

Projekts

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1144 zemes vienības Gāles ielā 29A, Siguldā,
Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335

detālplānojuma īstenošanas kārtību

Siguldā, Siguldas novadā

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, turpmāk – Pašvaldība, domes priekšsēdētājas Līgas Sausiņas personā, kura rīkojas pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.7, 1.§), no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 1144 īpašniece un detālplānojuma izstrādes ierosinātāja **T. S. K. (T. S. K.)** (turpmāk -Īpašniece), kuras vārdā, pamatojoties uz Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Hermaņa Vidžupa 2022. gada 31. augustā apliecinātu pilnvaru ar reģistra Nr. 1828, rīkojas **A. L.**, deklarētā adrese ..., kopā sauktas Puse vai Puses,

saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības 2023. gada __. augusta lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Līgums nosaka nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1144 sastāvā reģistrētās zemes vienības Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335 detālplānojuma (turpmāk tekstā – Detālplānojuma) īstenošanas kārtību un termiņu.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īpašniece apliecina, ka Īpašnieces rīcībā ir nepieciešamie resursi visu tālāk minēto projektu izstrādei un būvniecības realizācijai.

2.2. Īpašniece apņemas:

2.2.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;

2.2.2. īstenot detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un Paskaidrojuma rakstu ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību;

- 2.2.3. uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā;
 - 2.2.4. pieprasīt tehniskos noteikumus ielu izbūvei ielām, kuras pēc izbūves tiks nodotas Pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā;
 - 2.2.5. uzsākt detālplānojuma īstenošanu līdz 2025. gada 31. decembrim (ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta trešajā daļā noteikto, ka zemes vienību sadalīšana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu);
 - 2.2.6. veikt detālplānojuma realizāciju šādā secībā:
 - 2.1.4.1. **1. kārtā** tiek nodalītas 15 zemes vienības, tai skaitā apbūves zemes vienības, publiskās ārtelpas zemes vienības, zemes vienības ielu būvniecībai - saskaņā ar pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma sadali, reģistrējot tās kā patstāvīgus kadastra objektus valsts kadastra informācijas sistēmā,
 - 2.1.4.2. **2. kārtā** Mazās Jūdažu un Liepziedu ielu (Detālplānojuma grafiskajā daļā zemes vienības ar kārtas Nr.13, Nr.14 un Nr.15) būvprojektu izstrāde, paredzot piebraukšanas iespēju katram zemes gabalam, publiskās ārtelpas teritoriju labiekārtojuma (Nr.7., Nr.8), elektroapgādes būvprojekta izstrāde, centralizētā ūdensvada, lietus un sadzīves kanalizācijas projekta izstrāde, paredzot pievienojumus zemes vienībām. 2. kārtā realizējama 2 (divu) gadu laikā no 1. kārtas pabeigšanas,
 - 2.1.4.3. **3. kārtā** Mazās Jūdažu un Liepziedu ielu izbūve, kas ietver elektroapgādes, ūdensvada, lietus un sadzīves kanalizācijas izbūvi un ielas braucamās daļas izbūvi ar grants segumu. Ielu (1. kārtā, ar grants segumu), inženiertīklu, ieskaitot pievadu zemes vienībām, publiskās ārtelpas objektu izbūve un nodošana ekspluatācijā. 3. kārtā realizējama 2 (divu) gadu laikā no 2. kārtas pabeigšanas,
 - 2.1.4.4. **4. kārtā** Mazās Jūdažu ielas un Liepziedu ielas izbūves 2. kārtas, ar cieto segumu (bruģi) izbūve un nodošana ekspluatācijā pēc tam, kad beigusies būvniecība 80% (t.i., ne mazāk kā 8 (astoņas) zemes vienības) apmērā zemes vienībās no Nr.1 līdz Nr.6 un no Nr.9 līdz Nr.12. Pēc tam Mazās Jūdažu un Liepziedu ielas daļas (Detālplānojuma grafiskajā daļā zemes vienības ar kārtas Nr. 14 un Nr.15) atsavināšana par labu pašvaldībai. Elektroapgādes tīklu, ūdens, sadzīves un lietu kanalizācijas tīklu nodošana pakalpojuma sniedzēju īpašumā,
 - 2.1.4.5. būvdarbu uzsākšana apbūves zemes vienībās uzsākama tikai pēc 3. kārtā paredzēto ielu un inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā. Līdz ielu un inženiertīklu nodošanai ekspluatācijā var saņemt būvatļauju un uzsākt projektēšanu, bet atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi varēs saņemt tikai pēc piekļuves un inženiertīklu pieslēgumu nodrošināšanas, t.i., pēc ielu un inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā;
 - 2.2.7. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības vai saskaņā ar Detālplānojumu izveidoto zemes vienību īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Detālplānojuma spēkā esamību un tā nosacījumiem, kā arī par īpašnieku maiņu informēt Pašvaldību.
- 2.2. Siguldas novada pašvaldība apņemas:
 - 2.2.1. uzraudzīt detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.2. sniegt nepieciešamo pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.2.3. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu detālplānojuma realizācijas gaitā.
 - 2.3. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.

- 2.4. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.3. punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc 2.1.4.4. punktā minēto būvju nodošanas ekspluatācijā.
- 3.3. Ja Īpašniece neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai noteiktais termiņš, Siguldas novada pašvaldībai ir tiesības lemt par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īpašniecei.
- 3.4. Siguldas novada pašvaldība pēc Īpašnieces iesnieguma var lemt par apstiprinātā detālplānojuma izpildes termiņa pagarināšanu.
- 3.5. Ja Detālplānojuma teritorijai kopumā vai kādai no saskaņā ar Detālplānojumu izveidotajām zemes vienībām mainās īpašnieks, tas saglabā pienākumu īstenot teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar Detālplānojumu.
- 3.6. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā, noformēts uz trīs lapām un ir parakstīts elektroniski.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Siguldas novada pašvaldība Vienotais reģistrācijas Nr. 90000048152 Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 Domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa <i>Datums skatāms laika zīmogā</i>	T. S. K. (T. S. K.) Personas kods Deklarētā adrese: Pilnvarotā persona A. L. <i>Datums skatāms laika zīmogā</i>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------