



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022. gada 10. novembrī

Nr. 11

<b>Sēde sasaukta:</b>	plkst. 14.00
<b>Sēde atklāta:</b>	plkst. 14.00
<b>Sēdi vada:</b>	komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts
<b>Protokolē:</b>	dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka
<b>Sēdē piedalās:</b>	
<b>Komitejas locekļi:</b>	Artūrs Caucis Dainis Dukurs Erlends Eisaks Solvita Strausa Ina Stupele

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste L. Vīksne, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, teritorijas plānotāja I. Kukule, teritorijas plānotāja I. Broka, nekustamā īpašuma speciālists C. Apenītis, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Pieaicināti: PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja J. Kursiša

#### Darba kārtība:

1. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai „SK Pantera”.
2. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai „Sporta kubs Ziemeļpols”.
3. Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3018) daļas iegādi.
4. Par zemes vienības “Lodes parks”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) iznomāšanu.
5. Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu.
6. Par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0424 daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu.

7. Par pašvaldībai piederošas zemes vienības Gaujaslīču ielā 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, daļas iznomāšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemes iznomāšanu.
9. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu.
11. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Muzeju ielā 22, 24, 26, 28, 30 un "Pēteri", Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., un zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0517 teritorijā.
12. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijā apstiprināšanu.
- 12.1. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā redakcijas pilnveidošanu.
13. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Stariņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr. 37 "Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā".
15. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.20 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās" (prot. Nr. 8, 63.§) precizētās redakcijas apstiprināšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem" apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.10 "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
18. Par dzīvokļu īpašumu Nr.2 un Nr.6 Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
19. Par patapinājumu līgumu noslēgšanu .
20. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā" apstiprināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmuma "Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42 un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei" (prot.Nr. 35, 3.2.§) atstāšanu negrozītu.
22. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumu Nr. 1-18/3461.
23. Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas darbības izbeigšanu.
24. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma komisijas un konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trim) papildjautājumiem: **Nr. 25** "Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību "Inčukalna Invalīdu Biedrība"", **Nr. 26** "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo

noteikumu Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu”, **Nr. 27** “Par maiņas līguma slēgšanu” un izslēgt no sēdes darba kārtības 13.jautājumu ”Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izslēgt no sēdes darba kārtības 13. jautājumu;
2. papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trim) papildjautājumiem:

**25. Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība”.**

**26. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu.**

**27. Par maiņas līguma slēgšanu.**

## 1. §

### Par finansējuma piešķiršanu biedrībai „SK Pantera”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ir saņemts iesniegums no biedrības „SK Pantera”, reģ. Nr. 40008087089, juridiskā adrese: Birzes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, ar lūgumu piešķirt finansējumu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) apmērā biedrības bērnu un jauniešu interešu izglītības kalnu slēpošanas programmas mācību-treniņu procesa nodrošināšanai, dalībai sacensībās un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai 2022./2023. gada sezonā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 14.3. un 14.4.2.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Iekšējo noteikumu 14.3 apakšpunkts nosaka, ka iekšējo noteikumu Pielikuma Nr.2 finansējuma bērnu un jauniešu sasniegumu daļa prioritāri var tikt piešķirta biedrībai/nodibinājumam/iestādei, kuru pārstāv attiecīgais sasnieguma ieguvējs, un 14.4.2. apakšpunkts nosaka, ja attiecīgā sporta veida mācību-treniņu process tiek īstenots vairākās biedrībās/nodibinājumos/iestādēs, finansējums tiek sadalīts atbilstoši Siguldas novadā deklarēto audzēkņu skaitam, kuriem ir attiecīgās federācijas izsniegtās licences un/vai audzēkņa/vecāka/aizbildņa noslēgts līgums ar biedrību/nodibinājumu/iestādi, bet nepārsniedzot 300 EUR (trīs simti *euro*) vienam audzēknim. Saskaņā ar minēto iekšējo noteikumu Pielikumu Nr.2 2022.gadā plānotais finansējums kalnu slēpošanai 9225 EUR (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro*), neizmantotais finansējums 5827,20 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit septiņi *euro* 20 centi). Izvērtējot biedrības iesniegto audzēkņu sarakstu, Siguldas novadā deklarētie (uz 2022.gada 1.janvāri) bērni un jaunieši ir 122, līdz ar to biedrībai „SK Pantera” piešķiramais finansējums ir 3801,47 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti viens *euro*, 47 centi).

Iekšējo noteikumu 21.punktā noteikts, ka Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas atzinumā norāda piešķirtā finansējuma apjomu un finansējuma saņemšanas kārtību. Gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam, tiek slēgts līgums par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot.Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm,

kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr. 2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.3., 14.4.2., 15. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt finansējumu biedrībai „SK Pantera”, reģ. Nr. 40008087089, juridiskā: adrese Birzes iela 8, Sigulda, 3801,47 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti viens *euro*, 47 centi) apmērā biedrības bērnu un jauniešu interešu izglītības kalnu slēpošanas programmas mācību-treņu procesa nodrošināšanai, dalībai sacensībās un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai 2022./2023. gada sezonā no 2022.gada plānotā pašvaldības finansējuma kalnu slēpošanai, ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība;
2. noslēgt līgumu ar biedrību „SK Pantera”, reģ. Nr. 40008087089, juridiskā adrese: Birzes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, par piešķirtā finansējuma izlietošanu;
3. par līguma izpildi atbildīgo noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z. Abzaloni.

## 2. §

### Par finansējuma piešķiršanu biedrībai „Sporta kubs Ziemeļpols”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ir saņemts iesniegums no biedrības „Sporta klubs Ziemeļpols”, reģ. Nr. 50008075931, juridiskā adrese Šveices iela 13, Sigulda, Siguldas novads, ar lūgumu piešķirt finansējumu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā biedrības bērnu un jauniešu mācību-treņu procesa kvalitatīvai nodrošināšanai un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai 2022./2023. gada sezonā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 14.4.2.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem, kas nosaka, ja attiecīgā sporta veida mācību-treņu process tiek īstenots vairākās biedrībās/nodibinājumos/iestādēs, finansējums tiek sadalīts atbilstoši Siguldas novadā deklarēto audzēkņu skaitam, kuriem ir attiecīgās federācijas izsniegtās licences un/vai audzēkņa/vecāka/aizbildņa noslēgts līgums ar biedrību/nodibinājumu/iestādi, bet nepārsniedzot 300 EUR (trīs simti *euro*) vienam audzēknim. Saskaņā ar minēto iekšējo noteikumu Pielikumu Nr.2 2022.gadā plānotais finansējums kalnu slēpošanai 9225 EUR (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro*), neizmantotais finansējums 2025,73 EUR (divi tūkstoši divdesmit pieci *euro* 73 centi). Izvērtējot biedrības iesniegto audzēkņu sarakstu, Siguldas novadā deklarētie (uz 2022.gada 1.janvāri) bērni un jaunieši ir 111, līdz ar to biedrībai „Sporta klubs Ziemeļpols” piešķiramais finansējums ir 2025,73 EUR (divi tūkstoši divdesmit pieci *euro* 73 centi).

Iekšējo noteikumu 21.punktā noteikts, ka Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas atzinumā norāda piešķirtā finansējuma apjomu un finansējuma saņemšanas kārtību. Gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam, tiek slēgts līgums par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm,

kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība. Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.4.2., 15. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt finansējumu biedrībai „Sporta klubs Ziemeļpols”, reģ. Nr. 50008075931, juridiskā adrese: Šveices iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2025,73 EUR (divi tūkstoši divdesmit pieci *euro* 73 centi) apmērā biedrības bērnu un jauniešu mācību-treniņu procesa kvalitatīvai nodrošināšanai un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai 2022./2023. gada sezonā no 2022.gada plānotā pašvaldības finansējuma kalnu slēpošanai, ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība;
2. noslēgt līgumu ar biedrību „Sporta klubs Ziemeļpols”, reģ. Nr. 50008075931, juridiskā adrese: Šveices iela 13, Sigulda, Siguldas novads, par piešķirtā finansējuma izlietošanu;
3. par līguma izpildi atbildīgo noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z. Abzaloni.

### 3. §

#### Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) daļas iegādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu iegādāties [A.S.] piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.[..], zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]) daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), kas nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 15. februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.3, 15.§), starp [A.S.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2021. gada 13. aprīļa zemes nomas līgums Nr.2021/248, ar kuru tiek iznomātā [A.S.] piederošās zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), kopējā platība 4280 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), daļa 1996 m<sup>2</sup> platībā nomniekam piederošās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2023.gada 31.janvāris;
2. pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], zemes vienība ir [A.S.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldība tuvākajos gados plāno veikt pirmsskolas izglītības iestādes ēkas atjaunošanu un teritorijas labiekārtošanu, kas atbilst Siguldas novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam Investīciju plāna 24. punktam ”PII Ābelīte” atjaunošanas projekta izstrāde un realizācija;
4. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts [A.S.] 2022.gada 8.jūlija iesniegums, kurā viņa lūdz Siguldas novada pašvaldību: samazināt zemes vienības platību, kuru Siguldas novada pašvaldība nomā pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai vai nomāto zemes vienības daļu mainīt pret citu līdzvērtīgu zemi, vai iegādāties nomāto zemes vienības daļu;

5. 2022.gada 17.oktobrī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes pārstāvji, tās vadītāja Inga Zālīte un nekustamā īpašuma speciāliste Revita Jakupāne, un pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja Kristīne Medne tikās ar zemes vienības īpašnieci [A.S.] un mutiski vienojās, ka Siguldas novada pašvaldība iegādāsies zemes vienības daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas) un organizēs tās atdalīšanu no zemes vienības, sedzot zemes ierīcības projekta un plānoto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izmaksas;
6. ar 2022.gada 20.oktobra vēstuli Nr.A-6.6/3/2526 Siguldas novada pašvaldība rakstiski ir informējusi [A.S.], ka *jautājums par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) atdalāmas daļa iegādi ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, tiks izskatīts Pašvaldības domes 2022.gada novembra sēdē;*
7. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..], Siguldas novada pašvaldības īpašumā ir 2 (divas) zemes vienības Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumiem: [..] un [..], uz zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) atrodas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” ēka (kadastra apzīmējums [..]) un noliktava (kadastra apzīmējums [..]), uz zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) izvietotas nojumes un rotaļu laukumi;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības daļas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktais centrs (JC), kurā viena no galvenajām izmantošanām ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
9. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*
10. ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” renovāciju un teritorijas labiekārtošanu, nepieciešams iegādāties zemes vienības daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kopējā platība 4280 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]), daļas ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai:
  - 2.1. organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), sadalīšanu;
  - 2.2. organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās atdalāmās zemes vienības daļas vērtības noteikšanu, pasūtot neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, atbilstoši tirgus situācijai;
  - 2.3. par 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētajām darbībām izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3. pēc šī lēmuma 2.2. apakšpunktā minētā sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas, finanšu līdzekļus minētās zemes vienības daļas iegādei un maksāšanas kārtību plānot, izvērtējot iespējas ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: izkopējums no Siguldas pilsētas kadastra kartes.

#### 4. §

### Par zemes vienības “Lodes parks”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [D.S.], dzīvesvietas adrese: [adrese], Siguldas novads, 2022. gada 10. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/5548, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] uz tās esošās kūtiņas ēkas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 12 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], nekustamais īpašums ar nosaukumu “Lodes parks”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...], kura sastāvā esošā zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]) 4982 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ortofoto karti, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēka, kas nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
4. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt, 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
5. ņemot vērā, ka kūtiņas ēka atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar iepriekš norādīto zemes vienību, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar kūtiņas ēkas faktisko lietotāju [D.S.].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [D.S.] kūtiņas ēkas daļas uzturēšanai nekustamā īpašuma “Lodes parks”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], zemes vienību (kadastra apzīmējums [...]) 4982 m<sup>2</sup> platībā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 12 (divpadsmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;

4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5. §

### Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, pilnvarotās pārstāves Vitas Bites 2022.gada 2.augusta iesniegumu ar lūgumu pārslēgt nomas līgumu Nr.RI579 ar SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, 100% piederošo meitas uzņēmumu SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, nosakot nomas līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522428, nekustamais īpašums “Mednieki”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0147, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8042 007 0147, 2800 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. uz zemes vienības atrodas ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147 001, kas reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā un ir Siguldas novada pašvaldības bilancē;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 11. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma nomas bāzes stacijas izveidei Allažu pagastā, Allažmuižas ciemā” (prot. Nr.9., 17.§), un Siguldas novada pašvaldība domes 2017. gada 27. jūlija lēmumu “Par nomas līguma pagarināšanu” (prot. Nr.13., 18.§) starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426 kā nomnieku ir noslēgts Līgums Nr.R159 par nedzīvojamu telpu un (vai) jumta daļas nomu, ar kuru ir iznomāta zemes vienības daļa 100 m<sup>2</sup> platībā un ūdenstornja ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147 001 jumta daļa 4,15 m<sup>2</sup> platībā, inženierstruktūru uzbūvēšanai un aprīkojuma uzglabāšanai, nomas maksa noteikta 21,34 (divdesmit viens *euro* un 34 centi) bez PVN mēnesī un nomas līguma termiņš 2022. gada 1. augusts.
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, nav nomas maksas kavējumu par nomas objektu;
5. SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, nomas objektu lieto nepārtraukti, un tas nav nodots Siguldas novada pašvaldībai;
6. saskaņā ar SIA “Newsec Valutions LV”, reģistrācijas Nr.40103216919, 2022. gada 31. oktobra atzinumu par ūdenstornja jumta daļas 4,15 m<sup>2</sup> platībā un zemes 100 m<sup>2</sup> platībā pie ūdenstornja nomas maksas noteikšanu ir noteikta nomas maksa 60,00EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi mēnesī) bez PVN mēnesī. Minētā atzinuma izmaksas ir 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi);
7. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 2. nodaļas (Nomas objekta iznomāšanas kārtība) normas var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu tehnisko iekārtu izvietojumam, noteikumu 80. punktā noteikts, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga



- vērtētāja atlīdzības summu, savukārt noteikumu 82.1.apakšpunktā noteikts, ka, ja neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas objekta tirgus nomas maksa noteiktajam laikposmam ir augstāka par iznomātāja noteikto nomas objekta nosacīto nomas maksu attiecīgajam laikposmam, iznomātājs piemēro neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
  9. ņemot vērā iepriekš minēto un SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, 2022. gada 2. augusta iesniegumā izteikto lūgumu pārslēgt nomas līgumu Nr.RI579 ar SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, 100% piederošo meitas uzņēmumu SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, ir nepieciešams lemt par zemes vienības daļas 100 m<sup>2</sup> un ūdenstorņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147 001 jumta daļa 4,15 m<sup>2</sup>.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un 6.3. un 82.1.apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolemj:**

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, 100% piederošo meitas uzņēmumu SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495 par nekustamā īpašuma “Mednieki”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147, daļu 100 m<sup>2</sup> platībā un ūdenstorņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147 001 jumta daļu 4,15 m<sup>2</sup> telekomunikāciju izvietošanai un uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu 5 (pieci gadi) līdz 2027.gada 1.augustam;
  - 1.2. noteikt nomas maksu 60,00 EUR bez PVN mēnesī;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto nekustamā īpašuma daļu;
  - 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA “Newsec Valutions LV”, reģistrācijas Nr.40103216919, 2022. gada 31. oktobra atzinuma izmaksas 363,00 EUR apmērā ar PVN.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6. §

### **Par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...] daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [A.V.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022. gada 22. septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/5224) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., daļu 1/9 domājamās daļa apmērā no kopējās platības 1979 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [...]), iznomāšanu, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi un [V.D.] pilnvarotās personas [T.S.], dzīvesvietas adrese: [adrese] 2022. gada 22. septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/5223) ar lūgumu pārtraukt zemes nomas līgumu Nr. SNP/2021/289, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.6. 70.§), starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [V.D.] kā nomnieku, ir noslēgts 2021. gada 24. septembra zemes nomas līgums Nr. SNP/2021/289, ar

- kuru ir iznomāta Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.[..]) zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1979 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība) daļa 1/9 domājamās daļas apmērā uz tās esošās kūts daļas ar kadastra [..] 1/9 domājamās daļas uzturēšanai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013. gada 20. februāra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.4, 9.§) zemes vienība piekrīt Siguldas novada pašvaldībai;
  3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu [..], kurai īpašuma tiesības nav reģistrētas, un tā nav kadastrāli uzmērīta;
  4. saskaņā ar 2022. gada 22. septembra Pirkuma līgumu [V.D.] pārdod un [A.V.] pērk kūts daļu;
  5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;
  6. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ar 2022. gada 21. septembri (pēdējā līguma darbības diena) izbeigt 2021. gada 24. septembra zemes nomas līgumu Nr. SNP/2021/289 ar [V.D.];
2. iznomāt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.[..]) zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1979 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]) daļu 1/9 domājamās daļas apmērā uz zemes vienības esošās kūts ar kadastra apzīmējumu [..] 1/9 domājamās daļas uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1.noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu 2032.gada 22.septembris;
  - 2.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 2.4. noteikt, ka [A.V.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022.gada 22.septembra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar [V.D.] par 2021.gada 24.septembra zemes nomas līguma Nr. SNP/2021/289 izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar [A.V.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Plkst.14:07 sēžu zālē ierodas deputāte I. Stupele. Turpmāk sēdē piedalās 6 komitejas locekļi.*

---

## 7. §

**Par pašvaldībai piederošas zemes vienības Gaujaslīču ielā 36, Gaujā, Inčukalna pagastā,  
Siguldas novadā, daļas iznomāšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa  
Debatēs piedalās: E. Eisaks, A. Ozoliņš, I. Lazdāne, I. Stupele

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par zemes vienības daļas 10 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar adresi Gaujaslīču iela 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8064 003 0190) un inženierbūves (ūdenstornis) ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0190 001 daļas nomu mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu un antenu/fīderu uzstādīšanai un ekspluatācijai, kā arī SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr.50003050931, 2021. gada 16. novembra iesniegumā izteikto lūgumu turpināt nomas attiecības, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000483728, nekustamais īpašums Gaujaslīču iela 36, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 003 0190, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0190, 0,1829 ha platībā un būves-ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0190 001, pieder Inčukalna novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. Inčukalna novada dome, PSIA “Vangažu Avots”, un SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, 2012.gada 26.janvārī noslēguši nomas līgumu ar termiņu uz pieciem gadiem, kura termiņš, saskaņā ar 2016.gada 12. decembra Vienošanos par grozījumiem un papildinājumiem nomas līgumā, pagarināts līdz 2021.gada 31.decembrim;
4. ar 2011.gada 18.marta Nodošanas-pieņemšanas aktu PSIA “Vangažu Avots”, pamatojoties uz 2010.gada 15.septembra Inčukalna novada domes lēmumu Nr.15-28§.”Par ūdens un kanalizācijas sistēmu nodošanu PSIA “Vangažu Avots”, nodoti ieguldīšanai pamatkapitālā Inčukalna novada domei piederoši objekti, t.sk. ūdenstornis Gaujaslīču iela 36, Gaujā, Inčukalna novadā;
5. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa” 2022. gada 28. marta (precizēts 2022. gada 28.oktobrī) veikto vērtējumu par daļas no zemes gabala un ūdenstornja jumta daļas Gaujaslīču ielā 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu, mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu izvietojšanai, iznomāšanas iespējamā nomas maksa ir aprēķināta 3600,- EUR gadā, jeb 280,- EUR mēnesī:
  - 5.1. torņa jumta daļai 2160,- EUR gadā, jeb 180,- EUR mēnesī,
  - 5.2. zemei iekārtu izvietojšanai 1200,- EUR, jeb 100,-EUR mēnesī,neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli un maksu par nekustamā īpašuma nodokli (atbilstoši iznomātajai platībai);
6. saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – noteikumi, 6.3. apakšpunktu – šo noteikumu 2. nodaļas (Nomas objekta iznomāšanas kārtība) normas var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu tehnisko iekārtu izvietojšanai. Attiecīgi, iepriekš norādīto noteikumu 12. punktā ir noteikts, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktu, 12. un 80. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931, par 10 (desmit) kvadrātmetriem no zemes gabala Gaujaslīču ielā 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (zemes gabala kadastra apzīmējumu 8064 003 0190, kopējā platība 1829 m<sup>2</sup>) mobilo sakaru bāzes staciju iekārtu konteineru uzstādīšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 100 EUR (viens simts *euro*) un PVN mēnesī;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto nekustamā īpašuma daļu;
  - 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA VCG ekspertu grupu, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022. gada 28. marta izmaksas 150 EUR apmērā un PVN.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemes iznomāšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [J.S.], kuru uz 2021.gada 16. septembra pilnvaras (apliecinātas Mālpils novada bāriņtiesā ar reģ.Nr.158) pārstāv [M.Z.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022.gada 18.oktobra iesniegumu (reģ. A-6.6/3/5748) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Lapu iela 2, Mālpilī, Mālpils pag. Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], platība 0,1220 ha (turpmāk – Zemes vienība), nosakot nomas līguma termiņu 12 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Mālpils pagasta padomes 2012.gada 26.septembra lēmumu Nr. 10/27 (sēdes protokols Nr.3.1., 3.3.p.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, zemes vienība ir piekrītoša Siguldas novada domei;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības, atrodas 3 (trīs) ēkas – Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu: [..], šķūnis ar kadastra apzīmējumu: [..] un Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu: [..], kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. pamatojoties uz Mālpils pagasta padomes 2012.gada 26.septembra lēmumu Nr. 10/27 (sēdes protokols Nr.3.1., 3.3.p.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” Zemes vienība pirms tās iznomāšanas atradās [J.S.] pastāvīgā lietošanā;
4. starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju un [J.S.] kā nomnieku tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.83/12 par Zemes vienības nomu, dzīvojamās mājas, Saimniecības ēkas un šķūņa ar adresi Lapu ielā 2, Mālpilī, Mālpils pag. Mālpils nov, uzturēšanai. Līguma darbības termiņš bija līdz 2022.gada 18.oktobrim;

5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa (pamats: 2012.gada 18.oktobra zemes nomas līgums Nr. 83/12) ir samaksāta par periodu līdz 15.12.2022.;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt 22. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 17. un 22. punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [J.S.] un Siguldas novada pašvaldību par Zemes vienības iznomāšanu uz Zemes vienības esošo ēku ar kadastra Nr. [..], [..] un Nr. [..] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 12 (divpadsmit) gadi;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.4. noteikt, ka [J.S.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par attiecināmo periodu, lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### **Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [L.S.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022. gada 5. jūlija iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3339) ar lūgumu noņemt ceļa servitūta atzīmi (norādīts iesnieguma pielikumā), norādot, ka zemesgrāmatā ierakstītais apgrūtinājums (ceļa servitūta teritorija), kas šķērso zemes gabalu, dabā vairs netiek izmantots un tas nav nepieciešams piekļūšanai pie blakus esošā īpašuma, kam par labu tas tika savulaik reģistrēts (ir citi piebraukšanas ceļi), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..]:

- 1.1. nekustamais īpašums Jaunšķesteri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība), ir [L.S.] īpašumā,
- 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūts – 0.04 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.1.);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2009. gada 25. jūnija Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0.04 ha platībā (2009. gada 25. jūnija Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns izgatavots, pamatojoties uz Allažu pagasta padomes 2008. gada 21. februāra sēdes lēmumu Zemes reforma (prot. Nr.44., §1.), 1.3. apakšpunkts “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”);
3. zemes vienība tika izveidota to atdalot no nekustamā īpašuma Šķesteri, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0020) ar kopējo platību 17.41 ha;
4. lēmuma 1.2. apakšpunktā un 2. punktā minētais apgrūtinājums – ceļa servitūts, kā apgrūtinājums, reģistrēts zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) 1995. gada 3. oktobra zemes robežu plānā;
5. 1995.gada 3.oktobra zemes robežu plāns reģistrēts, pamatojoties uz Allažu pagasta padomes TDP 1992. gada 20. marta 20. sasaukuma 10. sesijas lēmumu un Zemes komisijas 1995. gada 25. janvāra lēmumu (protokols Nr.2);
6. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka minētais ceļa servitūts varētu tikt izmantots kā piekļuve pie nekustamā īpašuma Teteri Allažu pagastā, Siguldas novadā, taču tas nav nepieciešams, jo īpašumam ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa;
7. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Līdz ar to, kā tas izriet no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkta un 14.panta otrās daļas 1.punkta, un 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, kurā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēs vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
8. ņemot vērā faktu, ka lēmumā minēto ceļa servitūtu nav nepieciešams izmantot kā piekļuvi, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta 0,4 ha platībā atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst tiesību aprobežojumu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. [..] ierakstītajam nekustamajam īpašumam Jaunšķesteri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1. “Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 0.04 ha”, kas norādīts lēmuma grafiskajā pielikumā.;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [G.S.] 2022. gada 27. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā 2022. gada 28. jūlijā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/3728 (turpmāk tekstā – Iesniegums), un Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus zemes vienības Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], un zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai, atbilstoši 2021. gada 30. jūnija maiņas līguma Nr. 262.21/5-30, kas noslēgts starp Krimuldas novada domi un [G.S.], pielikumā pievienotajai skicei, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000530127 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0046, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353, 4.04 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000571664 datiem, nekustamais īpašums Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0634, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634, 4026 m<sup>2</sup> platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
3. 2021. gada 30. jūnijā starp Krimuldas novada domi, reģistrācijas Nr. 90000068799, un [G.S.] noslēgts maiņas līgums Nr. 262.21/5-30 (turpmāk – Līgums), kur abas puses vienojas, ka Krimuldas novada dome maina tās īpašumā esošā nekustamā īpašuma Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Krimuldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 daļu 1792 m<sup>2</sup> platībā un nekustamā īpašuma Zeme pie Pienotavas, Raganā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0634, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634 daļu 1230 m<sup>2</sup> platībā pret [G.S.] īpašumā esošo nekustamo īpašumu Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Krimuldas nov., kadastra Nr. [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], 1.73 ha platībā, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienotajām, abu pušu saskaņotajām, shēmām;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. Iesniegumā [G.S.] norāda, ka piekritt segt pusi no zemes ierīcības projekta izmaksām;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 6.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 un adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 4.0400 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900), platība 1.0000 ha, Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800), platība 1.0000 ha, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 1.9000 ha, un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), platība 0.1400 ha,

- 6.2. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634, platība 0.4026 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908);
7. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
  - 7.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 atrodas funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA),
  - 7.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634 atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P);
8. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 393. punktu, Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) jaunveidojamu zemes vienību minimālā platība ir nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, savukārt saskaņā ar 310.–322. punktu, Publiskas apbūves teritorijā, minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>;
9. zemes vienību platības pēc sadales atbilst Apbūves noteikumos noteiktajām zemes vienību minimālajām platībām;
10. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv), zemes vienībās atrodas meliorācijas sistēmas;
11. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
12. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
13. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 310.–322. un 393. punktu, 2021. gada 30. jūnija maiņas līgumu Nr. 262.21/5-30, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,

**komiteja nolēmj:**

1. atļaut veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 un nekustamā īpašuma Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0634, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634 sadalīšanai;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai;
3. zemes ierīcības projekta izstrādes un realizēšanas izdevumus uz pusēm sedz Siguldas novada pašvaldība un [G.S.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai;
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 0353 un 8068 007 0634 sadales shēma.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 11. §

### **Par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Muzeju ielā 22, 24, 26, 28, 30 un “Pēteri”, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., un zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..] teritorijā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome ir saņēmusi [J.K.], [I.S.], [A.M.], [P.K.] un [E.V.] 2022. gada 20. septembra iesniegumu (pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2022. gada 10. oktobrī ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/5561, turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu, grozot teritorijas plānojumu Siguldas novada Krimuldas pagasta Turaidas ciema zemes vienībās “Pēteri”, kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela 30, kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela 28, kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela 26, kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela 24, kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela 22, kadastra apzīmējums [..], mainot funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves teritorijas (P) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], mainot no publiskās apbūves teritorijas (P) uz transporta infrastruktūras teritoriju (TR ar indeksu). Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pēteri, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..], platība 4073 m<sup>2</sup>, un [..], platība 1442 m<sup>2</sup>, un īpašniece ir [P.K.];
2. nekustamais īpašums Muzeju ielā 30, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 7051 m<sup>2</sup>, un īpašniece ir [P.K.];
3. nekustamais īpašums Muzeju ielā 28, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 2528 m<sup>2</sup>, un īpašnieks ir SIA M4Y, reģistrācijas Nr. 41203073440. Kopš 2022. gada 6. septembra uz šo nodaļījumu uz pirkuma līguma pamata tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums;
4. nekustamais īpašums Muzeju ielā 26, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 2461 m<sup>2</sup>, un īpašnieks ir [A.M.];
5. nekustamais īpašums Muzeju ielā 24, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 2436 m<sup>2</sup>, un īpašniece ir [I.S.];
6. nekustamais īpašums Muzeju ielā 22, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 3341 m<sup>2</sup>, un īpašnieks ir [J.K.];

7. Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, iepriekš minētās zemes vienības atrodas Turaidas ciema teritorijā Publiskās apbūves teritorijā (P). Ciema teritorijā tās robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P7 Ragana-Turaida (ciema teritorijā - Turaidas iela) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], kura atrodas funkcionālajā zonā publiskās apbūves teritorija (P);
8. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nav noteikts, ka lokālplānojuma izstrādi tiesīgi ierosināt tikai nekustamo īpašumu īpašnieki vai to pilnvarotās personas kā tas noteikts attiecībā uz detālplānojumu ierosināšanu, līdz ar to secināms, ka lokālplānojumu var ierosināt arī citas personas;
9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
10. Krimuldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Krimuldas novada domes 2014. gada 25. jūlija lēmumu (protokols Nr. 8, 1.p.) un tajā kā galvenie stratēģiskie mērķi izvirzīti esošo iedzīvotāju dzīves līmeņa paaugstināšana un jaunu pastāvīgo iedzīvotāju un novada viesu piesaistīšana, līdz ar to savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālās zonas paplašināšana, samazinot publiskās apbūves teritoriju, nav pretrunā ar IAS;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 72. un 132. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumiem Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Pēteri, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...], nekustamā īpašuma Muzeju ielā 22, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], nekustamā īpašuma Muzeju ielā 24, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], nekustamā īpašuma Muzeju ielā 26, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], nekustamā īpašuma Muzeju ielā 28, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], un nekustamā īpašuma Muzeju ielā 30, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...];
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Irēnu Kukuli;

4. slēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanas kārtību (2. pielikums) ar lokālpilnojumā izstrādes ierosinātajiem viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas;
5. jautājumu virzīt izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 12. §

### **Par lokālpilnojumā teritorijas pilnojumā grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijā apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentāru sniedz: Z. Jēkabsone

Izskatot lokālpilnojumā teritorijas pilnojumā grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā (turpmāk – Lokālpilnojumā) pēc 1. redakcijas publiskās apspriešanas, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 17. martā pieņēma lēmumu “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas pilnojumā grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.7, 32.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas pilnojumā) grafisko daļu noteikto Publiskās apbūves teritoriju (P) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu Mazstāvu dzīvojamā apbūve, apakšzonu DzM1, vai citu DzM apakšzonu;
3. Lokālpilnojumā 1.redakcijas publiskā apspriešana (turpmāk – Publiskā apspriešana) noritēja no 2022. gada 1. augusta līdz 2022. gada 29. augustam. Paziņojumi par lokālpilnojumā Publisko apspriešanu bija izvietoti pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”. Ar Lokālpilnojumā materiāliem varēja iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> vai izmantojot Siguldas pašvaldības tīmekļvietni [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv). Ar Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu papīra formā varēja iepazīties Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldē. Publiskās apspriešanas sanāksme notika neklātienē “Zoom” platformā 15. augustā. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iesniegums;
4. Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no Darba uzdevumā uzskaitītajā institūcijām. Atzinumi un informācija par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu apkopta Ziņojumā par Lokālpilnojumā 1.redakcijas apspriešanu, pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23411](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23411) (turpmāk – Ziņojums);
5. pozitīvs atzinums par Lokālpilnojumā 1. redakciju nav saņemts no Valsts vides dienesta (turpmāk – VVD).VVD Atļauju pārvalde 2022. gada 22. augustā ir sniegusi Atzinumu par lokālpilnojumā Nr.11.2/AP/4915/2022 (turpmāk – VVD Atzinums), kurā norādīts, ka nav pietiekami izvērtēta netālu esošā autoservisa Kalna ielā 2C, Siguldā, ietekme (troksnis, gaisa piesārņojums ar ķīmiskām vielām, putekļi u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un nepieciešamības gadījumā paredzēti atbilstoši pasākumi ietekmju novēršanai, Paskaidrojuma rakstā nav atbilstoši izvērtētas autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa ietekmes plānotajā savrupmāju apbūvē, t.sk. nav vērtētas Vidzemes šosejas attīstības tendences un atbilstoši tam noteiktas prasības dzīvojamās apbūves aizsardzībai, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147. punktā noteikto (plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas,

tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus). VVD lūdz veikt atbilstošu trokšņa izvērtējumu un noteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) konkrētas prasības, kas spētu nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzību no autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa robežlielumu pārsniegšanas, un nav izvērtētas esošo koku saglabāšanas iespējas un noteiktas prasības to aizsardzībai.

VVD lūdz pilnveidot lokālpilnojumuma redakciju atbilstoši augstākminētajam un iesniegt to VVD atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai;

6. Lokālpilnojumuma izstrādātājs IK "Plānošanas eksperti" institūciju atzinumu apkopojuma tabulā (pieejama Ziņojumā) ir sniedzis savu viedokli par šo nosacījumu izpildi esošajā Lokālpilnojumuma 1. redakcijā. Tajā pausts, ka vides ietekmes ir izvērtētas atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam (netika prasīta padziļināta vides ietekmju izvērtēšana), ka TIAN nodaļā "Prasības vides risku mazināšanai" ir izvirzītas konkrētas prasības risku mazināšanai, bet reljefa īpatnību dēļ nav iespējams noteikt visai Lokālpilnojumuma teritorijai vienotu risinājumu, savukārt koki Lokālpilnojumuma teritorijā ir apsekoti, nav konstatēti potenciāli dižkoki un TIAN iekļauts vispārīgs nosacījums par koku saglabāšanu;

7. veicot detalizētu VVD Atzinuma analīzi un izvērtējot lokālpilnojumuma apstiprināšanas iespējas, ņemami vērā šādi apstākļi:

7.1. VVD Atzinuma 1. punktā norādīts: *Paskaidrojuma rakstā minēts tikai ka "Saskaņā ar minētā autoservisa interneta vietnē www.siguldasautocentrs.lv pieejamo informāciju, autoserviss nodarbojas automobiļu ritošās daļas, elektronikas, izplūdes sistēmu, riepu, metināšanas u.c. remonta pakalpojumiem. Attālums no lokālpilnojumuma teritorijas būvlandes līdz autoservisa ēkai ir aptuveni 25 m, kas ir salīdzinoši tuvu. Ņemot vērā, ka serviss nerada smakas, putekļus un paaugstinātu troksni, lokālpilnojumuma teritorija netiek būtiski ietekmēta". Līdz ar to, nav pietiekami izvērtētas iespējamās ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums ar ķīmiskām vielām, putekļi u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi no Kalna ielā 2 C esošā autoservisa „Siguldas autocentrs” darbības un nepieciešamības gadījumā paredzēti atbilstoši pasākumi ietekmju novēršanai. Lūdzam veikt izvērtējumu. Saskaņā ar telefoniski sniegtu papildu informāciju, VVD lūdz papildināt Paskaidrojuma rakstu, kas nav saistošā daļa, bet netiek prasīti pastāvošo, iespējams, vides kvalitāti ietekmējošo faktoru mērījumi. Līdz ar to izvērtējums būtu subjektīvs, vispārēji norādījumi par aizsardzību pret trokšņiem TIAN ir iekļauti, bet piesārņojumu ar ķīmiskām vielām vai putekļiem, ja tādi rastos, var samazināt, ierobežojot tos izcelsmes vietā, kas nav atkarīgs no Lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanas. Ierobežojot trokšņus ar, piemēram, stādījumiem, vienlaicīgi tiktu samazināta arī citu varbūtēji iespējamo nelabvēlīgo vides faktoru ietekme;*

7.2. VVD Atzinuma 2. punktā norādīts: *Ņemot vērā to, Kaķīškalna iela 3 un Kaķīškalna iela 5 atrodas Vidzemes šosejas vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā (TIN14) un blakus atrodas dzelzceļš, Dienests secina, ka detalplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav atbilstoši izvērtētas autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa ietekmes plānotajā savrupmāju apbūvē t.sk. nav vērtētas Vidzemes šosejas attīstības tendences un atbilstoši tam noteiktas prasības TIAN dzīvojamās apbūves aizsardzībai, ņemot vērā MK noteikumu Nr.240 147. punktā noteikto (plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus). Dienests lūdz veikt atbilstošu trokšņa izvērtējumu paredzot prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un noteikt konkrētas prasības TIAN, kas spētu nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzību no autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa robežlielumu pārsniegšanas. Lielākā daļa Lokālpilnojumuma teritorijas jau šobrīd atrodas ar Teritorijas plānojumu noteiktā Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā (TIN14), kas ir teritorija gar valsts galveno autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene). Teritorijas plānojumā ir*

noteiktas prasības TIN14 zonā paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Savukārt dzelzceļš, atbilstoši normatīvajiem aktiem vērtējot pēc kustības intensitātes, nav klasificējams kā objekts ar izvērtējamu trokšņa līmeni, tomēr faktiski tas rada periodisku paaugstinātu trokšņu līmeni. Lokālpilnojumā TIAN nosaka lokālpilnojumā mērogam pietiekami detalizētus nosacījumus trokšņu ierobežošanai: katrā zemes vienībā nodrošināmi kādi no sekojošiem prettrokšņu pasākumiem – trokšņu barjeras, grunts vaļņi vai mūžzaļi koku un krūmu stādījumi; prettrokšņu pasākumi nosakāmi būvprojektā atbilstoši apbūves apjomam un teritorijas labiekārtojumam; prettrokšņu pasākumi īstenojami līdz dzīvojamo ēku nodošanai ekspluatācijā. Izstrādājot teritorijas apbūves projektus, tie būs vērtējami atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, kur trokšņa robežlielumi savrupmāju apbūves teritorijā noteikti 55 dB dienā, 50 dB vakarā un 45 dB naktī;

7.3. VVD Atzinuma 3. punktā norādīts: *Lokālpilnojumā teritorijā nav izvērtētas esošo koku saglabāšanas iespējas un noteiktas prasības to aizsardzībai.* Lokālpilnojumā TIAN 16. punktā ir noteikts, ka saglabājami esošie koki, izņemot gadījumus, kad tie var ierobežot apbūves izvietojumu. Tāpat Lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā ir norādīts, ka teritorijā esošie koki ir nozīmīgs ainavas elements un būtu saglabājami. Lokālpilnojumā izstrādātājs sniedzis papildu informāciju, ka koki Lokālpilnojumā teritorijā ir apsekoti un nav konstatēti potenciāli dižkoki vai unikāli, reti sastopamu sugu koki.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka lokālpilnojumā uzdevumi un mērogs vairāk pielīdzināmi teritorijas plānojumam, nevis detālpilnojumam, kurā būtu norādāmas prasības katras konkrētas zemes vienības apbūvei, un Lokālpilnojums jau nosaka konkrētākas prasības šīs teritorijas apbūvei, salīdzinot ar Teritorijas plānojumu, VVD Atzinumā lūgtais pilnveidot Lokālpilnojumā redakciju un iesniegt VVD atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai vērtējama kā nesamērīga prasība jaunas Lokālpilnojumā redakcijas izstrādei;

8. Lokālpilnojumā 1. redakcijā veicami redakcionāli labojumi, precizējot dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas nosaukumu un kodu, atbilstoši VAS “Latvijas dzelzceļš” norādījumiem, līdz ar to veidojama jauna apakšredakcija – 1.1. redakcija;
9. Lokālpilnojumā teritorijā šobrīd ir spēkā lokālpilnojums, kurš apstiprināts kā Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 39 “Nekustamo īpašumu ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. Šie saistošie noteikumi noteica no tajā brīdī spēkā esošā teritorijas plānojuma atšķirīgu funkcionālo zonējumu, kurš ir iekļauts šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā – Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””. Tā kā Lokālpilnojums tiek izstrādāts, lai grozītu teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, iepriekšējais lokālpilnojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;
10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālpilnojumā apstiprināšana ir vietējās pašvaldības kompetence;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālpilnojumu, pilnveidot lokālpilnojumā redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālpilnojumā redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu, 91. un 92. punktu, Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas Zaigas Jēkabsones

2022. gada 1. novembra Ziņojumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Lokālplānojuma 1.1. redakciju;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi);
3. lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
5. paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī nākamajā pašvaldības laikraksta “Siguldas Novada Ziņas” laidienā;
6. Saistošie noteikumi Nr. stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto;
7. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 12.1. §

#### **Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā redakcijas pilnveidošanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā (turpmāk – Lokālplānojums) pēc 1. redakcijas publiskās apspriešanas, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 17. martā pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.7, 32.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu noteikto Publiskās apbūves teritoriju (P) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu Mazstāvu dzīvojamā apbūve, apakšzonu DzM1, vai citu DzM apakšzonu;
3. Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana (turpmāk – Publiskā apspriešana) noritēja no 2022. gada 1. augusta līdz 2022. gada 29. augustam. Paziņojumi par lokālplānojuma Publisko apspriešanu bija izvietoti pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”. Ar Lokālplānojuma materiāliem varēja iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> vai izmantojot Siguldas pašvaldības tīmekļvietni [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv). Ar Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu papīra formā varēja iepazīties Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldē. Publiskās apspriešanas sanāksme notika

- neklātienē “Zoom” platformā 15. augustā. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iesniegums;
4. Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no Darba uzdevumā uzskaitītajā institūcijām. Atzinumi un informācija par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu apkopta Ziņojumā par Lokālpilnoņuma 1.redakcijas apspriešanu, pieejams [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_23411](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23411) (turpmāk – Ziņojums);
  5. pozitīvs atzinums par Lokālpilnoņuma 1. redakciju nav saņemts no Valsts vides dienesta (turpmāk – VVD).VVD Atļauju pārvalde 2022. gada 22. augustā ir sniegusi Atzinumu par lokālpilnoņumu Nr.11.2/AP/4915/2022, kurā norādīts, ka:
    - a. nav pietiekami izvērtēta netālu esošā autoservisa Kalna ielā 2C, Siguldā, ietekme (troksnis, gaisa piesārņojums ar ķīmiskām vielām, putekļi u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un nepieciešamības gadījumā paredzēti atbilstoši pasākumi ietekmju novēršanai;
    - b. Paskaidrojuma rakstā nav atbilstoši izvērtētas autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa ietekmes plānotajā savrupmāju apbūvē, t.sk. nav vērtētas Vidzemes šosejas attīstības tendences un atbilstoši tam noteiktas prasības dzīvojamās apbūves aizsardzībai, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147. punktā noteikto (*plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus*). VVD lūdz veikt atbilstošu trokšņa izvērtējumu paredzot prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un noteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) konkrētas prasības, kas spētu nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzību no autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa robežlielumu pārsniegšanas;
    - c. nav izvērtētas esošo koku saglabāšanas iespējas un noteiktas prasības to aizsardzībai.
  6. VVD lūdz pilnveidot lokālpilnoņuma redakciju atbilstoši augstākminētajam un iesniegt to VVD atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai;
  7. Lokālpilnoņuma izstrādātājs IK “Plānošanas eksperti” institūciju atzinumu apkopojuma tabulā (pieejama Ziņojumā) ir sniedzis savu viedokli par šo nosacījumu izpildi esošajā Lokālpilnoņuma 1. redakcijā. Tajā pausts, ka vides ietekmes ir izvērtētas atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam (netika prasīta padziļināta vides ietekmju izvērtēšana), ka TIAN nodaļā “Prasības vides risku mazināšanai” ir izvirzītas konkrētas prasības risku mazināšanai, bet reljefa īpatnību dēļ nav iespējams noteikt visai Lokālpilnoņuma teritorijai vienotu risinājumu, savukārt koki Lokālpilnoņuma teritorijā ir apsekoti, nav konstatēti potenciāli dižkoki un TIAN iekļauts vispārīgs nosacījums par koku saglabāšanu;
  8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālpilnoņuma apstiprināšana ir vietējās pašvaldības kompetence;
  9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālpilnoņumu, pilnveidot lokālpilnoņuma redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālpilnoņuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 88.2. apakšpunktu un ņemot vērā Lokālpilnoņuma izstrādes vadītājas 2022. gada 1. novembra Ziņojumu, atklāti balsojot ar 0

balsīm par, 5 balsīm pret (A. Caucis, D. Dukurs, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts) nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **komiteja nolemj:**

nevirzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13. §

#### **Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

---

*IZSLĒGTS no sēdes darba kārtības.*

### 14. §

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojanas kārtību Siguldas novadā”**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 18.augustā ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojanas kārtību Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošos noteikumus nepieciešams papildināt, nosakot to, kādos gadījumos ir maināmas ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksnes, kas izvietotas pirms saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, un kāds ir ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojanas termiņš, ja tādas līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim nav bijušas izvietotas. Ņemot vērā minēto, ir sagatavoti attiecīgi grozījumi saistošajos noteikumos, tos papildinot ar 22. un 23.punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr.37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojanas kārtību Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 15. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (prot.Nr.8, 63.§) precizētās redakcijas apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 63.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību



energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.20).

Saskaņā ar Komercedarbības kontroles atbalsta likuma 10.panta pirmo daļu atbilstoši šā likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam ikvienu plānoto atbalsta programmu vai ad-hoc atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai ad-hoc atbalsta projektos, pirms uzsākta to īstenošana, atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijai, izņemot formālus vai administratīvus grozījumus, kas nevar ietekmēt novērtējumu attiecībā uz komercedarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta trešajai daļai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izvērtējusi saistošos noteikumus Nr.20 un sniegusi pozitīvu atzinumu Nr.1-18/3363.

Siguldas novada pašvaldībā saņemts Finanšu ministrijas Komercedarbības atbalsta kontroles departamenta atzinums par saistošajiem noteikumiem Nr.20, lūdzot precizēt saistošo noteikumu projektu. Saistošie noteikumi Nr.20 precizēti atbilstoši sniegtajam atzinumam, līdz ar to nepieciešams apstiprināt saistošo noteikumu Nr.20 precizēto redakciju, kā arī atkārtoti nosūtīt Finanšu ministrijai atzinuma sniegšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumus Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus, pamatojoties uz Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta pirmo daļu, nosūtīt saskaņošanai Finanšu ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturtnā daļa nosaka - pašvaldības dome pēc sev piederošu kapitālsabiedrību izvērtējuma veikšanas izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus pašvaldības īpašumus, vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Ievērojot minēto, **komiteja konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai, Siguldas novada pašvaldības dome ir veikusi tās līdzdalības izvērtējumu pašvaldības kapitālsabiedrībās: SIA “Siguldas slimnīca” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Siguldas slimnīca”” (protokols Nr.15, 1.§)), SIA “SALTAVOTS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “SALTAVOTS”” (protokols Nr.15, §5.)), SIA “Siguldas Sporta serviss” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Siguldas Sporta Serviss”” (protokols Nr.15, 2.§)), Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu Siguldas pilsētas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „JUMIS” (protokols Nr.15, §3)), SIA “Vangažu Namsaimnieks” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Vangažu Namsaimnieks”” (protokols Nr.15, 8.§)), SIA “ZAAO” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „ZAAO”” (protokols Nr.15, 4.§)), Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar

ierobežotu atbildību “Entalpija -2” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”” (protokols Nr.15, 9.§)), pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „VANGAŽU AVOTS”” (protokols Nr.15, 7.§)), pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “NORMA K” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „NORMA K”” (protokols Nr.15, 6.§)), nolemjot saglabāt līdzdalību tajās.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.pantam 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Izvērtējot bijušo Krimuldas, Mālpils un Inčukalna novada domju pieņemtos saistošos noteikumus, konstatējams, ka saistošie noteikumi, kas izdoti pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturto daļu, nav pieņemti.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domē.

## 17. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu (prot. Nr.5, 44.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – Ministrija.

Ministrija ar 2022.gada 23.marta vēstuli (atzinumu) Nr. 1-18/2230 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” izsakot iebildumus šādos jautājumā:

- Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums ir papildināms ar atsaucēm uz konkrētām Dzīvnieku aizsardzības likuma, Veterinārmedicīnas likuma un Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” normām;
- saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likuma un Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” tiesisko regulējumu kaķa īpašniekam netiek izvirzīta prasība savam kaķim, kurš pilsētā vai lauku apdzīvotās vietās dzīvojamo māju tuvumā uzturas ārpus norobežotas teritorijas, nodrošināt kakla siksnu ar norādi par dzīvnieka īpašnieka kontaktinformāciju. Saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likuma 5. panta otrās daļas 9. punktu dzīvnieka īpašniekam ir jānodrošina sterilizēta kaķa apzīmēšanu, ja kaķis uzturas pilsētā vai lauku apdzīvotā vietā dzīvojamo māju tuvumā, neprecizējot apzīmēšanas veidu. Līdz ar to precizējams Saistošo noteikumu 6.2. punkts;

- izdevumi, kas radušies par dzīvnieka noķeršanu, izmitināšanu un aprūpi, dzīvnieka īpašniekam tiek noteikti atbilstoši patversmes cenrādīm, nevis pamatojoties uz noslēgto līgumu starp patversmi un pašvaldību. Ja līgums, kas noslēgts starp pašvaldību un personu, kura nodrošina patversmes pakalpojumus, paredz dzīvnieku īpašniekiem vai turētājiem labvēlīgākus nosacījumus, proti, līgumā paredzētas zemākas izmaksas par vienu vai otru pakalpojumu. Līdz ar to precizējams Saistošo noteikumu 13. un 14.punkts.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.pantu, ja saņemts Ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Ministrijai.

Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums papildināts ar atsaucēm uz konkrētām Dzīvnieku aizsardzības likuma, Veterinārmedicīnas likuma un Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” normām un precizēts noteikumu 6.2. apakšpunkts, 13. punkts. Saistošo noteikumu 14. punktu nav nepieciešamības precizēt, jo līgums, kas noslēgts starp pašvaldību un personu, kura nodrošina patversmes pakalpojumus, neparedz dzīvnieku īpašniekiem vai turētājiem labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izmaksām par vienu vai otru pakalpojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.pantu, , atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18. §

### **Par dzīvokļu īpašumu Nr.2 un Nr.6 Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

1. Saskaņā ar Valsts Zemes dienesta kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640060519, sastāv no zemes gabala 0,3900 ha platībā, kadastra apzīmējums 80640060519, un dzīvojamās ēkas 300,30 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 80640060519001, kurā ir 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi:
  - 1.1. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.4, kadastra numurs 80649000603, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vārda;
  - 1.2. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.5, kadastra numurs 80649000604, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
  - 1.3. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.1, kadastra numurs 80649000593, ir privatizēts;
  - 1.4. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.3, kadastra numurs 80649000596, ir privatizēts;
  - 1.5. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.7, kadastra numurs 80649000598, ir privatizēts;
  - 1.6. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640060519001002, nav privatizēts;
  - 1.7. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.6, kadastra apzīmējums 80640060519001006, nav privatizēts.

2. Ar 19.07.2006. Inčukalna pagasta padomes lēmumu “Par dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (Nr.8, 6.8), māja Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, ir nodota pilnai privatizācijai.
3. Lēmums par privatizāciju tika pieņemts, bet pieteikums par privatizāciju pašvaldībā nav saņemts, pirkuma līgums netika noslēgts, samaksa nav veikta un uzskatāms, ka privatizācijas process nav uzsākts šādiem dzīvokļiem:
  - 3.1. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640060519001002;
  - 3.2. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.6, kadastra apzīmējums 80640060519001006.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņēmusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu.* Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.
5. Saskaņā ar 15.07.2020. tehniskās apsekošanas atzinumu un Inčukalna novada Būvvaldes 23.03.2021. lēmumu Nr. BIS-BV-5.7-2021-5 dzīvojamā ēka Plānupes ielā 12 ir atzīta par graustu, avārijas stāvoklī esošu ēku un bīstamu ekspluatēšanai.
6. Pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi Nr.2; Nr.4; Nr.5 un Nr.6 ir atbrīvoti un nav apdzīvoti. Tie ir iekļauti 2022.gada pašvaldības atsavināšanas plānā un tos ir paredzēts pārdot publiskajā izsolē.
7. Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.2; Nr.4; Nr.5 un Nr.6 atsavināšanu, dzīvokli Nr.2 (kadastra apzīmējums 80640060519001002) un Nr.6 (kadastra apzīmējums 80640060519001006) Plānupes ielā 12, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
  - 1.1. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640060519001002;
  - 1.2. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.6, kadastra apzīmējums 80640060519001006;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. lēmuma kontroli uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajai nekustamā īpašuma speciālistei N. Balodei;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19. §

### Par patapinājumu līgumu noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot 2022. gada 05. maija [O.A.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2022. gada 29. jūlija [M.A.], dzīvesvietas adrese [adrese], un 2022. gada 05. maija [M.B.], dzīvesvietas adrese: [adrese], iesniegumus, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, reģistrēti ar Nr. A-6.3/15/2310, A-6.3/15/3881 un A-6.3/15/2309, ar lūgumu pašvaldībai ņemt patapinājumā daļu no viņu īpašumā esošām zemes vienībām, uz kurām atrodas ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu, **komiteja konstatē:**

1. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, pašvaldība (ir konstatējusi, ka ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu atrodas uz zemes, kas nepieder Siguldas novada pašvaldībai. Minētais ceļš atrodas uz:
  - 1.1. īpašuma “Līgo iela 2”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un aizņem no tās 92 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.2. īpašuma “Jaunmednieki”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un aizņem no tās 322 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.3. īpašuma “Lejaspalsas”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un aizņem no tās 80 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.4. īpašuma “Līgo iela 4”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un aizņem no tās 120 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.5. īpašuma “Zītari”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un aizņem no tās 86 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.6. īpašuma “Jaunpalsas”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un aizņem no tās 161 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.7. īpašuma “Pauguri”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un aizņem no tās 63 m<sup>2</sup> platību.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas datiem:
  - 2.1. īpašums “Līgo iela 2”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], ir [M.B.] īpašumā;
  - 2.2. īpašums “Jaunmednieki”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], ir [M.B.] īpašumā;
  - 2.3. īpašums “Lejaspalsas”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], ir [M.B.] īpašumā;
  - 2.4. īpašums “Līgo iela 4”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], ir [O.A.] īpašumā;
  - 2.5. īpašums “Zītari”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], ir [O.A.] īpašumā;
  - 2.6. īpašums “Jaunpalsas”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], ir [O.A.] īpašumā;
  - 2.7. īpašums “Pauguri”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], ir [M.A.] īpašumā.
3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu, noteikts kā cits ceļš;
4. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

5. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu šķērso fiziskām personām piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: [..], [..], [..], [..], [..], [..] un [..], pašvaldībai ir nepieciešams ņemt patapinājumā šīs zemes vienības daļas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ņemt patapinājumā privātīpašumā esošās sekojošas zemes vienību daļas, uz kurām atrodas ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu:
  - 1.1. daļu 92 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.2. daļu 322 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.3. daļu 80 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.4. daļu 120 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.5. daļu 86 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.6. daļu 161 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.7. daļu 63 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..].
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 5 gadi;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar zemes vienību īpašniekiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20. §

### Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā” apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

#### Komiteja konstatē:

Ņemot vērā administratīvi teritoriālo reformu un Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” izmaiņas, nepieciešams atjaunot iekšējos noteikumus Nr. 6/2018 “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā”.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt atjaunotos iekšējos noteikumus “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā”;
2. atzīt par spēku zaudējušiem 2018. gada 12. aprīļa iekšējos noteikumus Nr.6/2018 “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā”.

## 21. §

### Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmuma “Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42 un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei” (prot. Nr. 35, 3.2.§) atstāšanu negrozītu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [A.Z.] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegto 2022. gada 7. oktobrī parakstīto iesniegumu par apstrīdēšanu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 10. oktobrī ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/5546 (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai izvērtēt Apstrīdēšanas iesniegumā minētos argumentus un grozīt Siguldas novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2022. gada 6. septembra lēmumu (protokols nr. 35, 3.2.§), ar kuru noraidīts zemes ierīcības projekts Iesniedzēja piederošā nekustamā īpašuma sadalei un robežu pārkārtošanai, un atļaut veikt šī īpašuma robežu pārkārtošanu un sadali, **dome konstatē:**

1. ar Būvvaldes 2022. gada 22. februāra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42 un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei” (protokols Nr.8, 3.17.§), Būvvalde nolēma izsniegt [A.Z.] un [G.Z.] zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [...], un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...] robežu pārkārtošanai un sadalei;
2. uz izsniegto nosacījumu pamata tika izstrādāts zemes ierīcības projekts un 2022. gada 8. jūnijā iesniegts Siguldas novada pašvaldībā uz apstiprināšanu (reģistrācijas nr. A-3.10/4/2733, turpmāk – Zemes ierīcības projekts), kurā projektētas trīs jaunveidojamas zemes vienības Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālajā zonā, kur, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 169. punktu, jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība Siguldā ir 1000 m<sup>2</sup>:
  - 2.1. zemes vienība ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu [...] (projektā zemes vienība Nr.1), ar projektēto platību 1587 m<sup>2</sup>, no kuras 50 m<sup>2</sup> apgrūtināti ar ielu sarkano līniju teritoriju;
  - 2.2. zemes vienība ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu [...] (projektā zemes vienība Nr.2), ar projektēto platību 1151 m<sup>2</sup>, no kuras 228 m<sup>2</sup> apgrūtināti ar ielu sarkano līniju teritoriju;
  - 2.1. zemes vienība ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu [...] (projektā zemes vienība Nr.3), ar projektēto platību 993 m<sup>2</sup>, no kuras 87 m<sup>2</sup> apgrūtināti ar ielu sarkano līniju teritoriju;
3. izvērtējot Zemes ierīcības projektu, Būvvalde konstatēja, ka projektēto zemes vienību platības neatbilst Apbūves noteikumu 21. un 24. punkta nosacījumiem, t.i., atņemot sarkano līniju apgrūtināto platību, divas no trim zemes vienībām ir ar mazāku platību kā noteikts Apbūves noteikumu 169. punktā, par ko 2022. gada 5. jūlijā SIA “A Komanda”, reģ. Nr. 40003702692, un informācijai arī nekustamo īpašumu īpašniekiem [A.Z.] un [G.Z.] tika nosūtīta pašvaldības vēstule Nr. A-3.10/4/2650, kurā, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, tika lūgts līdz 2022. gada 22. jūlijam rakstiski izteikt savu viedokli ar pamatojumu, ja tāds ir, attiecībā uz konstatētajām neatbilstībām;
4. 2022. gada 22. jūlijā Būvvaldē tika saņemta Iesniedzēja vēstule (reģistrēta ar Nr. A-3.10/5/3651; turpmāk – Vēstule), kurā sniegts viņa viedoklis ar pamatojumu saistībā par robežu pārkārtošanu un zemes dalīšanu zemes vienībās Pulkveža Brieža ielā 42 un 42A, Siguldā. Vēstulē pausts viedoklis, ka:
  - 4.1. nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, zemes vienības platība, kas atrodas Parādes ielas un Pulkveža Brieža ielas sarkanajās līnijās sastāda kopā 314 m<sup>2</sup> jeb 16,8% no kopējās šīs zemes vienības platības. Pamatojoties uz matemātiskiem aprēķiniem, projektētās zemes vienības Nr.2 platībā pietrūkst 72 m<sup>2</sup> jeb 3,7% no kopējās projektētās zemes vienības platības. [A.Z.] uzskatā apgrūtinājums 16,8% apmērā ar sarkanajām līnijām viņa nekustamajam īpašumam sabiedrības interesēs nav saprātīgi līdzsvarojams ar 3,7% nepietiekamu zemesgabala

platību priekš viņa tiesībām valdīt savu īpašumu, kā arī norāda, ka viņam nav zināms neviens iespējamais sabiedrības zaudējums no viņam piederošā nekustamā īpašuma sadales un kopumā sabiedrība viņa nekustamā īpašuma sadales rezultātā tikai iegūs, jo Siguldas novada pašvaldībai tiks nomaksāts lielāks nekustamā īpašuma nodoklis, nu jau par divām zemes vienībām, kā arī iespējamās būvniecības gadījumā uz atdalītās zemes vienības Siguldas novada pašvaldība un sabiedrība vēlāk iegūs citu nomaksāto nodokļu veidā;

- 4.1. vienīgā iespējamā vienošanās par robežu pārkārtošanu ar kaimiņu Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, ir robežu noteikšana pa jau vēsturiski izmantoto robežu, t.i., starp abiem dārziem uzstādītu žogu, kas tur atrodas jau 28 gadus. Lai iegūtu papildus platību un padarītu abas blakus esošās zemes vienības praktiski vienādā funkcionālā platumā priekš nekustamā īpašuma un tā sadalei, [A.Z.] uzskata, ka nepietiekamais 72 m<sup>2</sup> jeb 3,7% platības iztrūkums ārpus sarkanajām līnijām nav vienlīdzīgs ar pašreiz [A.Z.] piederošā nekustamā īpašuma apgrūtināto zemes vienības daļu sarkanajās līnijās 16,8% apmērā;
- 4.2. papildus minētajiem subjektīvajiem argumentiem, Vēstulē tiek norādīts minēto pamatojumu skatīties kopsakarībā ar Administratīvā procesa likuma 66. panta 1. daļas 4. punktu un 13. pantu saistībā ar sabiedrības interešu ieguvumu un samērības principu, kā arī norādītas atsauces uz Latvijas Republikas Tiesībsarga atziņu<sup>1</sup> par samērīguma principu, proti, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un likumiskās intereses, ir jāievēro saprātīgs līdzsvars starp sabiedrības un indivīda interesēm, kā arī, lai konstatētu šī principa ievērošanu, jānoskaidro, vai likumdevēja izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmo mērķu sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šo mērķu sasniegšanai un vai likumdevēja rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla. Papildus tiek minēts, ja, izvērtējot tiesību normu, tiek atzīts, ka tā neatbilst kaut vienam no šiem kritērijiem, tā neatbilst arī samērīguma principam un ir prettiesiska, un kā tiesību uz īpašuma ierobežošanu tiek minēts piemērs – teritorijas plānojums;
- 4.3. Vēstulē tiek norādīts, ka projekta izstrādes gaitā [A.Z.] ir konsultējies ar mērniecības speciālistiem par robežu nospraušanas principiem, Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem par plānoto zemes vienību konfigurāciju un atbilde bijusi vairāk labvēlīga kā nelabvēlīga, kā arī Vēstules noslēgumā tiek pausts nodoms nākošā teritorijas plānojuma izstrādes procesa laikā lūgt grozīt zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā apgrūtināšo sarkano līniju izvietojumu, tādā veidā palielinot šobrīd atdalāmo zemes vienību platības ārpus sarkanajām līnijām, kas šobrīd pastāv kā vienīgais iebildums, lai netiktu akceptēta zemes vienības sadale;
5. izskatot Vēstuli un izvērtējot to kopsakarībā ar Zemes ierīcības projektu, Būvvalde ar 2022. gada 6. septembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42 un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei" (turpmāk – Lēmums), noraidīja sertificētas zemes ierīkotājas Zandas Zumentas-Ozoliņas (sertifikāts Nr. AA0038) 2022. gada 7. jūnijā plkst. 11:03:37 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 7. jūnijā plkst. 10:02:50 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [...], un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [...], robežu pārkārtošanai un sadalei. Lēmums pamatots ar šādiem argumentiem:
  - 5.1. atbilstoši Apbūves noteikumu 21. punktam, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību platību, minimālajā platībā neieskaita to zemes vienības daļu, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās, savukārt atbilstoši Apbūves noteikumu 24. punktam,

<sup>1</sup> [Vairāk par tiesībām uz īpašumu - Tiesībsargs \(tiesibsargs.lv\)](https://tiesibsargs.lv)



attiecībā uz minimālo jaunizveidojamās zemes vienības platību ir pieļaujama atkāpe maksimāli līdz 10% no Apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības. 24. punktā minēto izņēmumu var pielietot gadījumos, kad ir lietderīgi veidot mazāku zemes vienību, vai robežu nosakot pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem, vai izteiktā reljefā. Ja izstrādā zemes ierīcības projektu, tad šo atkāpi rēķina attiecībā tikai pret vienu zemes vienību, līdz ar to, ņemot vērā, ka pieļaujamā 10% atkāpe tiek piemērota divām zemes vienībām, zemes ierīcības projekts izstrādāts, neievērojot šo nosacījumu;

5.2. Vērtējot Iesniedzēja argumentu, ka iestādei jāievēro Administratīvā procesa likuma 66. panta pirmās daļas 4. punkts un 13. pants, norādīts, ka:

5.2.1. Administratīvā procesa likuma 13. pants noteic, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu;

5.2.2. Ņemot vērā Apbūves noteikumu 21. un 24. punktu, konstatējams, ka minētās normas nepieļauj atkāpes no maksimāli noteiktās atkāpes attiecībā uz minimālo jaunizveidojamās zemes vienības platību, tas ir, 10% apmērā. Līdz ar to, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 7. pantu, kas noteic, ka iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām, konstatējams, ka Apbūves noteikumu 21. un 24. punkts piemērots atbilstoši normatīvajiem aktiem

5.3. Izskatot Vēstulē norādītos argumentus, Būvvalde nekonstatē, ka tās rīcība ir bijusi pretēja Administratīvā procesa likumā noteiktajiem tiesību principiem, tai skaitā, samērīguma principam. saziņā starp [A.Z.] un Siguldas novada pašvaldību zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā jau tika norādīts uz Apbūves noteikumu 21. un 24. punktā noteiktajām pieļaujamajām atkāpēm un sarkano līniju radītajiem ierobežojumiem, turklāt projektējamo zemes vienību konfigurācijas apspriešanā projektēto zemes vienību platības vēl netika precīzi uzrādītas, līdz ar to Vēstulē minētais arguments par pašvaldības labvēlīgo viedokli minētā projekta izstrādei, attiecībā uz projektēto zemes vienību platībām, šajā situācijā nav pamatots;

6. Lēmuma izraksts nosūtīts [A.Z.], [G.Z.] un SIA "A Komanda" pa elektronisko pastu 2022. gada 9. septembrī, piektdienā, t.i., trīs darba dienas pēc lēmuma pieņemšanas, līdz ar to, saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, par Lēmuma paziņošanas datumu uzskatāms 2022. gada 13. septembris, otrdiena. Lēmuma apstrīdēšanas laiks noteikts vienu mēnesi no paziņošanas brīža, t.i., līdz 2022. gada 13. oktobrim;

7. 2022. gada 10. oktobrī reģistrētajā Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs lūdz grozīt Lēmumu, apstrīdot Lēmuma konstatējošās daļas 15. punktu: *"Izskatot Vēstulē norādītos argumentus, Būvvalde nekonstatē, ka tās rīcība ir bijusi pretēja Administratīvā procesa likumā noteiktajiem tiesību principiem, tai skaitā, samērīguma principam. Saziņā starp [A.Z.] un Siguldas novada pašvaldību zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā jau tika norādīts uz Apbūves noteikumu 21. un 24. punktā noteiktajām pieļaujamajām atkāpēm un sarkano līniju radītajiem ierobežojumiem, turklāt projektējamo zemes vienību konfigurācijas apspriešanā projektēto zemes vienību platības vēl netika precīzi uzrādītas, līdz ar to Vēstulē minētais arguments par pašvaldības labvēlīgo viedokli minētā projekta izstrādei, attiecībā uz projektēto zemes vienību platībām, šajā situācijā nav pamatots;"*, pamatojoties ar sekojošiem argumentiem:

7.1. Apstrīdēšanas iesnieguma pielikumā pievienotas izdrukas no īsas 2021. gada 31. augusta sarakstes e-pastā starp [M.Z.] un Būvvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni par plānoto zemes vienību platībām, norādot, ka Lēmuma 15. punktā minētais Būvvaldes arguments *"projektējamo zemes vienību konfigurācijas apspriešanā projektēto zemes vienību platības vēl netika precīzi uzrādītas"* ir

nepatīess, jo šajā elektroniskā pasta sarakstē minēts, ka jaunveidojamo zemesgabalu platības ārpus sarkanajām līnijām atbilstoši būs 918 m<sup>2</sup> un 917 m<sup>2</sup>, kā arī bijis pievienots grafiskais pielikums. Iesniedzējs piekrīt, ka nav izmantojis Administratīvā procesa likumā noteikto iespēju saņemt iestādes uzziņu, to pamatojot ar apstākli, ka atbildes pārsvarā tiekot saņemtas ne ātrāk kā pēc maksimālā likumā noteiktā atbildes sniegšanas termiņa, un paļāvies uz šādu saziņas veidu, kur atbildi šajā salīdzinoši vienkāršajā jautājumā varētu saņemt ātrāk, lai, stājoties spēkā Apbūves noteikumiem, bez aizkavēšanās varētu uzsākt ieplānotās darbības. Ņemot vērā minēto, Iesniedzējs uzskata, ka Lēmumā ir manāmas pazīmes par Administratīvā procesa likuma 10. panta pārkāpumu, kas Iesniedzējam ir radījis finansiālus zaudējumus, jo veikta zemes ierīcības projekta izstrādes priekšapmaksā;

7.2. apstrīdot Lēmuma 15. punktu daļā: *“Izskatot Vēstulē norādītos argumentus, Būvvalde nekonstatē, ka tās rīcība ir bijusi pretēja Administratīvā procesa likumā noteiktajiem tiesību principiem, tai skaitā, samērīguma principam. [...]”*, Iesniedzējs norāda, ka Vēstulē bija norādījis par ievērojamo ieguvumu sabiedrības labā, citējot tekstus no Vēstules: *“Sabiedrība mana nekustamā īpašuma sadales rezultātā tikai iegūs, jo Siguldas novada pašvaldībai tiks nomaksāts lielāks nekustamā īpašuma nodoklis jau par 2 zemesgabaliem, kā arī iespējamās būvniecības gadījumā uz atdalītā zemesgabala Siguldas novada pašvaldība un sabiedrība vēlāk iegūs citu nomaksāto nodokļu veidā”* un *“Sabiedrības ieguvuma apmēra noteikšana ir subjektīvs jēdziens, bet iepriekš minētā dažāda veida nodokļu nomaksa Siguldas novada pašvaldībai nākotnē ir nosakāms un izmērāms lielums, tāpat – izvērtējams, ko arī lūdzu Siguldas novada pašvaldību izvērtēt, pieņemot lēmumu par man piederošā nekustamā īpašuma sadali, un novērtēt sabiedrības interešu ieguvumu (par papildus ienākumu gūšanu Siguldas novada pašvaldības budžetā) saistībā ar administratīvā procesa likuma 13. pantā minēto samērīguma principu skaidrojot, kāds nozīmīgs sabiedrības labums pret maniem minētajiem argumentiem tiks gūts, pieņemot man nelabvēlīgu lēmumu par man piederošā nekustamā īpašuma sadali, ņemot vērā, ka pašvaldību izdotie saistošie noteikumi juridiskā spēka hierarhijā atrodas zemāk kā Administratīvā procesa likums”*. Iesniedzējs norāda, ka Lēmumā nav sniegta atbilde uz viņa izteikto lūgumu, kā arī nav sniegts skaidrojums, kā tieši Būvvalde veikusi fakta konstatāciju: *“Būvvalde nekonstatē, ka tās rīcība ir bijusi pretēja Administratīvā procesa likumā noteiktajiem tiesību principiem”*, un uzskata, ka Lēmums ir apstrīdāms un maināms, jo Siguldas novada pašvaldība nespēj sniegt pretargumentus Iesniedzēja uzrādītajiem sabiedrības ieguvumiem;

8. likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju: saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Teritorijas plānošanu regulējošā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus, savukārt šī panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga šo plānošanas dokumentu īstenošanu. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu izdoto Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 10. punktu, pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā konkrētām funkcionālajām zonām var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās. Ja pieļaujamās atkāpes teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas, ievēro noteikto minimālo platību. Izskatāmajā gadījumā atkāpes ir noteiktas un ir ievērojamas;
9. Izvērtējot Apstrīdēšanas iesniegumā norādītos Iesniedzēja argumentus, secināms un pretargumentējams sekojošais:

- 9.1. apstrīdēšanas iesniegumam pievienota e-pasta sarakste starp [A.Z.] pārstāvi [M.Z.] un Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni 2021. gada 31. augustā (pirms Teritorijas plānojuma apstiprināšanas), kurā [M.Z.] norādījis, ka dalījumā interpretējis un pielietojis jaunus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, norādot plānotās platības, un jautāts par atbilstību pilsētplānošanas principiem, savukārt atbildē, ka tāds dalījums varētu būt, uzmanība vērsta uz jaunveidojamo zemes gabalu konfigurāciju, īpaši neizvērtējot norādītās platības vēl neapstiprināto Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu kontekstā;
- 9.2. atsauce uz Administratīvā procesa likuma 10. pantu par tiesiskās paļāvības principu, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa un iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas, uz iesniegto e-pasta saraksti nav attiecināma, jo konsultatīva sarakste par dalīšanas nodomiem nevar tikt klasificēta kā iestādes faktiskā rīcība vai administratīvais akts. Administratīvais akts pirms zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanas – Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022. gada 22. februāra lēmums “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42 un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei” (protokols Nr.8, 3.17.§), kura konstatējošās daļas 6. un 7. punktā ir aprakstīti Teritorijas plānojuma nosacījumi, uz kuriem vēršama uzmanība (Apbūves noteikumu 21. un 24. punkts), savukārt Nosacījumu 3.2. punktā ir norādīts, ka zemes ierīcības projekts izstrādājams ievērojot Teritorijas plānojumu (kā to paredz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punkts) – nav apstrīdēts;
- 9.3. saskaņā ar juridiskajā literatūrā pausto tiesiskās paļāvības aizsardzības princips no procesuālā aspekta attiecas uz iepriekš pieņemtu lēmumu vai veiktu rīcību (tostarp iestādes izsniegtu uzziņu). Saskaņā ar šo principu iestādēm ir jābūt pastāvīgām jeb konsekventām savā rīcībā, tādā veidā respektējot paļāvību, kas personām varētu rasties. [..] Citiem vārdiem, ja attiecībā uz personu ir izdots kāds administratīvais akts, tad persona principā var paļauties, ka administratīvais akts ir tiesisks un netiks atcelts, ka droši var plānot savu nākotni saistībā ar tām tiesībām, ko šis administratīvais akts ir piešķīris.<sup>2</sup> Lai noskaidrotu, vai konkrētajā gadījumā tiesiskā paļāvība ir vai nav jāņem vērā, ieteikts atbildēt uz šādiem jautājumiem: 1) vai bija uz ko paļauties (skaidri izteikts iestādes izteikums); 2) vai attiecīgā persona uz to patiesi paļāvās; 3) vai paļāvība ir aizsardzības vērtā.<sup>3</sup>;
- 9.4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumu Nr. 21/2021 “Siguldas novada pašvaldības būvvaldes nolikums” 5.7.2. apakšpunktu Siguldas novada pašvaldības būvvalde pieņem lēmumus par zemes ierīcības projektu izstrādāšanu un apstiprināšanu. Izvērtējot pievienoto e-pasta saraksti, konstatējams, ka sarakstes saturs nav interpretējams kā skaidri izteikts iestādes izteikums, uz kuru persona varēja paļauties, jo saskaņā ar normatīvajiem aktiem šādu lēmumu pieņem būvvalde kā koleģiāla institūcija, un viena darbinieka sniegtas konsultācijas pirms būvvaldes lēmuma pieņemšanas nevar tikt uzskatītas par iestādes izteikumu vai solījumu, kas iesniedzējam var radīt cerības uz viena noteikta iznākuma radīšanu.
- 9.5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 7. pantu iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām. Iestāde un tiesa darbojas normatīvajos aktos noteikto pilnvaru ietvaros un savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim.

<sup>2</sup> Autoru kolektīvs Dr.iur. J.Briedes zinātniskajā redakcijā. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 165.lpp.

<sup>3</sup> Turpat, 167.lpp

- 9.6. Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42 un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei” (prot.Nr. 35, 3.2.§) atstājams negrozīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolemj:**

1. noraidīt [A.Z.] lūgumu grozīt Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmumu (protokols nr. 35, 3.2.§), ar kuru noraidīts zemes ierīcības projekts [A.Z.] piederošā nekustamā īpašuma sadalei un robežu pārkārtošanai;
2. atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42 un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei” (prot.Nr. 35, 3.2.§);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Lēmums ir pārsūdzams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV - 1007*

## 22.§

### **Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumu Nr. 1-18/3461**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 29.§) apstiprināti Pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 16 “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 16).

Pašvaldībā 2022.gada 11.maijā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) atzinums Nr. 1-18/3461 par saistošajiem noteikumiem Nr. 16 (turpmāk – Atzinums). Atzinumā izteikts iebildums un lūgums precizēt saistošos noteikumus Nr.16 ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta ceturtajā daļā pašvaldībai dotā pilnvarojuma apjomu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ņemot vērā Atzinumā norādīto, Pašvaldība norāda turpmāk minēto.

Saistošo noteikumu Nr.16 izdošanas tiesiskais pamatojums ir likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts un 43.panta trešā daļa.

Attiecīgi likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un

uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešā daļa noteic, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Likuma "Par pašvaldībām" 12.pants noteic, ka: "Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu."

Saistošajos noteikumos Nr.16 ietvertais līdzfinansējums paredzēts kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, kas saistīta ar likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā ietverto funkciju gādāt par administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību izpildi, nodrošinot iespēju līdzfinansēt tādu infrastruktūras objektu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, kas paredzēti publiskai lietošanai. Pašvaldības ieskatā šāds līdzfinansējuma veids attīsta sabiedrībai pieejamo ielu un ceļu infrastruktūru, kā arī sniedz atbalstu iedzīvotājiem, piemēram, daudzdzīvokļu dzīvojamu māju iekšpagalmu atjaunošanai.

Zemes pārvaldības likuma 2.pants noteic, ka likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību.

Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

Pašvaldības ieskatā saistošajos noteikumos Nr.16 paredzētais atbalsts ir vērtējams kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, un tas nav vērtējams saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta ceturtdaļā ietverto pašvaldības pilnvarojumu paredzēt kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (A. Caucis, jo plkst.14.28 izgāja no zāles), **komiteja nolemj:**

1. nepiekrīst Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumam Nr. 1-18/3461 par saistošajiem noteikumiem Nr.16 un atstāt negrozītus Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 16 "Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā";
2. lēmumu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 23. §

#### **Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas darbības izbeigšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Likuma "Par nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu" 4.panta pirmā daļa nosaka - *Nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu piešķir tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā personai ir deklarēta dzīvesvieta, ja Latvijas pilsonim Latvijā nav deklarētas dzīvesvietas, nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu piešķir tā pašvaldība, kurā viņš vērsies ar attiecīgu iesniegumu.* Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu "Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas izveidošanu" (prot.Nr.6, 45.§) ir apstiprināts komisijas sastāvs. Kopš Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas izveidošanas komisija ir izskatījusi tikai vienu iesniegumu, kā

arī, ilglaicīgi nav saņemti iesniegumi no fiziskām personām par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu piešķiršanu. Ievērojot iepriekš minēto ir priekšlikums izbeigt Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas darbību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas darbību;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu "Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas izveidošanu" (prot.Nr.6, 45.§);
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums";
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Plkst.14.30 deputāts A. Caucis atgriežas zālē. Sēdē turpmāk piedalās 6 komitejas locekļi.*

## 24. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma komisijas un konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentē: E. Eisaks, izsakot priekšlikumu katru gadu pamainīt komisijas locekļu sastāvu.

Atbild: J. Kursiša

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" (prot. Nr.11, 10. §) 4.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" organizēšanas kārtība" 7.punkts nosaka, ka apbalvojuma nomināciju pretendētus vērtē un lēmumu par uzvarētājiem pieņem Konkursa komisija un 18.punkts nosaka, ka komisiju ar savu lēmumu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" (prot. Nr.11, 10.§) 4.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada" organizēšanas kārtība" 7.punktu un 18.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. komisijas priekšsēdētāja, Daina Cinovica, AS "Attīstības finanšu institūcija Altum", Centra reģiona vadītāja;
  - 1.2. komisijas locekļi:
    - 1.2.1. Kristīne Ragaine-Volniano, SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs" Pierīgas konsultāciju birojs, biroja vadītāja;
    - 1.2.2. Gundega Vanaga-Janberga, LIAA Siguldas biznesa inkubatora vadītāja;
    - 1.2.3. Solvita Strausa, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
    - 1.2.4. Linards Kumskis, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
    - 1.2.5. Ivars Vaišļa, BNI Segewold prezidents;
    - 1.2.6. komisijas sekretāre – Jolanta Kursiša, Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25. §

### Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot biedrības “Inčukalna Invalīdu Biedrība” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008098716, juridiskā adrese: Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141, 2022.gada 19.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.2/3/5007 un kurā Biedrība lūdz Siguldas novada pašvaldību noslēgt patapinājuma līguma par zemi un telpām Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8064 006 0520, 2005.gada 7.janvārī Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā reģistrēts uz Inčukalna novada domes vārda, nodaļējums Nr. 100000455697. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, ar 2021.gada 1.jūliju Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna pagasta saistību un tiesību pārņēmēja. Uz zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0520, atrodas pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas – Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs;
2. nedzīvojamās telpas (Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs) Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 006 0520 001, ar kopējo platību 103,9 m<sup>2</sup> un 1039/1536 kopīpašuma domājamo daļu zemes (kadastra apzīmējums 8064 006 0520), pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. nedzīvojamās telpas Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ir pašvaldības bilanci, reģistrētas pamatlīdzekļu uzskaitē ar kartiņas Nr.1410001.
4. telpas ir ar atsevišķu ieeju un atsevišķu ūdens apgādes un apkures sistēmu. Telpās patērētās elektroenerģijas apjomu uzskaita ēkā uzstādīts kontrolskaitītājs;
5. Biedrībai 2006. gada 8. jūnijā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (informācija aplūkota 2022. gada 31. oktobrī <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>). Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrības darbības jomas ir pilsoniskas sabiedrības attīstība, labdarība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība ar darbības mērķiem: veicināt cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, cilvēku ar invaliditāti tiesību un interešu aizstāvība, brīvā laika organizēšana, labdarības un iedzīvotāju sociālās kultūras attīstība, projektu un programmu piesaiste un īstenošana;
6. starp Biedrību un Inčukalna novada domi:
  - 6.1. 2009.gada 16.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.92/2009 par pašvaldībai piederošās zemes vienības Plānupes iela 15 daļas (kadastra apzīmējums 8064 006 0520) 0.1222 ha platībā iznomāšanu (*ar 2021.gada 1.jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*). Līguma Nr.92/2009 ar papildu vienošanos Nr. SNP/2022/1314, darbības termiņš 2029.gada 15.aprīlis,
  - 6.2. 2009.gada 16. aprīlī noslēgts patapinājuma līgums Nr. 91/2009, ar kuru Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā ir nodotas telpas ar kopējo platību 93,1 m<sup>2</sup>, kas atrodas Patapinājuma sniedzēja valdījumā Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 006 0520 001. Līguma Nr. 91/2009 ar papildu vienošanos Nr.ND/10-3/19/LITN-7, darbības termiņš 2029.gada 15.aprīlis;
7. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
8. likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Likuma 15. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību. Savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas;

9. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.<sup>1</sup> daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, Civillikuma 1947. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, 3.<sup>1</sup> daļu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt 2009.gada 16.aprīlī noslēgtos līgumus starp biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība” un Inčukalna novada domi (Siguldas novada domi kā tiesību pārņēmēju ar 2021.gada 1.jūliju) Nr.91/2009 ar papildus 2019.gada 6.maija vienošanos Nr. ND/10-3/19/LITN-7 un līgumu Nr.92/2009 ar papildu 2022.gada 21.septembra vienošanos Nr. SNP/2022/1314;
2. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Inčukalna Invalīdu Biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008098716:
  - 1.1. nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas – Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs, adresē: Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141, kadastra numurs 8064 006 0520 001, kopējā platība 103,9 m<sup>2</sup>,
  - 1.2. 1039/1536 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0520;
2. noteikt līguma darbības termiņu līdz 2032. gada 31. oktobrim, ja Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
3. lietošanā nododamā īpašuma lietošanas mērķis - pilsoniskas sabiedrības attīstība, labdarība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība ar darbības mērķi veicināt cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, cilvēku ar invaliditāti tiesību un interešu aizstāvība, brīvā laika organizēšana, labdarības un iedzīvotāju sociālās kultūras attīstība, projektu un programmu piesaiste un īstenošana;
4. Biedrība nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minēto telpu uzturēšanu, t.sk.:
  - 4.1. sedz ar to saistītos izdevumus par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, proti, par - apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, teritorijas uzturēšanu atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, papildus maksājot nekustamā īpašuma apdrošināšanu,
  - 4.2. sedz ar telpu un zemes domājamās daļas patapinājumu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,
  - 4.3. uztur lietošanas kārtībā telpas;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot Telpu patapinājuma līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



## 26. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lai noteiktu visā jaunveidotajā Siguldas novada teritorijā vienotu kārtību kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā apstiprināja jaunus saistošos noteikumus Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”, turpmāk – saistošie noteikumi. Noteikumi izstrādāti ņemot vērā Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr.2013-20-03, kas stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ietvertās atziņas, kā arī iedzīvotāju visbiežāk izteiktās sūdzības, ieteikumus teritorijas (īpaši pilsētvides) un būvju uzturēšanā.

Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ministrija ar 2022.gada 11.jūlija vēstuli (atzinumu) Nr.1-18/4900 “Par 16.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 29”, turpmāk – atzinums. lūgusi:

- svītrot no izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 9. un 11.punktu, jo ministrijas ieskatā pašvaldībai ir jāizdod atsevišķi saistošie noteikumi par katru no pilnvarojumiem;
- precizēt saistošo noteikumu 2., 4., 22., 28.punktu, 4.5., 11.2., 11.15.apakšpunktu,
- pārskatīt saistošo noteikumu 3.punktu, 4.1., 4.3., 11.3.-11.8.apakšpunktu;
- svītrot 3.5., 4.4., 4.6., 11.14.apakšpunktu, 10., 12.-17.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi ir precizēti, ņemot vērā ministrijas norādes. Saistošajos noteikumos atstāta norma par kūlas veidošanās aizliegumu, jo saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes iepriekš pausto informāciju Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.239 “Ugunsdrošības noteikumi” regulējums attiecināms uz notikumiem, kuros teritorijā ir notikusi kūlas vai zāles degšana. Attiecīgi dienests uzskata, ka kamēr nav notikusi kūlas vai zāles degšana, uzraudzības pasākumu veikšana, lai teritorijā nenotiktu kūlas vai zāles degšana, saskaņā ar saistošajiem noteikumiem ir jānodrošina pašvaldībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, 43.panta pirmās daļas 5., 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošo noteikumu „Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizēto redakciju;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27. §

### **Par maiņas līguma slēgšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761, juridiskā adrese Institūta iela 1, Sigulda, Siguldas novads, iesniegumu par zemes vienību daļu maiņu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 12.novembra lēmumu “Par nekustamo īpašumu Institūta iela 3, Peldes, Siguldas pag., un Institūta iela 1, Peldes, Siguldas pag., zemes vienību daļu maiņu” (prot.Nr.14, 30.§), nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta ielā 3, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 0603), kopējā platība 0,3013 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.1) daļas 0,0880 ha platībā pret SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761, īpašumā esošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta iela 1, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1171) kopējā platība 2,5088 ha (turpmāk – zeme vienība Nr.2) daļām 0,1131 ha platībā, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un robežu pārkārtošanas, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. 2020.gada 12.septembrī ir stājušies spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta saistošie noteikumi Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” (prot.Nr.9, 18.§), ar kuriem ir paplašināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienība – Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta, kurā atrodas lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības;
3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0088, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Nr.2, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000417941, un tā īpašnieki ir SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761 (13942/24836 domājamās daļas), SIA “SIG 1”, reģistrācijas Nr. 40203351108 (3600/24836 domājamās daļas) un SIA “SIG 2”, reģistrācijas Nr. 40203351184, (7294/24836 domājamās daļas) (turpmāk – Kopīpašnieki);
4. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0603, kur sastāvā ietilpst zemes vienība Nr.1 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000417941 pieder Siguldas novada pašvaldībai, uz kura atrodas pašvaldībai piederošs bērnu rotaļu laukums;
5. zemes vienības Nr.2 daļā 0,1086 ha platībā, atrodas Institūta ielas sarkanajās līnijās, savukārt zemes vienības Nr.1 konfigurācija ir trīsstūra laukums, kas apgrūtina zemes vienības Nr.1 lietderīgu izmantošanu (skat. grafisko pielikumu);
6. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021.gada 30.marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Institūta ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai ar zemes vienību Institūta ielā 3, Siguldā, Siguldas nov.” (prot.Nr.13, 24.§), izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi zemes vienības Nr.1 un zemes vienības Nr.2 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
7. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021.gada 1.jūnija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Institūta ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai ar zemes vienību Institūta ielā 3, Siguldā, Siguldas nov.” (prot.Nr.21, 17.§), apstiprināts zemes ierīcības projekts zemes vienību Nr.1 un zemes vienību Nr.2 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
8. ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 18.augusta vēstuli Nr.A-5.1/1/3316 SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761, tiek informēta, ka, lai noteiktu maināmo zemes vienības daļu vērtību, ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs SIA "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
  - 8.1. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022. gada 4. marta vērtējumu Kopīpašnieku īpašumā esošās zemes vienības Nr.2 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,1131 ha tirgus vērtība tika noteikta 800 EUR (astoņi simti *euro*);
  - 8.2. savukārt par Pašvaldībai piederošās zemes vienības Nr.1 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,0880 ha SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022.gada 4.marta vērtējumu tirgus vērtība tika noteikta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

9. uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 8.oktobra vēstuli Nr. A-5.1/1/3316 SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr. 40103434761, ir sniegusi atbildes vēstuli Nr.1, kurā, lūdz Siguldas novada pašvaldību veikt tirgus vērtējuma aktualizāciju, norādot, ka maināmajā zemes vienības daļā ir izbūvēts labiekārtojums – gājēju ietve;
10. ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 20.oktobra vēstuli Nr. A-6.1/13/4501 ir izteikts lūgums SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, veikt 2022.gada 4.marta nekustamā īpašuma Institūta iela 1, Sigulda, Siguldas novads (ielu sarkanajās līnijās esošās zemes daļa) tirgus vērtības aktualizēšanu, ņemot vērā uz zemes vienības esošā labiekārtojuma izbūvi;
11. saskaņā SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022.gada 28.oktobra vērtējumu Kopīpašnieku īpašumā esošās zemes vienības Nr.2 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,1131 ha tirgus vērtība tika noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
12. 2022.gada 3.novembrī SIA “SIG 1”, reģistrācijas Nr.40203351108 un SIA “SIG 2”, reģistrācijas Nr. 40203351184, valdes loceklis Jānis Plotnieks iesniedza iesniegumu par piekrišanu zemes maiņas darījumam;
13. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu šī starpība sedzama naudā;
14. zemes vienības Nr.1 maināmā daļa ir novērtēta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), bet zemes vienības Nr.2 maināmā daļa ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 4%, kas ir 200 EUR (divi simti *euro*) un tā ir sedzama naudā;
15. Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 13.punkts noteic, ka zemes konsolidācija ir pasākumu kopums, kura ietvaros tiek veikta kompleksa zemes robežu pārkārtošana, lai veidotu racionālu saimniecību struktūru un zemes gabalu platību, veicinātu lauku infrastruktūras un lauku attīstību, kā arī vides aizsardzību;
16. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana). Atbilstoši minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldībai, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punkts, nosaka, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2 punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, “Zemes pārvaldības likumu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761, SIA “SIG 1”, reģistrācijas Nr. 40203351108, un SIA “SIG 2”, reģistrācijas Nr. 40203351184, par tiem piederošo zemes daļu 0.1131 platībā, kas tika atdalīta no tai piederošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta iela 1, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1171) kopējā platība 2,5088 ha, uz kuras ir izbūvēts labiekārtojums gājēju ietve, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes daļu 0.0880 ha platībā, nekustamā īpašuma

zemes vienības Institūta ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 0603), kopējā platība 0,3013 ha ar nosacījumu, ka SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr.40103434761, sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 200 EUR (divi simti *euro*);

2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot maiņas līgumu ar SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr.40103434761, SIA "SIG 1", reģistrācijas Nr.40203351108, un SIA "SIG 2", reģistrācijas Nr. 40203351184;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 14.45

Sēdi vadīja

M. Zīverts

Piedalījās:

A. Caucis

D. Dukurs

E. Eisaks

S. Strausa

I. Stupele

Protokolēja

J. Dinka