



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 17.augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta: plkst. 13.30
Sēde atklāta: plkst. 13.32

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

- Ina Stupele
- Artūrs Caucis
- Erlends Eisaks
- Solvita Strausa

Nepiedalās deputāti: Reinis Ādamsons (pamatdarba dēļ), Jānis Strautmanis (komandējuma dēļ)

Deputāti: Līga Sausiņa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektore vietniece klientu apkalpošanas D. Vītola, izpilddirektore palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne, juriste A. Kalniņa, juriste B. Jansone, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, energopārvaldnieks M. Dzenis, ceļu būvinženieris K. Barons, teritorijas plānotāja I. Broka, vides speciāliste M. Kovāča, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Piedalās: SIA "Saltavots" pārstāvis I. Ķīksis, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktors U. Dvinskis,

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu "Par Siguldas novada domes 2023. gada 2. maija saistošo noteikumu Nr. 6 "Lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" apstiprināšanu.
3. Par Inčukalna pagasta padomes 2004. gada 15. decembra saistošo noteikumu Nr. 18/2004 "Par detaļplānojuma Inčukalnā, zemesgabalam "KRAUKĻI" apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 "Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" nolikums" atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” apstiprināšanu.
6. Par iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss" apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā" apstiprināšanu.
8. Par iekšējo noteikumu „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu.
9. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Finanšu pārvaldes struktūrā un amatu sarakstā.
10. Par U.Dvinska pārceļšanu pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" direktora amatā.
11. Par Siguldas novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu.
12. Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu.
13. Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi.
15. Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2020.gada 31.janvāra lēmumā "Par zemes iznomāšanu" (prot. Nr.2, 11.p., 25. §).
16. Par līguma noslēgšanu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai.
17. Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" organizēt licencēto vēžošānu Braslas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā.
18. Par amatu savienošanas atļauju.
19. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā.
20. Par līguma slēgšanu par inženierkomunikāciju, tajā skaitā lietus ūdens inženierkomunikāciju, risinājumu izstrādi attīstības projektu realizācijai.
21. Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi".
22. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
23. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmuma "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot.Nr.13., 28.§) precizēšanu.
24. Par ielu nosaukumu "Pirmais straujupītes ceļš" un "Otrais Straujupītes ceļš" piešķiršanu.
25. Par detaļplānojuma Kraukļi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.

26. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu.
27. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā.
28. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
29. Par detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
30. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, teritorijā.
31. Par patapinājuma līguma noslēgšanu piekļuvei “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām, Degvielas noliktava “Vangaži”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads.
32. Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS “Reitan Convenience Latvia”.
33. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
34. Par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0223 daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu.
35. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4015 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 4006 sastāvā.
36. Par nekustamā īpašuma, ar kadastra Nr. 8068 005 0274, nodošanu valstij bez atlīdzības.
37. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
38. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0256), kas ietilpst nekustamā īpašuma Vecumi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0042, sastāvā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
39. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
40. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 008 0348 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0348) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz izslēgt no darba kārtības jautājumu **Nr.19** “Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā” un **Nr.33** “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.”

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

veikt izmaiņas darba kārtībā.

1.§

Par saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Komiteja konstatē:

1. saistošie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” tiek izstrādāti ar mērķi noteikt kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība īsteno līdzdalības budžeta projektu ideju

- konkursu. Konkursa mērķis ir veicināt Siguldas novada iedzīvotāju iniciatīvu, iesaisti un līdzdalību Siguldas novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā;
2. Siguldas novada pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Attiecīgi, Pašvaldību likuma 61.pants noteic, ka līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību, tostarp: 1) pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasī un uzrauga līdzdalības budžeta izlietošanu; 2) projekta pieteikuma paraugu; 3) projektu iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 30 dienām; 4) projektu atlasē kritērijus; 5) balsošanas veidu (klātienē, elektroniski) un kārtību; 6) balsošanas termiņu, kas nav īsāks par 14 dienām; 7) balsu skaitīšanu un īstenojamo projektu noteikšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu un 61.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojas deputāte Ina Stupele, plkst. 13:36, turpmāk balsojumā piedalās 5 deputāti.

2.§

Par saistošo noteikumu “Par Siguldas novada domes 2023. gada 2. maija saistošo noteikumu Nr. 6 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas plānotāja I. Broka

Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 2. maijā pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 2.§) un apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 6 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Saistošie noteikumi publicēti Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “[Latvijas Vēstnesis](https://www.vestnesis.lv/op/2023/88.29)” 2023. gada 10. maijā <https://www.vestnesis.lv/op/2023/88.29>.

2023. gada 14. jūlijā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr. 1-132/4066, kurā norādītas atsevišķas neatbilstības un neprecizitātes Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un aicina pašvaldību izvērtēt iespēju pārskatīt Lokālplānojuma apbūves noteikumu 14. punktu, to izsakot citā redakcijā vai to atceļot.

Izvērtējot 2023.gada 14.jūlija Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē Nr. 1-132/4066 izteikto priekšlikumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par Siguldas novada domes 2023. gada 2. maija saistošo noteikumu Nr. 6 “Lokālplānojuma teritorijas plānoju grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi, pielikumā);
2. lēmumu par Saistošo noteikumu apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. paziņojumu par Saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī nākamajā pašvaldības laikraksta “Siguldas Novada Ziņas” laidienā;
4. Saistošie noteikumi īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteikto;
5. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Inčukalna pagasta padomes 2004. gada 15. decembra saistošo noteikumu Nr. 18/2004 “Par detaļplānojuma Inčukalnā, zemesgabalam “KRAUKĻI” apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Teritorijas plānotāja I. Broka

2004.gada 15.decembrī Inčukalna pagasta padome apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 18/2004 “Par detaļplānojuma Inčukalnā, zemesgabalam “KRAUKĻI” apstiprināšanu”, turpmāk – detaļplānojums. Detaļplānojuma grafiskajā daļā bija paredzēts zemes vienību sadalīt 2 (divās) kārtās, zemes vienību paredzēts sadalīt 33 (trīsdesmit trīs) atseviškos zemes gabalos, 30 (trīsdesmit) zemes vienības paredzētas savrupmāju apbūves teritorijai, viena zemes vienība paredzēta apļveida ielas 15m platumā izbūvei ar pieslēgumu valsts vietējam autoceļam Indrāni-Inčukalns, viena zemes vienība paredzēta rekreācijas teritorijai, viena zemes vienība paredzēta iespējamām kopējām bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja par to vienotos zemes gabalu īpašnieki. Līdz šim brīdim detaļplānojums nav realizēts.

Teritorijas plānošanas likuma (*spēkā līdz 2011.gada 30.novembrim*) 7. panta sestās daļas 2.punktā noteikts, ka *vietējā pašvaldība attiecībā uz teritorijas plānošanu veic šādas funkcijas: apstiprina vietējās pašvaldības (...) detaļplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus*. Tas nozīmēja to, ka visi detaļplānojumi, kas tika izdoti Teritorijas plānošanas likuma spēkā esamības laikā tika apstiprināti kā saistošie noteikumi. 2011.gada 1.decembrī stājās spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likums, turpmāk – likums. Likuma 29.pantā noteikts, ka *vietējā pašvaldība detaļplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas*. Likums paredz jaunu kārtību kādā detaļplānojums tiek apstiprināts, proti, pēc jaunā likuma stāšanās spēkā detaļplānojumus apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu. Tādējādi šobrīd pastāv situācija, ka mainoties tiesiskajam regulējumam vienlaicīgi spēkā ir viena līmeņa teritorijas plānošanas dokumenti, kuri apstiprināti ar normatīvo aktu (saistošie noteikumi) vai administratīvo aktu. Detaļplānojumi, kuri apstiprināti kā saistošie noteikumi vairāk neatbilst tiesiskajai situācijai un gadījumā, ja detaļplānojuma ierosinātais vēlas turpināt tā realizāciju, ir nepieciešams esošo detaļplānojumu atzīt par spēku zaudējušu un apstiprināt ar vispārīgo administratīvo aktu. Normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ka *detaļplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detaļplānojuma izstrādes īstenotāju*. Administratīvā līguma būtība ir līguma dalībniekiem, savstarpēji saskaņojot intereses un piekrītot līguma noteikumiem, noregulēt konkrētas tiesiskās attiecības publisko tiesību

valsts pārvaldes jomā. Administratīvais līgums atšķirībā no administratīvā akta, kas ir iestādes vienpusējs gribas izteikums, ir divpusējs (vai atsevišķos gadījumos – daudzpusējs) saskaņots gribas izteikums, atbilstoši kuram iestāde ar privātpersonu ir vienojusies par visām iesaistītajām pusēm pieņemamu situācijas risinājumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta trešā daļa nosaka, ka *vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana – detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44. pantu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Inčukalna pagasta padomes 2004. gada 15. decembra saistošo noteikumu Nr.18/2004 ”Par detaļplānojuma Inčukalnā, zemesgabalam “KRAUKĻI” apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi, pielikumā);
2. lēmumu par Saistošo noteikumu apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. paziņojumu par Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēt pašvaldības laikrakstā “Siguldas Novada Ziņas”;
4. par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts Erlends Eisaks balsojumā “Par Siguldas nov. pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 “Siguldas nov. pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra” nolikums” atzīšanu par spēku zaudējušiem” Nr. 4 balso paceļot roku.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra” nolikums” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu

Ziņo: PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktors U. Dvinskis

Debatēs piedalās: I. Stupele

Viedokli sniedz: A. Kalniņa

Pamatojoties uz ar Publisko aģentūru likuma 2. panta otro daļu un 16. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Caucis, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, I. Stupele), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra” nolikums” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 58.panta pirmo daļu, lai nodrošinātu vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvību un pašvaldības teritorijas attīstību, veicinot iedzīvotāju savstarpējo sadarbību un saskaņotu rīcību kopējam labumam, pašvaldībā var izveidot konsultatīvas pašvaldības institūcijas — iedzīvotāju padomes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58.panta sesto daļu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss” apstiprināšanu

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte

Ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 8.maija noteikumus Nr.326 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmu tiešās pārvaldes iestādēs” 6.6.punktā noteikto – *iestādes kontroles vides izveidošanai ir apstiprinātas iestādes ētikas prasības, kas ir saistošas iestādes vadībai un darbiniekiem un nosaka to uzvedību un rīcību lēmumu pieņemšanā*, ir izstrādāts Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodeksa projekts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss” (pielikumā);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu

Ziņo: Ceļu būvinženieris K. Barons

Noteikumu “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” mērķis ir aizsargāt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas transporta būves – ielas, ceļus, ietves, veloceļus un teritorijas, nodrošināt šo būvju un teritoriju ekspluatācijas pārraudzību, veikt uzmērīšanu un informācijas aktualizēšanu Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka (..) atvasinātas publiskas personas orgāns (..) izdod iekšējos normatīvos aktus 1) uz normatīvā akta pamata; 2) pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Attiecīgi, Pašvaldību likuma 50.panta pirmajā daļā

noteikts, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par iekšējo noteikumu „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 17. §) “Par iekšējo noteikumu “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi), apstiprināti iekšējie noteikumi, kas nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās uz 5 gadiem, ja nomnieks nevēlas slēgt līgumu uz mazāku termiņu, bet ne īsāku par vienu gadu.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Incūkalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Noteikumi izdoti pirms pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas un ir attiecināmi uz Siguldas novada pašvaldībai pirms administratīvi teritoriālās reformas piekritīgo teritoriju. Noteikumus nepieciešams pārapsīpināt.
4. Vienlaikus, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.
5. Par medību tiesību nomas iespējām Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās zemes vienībās interesējas biedrība “Dabas draugu un mednieku – makšķernieku klubs “KRIMULDA”, reģistrācijas Nr.40008051221.
6. Ievērojot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu (medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība), 1.panta pirmās daļas 9. punktu (medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt, likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai lietotājs var izmantot pats vai nodot citai personai), 1.panta pirmās daļas 10.punktu (medību tiesību lietotājs ir fiziska vai juridiska persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis), 9.pantu (medību norises kārtību savā medību iecirknī nosaka medību tiesību lietotājs) un 29.panta otro daļu (ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā).
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.-15.punktos ietvertu regulējumu, iekšējie noteikumi „Par medību tiesību nomas piešķiršanas

kārtību”, nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās uz 5 gadiem, ja nomnieks nevēlas slēgt līgumu uz mazāku termiņu, bet ne īsāku par vienu gadu. Tāpat, noteikumos noteikts pretendentu loks, kuriem ir medību nomas tiesības uz pašvaldībai piekrītošajām medību platībām. Kā noteicošais kritērijs medību tiesību iegūšanai augstākā cena nav noteikta, jo vienreizēja augstākās cenas iegūšana var rezultēties ar turpmākiem būtiskiem zaudējumiem no savvaļas dzīvnieku postījumiem un apdraudējuma. Attiecīgi ar medību tiesību īstenošanas noteikumiem ir paredzēts, lai vienlaidus medību platības apsaimniekotu viens medību tiesību lietotājs.

Ņemot vērā minēto un Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 6.¹ pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas otro punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Medību likumu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumus Nr.421 “Medību noteikumi”, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” saskaņā ar pielikumu.
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājam I. Zālītei nodrošināt, ka ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šā lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto noteikumu spēkā stāšanās dienas, tiek sagatavota informācija par iespēju pieteikties tādām pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām, par kurām nav noslēgts medību līgums, publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī izvietojšanai klientu apkalpošanas centros (uz informācijas stendiem);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldes struktūrā un amatu sarakstā

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece

Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja 2023. gada 14. jūnijā iesniedza izpilddirektorei iesniegumu “*Par izmaiņām Finanšu pārvaldes struktūrā un amatu sarakstā*” (turpmāk – iesniegums).

Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 22/2021 “Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums) 10.punktu, kur noteikti Finanšu pārvaldes uzdevumi, kā arī darbinieku pienākumi un darba specifika, konstatējams, ka Finanšu kontroles nodaļas uzdevumi – debitoru uzskaitē, uzraudzība, līgumu izpildes kontrole un rēķinu e-pasta administrēšana – izpildāmi sadarbojoties un iesaistot Grāmatvedības nodaļas un Ekonomikas nodaļas kolēģus, tādējādi šie iekšējie procesi prasa vairāk laika un personāla resursu. Turklāt Finanšu kontroles nodaļas uzdevums – līgumu kārtošana, uzglabāšana, arhivēšana - pēc būtības neatbilst finanšu uzskaites un uzraudzības jomai. Finanšu kontroles nodaļa ir divu darbinieku sastāvā (vadītājs, jaunākais grāmatvedis) un veido pārāk sadrumstalotu un nevienmērīgu Finanšu pārvaldes struktūru, apgrūtinot uzdevumu izpildi. Ir sagatavots priekšlikums Finanšu kontroles nodaļu reorganizēt, to likvidējot, un tai izvirzītos uzdevumus – debitoru kontrole un e-pasta rekini@sigulda.lv administrēšana uzdot veikt Grāmatvedības nodaļai. Savukārt līgumu izpildes finanšu kontroli uzdot nodrošināt Ekonomikas nodaļai. Pienākumu pārstrukturizācijas rezultātā Finanšu pārvaldei noteikto uzdevumu izpilde un mērķu īstenošana tiks realizēta, izmantojot mazāk resursu. Savukārt līgumu kārtošana, uzglabāšanu, arhivēšanu uzdot veikt Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļai, kura

saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības dokumentu pārvaldības kārtības 7.punktu organizē Siguldas novada pašvaldības dokumentu un arhīva pārvaldību.

Ekonomikas nodaļas darbinieku amata aprakstos plānots veikt izmaiņas, ņemot vērā jaunā uzdevuma izpildi. Ar mērķi stiprināt Ekonomikas nodaļas uzdevumu izpildei nepieciešamo kompetenci, plānots izveidot jaunu amata vietu – vecākais ekonomists, kas specializētos nomas maksas un maksas pakalpojumu aprēķinu veikšanā, kas ir ļoti specifiska joma un prasa atbilstošu kvalifikāciju. Plānots, ka vecākais ekonomists nodrošinās pašvaldībā vienotu pieeju un principus aprēķinu veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto priekšlikums izdarīt grozījumus Finanšu pārvaldes amatu sarakstā:

1. likvidēt Finanšu kontroles nodaļā amatus – Finanšu kontroles nodaļas vadītājs un jaunākais grāmatvedis;
2. izveidot Grāmatvedības nodaļā vienu jaunu amata vietu “vecākais grāmatvedis” un Ekonomikas nodaļā vienu jaunu amata vietu “vecākais ekonomists”;
3. precizēt Ekonomikas nodaļā amata vietas nosaukumu no “Ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks” uz “Ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks, galvenais nodokļu administrators”. Izmaiņas nepieciešamas, jo nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas jomas iekšējie normatīvie akti paredz, ka nekustamā īpašuma jautājumos pašvaldību var pārstāvēt darbinieks, kura amata nosaukums ir galvenais nodokļu administrators.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 22.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 27.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. reorganizēt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes struktūrvienību Finanšu kontroles nodaļa, to likvidējot ar 2023. gada 2. oktobri, nosakot, ka pēc reorganizācijas:
 - 1.1. debitoru kontroli un e-pasta rekini@sigulda.lv administrēšanu veic Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa;
 - 1.2. līgumu izpildes finanšu kontroli veic Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļa;
 - 1.3. līgumu kārtošanu, uzglabāšanu, arhivēšanu veic Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļa;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par grozījumiem amatu sarakstā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldei brīdināt Finanšu pārvaldes Finanšu kontroles nodaļas darbiniekus par Finanšu pārvaldes reorganizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, piedāvājot to kvalifikācijai atbilstošas brīvās amata vietas Grāmatvedības nodaļā vai Ekonomikas nodaļā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot lēmumprojektu par grozījumiem *Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvalde”* nolikumā un pašvaldības struktūrshēmā;
5. uzdot Finanšu pārvaldes un Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājiem sagatavot un iesniegt izpilddirektorei apstiprināšanai esošo un jauno amata vietu amata aprakstus un pārvalžu reglamentus līdz 2023. gada 2. oktobrim;
6. noteikt, ka ar 2023. gada 2. oktobri spēku zaudē:
 - 6.1. 2021. gada 12. augusta nolikums Nr. 22/2021 “Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikums”;
 - 6.2. 2022. gada 15. decembra nolikuma Nr.14/2022 “Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikums”;

7. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītājam nodrošināt Finanšu pārvaldē uzglabāto līgumu nodošanu Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītājam līdz 2023. gada 29. septembrim;
8. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt izpilddirektoram;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par U. Dvinska pārcelšanu pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktora amatā

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte

Debatēs piedalās: U. Dvinskis, M. Zīverts,

Viedokli sniedz: U. Dvinskis

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 15.jūnijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” likvidāciju un pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” izveidi”, ar kuru nolemts līdz 2023.gada 31.augustam reorganizēt Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” par iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, likvidējot Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” un noteikt, ka iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” ir Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” tiesību, saistību, funkciju, mantas, finanšu, informācijas sistēmu un arhīva pārņēmēja sākot ar 2023.gada 1.septembri.

Pašvaldību likuma 20.panta piektā daļa noteic, ka *pašvaldības darbiniekus, kas ir valsts amatpersonas atbilstoši likumam “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, izraugās atklātā konkursā. Savukārt Pašvaldību likuma 20.panta sestā daļa noteic – lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.*

Ievērojot to, ka iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” ir Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” tiesību, saistību, funkciju, mantas, finanšu, informācijas sistēmu un arhīva pārņēmēja, kā arī to, ka reorganizācijas rezultātā mainās iestādes statuss, nevis funkcijas un uzdevumi, ir priekšlikums pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoru Uldi Dvinski pārcelt iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktora amatā uz nenoteiktu laiku.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus*, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. pārcelt pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoru Uldi Dvinski pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktora amatā no 2023.gada 1.septembra uz nenoteiktu laiku;
2. noteikt, ka 2023.gada 1.septembrī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra sēdes lēmums “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora iecelšanu amatā” (prot Nr.3, 1. §);
3. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt ar U. Dvinski darba līguma grozījumus;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par Siguldas novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Energoefektivitātes likuma, 5.panta trešo daļu, novadu pašvaldības, kuru teritorijas attīstības līmeņa indekss ir 0,5 vai lielāks un iedzīvotāju skaits ir 10 000 vai lielāks, un valsts tiešās pārvaldes iestādes, kuru īpašumā vai valdījumā ir ēkas ar 10 000 kvadrātmetru vai lielāku kopējo apkurināmo platību, ievieš energopārvaldības sistēmu. Lai ieviestu energopārvaldības sistēmu, nepieciešams izstrādāt rokasgrāmatu, kurā tiek noteikta ieviešanas kārtība. Novadu pašvaldības un valsts tiešās pārvaldes iestādes attiecīgo sistēmu ievieš viena gada laikā no minēto nosacījumu iestāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānā līdz 2030.gadam, kas tika apstiprināts ar Siguldas novada domes 2017.gada 8.februāra lēmumu “Par Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna apstiprināšanu” (protokols Nr.Nr.3, 1. §), Siguldas novada pašvaldība ir izvirzījusi mērķi līdz 2030.gadam samazināt oglekļa dioksīda (CO₂) emisijas par 40% attiecībā pret 2012.gadu.

Rokasgrāmatas izstrāde atbilst:

1. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2045.gadam Ilgtermiņa attīstības prioritātei IP3 Mūsdienīgas un ilgtspējīgas dzīves telpa;
2. Siguldas novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Vidēja termiņa prioritātei VPT 3 Sakopts, vieds un drošs novads, Rīcības virziena RV7 Mājoklis un nekustamais īpašums, uzdevumam U22 Veicināt ēku energoefektivitātes paaugstināšanu, un rīcības virzienam RV8 Tehniskā infrastruktūra, uzdevumam U27 Attīstīt inženierbūvju energoefektivitāti un racionālu energoresursu izmantošanu, kā arī Vidēja termiņa prioritātei VTP6 Mobilitāte un transports, rīcības virziena RV13 satiksmes infrastruktūra uzdevumam U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu, kā arī vidēja termiņa prioritātei VTP8 teicama pārvaldība rīcības virziena RV16 Pārvalde un sadarbība uzdevumam U56 Uzlabot pašvaldības ēku infrastruktūru un energoefektivitāti.

Rokasgrāmatas mērķis ir nodrošināt vienotu pieeju energopārvaldības integrēšanai Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plānā, balstoties uz tādiem energopārvaldības standartiem kā ISO50001, kas pašvaldībām ļauj sasniegt nepārtrauktu enerģijas patēriņa un izmaksu samazinājumu, kā arī palīdzēt pašvaldībām pārvarēt šķēršļus, kas kavē Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plāna ieviešanu, kā arī iekšējas struktūras un procedūras uzlabošanu attiecībā uz kvalitatīvu un ilgtermiņa enerģētikas politikas plānošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Energoefektivitātes likuma 5.panta trešo daļu, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatu (pielikums Nr.1).
2. nodrošināt energopārvaldības sistēmas ieviešanu Siguldas novada pašvaldībā, atbilstoši izstrādātās rokasgrāmatas prasībām.

3. uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei izdot rīkojumu par Energopārvaldības sistēmas ieviešanas darba grupas izveidošanu un informēt Būvniecības valsts kontroles biroju kā atbildīgo iestādi par energopārvaldības sistēmas ieviešanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Izpilddirektore palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
Debatēs piedalās: M. Zīverts, L. Sausiņa
Viedokli sniedz: I. Ķīrsis

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 2.augusta iesniegumu Nr. N 1-4/56/2023 “Par Inčukalna ūdens ieguves urbumu”, turpmāk – Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība norāda – veicot iepirkuma procedūru (id. Nr. SA 2023 11.1) “Ūdens ieguves urbuma ar aprīkojumu ierīkošana Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā”, secināts, ka jauna urbuma izbūves izmaksas pārsniedz Pašvaldības budžetā paredzēto finansējumu. Ūdens ieguves urbuma ierīkošanai izmaksas ir palielinājušas, jo palielinājās veicamo darbu apjoms. Sabiedrības iepirkuma komisijai tirgus izpētes dokumentācijas izstrādes posmā bija nepieciešams:

1. mainīt ūdens ieguves urbuma ierīkošanas vietu no Miera ielas 1A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā uz Atpūtas ielu 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā. Līdz ar to Tehniskajā specifikācijās bija jāiekļauj lielāks būvniecības ieceres dokumentācijas apjoms (mazēkas, elektroapgādes tīklu, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieslēgumu projektēšana) un jāparedz mazēkas izbūve, ūdens attīrīšanas iekārtu piegāde, uzstādīšana, datu vadības, pārraides iekārtu uzstādīšana, ārējās un iekšējās elektroapgādes darbi, pieslēguma izbūve centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un pieslēguma izbūve centralizētajai kanalizācijas sistēmai, lai novadītu ūdens attīrīšanas iekārtu filtru skalošanas ūdeni;
2. palielināt sākotnēji plānoto urbuma debītu, jo pirms iepirkuma izsludināšanas tika saņemta informācija, ka Inčukalna bērnu dārzs, peldbaseins plāno pieslēgties Inčukalna ciema centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
3. iekļaut esošā rezerves urbuma Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā tamponēšanu pēc jaunā urbuma izbūves.

Izsludinātās iepirkuma procedūras (id. Nr. SA 2023 11.1) rezultātā līguma slēgšanas tiesības piešķiramas pretendētam ar zemāko piedāvāto līgumcenu -132 100 EUR (bez PVN). Līguma izpildes termiņš ir 140 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdens objektos.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada

Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 2.februārī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 6. §), saskaņā ar kuru apstiprināti Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumi 2023.gadam, tajā skaitā, ieguldījumi Sabiedrības pamatkapitālā 75 000 EUR jauna urbuma izveidei Miera ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.

Iesniegumā Sabiedrība norāda, ka atbilstoši iepirkumu procedūras (iepirkuma ID Nr. SA 2023 11.1) rezultātiem urbuma Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, izmaksas ir izmaksas ir EUR 132 100 bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu” (prot.Nr. 9, 56) nolemts Sabiedrībai iznomāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) 0,0892 ha platībā, jauna urbuma (ar aprīkojumu) ierīkošanai un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanai. 2023.gada 16.jūnijā Sabiedrība un Siguldas novada pašvaldība noslēgušas zemes nomas līgumu Nr. SNP/2023/745 par minēto zemes vienību.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas pirmo punktu, otro daļu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” 2023.gada 2.augusta iesniegumu Nr. N 1-4/56/2023 “Par Inčukalna ūdens ieguves urbumu” un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februārī lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt kopējās ūdens ieguves urbuma ar aprīkojumu ierīkošanas izmaksas Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā EUR 132 100 (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. ieguldīt 2023. gada budžetā apstiprināto finansējumu EUR 75 000 (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā SIA „SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: jauna urbuma ar aprīkojumu izbūve un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanu zemes gabalā Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;

3. uzdot Finanšu pārvaldei iekļaut Siguldas novada pašvaldības 2024.gada budžetā finansējumu EUR 57 100 (piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā SIA „SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai;
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 4.1. pamatkapitāla palielināšanu par EUR 75 000 (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*);
 - 4.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 4.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte,

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 17. §) “Par iekšējo noteikumu “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu” (turpmāk – Noteikumi), apstiprināti iekšējie noteikumi, kas nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.
2. Noteikumu 3.punkts noteic, ka medību tiesību nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu nosaka Siguldas novada pašvaldības dome.
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 18. §) “Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu” apstiprināta medību tiesību nomas maksa vai izsoles gadījumā sākuma cena Siguldas novada pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām, lai varētu nodrošināt Noteikumu īstenošanu.
4. Pēc administratīvi teritoriālās reformas, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Lai varētu nodrošināt pēc administratīvi teritoriālās reformas pārāpstiprināmo Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” īstenošanu, nepieciešams no jauna noteikt nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu medību tiesībām uz pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām. Maksā iekļauti administrācijas izdevumi medību tiesību nomas realizēšanai, kā arī tā noteikta ņemot vērā vidējo medību tiesību nomas maksu, kādu piemēro Siguldas novada teritorijā esošajām medību platībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām medību tiesību nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu 0,50 *euro* (nulle *euro* un piecdesmit centi) un PVN par 1 hektāru gadā.

2. Lēmums stājas spēkā vienlaikus ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējo noteikumu ““Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu” spēkā stāšanās dienu.
3. Uzdot Teritorijas pārvaldes vadītājam I.Zālītei sadarbībā ar Finanšu pārvaldes vadītāju Z.Reiznieci līdz 2023.gada 31.decembrim pārskatīt medību tiesību nomas maksu un virzīt lēmumu par jaunas medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu izskatīšanai domes sēdē.
4. Ar lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmums “Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 18.§);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu “Par saistošo noteikumu ”Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), turpmāk – Nolikums;
2. Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa mērķis ir veicināt Siguldas novada iedzīvotāju iniciatīvu, iesaisti un līdzdalību Siguldas novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā;
3. Nolikuma 4.punktā noteikts, ka konkursā atbalstītās projektu idejas tiek finansētas no pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem. Savukārt 31.punktā noteikts, ka lēmumu par finansējuma piešķiršanu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome, turpmāk – dome. Tādējādi vienīgi domes kompetencē ir noteikt līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laika grafiku, ņemot vērā Nolikumā norādītos laika intervālus;
4. saskaņā ar Nolikuma 11.punktu Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursā iesniegtie projektu ideju pieteikumi tiek izvērtēti četrās kārtās. Pirmajā kārtā projekta ideju pieteikumus izvērtē ar domes lēmumu apstiprināta komisija (11.1. apakšpunkts) un ceturtajā kārtā komisija pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu un nodod to apstiprināšanai domei (11.4.apakšpunkts).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59.pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izveidot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājs – Linards Kumskis,
 - 1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Inga Zālīte,
 - 1.3. komisijas sekretārs – Sigita Bērziņa,
 - 1.4. komisijas loceklis – Zane Gatere,
 - 1.5. komisijas loceklis – Gatis Konrads;
2. noteikt, ka līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks ir no 2023. gada 15.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim, saskaņā ar šādu grafiku:
 - 2.1. konkursa izsludināšana – 2023.gada 15.septembrī,
 - 2.2. projektu ideju pieteikumu iesniegšanas termiņš no 2023.gada 15.septembra līdz 2023.gada 16.oktobrim,

- 2.3. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas pirmā kārtā (izvērtē komisija) no 2023.gada 17.oktobra līdz 2023.gada 31.oktobrim,
- 2.4. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas otrā kārtā (izvērtē iedzīvotāju padomes) no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 14.novembrim,
- 2.5. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas trešā kārtā (sabiedrības balsojums) no 2023.gada 15.novembra līdz 2023.gada 30.novembrim,
- 2.6. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas ceturtā kārtā (komisija pieņem lēmumu) no 2023.gada 1.decembra līdz 2023.gada 10.decembrim,
- 2.7. lēmuma par atbalstāmajām līdzdalības budžeta projektu idejām apstiprināšana – Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada decembra mēneša sēdē,
- 2.8. konkursa rezultātu paziņošana – līdz 2023.gada 30.decembrim;
3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā vienlaikus ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr. ____ “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” spēkā stāšanos;
4. noteikt pašvaldības izpilddirektori Jeļenu Zarandiju kā atbildīgo lēmuma izpildes procesa nodrošināšanā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2020.gada 31.janvāra lēmumā “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr.2, 11.p., 25. §)

Ziņo: Nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne,

Komiteja konstatē:

1. ar Krimuldas novada domes 2020.gada 31.janvāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.2, 11.p., 25.§) nolemts ar 2019.gada 1.decembri turpināt iznomāt [K.T.] uz 6 gadiem Krimuldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, ar nosaukumu “Centrs”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Krimuldas nov., kad. Apz. [...], zemes daļu 1,0 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām;
2. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2020.gada 31.janvāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.2, 11.p., 25.§) 2020.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.17-6/24 par zemes vienības “Centrs”, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā ar kadastra apzīmējumu [...], daļas 1,0 ha platībā nomu;
3. konstatēts, ka [K.T.] jau no 2010.gada 1.janvāra izmanto nekustamā īpašuma “Centrs”, Lēdurgas pagasts, Krimuldas novads, kadastra numurs [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 1,0 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Krimuldas novada domes 2020.gada 31.janvāra lēmuma “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.2, 11.p., 25.§) nolemjotās daļas 1. punktā zemes vienības kadastra apzīmējumu no “[...]” uz “[...]”;
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot grozījumus 2020.gada 20.februāra zemes nomas līgumā Nr.17-6/24;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par līguma noslēgšanu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai

Ziņo: Vides speciāliste M. Kovāča

2021.gada 3.jūlijā stājās spēkā Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likums, kas aizliedza laist tirgū vienreizlietojamus plastmasas traukus un galda piederumus, kā arī noteica pasākumus, lai pakāpeniski samazinātu plastmasas izstrādājumu patēriņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” (turpmāk – MK noteikumi) 5.2.punktu, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu.

Saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu prasībām SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” veido tabakas izstrādājumu ar filtriem un filtru, kas paredzēti lietošanai kopā ar tabakas izstrādājumiem (turpmāk – tabakas izstrādājumi ar filtriem) ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī plāno par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu noslēgt līgumu ar Valsts vides dienestu.

SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” ir iesniedzis pašvaldībā līgumu par ražotāju atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai. Līgums paredz, ka SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” sedz izmaksas pašvaldībai par tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu savākšanu pašvaldības publiskās vietās un savākto tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” (turpmāk – MK noteikumi) 5.2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt līgumu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai (*pielikumā SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” līguma projekts*);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt licencēto vēžošanu Braslas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā

Ziņo: Vides speciāliste M. Kovāča

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatot biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.50008235771, juridiskā adrese: Sprinģu iela – 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV – 4110 (turpmāk – Biedrība) 2023.gada 8.jūnija iesniegumu Nr. LM 016 (turpmāk – Iesniegums) par pilnvarojuma sniegšanu licencētās invazīvo sugu vēžošanas organizēšanai Braslas upē posmā no Braslas zivjaudzētavas tālākā gala līdz Gaujai Siguldas novada administratīvajā teritorijā laika periodā uz 5 gadiem (no 2023. – 2028. gadam), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu Brasla ir iekļauta publisko upju sarakstā.
2. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – Noteikumi) 3.punkts nosaka, ka licencēto makšķerēšanu publiskos ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi, vai tās pilnvarota persona.

3. Lai pilnvarotā persona varētu saskaņot izstrādāto nolikuma projektu par licencēto vēžošanu Braslā, atbilstoši Noteikumu 10.punkta prasībām, tai ir nepieciešams saņemt no pašvaldības pilnvarojumu.
4. Biedrība iesniegumā norāda, ka:
 - 4.1. Braslas upē tiek plānota licencētā vēžošana invazīvās sugas (signālvēzis) ieguvei;
 - 4.2. Biedrībai ir vairāku gadu pieredze (4 gadi) sadarbībā ar 5 Gaujas upes baseina pašvaldībām organizējot lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā;
 - 4.3. Biedrības materiāli tehniskais nodrošinājums un cilvēkresursi spēj nodrošināt Noteikumu III daļā aprakstītos organizatora pienākumus;
 - 4.4. Atbilstoši MK noteikumu nr.799 VI daļā paredzētajiem nosacījumiem nolikumā tiks iestrādāta elastīga atļaužu un bezmaksas licenču politika personām, kurām to nosaka šie noteikumi. Nolikuma izstrādes gaitā Biedrība aņņemas konsultēties ar Siguldas novada pašvaldību, īpaši par licenču izsniegšanas kārtību un cenu politiku.
5. Atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 29.punktam, vēžošana ir atļauta tikai 4.pielikumā norādītajos ūdeņos, kā arī citos ūdeņos, kuros atbilstoši normatīvajiem aktiem par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtību ir organizēta licencētā vēžošana. Starp 4.pielikumā iekļautajiem ūdensobjektiem šobrīd nav neviena, kas atrodas Siguldas novadā. Līdz ar ko invazīvo signālvēžu vēžošana šobrīd Braslā nav atļauta.
6. Siguldas novada pašvaldība ir Biedrības biedrs. Tika veikts novērtējums un konstatēts, ka daļība Biedrībā ir atbilstoša Pašvaldību likuma 79. panta pirmās daļas prasībām, un 2023.gada 18.maijā pieņemts lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības daļību biedrībā “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” (Prot. Nr.7, 40.§) turpināt daļību Biedrībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.pantu, 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punktu, 5.3.apakšpunktu, 7., 8., 10. un 13.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pilnvarot biedrību “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģ.Nr.50008235771, juridiskā adrese: Sprinģu iela – 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV 4110, noslēdzot pilnvarojuma līgumu, organizēt licencēto vēžošanu Braslas upes posmā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai sagatavot pilnvarojuma līgumu;
3. noteikt, ka biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.50008235771, pēc licencētās vēžošanas nolikuma izstrādes pirms tā saskaņošanas ar nepieciešamajām institūcijām nolikuma projekts jāiesniedz Siguldas novada pašvaldībā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par amatu savienošanas atļauju

Ziņo: Izpilddirektors palīdz kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, valdes locekļa Voldemāra Cērpa 2023.gada 11.augusta iesniegumu, turpmāk – Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā V.Cērps lūdz atļaut savienot SIA “Siltums KIM” valdes locekļa amatu ar pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, valdes locekļa amatu un Mālpils kultūras centra skaņu režisora amatu. Vienlaicīgi V.Cērps apliecina, ka

amatu savienošana interešu konflikta situāciju neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanai SIA "Siltums KIM", kā arī apliecinā, ka atbilstoši likumam "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" neieņem citus amatus, kuru savienošana ar ieņemamo amatu ir aizliegta vai kuru savienošanai būtu nepieciešama rakstveida atļauja.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumā "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu" (protokols Nr.5, §11) Voldemārs Cērps uz laiku līdz pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu ir iecelts SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amatā.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 52.panta pirmo daļu kapitālsabiedrības valdes loceklim savā darbībā citstarp jāievēro likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktie ierobežojumi.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 19.punktam publiskas personas kapitālsabiedrības valdes loceklis ir valsts amatpersona un šī amata savienošanas ierobežojumi ir noteikti minētā likuma 7.panta ceturtajā daļā. Secināms, ka ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas izpildinstitūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 5.punktā noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas personiskās vai mantiskās intereses.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta piektā daļa nosaka, ka institūcijai saņemot šā amatpersonas lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākumus izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORMA K", turpmāk tekstā – PSIA "NORMA K" ir Siguldas novada pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība, kas veic siltumapgādes un ūdensapgādes pakalpojumus Siguldas novada Mālpils pagasta iedzīvotājiem. Atbilstoši 2022.gada 28.jūnija pilnvarojuma līgumam Nr. SNP/2022/914 PSIA "NORMA K" valdes loceklim V. Cērpsam pamata pienākumi ir vadīt un pārvaldīt kapitālsabiedrību saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tās statūtiem, dalībnieku sapulces lēmumiem, pilnvarojuma līgumu, pilnvarotāja domes lēmumiem, nodrošinot tiesisku, efektīvu un lietderīgu PSIA "NORMA K" darbību. SIA "Siltums KIM" ir dibināta pašvaldības uzsāktās kapitālsabiedrību reorganizācijas (PSIA "NORMA K" sadalīšana sašķelšanas ceļā) ietvaros, kur saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumiem un kapitālsabiedrību reorganizāciju reglamentējošiem normatīvajiem aktiem SIA "Siltums KIM" kā iegūstošā sabiedrība pārņems PSIA "NORMA K" tiesību un saistību daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Mālpils pagasta administratīvajā teritorijā. Tā kā abu kapitālsabiedrību darbība izriet no pašvaldības autonomajām funkcijām, kas ir stratēģiski svarīgas Siguldas novada pašvaldībai un tās iedzīvotājiem un darbojas vienas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, turklāt abu kapitālsabiedrību vienīgais dalībnieks ir Siguldas novada pašvaldība, secināms, ka nav pamata konflikta situācijas konstatēšanai amatu savienošanā.

Mālpils kultūras centrs ir Siguldas novada pašvaldības iestāde. Iestādes telpās tiek organizētas viesizrādes, dažāda veida atpūtas vakari, koncerti, konferences un semināri. Skaņu režisora amata funkcijās ietilpst pienākums nodrošināt minēto pasākumu apskaņošanu.

Izvērtējot SIA "Siltums KIM" un PSIA "Norma K" valdes locekļa, kā arī Mālpils kultūras centra režisora amata pienākumus, ņemot vērā Iesniegumā izteikto V. Cērpa apliecinājumu, ka amatu savienošana interešu konflikta situāciju neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai

saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanai, secināms, ka minēto amatu savienošana pati par sevi nerada interešu konfliktu, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas pienākumu pildīšanai SIA “Siltums KIM”.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz Siguldas novada pašvaldības domes doto atļauju savienot amatus, V. Cērpam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 5.punktu, 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta ceturto daļu, 8.1 panta piekto daļu, Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 52.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atļaut Voldemāram Cērpam savienot SIA “Siltums KIM” valdes locekļa pienākumu pildīšanu ar PSIA “NORMA K” valdes locekļa un Mālpils kultūras centra skaņu režisora pienākumu pildīšanu.
2. noteikt Voldemāram Cērpam pienākumu rakstveidā informēt SIA “Siltums KIM” kapitāla daļu turētāja pārstāvi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā lēmuma par amatu savienošanu izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

20.§

Par līguma slēgšanu par inženierkomunikāciju, tajā skaitā lietus ūdens inženierkomunikāciju, risinājumu izstrādi attīstības projektu realizācijai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.883 nekustamā īpašuma Oši, kadastra numurs 8015 002 2702, sastāvā ietilpst zemes vienība Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 80150020231) 24,157 ha platībā:
 - 1.1. Siguldas novada pašvaldībai pieder 55000/244376 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020231, adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas nov.;
 - 1.2. Latvijas Evaņģēliski luteriskai Baznīcai, reģistrācijas numurs 90000159994, pieder 97667/244376 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020231, adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas nov.;
 - 1.3. Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Siguldas draudzei, reģistrācijas numurs 90000186901, pieder 91709/244376 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020231, adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas nov.;
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569395 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Bračkas”, reģistrācijas numurs 40003856569, pieder nekustamais īpašums Paparžu ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra

- numurs 80150020196, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80150020185, platība 3,5167 ha.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumus.
 4. Ar mērķi izstrādāt priekšlikumus un risinājumus zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150020231 (turpmāk – Zemes vienība 1), un zemes vienības Paparžu ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150020185 (turpmāk – Zemes vienība 2), kopējo maģistrālo inženierkomunikāciju sistēmas izveidei, ilgtspējīgiem lietus ūdens inženierkomunikāciju risinājumiem, paredzot sadzīves kanalizācijas, ūdensapgādes, siltumapgādes komunikāciju izvietošanu un integrējot tos izstrādātajos projektos, ir sagatavots līgums par inženierkomunikāciju risinājumu izstrādi attīstības projektu realizācijai (turpmāk - Līgums), kuru plānots slēgt starp Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 īpašniekiem.
 5. Līgums paredz Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 īpašniekiem kopīgi sadarboties un:
 - 5.1. iepazīties ar pušu izstrādātajiem zemes ierīcības projektiem, detālpārplānojumiem, skicēm, ja tādi ir;
 - 5.2. izpētīt esošās Siguldas inženierkomunikācijas un iespējamās inženierkomunikāciju pieslēgšanās iespējas Zemes vienībai 1 un Zemes vienībai 2;
 - 5.3. izpētīt esošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu;
 - 5.4. veikt grunts ģeotehnisko, ekoloģisko un hidroģeoloģisko izpēti;
 - 5.5. ņemot vērā izpētes rezultātus, izstrādāt ierosinājumus turpmākai rīcībai norādot secību un aktivitātes.
 6. Līguma ietvaros Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 īpašniekiem paredzēts kopīgi izstrādāt darba uzdevumu, paredzot, ka pēc tā izstrādes katra puse patstāvīgi nodrošina izstrādātā darba uzdevuma izpildi (tajā skaitā sedz saistītās izmaksas) tiktāl, ciktāl tas ir attiecināms uz tai piederošo Zemes vienības 1 vai Zemes vienības 2 daļu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt līgumu par inženierkomunikāciju risinājumu izstrādi attīstības projektu realizācijai ar Latvijas Evaņģēliski luterisko Baznīcu, reģistrācijas numurs 90000159994, Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Siguldas draudzi, reģistrācijas numurs 90000186901, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bračkas”, reģistrācijas numurs 40003856569;
2. pilnvarot pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu parakstīt līgumu;
3. noteikt pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu kā atbildīgo par šī lēmuma izpildi un līguma realizāciju un uzraudzību;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Artūrs Caucis, plkst. 14:23, turpmāk balsojumā piedalās 4 deputāti.

Sēdei pievienojās deputāts Artūrs Caucis, plkst. 14:24, turpmāk balsojumā piedalās 5 deputāti.

21.§

Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”

Ziņo: Lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Pamatojoties uz Nodarbinātības valsts aģentūras (turpmāk – NVA) Siguldas filiāles 2023.gada 11.augusta vēstuli Nr.42.2-1.1/42 par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – aktīvais nodarbinātības pasākums) īstenošanu, NVA Siguldas filiāle, ievērojot, ka 2023.gada 31.augustā noslēdzas 2023.gada 20.februārī noslēgtais līgums par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu Nr.2023/42/SDB_APSD2, uzaicina Siguldas novada pašvaldību turpināt uzsāktu sadarbību īstenojot aktīvo nodarbinātības pasākumu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim un slēgt līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu (turpmāk – līgums). Līguma ietvaros plānots nodrošināt 9 algoto pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas. Aktīvā nodarbinātības pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu un atbilstoši līguma nosacījumiem, pašvaldība aktīvā nodarbinātības pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajās pagaidu darbu vietās pašvaldības institūcijās (izņemot pašvaldības komercsabiedrības), biedrībās un nodibinājumos nodrošina NVA Siguldas filiāles norīkoto bezdarbnieku nodarbināšanu pagaidu darbos. Bezdarbnieku aktīvā nodarbinātības pasākumā 12 mēnešu periodā iesaista ne vairāk kā četrus mēnešus (secīgi vai ar pārtraukumiem).

Ja pagaidu darbu vietas organizē biedrībās, kuru darbības mērķis, kā arī pagaidu darbu aktivitāšu rezultātā sasniedzamais ieguvums, ir saistīts ar sociālā labuma radīšanu sabiedrībai, pašvaldība slēdz sadarbības līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu.

Uzsākot pagaidu darbus, pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtu apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā pagaidu darba dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējami izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju/us, kuri palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot dalībniekiem spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un dalībniekiem uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina bezdarbniekus ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem”, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.835 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.1.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt nelabvēlīgākā situācijā esošu bezdarbnieku iekļaušanos darba tirgū” 9.1.1.1.pasākuma “Subsidētās darbavietas nelabvēlīgākā situācijā esošiem bezdarbniekiem” īstenošanas noteikumi” un līguma projekta nosacījumiem NVA sedz izmaksas par bezdarbnieku nodarbināšanu pagaidu darbos no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbināto bezdarbnieku ikmēneša atlīdzībai, kopā 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam bezdarbniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi));
2. izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 600,00 EUR (seši simti *euro* un 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi)) proporcionāli nostrādātajām darba dienām;
3. veselības pārbaudes izmaksas, par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaūžu veikšanu pagaidu darbos iesaistītajiem bezdarbniekiem (ieskaitot tos NVA filiāles norīkotos bezdarbniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi), ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu, nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta papildus finansējums:

1. 141,54 EUR (viens simts četrdesmit viens *euro* un 54 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
2. 919,51 EUR (deviņi simti deviņpadsmit *euro* un 51 cents), ko veido atlīdzība aktīvā nodarbinātības pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalsīt līguma slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim Siguldas novadā.
2. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos slēgt sadarbības līgumus ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” nosacījumiem.
3. apstiprināt līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2023.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 1061,05 EUR (viens tūkstotis sešdesmit viens *euro* un 05 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [A.K.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023.gada 28.jūnija iesniegumu, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības “Vecmucenieki”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), platība 4.09 ha, 1/2 domājamās daļas apmērā, ar vēlamo nomas līguma termiņu 12 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] zemes vienība “Vecmucenieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), platība 4,09 ha (turpmāk – zemes vienība) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmums “Par īpašuma “Vecmucenieki”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes piederību” (prot.Nr.15. §9.));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [..]), kūts (kadastra apzīmējums [..]), šķūnis (kadastra apzīmējums [..]) un klēts (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst \7TYIO++ku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un ir [A.K.] īpašumā 1/2 domājamās daļas apmērā (2023.gada 20.jūnija lēmums);
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa

gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt [A.K.] nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] zemes vienības "Vecmucenieki", Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), kopējā platība 4,09 ha, daļu 1/2 domājamās daļas apmērā uz tās esošā ēku (būvju) ar kadastra Nr.[..] 1/2 domājamās daļas uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 12 (divpadsmit) gadi;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka [A.K.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023.gada 20.jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmuma "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot.Nr.13., 28.§) precizēšanu

Ziņo: Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumu "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot.Nr.13, 28.§) speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss ir noteikts šādiem 17 (septiņpadsmit) dzīvokļiem:
 - 1.1. Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0011 002 dzīvoklim Nr.6; Nr.9; Nr.10; Nr.16, Nr.19; Nr.23;
 - 1.2. Lāčplēša ielā 6 dzīvoklim Nr.20, Siguldā, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 900 0523;
 - 1.3. Siguldas ielā 5 dzīvoklim Nr.15, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 4266 900 0022;
 - 1.4. Zaļkalna ielā 9 dzīvoklim Nr.8, Allažos, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 900 0220;
 - 1.5. Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 004 dzīvoklim Nr.25; Nr.26; Nr.27; Nr.28.
 - 1.6. Skolas ielā 6 dzīvoklim Nr.22, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 900 0655;
 - 1.7. dzīvoklim Emīla Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656 002 0391 002;
 - 1.8. dzīvoklim "Skola"-1, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656002052600;
 - 1.9. Dārza ielā 4 dzīvoklim Nr.11, Mālpilī, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 900 0037.

2. Ar 16.03.2023. Siguldas novada domes lēmumu "Par neatliekami sniedzamu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumā "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu (prot.Nr.13., 28. §)" (prot. Nr. 4, 68.§), no speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu kopējā saraksta izslēgts dzīvoklis Nr.6, Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā.
3. Pieprasījuma trūkuma dēļ Krimuldas un Lēdurgas pagastos, ilgstoši nav izīrēts dzīvoklis Nr.25, Ernesta Sovera ielā 1, Sunišos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 004, dzīvoklis Emīla Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656 002 0391 002, dzīvoklis Nr.8, Zaļkalna ielā 9, Allažos, kadastra numurs 8042 900 0220, tāpēc nepieciešams izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumā "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot.Nr.13, 28.§).
4. Ņemot vērā to, ka Inčukalna pagastā speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss nav noteikts nevienam dzīvoklim un pieprasījums pēc šāda dzīvokļa saglabāties, nepieciešams noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu 1-istabu dzīvoklim Gaujaslīču ielā 24-24, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80649000686, ar kopējo platību 42,0 m².
5. Ņemot vērā to, ka pieprasījums pēc speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas saglabāties arī Mores pagastā, nepieciešams noteikt šādu statusu 3-istabu dzīvoklim Siguldas ielā 5-8, Morē, Siguldas novadā, kadastra numurs 42669000016, ar kopējo platību 67,9 m².

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 73.panta ceturto daļu un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. precizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmuma "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot.Nr.13, 28.§) nolemjotajā daļā noteikto, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas, statusu šādiem dzīvokļiem
 - 1.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss tiek **atcelts** šādiem dzīvokļiem:
 - 1.1.1. dzīvoklim Nr. 25, Ernesta Sovera ielā 1, Sunīši, Krimuldas pag., Siguldas nov.;
 - 1.1.2. dzīvoklim Nr. 8, Zaļkalna ielā 9, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov.;
 - 1.1.3. dzīvoklim Emīla Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov.;
 - 1.1.4. dzīvoklim Nr. 6, Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov.
 - 1.2. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss **tiek noteikts** šādiem dzīvokļiem:
 - 1.2.1. dzīvoklim Nr. 24, Gaujalīču ielā 24, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 1.2.2. dzīvoklim Nr. 8, Siguldas ielā 5, Morē, Mores pag., Siguldas nov.;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par ielu nosaukumu "Pirmais straujupītes ceļš" un "Otrais Straujupītes ceļš" piešķiršanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas priekšlikumu piešķirt ielas nosaukumus "Pirmais Straujupītes ceļš" un "Otrais Straujupītes ceļš", **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības ielu un ceļu sarakstā Siguldas novada pašvaldībai piederošās ielas, kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0912, nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Pirmais Straujupītes ceļš" (kadastra Nr.8064 008 0912) sastāvā un 8064 008 0913, nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Otrais Straujupītes ceļš" (kadastra Nr.8064 008 0913) sastāvā. Nosaukumi

- zemes vienībām piešķirti ar Inčukalna novada domes 2007.gada 21.novembra lēmumu (prot.Nr.13 2.§. 11.1, 11.2);
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0912 un 8064 008 0913 plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (Tr) un ielām ir noteiktas sarkanās līnijas;
 3. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – Likums) 11.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
 4. saskaņā ar Likuma 12.panta pirmo daļu nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un 12.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt nosaukumu “Pirmais Straujupītes ceļš” ielai, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0912;
2. piešķirt nosaukumu “Otrais Straujupītes ceļš” ielai, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0913;
3. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas veikt adresu maiņu Pirmā Straujupītes ceļa un Otrā Straujupītes ceļa piegulošiem adresācijas objektiem;
4. šo lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par detālplānojuma Kraukļi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas plānotāja I. Broka

2023. gada 6. martā saņemts [V.C.] iesniegums, turpmāk – iesniegums, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/1101, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Kraukļi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], pēc izstrādātā detālplānojuma Kraukļi pirmās kārtas sadalījuma priekšlikuma. Detālplānojums izstrādāts 2004. gadā un apstiprināts 2004. gada 15. decembrī ar Inčukalna pagasta padomes lēmumu (5.§, prot. Nr. 16) “Par detaļplānojuma Inčukalnā, zemes gabalam “Kraukļi” apstiprināšanu” kā Inčukalna pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.18/2004. Iesniegumā norādīts, ka pirmajā kārtā plānots izdalīt apbūves gabalus un veikt ceļa (Kraukļu ielas) izbūvi. 2023. gada 2. maijā atkārtoti saņemts [V.C.] iesniegums, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/2001, ar lūgumu pievienot sākotnējam iesnieguma administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību. Izvērtējot iepriekš norādīto, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem nekustamais īpašums Kraukļi, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 6.5359 ha, pieder [V.C.];

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Kraukļi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] un adresi "Kraukļi", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā -Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. ar Inčukalna pagasta padomes 2004. gada 15. decembra lēmumu (prot. Nr. 16, § 5.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 18/2004 "Par detaļplānojuma Inčukalnā, zemes gabalam "KRAUKĻI" apstiprināšanu";
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu (prot. Nr. ____, § __.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. _____ "Par Inčukalna pagasta padomes 2004. gada 15. decembra saistošo noteikumu Nr.18/2004 "Par detaļplānojuma Inčukalnā, zemesgabalam "KRAUKĻI" apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem";
6. detaļplānojuma grafiskajā daļā paredzēta Zemes vienības sadale 2 (divās) kārtās, zemes vienību ir paredzēts sadalīt 33 (trīsdesmit trīs) atsevišķās zemes vienībās, 30 (trīsdesmit) zemes vienības paredzētas savrupmāju apbūves teritorijai, viena zemes vienība paredzēta apļveida ielas 15 m platumā izbūvei ar pieslēgumu valsts vietējam autoceļam Indrāni-Inčukalns, viena zemes vienība paredzēta rekreācijas teritorijai, viena zemes vienība paredzēta iespējamām kopējām bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja par to vienotos zemes gabalu īpašnieki;
7. detaļplānojuma interaktīvā grafiskā daļa pieejama https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18912, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pievienoti pielikumā (1. pielikums);
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu *Detāļplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detaļplānojuma izstrādes īstenošanu, savukārt trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detaļplānojuma īstenošana — detaļplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detaļplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detaļplānojumu nav uzskatāma par detaļplānojuma īstenošanu. Par detaļplānojumu "Kraukļi" šāds līgums nav bijis noslēgts, detaļplānojums nav īstenots, bet detaļplānojuma grafiskā daļa ir integrēta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā, Inčukalna ciema grafiskajā daļā. Adrešu reģistrā reģistrēta Kraukļu iela (adresācijas objekta kods 100481307), kura dabā nav izbūvēta un izdalīta;*
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu *vietējā pašvaldība detaļplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detaļplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detaļplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detaļplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detaļplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa. Administratīvā līguma projekts pievienots pielikumā (2. pielikums).*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Administratīvā procesa likuma 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30. un 31. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm

par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma nekustamā īpašuma Kraukļi, kadastra Nr. [..], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, interaktīvo grafisko daļu, kura pieejama https://geolativija.lv/geo/tapis#document_18912, un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1. pielikums);
2. detālplānojuma īstenotājam [V.C.] līdz 2023. gada 31. oktobrim noslēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši 2. pielikumā pievienotajam līguma projektam;
3. ievietot lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv.
4. Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

26.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Izskatot [R.J.], SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102, pārstāv valdes locekle Rasa Jermolajeva, un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483, pārstāv valdes loceklis Ingars Andževs, 2023. gada 19. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/2779, kurā izteikts lūgums atcelt nekustamā īpašuma “Hollanderi-Ķiršu dārzs” detālplānojumu, balstoties uz nepieciešamību izstrādāt jaunu detālplānojumu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.[..] datiem nekustamais īpašums Hollanderi-Ķirši, kadastra numurs [..], adrese “Ķiršu dārzs”, Kalnabeites, Siguldas pag., Siguldas nov., sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 5.59 ha, tā īpašnieki ir [R.J.] (25/33 domājamās daļas), SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102 (3/33 domājamās daļas), un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483 (5/33 domājamās daļas);
2. ar Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. [..])” (prot. Nr.15, 20.§) ir apstiprināts “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads” (turpmāk – Detālplānojums) un administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanas kārtību;
3. pēc detālplānojuma apstiprināšanas 2013. gada 25. septembrī starp Pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem ir noslēgts līgums Nr. 2013/930 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu”. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 13. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas termiņa pagarināšanu” (prot. Nr.19, 25.§) detālplānojuma īstenošanas termiņš pagarināts līdz 2028. gada 31. decembrim;
4. Detālplānojuma teritorijas daļā gar ziemeļu robežu, plānotās ielas trasē ir izbūvēti maģistrālie ūdensvada, kanalizācijas tīkli ar pievadiem uz plānotajām apbūves zemes vienībām un spiedkanalizācija ar sūknētavu, citi pasākumi Detālplānojuma realizācijai nav veikti;

5. pamatojoties uz 2023. gada 31. maija pirkuma līgumu nekustamajam īpašumam Hollanderi-Ķirši zemesgrāmatā 2023. gada 8. jūnijā reģistrēta īpašnieku maiņa, īpašumam nonākot pašreizējo īpašnieku īpašumā;
6. nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši, Siguldā, pašreizējo īpašnieku nekustamā īpašuma attīstības redzējums neatbilst Detālplānojumā noteiktajam un ir iecerēts Detālplānojuma teritorijai izstrādāt jaunu detālplānojumu;
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, kā arī detālplānojums zaudē spēku, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. [..])” (prot. Nr.15, 20.§);
2. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei ieviegot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

27.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Izskatot [R.J.], arī kā SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102, valdes locekles Rasas Jermolajevas, un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483, valdes locekļa Ingara Andževa 2023. gada 19. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/2780, ar lūgumu apstiprināt jauna detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Hollanderi-Ķiršu dārzs”, ar pievienotu plānotā detālplānojuma grafiskās daļas skici, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.[..] datiem nekustamais īpašums Hollanderi-Ķirši, kadastra numurs [..], adrese “Ķiršu dārzs”, Kalnabeites, Siguldas pag., Siguldas nov., sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 5.59 ha, tā īpašnieki ir [R.J.] (25/33 domājamās daļas), SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102 (3/33 domājamās daļas), un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483 (5/33 domājamās daļas);
2. Valsts adrešu reģistrā nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši, kadastra Nr. [..], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – zemes vienība) adrese nav reģistrēta;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos

noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas Siguldas pilsētas robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija, apakšzona JC3, zemes vienība atrodas Siguldas pilsētas ūdens ņemšanas vietas "Paceplīši" ķīmiskajā aizsargjoslā;

4. iesniegumam pievienotajā skicē norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale trīsdesmit četros apbūves zemes gabalos, izveidojot divas jaunas ielas, ar piekļuvi no Lauku un Beites ielas Siguldā;
5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
10. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. un 132. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"", atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..];
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

28.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Izskatot [J.S.] 2023. gada 1. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/2545, ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Ainavas", Allažu pag., Siguldas nov., zemes vienībai, ar pievienotu attīstības priekšlikuma aprakstu un grafisko priekšlikumu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.[..] datiem nekustamais īpašums Ainavas, kadastra numurs [..], adrese [..], sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1.96 ha, tā īpašnieks ir [J.S.]. Zemes vienībai par labu nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0.0328 ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums – Skolas iela 5, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kura īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
2. Valsts adrešu reģistrā nekustamā īpašuma Ainavas, kadastra Nr. [..], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – zemes vienība) adrese nav reģistrēta;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas Allažu ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1), daļa zemes vienības atrodas Allažu ciema centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā;
4. iesniegumam pievienotajā skicē norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale piecās zemes vienībās dzīvojamo māju apbūvei, izveidojot vienu jaunu ielu, kura atzarojas no Meža ielas un kuru iespējams turpināt tālāk, attīstot apbūvi blakus esošajās zemes vienībās;
5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
10. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. un 132. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"", atklāti balsojot ar

5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Ainavas Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..];
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

29.§

Par detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons

Izskatot nekustamā īpašuma Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., īpašnieces [T.S.K.] pilnvarotās personas [A.L.] 2023. gada 12. jūlija iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/3109) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], ar elektroniski iesniegtiem detālplānojuma sējumiem, grafisko daļu un administratīvā līguma projektu,
komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] un adresi Gāles iela 29A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1.8487 ha, pieder [T.S.K.];
2. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
3. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr.8, 64.§);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.7, 49.§) no 2023. gada 5. jūnija līdz 3. jūlijam notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
5. publiskās apspriešanas gaitā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, ar atsevišķām norādēm no VSIA “Latvijas Valsts ceļi” par projekta transporta infrastruktūras sadaļas risinājumu precizēšanu. Detālplānojuma būtību neskaršie precizējumi iekļauti detālplānojumā redakcionālu labojumu veidā, veidojot detālplānojuma projekta 1.1. apakšredakciju;
6. detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, 1.1. redakcijas materiāli un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28061;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28061;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju divu nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
5. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad tas publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

30.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, teritorijā

Ziņo: Teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot SIA “VECSKOLAS”, reģistrācijas Nr. 40103202764, valdes locekļa Jāņa Kurma 2023. gada 5. jūnija iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/2852 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atļaut uzsākt izstrādāt lokālplānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0325, 8074 003 1115 un 8074 003 1116 (kopējā platība 4.91 ha) ar mērķi mainīt esošo zemes vienību funkcionālo zonējumu Publiskās apbūves teritorija uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC), jo funkcionālā zonējuma maiņa radīs iespēju nekustamā īpašuma īpašniekam pilnvērtīgi izmantot privāto nekustamo īpašumu, paredzot mazstāvu apbūves izveidi un tai nepieciešamo infrastruktūru, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000109262 datiem nekustamais īpašums Vecskolas, kadastra Nr. 8074 003 0331, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1115, platība 7656 m², zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1116, platība 2216 m², un nedzīvojamās ēkas, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VECSKOLAS”, reģ. Nr. 40103202764;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000369057 datiem nekustamais īpašums ar adresi Nītaures iela 26, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov.,

- kadastra Nr. 8074 003 0325, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0325, platība 3.92 ha, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VECSKOLAS", reģ. Nr. 40103202764;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0325, platība 3.92 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. zemes vienībai ar adresi Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8074 003 1115, platība 0.7656 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901), 6698 m², un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 958 m²;
 - 3.3. zemes vienībai ar adresi Vītolu iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8074 003 1116, platība 0.2216 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908), 1939 m², un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 277 m²;
 4. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti "*Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām*" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0325 atrodas funkcionālajā zonā Publiskas apbūves teritorija (P), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 1115 un 8074 003 1116 atrodas funkcionālajā zonā Publiskas apbūves teritorija (P) un nelielā daļā Apstādījumu teritorija (DA);
 5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Iecere mainīt zemes vienībām teritorijas funkcionālo zonējumu no Publiskas apbūves teritorijas (P) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS), kas apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot.Nr.10, 18.§), un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc jauktas centra apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana, kurās vienlīdz iespējama gan dzīvojamā, gan publiskā apbūve Mālpils ciema teritorijā, nav pretrunā ar IAS;
 6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Šo noteikumu 132. punkts nosaka, ja lokālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 132. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai teritorijai, kas ietver zemes vienības Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7 Mālpilī,

Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 0325, 8074 003 1115 un 8074 003 1116;

2. apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību robežām;
3. apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes Teritorijas plānotāju Inetu Broku;
4. slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA “VECSKOLAS”, reģ. Nr. 40103202764, saskaņā ar pievienoto līguma projektu (2. pielikums);
5. noteikt, ka šī lēmuma 4. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

31.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu piekļuvei “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām, Degvielas noliktava “Vangaži”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis
Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Termināls”, reģ. Nr. 40003449309, valdes locekļa Dainā Bērziņa 2023. gada 19. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/3684, par piekrišanu patapinājuma līguma noslēgšanai ar pašvaldību par ceļa posmu, daļu no nekustamā īpašuma Degvielas noliktava “Vangaži”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033, **komiteja konstatē:**

1. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka ceļa posms aptuveni 154 m garumā un 3,5 m platumā atrodas uz zemes, kas nepieder pašvaldībai. Minētais ceļa posms atrodas uz nekustamā īpašuma Degvielas noliktava “Vangaži”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033 un aizņem no tās 539 m² platību;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums Degvielas noliktava “Vangaži”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0033, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033, ir SIA “Vangažu Termināls”, reģistrācijas numurs 40003449309, īpašumā;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/13 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” 5.8 punktu ceļa posms, kas savieno pievedceļu “V86 Pievedceļš Vangažu asfaltbetona rūpnīcai, Meža Miers” un nodrošina piekļuvei “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām, noteikts kā ceļš “6409 Uz Meža mieru, Meža miers”;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;

- ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka ceļš “6409 Uz Meža mieru, Meža miers”, kas savieno pievedceļu “V86 Pievedceļš Vangažu asfaltbetona rūpnīcai, Meža Miers” un nodrošina piekļuvi “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām, noteikts kā ceļš, kurš šķērso juridiskai personai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033, pašvaldībai ir nepieciešams ņemt patapinājumā šīs zemes vienības daļas ceļa ikdienas uzturēšanas darbu veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- ņemt patapinājumā SIA “Vangažu Termināls”, reģistrācijas numurs 40003449309, īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033 daļu 539 m² platībā, uz kuras atrodas ceļš “6409 Uz Meža mieru, Meža miers”, kas savieno pievedceļu “V86 Pievedceļš Vangažu asfaltbetona rūpnīcai, Meža Miers” un nodrošina piekļuvi “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām, lai veiktu ceļa ikdienas uzturēšanas darbus atbilstoši normatīvajiem aktiem, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1;
- noteikt Patapinājuma līguma termiņu 5 gadi;
- Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar SIA “Vangažu Termināls”, reģistrācijas numurs 400034493069;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS “Reitan Convenience Latvia”

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Debatēs piedalās: E. Eisaks, M. Zīverts

Viedokli sniedz: I. Lazdāne, I. Diļevka

Izskatot AS „Reitain Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr.40003365783, juridiskā adrese: Satekles iela 2B, Rīga, LV-1050, nekustamo īpašumu projektu vadītājas Ances Iliško 2023.gada 13.jūlijā saņemto iesniegumu Nr.134, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/3549, ar lūgumu pagarināt 2012.gada 6.augusta telpu nomas līguma Nr.523, **komiteja konstatē:**

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- ar 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.523 (turpmāk – Telpu nomas līgums) un tā grozījumiem SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, iznomāta telpa Nr.11 ar platību 33 m² un telpa Nr.10 ar platību 7.1 m² Stacijas ēkas īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas) preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala ierīkošanai, preses, ātro uzskodu un cita servisa mazumtirdzniecībai. Telpas iznomātas uz laiku līdz 2023.gada 1.septembrim. Telpu nomas līguma 3.3.apakšpunkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Ja Nomnieks ir izpildījis visas uz viņu kā telpu Nomnieku uzliktās saistības saskaņā ar šo Līgumu, tad Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu;

3. saskaņā ar Uzņēmumu reģistrā publiski pieejamo informāciju SIA "Narvesen Baltija", reģistrācijas Nr. 40003365783, 2022.gada 17.jūnijā ir mainīts nosaukums uz SIA "Reitan Convenience Latvia", reģistrācijas Nr. 40003365783;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Telpu nomas līgumu - Telpu nomas kopējais termiņš ir uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 11 gadi. AS „Reitain Convenience Latvia” vēlas pagarināt Līguma termiņu uz 5 gadiem, t.i. līdz 2028.gada 1.septembrim. Šis termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;
6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) Noteikumu 80.punkts noteic, ka ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. (..) Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
8. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 27. jūlija (precizēts 2023.gada 16.augustā) tirgus nomas maksas vērtējumu, Telpām nomas maksa noteikta 530,00 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro* 00 centi) mēnesī bez PVN. Vērtējuma izdevumi ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) un PVN;
9. SIA „Reitain Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr.40003365783, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Ar nomnieka darbību tiek piesaistīts darba spēks, tādejādi veicinot bezdarba samazināšanos. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Siguldas pilsētas centrā, stacijā, kur ikdienā ir vērojama liela sabiedriska aktivitāte. Nomas līgumu termiņa pagarināšana būs ieguvums stacijas un pilsētas centra apmeklētājiem, jo stacijas ēkā vienuviet ir iespējams iegādāties dažādu pārtikas un preses izdevumus produktu sortimentu. Nomas līguma pagarināšana nav klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **komiteja nolēmj:**

1. pagarināt 2012.gada 6.augustā noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.523 ar SIA „Reitain Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr.40003365783, uz laiku līdz 2026.gada 1.septembrim;
2. noteikt, ka no 2023.gada 2.septembra nomnieks par Telpu nomu maksā nomas maksu 530.00 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) mēnesī un PVN;
3. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības izdevumu summu, kas ir un PVN;
4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldei:
 - 4.1. sagatavot vienošanos par 2012.gada 6.augusta nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr. 523 pagarināšanu, paredzot vienošanā:
 - 4.1.1. no 2023.gada 2.septembra telpu nomu maksu 530.00 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) mēnesī un PVN;
 - 4.1.2. nomniekam pienākumu kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) un PVN;
 - 4.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

34.§

Par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0223 daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo: Nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [M.M.], dzīvesvietas adrese [...], 2023. gada 3. jūlija iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., daļu 1/9 domājamās daļa apmērā no kopējās platības 1979 m² (kadastra apzīmējums [...]), iznomāšanu, norādot, ka vēlas pārņemt zemes nomu no [I.M.], dzīvesvietas adrese [...] 2023. gada 3. jūlija iesniegumu ar lūgumu pārtraukt zemes nomas līgumu Nr.2020/12, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 14. novembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.17. 31.§), starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [I.M.] kā nomnieku, ir noslēgts 2020. gada 23. janvāra zemes nomas līgums Nr.2020/12, ar kuru ir iznomāta Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.[...]) zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1979 m² (kadastra apzīmējums [...]) (turpmāk – zemes vienība) daļa 1/9 domājamās daļas apmērā uz tās esošās kūts daļas ar kadastra [...] 1/9 domājamās daļas uzturēšanai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013. gada 20. februāra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.4, 9.§) zemes vienība piekrīt Siguldas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu [...], kurai īpašuma tiesības nav reģistrētas, un tā nav kadastrāli uzmērīta;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta

- būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;
5. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
 6. ņemot vērā [M.M.] un [I.M.] iesniegumos norādīto un, ka kūts ar kadastra apzīmējumu [...] šobrīd ir [M.M.] lietošanā, ir nepieciešams lemt par zemes nomas līguma slēgšanu ar [M.M.] un zemes nomas līguma izbeigšanu ar [I.M.].

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 17 un 134.punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ar 2023. gada 31. augustu (pēdējā līguma darbības diena) izbeigt 2020. gada 23. janvāra zemes nomas līgumu Nr.2020/12 ar [I.M.];
2. ar 2023.gada 1.septembri iznomāt [M.M.] nekustamā īpašuma (kadastra Nr.[..]) zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1979 m² (kadastra apzīmējums [..]) daļu 1/9 domājamās daļa apmērā uz zemes vienības esošās kūts ar kadastra apzīmējumu [...] daļas 1/9 domājamās daļas apmērā uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu 2033.gada 1.septembris vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai;
 - 2.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot:
4. 3.1. vienošanos ar [I.M.] par 2020.gada 23.janvāra zemes nomas līguma Nr.2020/12 izbeigšanu;
5. 3.2 zemes nomas līgumu ar [M.M.];
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4015 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 4006 sastāvā

Ziņo: Nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi SIA "Amberland", reģistrācijas Nr.40103537472, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 44A, Sigulda, Siguldas nov., pilnvarotās personas SIA "HASTINGS", reģistrācijas Nr.50003740501, juridiskā adrese Ziedu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., valdes locekles Vinetas Ošeckas 2023.gada 6.jūnija iesniegumu Nr.11/2023 ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, norādot, ka zemesgabala lielumam un konfigurācijai ir jābūt tādai, lai pie dzīvojamās mājas varētu piebraukt operatīvais transports, varētu uzbūvēt šķūnīšus, kur izvietot malku, jo dzīvojamai mājā esošiem dzīvokļiem ir malkas krāsns apkure un lai varētu uzsākt atsavināšanas

procesu, iesniegumam klāt pievienots dzīvojamās mājas Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov., Dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 21.aprīļa lēmums, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2023.gada 6.jūnija iesniegumam pievienoto Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 21.aprīļa lēmumu, kurā piedalās 3 dzīvokļu īpašnieki, ir nolemts izbeigt piespiedu dalīto īpašumu Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un tas sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja) atrodas uz zemes vienības Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), platība 0.09 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..], ir [A.R.] 2/3 domājamās daļas apmērā un [G.R.] 1/3 domājamās daļas apmērā kopīpašumā;
3. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība;
4. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības speciālistiem apsekojot Dzīvojamo māju dabā, konstatēts, ka zemes vienība Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), platība 0.09 ha nav pietiekoši liela, lai tajā būtu iespējams uzbūvēt malkas šķūņņišus, kā arī minētās zemes vienības platība apgrūtinā operatīvo transportu piekļuvi Dzīvojamai mājai;
5. ņemot vērā lēmuma 4.punktā minēto Dzīvojamai mājai funkcionāli ir nepieciešama arī zemes vienības Šveices ielā 15B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. [..], ir [A.R.] 2/3 domājamās daļas apmērā un [G.R.] 1/3 domājamās daļas apmērā kopīpašumā, daļa 0.0280 ha platībā;
6. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteica, ka *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 3.augusta atzinumu (prot.Nr.9, §11.), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 0.118 ha (0.0900 ha no zemes vienības Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) un 0.0280 ha platībā no zemes vienības Šveices ielā 15B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36.§

Par nekustamā īpašuma, ar kadastra Nr. 8068 005 0274, nodošanu valstij bez atlīdzības

Ziņo: Nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Ministru kabinets 2019. gada 22. maijā izdeva rīkojumu Nr. 243 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Krimuldas novada pašvaldības īpašumā” (prot. Nr. 25 18.§), turpmāk – rīkojums. Rīkojuma 1. punktā noteikts: *Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai nodot bez atlīdzības Krimuldas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu “Barģi” (nekustamā īpašuma kadastra nr. 8068 005 0274) – zemes vienību 1,04 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8068 005 0237) un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 8068 005 0252 001 un 8068 005 0252 002) – Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.*

2019. gada 25. jūnijā nekustamais īpašums Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584252, turpmāk – zemesgrāmata, reģistrēts uz Krimuldas novada pašvaldības vārda. Zemesgrāmatas II. daļas 1. iedaļas 2.3. ierakstā noteikts: *īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr Krimuldas novada pašvaldība nodrošina palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā.*

Attiecīgi, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu (ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) 2022. gada 29. augustā nekustamais īpašums reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Rīkojuma 2. punktā noteikts: *Krimuldas novada pašvaldībai šā rīkojuma 1. punktā minēto valsts nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanai.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts: *(..) ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.* Savukārt, 43. pantā noteikts: *šā likuma 42. un 42.¹ panta minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas), konkrētajā gadījumā – pašvaldības dome.*

Izvērtējot visu pieejamo informāciju un lietas apstākļus, **komiteja konstatē, ka nekustamais īpašums vairāk netiek izmantots** rīkojuma 1. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2023.gada 20.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Barģi”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0274, nodošanu valstij bez atlīdzības” (prot. Nr. 11, 39.§), turpmāk – Domes lēmums. Domes lēmumā tika konstatēta pārrakstīšanās kļūda, proti, norādīts nekustamā īpašuma nosaukums “Barģi”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kaut arī nekustamajam īpašumam nav piešķirts nosaukums. Tādējādi sākotnējais Domes lēmums ir atceļams un apstiprināms bez nosaukuma, norādot tikai nekustamā īpašuma adresi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2019. gada 22. maija rīkojuma Nr. 243 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Krimuldas novada pašvaldības īpašumā” (prot. Nr. 25 18.§) 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Barģi”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0274, nodošanu valstij bez atlīdzības” (prot. Nr. 11, 39.§);
2. Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, ar kadastra Nr. 8068 005 0274, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0237 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0252 001 un 8068 005 0252 002, adrese: “Kalpiņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., bez atlīdzības nodot valstij;
3. pieņemto lēmumu nosūtīt VAS “Valsts nekustamie īpašumi”;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatot AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese: Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004, Nekustamo īpašumu pārvaldes 2023. gada 26. maija iesniegumu (2023. gada 30. maijā reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā Nr. A-6.6/2/2719), par pašvaldībai piekritīgās zemes (rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142), kas atrodas Siguldas novada Mālpils pagastā, nodošanu valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bezatlīdzības kārtībā, atbilstoši pielikumā pievienotajai ceļa izbūves shēmai minētajā zemes vienībā.

Komiteja konstatē:

1. ar 2023.gada 24.augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr. 13, _§) zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0,2100 ha (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība robežojas ar valstij piederošā nekustamā īpašuma Čigānubirzes mežs, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0167 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 004 0167);
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
5. zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizācijai, jo ceļš netiek izmantots publiskai lietošanai;
6. zemes vienības nodošana valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nepieciešama valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā - Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0,2100 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie kadastrālās uzmērīšanas) valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
2. pilnvarot AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienību LVM Nekustamo īpašumu pārvaldi veikt visas nepieciešamās darbības, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0142) atdalīšanai no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 001 0072 un jaunizveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0256), kas ietilpst nekustamā īpašuma Vecumi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0042, sastāvā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”, reģistrācijas Nr.40103836785, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta direktores Janas Upenieces 2023.gada 24.jūlija iesniegumu Nr.2.3.N/2023-2217 ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma Vecumi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0042 daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0256) nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā atbilstoši Dzelzceļa likuma 6.panta pirmajai daļai publiskās lietošanas transporta infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai, īstenojot projektu “Eiropas standarta platumu 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu”, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000603007, nekustamais īpašums Vecumi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0042, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0255, platība 125 m² un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0256 platība 421 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. nekustamā īpašuma Vecumi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0042 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 008 0255), platība 421 m² (turpmāk – zemes vienība) ir nepieciešama publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras izbūvei un ekspluatācijai dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās, atbilstoši Dzelzceļa likumam 6.panta pirmajai daļai publiskās lietošanas transporta infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai, īstenojot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūvei “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu”;
3. uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 001, daļa, kura, atbilstoši Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000639530 datiem, pieder Sanitai Polei, ½ domājamā daļa, un Smaidai Stepiņai, ¼ domājamā daļa;
4. uz zemes vienības esošo dzīvojamo māju Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros paredzēts nojaukt;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu- attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

- ņemot vērā, ka zemes vienība ir nepieciešama valstij tās funkciju realizēšanai, jo to plānots izmantot īstenojot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūvei “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu”, nepieciešams lemt par tās nodošanu valsts īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

- piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūvei “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai, nekustamā īpašuma Vecumi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0042 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 008 0256), platība 421 m²;
- noteikt aizliegumu Satiksmes ministrijai nekustamā īpašuma Vecumi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0042 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 008 0256), platība 421 m² atsavināt un aprūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt Satiksmes ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ minēto nekustamo īpašumu Siguldas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots tās funkcijai projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūvei “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis
Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0142) 0,2100 ha platībā atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nepieciešamību to atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 001 0072, piešķirot atdalītajam nekustamajam īpašumam nosaukumu Čigānu birzes ceļš, **komiteja konstatē:**

- saskaņā ar 2013. gada 27. septembra Valsts zemes dienesta aktu Nr.14-06-R1/108 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0.2100 ha, (turpmāk – zemes vienība) ir rezerves zemes fonda zeme;
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 001 0072 sastāvā un īpašumam nav piešķirts nosaukums,
 - zemes vienībai reģistrēts šāds nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201,
 - zemes vienība nav uzmērīta un uz to nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā,
 - zemes vienībai reģistrēts lietošanas veids - citas zemes;
- saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M);

4. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.82 "Par zemes reformas pabeigšanu Mālpils novada lauku apvidū", nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Mālpils novada lauku apvidū;
5. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
8. saskaņā ar 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, savukārt noteikumu 30.punkts noteic, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei;
11. Valsts valodas centrs (05.07.2023. Nr. 1-16.1/452) kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu, saskaņo oficiālā vietvārda Čigānu birzes ceļš piešķiršanu nekustamam īpašumam Siguldas novada Mālpils pagastā, ko paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma bez nosaukuma (kadastra Nr. 8074 001 0072), atdalot zemes vienību;

12. ņemot vērā, ka zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas veids neatbilst nevienai no Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30.punktā noteiktajai ekonomiskajai darbībai un saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija(M), zemes vienībai ir saglabājams Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0.2100 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 001 0072 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0.2100 ha, atdalīto zemes vienību veidojot kā pastāvīgu nekustamo īpašumu;
3. jaunveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0.2100 ha, piešķirt nosaukumu Čigānu birzes ceļš;
4. saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0.2100 ha noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

40.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 008 0348 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0348) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 008 0348 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0348), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2012.gada 12.janvāra Aktu Nr.10-06-R1/35 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 008 0348 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 008 0348), platība 0,05 ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;

2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 “Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
5. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu, zemes vienība ir adresācijas objekts un atbilstoši šo noteikumu 15.punktam, ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 15.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 008 0348), platība 0,05 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 008 0348) piešķirt adresi Otrais Straujupītes ceļš 7, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 14.53

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

L. Paskalova