



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023. gada 13. jūlijā

Nr. 7

**Sēde sasaukta:** plkst. 14.00  
**Sēde atklāta:** plkst. 14.01

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Artūrs Caucis  
Erlends Eisaks  
Jānis Strautmanis  
Ina Stupele

Nepiedalās deputāti: Reinis Ādamsons (pamatdarba dēļ), Solvita Strausa (pamatdarba dēļ)

Deputāti: Līga Sausiņa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektores vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Jakupāne, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers, Sporta nodaļas vadītāja Z. Abzalone, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone.

Piedalās: PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktors U. Dvinskis, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane. Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte.

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

**Darba kārtība:**

1. Par saistošo noteikumu "Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās" apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada attīstības aģentūra" nolikuma apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
5. Par Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
6. Par ģerboņu reģistrāciju.
7. Par īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, iegādi.
8. Par konkursa "Tūrisma atspere" rezultātu precizēšanu.
9. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
10. Par pirkuma līguma slēgšanu.
11. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Kārļzemnieki 7", Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu "Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs" (prot. Nr.8, 7. §)" atcelšanu.
12. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
13. Par nekustamā īpašuma "Barģi", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0274, nodošanu valstij bez atlīdzības.
14. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes P3 zeme, Allažu pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.8042 005 0115) nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
15. Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Gaiļi-2" Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560020266, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66560020802.
16. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3066 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3066 sastāvā.
17. Par citu zemes lietojumu iekļaušanu zemes vienības sastāvā nekustamajā īpašumā "Nukšas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads.

*Sēdei pievienojās deputāte Ina Stupele, plkst. 14:02, turpmāk balsojumā piedalās 5 deputātu.*

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem: **Nr. 18** "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu", **Nr. 19** "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu" un **Nr. 20** "Par grozījumiem 2007. gada 14.maija zemes nomas līgumā".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem.

18. Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu.
19. Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu.
20. Par grozījumiem 2007. gada 14.maija zemes nomas līgumā.

## 1. §

### Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Siguldas novada teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne

Lai noteiktu visā Siguldas novada teritorijā vienotu kārtību kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu, turpmāk – saistošie noteikumi. Noteikumi izstrādāti ņemot vērā: 1) Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr. 2013-20-03, kas stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ietvertās atziņas; 2) iedzīvotāju visbiežāk izteiktās sūdzības un ieteikumus teritorijas (īpaši pilsētvides) uzturēšanā (galvenokārt par dažāda veida krāvumiem, kas veido nepievilcīgu apkārtējo vidi, zāles neplaušanu, latvāņu izplatīšanos); 3) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu par to saistošo noteikumu redakciju, kas virzīta apstiprināšanai domei 2022.gada 17.novembrī; 4) Siguldas novada Attīstības programmā 2021.-2027.gadam noteiktos izvirzītos rīcības virzienus un tam pakārtotos uzdevumus, kurus pašvaldība sadarbībā ar iesaistītajām pusēm ir apņēmusies īstenot novada un tā iedzīvotāju labā; 5) Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2045. gadam noteikto par ilgtermiņa attīstības redzējumu, kas tiek skaidrots no trīs ilgtspējīgas attīstības vienlīdz svarīgajām dimensijām – sabiedrība, vide un ekonomika; 6) apvienotajos novados iepriekš ieviesto praksi teritorijas uzturēšanā, kāda bijusi pirms teritoriālās reformas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par Siguldas novada teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2. §

### Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās” apstiprināšanu

---

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatot biedrības “Mālpils zivīm”, reģistrācijas Nr.40008107281, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1 – 87, Mālpils, Siguldas novads, LV – 2152 (turpmāk – Biedrība) iesniegumu par saistošo noteikumu izdošanu licencētās makšķerēšanas organizēšanai Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Mālpils zivīm” organizēt licencēto makšķerēšanu Mergupē un Sudas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (Prot. Nr.4, 29.§) Biedrībai ir sniegts pilnvarojums organizēt licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās;
2. pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10.panta ceturto un piekto daļu, Biedrība ir izstrādājusi nolikuma projektu par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās (turpmāk – Nolikums);
  - 2.1. Saskaņā ar Nolikumu licencētās makšķerēšanas zona Mergupē atrodas Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, sākot no Brūnu HES uzpludinājuma aizsprosta (koordinātas 56°58'41.6"N 24°58'23.8"E) uz augšu pret straumi līdz Mālpils pagasta

- robežai (koordinātas 57°00'28.3"N 25°05'44.1"E ), bet Sudas upē licencētās makšķerēšanas zona ietver Mālpils Centra ūdenskrātuvi un Mālpils HES ūdenskrātuvi, kā arī Sudas upes posmu, sākot no Centra ūdenskrātuves (koordinātas 57°00'28.7"N 24°56'29.9"E) virzienā uz augšu pret straumi līdz Buku ūdenskrātuves aizsprostam (koordinātas 57°02'03.5"N 24°56'28.0"E) (turpmāk tekstā – Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonas);
- 2.2. Atbilstoši Nolikumam, licencētā makšķerēšana Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās tiek ieviesta saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” un Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” ar nolūku uzlabot zivju krājumu racionālu izmantošanu, kontrolēt upju un uz tām esošo ūdenskrātuvju, kā arī piekrastes antropogēno slodzi, organizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus;
  - 2.3. Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 10.punktam, Nolikums ir saskaņots ar Zemkopības ministriju, valsts zinātnisko institūtu "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu "BIOR"" un Valsts vides dienestu;
3. Zvejniecības likuma 10.panta piektā daļa noteic, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm), pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punktu, 5.3.apakšpunktu un 10.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada attīstības aģentūra” nolikuma apstiprināšanu**

Zino: PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktors U. Dvinskis

Debatēs piedalās: I. Stupele, M. Zīverts

Viedokli sniedz: U. Dvinskis

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Caucis, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada attīstības aģentūra” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.septembrī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

### Par Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

---

Ziņo: Sporta nodaļas vadītāja Z. Abzalone

Debatēs piedalās: M. Zīverts, L. Sausiņa, E. Eisaks

Viedokli sniedz: Z. Abzalone

Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam (turpmāk – stratēģija) ir vidēja termiņa plānošanas dokuments, kurā tiek noteikts novada sporta nozares attīstības vīzija, mērķi, uzdevumi un rīcības plāns. Stratēģijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz Latvijas Sporta politikas pamatnostādņiem 2021. – 2027. gadam, Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam, Siguldas novada attīstības programmu 2021.–2027.gadam, Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģiju 2018.-2024. gadam, esošās situācijas novērtējumu un stratēģijas izstrādes darba grupu rezultātiem.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr. 15, 53.§) un 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes pagarināšanu un stratēģijas plānojuma termiņa maiņu” (prot.Nr. 4, 24.§), 3.pielikuma “Darba uzdevums Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijai 2023. – 2028.gadam” 8.punkta “Stratēģijas izstrādes process un izpildes termiņi” 2.6.apakšpunkts paredz stratēģijas gala redakcijas izskatīšanu domes sēdē un domes lēmuma pieņemšanu par stratēģijas nodošanu publiskajai apspriešanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta pirmo, otro daļu, 10.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 7.3.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. nodot Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam projektu publiskajai apspriešanai.
2. noteikt Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam projekta publiskās apspriešanas termiņu no 2023.gada 21.jūlija līdz 21.augustam.
3. paziņojumu par Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un publiskās apspriešanas sanāksmi publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un laikrakstā “Siguldas Novada Ziņas”;
4. par lēmuma izpildi atbildīgo personu noteikt Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāju Z. Abzaloni;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 5. §

### Par Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

---

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte  
Debatēs piedalās: M. Zīverts, I. Stupele  
Viedokli sniedz: J. Borīte

Siguldas novada kultūras attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam (turpmāk – stratēģija) ir vidēja termiņa plānošanas dokuments, kurā tiek noteikts novada kultūras nozares attīstības vīzija, mērķi, uzdevumi un rīcības plāns. Stratēģijas izstrādē ir ņemti vērā saistītie attīstības plānošanas dokumenti: gan Latvijas vidējā termiņa kultūrpolitikas plānošanas dokumenti, gan ilgtermiņa un vidējā termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti Siguldas novadam un Rīgas plānošanas reģionam, kas savukārt veidoti atbilstoši Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai “Latvija 2030” un Latvijas Nacionālajam Attīstības plānam 2021. - 2027.gadam. Tāpat stratēģijas izstrādē ņemti vērā starptautiski atzītie labas kultūras pārvaldības un kultūrpolitikas veidošanas principi, ko praksē ieviesušas Eiropas un pasaules pilsētas.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 15, 53.§) un 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes pagarināšanu un stratēģijas plānojuma termiņa maiņu” (prot. Nr. 4, 24.§), 2.pielikuma “Darba uzdevums Siguldas novada kultūras nozares attīstības stratēģijai 2023. – 2028.gadam” 8.punkta “Stratēģijas izstrādes process un izpildes termiņi” 3.6.apakšpunkts paredz stratēģijas gala redakcijas izskatīšanu domes sēdē un domes lēmuma pieņemšanu par stratēģijas nodošanu publiskai apspriešanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta pirmo, otro daļu, 10.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 7.3.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **komiteja nolemj**

1. nodot Siguldas novada kultūras attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam projektu publiskajai apspriešanai.
2. noteikt Siguldas novada kultūras attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam projekta publiskās apspriešanas termiņu no 2023.gada 21.jūlija līdz 21.augustam.
3. paziņojumu par Siguldas novada kultūras attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam projekta nodošanu publiskai apspriešanai un publiskās apspriešanas sanākumi publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un laikrakstā “Siguldas Novada Ziņas”;
4. par lēmuma izpildi atbildīgo personu noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori Jolantu Borīti;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### Par ģerboņu reģistrāciju

---

Ziņo: juriste B. Jansone

Siguldas novadā ietilpst Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts un Siguldas pilsēta. Gan Siguldas pilsētai, gan Siguldas novadā ietilpstošajiem pagastiem ir izstrādāti un apstiprināti savi ģerboņi, bet Ģerboņu reģistrā visi nav reģistrēti.

Ģerboņu likuma 6.panta pirmā daļa noteic, ka “*Kultūras ministrija veido, uztur un papildina Ģerboņu reģistru (turpmāk — reģistrs). Reģistrā iekļauj ģerboņa aprakstu, attēlu, ziņas par tā īpašnieku (fiziskajai personai — vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta; juridiskajai personai — pilns nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese) un ģerboņa reģistrācijas datumu.*”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 7.punktu tikai domes kompetencē ir “*noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību 10.panta pirmās daļas 7.punktu, Ģerboņu likuma 3.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 25.jūlija noteikumu Nr.609 “*Noteikumi par informācijas iekļaušanas, izsniegšanas un aktualizēšanas kārtību Ģerboņu reģistrā*” 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj**

1. noteikt un apstiprināt Siguldas novada, Siguldas pilsētas, Siguldas pagasta, Mores pagasta, Allažu pagasta, Mālpils pagasta, Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta un Inčukalna pagasta ģerboņus, atbilstoši šī lēmuma pielikumam;
2. reģistrēt Ģerboņu reģistrā šādus ģerboņus:
  - 2.1. Siguldas pilsētas ģerboņi (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 1938.gadā, atjaunots 1993.gadā);
  - 2.2. Siguldas pagasta ģerboņi (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 2002.gadā);
  - 2.3. Mores pagasta ģerboņi (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 2000.gadā);
  - 2.4. Allažu pagasta ģerboņi (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 2002.gadā);
  - 2.5. Krimuldas pagasta ģerboņi (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 1998.gadā);
  - 2.6. Lēdurgas pagasta ģerboņi (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 1997.gadā);
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus un materiālus iesniegšanai Latvijas Republikas Kultūras ministrijā ģerboņu reģistrēšanai;
4. izdevumi par ģerboņu reģistrāciju apmaksājami no Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta līdzekļiem;
5. nosūtīt šo lēmumu Valsts heraldikas komisijai zināšanai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### **Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, iegādi**

Ziņo: Teritorijas attīstības nodaļas vadītāja I. Zālīte

Debatēs piedalās: M. Zīverts, J. Strautmanis, L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldība izteikusi priekšlikumu iegādāties akciju sabiedrībai “CATA”, reģ.Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, (turpmāk AS “CATA”) piederošo nekustamo īpašumu Raiņa iela 3, Siguldā, Siguldas novadā. Izskatot priekšlikumu, dome konstatē:

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000003737, nekustamais īpašums ar adresi Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra Nr.8015 002 3314), kas sastāv no zemes gabala 2203 m<sup>2</sup> platībā ( kad.apz.8015 002 3314), un nedzīvojamās ēkas (kad.apz. 8015 002 3314 001) (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir AS “CATA” īpašumā;

2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 13.maija sēdes lēmumu “Par nodoma līguma apstiprināšanu”(prot Nr.7, § 19) nolemts noslēgt nodomu līgumu ar A/S „CATA” par Nekustamā īpašuma nomu Siguldas novada bibliotēkas un plašāka Pašvaldības (iepriekš - Siguldas novada Domes) sniegto pakalpojumu klāsta izveidošanai un darbības nodrošināšanai. Pamatojoties uz minēto lēmumu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2015.gada 18.aprīlī noslēdza Nodomu līgumu Nr. 2015/368 ar A/S “CATA”;
3. Pašvaldības dome 2016.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu pašvaldības funkciju nodrošināšanai” (prot.Nr.6, 12.§) nolemts noslēgt nomas līgumu ar AS “CATA”, par nekustamā īpašuma nomu;
4. 2016.gada 2.maijā starp Pašvaldību un AS “CATA” noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums), ar kuru Pašvaldībai kā Nomniekam nekustamais īpašums nodots tās funkciju īstenošanai;
5. Nomas līguma 5.6.punkts paredz, ka Nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu gadījumā, ja Iznomātājs atsavina nekustamo īpašumu, ievērojot šī līguma 6.daļas nosacījumus. Nomas līguma 6.daļā ietverti nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacījumi.
6. Nomas līguma 6.3.punkts noteic, ka gadījumā, ja Nomnieks Līguma darbības laikā izteiks vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas būs pēc pārbūves, nekustamā īpašuma cena nebūs augstāka par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latio” 2012.gada 31.augustā veikto novērtējumu. Saskaņā ar SIA “Latio” 2012.gada 31.augusta vērtējumu Nr.3307-12/v nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 384 175,38EUR (trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci euro 38 centi);
7. No Nomas līguma noslēgšanas brīža pašvaldība nepārtraukti turpina lietot nekustamo īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums galvenokārt tiek izmantots izglītības funkcijas īstenošanai – tajā atrodas Pašvaldības iestāde “Siguldas novada Jaunrades centrs” un Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvalde” struktūrvienība Izglītības un sporta pārvalde, ēkā atrodas un savas funkcijas pilda arī Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvalde” Klientu apkalpošanas pārvalde un valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs, kā arī Siguldas novada Bāriņtiesa;
8. Nekustamais īpašums atrodas teritoriāli izdevīgā vietā, Siguldas pilsētas centrā, netālu no autoostas un dzelzceļa stacijas, kā arī tam piegul Pašvaldībai piederošs stāvlaukums, kas paredzēts gan vieglo automašīnu, gan pasažieru autobusu novietošanai, līdz ar to līdz ar to Nekustamajā īpašumā izvietotās Pašvaldības iestādes ir ērti pieejamas novada iedzīvotājiem, un Nekustamais īpašums ir piemērots Pašvaldības funkciju veikšanai;
9. nekustamā īpašuma iegāde atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Rīcības plāna vidēja termiņa prioritātes VTP8 “Teicama pārvaldība” Rīcības virziena “RV16 Pārvalde un sadarbība” noteiktā uzdevuma “U55 Palielināt pašvaldības darbības efektivitāti un uzlabot pakalpojumu pieejamību”, kā arī vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi”, Rīcības virzienam “RV.2 Izglītība visos vecumos”, un ir iekļauts Investīciju plāna pozīcijā Nr.41;
10. saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģistrācijas Nr.40103216919, 2023.gada 13.jūnija Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, vērtējuma atskaiti Nr.LV-23-06-13-3749, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 418 000 EUR (četri simti astoņpadsmit tūkstoši euro).
11. vērtējums ir augstāks, kā Nodomu līgumā noteiktā cena;
12. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu;
13. 2023.gada 27.jūnijā AS “CATA” padome pieņēma lēmumu (prot. Nr.6, p3.) dot valdei piekrišanu atsavināt Pašvaldībai A/S “CATA” nekustamo īpašumu par Nomas līgumā noteikto pirkuma maksu 384 175,38 EUR (trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci euro 38 centi);
14. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 8.punktu pašvaldības autonomās funkcijas tai skaitā ir: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto



- izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, kā arī veikt darbu ar jaunatni;
15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
  16. ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka lai nodrošinātu īpašuma racionālu izmantošanu, nepieciešams iegādāties īpašumu, veikt ēkas energoefektivitātes pasākumus, ēkas pārbūvi, pielāgojot pašvaldības funkciju pildīšanai, izmantojot gan pašvaldības, gan arī citus finanšu līdzekļus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. pirkt nekustamo īpašumu Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas nov., kadastra numurs 8015 002 3314, kas sastāv no būves, kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001, un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3314), 2203 m<sup>2</sup> platībā, par 384 175,38 EUR pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. , noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā un pirkuma maksas segšanai ņemams aizņēmums prioritārā investīciju projekta īstenošanai Latvijas Republikas Valsts Kasē atbilstoši likumam “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023.,2024. un 2025. gadam”;
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu ar AS “CATA”, ja Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome ir apstiprinājusi aizņēmuma saņemšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novadā iegādei;
4. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### Par konkursa “Tūrisma atspere” rezultātu precizēšanu

Ziņo: PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktors U. Dvinskis

Debatēs piedalās: I. Stupele, M. Zīverts, L. Sausiņa

Viedokli sniedz: U. Dvinskis

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta nolikuma Nr.5/2023 “Konkursa “Tūrisma atspere” nolikums””, kas (turpmāk – Nolikums), 5.punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, kā arī atteikumu pieņem Dome.

2023.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldības dome apstiprināja konkursa “Tūrisma atspere” rezultātus “Par konkursa “Tūrisma atspere” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu” (prot. Nr. 7; 17. §). Ar minēto lēmumu par Konkursa “Tūrisma atspere” uzvarētāju apstiprināts SIA “SGT OM”, projekts “Šokolādes strūklakas pakalpojuma izveide un attīstība Siguldas Gaismas tornī” – pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 7 482,38 EUR.

Nolikuma 15.2.punkts noteic, ka: “Konkursa dalībnieka iesniegtais Projekta pieteikums ir noraidāms, ja uz viņu ir attiecināms kāds no uzskaitītājiem gadījumiem: 15.2.ir nodokļu parāds, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, izņemot šī Nolikuma 17.punktā noteiktais, kā arī, ja pašvaldībā vai kādā no tās iestādēm pastāv parādsaistības, kuru maksāšanas termiņš ir kavēts vairāk kā par diviem mēnešiem, izņemot, ja ar pašvaldību ir noslēgta vienošanās par parādsaistību atmaksu pa daļām.”

Pārbaudot SIA "SGT OM" iesniegto pieteikumu dalībai konkursā, konstatēts, ka projekta iesniegšanas brīdī 2023. gada 30. martā SIA "SGT OM" ir kavēti maksājumi Siguldas novada pašvaldībā vairāk kā par diviem mēnešiem par kopējo summu 5412, 59 EUR (pieci tūkstoši četri simti divpadsmit *euro* 59 centi). 2023.gada 26.jūnijā kopējie nenomaksātie maksājumi pret Siguldas novada pašvaldību ir 5899,44 EUR ( pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro* 44 centi).

Ņemot vērā minēto SIA "SGT OM" iesniegtais projekts neatbilst Nolikuma prasībām un ir noraidāms.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16. marta nolikumu "Konkursa "Tūrisma atspere" nolikums" 5.punktu, nav, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. atteikt piešķirt līdzfinansējumu SIA " SGT OM", projekts "Šokolādes strūklakas pakalpojuma izveide un attīstība Siguldas Gaismas tornī" – pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 7 482,38 EUR;
2. veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumā "Par konkursa "Tūrisma atspere" uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu" (prot. Nr. 7; 17. §) un svītrot lēmuma nolemjošās daļas 1.3.apakšpunktu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers

Izskatījusi [K.M.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 5. jūnija iesniegumu (A-6.6/3/2561) Par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zeme zem EPL joslas (kadastra Nr.8068 011 0094), zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), piekļuvei pie iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma "Kalna Līgotāji" (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Zeme zem EPL joslas", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 011 0094), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0410) 0,05 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums "Kalna Līgotāji", Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 6,79 ha ir [K.M.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tā nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvei pie iesniedzēja nekustamā īpašuma "Kalna Līgotāji", Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 6,79 ha;
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [K.M.] nekustamajam īpašumam "Kalna Līgotāji", Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 5,0 m, platums 25,0 m, laukums 0,0125 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0125 ha platībā (25 m x 5 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma “Zeme zem EPL joslas”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 8068 011 0094), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0410), par labu nekustamā īpašuma “Kalna Līgotāji”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. [.]), zemes vienībai (kadastra apzīmējums [.]);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [K.M.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. § Par pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers

Izskatot [M.B.] un [J.V.] 2022. gada 2. maija iesniegumus (reģistrēti pašvaldībā 2022. gada 6. maijā ar reģistrācijas Nr. A-1.21/1/2288 un Nr. A-1.21/1/2289, turpmāk tekstā – Iesniegumi), kas iesniegti pašvaldībā, atsaucoties uz Siguldas novada domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tīrgus iela 20, Raganā, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 8., 34.§) un [M.B.] pirmpirkuma tiesībām uz atsavināšanai nodoto Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 20, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., īpašuma kadastra Nr. [...], kā arī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu, saistībā ar Iesniegumos minēto, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000579595 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Tīrgus iela 20, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0325, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0325, 0.528 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Dārznieki, kadastra Nr. [...], kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...], platība 0.6181 ha, [...], platība 1.14 ha, un [...], platība 0.1731 ha, un piecām ēkām (divas saimniecības ēkas, garāža, šķūnis un pagrabs), pieder [J.V.];
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tīrgus iela 20, Raganā, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8., 34.§) nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tīrgus iela 20, Raganā, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības 0.528 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]) par nosacīto cenu 8758 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*) un zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [M.B.];
4. [M.B.] un [J.V.] Iesniegumos norādīts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] izpirkuma cena [M.B.] ir par augstu, līdz ar to abi vienojušies, ka, ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...] savstarpēji robežojas, [J.V.] izpērk 0.099 ha lielu platību no atsavināšanai nodotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un pievieno viņa īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] un ir gatavs segt visus izdevumus, kas pašvaldībai būs radušies sakarā ar robežu pārkārtošanu;
5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Tīrgus ielā 20 un Tīrgus ielā 20A, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai” (prot. Nr.15, 46.§), apstiprināti Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību Tīrgus ielā 20 un Tīrgus ielā 20A, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai;
6. Pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 2022.gada 25.oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 20 un 20A, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai” (prot.Nr.42,§2.6.) ir apstiprināts sertificēta zemes ierīkotāja

Reiņa Angēna (sertifikāts Nr. CA0024) 2022. gada 20. oktobrī plkst. 16:23:00 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2022. gada 20. oktobrī plkst. 16:20:44 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 20 un 20A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...] robežu pārkārtošanai, ir samazinājusies zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] platība no 0,528 ha uz 0,4292 ha, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] platība no 0,6181 ha palielinājusies uz 0.7169 ha;

7. saskaņā SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2023.gada 24.maija vērtējumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] atdalāmās zemes vienības daļas ar platību 0,0988 ha tirgus vērtība tika noteikta 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmo daļu, “Zemes pārvaldības likumu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [J.V.], personas kods [...], par no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] atdalītās daļas ar platību 0,0988 pārdošanu par 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu ar [J.V.], personas kods [...];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” (prot. Nr.8, 7. §)” atcelšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības nodaļas vadītāja I. Zālīte

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” (prot. Nr.8, 7.§), turpmāk – Lēmums, saskaņā ar kuru dome nolēma nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, turpmāk - Nodibinājums, nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, kas sastāv no ēkas “Internāts”, kadastra apzīmējums 80640020127019, kopējā platība 410,90 m<sup>2</sup>, pagraba, kadastra apzīmējums 80640020127011, kopējā platība 19,30 m<sup>2</sup> un zemes gabalu ar kopējo platību 0,1317 h, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma telpās atrodas kustamā manta (gultas, matračī, virtuves iekārta, degvielas tvertnes, žogs, boileris), kas būtu izmantojama Nodibinājuma darbībā atbilstoši tam mērķim, kuram lietošanā ar Lēmumu tika nodots Nekustamais īpašums. Līdz ar to arī minēto kustamo mantu kopā ar Nekustamo īpašumu būtu nepieciešams nodot Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā minēto nepieciešamību nodot Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā arī Nekustamā īpašuma telpās esošo kustamo mantu, kā arī to, ka mainās Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas sastāvs, Lēmums ir atceļams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu un otrās daļas 4.<sup>1</sup>punktu, trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” (prot. Nr.8, 7. §)”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Teritorijas attīstības nodaļas vadītāja I. Zālīte

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nodibinājuma “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, juridiskā adrese: Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., Latvija, LV-2154 (turpmāk – Nodibinājums) 2023. gada 25. aprīļa iesniegums, kas Pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2158, par telpu “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000544241 datiem sastāv no ēkas “Internāts”, kadastra apzīmējums 80640020127019, kopējā platība 410,90 m<sup>2</sup>; pagraba, kadastra apzīmējums 80640020127011, kopējā platība 19,30 m<sup>2</sup> un zemes gabala ar kopējo platību 0,1317 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 2023. gada 1. janvāri: ēka – 7902,39 EUR; pagrabs - 0.00 EUR, zeme – 3491,00 EUR.
2. Nodibinājums ir viena no 7 institūcijām Latvijā, kas par valsts budžeta līdzekļiem nodrošina sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no prettiesiskām darbībām cietušiem nepilngadīgajiem. Atbalsta centrs vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma “No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz bērniem, cietušiem no vardarbības, ilgstošu terapiju. Centrs piedāvā arī citus pakalpojumus. Nodibinājuma mērķi ir:
  - 2.1. Sadarbojoties dažādu nozaru speciālistiem un organizācijām sniegt atbalstu bērniem un viņu ģimenēm krīzes situācijās;
  - 2.2. Darboties kā kompetenču, izglītības un atbalsta centram bērnu un ģimeņu labklājības veicināšanai, nodrošinot attīstošas, informatīvas un preventīvas programmas;
  - 2.3. Sniegt stacionārus un ambulatorus rehabilitācijas pakalpojumus bērniem, īpaši vardarbībā cietušiem, un viņu ģimenes locekļiem;
  - 2.4. Izstrādāt un aprobēt rehabilitācijas programmas.

Atbalsta centrā strādā kvalificēti darbinieki. Paralēli savam tiešajam darbam centra speciālisti izstrādā inovatīvas programmas rehabilitācijas kvalitātes uzlabošanai, iesaistās dažādos projektos un sadarbībā ar citiem centriem darbojas pie LR likumdošanas izmaiņām. Nodibinājums darbojas saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un ir reģistrēts kā sociālo pakalpojumu sniedzējs. Nodibinājumam kopš 2013.gada 14.maija ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Latvijā, līdzīgi kā citur civilizētā pasaulē, ir pieņemts, ka gadījumos, kad vecāki nespēj nodrošināt atbilstošu bērna attīstību, iesaistās kopiena,- pašvaldība/valsts tās dažādu institūciju personā. Pretējā gadījumā cilvēks, kas nespēj sadzīvot ar citiem/ iekļauties sabiedrībā, kļūst tai par slogu,- neveido nekādu pievienoto vērtību un drīzāk ir pašvaldības/valsts budžeta tērētājs (pabalsti, izdevumi par citu pasargāšanu no šī cilvēka utt.),nevis papildinātājs (nodokļi).

Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centra ieviestais inovatīvai modelis darbam ar bērniem, kam ir nozīmīga problemātiska uzvedība, savlaicīgi un efektīvi novērsīs ilgtermiņā dārgi izmaksājošu problēmu novēršanu.

Centrs plāno darbu ar 5-13 gadus veciem bērniem, veicot individuāli pielāgotu, kompleksu sociālo rehabilitāciju institūcijā (psiholoģiskās traumas seku mazināšanu, izglītošanu, darbu ar ģimeni, sadarbību ar attiecīgajām institūcijām), ko realizē multidisciplināra, speciāli apmācītu darbinieku komanda. Šī darba pamatmērķis ir palīdzēt bērniem iemācīties pārvaldīt savas emocijas un uzvedību, veidojot drošas un uzticībā balstītas attiecības.

Ņemot vērā Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centra 20 gadu pieredzi un inovatīvu pieeju Labklājības Ministrija 2023. gada augustā deleģēs Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centram pilotprojekta “No vardarbības cietušu bērnu ar destruktīvu uzvedību rehabilitācija” realizāciju. Šis būs pirmais šāda veida pakalpojums Latvijā. Šī pakalpojuma realizācijai ir nepieciešamas citas, pielāgotas telpas, pakalpojuma pirmā kārtā paredzēta 4 gadu garumā. Esošajās telpās Stārķu ielā 4. Allažos, tiks saglabāts esošais pakalpojums.

1. Nodibinājums lūdz Pašvaldību nodot Nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem, jo plānots investēt līdzekļus telpu remontā, apkures modernizācijā, mansarda stāva izbūvē, zemes precīzā uzmērīšanā un apkārtējās vides sakopšanā. Šo telpu iegūšana lietošanā ļautu pretendēt uz 1,89 miljoni eiro liela finansējuma piesaisti 3 (trīs) gadu laikā. Tiktu radītas aptuveni 23 (divdesmit trīs) jaunas darba vietas novadā. Plānotais klientu skaits 12 (divpadsmit), katrā kursā (rehabilitācijas kurss +/- 2 gadi) kas saņemtu “Ilgstošas sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no vardarbības cietušiem bērniem ar destruktīvu uzvedību” pakalpojumu. Plānotais klientu vecums 5 -13 gadi.
2. Ar 2023.gada 1.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” (prot. Nr.8, 7.§), turpmāk – Lēmums, Pašvaldības dome nolēma nodot Nekustamo īpašumu Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā.
3. Nekustamā īpašuma telpās atrodas kustamā manta un inventārs (gultas, matraci, virtuves iekārta, degvielas tvertnes, žogs, boileris), kas ir nepieciešams Nodibinājuma darbībā, sniedzot šī lēmuma 2.punktā minētos pakalpojumus. Ņemot vērā nepieciešamību nodot Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā arī Nekustamā īpašuma telpās esošo kustamo mantu, kā arī to, ka mainās Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas sastāvs, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada \_\_.\_\_\_\_ lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” (prot. Nr.8, 7. §)” atcelšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_.§) Lēmums tika atcelts.
4. Ņemot vērā šī lēmuma 4.punktā norādīto, kopā ar Nekustamo īpašumu nepieciešams nodot Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā arī šādu Pašvaldībai piederošo kustamo mantu (turpmāk kopā saukta – Kustamā manta):
  - 4.1. Tvaika nosūcējs (inv.nr.B39024) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
  - 4.2. Virtuves iekārta (pamatlīdzekļa nr.1432102) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
  - 4.3. Boileris (pamatlīdzekļa nr.B39022) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
  - 4.4. Degvielas skaitītājs VZO 4 Nr.5342659 (pamatlīdzekļa nr.201423221) 1.gb, atlikusī vērtība uz 01.01.2023. EUR 80.25;
  - 4.5. Degvielas tvertne 3m2 (inventāra nr.INV-062952) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
  - 4.6. Degvielas tvertne 3m2 (inventāra nr.INV-062953) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.7. Degvielas tvertne 3m2 (bez inventāra numura) 1.gb.
  - 4.8. Žogs 125m ap internātu (pamatlīdzekļu nr.1639004), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
  - 4.9. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083164), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.10. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083165), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.11. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083166), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.12. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083167), atlikusī vērtība 0.00eiro;

- 4.13. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083168), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.14. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083169), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.15. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083170), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.16. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083171), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.17. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083172), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.18. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083173), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.19. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083154), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.20. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083155), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.21. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083156), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.22. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083157), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.23. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083158), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.24. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083159), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.25. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083160), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.26. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083161), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - 4.27. Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083162), atlikusī vērtība 0.00eiro;
  - Matracsis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083163), atlikusī vērtība 0.00eiro.
5. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums, arī fonds, ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura.
  6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
  7. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.<sup>1</sup> daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, šādu Pašvaldības mantu:

1.1. nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000544241 datiem sastāv no ēkas “Internāts”, kadastra apzīmējums 80640020127019, kopējā platība 410,90 m<sup>2</sup>; pagraba, kadastra apzīmējums 80640020127011, kopējā platība 19,30 m<sup>2</sup> un zemes gabala ar kopējo platību 0,1317 ha. Nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 01.01.2023.: ēka – 7902,39 EUR; pagrabs - 0.00 EUR, zeme – 3491,00 EUR;

1.2. kustamo mantu:

1.2.1. Tvaika nosūcējs (inv.nr.B39024) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.2. Virtuves iekārta (pamatlīdzekļa nr.1432102) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.3. Boileris (pamatlīdzekļa nr.B39022) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.4. Degvielas skaitītājs VZO 4 Nr.5342659 (pamatlīdzekļa nr.201423221) 1.gb, atlikusī vērtība uz 01.01.2023. EUR 80.25;

1.2.5. Degvielas tvertne 3m<sup>2</sup> (inventāra nr.INV-062952) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.6. Degvielas tvertne 3m<sup>2</sup> (inventāra nr.INV-062953) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.7. Degvielas tvertne 3m<sup>2</sup> (bez inventāra numura) 1.gb.;

1.2.8. Žogs 125m ap internātu (pamatlīdzekļu nr.1639004), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.9. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083164), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.10. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083165), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.11. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083166), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.12. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083167), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.13. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083168), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.14. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083169), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.15. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083170), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.16. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083171), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.17. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083172), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.18. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083173), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.19. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083154), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.20. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083155), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.21. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083156), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.22. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083157), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.23. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083158), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.24. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083159), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.25. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083160), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.26. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083161), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.27. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083162), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

1.2.28. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083163), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

2. noteikt līguma darbības termiņu līdz 2033.gada 31.maijam, ja nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;



3. bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas izmantošanas mērķis – nodrošināt Siguldas novada trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupas sociālās labklājības celšanu;
4. nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
5. nodibinājums “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, nodrošina bezatlīdzības lietošanā nodotās mantas uzturēšanu, t.sk.:
  - 5.1. sedz visus ar to saistītos izdevumus (t.sk. par apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, teritorijas uzturēšanu atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, nekustamā īpašuma apdrošināšanu, kā arī citus izdevumus);
  - 5.2. sedz ar mantas lietošanu saistītos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
6. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13. §

#### **Par nekustamā īpašuma “Bargi”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0274, nodošanu valstij bez atlīdzības**

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers  
Debatēs piedalās: M. Zīverts

Ministru kabinets 2019. gada 22. maijā izdeva rīkojumu Nr. 243 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Krimuldas novada pašvaldības īpašumā” (prot. Nr. 25 18.§), turpmāk – rīkojums. Rīkojuma 1. punktā noteikts: *Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai nodot bez atlīdzības Krimuldas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu “Bargi” (nekustamā īpašuma kadastra nr. 8068 005 0274) – zemes vienību 1,04 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8068 005 0237) un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 8068 005 0252 001 un 8068 005 0252 002) – Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.*

2019. gada 25. jūnijā nekustamais īpašums Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584252, turpmāk – zemesgrāmata, reģistrēts uz Krimuldas novada pašvaldības vārda. Zemesgrāmatas II. daļas 1. iedaļas 2.3. ierakstā noteikts: *īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr Krimuldas novada pašvaldība nodrošina palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā.*

Attiecīgi, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu (ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) 2022. gada 29. augustā nekustamais īpašums reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Rīkojuma 2. punktā noteikts: *Krimuldas novada pašvaldībai šā rīkojuma 1. punktā minēto valsts nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanai.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts: *(..) ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto*

funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij. Savukārt, 43. pantā noteikts: šā likuma 42. un 42.<sup>1</sup> panta minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas), konkrētajā gadījumā – pašvaldības dome.

Izvērtējot visu pieejamo informāciju un lietas apstākļus, **dome konstatē, ka nekustamais īpašums vairāk netiek izmantots** rīkojuma 1. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2019. gada 22. maija rīkojuma Nr. 243 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Krimuldas novada pašvaldības īpašumā” (prot. Nr. 25 18.§) 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bargī”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0274, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0237 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0252 001 un 8068 005 0252 002 **bez atlīdzības nodot valstij;**
2. pieņemto lēmumu nosūtīt VAS “Valsts nekustamie īpašumi”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes P3 zeme, Allažu pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.8042 005 0115) nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā**

Ziņo: nodaļas vadītāja vietniece darījumos ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, 2023.gada 3.februāra iesniegumu Nr.4.9/1954, reģistrēts pašvaldībā ar Nr. A-3.10/4/542, ar lūgumu nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne – Alaukstis un P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile krustojuma pārbūves projekta īstenošanai zemes vienību “Upes P3 zeme”, kadastra apzīmējums 8042 005 0107, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000704296, nekustamais īpašums Upes P3 zeme, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 005 0115 sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0107), platība 389 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. nekustamais īpašums nepieciešams valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne – Alaukstis un P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile krustojuma pārbūves projekta īstenošanai (Būvniecības lietas numurs: BIS-BL-423602-532);
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 29.§) ir nolems atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, un apstiprināti izsoles noteikumi;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu- attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

- ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams Valstij tās funkciju realizēšanai, jo to plānots izmantot valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne – Alauksts un P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile krustojuma pārbūves projekta īstenošanai, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

- atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 29.§);
- piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne – Alauksts un P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile krustojuma pārbūves projekta īstenošanai nekustamo īpašumu Upes P3 zeme, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 005 0115, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0107), platība 389 m<sup>2</sup>;
- noteikt aizliegumu Satiksmes ministrijai nekustamo īpašumu Upes P3 zeme, Allaž pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 005 0115, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0107), platība 389 m<sup>2</sup> atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt Satiksmes ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ minēto nekustamo īpašumu Siguldas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots tās funkcijai valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne – Alauksts un P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile krustojuma pārbūves projekta īstenošanai;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15. §

### **Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Gaiļi-2” Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..]**

Ziņo: lauku attīstības speciāliste I. Eriksonē

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatot [A.C.], deklarētā adrese [..], 2023.gada 25.maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar reģistrācijas numuru Nr.A-6.6/7/2416, ar lūgumu izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamo zemi (turpmāk – lauksaimniecības zeme) ierīkot meža zemē 2,83 ha platībā (1. meža kvartāla 1. un 2. meža nogabals) (turpmāk – Paredzētā darbība), kas atrodas nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Gaiļi-2” Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], lai nodarbotos ar augkopību, plānotais lauksaimniecības zemes lietošanas veids – aramzeme, **komiteja konstatē:**

- Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.[..] datiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Gaiļi-2” Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] 29,58 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 15,42 ha, meži 13,00 ha, krūmāji 0,68 ha, zeme zem ūdens 0,43 ha, zeme zem ceļiem 0,05 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašnieks ir [A.C.].
- Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- Saskaņā ar nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Gaiļi-2” Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], Meža inventarizācijas datiem 1. meža kvartāla 1. un 2. meža nogabala zemes kategorija – mežaudze, kas reģistrēta ar atzīmi – plantāciju mežs.

4. Saskaņā ar Meža likuma 1.panta pirmā daļā norādītiem termiņiem:
  - 4.1. plantāciju meži – ieaudzētas, īpašiem mērķiem paredzētas un Meža valsts reģistrā reģistrētas mežaudzes;
  - 4.2. mežaudze – mežs ar viendabīgiem meža augšanas apstākļiem, koku sugu sastāvu un vecumu;
  - 4.3. meža zeme – zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.
5. Saskaņā ar Meža likuma 41.panta pirmo daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecības zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.
6. Saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.<sup>1</sup> panta pirmo daļu lauksaimniecības zemes ierīkošana mežā ir atļauta, ja tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un ir ievēroti normatīvajos aktos par vides un dabas aizsardzību noteiktie ierobežojumi. Darbības ierosinātājs, pirms uzsāk lauksaimniecības zemes ierīkošanu mežā, saņem vietējās pašvaldības atļauju.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 2.punktu *lauksaimniecības zemes ierīkošana ir personas darbības izraisīta meža pārveidošana, veicot atmežošanas cirti (ja nepieciešams) un nodrošinot atmežotās platības zemes lietošanas veida atbilstību lauksaimniecības zemes kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par zemes lietošanas veidu klasifikāciju.*
8. MK noteikumu Nr.118 7.punkts noteic, ka *atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz (izņemot šo noteikumu 17.punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.*
9. Saskaņā ar spēkā esošo Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016.gada (2.1 redakcija) (turpmāk – Krimuldas TP) Paredzētās darbības vieta atrodas Mežu teritorijā (M).
10. Saskaņā ar Krimuldas TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 407. – 425. punktiem lauksaimnieciska izmantošana Paredzētās darbības vietā nav atļautā teritorijas izmantošana.
11. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Pašvaldība ir Krimuldas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
12. Atbilstoši MK noteikumu Nr.118 10.1.apakšpunktam, Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts meža dienestam un Valsts vides dienestam tika nosūtīti lūgumi sniegt atzinumu lauksaimniecības zemes ierīkošanai Zemes vienības meža zemē.
13. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 11.punktu:
  - 13.1. Valsts vides dienests 13.06.2023. vēstulē Nr.11.2/AP/6960/2023, kas reģistrēta Pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/17/3029, nesniedz pozitīvu atzinumu, norādot, ka Paredzētā darbība ir pretrunā ar Krimuldas TP. Atbilstoši Krimuldas TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 407. – 425. punktiem lauksaimnieciska izmantošana Paredzētās darbības vietā nav atļautā teritorijas izmantošana, meža zemes atmežošana zemesgabalā „Gaiļi - 2” (zemes vienības kadastra apzīmējums [..]) Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā nav atļauta, Valsts vides dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11.punktam sniedz atzinumu, ka Paredzētā darbība neatbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 13.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 14.06.2023. vēstulē Nr.3.13.4/3776/20023-N, kas reģistrēta Pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.7/7/3049, sniedz pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā lauksaimniecības zemes

ierīkošana meža zemē Zemes vienībā ir pieļaujama un tā atbilst dabas aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

- 13.3. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 06.06.2023. vēstulē Nr.VM5.5-3/572, kas reģistrēta Pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/17/2895, sniedz pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība – lauksaimniecības zemes ierīkošana veicot atmežošanu Zemes vienības 1.kvartāla 1. un 2. nogabalā – atbilst meža apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,

#### **komiteja nolēmj**

1. atteikt izsniegt atļauju meža zemes 2,83 ha platībā (1. meža kvartāla 1. un 2. meža nogabals) atmežošanai uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Gaiļi-2” Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [...], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...];
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

### **16.§**

#### **Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3066 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3066 sastāvā**

Ziņo: nodaļas vadītāja vietniece darījumos ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv Kooperatīvā sabiedrība DZĪKS "Paegļu nams 15", reģistrācijas Nr.40003419713, juridiskā adrese: Leona Paegles iela 15, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 2023.gada 5.jūnija iesniegumu Nr.1-6/2023 (kas Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūnija reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2931), ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, lai varētu uzsākt atsavināšanas procesu, ar iesniegumam klāt pievienotu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas nov., Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2023.gada 31.maija protokolu Nr.2/2023,

#### **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas pilsētas domes Zemes un denacionalizācijas komisijas 1996.gada 6.februāra lēmumu ir noteikta “A/S “Siguldas Būvmeistars” piederošo ēku un būvju uzturēšanai Leona Paegles ielā 15, Siguldā nepieciešamā zemes platība 3032 m<sup>2</sup> (prot.Nr.49. lēmuma Nr.2.§1.);
2. dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3066 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502 3014 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja), nepieciešamā zemes platība 3032 m<sup>2</sup> atrodas zemes vienībā Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 3066), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3066 sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1475, ir SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, īpašumā;
3. saskaņā ar 2023.gada 5.jūnija iesniegumam Nr.1-6/2023 pievienoto sekciju Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.2/2023, kurā piedalās 19 dzīvokļu īpašnieki vai

pilnvarotās personas, kas ir 70,8% no visiem Dzīvokļu īpašniekiem, ir nolemts uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi) Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;

4. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteica, ka *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, *lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu*, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka *pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 16.jūnija atzinumu (prot.Nr.7, 4§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt ar Siguldas pilsētas domes Zemes un denacionalizācijas komisijas 1996.gada 6.februāra lēmumu (prot.Nr.49. lēmuma Nr.2.§1.) noteikto, funkcionāli nepieciešamo, zemes platību 3032 m<sup>2</sup> dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3066 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3014 sastāvā, uzturēšanai, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par citu zemes lietojumu iekļaušanu zemes vienības sastāvā nekustamajā īpašumā “Nukšas”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads**

Ziņo: nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K.Baltcers

Izskatījusi SIA “MĒRNIEKS MMR” sertificēta mērnieka Mārtiņa Pošiva, sertifikāts AB0003, 2023.gada 25.maija iesniegumu, reģ. Nr.A-6.6/2/2671, kurā viņš norāda, ka zemes īpašnieks vēlas iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] nekustamā īpašuma “Nukšas”, Lēdurgas pag., Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] sastāvā, **komiteja konstatē:**

1. [B.S.] pieder nekustamais īpašums “Nukšas”, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra numurs [...], platība 61,5 ha, kas sastāv no trīs zemes vienībām (kadastra apzīmējums [...], platība 46,8, kadastra apzīmējums [...], platība 4,3 ha un kadastra apzīmējums [...], platība 10,4 ha). Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..];
2. VZD Limbažu rajona nodaļas mērniecības biroja 1998.gada 7.decembrī izgatavotajā zemes robežu plānā no vēsturiskā zemes īpašuma “Nukšas” tika izdalīta zeme zem elektrolīnijas (zemes vienības kadastra apzīmējums [...], platība 0,1 ha);
3. Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.1 punktā noteikts, ka uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un

pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Kadastra informācijas sistēmā "cits zemes lietojums" jau ir izdalīts kā atsevišķa zemes vienība un ieskaitīta rezerves zemes fondā (zemes vienības kadastra apzīmējums [...], platība 0,1 ha);

4. SIA "MĒRNIEKS MMR" pilnvarotā persona sertificēts mērnieks Mārtiņš Pošivs norāda, ka uzmērāmo zemes vienību nekustamā īpašuma "Nukšas" īpašniece [B.S.] vēlas "citu zemes lietojumu" iekļaut zemes vienības platībā un lūdz pašvaldību izskatīt iespēju "citu zemes lietojumu" iekļaut uzmērāmās zemes vienības "Nukšas" platībā, jo saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, pašvaldība ir valdītājs rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām;
5. AS "Sadales tīkls" savā 23.05.2023. vēstulē, reģ. Nr. 308000-10/929 ir sniegusi atbildi, ka AS "Sadales tīkls" neiebilst, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] tiek pievienota īpašumam "Nukšas" kadastra Nr. [...].

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.1 punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. atļaut rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] iekļaut nekustamā īpašuma "Nukšas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads sastāvā;
2. izslēgt rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] no Siguldas novada pašvaldības bilances;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18. §

### Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 2.jūlijā savstarpēji noslēdza sadarbības līgumu Nr. SNP/2021/3 "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu". Ievērojot minētā līguma nosacījumus, kā arī Siguldas novada pašvaldības rīkoto iepirkuma "SIA "Vangažu Avots" un SIA "Vangažu Namsaimnieks" kapitāla daļu sadalījuma starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību vērtējuma un to kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējuma izstrāde" rezultātus (ID Nr. SNP 2021/29), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, 2021.gada 22.septembrī tika noslēgts līgums Nr. SNP/2021/313 par SIA "Vangažu Avots" un SIA "Vangažu Namsaimnieks" kapitāla daļu sadalījuma starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību vērtējumu un to kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējumu.

Pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildības "VANGAŽU AVOTS" (turpmāk - PSIA "VANGAŽU AVOTS" vai Sadalāmā sabiedrība) 1 362 397 kapitāldaļas, jeb 57,28 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 1 015 990 kapitāldaļas jeb 42,72 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Atbilstoši Likuma 73. panta pirmajai daļai pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju

interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Siguldas novada pašvaldība, pamatojoties uz iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” (ID Nr. SNP 2022/03) rezultātiem, 2022.gada 18.februārī noslēdza līgumu Nr.SNP/2022/115 ar SIA “CSE COE”, reģistrācijas Nr.40103995402 par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtēšanu.

Nolūkā izvairīties no papildus administratīvā sloga un nodrošināt pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, SIA “CSE COE” PSIA “VANGAŽU AVOTS” līdzdalības izvērtējumā rekomendēja ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu visā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros, kurā līdzdalību saglabā Siguldas novada pašvaldība. Attiecīgi rekomendēts PSIA “VANGAŽU AVOTS” sadalīt sašķelšanas ceļā sadalāmās PSIA “VANGAŽU AVOTS” daļu, kas attiecas uz ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu Inčukalna ciemā, Gaujas ciemā un Kārļzemnieku ciemā nodot Siguldas novada pašvaldības iegūstošajai sabiedrībai, kas ievērojot tās piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus ir vadošā ūdensapgādes pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada administratīvajā teritorijā –SIA “SALTAVOTS”. Savukārt, PSIA “VANGAŽU AVOTS” daļu, kas attiecas uz ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu Vangažu pilsētā, nodot Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībai kā iegūstošajai sabiedrībai. Šādu PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas veidu atbalsta arī nevalstiskās organizācijas un Konkurences padome.

Biedrība “Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācija” 2022.gada 6.aprīļa vēstulē Nr.04/01 ir norādījusi, ka balstoties uz biedrības biedru pieredzi un līdzšinējo sadarbību ar Latvijas pašvaldībām, ilgtspējīga ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšana visas pašvaldības (novada) robežās visveiksmīgāk ir īstenojama, reorganizējot esošos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējus, tos apvienojot vienā lielā pakalpojumu sniedzējā. Tādējādi ir iespējams konsolidēt gan finanšu kapacitāti, kas nepieciešama sistēmu uzturēšanai un investīciju un attīstības projektu realizācijai, gan pieredzējušus un zinošus speciālistus, kas nodrošina sistēmu atbilstošu ekspluatāciju. Nepilnības ūdenssaimniecības sistēmu darbībā un pakalpojumu organizēšanā Valsts kontroles revīzijas ziņojumā “Notekūdeņu savākšanā, novadīšanā un attīrīšanā joprojām daudz izaicinājumu” ir identificēts kā būtisks problēmjaucējums tieši mazajās ūdenssaimniecībās. Minētās nepilnības var radīt ne tikai nekvalitatīva pakalpojuma sniegšanas gadījumus, bet arī vides piesārņojuma riskus. Ievērojot iepriekš minēto, biedrība rekomendē Siguldas novada domei izskatīt iespējas apvienot/reorganizēt novadā esošos uzņēmumus, kas sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Konkurences padome 2022. gada 9.jūnija atzinumā Nr. 1.7-2/553 “Par līdzdalības saglabāšanu SIA “Vangažu Avots”” atbalstīja konkrētās kapitālsabiedrības iespējamo reorganizāciju.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu “Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim” (protokols Nr.17, 24§), ar minēto lēmumu nolemts konceptuāli atbalstīt SIA “CSE COE” kapitālsabiedrību efektivitātes izvērtēšanas rezultātā rekomendēto kapitālsabiedrību nākotnes modeli, kur novada ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējas tiek centralizētas.

Kā būtiskākie PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas ieguvumi minami:

1. stiprināta korporatīvā pārvaldība – labākā prakse uzņēmuma pārvaldībā, efektīvāka stratēģiskā koordinācija, kontroles sistēma;
2. efektīvāka administrācija, t. sk. centralizētas administratīvās funkcijas, atbalsta funkciju optimizēšana, uzlabota resursu, tai skaitā personāla, plānošana un izmantošana;
3. sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
4. iespēja veikt izdevīgākus iepirkumus, ņemot vērā uzņēmuma lielumu.



Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu. Saskaņā ar šā panta otro daļu minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Ņemto vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta trešajā daļā noteikto, ka publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanai nevar piemērot nodalīšanas paņēmieni (Komerclikuma 336.panta ceturtā un piektā daļa), publiskas personas sadalīšana tiek veikta atbilstoši Komerclikuma 336.panta otrajā un trešajā daļā noteiktajam, t.i., sašķelšanas ceļā, kad sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, un sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanos.

PSIA "VANGAŽU AVOS" pamatdarbība ir ūdensapgādes pakalpojumu sniegšana Ropažu novada Vangažu pilsētā un Siguldas novada Inčukalna pagastā. Lai tiktu sasniegti Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas mērķi: nodrošināt sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu, veicama PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācija sadalīšanas (sašķelšanas) ceļā, PSIA "VANGAŽU AVOTS" nododot visu savu mantu, finanses, tiesības un saistības: Ropažu novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai - Ropažu novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", un Siguldas novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS".

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu un 134.pantu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, trešo un sesto daļu, 338.panta pirmo, otro un piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, 24§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. uzsākt PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur PSIA "VANGAŽU AVOTS" mantu, finanses, tiesības un saistības, kas nepieciešama:
  - 1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot Ropažu novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1);
  - 1.2. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā – Siguldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).
2. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:
  - 2.1. Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, finanses, tiesības un saistības, atļaujas, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam, un šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajam, un Sadalāmā sabiedrība pēc reorganizācijas beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.
  - 2.2. Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

- 2.3. Iegūstošās sabiedrības 2 dalībnieks ir Siguldas novada pašvaldība, kurai pieder Iegūstošās sabiedrības kapitāla daļas 100% apmērā.
- 2.4. Iegūstošās sabiedrības 2 jaunās daļas dos tiesības uz dividendēm ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi.
- 2.5. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība 1 un Iegūstošā sabiedrība 2 reorganizācijas prospektu nesagatavo.
- 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu.
- 2.7. Sadalāmās sabiedrības pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu.
- 2.8. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā.
3. uzdot Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 2 valdēm sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus, Komerclikumu un šo lēmumu.
4. uzdot Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 2 valdēm sasaukt dalībnieku sapulci un pieņemt attiecīgus lēmumus par Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizāciju un reorganizācijas līguma saskaņošanu.
5. uzdot Sadalāmās sabiedrības valdei veikt eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, piesaisti Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāla palielināšanai. Eksperta piesaisti finansēt no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem vai gadījumā, ja Sadalāmajai sabiedrībai nav pieejami finanšu resursi – eksperta piesaisti finansēt no pašvaldību kā kapitāla daļu turētāju, kuri ir lēmuši par reorganizācijas nepieciešamību, līdzekļiem, izdevumus starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību sadalot proporcionāli piederošo kapitāla daļu skaitam.
6. par lēmuma izpildi kopumā atbildīgs Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19. §

### Par SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas uzsākšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 2.jūlijā savstarpēji noslēdza sadarbības līgumu Nr. SNP/2021/3 “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu”. Ievērojot minētā līguma nosacījumus, kā arī Siguldas novada pašvaldības rīkoto iepirkuma “SIA “Vangažu Avots” un SIA “Vangažu Namsaimnieks” kapitāla daļu sadalījuma starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību vērtējuma un to kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējuma izstrāde” rezultātus (ID Nr. SNP 2021/29), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, 2021.gada 22.septembrī tika noslēgts līgums Nr. SNP/2021/313 par SIA “VANGAŽU AVOTS” un SIA “Vangažu Namsaimnieks” kapitāla daļu sadalījuma starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību vērtējumu un to kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējumu.

Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (turpmāk - SIA “Vangažu Namsaimnieks” vai Sadalāmā sabiedrība) 734 858 kapitāldaļas, jeb 50,15 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 730 333 kapitāldaļas jeb 49,85 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir likumā

noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Atbilstoši Likuma 73. panta pirmajai daļai pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Siguldas novada pašvaldība, pamatojoties uz iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” (ID Nr. SNP 2022/03) rezultātiem, 2022.gada 18.februārī noslēdza līgumu Nr.SNP/2022/115 ar SIA “CSE COE”, reģistrācijas Nr.40103995402 par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtēšanu (turpmāk – Līgums).

Nolūkā izvairīties no papildus administratīvā sloga un nodrošinātu pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, SIA “CSE COE” SIA “Vangažu Namsaimnieks” līdzdalības izvērtējumā rekomendēja siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu visā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros, kurā līdzdalību saglabā Siguldas novada pašvaldība. Attiecīgi rekomendēts SIA “Vangažu Namsaimnieks” sadalīt sašķelšanas ceļā sadalāmās SIA “Vangažu Namsaimnieks” daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu, pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagastā nodot Siguldas novada pašvaldības iegūstošajai sabiedrībai, kas darbosies siltumapgādes jomā – jaundibinātai SIA “Siltums KIM”. Savukārt, SIA “Vangažu Namsaimnieks” daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu, namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu, un teritorijas uzkopšanas pakalpojumu sniegšanu Vangažu pilsētā, nodot Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībai kā iegūstošajai sabiedrībai. Šādu SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas veidu atbalsta arī nevalstiskās organizācijas un Konkurences padome.

Biedrība “Latvijas siltumuzņēmumu asociācija” 26.04.2022. vēstulē Nr. 20-2022 uzsvēra, ka kapitālsabiedrības darbojas nozarē, kam infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi ar ilgu atmaksāšanās laiku. Šo projektu mērķis ir vides kvalitātes saglabāšana, aizsardzība un uzlabošana. To rezultātā ir nodrošināta pieejamība kvalitatīviem siltumapgādes pakalpojumiem. Reorganizējot (centralizējot) novadā darbojošās kapitālsabiedrības, kas sniedz komunālos pakalpojumus, tiks sasniegti priekšnosacījumu pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai, kapitālsabiedrību darbības un pārraudzības efektivitātes paaugstināšanai, kā arī kapitālsabiedrību kapacitātei nepieciešamās infrastruktūras attīstībai.

Konkurences padome 2022. gada 10.jūnija atzinumā Nr. 1.7-2/560 “Par SIA “Vangažu Namsaimnieks” līdzdalības izvērtēšanu” un 2023.gada 20.marta atzinumā Nr.1.7-2/357 “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes jomā” atbalstīja konkrēto kapitālsabiedrību iespējamo reorganizāciju, apvienojot siltumapgādes pakalpojumu pašvaldības teritorijā sniedzējus vienā kapitālsabiedrībā, tādējādi nodrošinot resursu efektīvu pārvaldību un izmantošanu, ņemot vērā, ka administratīvi teritoriālās reformas rezultātā pašvaldība ir kapitāla daļu turētājs kapitālsabiedrībās, kuru darbības veidi pārklājas.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu “Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim” (protokols Nr.17, 24§), ar minēto lēmumu nolemts konceptuāli atbalstīt SIA “CSE COE” kapitālsabiedrību efektivitātes izvērtēšanas rezultātā rekomendēto kapitālsabiedrību nākotnes modeli.

Kā būtiskākie SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas ieguvumi minami:

1. stiprināta korporatīvā pārvaldība – labākā prakse uzņēmuma pārvaldībā, efektīvāka stratēģiskā koordinācija, kontroles sistēma;
2. efektīvāka administrācija, t. sk. centralizētas administratīvās funkcijas, atbalsta funkciju optimizēšana, uzlabota resursu, tai skaitā personāla, plānošana un izmantošana;
3. sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;

4. iespēja veikt izdevīgākus iepirkumus, ņemot vērā uzņēmuma lielumu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu. Saskaņā ar šā panta otro daļu minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Ņemto vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta trešajā daļā noteikto, ka publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanai nevar piemērot nodalīšanas paņēmieni (Komerclikuma 336.panta ceturtā un piektā daļa), publiskas personas sadalīšana tiek veikta atbilstoši Komerclikuma 336.panta otrajā un trešajā daļā noteiktajam, t.i., sašķelšanas ceļā, kad sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, un sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanos.

SIA "Vangažu Namsaimnieks" pamatdarbība ir apsaimniekošana Vangažos, siltuma ražošana piegāde patērētājiem Siguldas novada Inčukalna pagastā, siltuma pārvade Ropažu novada Vangažu pilsētā. Lai tiktu sasniegti Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas mērķi: nodrošināt sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu, veicama SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācija sadalīšanas (sašķelšanas) ceļā, SIA "Vangažu Namsaimnieks" nododot visu savu mantu Ropažu novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai - Ropažu novada pašvaldības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", un Siguldas novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM".

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu un 134.pantu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, trešo un sesto daļu, 338.panta pirmo, otro un piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, 24§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. uzsākt SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantu, finanses, tiesības un saistības, kas nepieciešama:
  - 1.1. Apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1);
  - 1.2. siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Siguldas novada Inčukalna pagastā – Siguldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).
2. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:
  - 2.1. Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, finanses, tiesības un saistības, atļaujas, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2, atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam, un šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajam, un Sadalāmā sabiedrība pēc reorganizācijas beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.
  - 2.2. Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību

- pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
- 2.3. Iegūstošās sabiedrības 2 dalībnieks ir Siguldas novada pašvaldība, kurai pieder Iegūstošās sabiedrības kapitāla daļas 100% apmērā.
  - 2.4. Iegūstošās sabiedrības 2 jaunās daļas dos tiesības uz dividendēm ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi.
  - 2.5. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība 1 un Iegūstošā sabiedrība 2 reorganizācijas prospektu nesagatavo.
  - 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu.
  - 2.7. Sadalāmās sabiedrības pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu.
  - 2.8. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā.
3. Uzdod Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 2 valdēm sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus, Komerclikumu un šo lēmumu.
    4. uzdot Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 2 valdēm sasaukt dalībnieku sapulces un pieņemt attiecīgus lēmumus par Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizāciju un reorganizācijas līguma saskaņošanu.
    5. uzdot Sadalāmās sabiedrības valdei veikt eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, piesaisti Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāla palielināšanai. Eksperta piesaisti finansēt no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem vai gadījumā, ja Sadalāmajai sabiedrībai nav pieejami finanšu resursi – eksperta piesaisti finansēt no pašvaldību kā kapitāla daļu turētāju, kuri ir lēmuši par reorganizācijas nepieciešamību, līdzekļiem, izdevumus starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību sadalot proporcionāli piederošo kapitāla daļu skaitam.
    6. par lēmuma izpildi kopumā atbildīgs Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors.
    7. virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē.

## 20.§

### Par grozījumiem 2007. gada 14.maija zemes nomas līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne

Izskatot [V.Ā.], turpmāk – Iesniedzēja, 2023.gada 25.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-3.1/9/1947, turpmāk – Iesniegums, kurā Iesniedzēja lūdz Siguldas novada pašvaldību un pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NORMA K” rast iespēju veikt izmaiņas 2007.gada 14.maija Zemes nomas līgumā, nosakot nomas maksu 120 (viens simts divdesmit) euro gadā.

Izvērtējot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. starp Iesniedzēju, Mālpils pagasta padomi un pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, turpmāk – PSIA “NORMA K” 2007. gada maijā tika noslēgts zemes nomas līgums, turpmāk – Zemes nomas līgums, par Iesniedzējai piederoša zemesgabala 0,1 ha platībā, kas ietilpst Sidgundas ciema, Mālpils pagasta, Siguldas novada nekustamā īpašuma “Kalnāres” sastāvā, kadastra Nr.[..], turpmāk – Zemesgabals, iznomāšanu. Zemesgabala iznomāšanas mērķis – ūdens atdzelžošanas stacijas izbūve un ekspluatācija. Saskaņā ar Zemes nomas līguma nosacījumiem Iesniedzēja nodod un pašvaldība pieņem lietošanā Zemesgabalu, pašvaldība apņemas uz zemesgabala veikt ūdens atdzelžošanas stacijas izbūvi Sidgundas skolas dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai, savukārt PSIA “NORMA K” ar Zemes nomas līgumu apņēmas maksāt Iesniedzējai zemes nomas maksu – EUR 10,00 gadā, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī veikt nepieciešamos remonta un apkopes darbus.

2. Mālpils novada pašvaldība, piesaistot Latvijas Vides aizsardzības fonda līdzfinansējumu, 2016.gadā realizēja projektu “Dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošana Sidgundas pamatskolā” kā rezultātā uz nomātā zemes gabala pašvaldība uzbūvēja ūdens atdzelžošanas staciju. Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2016.gada 11.augusta lēmumu komercreģistrā tika reģistrēts PSIA “NORMA K” pamatkapitāla palielinājums, pašvaldībai veicot mantisko ieguldījumu, t.i., ieguldot ūdens atdzelžošanas staciju. Ievērojot minēto, secināms, ka Mālpils novada pašvaldība (pēc administratīvi teritoriālās reformas tās saistību pārņēmēja – Siguldas novada pašvaldība) savas ar Zemes nomas līgumu uzņemtās saistības ir izpildījusi un tās dalība Zemes nomas līgumā nav lietderīga.
3. Publiskas personas (kā pašvaldības, tā pašvaldībai piederošas kapitālsabiedrības) rīcību ar tās finanšu līdzekļiem nosaka Publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas likums, turpmāk – Izšķērdēšanas likums. Izšķērdēšanas likuma 6.<sup>3</sup> daļa nosaka - publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nosaka Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, turpmāk – MK noteikumi Nr.1191. MK noteikumu Nr.1191 2.1.apakšpunkts nosaka – šos noteikumus, izņemot to 17. un 18.punktu, kas nosaka informācijas publicēšanas kārtību un apjomu, nepiemēro, ja publiska persona nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi).
4. Atbilstoši Zemes nomas līguma 3.1.punktam nomas maksas veicējs ir PSIA “NORMA K”. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 82.panta pirmajai daļai valde pieņem lēmumus visos sabiedrības darbības jautājumos, izņemot jautājumus, kuros lēmumus saskaņā ar šo likumu un sabiedrības statūtiem pieņem attiecīgi dalībnieks, kapitāla daļu turētājs, dalībnieku sapulce. Attiecīgi – kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības jautājums par Zemes nomas līgumā noteiktās nomas maksas apjomu ir PSIA “NORMA K” valdes kompetencē.
5. Civillikuma 2165. pants nosaka, ka nomas vai īres līgums, kas aprobežots ar tikai pārejošu mērķi vai ar noteiktu termiņu, izbeidzas, kad sasniegts mērķis vai notecējis termiņš. Ievērojot minēto, kā arī apstākli, ka uzbūvētā ūdens atdzelžošanas stacija tika ieguldīta PSIA “NORMA K” pamatkapitālā un PSIA “NORMA K” nodrošina šīs stacijas apsaimniekošanu un uzturēšanu, no Zemes nomas līguma izrietošās saistības turpmāk izpildāmas divpusēji, Siguldas novada pašvaldībai no Zemes nomas līgumattiecībām izstājoties.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 53.punktu, Publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas likuma 6.<sup>3</sup> daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 82.panta pirmo daļu, Civillikuma 1428. un 2165. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. slēgt vienošanos pie 2007.gada 14.maija Zemes nomas līguma par Siguldas novada pašvaldības izstāšanos no līguma dalībnieka puses;

2. uzdot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "NORMA K" valdes loceklim izvērtēt Zemesgabala īpašnieka piedāvājumu pēc būtības un slēgt vienošanos pie 2007.gada 14.maija Zemes nomas līguma par nomas maksas apmēru.
3. Izpilddirektores palīdzei kapitālsabiedrību jautājumos Ramonai Čunkurei sagatavot vienošanos par lēmuma 1.punktā noteikto.
4. pilnvarot izpilddirektori Jeļenu Zarandiju parakstīt lēmuma 1.punktā noteikto vienošanos.
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15.13

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

L. Paskalova