesniegums, izņemot par 24.10., 30.12., 30.19. un 30.20. apakšpunktā minētiem nodokļa atvieglojumiem. Šo noteikumu 24.10., 30.12., 30.19. un 30.20. apakšpunktā minēto nodokļa atvieglojumus piešķir nākamajā taksācijas gadā, pamatojoties uz iepriekšējā gada iesniegumu.

18. Ja saimnieciskās darbības veicējam nodokļa atvieglojums kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un:

18.1. atbalsts piešķirams saskaņā ar Regulu Nr.1407/2013:

18.1.1. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Regulas Nr.1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus. Ja *de minimis* atbalsta pretendents, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Regulas Nr.1407/2013 1. panta 1. punkta “a”, “b” vai “c” apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Regulas Nr.1407/2013 1. panta 2. punktā;

18.1.2. saimnieciskās darbības veicējs tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī atbilstoši Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktam;

18.1.3. pārbaudāms, vai *de minimis* atbalsta pretendents atbalsts viena vienota uzņēmuma līmenī nepalielina attiecīgajā fiskālajā gadā, kā arī iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Regulas Nr.1407/2013 3. panta 2. punktā, noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru.

18.2. atbalsts piešķirams saskaņā ar Regulu Nr.1408/2013:

18.2.1. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Regulas Nr.1408/2013 1. panta 1. punktā minētos darbības ierobežojumus. Ja *de minimis* atbalsta pretendents, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Regulas Nr.1408/2013 1. panta 2. un 3.punktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Regulas Nr.1408/2013 1. panta 2. un 3. punktā;

18.2.2. saimnieciskās darbības veicējs tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī atbilstoši Regulas Nr.1408/2013 2. panta 2. punktam;

18.2.3. pārbaudāms, vai *de minimis* atbalsta pretendents atbalsts viena vienota uzņēmuma līmenī nepalielina attiecīgajā fiskālajā gadā, kā arī iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Regulas Nr.1408/2013 3. panta 3.a. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru;

18.2.4. atbalstu piešķir Komisijas regulas Nr.1408/2013 1. panta 1. punktā noteiktajam atbalsta saņēmējam.

19. Pašvaldībai ir pienākums veikt piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta

uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, tas ir, pārbaudīt pretendenta veidlapu, apstiprināt to un vienas darba dienas laikā pēc lēmuma pieņemšanas reģistrēt sistēmā piešķirto atbalstu. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi uzskata maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli izdošanas datumu.

20. Atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, kas piešķirts šo noteikumu ietvaros, nedrīkst kumulēt ar atbalstu citu atbalsta programmu vai individuālā atbalsta projekta ietvaros, tai skaitā *de minimis* atbalstu, neatkarīgi no finansējuma avota.

21. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.1407/2013 vai Komisijas regulas Nr.1408/2013 nosacījumi, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai visu nolikuma ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

22. Pašvaldība un *de minimis* atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus atbilstoši Regulas Nr.1407/2013 6. panta 4. punktam vai Regulas Nr.1408/2013 6. panta 4. punktam.

23. Lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu pieņem atbilstoši Regulas Nr.1407/2013 7. panta 4. punktam un 8. pantam vai Regulas Nr.1408/2013 7. panta 4. punktam un 8. pantam.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība par īpašumiem, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība

24. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami šādos apmēros:

24.1. maznodrošinātām personām – nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem vai vientuļām personām ar I., II.grupas invaliditāti – par zemi 70% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 90% apmērā;

24.2. maznodrošinātām personām, kurām ģimenē ir bērni ar invaliditāti vai personas ar I., II.grupas invaliditāti – par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 90% apmērā;

24.3. maznodrošinātām vientuļām personām ar III.grupas invaliditāti - par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā;

24.4. personām no maznodrošinātām daudz bērnu ģimenēm – par zemi 70% un par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 70% apmērā;

24.5. personām no maznodrošinātām ģimenēm, kurās viens vecāks audzina nepilngadīgu (-us) bērnu (us) – par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā;

24.6. maznodrošinātām personām, kuras neietilpst 24.1.-24.5. apakšpunktos nosauktajās kategorijās – par zemi 25% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 25% apmērā;

24.7. daudzbērnu ģimenēm – par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā un tām piekritīgo zemi 50% apmērā;

24.8. ģimenēm, kurās ir bērni ar invaliditāti – par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā un tām piekritīgo zemi 50% apmērā;

24.9. iedzīvotājiem par ēku, kas iekļauta Valsts un vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, ja iepriekšējā gadā ieguldīti līdzekļi visa jumta un/vai fasāžu atjaunošanā – piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku divus gadus, pirmajā gadā 90% apmērā, otrajā gadā 50% apmērā;

24.10. zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kuras platība zemes vienībā ir lielāka par vienu hektāru, kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden), piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi saskaņā ar pielikumu Nr.1 “Metodika par kārtību, kādā nosaka latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Siguldas novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu”:

24.10.1. 90% apmērā, ja ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) invadētā zemes platība aizņem 90% un vairāk no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

24.10.2. 50% apmērā, ja ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) invadētā zemes platība aizņem 50% līdz 90% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

24.10.3. 25% apmērā, ja ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) invadētā zemes platība aizņem mazāk nekā 50% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

24.11. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem, Afganistānas kara dalībniekiem – par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā;

24.12. nodokļu maksātājam, kurš nekustamo īpašumu nodevis bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldībai vai tās iestādei – 90% apmērā par ēku un zemi;

24.13. Siguldas novadā deklarētajiem titula “Goda novadnieks” ieguvējiem par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām un tām piekritīgo zemi, kas ir titula “Goda novadnieks” deklarētā dzīvesvieta, ja šajā īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība, atvieglojumu piemērojot par nākamo taksācijas gadu pēc titula iegūšanas – 50% apmērā;

24.14. nodokļa maksātājam, kas ir pensionārs, kurš savai vecuma pensijai negūst pastāvīgus papildus ienākumus, kurš taksācijas gada 1.janvārī savā īpašumā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir nestrādājoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai pensionārs bez pastāvīgiem papildus ienākumiem, ja īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai izmantots saimnieciskās darbības veikšanai par dzīvojamo māju (dzīvokli), dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 70% apmērā un tai piekritīgo zemi 50% apmērā.

25. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi:

25.1. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ir tiesīgi saņemt iedzīvotāji, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamā īpašuma objekts. Attiecībā uz 24.10. apakšpunktu, atvieglojumu ir tiesīgi saņemt zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji;

25.2. šo noteikumu 24.7. apakšpunktā minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no daudzbērnu ģimenes vecākiem vai vecvecākiem, vai kāds no noteikumu 5. punktā minētajiem daudzbērnu ģimenes bērniem, kā arī par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvokli, kurš ir izīrēts tajā deklarētajai daudzbērnu ģimenei;

25.3. ja gada laikā ir mainījušies 24.7. apakšpunktā noteiktie nosacījumi, kas ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai, atvieglojumi piešķirami ar nākamo mēnesi pēc daudzbērnu ģimenes statusa iegūšanas;

25.4. šo noteikumu 24.7., 24.14. un 24.8. apakšpunktā minētām personām atvieglojumu piemēro par to īpašumu, kurā attiecīgās personas ir deklarējušās taksācijas gada 1.janvārī;

25.5. šo noteikumu 24.1.-24.6. apakšpunktā minētām personām nodokļu atvieglojumu piešķir par to periodu, kurā iedzīvotājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam;

25.6. šo noteikumu 24.10. apakšpunktā minēto nodokļa atvieglojumus var piemērot desmit gadus pēc kārtas, sākot ar gadu, kad saņemts pirmais iesniegums par nodokļa atvieglojuma piemērošanu, ņemot vērā šo noteikumu 24.10. apakšpunktā minētos nosacījumus, kā arī, ja:

25.6.1. Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē ir iekļauta informācija par attiecīgā zemes vienībā ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) invadēto zemes platību;

25.6.2. zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs regulāri organizē Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden) izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu;

25.7. 24.14. apakšpunktā minēto atvieglojumu piemēro arī tad, ja nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta ir sociālās aprūpes iestādē.

Ja nodokļa maksātājam, kas ir īpašuma kopīpašnieks, ir atsevišķa māsaimniecība, nosacījumus, kas saistīti ar objektā deklarētām personām attiecinā uz konkrēto nodokļa maksātāja kopīpašumu;

25.8. atbilstību saistošo noteikumu 24.14. apakšpunkta nosacījumiem neietekmē nepilngadīgās personas, kuru dzīvesvieta deklarēta nekustamā īpašuma adresē.

26. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība:

26.1. šo noteikumu 24.1.-24.6. apakšpunktā noteiktajos gadījumos atvieglojumus piešķir Finanšu pārvaldes nodokļu administrācija, balstoties uz Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta pieņemtajiem lēmumiem par trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu piešķiršanu un Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem par personas atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem. Par atvieglojumu piešķiršanu Finanšu pārvaldes nodokļu administratores paziņo nodokļu maksātājam nosūtot administratīvu aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu;

26.2. šo noteikumu 24.7.-24.13. apakšpunktā noteiktajos gadījumos personu atbilstību saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un administratīvu aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu vai lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Finanšu pārvaldes nodokļu administrators;

26.3. šo noteikumu 24.14. apakšpunktā noteiktajos gadījumos personu atbilstību saistošo noteikumu nosacījumiem pārbauda Sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammā un administratīvu aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu pieņem Finanšu pārvaldes nodokļu administrators.

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem

28. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās bez pašvaldības finansējuma veikti energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbi (veiktos darbus apliecina akts par objekta nodošanu ekspluatācijā vai ēkas fasādes apliecinājuma karte ar būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu), dzīvokļu īpašniekiem piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums attiecīgajam mājoklim:

28.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 90% apmērā;

28.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 70% apmērā;

28.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 50% apmērā;

29. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus trīs gadus (pirmajā gadā 90% apmērā, otrajā gadā 70% apmērā, trešajā gadā 50% apmērā) piešķir arī par attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju bez pašvaldības finansējuma veiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbiem, kas veikti iepriekšējos gados.

V. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība par īpašumiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība

30. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami šādos apmēros:

30.1. saimnieciskās darbības veicējiem par ēku, kas iekļauta Valsts un vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, ja saimnieciskās darbības veicējs iepriekšējā gadā ieguldījis līdzekļus visa jumta un/vai fasāžu atjaunošanā – piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku divus gadus, pirmajā gadā 90% apmērā, otrajā gadā 50% apmērā;

30.2. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veic saimniecisko darbību Siguldas novada pašvaldības iznomātajās telpās (izglītības iestādēs, sporta kompleksos un pirmsskolas izglītības iestādēs), sniedzot izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu – piešķir nodokļa atvieglojumu par nomā esošajām izglītības iestāžu telpām 90% apmērā;

30.3. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri nomā Siguldas novada pašvaldības telpas, sniedzot sociālās rehabilitācijas vai sociālās aprūpes pakalpojumus – piešķir nodokļa atvieglojumu par nomā esošo īpašumu 90% apmērā;

30.4. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri iepriekšējā taksācijas gadā ir izveidojuši jaunas darba vietas Siguldas novada teritorijā esošajā juridiskajā adresē, struktūrvienībā vai filiālē, un vairāk nekā puse tajās nodarbināto ir Siguldas novadā deklarētas personas,

un no kuriem ir saņemts dokuments, kas apliecina attiecīgo jauno darba vietu izveidi, divus gadus piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku un tai piekritīgo zemi:

- 30.4.1. 25% apmērā, ja izveidotas 3–10 jaunas darba vietas;
- 30.4.2. 50% apmērā, ja izveidotas 10–20 jaunas darba vietas;
- 30.4.3. 70% apmērā, ja izveidotas 20–50 jaunas darbavietas;
- 30.4.4. 90% apmērā, ja izveidotas vairāk par 50 darbavietām;

30.5. jaundibinātiem saimnieciskās darbības veicējiem (divu gadu laikā no to reģistrācijas brīža) divus gadus piešķir nodokļa atvieglojumu, 50% apmērā pirmajā gadā un 25% apmērā otrajā gadā, par ēku un tai piekritīgo zemi, vienlaicīgi izpildot šādus nosacījumus:

- 30.5.1. ir radītas ne mazāk kā 2 darba vietas un tajās nodarbinātas Siguldas novadā deklarētās personas;
- 30.5.2. darbinieku ikmēneša vidējā darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo darba algu;

30.6. saimnieciskās darbības veicējiem, kas ir uzbūvējuši jauna nekustamā īpašuma nodokļa objektu, kura lietošanas veids ir daudzdzīvokļu māja (ēkas galvenais lietošanas veida kods 1122), piešķir nodokļa atvieglojumus par ēku un zemi:

- 30.6.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 90% apmērā;
- 30.6.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 70% apmērā;
- 30.6.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 70% apmērā;

30.7. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veicinot dzīvojamā fonda attīstību Siguldas novadā uz savā īpašumā esošās zemes ir uzbūvējuši, pārbūvējuši vai atjaunojuši nekustamā īpašuma nodokļa objektu, kura lietošanas veids ir daudzdzīvokļu māja (ēkas galvenais lietošanas veida kods 112201), ar mērķi nodrošināt Siguldas novada iedzīvotājus ar dzīvojamo platību, par izīrētiem dzīvokļiem, ja tajos ir deklarētas īres līgumos norādītās personas, piemēro nodokļa atvieglojumu 70% apmērā no aprēķinātās summas. Minēto atvieglojumu piemēro ar nākamo mēnesi pēc īres līguma noslēgšanas, ja īres līgumā minētā persona mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas ir deklarējusi savu dzīvesvietu minētajā adresē un ņemot vērā noteikumu 15. punktā paredzēto;

30.8. saimnieciskās darbības veicējam, kas ir veicis investīcijas esošās būves atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas būves būvniecībā savas uzņēmējdarbības funkcijas nodrošināšanai, atkarībā no investīciju apjoma, saimnieciskās darbības veicējam iesniedzot attiecīgās būves būvdarbu tāmi un samaksu apliecinājošus dokumentus, piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku un zemi trīs gadus pēc objekta nodošanas ekspluatācijā:

- 30.8.1. ja investīciju apjoms ir no 100 000 līdz 200 000 euro, 25% apmērā;
- 30.8.2. ja investīciju apjoms ir no 200 001 līdz 400 000 euro, 50% apmērā;
- 30.8.3. ja investīciju apjoms ir no 400 001 līdz 700 000 euro, 70% apmērā;
- 30.8.4. ja investīciju apjoms ir virs 700 000 euro, 90% apmērā;

30.9. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri ir ieguldījuši ne mazāk kā 5 000 euro apmērā tādas būves fasādes pārbūvē vai atjaunošanā, kura paredzēta saimnieciskās darbības veikšanai un kuras lietošanas veids saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju atbilst saimnieciskās darbības veidam, piešķir nodokļu atvieglojumu par attiecīgo objektu, kas nodots ekspluatācijā vai kuram būvniecības ieceres dokumentācijā veikta būvvaldes atzīme par būvdarbu pabeigšanu, iesniedzot attiecīgās būves būvdarbu tāmi un samaksu apliecinošus dokumentus, vienu gadu, skaitot no nākamā mēneša kopš būvdarbu nodošanas atkarībā no investīciju apjoma:

30.9.1. ja investīciju apjoms ir no 5 000 līdz 7 000 euro, 25% apmērā;

30.9.2. ja investīciju apjoms ir no 7 001 līdz 10 000 euro, 50% apmērā;

30.9.3. ja investīciju apjoms ir no 10 001 līdz 15 000 euro, 70% apmērā;

30.9.4. ja investīciju apjoms ir virs 15 001 euro, 90% apmērā.

Būvēm, kurām, veicot būves atjaunošanu, nav nepieciešami būvniecības ieceres dokumenti, pirms būvdarbu uzsākšanas, iesniedz Siguldas novada būvvaldē informāciju par plānotajiem būvdarbiem. Pēc darbu pabeigšanas Siguldas novada būvvaldē iesniedz būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu. Būvvalde apseko objektu un uz būvdarbu pabeigšanas pieņemšanas - nodošanas akta veic atzīmi.

30.10. saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā atrodas tirdzniecības vietas ar vasaras kafejnīcām/terasēm Siguldas pilsētas teritorijā, kuras veido kūrortpilsētas vidi un kuru izvietošana ir saskaņota būvvaldē, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecības Siguldas novadā" prasībām - piešķir nodokļa atvieglojumu 25% apmērā par īpašumā esošajām ēkām, periodam no 1.maija līdz 31.oktobrim;

30.11. sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu - par nekustamā īpašuma nodokļa objektu piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā;

30.12. saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kuras platība zemes vienībā ir lielāka par vienu hektāru, kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden), piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi saskaņā ar pielikumu Nr.1. "Metodika par kārtību, kādā nosaka latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Siguldas novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu":

30.12.1. 90% apmērā, ja ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) invadētā zemes platība aizņem 90% un vairāk no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

30.12.2. 50% apmērā, ja ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) invadētā zemes platība aizņem 50% līdz 90% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

30.12.3. 25% apmērā, ja ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) invadētā zemes platība aizņem mazāk nekā 50% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

30.13. fiziskām vai juridiskām personām par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā saimnieciskās darbības veikšanai, gadījumā, ja attiecīgais īpašums piekļaujas ielai

(ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi vai jaunu būvniecību, vai, ja attiecīgais īpašums tieši robežojas ar teritoriju, kurā pašvaldība veic pārbūvi vai jaunu būvniecību otrās vai trešās grupas būvei, piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā. Nodokļa atvieglojums piešķirams par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic ielu (ceļu) pārbūvi, otrās vai trešās grupas būves pārbūvi vai jaunu būvniecību, un ja tas ir ne mazāk kā trīs kalendārie mēneši pēc kārtas;

30.14. fiziskām un juridiskām personām, par nekustamo īpašumu, kura gaisa telpu, pašvaldības veiktās būvniecības gadījumā, šķērso torņa celtnis (nekustamais īpašums atrodas torņa celtna izlīces zonā), piešķir nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā uz visu būvniecības laiku;

30.15. saimnieciskās darbības veicējiem, kuriem ir reģistrēts sociālā uzņēmuma statuss, par sociālās uzņēmējdarbības nodrošināšanai izmantojamo nekustamo īpašumu piemēro nodokļa atvieglojumu 50% apmērā no kadastrālās vērtības;

30.16. saimnieciskās darbības veicējiem, par nekustamo īpašumu – ēku (būvi) vai tās daļu, kuras ēkas kods saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju ir: viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas, viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa vai mazumtirdzniecības ēkas, kuru izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, par kalendāro gadu, kurā Latvijas Republikā izsludināta vai turpinās ārkārtējā situācija, saistībā ar COVID-19, kas ietekmē viesnīcu (naktsmītņu) vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu, par platību, kurā tiek sniegti naktsmītnes vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi:

30.16.1. piešķir nodokļa atvieglojumus 90% apmērā, ja saimnieciskās darbības ietvaros tiek sniegti naktsmītnes pakalpojumi;

30.16.2. piešķir nodokļa atvieglojumus 50% apmērā, ja saimnieciskās darbības ietvaros tiek sniegti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un saimnieciskā darbība ir reģistrēta Pārtikas veterinārā dienesta reģistrā;

30.17. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veic saimniecisko darbību Siguldas novada pašvaldības iznomātajās telpās teritorijā, kas atjaunota par Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta uzņēmējdarbības atbalstam piešķirtajiem līdzekļiem - piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nomā esošajām telpām un tām piekritīgo zemi;

30.18. saimnieciskās darbības veicējiem par ēku (būvi) vai tās daļu, kuras lietošanas veids saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju atbilst saimnieciskās darbības veidam, kas tajā tiek veikts, ja sakarā ar Latvijas Republikā izsludināto ārkārtējo situāciju epidemioloģiskās drošības pasākumu COVID-19 infekcijas izplatības ierobežošanai uz ārējā normatīvā akta pamata šī saimnieciskā darbība ir:

30.18.1. aizliegta – par kalendāro mēnesi, kurā saimnieciskā darbība ir aizliegta un netiek veikta piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku vai tās daļu 50% apmērā;

30.18.2. aizliegta tikai brīvdienās un svētku dienās - par kalendāro mēnesi, kurā saimnieciskā darbība aizliegta un netiek veikta piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku vai tās daļu 25% apmērā;

30.19. bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrētiem saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuras tiek veikta bioloģiskās lauksaimniecības produktu primārā ražošana, piešķir nodokļa atvieglojumu:

30.19.1. 90% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem 90% un vairāk no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

30.19.2. 50% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem 50% līdz 90% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

30.19.3. 25% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem mazāk nekā 50% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

30.20. zemes īpašniekiem vai tiesiskiem valdītājiem, uz kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes vai tās daļas bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrēta fiziskā vai juridiskā persona veic bioloģiskās lauksaimniecības produktu primāro ražošanu, piešķir nodokļa atvieglojumu:

30.20.1. 90% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem 90% un vairāk no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

30.20.2. 50% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem 50% līdz 90% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

30.20.3. 25% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem mazāk nekā 50% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības;

31. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi:

31.1. saimnieciskās darbības veicējiem – juridiskām personām, kuras pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šiem noteikumiem, juridiskai adresei, vai arī to struktūrvienības vai filiāles adresei ir jābūt Siguldas novada administratīvajā teritorijā;

31.2. saimnieciskās darbības veicējiem – fiziskām personām, kuras pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šiem noteikumiem, saimnieciskā darbība tiek veikta Siguldas novada administratīvajā teritorijā;

31.3. taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam pārsniedz 100,00 *euro*;

31.4. gadījumos, kad paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai tiek izmantota ēkas daļa (telpu grupa), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par zemi tiek piešķirts par zemes daļu proporcionāli iepriekšminētajā veidā izmantotās ēkas daļas (telpu grupas) platībai;

31.5. šo noteikumu 30.12. apakšpunktā minēto nodokļa atvieglojumu var piemērot desmit gadus pēc kārtas, sākot ar gadu, kad saņemts pirmais iesniegums par nodokļa atvieglojuma piemērošanu, ņemot vērā šo noteikumu 30.12. apakšpunktā minētos nosacījumus, kā arī, ja:

31.5.1. Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē ir iekļauta informācija par attiecīgā zemes vienībā ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) invadēto zemes platību;

31.5.2. zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs regulāri organizē Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden) izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu;

31.6. minētos atvieglojumus var piemērot nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuri savas ēkas vai to daļas iznomā saimnieciskās darbības veicējiem, iesniedzot nomas līgumu un nomnieka apliecinājumu par saimnieciskās darbības atbilstību minētajiem nosacījumiem, izņemot 30.7. apakšpunktu;

31.7. šo noteikumu 30.7. apakšpunktā minētām personām atvieglojumu par izīrētiem dzīvokļiem piemēro:

31.7.1. arī par tām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas uzceltas, pārbūvētas vai atjaunotas iepriekšējos gados;

31.7.2. vērtējot deklarēšanās faktu uz nākamā taksācijas gada 1.janvāri plkst.0.00, gadījumos, kad persona deklarē savu dzīvesvietu īres līgumā minētajā adresē vēlāk kā mēneša laikā pēc īres līguma noslēgšanas.

VI. Kārtība, kādā nodokļu maksātāji var saņemt nodokļa atvieglojumus

32. Nodokļa maksātājiem, kuriem saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, iesniedz Siguldas novada pašvaldībā iesniegumu:

32.1. ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.martam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu taksācijas gadu;

32.2. ja iesniegums iesniegts no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu;

32.3. ja iesniegums iesniegts pēc taksācijas gada 30.jūnija, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots uz nākošo taksācijas gadu;

32.4. šo noteikumu 24.7. apakšpunktā minētās personas iesniegumu iesniedz no 1.janvāra līdz 31.decembrim. Ja gada laikā ir mainījušies 24.7.apakšpunktā noteiktie nosacījumi, kas ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai, atvieglojumi piešķirami ar nākamo mēnesi pēc daudz bērnu ģimenes statusa iegūšanas;

32.5. šo noteikumu 30.10. apakšpunktā minētās personas iesniegumu iesniedz no 1.maija;

32.6. šo noteikumu 24.10. un 30.12. apakšpunktā minētajos gadījumos, kuriem saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu nākamajā gadā, iesniedz iesniegumu kārtējā gadā no 1.janvāra līdz 31.martam;

32.7. šo noteikumu 30.6., 30.7., 30.8., 30.9., 30.16., 30.17. un 30.18.apakšpunktā minētās personas iesniegumu iesniedz attiecīgajā taksācijas gadā un nodokļa atvieglojums tiek piešķirts, ņemot vērā šajos punktos minētos nosacījumus;

32.8. šo noteikumu 24.11.apakšpunktā minētām personām nodokļa atvieglojums piemērojams uz nenoteiktu laiku ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu 33.1. un 33.4.apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas;

32.9. šo noteikumu 24.8. apakšpunktā minētajām personām nodokļa atvieglojums piemērojams ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu 33.1. un 33.3. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas līdz invaliditātes apliecības derīguma termiņa beigām;

32.10. šo noteikumu 30.19. un 30.20. apakšpunktā minētajos gadījumos tiesības uz nodokļa atvieglojumu ir nākamajā gadā, pamatojoties uz kārtējā gadā veikto bioloģiskās lauksaimniecības produktu primāro ražošanu, iesniedz iesniegumu kārtējā gadā no 1.novembra līdz 31.decembrim.

33. Iesniedzamie dokumenti iedzīvotājiem, kuri deklarēti Siguldas novada administratīvajā teritorijā, par īpašumiem, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība:

33.1. iesniegums, kurā norādīts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas pamatojums un personīgi parakstīts apliecinājums, ka īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība;

33.2. šo noteikumu 24.7. apakšpunktā minētām personām izziņa no mācību iestādes par pilngadīgiem bērniem;

33.3. šo noteikumu 24.8. apakšpunktā minētām personām Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (VDEĀK) invaliditātes apliecības kopija;

33.4. šo noteikumu 24.11. apakšpunktā minētām personām Černobiļas avārijas likvidētāja, Afganistānas kara dalībnieka statusa apliecinājošs dokuments;

33.5. informācija par nodokļa maksātāju un viņa ģimenes locekļiem tiek pārbaudīta pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros un pieprasīta no attiecīgām iestādēm;

33.6. atvieglojuma piešķiršanas izvērtēšanai nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kā arī ir tiesības apsekot īpašumu;

34. Iesniedzamie dokumenti saimnieciskās darbības veicējiem par īpašumiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība:

34.1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot nodokļa atvieglojuma veidu saskaņā ar šiem noteikumiem. Šo noteikumu 30.punktā (izņemot 30.11., 30.12. un 30.14. apakšpunktos) noteiktajos gadījumos pirms iesnieguma iesniegšanas *De minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavo un apstiprina Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 1.pielikumā minēto informāciju un iesniegumam pievieno sistēmā sagatavotās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās veidlapas identifikācijas numuru;

34.2. šo noteikumu 30.4. apakšpunktā minētiem saimnieciskās darbības veicējiem - uzņēmuma vadītāja vai īpašnieka parakstīts apliecinājums, ka izveidotas jaunas darbavietas, un apliecinājums, ka nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu;

34.3. šo saistošo noteikumu 30.11. apakšpunktā norādītajām personām jāiesniedz Valsts ieņēmumu dienesta (VID) lēmums par sabiedriskā labuma organizācijas statusa

piešķiršanu un rakstisks apliecinājums, ka ēkas un inženierbūves tiek izmantotas tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu;

34.4. šo saistošo noteikumu 30.8. un 30.9. apakšpunktā norādītajām personām jāiesniedz līgumi un samaksu apliecinājoši dokumenti;

34.5. informācija par saimnieciskās darbības veicējiem tiek pārbaudīta pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros un pieprasīta no attiecīgām iestādēm;

34.6. atvieglojuma piešķiršanas izvērtēšanai nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kā arī ir tiesības apsekot īpašumu;

34.7. šo noteikumu 30.7. apakšpunktā minētajiem saimnieciskās darbības veicējiem jāiesniedz iesniegums par īres tiesību rašanos un izbeigšanos;

34.8. šo noteikumu 30.15. apakšpunktā minētajiem saimnieciskās darbības veicējiem jāiesniedz Labklājības ministrijas lēmums par sociālā uzņēmuma statusa piešķiršanu un rakstisks apliecinājums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots sociālās uzņēmējdarbības nodrošināšanai;

34.9. šo noteikumu 30.19. apakšpunktā minētiem saimnieciskās darbības veicējiem papildus 34.1. apakšpunktā norādītajiem dokumentiem:

34.9.1. jāiesniedz informācija par bioloģiskajai lauksaimniecībai sertificēto platību (zemes vienības kadastra apzīmējums, platība hektāros);

34.9.2. atvieglojuma piešķiršanas izvērtēšanai nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kā arī apsekot īpašumu;

34.10. šo noteikumu 30.20. apakšpunktā minētajām personām, kā arī bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrētām fiziskām vai juridiskām personām, kuras veic bioloģiskās lauksaimniecības produktu primāro ražošanu uz šo noteikumu 30.20. apakšpunktā minētajām personām īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes vai tās daļas, papildus 34.1. apakšpunktā norādītajiem dokumentiem jāiesniedz:

34.10.1. informācija par bioloģiskajai lauksaimniecībai sertificēto platību (zemes vienības kadastra apzīmējums, platība hektāros);

34.10.2. zemes nomas līguma kopija (ja attiecināms);

34.10.3. atvieglojuma piešķiršanas izvērtēšanai nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kā arī apsekot īpašumu.

35. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:

35.1. viena gada laikā pirms lēmuma par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas, nodokļa maksātājs sodīts par pārkāpumiem, kas saistīti ar nelikumīgu būvniecību vai pašvaldības saistošo noteikumu pārkāpšanu par Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību;

35.2. nodokļa maksātājam lēmuma par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu, par ko nav noslēgta vienošanās par parāda atmaksu pa daļām, izņemot atvieglojumus, kas noteikti 24.12., 30.13. un 30.14. apakšpunktā;

35.3. par zemes vienību, kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden) vai šo noteikumu 30.19 un 30.20. apakšpunktā noteikto zemes platību, Lauku atbalsta dienests ir sniedzis informāciju, ka tā uzskatāma par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta astotajai daļai;

35.4. saimnieciskās darbības veicējam piešķirtais *de minimis* atbalsta apmērs pārsniedz Komisijas regulas Nr.1407/2013 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo atbalsta summu vienam vienotam uzņēmumam vai Komisijas regulas Nr.1408/2013 3. panta 3.a punktā noteiktos ierobežojumus vai Komisijas regulas Nr.1408/2013 5.panta 1. un 2. punktā noteikto maksimālo atbalsta summu vienam vienotam uzņēmumam.

VII. Administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtība

36. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu var apstrīdēt saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10. pantu un Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu.

37. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram. Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora lēmumu var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē. Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

VIII. Noslēguma jautājumi

38. Noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

39. Ar šo saistošo noteikumu stāšanās dienu juridisko spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošie noteikumi Nr. 29 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā".

Priekšsēdētāja

(paraksts)

L.Sausiņa

Pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada ---- saistošajiem noteikumiem Nr.---
“Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”
(prot. Nr.. §)

Metodika par kārtību, kādā nosaka latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Siguldas novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Metodika nosaka kārtību, kādā tiek noteikta Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden), turpmāk – latvānis, izplatības ierobežošanas pasākumu veikšana.

1.2. Ar latvāni invadētās teritorijas apsekošanas komisija, turpmāk – apsekošanas komisija, apseko zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumā norādīto ar latvāni invadēto zemes vienību, turpmāk – zemes vienība, ja:

1.2.1. saskaņā ar Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzes, turpmāk – datu bāze, datiem zemes vienībā ar latvāni invadētā platība ir lielāka par vienu hektāru;

1.2.2. informācija par ar latvāni invadēto platību zemes vienībā iekļauta Siguldas novada latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā.

1.3. Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupa, turpmāk – ekspertu grupa, izskata jautājumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu, ja zemes vienībā ar latvāni invadētā platība ir lielāka par vienu hektāru, kurā aug vismaz 100 (viens simts) otrā gada vai vecāki latvāņi, kurā regulāri tiek veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi un netiek pieļauta latvāņa izziedēšana.

2. Tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

2.1. Katru gadu no 1. janvāra līdz 31. martam zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs Pašvaldībā iesniedz iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu.

2.2. Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu, ja:

2.2.1. saskaņā ar datu bāzes datiem zemes vienībā ar latvāni invadētā platība ir lielāka par vienu hektāru, par kuru informācija iekļauta Siguldas novada latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā;

2.2.2. apsekošanas komisija, apsekojot zemes vienību, konstatējusi vismaz 100 (viens simts) otrā gada vai vecākus latvāņus;

2.2.3. zemes vienībā tika veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi;

2.2.4. zemes vienībā netika konstatēts neviens ziedošs latvānis vai latvāņa ziedkopa sēklu gatavošanās vai nogatavojušos sēklu stadijā.

3. Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas novērtējums

3.1. Ekspertu grupas vadītājs izveido zemes vienības apsekošanas komisiju, kuras sastāvā iekļauj 3 (trīs) ekspertu grupas dalībniekus.

3.2. Apsekošanas komisija līdz kārtējā gada 20. maijam veic zemes vienības pirmreizēju apsekošanu, pieaicinot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, lai konstatētu, vai zemes vienība ir invadēta ar vismaz 100 (viens simts) otrā gada vai vecākiem latvāņiem vairāk nekā viena hektāra lielā platībā.

3.3. Apsekošanas komisija 2 (divas) reizes no 1. jūlija līdz 31. augustam veic zemes vienības apsekošanu, lai konstatētu – ir/nav veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi. Apsekošanu var veikt bez zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja klātbūtnes, iepriekš informējot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju par plānotajiem apsekošanas laikiem.

3.4. Zemes vienības novērtējuma pamatā ir teritorijas vizuāla apsekošana.

3.5. Apsekošanu veic dabā, ejot pa apsekošanas komisijas izvēlēto maršrutu.

3.6. Apsekošanas rezultāti tiek fiksēti fotogrāfijās, kartē un ar latvāni invadētās zemes vienības novērtējuma protokolā: zemes vienībā ir veikti/nav veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi, zemes vienībā ir/nav konstatēts ziedošs latvānis vai latvānis ar ziedkopu sēklu gatavošanās vai nogatavojušos sēklu stadijā.

4. Lēmuma pieņemšana par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu

4.1. Līdz kārtējā gada 1. decembrim ekspertu grupa izskata jautājumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu un dod atzinumu, atbilstoši ar latvāni invadētās zemes vienības novērtējuma protokola rezultātiem, Pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes nodokļu administratoram lēmuma sagatavošanai.

4.2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu pieņem Pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvalde.

5. Lēmuma pieņemšana par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu

5.1. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nodokļu administrators.

Priekšsēdētāja

(paraksts)

L.Sausiņa

Paskaidrojuma raksts

Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.-- „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk - Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.</p> <p>Ņemot vērā, ka plānotie grozījumi, kas veicami saistošajos noteikumos “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” pārsniedz pusi no saistošo noteikumu normu apjoma, kur papildināts un precizēts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz atvieglojumu piemērošanas kārtību, kā arī papildināts ar jauniem atvieglojumiem atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām ir sagatavots jauns pašvaldības saistošo noteikumu projekts.</p> <p>Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldība izdod saistošos noteikumus jaunā redakcijā, kas regulēs nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus Siguldas novadā (turpmāk - Noteikumi).</p> <p>Noteikumos atvieglojumi tiek piemēroti fiziskām un juridiskām personām. Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, pašvaldība ievēro objektīva grupējuma principu, efektivitātes principu un atbildīgas budžeta plānošanas principu, kā arī sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām. Līdz ar to atvieglojumi tiek piemēroti, maznodrošinātām personām, tai skaitā vientuļām maznodrošinātām personām ar invaliditāti vai ģimenēm, kurās ir personas ar invaliditāti, kā arī ģimenēs, kurās ir bērni ar invaliditāti, kā arī daudz bērnu ģimenēm, vecākam, kurš viens audzina bērnu/us un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem, Afganistānas kara dalībniekiem u.c. Fiziskām un juridiskām personām - saimnieciskās darbības veicējiem atvieglojumi tiek piemēroti, ja tiek ieguldītas investīcijas esošās būves atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas būves būvniecībā savas uzņēmējdarbības funkcijas nodrošināšanai, jaundibinātiem saimnieciskās darbības veicējiem, saimnieciskās darbības veicējiem, kuri iepriekšējā gadā izveidojuši jaunas darba vietas, kā arī sabiedriskā labuma organizācijām, saimnieciskās darbības veicējiem, kuriem ir reģistrēts sociālā uzņēmuma statuss u.c.</p> <p>Saistošie noteikumi tiek papildināti ar jaunu atvieglojumu - bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrētiem saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā, vai nomā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuras tiek veikta bioloģiskās</p>

lauksaimniecības produktu primārā ražošana.

Patstāvīgi tiks piešķirts atvieglojums nestrādājošiem pensionāriem, kuri negūst papildus ienākumus, kurš taksācijas gada 1.janvārī savā īpašumā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir nestrādājoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai pensionārs bez pastāvīgiem papildus ienākumiem.

Tiek papildināts un precizēts regulējums, attiecībā uz atvieglojumu piemērošanas kārtību atvieglojumam par zemes vienībām, kuras invadētas ar Sosnovska latvāni un kurās tiek regulāri organizēti Sosnovska latvāna izplatības ierobežošanas pasākumi, piemērojot atvieglojuma lielumu atkarībā no tā cik lielu zemes platību aizņem Sosnovska latvānis. Kā arī papildināts saistošo noteikumu punkts ar piemērotā atvieglojuma gradāciju atkarībā no ieguldītā finansējuma uzņēmējiem, kuri ir ieguldījuši ne mazāk kā 5 000 euro apmērā būves fasādes pārbūvē vai atjaunošanā – ja investīciju apjoms ir no 5000-7000 euro, atvieglojumu piemēro 25% apmērā, ja investīciju apjoms ir no 7001-10000 euro, atvieglojumu piemēro 50% apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10001-15000 euro, atvieglojumu piemēro 70% apmērā, ja investīciju apjoms ir virs 15001euro atvieglojumu piemēro 90% apmērā.

Noteikumi nosaka, ka 2024. gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Siguldas novada pašvaldībā tiks piemēroti 35 nodokļu maksātāju kategorijām no 25% līdz 90% apmērā.

Papildinot saistošos noteikumus ar jaunu atvieglojumu - bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrētiem saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā, vai nomā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuras tiek veikta bioloģiskās lauksaimniecības produktu primārā ražošana, tiek ņemts vērā uzņēmējdarbības atbalsta princips un teritorijas attīstības un sakārtošanas princips. saskaņā ar kuru pašvaldība izmanto samazināto nodokļa likmi kā līdzekli savas teritorijas uzņēmēju vai noteiktu uzņēmējdarbības veidu konkurētspējas paaugstināšanai.

Saskaņā ar Likuma 5.panta ceturto daļu atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē

nosacījumus.

Saistošo noteikumu projekts ir izstrādāts ar mērķi paredzēt konkrētus komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma nosacījumus, kas būtu jāievēro atbalsta saņēmējam – saimnieciskās darbības veicējam, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam un Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē nosacījumus.

Nekustama īpašuma nodokļa atvieglojums noteikts zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem par īpašumā vai tiesiskā valdījumā lauksaimniecībā izmantojamo zemi, uz kuras tiek veikta bioloģiskās lauksaimniecības produktu primārā ražošana 90%, 50%, 25% apmērā atbilstoši bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantojamās zemes platības attiecībai pret kopējo zemes platību.

Atbalsts piešķirams nodokļa maksātājam – gan fiziskai personai, kura nav saimnieciskās darbības veicēja, bet kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums, kurā tiek veikta bioloģiskā lauksaimniecība, tādējādi piešķirot atvieglojumu, pamatojoties uz Likuma 3.¹panta otrās daļas 2.punktā noteikto teritorijas attīstības un sakārtošanas principu, gan fiziskai vai juridiskai personai, kura ir saimnieciskās darbības veicēja, bet nav reģistrēta bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā, kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums, kurā tiek veikta bioloģiskā lauksaimniecība, tādējādi piešķirot atvieglojumu, pamatojoties uz Likuma 3.¹ panta otrās daļas 1.punktā noteikto uzņēmējdarbības atbalsta principu, saskaņā ar kuru pašvaldība izmanto samazināto nodokļa likmi kā līdzekli savas teritorijas uzņēmēju vai noteiktu uzņēmējdarbības veidu konkurētspējas paaugstināšanai, ievērojot Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, gan fiziskai vai juridiskai personai, kura ir saimnieciskās darbības veicēja, ir reģistrēta bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā, kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums, kurā tiek veikta bioloģiskā lauksaimniecība, tādējādi piešķirot atvieglojumu, pamatojoties uz Likuma 3.¹ panta otrās daļas 1.punktā noteikto uzņēmējdarbības atbalsta principu, saskaņā ar kuru pašvaldība izmanto samazināto nodokļa likmi kā līdzekli savas teritorijas uzņēmēju vai noteiktu uzņēmējdarbības veidu konkurētspējas paaugstināšanai, ievērojot Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē.

Saskaņā ar pašvaldības rīcībā pieejamo informāciju ar bioloģisko lauksaimniecību novada teritorijā nodarbojas ap 59 saimnieciskās darbības veicēji. Atbilstoši LR Zemkopības ministrijas publicētajai statistikai.

Saistošo noteikumu projekta izstrādes stadijā ar minēto grozījumu projektu iepazīstināta arī LR Zemkopības ministrija un Lauku atbalsta dienests, kas atbalstīja šāda nodokļa atvieglojuma ieviešanu pašvaldībā, kā arī vienlaikus ar Lauku atbalsta dienestu notiek sarunas par informācijas apriti starp iestādēm, lai atvieglotu attiecīgā nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību.

Izvērtējot Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.panta 4.punktā noteikto komercedarbības atbalsta pazīmi, pašvaldība secina, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums saimnieciskās darbības veicējiem, kas nodarbojas ar bioloģisko lauksaimniecību, neietekmē tirdzniecību un nekropļo konkurenci ES iekšējā tirgū.

Saistošie noteikumi papildināti arī ar konkrētiem komercedarbības atbalsta kontroles regulējuma nosacījumiem, kas būtu jāievēro atbalsta saņēmējam – fiziskai vai juridiskai personai, kura ir saimnieciskās darbības veicēja, ir reģistrēta bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā, ievērojot 2013. gada 18. decembra regulas (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē nosacījumus.

Attiecībā uz atvieglojumu pensionāriem, kurš savai vecuma pensijai negūst pastāvīgus papildus ienākumus, kurš taksācijas gada 1.janvārī savā īpašumā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir nestrādājoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai pensionārs bez pastāvīgiem papildus ienākumiem, pašvaldība nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām. Ņemot vērā, pašvaldības mērķi atbalstīt Siguldas novada administratīvās teritorijas iedzīvotājus – nestrādājošus pensionārus un to, ka ekonomiskā situācija nav uzlabojusies, šis atvieglojums tiek iekļauts kā pastāvīgs atbalsts.

Attiecībā uz atvieglojumu uzņēmējiem, kuri ir ieguldījuši ne mazāk kā 5 000 *euro* apmērā būves fasādes pārbūvē vai atjaunošanā, ņemot vērā, ka tiek veikti dažādas pakāpes fasādes atjaunošanas darbi, ieguldot dažādu finansējumu, bija nepieciešams noteikt piemērotā atvieglojuma gradāciju – 25, 50, 70, 90% apmērā atkarībā no ieguldītā finansējuma

Īss projekta satura izklāsts:

Saistošie noteikumu projekts papildināts ar nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saimnieciskās darbības

	<p>veicējiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrētiem saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuras tiek veikta bioloģiskās lauksaimniecības produktu primārā ražošana, piešķir nodokļa atvieglojumu: <ul style="list-style-type: none"> 90% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem 90% un vairāk no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības; 50% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem 50% līdz 90% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības; 25% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem mazāk nekā 50% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības.”; - zemes īpašniekiem vai tiesiskiem valdītājiem, uz kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes vai tās daļas bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrēta fiziskā vai juridiskā persona veic bioloģiskās lauksaimniecības produktu primāro ražošanu, piešķir nodokļa atvieglojumu: <ul style="list-style-type: none"> 90% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem 90% un vairāk no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības; 50% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem 50% līdz 90% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības; 25% apmērā, ja bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantotā zemes platība aizņem mazāk nekā 50% no nekustamā īpašuma zemes vienības kopējās zemes platības.”; <p>Kā arī:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dzēsts atvieglojuma piemērošanas laika periods nodokļu maksātājam, kas ir pensionārs, kurš savai vecuma pensijai negūst pastāvīgus papildus ienākumus, kurš taksācijas gada 1.janvārī savā īpašumā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir nestrādājoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai pensionārs bez pastāvīgiem papildus ienākumiem, ja īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai izmantots saimnieciskās darbības veikšanai par dzīvojamo māju (dzīvokli), dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 70% apmērā un tai piekritīgo zemi 50% apmērā. - paredz redakcionālus precizējumus, - papildina un precizē regulējumu attiecībā uz atvieglojumu piemērošanas kārtību atvieglojumam par zemes vienībām, kuras invadētas ar Sosnovska latvāni un kurās tiek regulāri organizēti Sosnovska latvāna izplatības ierobežošanas pasākumi, kā arī papildināts saistošo noteikumu punkts ar piemērotā atvieglojuma gradāciju atkarībā no ieguldītā finansējuma uzņēmējiem, kuri ir ieguldījuši ne mazāk kā 5 000 <i>euro</i> apmērā būves fasādes
--	---

	pārbūvē vai atjaunošanā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai ietekme uz budžetu nav aprēķināma.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Izstrādājot saistošos noteikumus tiek ņemts vērā uzņēmējdarbības atbalsta princips, saskaņā ar kuru pašvaldība izmanto samazināto nodokļa likmi kā līdzekli savas teritorijas uzņēmēju vai noteiktu uzņēmējdarbības veidu konkurētspējas paaugstināšanai, kā arī tiek ņemts vērā teritorijas attīstības un sakārtošanas princips, kas pozitīvi ietekmēs bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu.</p> <p>Kā arī tiek ievērots sociālās atbildības princips, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.</p> <p>Saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi un veicinās tās attīstību Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī samazinās nodokļa slogu fiziskām personām. Finansiālā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi nav precīzi nosakāma.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma nodokļa objektu un nodokļu maksātājiem par īpašumiem.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties pie Finanšu pārvaldes nodokļu administratoriem Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, vai telefoniski pa tālruni 67385830 un Inčukalna VPVKAC, Atmodas ielā 4, Inčukalnā vai telefoniski pa tālruni 62205285.</p> <p>Lai saņemtu atvieglojumu – jāiesniedz iesniegums</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Saistošie noteikumi paredzēti Siguldas novada pašvaldības autonomo funkciju izpildei, kā arī citu normatīvo aktu ietvertā pilnvarojuma izpildei.</p> <p>Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, jaunas institūcijas un darba vietas veidot nav nepieciešams.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Finanšu pārvaldes nodokļu administratori.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai, paredzot to, kas vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Pašvaldības rīcība ir atbilstoša šā brīža ekonomiskai situācijai.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar	<ul style="list-style-type: none"> - bio lauksaimnieku informēšana un viedokļu uzklauššana - sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un

privātpersonām un institūcijām	<p>iebildumi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saistošo noteikumu projekts no _____. līdz _____ publicēts Siguldas novada pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. - par saistošo noteikumu projektu saņemts _____ - no institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums – saistošo noteikumu projekts nosūtīts saskaņošanai, viedokļa un atzinuma sniegšanai Finanšu ministrijai, Ekonomikas ministrijai un Zemkopības ministrijai. Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas iebildumi, ieteikumi un labojumi ņemti vērā un precizētais noteikumu projekts nosūtīts atkārtotai saskaņošanai, kas saņemts no attiecīgajām ministrijām. - cita veida konsultācijas – LAD, Zemkopības ministrija
--------------------------------	---

Priekšsēdētāja

(paraksts)

L.Sausiņa