

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2023.gada 18.maijā

Siguldā

Nr. 7

49.§**Par detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "Detālplānojumi SB", reģ. Nr. 40203081595, 2023. gada 31. martā elektroniski iesniegto detālplānojuma projektu, ar 2023. gada __. maija korekcijām, zemes vienības Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., īpašnieces T. K. (T. K.) pilnvarotās personas A. L. 2023. gada 31. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1544) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma īpašumam Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335, nodošanu publiskai apspriešanai un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1144, īpašnieku V. Š. un A. Z. ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 14. aprīlī pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā" (protokols Nr.8, 64.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000562929 datiem par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8094 004 1144 un adresi Gāles iela 29A, Sigulda, Siguldas nov., 2022. gada 22. septembrī nekustamajam īpašumam reģistrēta īpašnieku maiņa un par tā īpašnieci kļuvusi T. K. (T. K.);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335 robežās, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone, ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam;

5. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas otro punktu, detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti) un, saskaņā ar šī panta trešo daļu, minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas otro punktu un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023. gada 11. maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 17. §), atklāti balsojot ar 19 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1335), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, nodrošinot apspriešanu atbilstoši normatīvajam regulējumam par plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot normatīvo regulējumu Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības jomā;
3. noteikt, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv (unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23688) un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, kā arī izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.;
4. ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītāja:

(paraksts)

L. Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2023. gada 23. maijā