

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
"Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu un 33.punktu,
nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

Neapbūvēta zemesgabala:	
atrašanās vieta:	nekustamā īpašuma "Lejas Liepiņas" Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040296, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80740040296
platība:	9,70 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 9,70 ha
neatkarīga vērtētāja noteikta tirgus nomas maksa:	1380,00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis 289,80 EUR, kopā gadā 1669,80 EUR
iznomāšanas mērķis:	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš:	līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apgrūtinājumi:	1) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; 2)) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar normālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju; 3) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar normālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju; 4) ūdensnotekas, kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs; 5) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
apskates vieta un laiks:	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciālisti Inetu Eriksoni pa kontakttālruni Nr. 26341191, e-pasts ineta.eriksone@sigulda.lv
situācijas plāns:	pielikums Nr. 1
nomas līguma projekts:	pielikums Nr. 2
cita informācija:	nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 110,00 EUR un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 23,10 EUR, kopā 133,10 EUR
Informācijas publiskošanas datums:	04.04.2023.
Pieteikšanās termiņš:	ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publiskošanas datuma; ja iepriekš norādītajā termiņā nav pieteicies neviens pretendents, pieteikšanās termiņš - līdz 1.pretendenta pieteikšanās brīdim
Pieteikuma iesniegšanas vieta:	Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā: pirmdienās: 8.00–18.00 otrdienās: 8.00–17.00 trešdienās: 8.00–17.00 ceturtdienās: 8.00–18.00 piektdienās: 8.00–14.00 vai nosūtot uz e-pastu: pasts@sigulda.lv
Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:	pieteikumu reģistrācija notiek dokumentu pārvaldības sistēmā "Namejs"
Pieteikuma forma:	pielikums Nr. 3

Ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā, kas ir ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publiskošanas datuma, piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā.

Kontaktpersona iznomāšanas jautājumos:

Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste Ineta Eriksons, kontakttālrunis Nr.26341991, e-pasts ineta.eriksone@sigulda.lv