



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)

[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 1.jūnijā

Nr. 8

#### Darba kārtība:

1. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Rūpniecības ielas seguma atjaunošanu Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā” un “Autoceļu 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) seguma atjaunošana Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” īstenošanai.
2. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējos noteikumos Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.2,4.§).
4. Par izmaiņām Iepirkuma komisijas sastāvā.
5. Par Siguldas novada Bāriņtiesas dalību biedrībā “Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija”.
6. Par Dzīvokļu komisijas 2023. gada 20. janvāra lēmuma apstrīdējumu.
7. Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”.
8. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., atsavināšanu.
9. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpģabala) Smilšu iela 12B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpģabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
13. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrība “Siguldas Barona 14” pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai.
14. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
15. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
16. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

## 1.§

### **Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Rūpniecības ielas seguma atjaunošanu Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā” un “Autoceļu 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) seguma atjaunošana Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” īstenošanai**

Ziņo:

#### **Dome konstatē:**

1. 2023.gada 23.maijā izdots Ministru kabineta rīkojums Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldības iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai” (turpmāk – Rīkojums) par vērtējamiem kritērijiem;
2. Investīciju projekti “Rūpniecības ielas seguma atjaunošanu Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā” un “Autoceļu 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) seguma atjaunošana Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” atbilst Rīkojumā izvirzītajiem kritērijiem;
3. Balstoties uz VSIA ““Latvijas valsts ceļi”” ieteiktajām metodikām ir veikta objektu: Rūpniecības iela, Lēdurgā, Siguldas novadā un Autoceļu 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ASFALTĒTO SEGUMU INSPEKCIJA, kur apkopojot vērtēšanas rezultātus, asfaltbetona seguma stāvoklis novērtēts ar vērtējumu "ļoti slikts";
4. Rūpniecības iela, Lēdurgā, Siguldas novadā un Autoceļš 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ir nozīmīgi ceļu posmi mobilitātes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, jo nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājos un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā;
5. Investīciju projekti “Rūpniecības ielas seguma atjaunošanu Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā” un “Autoceļi 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) seguma atjaunošana Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” ir iekļauti Siguldas novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plāna sadaļā “Ielas, ceļi, mobilitāte”, attiecīgi 76.punktā un 91.punktā;
6. Minētajiem investīciju projektiem ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veiktas iepirkumu procedūras ID Nr. SNP 2023/20 un ID Nr. SNP 2023/21, kurā noskaidroti pretendenti:
  - 6.1. SIA “Limbažu ceļi” (piedāvātā līgumcena ir 58 139,80 EUR bez PVN). Ar SIA “Limbažu ceļi” tiks slēgts iepirkuma līgums par Rūpniecības ielas seguma atjaunošanu Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā;
  - 6.2. SIA “Strauteks” (piedāvātā līgumcena ir 79 249,50 EUR bez PVN). Ar SIA “Strauteks” tiks slēgti iepirkuma līgumi par Autoceļu 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) seguma atjaunošanu Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;
7. Atbilstoši Rīkojuma aizdevumu saņemšanas kritērijiem investīciju projektu realizācija jāuzsāk līdz 2023.gada 31.decembrim un jāpabeidz līdz 2025.gada 31.decembrim;
8. Atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024, un 2025.gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punktam, pašvaldību aizņēmumu kopējais palielinājums 178 138 258 euro apmērā tiek noteikts arī ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2023. gada 1. septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024., un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 7.punktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķi VTP6 Mobilitāte un transports, RV13 Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu R.155. un R.159.punktu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai LR Satiksmes ministrijā un uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvalde" Transporta būvju nodaļai sagatavot un iesniegt investīciju projektu "Rūpniecības ielas seguma atjaunošana Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā" un "Autoceļu 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) seguma atjaunošana Krimuldas pagastā, Siguldas novadā" pieteikumus Satiksmes ministrijai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta "Rūpniecības ielas seguma atjaunošana Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā" īstenošanai 59 796 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro*) apmērā, ja Satiksmes ministrija sniegusi pozitīvu atzinumu par investīciju projekta realizēšanu;
3. aizņēmumam investīciju projektam "Rūpniecības ielas seguma atjaunošana Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā" apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 3.1. aizņēmumu izņemt 2023. gadā;
  - 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
  - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026. gada janvāra mēnesi;
  - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
  - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 10 553,16 EUR (desmit tūkstoši pieci simti piecdesmit trīs *euro* un 16 centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
4. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta "Autoceļu 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) seguma atjaunošana Krimuldas pagastā, Siguldas novadā" īstenošanai 81 508 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis pieci simti astoņi *euro*) apmērā, ja Satiksmes ministrija sniegusi pozitīvu atzinumu par investīciju projekta realizēšanu;
5. aizņēmumam investīciju projektam "Autoceļu 6837 (Laimas - Vējiņi - meh.sektors - Valmieras ceļš) un 6838 (Ceļš uz mehānisko sektoru) seguma atjaunošana Krimuldas pagastā, Siguldas novadā" apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 5.1. aizņēmumu izņemt 2023. gadā;
  - 5.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
  - 5.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026. gada janvāra mēnesi;
  - 5.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
  - 5.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 14 383,90 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs *euro* un 90 centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.

## 2. §

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”, likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka „Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.<sup>1</sup> 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 76.punktā minēto aktivitāti – Rūpniecības ielas, Lēdurgā ielu atjaunošana, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 77500 EUR, 89.punktā minēto aktivitāti Tīnes ielas, Upmalās seguma atjaunošana, precizēto kopējo finansējumu 280 000 EUR, 90.punktā minēto aktivitāti Ceļa 6831 Putniņi – Staģi asfaltbetona posma atjaunošana, precizēto kopējo finansējumu 329 000 EUR, 91.punktā minēto aktivitāti, Ceļa 6837 Vējiņi – meh.sektors - Valmieras ceļš, ceļa 6838 uz mehānisko sektoru asfaltbetona posmu seguma atjaunošana, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 104 000 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, **dome nolemj:**

1. veikt grozījumus Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā un
  - 1.1. izteikt Investīciju plāna 76.punktu šādā redakcijā: “Rūpniecības ielas, Lēdurgā ielu atjaunošana, kopējais finansējums 77 500 EUR”,
  - 1.2. izteikt Investīciju plāna 89.punktu šādā redakcijā: “Tīnes ielas, Upmalās seguma atjaunošana, kopējais finansējums 280 000 EUR”,
  - 1.3. izteikt Investīciju plāna 90.punktu šādā redakcijā : “Ceļa 6831 Putniņi – Staģi asfaltbetona posma atjaunošana, kopējo finansējumu 329 000 EUR”,
  - 1.4. izteikt Investīciju plāna 91.punktu šādā redakcijā: “Ielu, ceļu asfaltbetona seguma atjaunošana, grants seguma pastiprināšana saskaņā ar prioritāšu sarakstu. 6837 Vējiņi – meh.sektors - Valmieras ceļš, 6838 Ceļš uz mehānisko sektoru, kopējais finansējums 104 000 EUR”.

### 3.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējos noteikumos Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.2,4.§)**

Ziņo:

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.7,1.§) 9.punktam, tiek izveidota Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja, kuras kompetencē ir lemt par finansējuma piešķiršanu izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta pasākumu un citu aktivitāšu atbalstam Siguldas novadā. Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi)

1.punktā, nosakot, ka Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja piešķir finansējumu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, ceturto daļu un 10.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējos noteikumos Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.2,4.§):

1. izteikt iekšējo noteikumu 1. punktu sekojošā redakcijā:

“1. Iekšējie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja (turpmāk tekstā – Komiteja) piešķir finansējumu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā. Noteikumi un tā pielikumi nosaka Siguldas novada prioritāros sporta veidus un kritērijus finansējuma izvērtēšanai un piešķiršanai.”

#### 4. §

#### Par izmaiņām Iepirkuma komisijas sastāvā

---

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.maija lēmumu „Par izmaiņām Iepirkuma komisijas sastāvā un Iepirkumu komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 6. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Ņemot vērā 2023.gada 3.maija komisijas locekles Rudītes Betes iesniegumu, nepieciešams izslēgt Rudīti Beti no komisijas sastāva. Iecelt komisijas sastāvā Vilni Vosu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.maija nolikuma Nr. 11/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums” 20., 21.punktu, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkuma komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Rudīti Beti;
  - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas loekli Vilni Vosu.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Sanita Grāvīte – komisijas priekšsēdētāja;
  - 2.2. Linards Kumskis – komisijas priekšsēdētājas vietnieks;
  - 2.3. Vilnis Voss – komisijas loceklis;
  - 2.4. Andis Ozoliņš – komisijas loceklis;
  - 2.5. Zane Reizniece – komisijas locekle;
  - 2.6. Ineta Eriksone – komisijas locekle;
  - 2.7. Laura Vīksne - komisijas locekle.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 16.jūnijā.

#### 5.§.

#### Par Siguldas novada Bāriņtiesas dalību biedrībā “Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija”

---

Ziņo:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos. Savukārt Pašvaldību likuma 79.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus

pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai. Ja biedrība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, saskaņā ar minētā panta trešo daļu, dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā, ja pašvaldības dalību biedrībā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai. Siguldas novada Bāriņtiesa (turpmāk – Bāriņtiesa) kopš 2015.gada 3.marta ir biedrības “Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija”, reģ. Nr. 40008067985, (turpmāk – biedrība), juridiskā adrese: Mazā Pils iela 1, Rīga.

Biedrības darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir pilnveidot un veicināt Latvijas bāriņtiesu darbības attīstību, apvienot bāriņtiesas vienotā organizācijā, lai aizstāvētu bāriņtiesu darbinieku darba, profesionālās un sociālās tiesības un intereses, kā arī veicināt un sekmēt informācijas, pieredzes un labas prakses apmaiņu starp biedriem, sekmējot bāriņtiesu darbinieku profesionālo izaugsmi un profesijas prestižu, kā arī piedalīties bērnu tiesību aizsardzības sistēmas attīstībā un normatīvo aktu izstrādē. Biedrības uzdevumi:

1. Apkopot, izstrādāt un iesniegt valsts un pašvaldību iestādēs priekšlikumus bāriņtiesu darba uzlabošanai.
2. Sadarboties ar citām nevalstiskajām organizācijām, juridiskām un fiziskām personām.
3. Sniegt konsultācijas valsts un pašvaldību iestādēs par bērnu tiesību aizsardzības un bāriņtiesu darbības jautājumiem.
4. Piedalīties kvalifikācijas komisijas darbībā vai citās organizācijās (atbilstoši normatīvajiem aktiem), kuras ir saistītas ar bāriņtiesu darbinieku novērtēšanu/izvērtēšanu
5. Organizēt atbilstošus pasākumus, kas veicina mērķu sasniegšanu.
6. Nodrošina pastāvīgus kontaktus biedru vidū un informācijas apmaiņu profesionālajā jomā.
7. Identificēt problēmas bērnu tiesību nodrošināšanā un sniegt priekšlikumus Labklājības ministrijai un Tieslietu ministrijas to novēršanai vai mazināšanai.
8. Veicināt sabiedrības izpratni par bāriņtiesu lomu un nozīmi bērnu tiesību aizsardzības jomā.

Biedrība saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 4.panta trešo daļu izstrādā bāriņtiesas darbinieku vispārējos ētikas principus un uzvedības standartus, kas, pildot amata pienākumus, ir saistoši visiem bāriņtiesu darbiniekiem.

Esot biedrībā būtiski, ir tas, ka regulāri notiek valdes sēdes, ir notikušas konsultācijas ar augstāk stāvošām valsts iestādēm par bāriņtiesu darbību un darbību pēc administratīvi teritoriālās reformas. Bāriņtiesas darbiniekiem ļoti svarīgi ir tas, ka regulāri notiek biedru kopsapulces kā rezultātā tika izveidoti arī jauni biedrības statūti un Ētikas kodekss un nākotnē tiks turpināts darbs pie citiem jomai specifiskiem dokumentiem, to pilnveides un izstrādes. Visi biedrības pasākumi, kas organizēti ir virzīti uz biedrības darba uzlabošanu un uzdevumu izpildi, lai veidotu vienotu un kvalitatīvu profesionālās pilnveides iespējas pieejamību jebkuram Bāriņtiesas darbiniekam visā Latvijā. Bāriņtiesas ieguvums darbojoties biedrībā ir būtisks, jo ir iespēja uzreiz saņemt aktuālo informāciju par tendencēm darba specifiskā, ierosinot un veidojot lietas, pieņemot lēmumus un atsaucoties uz jaunu tiesu praksi. Ar biedrības starpniecību regulāri ir iespēja sekot līdzi paredzamām izmaiņām normatīvo aktu regulējumā, sniedzot arī Bāriņtiesas viedokli. Biedrības profesionālais un emocionālais atbalsts viennozīmīgi palīdz Bāriņtiesai kā iestādei noturēt galveno fokusu un izpratnes veicināšanu par iestādes mērķi, kura centrā ir bērns, un uzturētu spēcīgu un saliedētu komandu ar

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 79.panta ceturto daļu biedrībā vai nodibinājumā pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai cita domes pilnvarota pašvaldības amatpersona.

Ņemot vērā minēto, Bāriņtiesa izteikusi lūgumu Siguldas novada pašvaldībai saglabāt iespēju turpināt dalību biedrībā “Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija”, pilnvarojot Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju pārstāvēt pašvaldību biedrībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 9. punktu, pārejas noteikumu 10.punktu un 79.panta trešo un ceturto daļu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Bāriņtiesas dalības turpināšanu biedrībā “Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija”, reģ. Nr. 40008067985, sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
2. Pilnvarot Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju pārstāvēt iestādes kā biedra intereses biedrībā;
3. Dalības maksas izdevumus biedrībā segt no Siguldas novada Bāriņtiesas budžeta līdzekļiem.

## 6. §

### Par Dzīvokļu komisijas 2023. gada 20. janvāra lēmuma apstrīdējumu

---

Ziņo:

Izskatot [S. S.] (turpmāk – *Iesniedzēja*) 2023. gada 28. februāra iesniegumu, ar kuru apstrīdēts Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) Dzīvokļu komisijas (turpmāk – *Komisija*) 2023. gada 20. janvāra lēmums Nr.3 (protokols Nr.1), **dome konstatē:**

1. *Komisijā* 2022. gada 1. decembrī saņemts *Iesniedzējas* iesniegums ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. *Komisija*, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju un, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot. Nr.15, §2) 4.punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12. augusta Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikumu Nr. 36/2021 (prot. Nr. 6, §41), atteica reģistrēt *Iesniedzēju* palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai. Lēmums pamatots ar to, ka *Iesniedzēja* neatbilst nevienai no personu kategorijām, kurām ir jānodrošina palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.
3. *Iesniedzēja* par minēto lēmumu iesniegusi *Pašvaldības* domei sūdzību, ar kuru apstrīd *Komisijas* 2023. gada 20. janvāra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.1). Sūdzībā norādīts, ka šobrīd *Iesniedzēja* ir bezdarbiece ar trūcīgās māsaimniecības statusu, bez konkrētiem ienākumiem, ar veselības traucējumiem, kas liedz strādāt labāk atalgotu darbu un lūgts pārskatīt *Komisijas* pieņemto lēmumu.
4. Ievērojot *Iesniedzēju* sūdzībā norādītos apstākļus, lietā izšķirams jautājums par to, vai *Komisijai* bija pamats atteikt reģistrēt *Iesniedzēju* palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai.
5. Administratīvā procesa likuma (turpmāk – *APL*) 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvais process iestādē noris saskaņā ar *APL* normām, ja speciālajās tiesību normās nav noteikta cita kārtība. Kārtību kādā *Pašvaldība* sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” un *Pašvaldības* 2021. gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot. Nr. 15, §2.). *Pašvaldības* dome, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, kā arī ar pārbaudot *Iesniedzējas* norādītos apstākļus, konstatēja lietas izspriešanai šādus apstākļus:
  - 5.1. saskaņā ar *Pašvaldības* dzīvokļu uzskaites un aprites lietojumprogrammas BRIDZIS datiem *Iesniedzējas* deklarētā dzīvesvieta ir [...], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, *Iesniedzējai* piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss, kas ir spēkā līdz 2023. gada 30. aprīlim;
  - 5.2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot. Nr.15, §2) (turpmāk – Noteikumi) 9. punktu *Pašvaldība* sociālo dzīvokli izīrē personai (ģimenei), kura deklarējusi savu dzīvesvietu Siguldas novadā un saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>6</sup> pantu ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, kā arī persona, kurai piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss;

- 5.3. likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>6</sup> pantā noteikts, ka Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:
- persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
  - atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
  - atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
  - ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
  - persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.
- 5.4. Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu un tā apakšpunktiem pašvaldība pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina:
- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmajā daļā noteiktās personas;
  - maznodrošinātās personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni vai bērns ar invaliditāti;
- 5.5. Noteikumu 15.punktā un tā apakšpunktos noteikts, ka, ja ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas noteikumu 13. un 14. punktā minētās personas, pašvaldība ir tiesīga sniegt palīdzību vispārējā kārtībā šādām personām:
- personas, kuras dzīvo denacionalizētājās mājās vai likumīgajiem īpašniekiem atdotajās mājās un ir reģistrētas reģistrā līdz pašvaldības domes 2010.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Personām, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” spēkā stāšanās dienai;
  - maznodrošinātās personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai maznodrošinātās personas ar invaliditāti. Šis apakšpunkts nav piemērojams gadījumos, kad šo personu apgādniekiem ir iespējams nodrošināt savus apgādājamos ar dzīvojamo telpu;
  - personas, kuras reģistrētas reģistrā vairāk nekā 25 gadus;
  - maznodrošinātās personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta/trūcīga pensijas vecumu sasniegusi persona, maznodrošināta/trūcīga persona ar invaliditāti;
  - atsevišķi dzīvojoša pensijas vecuma persona, kurai nav apgādnieku. ;
- 5.6. likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta pirmajā daļā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas:
- personas, kuras ar tiesas nolēmumu tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas Dzīvojamo telpu īres likuma 24. pantā paredzētajā gadījumā, ja tās ir:
    - a) maznodrošinātās personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,
    - b) maznodrošinātās personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti,
    - c) pašvaldības teritorijā dzīvojošas citas personas, kuras pieder pie tās pašvaldības domes noteiktās personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas,
    - d) politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas,
    - e) ģimenes un personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir nepilngadīgs bērns ar invaliditāti vai personas ar invaliditāti, kurām invaliditātes cēlonis ir slimība no bērnības;



-personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem, un ja tās ir:

- a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,
- b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti,
- c) politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

-bez vecāku gādības palikuši bērni — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe;

-repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;

- maznodrošinātas politiski represētās personas;

- maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;

6. *Pašvaldības dome*, ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, rīcībā esošos dokumentus, izdarot uz to pamata šīs lietas juridisko izvērtējamu, secina:

6.1. Likumdevējs Dzīvojamo telpu īres likuma 30. pantā noteicis, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam [par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#);

6.2. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – *Likums*) 2.pants nosaka, ka palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību;

6.3. *Likuma* 5. pantā noteikts, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

*Iesniedzēja* neatbilst nevienai no minētajām personu kategorijām, kurām ir jānodrošina palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, attiecīgi, nav pamats *Iesniedzēju* reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, [S. S.] sūdzība atzīstama par nepamatotu un noraidāma.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz *APL* 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 119.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komisijas 2023.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 2. §), **dome nolemj:**

noraidīt [S. S.] sūdzību un atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 20.janvāra lēmumu Nr.3 “Par atteikumu reģistrēt personu palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 7. §

### **Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”**

Ziņo:

Izskatot nodibinājuma “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, juridiskā adrese: Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., Latvija, LV-2154 (turpmāk – Nodibinājums), 2023. gada 25. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldības lietvedībā 2023. gada 25. aprīlī reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2158 par telpu “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000544241 datiem sastāv no ēkas “Internāts”, kadastra apzīmējums 80640020127019, kopējā platība 410,90 m<sup>2</sup>; pagraba, kadastra apzīmējums 80640020127011, kopējā platība 19,30 m<sup>2</sup> un zemes gabala ar kopējo platību 0,1317 ha;
2. bilances vērtība uz 2023. gada 1. janvāri “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, ēka – 7902,39 EUR; pagrabs - 0.00 EUR, zeme – 3491,00 EUR;
3. Nodibinājums ir viena no 7 institūcijām Latvijā, kas par valsts budžeta līdzekļiem nodrošina sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no prettiesiskām darbībām cietušiem nepilngadīgajiem. Atbalsta centrs vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma “No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz bērniem, cietušiem no vardarbības, ilgstošu terapiju. Centrs piedāvā arī citus [pakalpojumus](#). Nodibinājuma mērķi ir:
  - 3.1. Sadarbojoties dažādu nozaru speciālistiem un organizācijām sniegt atbalstu bērniem un viņu ģimenēm krīzes situācijās;
  - 3.2. Darboties kā kompetenču, izglītības un atbalsta centram bērnu un ģimeņu labklājības veicināšanai, nodrošinot attīstošas, informatīvas un preventīvas programmas;
  - 3.3. Sniegt stacionārus un ambulatorus rehabilitācijas pakalpojumus bērniem, īpaši vardarbībā cietušiem, un viņu ģimenes locekļiem;
  - 3.4. Izstrādāt un aprobēt rehabilitācijas programmas.

Atbalsta centrā strādā kvalificēti darbinieki. Paralēli savam tiešajam darbam centra speciālisti izstrādā inovatīvas programmas rehabilitācijas kvalitātes uzlabošanai, iesaistās dažādos projektos un sadarbībā ar citiem centriem darbojas pie LR likumdošanas izmaiņām. Nodibinājums darbojas saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un ir reģistrēts kā sociālo pakalpojumu sniedzējs. Nodibinājumam kopš 2013.gada 14.maija ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Latvijā, līdzīgi kā citur civilizētā pasaulē, ir pieņemts, ka gadījumos, kad vecāki nespēj nodrošināt atbilstošu bērna attīstību, iesaistās kopiena,- pašvaldība/valsts tās dažādu institūciju personā. Pretējā gadījumā cilvēks, kas nespēj sadzīvot ar citiem/ iekļauties sabiedrībā, kļūst tai par slogu,- neveido nekādu pievienoto vērtību un drīzāk ir pašvaldības/valsts budžeta tērētājs (pabalsti, izdevumi par citu pasargāšanu no šī cilvēka utt.),nevis papildinātājs (nodokļi).

Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centra ieviestais inovatīvai modelis darbam ar bērniem, kam ir nozīmīga problemātiska uzvedība, savlaicīgi un efektīvi novērsīs ilgtermiņā dārgi izmaksājošu problēmu novēršanu.

Centrs plāno darbu ar 5-13 gadus veciem bērniem, veicot individuāli pielāgotu, kompleksu sociālo rehabilitāciju institūcijā\* (psiholoģiskās traumas seku mazināšanu, izglītošanu, darbu ar ģimeni, sadarbību ar attiecīgajām institūcijām), ko realizē multidisciplināra, speciāli apmācītu

darbinieku komanda. Šī darba pamatmērķis ir palīdzēt bērniem iemācīties pārvaldīt savas emocijas un uzvedību, veidojot drošas un uzticībā balstītas attiecības.

Ņemot vērā Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centra 20 gadu pieredzi un inovatīvu pieeju Labklājības Ministrija 2023. gada augustā deleģēs Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centram pilotprojekta „No vardarbības cietušu bērnu ar destruktīvu uzvedību rehabilitācija” realizāciju. Šis būs pirmais šāda veida pakalpojums Latvijā. Šī pakalpojuma realizācijai ir nepieciešamas citas, pielāgotas telpas, pakalpojuma pirmā kārtā paredzēta 4 gadu garumā. Esošajās telpās Stārķu ielā 4. Allažos, tiks saglabāts esošais pakalpojums.

4. Nodibinājums savā iesniegumā lūdz pašvaldību nodot telpas bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem, jo plānots investēt līdzekļus telpu remontā, apkures modernizācijā, mansarda stāva izbūvē, zemes precīzā uzmērīšanā un apkārtējās vides sakopšanā. Šo telpu iegūšana lietošanā ļautu pretendēt uz 1,89 miljoni eiro liela finansējuma piesaisti 3 (trīs) gadu laikā. Tiktu radītas aptuveni 23 (divdesmit trīs) jaunas darba vietas novadā. Plānotais klientu skaits 12 (divpadsmit), katrā kursā (rehabilitācijas kurss +/- 2 gadi) kas saņemtu “Ilgstošas sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no vardarbības cietušiem bērniem ar destruktīvu uzvedību” pakalpojumu. Plānotais klientu vecums 5 -13 gadi;
5. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums, arī fonds, ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.<sup>1</sup> daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Civillikuma 1947. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, 3.<sup>1</sup> daļu, **dome nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki 7”, Incūkalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, kas sastāv no ēkas “Internāts”, kadastra

- apzīmējums 80640020127019, kopējā platība 410,90 m<sup>2</sup>, pagraba, kadastra apzīmējums 80640020127011, kopējā platība 19,30 m<sup>2</sup> un zemes gabalu ar kopējo platību 0,1317 ha;
2. noteikt līguma darbības termiņu līdz 2033.gada 31.maijam, ja nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
  3. bezatlīdzības lietošanā nododamā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – nodrošināt Siguldas novada trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupas sociālās labklājības celšanu;
  4. nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts patapinājuma līgums;
  5. nodibinājums “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanu, t.sk.:
    - 5.1. sedz visus ar to saistītos izdevumus par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem (t.sk. par apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, teritorijas uzturēšanu atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, nekustamā īpašuma apdrošināšanu, kā arī citus izdevumus);
    - 5.2. sedz ar telpu un zemes patapinājumu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
    - 5.3. uztur lietošanas kārtībā telpas;
  6. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot Telpu patapinājuma līgumu.

## 8.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., atsavināšanu**

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., atsavināšanu” (prot. Nr. 24, 4. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kraستیņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0242 un [E. R.] 2023.gada 14. februāra iesniegumu (reģ. Nr. A-1.21/1/750), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000609301 ierakstu, nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 009 0242, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80680090242, platība 1,27 ha, tajā skaitā meža zeme 0,62 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - nekustamais īpašums);
2. saskaņā Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ir sekojoši aprūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī lauku teritorijā – 0,2100 ha, ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 1,2400 ha, nacionālā parka dabas lieguma zonas teritorija – 1,2700 ha;
3. saskaņā VZD kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būve: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8068009242001);
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvojamā mājas (kadastra apzīmējums [...]) reģistrētas [E. R.];
5. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80680090242

atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M). Papildus tam arī Gaujas upes aizsargjoslā, GNP dabas lieguma zonā un valsts kultūras pieminekļa “Viešu pilskalns” aizsardzības zonā;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
7. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un [E. R.] kā nomnieku 2022.gada 28.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/1345 par zemesgabala “[.]”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], 1,27 ha platībā nomu līdz 2034.gada 29. jūnijam;
8. [E. R.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par iznomāto zemes vienību [E. R.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nav kavētu nomas maksājumu;
10. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2023.gada 13. aprīļa novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 6 080 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*), tajā skaitā nekustamā īpašumā esošās mežaudzes vērtība ir 800 EUR (astoņi simti *euro*), kas ietverta novērtējamā objekta sastāvā;
11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 1 519 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada sēdes atzinumu (prot. Nr.. §), atklāti balsojot ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krašiņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 009 0242, kas sastāv no zemes vienības 1,27 ha platībā (kadastra apzīmējums 80680090242), par nosacīto cenu ir 6 080 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krašiņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 009 0242, atsavināšanas paziņojumu;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [E. R.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 9.§

**Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 12B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 24.aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 12B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21,12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 12B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Smilšu iela 12B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1045, sastāv no zemes vienības 0,0914 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1045), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000371686, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2014.gada 19.novembra lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot.Nr.2072.§), zemes vienība noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme - starpgabals;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta – turpmāk -VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība nav apbūvēta. Nekustamajam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ar pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0914 ha. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam citi apgrūtinājumi nav reģistrēti;
4. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640061045, plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. ievērojot to, ka zemes vienība ir starpgabals, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo apbūves zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Inčukalna ciema teritorijā un ir piegulošas starpgabalam:
  - 8.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0638), kas ietilpst nekustamā īpašuma Atpūtas iela 13, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0638 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.1120;
  - 8.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0136), kas ietilpst nekustamā īpašuma Smilšu iela 12A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0136 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.247;
  - 8.3. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0239), kas ietilpst nekustamā īpašuma Smilšu iela 12, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0239 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.558;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka



to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,0914 ha platībā;
11. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2023.gada 18.janvāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 4 522 EUR (četri tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro*);
13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 12B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1045, kas sastāv no zemes vienības 0,0914 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1045), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 12B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1045, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 7 700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 12B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1045, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 10.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, sastāv no zemes vienības 4595 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1037), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000597839, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta turpmāk – VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība nav apbūvēta;
3. saskaņā ar Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav piekļuves koplietošanas ceļam un tā uzskatāma par starpgabalu;
6. atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir aprūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
  - 8.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0141), kas ietilpst nekustamā īpašuma Zīles, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0141, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 415;
  - 8.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0131), kas ietilpst nekustamā īpašuma Galdnieki, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0131, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 247;
  - 8.3. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 1036), kas ietilpst nekustamā īpašuma Robiņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0222, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000597786 ;



- 8.4. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 1039), kas ietilpst nekustamā īpašuma Smilšu iela 3A, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1043, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000597788;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
  10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 4595 m<sup>2</sup> platībā;
  11. saskaņā ar saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 20. janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
  12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 4 294 EUR (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit četri *euro*);
  13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
  15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
  16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
  17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
  18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, kas sastāv no zemes vienības 4595 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1037), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 11 500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 11.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.21., 11.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0321, sastāv no zemes vienības 0,24 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0321), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640350;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640030321 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām – atzīmi par ceļa servitūta teritoriju – 0,01ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2023.gada 18.janvāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 185 EUR (viens simts astoņdesmit pieci *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0321, kas sastāv no zemes vienības 0,24 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0321), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0321, (kadastra apzīmējums 8064 003 0321), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0321, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 12.§

### **Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas**

Ziņo:

Izskatījusi [L. V. V.] pilnvarotās personas [A. V.] (pamats: zvērinātas notāres Agras Šeibes 05.08.2022. izdota ģenerālpilnvara Nr. 5720) 2022. gada 11. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/5651, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [L. V. V.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1587m<sup>2</sup>, ar adresi Rožu iela [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [L. V. V.] (1/1 domājamās daļas) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un

ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”

6. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 20,6 tekošos metrus pieslēgumu ūdensapgādes sistēmai un kopējās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2472.20 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit divi euro 20 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1236.00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 20,2 tekošos metrus pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksu apjoms kanalizācijas pieslēguma izbūvei ir 2424.40 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit četri euro 40 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi nekustamajā īpašumā piešķirams 1212.00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
8. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 6., 10., 11. punktu, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [L. V. V.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1236.00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši euro 0 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1212.00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit euro 0 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [L. V. V.] pilnvaroto personu [A. V.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments).

### 13.§

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrība “Siguldas Barona 14” pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai**

Ziņo:

Izskatījusi 2022.gada 3.oktobra Biedrība “Siguldas Barona 14” reģ. Nr. 40008254041, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 14, Cēsis, Cēsu novads, iesniegumu Nr.A-6.8/1/4612, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu infrastruktūras objekta atjaunošanai Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijas labiekārtojumam un autostāvvietas pārbūvei, Dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem zemesgabals, kur paredzēts veikt darbus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, atrodas Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 2220, 0,4911 ha platībā un pieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novads, dzīvokļu īpašniekiem.
2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Krišjāņa Barona ielā 14 Siguldā, Siguldas novadā ir nodota ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim - 2003.gada 1.jūnijam;
3. saskaņā ar Siguldas novada domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 16 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 3. punktu, juridiskai vai fiziskai personai ir tiesības pašvaldībai rakstveidā ierosināt atsevišķu publiskā lietošanā esošu, privātu iebraucamo ceļu, pagalmu, stāvlaukumu jaunu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003. gada 1. jūnijam.
4. saskaņā ar 2022. gada 3. oktobra Biedrība “Siguldas Barona 14” iesniegumu Nr. A-6.8/1/4612 paredzēts veikt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus, ar teritorijas labiekārtošanu, un autostāvvietas pārbūvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 2220;
5. Biedrības “Siguldas Barona 14” dzīvokļu īpašnieku vārdā ir iesniedzis Noteikumu 10. punktā paredzētos dokumentus – būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu), būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un paskaidrojuma rakstu ar Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, kā arī tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumu Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””, kuri nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību,\* prasībām;
6. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir 61 720,48 EUR (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti divdesmit *euro* un 48 centi) apmērā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir līdzfinansējums 50% apmērā no būvdarbu kopsummas, kas saskaņā ar pielikumā esošo kontroltāmi Nr.1 ir 123 440,96 EUR (viens simts divdesmit trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* 96 centi);
7. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores 2022. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. A-3.1/4/67 izveidotā darba grupa ir izskatījusi Biedrība “Siguldas Barona 14” iesniegumu, kurā paredzēts veikt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus ar teritorijas labiekārtošanu un autostāvvietas pārbūvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, saskaņā ar Noteikumos paredzētajiem iesniegtajiem dokumentiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 16 „ Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu” 3., 4.2. un 10.punktu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt infrastruktūras objekta atjaunošanas, teritorijas labiekārtošanas un autostāvvietas pārbūves darbu veikšanu Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirot līdzekļus 61 720,48 EUR (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti divdesmit *euro* un 48 centi) apmērā no 2023.gada Siguldas novada pašvaldības budžeta;
2. Noslēgt vienošanos ar Biedrība “Siguldas Barona 14”, reģistrācijas Nr. 40008254041, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas novads, par projekta realizāciju.

## 14.§

### Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

---

Ziņo:

Izskatījusi [A. K.] 2022. gada 16. septembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/5128, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A. K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [A. K.] (1/1 domājamā daļa) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”
6. pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.1. un/vai 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā, kuram plānots pieslēgums, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi atbilst vismaz vienam no Noteikumu 6. punkta 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7. apakšpunktiem;
7. nekustamā īpašuma īpašnieks atbilst noteikumu 6.punkta 6.6.apakšpunktā norādītajai pazīmei, tāpēc līdzfinansējum piešķirams 100% apmērā no noteikuma 5.1. un 5.2.apakšpunktā norādītajām izmaksām, t.i. nepārsniedzot 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi) vienam pieslēgumam;
8. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 23,0 tekošos metrus pieslēgumu ūdensapgādes sistēmai un kopējās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2760.00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti

- euro 0 centi) apmērā, kas atbilst 100% no maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma, jo persona ir ar invaliditāti un atbilst 6. punkta 6.6. apakšpunktam.
9. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 33 tekošos metrus pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksu apjoms kanalizācijas pieslēguma izbūvei ir 3960.00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi nekustamajā īpašumā piešķirams 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā;
  10. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3.punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 6., 10., 11. punktu, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A. K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 0 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 0 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A. K.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments).

## 15.§

### **Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Ziņo:

Izskatījusi [I. S.] 2022. gada 11. oktobra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [I. S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [I. S.] (1/1 domājamās daļas) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;

4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”
6. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 18,1 tekošos metrus pieslēgumu ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2172.00 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1086.00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit seši euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 23,9 tekošos metrus pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 2868.00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi euro 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1434.00 EUR (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit četri euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
8. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Ievas Stankēvičas īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai :
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1086.00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit seši euro 0 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1434.00 EUR (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit četri euro 0 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [I. S.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments).



## 16.§

### Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo:

Izskatījusi [L. J.] 2023. gada 17. janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [L. J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [L. J.] (1/1 domājamās daļas) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”
6. saskaņā ar pielikumā pievienoto ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla pievada novietojuma plānu, nekustamajā īpašumā izbūvējamais ūdensapgādes tīkla garums ir deviņi metri. Pamatojoties uz Noteikumu 5.1.apakšpunktu, līdzfinansējums par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi ir piešķirams 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit euro 0 centi);
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla pievada novietojuma plānu nekustamajā, tiek plānots izbūvēt 10 tekošos metrus pieslēgumu kanalizācijas sistēmai. Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi tiek noteikts 600,00 EUR (seši simti euro 0 centi) apmērā;
8. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma „4.panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [L. J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit *euro* 0 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 600,00 EUR (seši simti *euro* 0 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [L. J.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments).