

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
"Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunktu un 33. punktu,
nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

Neapbūvēta zemesgabala:	
atrašanās vieta:	nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66560020391 zemes vienībā ar adresi Emīla Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 66560020391, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66560020681 zemes vienībā ar adresi Emīla Melngaiļa iela 6, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 66560020681
platība:	2,12 ha
neatkarīga vērtētāja noteikta tirgus nomas maksa:	111,00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis 23,31 EUR, kopā gadā 134,31 EUR
iznomāšanas mērķis:	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš:	līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apgrūtinājumi:	1) aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības ceļu 2) aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos 3) aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli 4) sadzīves kanalizācijas akas, lietus kanalizācijas akas, siltumtīklu drenāžas akas, siltumtrases akas, ūdensvada akas, sakaru kanalizācijas akas
apskates vieta un laiks:	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciālisti Inetu Eriksoni pa kontakttālruni 26341991, e-pasts ineta.eriksone@sigulda.lv
situācijas plāns:	pielikums Nr. 1
nomas līguma projekts:	pielikums Nr. 2
cita informācija:	nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 170,00 EUR un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 35,70 EUR, kopā 205,70 EUR
Informācijas publicēšanas datums:	07.03.2023.
Pieteikšanās termiņš:	ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publicēšanas datuma; ja iepriekš norādītajā termiņā nav pieteicies neviens pretendents, pieteikšanās termiņš - līdz 1.pretendenta pieteikšanās brīdim
Pieteikuma iesniegšanas vieta:	Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā: pirmdienās: 8.00–18.00 otrdienās: 8.00–17.00 trešdienās: 8.00–17.00 ceturtdienās: 8.00–18.00 piektdienās: 8.00–14.00 vai nosūtot uz e-pastu: pasts@sigulda.lv
Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:	ieteikumu reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā
Pieteikuma forma:	pielikums Nr. 3

Ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā.

Kontaktpersona iznomāšanas jautājumos:

Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste Ineta Eriksone, tālruņa numurs 26341991, e-pasta adrese ineta.eriksone@sigulda.lv