



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### FINANŠU KOMITEJAS ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 15. jūnijā

Nr. 7

**Sēde sasaukta:** plkst. 15.30

**Sēde atklāta:** plkst. 15.38

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

**Sēdē piedalās:** Artūrs Caucis

**Komitejas locekļi:**  
Solvita Strausa  
Aivars Garančs  
Linards Kumskis  
Modris Jaunups

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors vietnieks saimnieciskos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Informācijas tehnoloģijas nodaļas vadītāja vietnieks D. Bērtulis.

Pieaicināti: Siguldas sporta skolas direktore K. Putniņa, Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

#### **Darba kārtība:**

1. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
2. Par aizņēmumu projekta "Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā" realizācijai.
3. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: **Nr. 4** "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971

zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu.”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu.

**4. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu.**

### 1. §

#### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, A. Garančs

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.<sup>1</sup> 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 43.punktā minētās aktivitātes – Livonijas ordeņa Siguldas pils remontdarbi, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 1 000 000 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. veikt grozījumus Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā un
  - 1.1. izteikt Investīciju plāna 43.punktu šādā redakcijā: “Livonijas ordeņa Siguldas pils remontdarbi,, kopējais finansējums 1 000 000 EUR”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 2.§

#### **Par aizņēmumu projekta “Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā” realizācijai**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

**Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plāna 43.punktā ir paredzēts līdz 2024.gada beigām īstenot investīciju projektu “Livonijas ordeņa Siguldas pils remontdarbi”, kā ietvaros plānots veikt remontdarbus, lai nodrošinātu infrastruktūras ilgtspējību (mūra nostiprināšanu, koka elementu nomaiņu u.c.);
2. Livonijas ordeņa Siguldas pils un teritorija ietilpst pieminekļu tipoloģiskajās grupās:
  - 2.1. Siguldas pilsdrupas | Valsts nozīmes | Arhitektūra | 6709;
  - 2.2. Borhu dzimtas ģerbonis | Reģiona nozīmes | Māksla | 4218;
  - 2.3. Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss | Valsts nozīmes | Pilsētbūvniecība | 7445;
  - 2.4. Siguldas viduslaiku pils un Krusta kalns | Valsts nozīmes | Arheoloģija | 2139;
3. 2023. gada martā pašvaldības speciālisti konstatējas, ka vēsturiskais Livonijas ordeņa Siguldas pils mūris ir ārkārtas stāvoklī, jo mūra akmeņus saturošā saistviela ir sairusi, mūra akmeņi atdalās un ir bīstami uzturēties mūra tuvumā. Lai novērstu kultūras pieminekļa bojājumus un nodrošinātu mūra saglabāšanu, ka arī lai novērstu iespējamās draudus veselībai, pašvaldība izsludināja iepirkumu projekta “Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā” īstenošanai, plānojot projekta realizācijai ņemt aizņēmumu Valsts kasē;
4. Livonijas ordeņa Siguldas pils teritorija ir viens no nozīmīgākajiem tūristu galamērķiem Latvijā, kā arī tā ir vieta, kur regulāri ierodas gan novada iedzīvotāji, gan viesi, lai apmeklētu dažādus kultūras pasākumus, piemēram, tradicionālos Siguldas Opermūzikas svētkus. Neatliekami jāveic nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa saglabāšanu un pieejamības nodrošināšanu;
5. Ir veikta Livonijas Ordeņa pils tehniskā apsekošana, kā rezultātā sertificēts būvinženieris Arnis Urbāns konstatējis, ka būve neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskām prasībām un tā atrodas avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī (2023. gada 17. aprīļa Būves tehniskās apsekošanas Atzinums). Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, iepazīstoties ar objektu klātienē ir atzinusi kultūras pieminekļa apdraudējumu un tā saglabāšanai 2023. gada 18. maijā izdeva Kultūras pieminekļa remonta, konservācijas, restaurācijas, rekonstrukcijas darbu atļauju Nr.P-00777/2023 ieejas torņa mūra pastiprināšanai;
6. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 11. panta otrā daļa 2. un 3.punkts noteic, ka [...] Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir: informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam valsts un reģiona nozīmes kultūras piemineklim [...] laikus informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu šim piemineklim vai tā vizuālo uztveramību;
7. Būvniecības likuma 21.panta ceturtā daļa noteic, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām;
8. Projekta īstenošanai ir noslēdzies iepirkums “Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā”, identifikācijas Nr.SNP 2023/02/SP un plānoto darbu veikšanai līguma summa ir 553 851,07 EUR (pieci simti piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens *euro* un 7 *euro* centi) apmērā bez PVN. Livonijas ordeņa Siguldas pils teritorijā tiek sniegti maksas pakalpojumi, kas tiek aplikti ar PVN, tāpēc grāmatvedības uzskaitē visiem izdevumiem, kas saistīti ar Livonijas ordeņa Siguldas pils uzturēšanu tiek atskaitīts PVN priekšnodoklis;
9. Projektu paredzēts realizēt līdz 2023.gada 31.decembrim;

10. Likuma "Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024, un 2025.gadam" 36.panta pirmās daļas 8.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

- a) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 euro apmērā, pārējām pašvaldībām kopējā aizņēmumu summa 1 500 000 euro apmērā,
- b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,
- c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
- d) pašvaldība 2023. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2024. gada 31. decembrim,
- e) aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šajā daļā minētajos investīciju projektos,
- f) ir sniegts domes lēmums, kas apliecina attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu, likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024., un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, stratēģiskais mērķis SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, rīcības virziens RV3 Kultūrvide, uzdevums U12 Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. Ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta "Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā" īstenošanai 470 773 EUR (četri simti septiņdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs euro) apmērā;
2. aizņēmumam investīciju projektam "Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā" apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 2.1. aizņēmumu izņemt 2023.gadā;
  - 2.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
  - 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026.gada janvāra mēnesi;
  - 2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
  - 2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 83 078,07 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit astoņi euro un 7 centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.

### 3.§

#### **Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 16.februāra sēdes lēmumu "Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi"" (prot.Nr.3, 25.§) tika nolemts atbalstīt līguma ar Nodarbinātības valsts

aģentūru, reģ. Nr.90001634668, slēgšanu par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" (turpmāk – aktīvais nodarbinātības pasākums) īstenošanu 2023.gada 1.pusgadā Siguldas novadā (*ESF projekts "Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem" 9.1.1.1/15/I/001*).

Nodarbinātības valsts aģentūras Siguldas filiāle uzaicina slēgt vienošanos pie 2023.gada 20.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanu Nr.2023/42/SDB\_APSD/2 (turpmāk – līgums) par līguma darbības termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.augustam, nodrošinot Siguldas novadā 10 (desmit) algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas.

Aktīvā nodarbinātības pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā. Pašvaldība aktīvā nodarbinātības pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajās pagaidu darbu vietās pašvaldības institūcijās (izņemot pašvaldības komercsabiedrības), biedrībās un nodibinājumos nodrošina Nodarbinātības valsts aģentūras Siguldas filiāles norīkoto bezdarbnieku nodarbināšanu pagaidu darbos. Ja pagaidu darbu vietas, atbilstoši vienošanās pie līguma 1.pielikumam, organizē biedrībās, kuru darbības mērķis, kā arī pagaidu darbu aktivitāšu rezultātā sasniedzamais ieguvums, ir saistīts ar sociālā labuma radīšanu sabiedrībai, pašvaldība slēdz sadarbības līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu.

Aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanas laikā pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtro apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā pagaidu darba dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju/us, kuri palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot dalībniekiem spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un dalībniekiem uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina bezdarbniekus ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem", Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.835 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt nelabvēlīgākā situācijā esošu bezdarbnieku iekļaušanos darba tirgū" 9.1.1.1.pasākuma "Subsidētās darbavietas nelabvēlīgākā situācijā esošiem bezdarbniekiem" īstenošanas noteikumi" un vienošanās pie līguma projekta nosacījumiem Nodarbinātības valsts aģentūra sedz izmaksas par bezdarbnieku nodarbināšanu 2023.gada jūlijā un augustā pagaidu darbos 5466,66 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* un 66 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbināto bezdarbnieku ikmēneša atlīdzībai, kopā 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam bezdarbniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi));
2. izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli nostrādātajām darba dienām;
3. veselības pārbaudes izmaksas, par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudi veikšanu pagaidu darbos iesaistītajiem bezdarbniekiem (ieskaitot tos NVA filiāles norīkotos bezdarbniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 166,66 EUR (viens simts sešdesmit seši *euro* un 66 centi) ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu 2023.gada jūlijā un augustā, pašvaldības finansējums:

1. 70,77 EUR (septiņdesmit *euro* un 77 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;

2. 510,83 EUR (pieci simti desmit *euro* un 83 centi), ko veido atlīdzība aktīvā nodarbinātības pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. Atbalstīt vienošanās pie 2023.gada 20.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu Nr.2023/42/SDB\_APSD/2 (ESF projekts “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” Nr.9.1.1.1/15/I/001) slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūras Siguldas filiāli par līguma darbības termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.augustam, nodrošinot Siguldas novadā 10 (desmit) pagaidu darbu vietas.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos slēgt sadarbības līgumus vai vienošanos pie sadarbības līgumiem ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu nosacījumiem.
3. Apstiprināt vienošanās īstenošanai finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2023.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, 2023.gada jūlijā un augustā - finanšu līdzekļus 5466,66 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* un 66 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 581,60 EUR (pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 60 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta.

#### 4.§

#### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa  
Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Izskatot SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Guntara Dambenieka 2023.gada 14.jūnija iesniegumu Nr.N1-4/40/2023 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3046) ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) ar platību 0,0892 ha, lai operatīvi risinātu ūdens ieguves nodrošināšanas jautājumu Inčukalnā, Inčukalna pagastā, sakarā ar ilgstošo sausumu, kad Inčukalna ciemā trūkst ūdens, kā rezultātā ir izveidojusies ārkārtas situācija, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000216401, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienība Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971), platība 0,0892 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), un saskaņā ar noteikumu 233.3. punktu zemes vienībā atļautā palīgizmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Grafiskajā daļā atzīmēts esošs urbums, tātad jauna izveidošana nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu;

3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.5.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai, noteikumu 30.4.punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;
5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
6. ņemot vērā SIA "Saltavots", reģistrācijas Nr.40103055793, 2023.gada 14.jūnija iesniegumā Nr. N1-4/40/2023 norādīto, ir nepieciešams lemt par zemes vienības iznomāšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 6. punktiem un 29.5. un 30.4. apakšpunktiem, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt SIA "Saltavots", reģistrācijas Nr.40103055793, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) 0,0892 ha platībā, jauna urbuma (ar aprīkojumu) ierīkošanai un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. līdz neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas noteikšanas dienai noteikt nomas maksu 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodokli,
  - 1.2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 12 gadi,
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
2. uzdot izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos Andim Ozoliņam, pēc neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas noteikšanas, veikt grozījumus zemes nomas līgumā, mainot nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja norādītajai nomas maksai un noteikt, ka SIA "Saltavots", reģistrācijas Nr.40103055793, sedz neatkarīga vērtētāja nomas maksas vērtējuma izmaksas;
3. noteikt, ka SIA "Saltavots", reģistrācijas Nr. 40103055793, pēc neatkarīga vērtētāja nomas maksas noteikšanas un grozījumu izdarīšanas zemes nomas līgumā, sedz nomas maksas starpību no lēmuma 1.1.punktā norādītās un vērtētāja noteiktās nomas maksas par periodu līdz grozījumu izdarīšanai zemes nomas līgumā;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 16.jūnijā;
5. apstiprināt zemes nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15:45

Sēdes vadītāja

L. Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova