

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

**Domes kārtējās sēdes protokola izraksts**

2023.gada 24.augustā

Siguldā

Nr. 13

**44.§****Par detālpļānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai  
Siguldā**

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot R.J., arī kā SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102, valdes locekles R.J., un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483, valdes locekļa I.A. 2023. gada 19. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/2780, ar lūgumu apstiprināt jauna detālpļānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Hollanderi-Ķiršu dārzs”, ar pievienotu plānotā detālpļānojuma grafiskās daļas skici, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.150 datiem nekustamais īpašums Hollanderi-Ķirši, kadastra numurs 8094 003 0052, adrese “Ķiršu dārzs”, Kalnabeites, Siguldas pag., Siguldas nov., sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052, platība 5.59 ha, tā īpašnieki ir R.J. (25/33 domājamās daļas), SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102 (3/33 domājamās daļas), un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483 (5/33 domājamās daļas);
2. Valsts adrešu reģistrā nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši, kadastra Nr. 8094 003 0052, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052 (turpmāk – zemes vienība) adrese nav reģistrēta;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas Siguldas pilsētas robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija, apakšzona JC3, zemes vienība atrodas Siguldas pilsētas ūdens ņemšanas vietas “Paceplīši” ķīmiskajā aizsargjoslā;
4. iesniegumam pievienotajā skicē norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale trīsdesmit četros apbūves zemes gabalos, izveidojot divas jaunas ielas, ar piekļuvi no Lauku un Beites ielas Siguldā;
5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālpļānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālpļānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;

9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
10. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. un 132. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 27. §), atklāti balsojot ar 19 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 003 0052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Sēdes vadītāja:

(paraksts)

L. Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2023.gada 29.augusta