

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2023.gada 24.augustā

Siguldā

Nr. 13

43.§**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot R.J., SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102, pārstāv valdes locekli R.J., un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483, pārstāv valdes loceklis I.A., 2023. gada 19. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/2779, kurā izteikts lūgums atcelt nekustamā īpašuma “Hollanderi-Ķiršu dārzs” detālplānojumu, balstoties uz nepieciešamību izstrādāt jaunu detālplānojumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.150 datiem nekustamais īpašums Hollanderi-Ķirši, kadastra numurs 8094 003 0052, adrese “Ķiršu dārzs”, Kalnabeites, Siguldas pag., Siguldas nov., sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052, platība 5.59 ha, tā īpašnieki ir R.J. (25/33 domājamās daļas), SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102 (3/33 domājamās daļas), un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483 (5/33 domājamās daļas);
2. ar Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 8094 003 0052)” (prot. Nr.15, 20.§) ir apstiprināts “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads” (turpmāk – Detālplānojums) un administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanas kārtību;
3. pēc detālplānojuma apstiprināšanas 2013. gada 25. septembrī starp Pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem ir noslēgts līgums Nr.2013/930 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu”. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 13. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas termiņa pagarināšanu” (prot. Nr.19, 25.§) detālplānojuma īstenošanas termiņš pagarināts līdz 2028. gada 31. decembrim;
4. Detālplānojuma teritorijas daļā gar ziemeļu robežu, plānotās ielas trasē ir izbūvēti maģistrālie ūdensvada, kanalizācijas tīkli ar pievadiem uz plānotajām apbūves zemes vienībām un spiedkanalizācija ar sūknētavu, citi pasākumi Detālplānojuma realizācijai nav veikti;
5. pamatojoties uz 2023. gada 31. maija pirkuma līgumu nekustamajam īpašumam Hollanderi-Ķirši zemesgrāmatā 2023. gada 8. jūnijā reģistrēta īpašnieku maiņa, īpašumam nonākot pašreizējo īpašnieku īpašumā;
6. nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši, Siguldā, pašreizējo īpašnieku nekustamā īpašuma attīstības redzējums neatbilst Detālplānojumā noteiktajam un ir iecerēts Detālplānojuma teritorijai izstrādāt jaunu detālplānojumu;
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, kā arī detālplānojums zaudē spēku, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts;

8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023. gada 17. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 26. §), atklāti balsojot ar 19 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmumu “Par detālpilnojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 8094 003 0052)” (prot. Nr.15, 20.§);
2. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītāja:

(paraksts)

L. Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2023. gada 29. augusta