

1. pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumam  
“Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai  
zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7,  
Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, teritorijā”  
(prot. Nr. 13, 41. §)

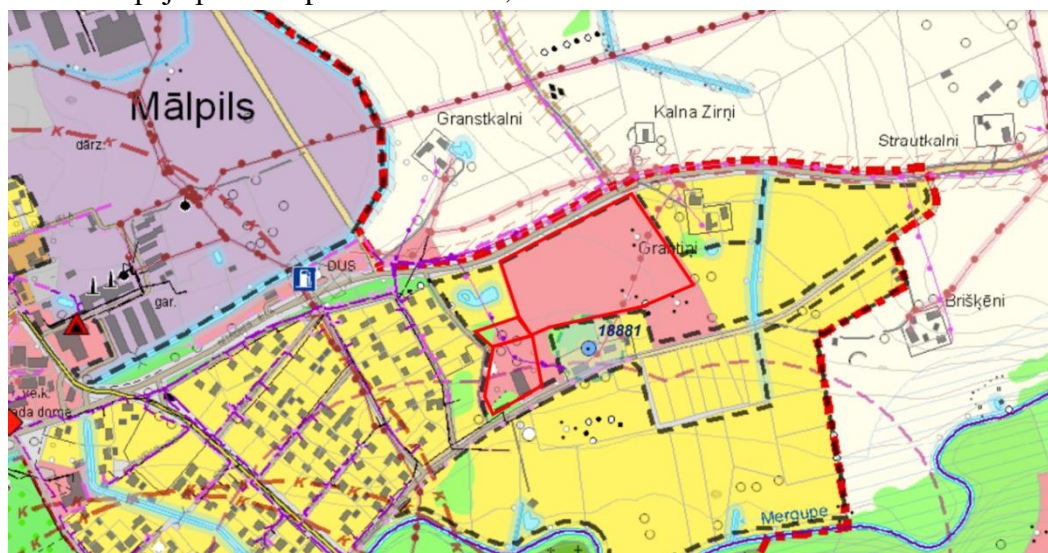
**DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7,**  
**Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, teritorijai.**  
**(kadastra apzīmējumi 8074 003 0325, 8074 003 1115 un 8074 003 1116)**

**1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums:**

- 1.1. Mālpils pagasta (novada) teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto publiskās apbūves funkcionālo zonu uz jaukta centra apbūves teritoriju (JC), tādējādi nodrošinātu īpašumu jauktas izmantošanas iespējas mazstāvu apbūves teritorijai ar atbilstošu infrastruktūru, gan citas izmantošanas iespējas;
- 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot.Nr.10, 18 §); IAS kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs un noteikta katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko dzīves apstākļu kopums, paredzot dzīvi kvalitatīvā vidē – mājoklis, apbūves un dabas teritorijas –, tādēļ jaukta centra funkcionālās zonas teritoriju izveidošana, kurā vienlīdz iespējama gan dzīvojamās apbūves būvniecība, gan publiskā apbūve, ne tikai sniegs papildus teritorijas mājokļu būvniecībai, bet arī dos iespējas konkrētajai Mālpils ciema apkaimei starp Valsts autoceļu un Mergupi saņemt lielāku ikdienā nepieciešamo publisko pakalpojumu klāstu Mālpils ciema teritorijā, nav pretrunā ar IAS;

**2. Lokālpilnojumā teritorija:**

- 2.1. lokālpilnojumā izstrādājams teritorijai, kas iekļauj zemes vienības Nītaures iela 26, Mergupes iela 27 un Vītoli iela 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 0325, 8074 003 1115 un 8074 003 1116, zemes vienību kopējā platība aptuveni 4.91 ha;



2.2. ja lokālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti lokālplānojuma teritorijā, pirms lokālplānojuma apstiprināšanas saņemama šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.

### **3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 3.1. pamatot zemes vienību ar aptuveno platību 4.91 ha atbilstību iecerētajai funkcionālo zonu maiņai;
- 3.2. noteikt teritorijas izmantošanas veidus, tajā skaitā 10% no lokālplānojuma teritorijas paredzēt kā publiski piejamas zaļumvietu teritorijas;
- 3.3. izstrādāt perspektīvo ielu tīkla risinājumu zemes vienībām. Neveidot ielas ar strupceļiem. Ja iespējams, veidot vienu pieslēgumu no valsts vietējā autoceļa V59 Mālpils-Peļņi un pašvaldības Vītolu ielas;
- 3.4. noteikt/precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- 3.5. pievienot lokālplānojuma projektam sertificēta speciālista atzinumu par meliorācijas sistēmas stāvokli un iespējamo ietekmi uz apkārtējo teritoriju, apzinot ietekmētos īpašumus un pārbūves iespējas;
- 3.6. izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši institūciju nosacījumiem.

### **4. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:**

- 4.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.2. Valsts vides dienests ;
- 4.3. Veselības inspekcija;
- 4.4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- 4.5. AS "Sadales tīkls";
- 4.6. SIA "Tet";
- 4.7. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 4.8. SIA "Saltavots".

### **5. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. lokālplānojuma izstrāde veicama atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai un 3.4. sadaļā noteiktajam saturam, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus plānošanas dokumentu izstrādei;
- 5.2. lokālplānojuma grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši Noteikumu 7. punktam – uz aktuālas topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
- 5.3. lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavojami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), bet grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši TAPIS grafisko datu savietošanas prasībām;
- 5.4. izvērtēt un veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.<sup>1</sup> pantu un 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām.

### **6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**

- 6.1. paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicējams Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), TAPIS un izziņojams citos sabiedrībai pieejamos veidos;

- 6.2. lokālpilnojuma publiskās apspriešanas termiņš ir ne īsāks par 4 nedēļām, materiāli publicējami tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), TAPIS, kā arī nodrošināma to pieejamība izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes un Mālpils pagasta pārvaldes telpās;
- 6.3. publiskās apspriešanas sanāksme organizējama publiskās apspriešanas trešajā nedēļā, klātienē vai attālināti;
- 6.4. pašvaldība pieņems rakstiski un elektroniskā veidā iesniegtus ierosinājumus, uzsākot lokālpilnojuma izstrādi un attīstības priekšlikumus par izstrādāto lokālpilnojuma redakciju.

## **7. Lokālpilnojuma materiālu iesniegšana pašvaldībā:**

- 7.1. lokālpilnojuma projekts izskatīšanai pašvaldībā iesniedzams izdrukas veidā un digitālā veidā – grafiskā daļa \*.dgn vai \*.dwg un \*.pdf, teksta daļa \*.doc un \*.pdf datņu formātā;
- 7.2. lokālpilnojuma publiskajai apspriešanai izstrādātājs iesniedz iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotus lokālpilnojuma materiālus (paskaidrojuma rakstu, grafisko materiālu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus) izdrukas veidā vienā eksemplārā;
- 7.3. lokālpilnojuma izstrādātājs prezentē lokālpilnojuma redakciju publiskās apspriešanas sanāksmē, nodrošina tās protokolēšanu un iesniedz pašvaldībā noformētu protokolu;
- 7.4. publiski pieejamiem dokumentiem un publiskās apspriešanas materiāliem jāatbilst normatīvu prasībām par personas datu aizsardzību;
- 7.5. pēc lokālpilnojuma apstiprināšanas ar saistošajiem noteikumiem pašvaldībā arhivēšanai iesniedzams lokālpilnojuma eksemplārs izdrukas veidā, sastāvošs no diviem sējumiem (paskaidrojuma raksts un saistošā daļa, un pārskats par lokālpilnojuma izstrādi), kas noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn un .pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā); grafisko materiālu izdruku mērogs arhīva sējumos – atbilstošs attēlojamās informācijas specifikai un vizuāli uztverams.

## **8. Darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas un pēc lokālpilnojuma redakcijas publiskās apspriešanas, ja tā netiek apstiprināta.**