

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2023.gada 24.augustā

Siguldā

Nr. 13

41.§**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, teritorijā**

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot SIA “VECSKOLAS”, reģistrācijas Nr. 40103202764, valdes locekļa Vārds Uzvārds 2023. gada 5. jūnija iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/2852 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atļaut uzsākt izstrādāt lokālplānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0325, 8074 003 1115 un 8074 003 1116 (kopējā platība 4.91 ha) ar mērķi mainīt esošo zemes vienību funkcionālo zonējumu Publiskās apbūves teritorija uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC), jo funkcionālā zonējuma maiņa radīs iespēju nekustamā īpašuma īpašniekam pilnvērtīgi izmantot privāto nekustamo īpašumu, paredzot mazstāvu apbūves izveidi un tai nepieciešamo infrastruktūru, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000109262 datiem nekustamais īpašums Vecskolas, kadastra Nr. 8074 003 0331, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1115, platība 7656 m², zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1116, platība 2216 m², un nedzīvojamās ēkas, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VECSKOLAS”, reģ. Nr. 40103202764;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000369057 datiem nekustamais īpašums ar adresi Nītaures iela 26, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0325, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0325, platība 3.92 ha, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VECSKOLAS”, reģ. Nr. 40103202764;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - a. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0325, platība 3.92 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - b. zemes vienībai ar adresi Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8074 003 1115, platība 0.7656 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901), 6698 m², un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 958 m²;
 - c. zemes vienībai ar adresi Vītolu iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8074 003 1116, platība 0.2216 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908), 1939 m², un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 277 m²;
4. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti “*Mālpils ciema plānotā*”

(atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0325 atrodas funkcionālajā zonā Publiskas apbūves teritorija (P), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 1115 un 8074 003 1116 atrodas funkcionālajā zonā Publiskas apbūves teritorija (P) un nelielā daļā Apstādījumu teritorija (DA);

5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Iecere mainīt zemes vienībām teritorijas funkcionālo zonējumu no Publiskas apbūves teritorijas (P) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS), kas apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot.Nr.10, 18.§), un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc jauktas centra apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana, kurās vienlīdz iespējama gan dzīvojamā, gan publiskā apbūve Mālpils ciema teritorijā, nav pretrunā ar IAS;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Šo noteikumu 132. punkts nosaka, ja lokālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 30. §), atklāti balsojot ar 19 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai teritorijai, kas ietver zemes vienības Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 0325, 8074 003 1115 un 8074 003 1116;
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību robežām;
3. apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes Teritorijas plānotāju Inetu Broku;
4. slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA “VECSKOLAS”, reģ. Nr. 40103202764, saskaņā ar pievienoto līguma projektu (2. pielikums);
5. noteikt, ka šī lēmuma 4. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītāja:

(paraksts)

L. Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2023.gada 31.augusta