



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

k/c Devons, Siguldā

2022.gada 10.novembrī

Nr. 20

**Sēde sasaukta:** plkst. 16.00

**Sēde atklāta:** plkst. 16:00

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

**Protokolē:** dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Ivo Bernats  
Aivars Garančs  
Linards Kumskis  
Solvita Strausa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītāja p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste L. Vīksne, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L. Līne, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrāds, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Pieaicināti: SIA "Siguldas slimnīca" valdes loceklis V. Siļķe, SIA "Entalpija-2" valdes loceklis G. Suķis, SIA "Norma K" valdes loceklis V. Cērps

**Darba kārtība:**

1. Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3018) daļas iegādi.
2. Par zemes vienības "Lodes parks", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) iznomāšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas 2,16 ha platībā nekustamajā īpašumā "Lauges", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.

4. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma 4,89 ha platībā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
5. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
6. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
7. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajos īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
11. Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
12. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Kūlmaniši", Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļu īpašumu Nr.2 un Nr.6 Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
24. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”” apstiprināšanu.
25. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu

- veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (prot.Nr.8, 63.§) precizētās redakcijas apstiprināšanu.
26. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” apstiprināšanu.
  27. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā.
  28. Par iekšējo noteikumu “Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtība” apstiprināšanu.
  29. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot.Nr.17, 1.§).
  30. Par Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.13,7.p, 49&) atcelšanu.
  31. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumu Nr. 1-18/3461.
  32. Par mantiskā zaudējuma atlīdzināšanas noraidīšanu.
  33. Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada prioritāšu apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu.
  34. Par priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pamatskolas dalībai Eiropas Savienības Erasmus+ programmu skolu apmaiņas partnerības (K229) un skolu sektora (KA1) projektos.
  35. Par konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikuma apstiprināšanu.
  36. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §).
  37. Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu klasifikācijas pārklasificēšanu un pārklasificēto amatu sarakstu apstiprināšanu.
  38. Par Siguldas novada Kultūras centra amatiermākslas kolektīva vadītāja amata izveidošanu.
  39. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā “Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī” (prot. Nr.17, 7. §).

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) papildjautājumiem: **Nr.40** “Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība””; **Nr.41** “Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 0096, pārjaunojuma līguma noslēgšanu”; **Nr.42** “Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu”; **Nr.43** “Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu”; **Nr.44** “Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos”; **Nr.45** “Par maiņas līguma slēgšanu”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) papildjautājumiem:

40. Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība”.
41. Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 0096, pārjaunojuma līguma noslēgšanu.
42. Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
43. Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu.
44. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos.
45. Par maiņas līguma slēgšanu

Deputāte S. Strausa izsaka priekšlikumu izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr.3 – Nr.11; Nr.14 – Nr.19; Nr.20 – Nr.22.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 3 – Nr. 11;
2. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 14 – Nr. 19;
3. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 20 – Nr. 22.

## 1. §

### Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) daļas iegādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu iegādāties [A.S.] piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.[..], zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]) daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), kas nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 15. februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.3, 15.§), starp [A.S.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2021. gada 13. aprīļa zemes nomas līgums Nr.2021/248, ar kuru tiek iznomātā [A.S.] piederošās zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), kopējā platība 4280 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), daļa 1996 m<sup>2</sup> platībā nomniekam piederošās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2023.gada 31.janvāris;
2. pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], zemes vienība ir [A.S.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldība tuvākajos gados plāno veikt pirmsskolas izglītības iestādes ēkas atjaunošanu un teritorijas labiekārtošanu, kas atbilst Siguldas novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam Investīciju plāna 24. punktam ”PII Ābelīte” atjaunošanas projekta izstrāde un realizācija;
4. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts [A.S.] 2022.gada 8.jūlija iesniegums, kurā viņa lūdz Siguldas novada pašvaldību: samazināt zemes vienības platību, kuru Siguldas novada pašvaldība nomā pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai vai nomāto zemes vienības daļu mainīt pret citu līdzvērtīgu zemi, vai iegādāties nomāto zemes vienības daļu;
5. 2022.gada 17.oktobrī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes pārstāvji, tās vadītāja Inga Zālīte un nekustamā īpašuma speciāliste Revita Jakupāne, un pirmsskolas

- izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja Kristīne Medne tikās ar zemes vienības īpašnieci [A.S.] un mutiski vienojās, ka Siguldas novada pašvaldība iegādāsies zemes vienības daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas) un organizēs tās atdalīšanu no zemes vienības, sedzot zemes ierīcības projekta un plānoto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izmaksas;
6. ar 2022.gada 20.oktobra vēstuli Nr.A-6.6/3/2526 Siguldas novada pašvaldība rakstiski ir informējusi [A.S.], ka *jautājums par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) atdalāmas daļa iegādi ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, tiks izskatīts Pašvaldības domes 2022.gada novembra sēdē;*
  7. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000264407, Siguldas novada pašvaldības īpašumā ir 2 (divas) zemes vienības Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3081 un 8015 002 3079, uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3081) atrodas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 3005 005) un noliktava (kadastra apzīmējums 8015 002 3005 006), uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3079) izvietotas nojumes un rotaļu laukumi;
  8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības daļas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktais centrs (JC), kurā viena no galvenajām izmantošanām ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
  9. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpussskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*
  10. ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” renovāciju un teritorijas labiekārtošanu, nepieciešams iegādāties zemes vienības daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kopējā platība 4280 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]), daļas ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai:
  - 2.1. organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), sadalīšanu;
  - 2.2. organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās atdalāmās zemes vienības daļas vērtības noteikšanu, pasūtot neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, atbilstoši tirgus situācijai;
  - 2.3. par 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētajām darbībām izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3. pēc šī lēmuma 2.2. apakšpunktā minētā sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas, finanšu līdzekļus minētās zemes vienības daļas iegādei un maksāšanas kārtību plānot, izvērtējot iespējas ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: izkopējums no Siguldas pilsētas kadastra kartes.

## 2. §

### Par zemes vienības “Lodes parks”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [D.S.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022. gada 10. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/5548, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0274 uz tās esošās kūtiņas ēkas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 12 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000576937, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Lodes parks”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 006 0157, kura sastāvā esošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) 4982 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ortofoto karti, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēka, kas nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
4. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt, 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
5. ņemot vērā, ka kūtiņas ēka atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar iepriekš norādīto zemes vienību, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar kūtiņas ēkas faktisko lietotāju Daci Sirmo.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [D.S.] kūtiņas ēkas daļas uzturēšanai nekustamā īpašuma “Lodes parks”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 006 0157, zemes vienību (kadastra apzīmējums [..]) 4982 m<sup>2</sup> platībā;

2. noteikt nomas līguma termiņu 12 (divpadsmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma 2,16 ha platībā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.novembra ziņojumu (prot. Nr.45, 4.§), **komisija konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumam “Par cirsmas 2,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 32.§), 2022.gada 21.oktobrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), turpmāk – Cirte, pārdošanas izsole elektroniskajā izsoļu vietnē, kurā:
  - 1.1.Izsoles sākumcena ir 33 060 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši sešdesmit *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem
  - 1.2.Piedalījās pieci dalībnieki;
  - 1.3.Nosolītā pirkuma maksa par Cirti – 56 060 EUR (piecdesmit seši tūkstoši sešdesmit *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “R GRUPA”, reģ. Nr. 50003603631;
3. “R GRUPA”, reģ. Nr. 50003603631, 2022.gada 3.novembrī veica samaksu 52 754 EUR (piecdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit četri *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 11.oktobrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 3 306 EUR (tīs tūkstoši trīs simti seši *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 56 060 EUR (piecdesmit seši tūkstoši sešdesmit *euro*). PVN ir noteikta apgrieztā jeb reversā maksāšanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), 2022.gada 21.oktobra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “R GRUPA”, reģ. Nr. 50003603631;
3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “R GRUPA”, reģ. Nr. 50003603631;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

### Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma 4,89 ha platībā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.novembra ziņojumu (prot. Nr.45, 1.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumam “Par cirsmas 4,89 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 11.§), 2022.gada 21.oktobrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), turpmāk – Cīrte, pārdošanas izsole elektroniskajā izsoļu vietnē, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 18 093 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem
  - 1.2. Piedalījās trīs dalībnieki;
  - 1.3. Nosolītā pirkuma maksa par Cirti – 18 593 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. Augstāko pirkuma maksu nosolīja ZS “ĶĒRKAVAS”, reģ. Nr. 46601006450;
3. ZS “ĶĒRKAVAS”, reģ. Nr. 46601006450), 2022.gada 1.novembrī veica samaksu 16 783,70 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs *euro* 70 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 11.oktobrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1 809,30 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņi *euro* 30 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 18 593 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *euro*). PVN ir noteikta apgrieztā jeb reversā maksāšanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), 2022.gada 21.oktobra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar ZS “ĶĒRKAVAS”, reģ. Nr. 46601006450;
3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), pārdošanas izsoles procesu par labu ZS “ĶĒRKAVAS”, reģ. Nr. 46601006450;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 5. §

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 4.§), **komiteja konstatē:**



1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 15.septembra sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 34.§), 2022.gada 21. oktobrī notika nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0244, sastāv no zemes vienības 0,0949 platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0244), pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);
  - 1.2. Piedalījās seši dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [K.S.], personas kods [..];
4. [K.S.] 2022.gada 25. oktobrī veica samaksu 7 730 EUR (septiņi tūkstoši trīsdesmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 3.oktobrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 370 EUR (trīs simti septiņdesmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības 0,0949 platībā (kadastra apzīmējums [..]), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [K.S.], personas kods [..];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [K.S.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [K.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības 0,0949 platībā (kadastra apzīmējums [..]);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 5.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 14.§), 2022.gada 23. septembrī notika nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, sastāv no zemes vienības 3773 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029), pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 55 000 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši *euro*);
  - 1.2. piedalījās divi dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 69 500 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “ARTURS IN”, reģ. Nr. 40003282195;

4. SIA "ARTURS IN" 2022.gada 7. oktobrī veica samaksu 64 000 EUR (sešdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 30.augustā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 69 500 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, sastāv no zemes vienības 3773 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "ARTURS IN", reģ. Nr. 40003282195;
3. atzīt par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu SIA "ARTURS IN";
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA "ARTURS IN" vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, sastāv no zemes vienības 3773 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 6.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 21.§), 2022.gada 23. septembrī notika nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, sastāv no zemes vienības 0,1369 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi deviņi simti *euro*);
  - 1.2. Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [J.D.], personas kods [..];
4. [J.D.] 2022.gada 10. oktobrī veica samaksu 15 410 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti desmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 5.septembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1 690 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti

balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības 0,1369 platībā (kadastra apzīmējums [..]) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums [..]), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [J.D.], personas kods [..];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [J.D.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [J.D.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības 0,1369 platībā (kadastra apzīmējums [..]) un būves - pagraba (kadastra apzīmējums [..]);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajos īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 8.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumam “Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 12.§), 2022.gada 23.septembrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – meža augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Mežs pie Turaidas skolas”, (kadastra Nr. 80680060048), Krimuldas pagastā, “Zeme pie Sunīšiem”, (kadastra Nr. 80680100114), Krimuldas pagastā, “Viesturiņi”, (kadastra Nr. 66560020357), Lēdurgas pagastā, “Vecbrišķēni”, (kadastra Nr. 80740060046), Mālpils pagastā, Siguldas novadā, turpmāk – Cirte, pārdošanas izsole elektroniskajā izsoļu vietnē, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 60 833 EUR (sešdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem
  - 1.2. Piedalījās četri dalībnieki;
  - 1.3. Nosolītā pirkuma maksa par Cirti – 74 833 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “SAFRI PLUS”, reģ. Nr. 40003978302;
3. SIA “SAFRI PLUS”, reģ. Nr. 40003978302, 2022.gada 24.oktobrī veica samaksu 68 750 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 13.septembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 6 083 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit trīs *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 74 833 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*). PVN ir noteikta apgrieztā jeb reversā maksāšanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Mežs pie Turaidas skolas”, (kadastra Nr. 80680060048), Krimuldas pagastā, “Zeme pie Sunīšiem”, (kadastra Nr. 80680100114), Krimuldas pagastā, “Viesturiņi”, (kadastra Nr. 66560020357), Lēdurgas pagastā, “Vecbrišķēni”, (kadastra Nr. 80740060046), Mālpils pagastā, Siguldas novadā, 2022.gada 23.septembra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “SAFRI PLUS”, reģ. Nr. 40003978302;
3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Mežs pie Turaidas skolas”, (kadastra Nr. 80680060048), Krimuldas pagastā, “Zeme pie Sunīšiem”, (kadastra Nr. 80680100114), Krimuldas pagastā, “Viesturiņi”, (kadastra Nr. 66560020357), Lēdurgas pagastā, “Vecbrišķēni”, (kadastra Nr. 80740060046), Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “SAFRI PLUS”, reģ. Nr. 40003978302;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 7.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 23.septembra lēmumam “Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 72.§), 2022.gada 23.septembrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Laimu parks” (kadastra Nr. 80680070408), “Mežs pie Brīduļiem” (kadastra Nr. 80680070451), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, turpmāk – Cirte, pārdošanas izsole elektroniskajā izsoļu vietnē, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 59 184 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
  - 1.2. Piedalījās četri dalībnieki;
  - 1.3. Nosolītā pirkuma maksa par Cirti – 71 184 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis viens simts astoņdesmit četri *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
3. SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, 2022.gada 14.novembrī veica samaksu 65 266 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 9.septembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 5 918 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti astoņpadsmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 71 184 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis viens simts astoņdesmit četri *euro*). PVN ir noteikta apgrieztā jeb reversā maksāšanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Laimu parks” (kadastra Nr. 80680070408),

- “Mežs pie Brīduļiem” (kadastra Nr. 80680070451), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, 2022.gada 23.septembra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
  3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Laimu parks” (kadastra Nr. 80680070408), “Mežs pie Brīduļiem” (kadastra Nr. 80680070451), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
  4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### **Par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.novembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 45, 3. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 14.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 3.novembrī notika nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000, nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa gadā bija 1 130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 21% apmērā, kas ir 237,30 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi *euro* un 30 centi), kopā 1 367,30 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un 30 centi) gadā;
4. augstāko nomas maksu gadā 1 180 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*), PVN 21% 247,80 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* 80 centi), kopā 1 427,80 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit septiņi *euro* 80 centi) nosolīja Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecība, reģ. Nr. 40001014686.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000, 2022.gada 3.novembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000, nomu ar Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecība, reģ. Nr. 40001014686;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11. §

### Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.novembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 45, 2. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 6.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 3.novembrī notika neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 82,94 EUR (astoņdesmit divi *euro* 94 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 17,42 EUR (septiņpadsmit *euro* 42 centi), kopā 100,36 EUR (viens simts *euro* 36 centi);
4. augstāko nomas maksu 87,94 EUR (astoņdesmit septiņi *euro* 94 centi) mēnesī, PVN 21% 18,47 EUR (astoņpadsmit *euro* 47 centi), kopā 106,41 EUR (viens simts seši *euro* un 41 cents) mēnesī nosolīja [D.V.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), 2022.gada 3.novembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomu ar [D.V.], personas kods [..];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12. §

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr. 41, 1.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.17, 16.§), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai

- piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.17, 16.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [L.B.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0,2056 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), nosacītā cena noteikta 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
  3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 17.oktobrī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā;
  4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
  5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātājs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [L.B.] par nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..]:
  - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
  - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2024.gada 17.oktobrim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
  - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
  - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;

2. zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 4256 EUR (četri tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [L.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...];
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13. §

#### **Par nekustamā īpašuma "Kūlmaniši", Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kūlmaniši", Mālpils pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.41, 12. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kūlmaniši", Mālpils pag., Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums "Kūlmaniši", Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 0,28ha (kadastra apzīmējums 80740030700), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000614516 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
3. saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes un Meža zemju teritorija (L, M). Nekustamais īpašums piemērots lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, dzīvojamās ēkas celtniecībai;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;



7. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes gabalu 2,06 ha platībā;
8. saskaņā ar SIA "INTERBALTIJA", reģ.Nr. 40003518352, 2022.gada 13.maija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 5. maijā ir 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*), tirgus vērtībā ievērtēta un ieskaitīta Mežaudzes vērtība, saskaņā ar 2022.gada 19.aprīļa Cirsma novērtējumu;
9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1 031 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit viens *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kūlmanīši", Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030700), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030700), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14. §

#### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4. novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 3055, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup> un 603/2428 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000060680 1.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA “NEWSEC VALUATIONS LV”, reģ. Nr. 40103216919, 2022.gada 18.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 3055, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup> un 603/2428 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 3055, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 3055, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15. §

### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4. novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45, 6.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai

piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0013, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 91 m<sup>2</sup> un tam piekrītošām 928/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139135 1.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 4 (četrus) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 91 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA “NEWSEC VALUATIONS LV”, reģ. Nr. 40103216919, 2022.gada 18.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 900 0013, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 91 m<sup>2</sup> un tam piekrītošām 928/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0013, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 900 0013, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16. §

**Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4. novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu

apstiprināšanu” (prot. Nr.45, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0020, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup> un tam piekrītošām 510/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139135 13.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA “NEWSEC VALUATIONS LV”, reģ. Nr. 40103216919, 2022.gada 18.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0020, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup> un tam piekrītošām 510/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0020, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0020, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17. §

### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4. novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Siguldas iela 5-19,

More, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0024, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 50,7 m<sup>2</sup> un tam piekrietošām 514/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139135 19.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 50,7 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA “NEWSEC VALUATIONS LV”, reģ. Nr. 40103216919, 2022.gada 18.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 8 500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0024, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 50,7 m<sup>2</sup> un tam piekrietošām 514/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0024, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 8 500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0024, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18. §

**Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads– nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.41, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 69,2 m<sup>2</sup> un 6920/151370 no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000202842 19.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 69,2 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 10.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi,, 2022.gada budžetā, šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 24.augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalnu iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 69,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 6920/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19. §

**Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.41, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, kas sastāv no dzīvokļa Nr.24 ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup> un 5410/151370 no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000202842 24.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 10.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 24.augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, kas sastāv no dzīvokļa Nr.24 ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 5410/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ziedu ielā 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 41, 9. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0593, un Jāņa Kļausa 2022.gada 2.augusta iesniegumu (Reģ. Nr. A-1.21/1/3894), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Ziedu ielā 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0593, kas sastāv no zemes vienības 0,1239 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0593), turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000638065 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar pieejamo kadastra informāciju Nekustamais īpašums uz zemes vienības atrodas privātpersonai piederoša dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un saimniecības ēka bez piederības (kadastra apzīmējums [..]).
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) reģistrētas [J.K.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Siguldas novada domi kā iznomātāju un [J.K.] 2020.gada 1.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/1245 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2027.gada 18.augustam.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
7. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
8. Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu.
9. Saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 26.oktobra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas



likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

11. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2 715 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro*).
12. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2 715 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro*).
13. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības 0,1239 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]) par nosacīto cenu 2 715 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [J.K.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21. §

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 41, 10. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], un [I.B.] 2022.gada 3.oktobra iesniegumu (reģ.Nr. A-1.21/1/5401), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588, kas sastāv no zemes vienības 0,2619 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0588), turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000639685 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas privātpersonai piederoša dzīvojamā māja kadastra apzīmējums [...] un šķūnis (kadastra apzīmējums [...]).
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un Šķūņa (kadastra apzīmējums [...]) reģistrētas [I.B.].

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Mālpils novada domi kā iznomātāju un [I.B.] 2020.gada 8.jūnijā noslēgta Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2010. gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.52/10 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2030.gada 31.decembrim.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
7. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
8. Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu.
9. Saskaņā ar 2022.gada 27.oktobra SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 11.oktobrī noteikto tirgus vērtības novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
11. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*).
12. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*)
13. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības 0,2619 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]) par nosacīto cenu 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [I.B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22. §

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 41, 11. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0139, un [I.F.], kuru uz 2020.gada 6. septembra pilnvaras (apliecinātas Siguldas novada bāriņtiesā ar reģ.Nr.268) pārstāv [V.F.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2022.gada 18.oktobra iesniegumu (Reģ. A-6.6/3/5737), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0139, kas sastāv no zemes vienības 0,99 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0139), turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614535 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve 0,0108 ha un ierakstu 1.2. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve 0,0001 ha. Faktiski uz zemes vienības atrodas četras būves – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [..]), tualete (kadastra apzīmējums [..]) un nojume (kadastra apzīmējums [..]), kas ierakstītas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..]. Šīs apbūves īpašnieks ir privāta fiziska persona.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) reģistrētas [I.F.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Siguldas novada domi kā iznomātāju un [I.F.], kuru uz 2020.gada 6. septembra pilnvaras ( aplicinātas Siguldas novada bāriņtiesā ar reģ.Nr.268) pārstāv [V.F.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2022.gada 17.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/563 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2032.gada 1.martam.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
7. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamais īpašums atrodas lauku zemju teritorijā (L).
8. Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu.
9. Saskaņā ar 2022.gada 27.oktobra SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 11.oktobrī noteikto tirgus vērtības novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919 tirgus vērtības novērtējumā ieskaitīta nekustamā īpašumā esošās mežaudzes teritorijas (piemājas teritorijas koki) koku vērtība, ietverot tos kā novērtējamā objekta sastāvdaļu.

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.

10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
11. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2 389 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*).
12. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2 389 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*).
13. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības 0,99 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]), par nosacīto cenu 2 389 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [I.F.], kuru uz 2020.gada 6. septembra pilnvaras (apliecinātas Siguldas novada bāriņtiesā ar reģ.Nr.268) pārstāv [V.F.], dzīvesvietas adrese [adrese];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 23. §

#### **Par dzīvokļu īpašumu Nr.2 un Nr.6 Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

1. Saskaņā ar Valsts Zemes dienesta kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640060519, sastāv no zemes gabala 0,3900 ha platībā, kadastra apzīmējums 80640060519, un dzīvojamās ēkas 300,30 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 80640060519001, kurā ir 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi:
  - 1.1. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.4, kadastra numurs 80649000603, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vārda;
  - 1.2. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.5, kadastra numurs 80649000604, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
  - 1.3. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.1, kadastra numurs 80649000593, ir privatizēts;
  - 1.4. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.3, kadastra numurs 80649000596, ir privatizēts;
  - 1.5. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.7, kadastra numurs 80649000598, ir privatizēts;

- 1.6. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640060519001002, nav privatizēts;
- 1.7. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.6, kadastra apzīmējums 80640060519001006, nav privatizēts.
2. Ar 19.07.2006. Inčukalna pagasta padomes lēmumu "Par dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" (Nr.8, 6.8), māja Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, ir nodota pilnai privatizācijai.
3. Lēmums par privatizāciju tika pieņemts, bet pieteikums par privatizāciju pašvaldībā nav saņemts, pirkuma līgums netika noslēgts, samaksa nav veikta un uzskatāms, ka privatizācijas process nav uzsākts šādiem dzīvokļiem:
  - 3.1. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640060519001002;
  - 3.2. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.6, kadastra apzīmējums 80640060519001006.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņēmusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu.* Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.
5. Saskaņā ar 15.07.2020. tehniskās apsekošanas atzinumu un Inčukalna novada Būvvaldes 23.03.2021. lēmumu Nr. BIS-BV-5.7-2021-5 dzīvojamā ēka Plānupes ielā 12 ir atzīta par graustu, avārijas stāvoklī esošu ēku un bīstamu ekspluatēšanai.
6. Pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi Nr.2; Nr.4; Nr.5 un Nr.6 ir atbrīvoti un nav apdzīvoti. Tie ir iekļauti 2022.gada pašvaldības atsavināšanas plānā un tos ir paredzēts pārdot publiskajā izsolē.
7. Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.2; Nr.4; Nr.5 un Nr.6 atsavināšanu, dzīvokli Nr.2 (kadastra apzīmējums 80640060519001002) un Nr.6 (kadastra apzīmējums 80640060519001006) Plānupes ielā 12, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
  - 1.1. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640060519001002;
  - 1.2. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.6, kadastra apzīmējums 80640060519001006.
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. lēmuma kontroli uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajai nekustamā īpašuma speciālistei N. Balodei;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24. §

**Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam"" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentē: Z. Reizniece, L. Kumskis

Jautā: S. Strausa, A. Garančs

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (prot. Nr.8, 63.§) precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 63.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.20).

Saskaņā ar Komercedarbības kontroles atbalsta likuma 10.panta pirmo daļu atbilstoši šā likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam ikvienu plānoto atbalsta programmu vai ad-hoc atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai ad-hoc atbalsta projektos, pirms uzsākta to īstenošana, atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijai, izņemot formālus vai administratīvus grozījumus, kas nevar ietekmēt novērtējumu attiecībā uz komercedarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta trešajai daļai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izvērtējusi saistošos noteikumus Nr.20 un sniegusi pozitīvu atzinumu Nr.1-18/3363.

Siguldas novada pašvaldībā saņemts Finanšu ministrijas Komercedarbības atbalsta kontroles departamenta atzinums par saistošajiem noteikumiem Nr.20, lūdzot precizēt saistošo noteikumu projektu. Saistošie noteikumi Nr.20 precizēti atbilstoši sniegtajam atzinumam, līdz ar to nepieciešams apstiprināt saistošo noteikumu Nr.20 precizēto redakciju, kā arī atkārtoti nosūtīt Finanšu ministrijai atzinuma sniegšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumus Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus, pamatojoties uz Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta pirmo daļu, nosūtīt saskaņošanai Finanšu ministrijai;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentē: R. Čunkure

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturrtā daļa nosaka - pašvaldības dome pēc sev piederošu kapitālsabiedrību izvērtējuma veikšanas izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus pašvaldības īpašumus, vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Ievērojot minēto, **komiteja konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai, Siguldas novada pašvaldības dome ir veikusi tās līdzdalības izvērtējumu pašvaldības kapitālsabiedrībās: SIA “Siguldas slimnīca” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Siguldas slimnīca”” (protokols Nr.15, 1.§)), SIA “SALTAVOTS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “SALTAVOTS”” (protokols Nr.15, 5.§)), SIA “Siguldas Sporta serviss” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Siguldas Sporta Serviss”” (protokols Nr.15, 2.§)), Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu Siguldas pilsētas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „JUMIS” (protokols Nr.15, 3.§)), SIA “Vangažu Namsaimnieks” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Vangažu Namsaimnieks”” (protokols Nr.15, 8.§)), SIA “ZAAO” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „ZAAO”” (protokols Nr.15, 4. §)), Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Entalpija -2” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”” (protokols Nr.15, 9.§)), pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „VANGAŽU AVOTS”” (protokols Nr.15, 7.§)), pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “NORMA K” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „NORMA K”” (protokols Nr.15, 6. §)), nolemjot saglabāt līdzdalību tajās.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.pantam 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Izvērtējot bijušo Krimuldas, Mālpils un Inčukalna domju pieņemtos saistošos noteikumus, konstatējams, ka saistošie noteikumi, kas izdoti pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturto daļu, nav pieņemti.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domē.

## 27. §

### **Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā saņemts pašvaldības SIA “Norma K”, reģ. Nr. 40003312216, turpmāk – Sabiedrība, valdes locekļa Voldemāra Cērpa 2022.gada 19.oktobra iesniegums Nr.1-8.1/18E “Par ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanas tarifa apstiprināšanu Mālpils pagastā” ar lūgumu Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināt Sabiedrības aprēķinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, turpmāk – Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. pašvaldības SIA „Norma K” ir Siguldas novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils pagastā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta izrietošu uzdevumu – ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu. Mālpils novada dome un pašvaldības SIA „Norma K” 2018. gada 11.decembrī ir savstarpēji noslēgušas līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
2. Līdz šim Sabiedrība ūdenssaimniecības pakalpojumiem Siguldas novada Mālpils pagastā piemēroja Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17.martā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,28 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,33 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN).
3. SIA “Norma K” iesniegumā norāda, ka jaunā tarifa projektā izmaiņas ir saistītas ar elektroenerģijas cenas strauju pieaugumu. Atbilstoši veiktajiem aprēķiniem, ūdensapgādes tarifa pieaugums ir par 27%, savukārt, kanalizācijas pakalpojumu tarifa pieaugums – 24%, attiecinot pret 2022.gada marta mēnesi, kad tika veikti aprēķini šobrīd spēkā esošam pakalpojumu tarifam. Aprēķins veikts balstoties uz elektroenerģijas izmaksu aprēķinu laika periodā no 2022. gada oktobra līdz 2023. gada septembrim.
4. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 14. punkta c) apakšpunkts nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas lietošanu.
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.
6. Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 51. punktā noteikts, ka maksājumu par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem pakalpojuma sniedzējs aprēķina saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteikto tarifu vai pašvaldības noteikto maksu konkrētajā pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu 21. panta pirmās daļas 14. punkta c) apakšpunktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**



1. apstiprināt pašvaldības SIA “Norma K”:
  - 1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu 1,61 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;
  - 1.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,65 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;
2. noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023.gada 1.janvāra;
3. atzīt par spēku zaudējušu no 2023.gada 1.janvāra Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu “Par ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā” (prot. Nr.7, 13. §);
4. informēt Siguldas novada Mālpils pagasta iedzīvotājus par ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifiem;
5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības SIA “Norma K” valdes locekli Voldemāru Cērpu;
6. virzīt lēmumu apstiprināšanai domes sēdē.

## 28.§

### **Par iekšējo noteikumu “Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtība” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3.punktu institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona nodrošina iekšējās kontroles sistēmas korupcijas riska novēršanai izveidi, pilnveidošanu un uzturēšanu.

Lai nodrošinātu normatīvajā aktā minēto, kā arī Siguldas novada pašvaldības uzticamu darbību, novērstu iespējamus korupcijas risku draudus, ievērojot labas pārvaldības principus un cilvēkresursu efektīvu pārvaldību, ir izstrādāti iekšējie noteikumi “Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtība”, kas nosaka kārtību, kādā veic risku identificēšanu un analizēšanu, risku novērtēšanu un risku reģistra apstiprināšanu, pretkorupcijas plāna apstiprināšanu, risku vadīšanu un uzraudzību, iesaistot visas Siguldas novada pašvaldības struktūrvienības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. Siguldas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, veicot iestādes risku identificēšanu un analizēšanu, risku novērtēšanu un risku reģistra apstiprināšanu, pretkorupcijas plāna apstiprināšanu, risku vadīšanu un uzraudzību, pēc analogijas piemērot Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtību;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā “Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.17, 1.§)**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu “Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot.Nr.17, 1.§), turpmāk – Lēmums,

tika nolemts atbalstīt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā, palielinot dienas aprūpes centra pakalpojuma vietu skaitu personām ar garīga rakstura traucējumiem par 7 vietām un palielinot projekta attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR.

Izmaksu sadalījums pa finansēšanas avotiem Lēmumā tika iekļauts balstoties uz Labklājības ministrijas iesniegtajiem aprēķiniem, tomēr tajos tika konstatēta neprecizitāte, tāpēc Labklājības ministrija veica atkārtotus aprēķinus, lai precizētu kopējo attiecināmo izmaksu sadalījumu “Valsts budžeta dotācija pašvaldībām” un “Pašvaldības finansējums” pozīcijās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 5. punktu, 15.panta pirmās daļas 7. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā “Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.17, 1.§):

1. izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atbalstīt grozījumus Rīgas plānošanas reģionā deinstitucionalizācijas plānā, palielinot dienas aprūpes centra pakalpojuma vietu skaitu personām ar garīga rakstura traucējumiem par 7 vietām un palielinot projekta attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR, kuras veido:

1.1. ERAF finansējums 300 000,00 EUR;

1.2. nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija pašvaldībām 13 235,30 EUR un pašvaldības finansējums 39 705,88 EUR.”

2. izteikt Lēmuma lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo pašvaldības finansējumu 39 705,88 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti pieci eiro un 88 centi) un nodrošināt aizņēmumu Valsts kasē.”;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 30.§

#### **Par Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13,7.p, 49&) atcelšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.oktobra lēmumu “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamu māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [...], platība 0,2649 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13,7.p, 49&) nolemts slēgt vienošanos ar [A.K.] par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa Nr.[...], Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7355/118673 kopīpašuma domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai 2020.gada 29.aprīlim vienošanās nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[...] Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2020.gada 29.aprīlī nostiprinātas [A.K.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.442 2 kadastra numurs [...].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes

grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā mi pēc īpašuma tiesību pārejas [A.K.] zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprinā zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 27.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 1.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13,7.p., 49&) par zemes gabala Skolas iela 2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [A.K.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Skolas iela 2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 31.§

#### **Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumu Nr. 1-18/3461**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 29.§) apstiprināti Pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 16 “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 16).

Pašvaldībā 2022.gada 11.maijā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) atzinums Nr. 1-18/3461 par saistošajiem noteikumiem Nr. 16 (turpmāk – Atzinums). Atzinumā izteikts iebildums un lūgums precizēt saistošos noteikumus Nr.16 ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta ceturtajā daļā pašvaldībai dotā pilnvarojuma apjomu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ņemot vērā Atzinumā norādīto, Pašvaldība norāda turpmāk minēto.

Saistošo noteikumu Nr.16 izdošanas tiesiskais pamatojums ir likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts un 43.panta trešā daļa.

Attiecīgi likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa noteic, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Likuma “Par pašvaldībām” 12.pants noteic, ka: “Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav

Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.”

Saistošajos noteikumos Nr.16 ietvertais līdzfinansējums paredzēts kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, kas saistīta ar likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā ietverto funkciju gādāt par administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību izpildi, nodrošinot iespēju līdzfinansēt tādu infrastruktūras objektu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, kas paredzēti publiskai lietošanai. Pašvaldības ieskatā šāds līdzfinansējuma veids attīsta sabiedrībai pieejamo ielu un ceļu infrastruktūru, kā arī sniedz atbalstu iedzīvotājiem, piemēram, daudzdzīvokļu dzīvojamu māju iekšpagalmu atjaunošanai.

Zemes pārvaldības likuma 2.pants noteic, ka likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību.

Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

Pašvaldības ieskatā saistošajos noteikumos Nr.16 paredzētais atbalsts ir vērtējams kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, un tas nav vērtējams saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta ceturrtajā daļā ietverto pašvaldības pilnvarojumu paredzēt kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. nepiekrīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumam Nr. 1-18/3461 par saistošajiem noteikumiem Nr.16 un atstāt negrozītus Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 16 “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā”;
2. lēmumu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 32. §

### Par mantiskā zaudējuma atlīdzināšanas noraidīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 27.septembrī saņemts [H.B.] (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 26.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/5291) ar lūgumu atmaksāt izdevumus 17,00 EUR apmērā, kas radušies iegādājoties jaunu numerācijas plāksni Iesniedzējai piederošajam nekustamajam īpašumam [adrese] (turpmāk – Nekustamais īpašums). Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, **komisija konstatē:**

1. Siguldas novada Pašvaldības policija (turpmāk – Pašvaldības policija) 2022.gada 18.septembrī uzsāka resorisko pārbaudi, lai noskaidrotu, kā Pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek ievērota Pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr.37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) noteikto prasību izpilde. Ņemot vērā minēto, Pašvaldības policija 2022.gada 18.septembra vēstulē Nr. 122.5-3/1045 *Par ēkas numerācijas plāksni [adrese]* lūdza Iesniedzēju līdz 2022.gada 16.oktobrim nodrošināt Nekustamajā īpašumā ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu.
2. 2022.gada 22.septembrī Iesniedzēja iegādājusies jaunu ēkas numerācijas plāksni. Ēkas numerācijas plāksnes iegādes izdevumi ir EUR 17,00 (turpmāk – mantiskais zaudējums), ko apliecina Iesniegumam pievienotais AS Siguldas Būvmeistars, reģ.nr. 40003047821, 2022.gada

- 22.septembra avansa rēķins GNR26451 un 2022.gada 22.septembra maksājuma uzdevums par avansa rēķina GNR26451 apmaksu.
3. No Iesnieguma un tam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, Iesniedzējas ieskatā, viņai ir radīts mantiskais zaudējums, jo esošā ēkas numerācijas plāksne Nekustamajam īpašumam tika uzstādīta vēl pirms Mālpils novada izveidošanas, un Iesniedzēja neredz lietderību mainīt numerācijas plāksni katru reizi, kad mainās novada robežas, ja uz tās nemainās ēkas numurs.
  4. Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma (turpmāk – Zaudējumu atlīdzināšanas likums) 19.panta otrā daļa noteic: *Ja privātpersonas iesniegumu par zaudējuma atlīdzinājumu saņem pašvaldības iestāde, kas ar savu rīcību, pildot pašvaldības autonomās funkcijas vai uzdevumus, vai īstenojot savu brīvprātīgo iniciatīvu, nodarījusi zaudējumu, tā nekavējoties pārsūta iesniegumu attiecīgās pašvaldības domei, bet iesnieguma kopiju nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.* Atbilstoši minētajam, Iesnieguma izskatīšana ir piekritīga Pašvaldībai, Iesnieguma kopija nosūtīta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
  5. 2022.gada 26.oktobrī Iesniedzējai nosūtīta vēstule Nr. A-3.1/9/2614 *Par atbildes sniegšanas termiņa pagarināšanu.*
  6. Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 1. panta pirmā daļa noteic, ka *likuma mērķis ir nodrošināt privātpersonai Satversmē un Administratīvā procesa likumā noteiktās tiesības uz atbilstīgu atlīdzinājumu par mantisko zaudējumu vai nemantisko kaitējumu (turpmāk — zaudējuma atlīdzinājums), kas tai nodarīts ar valsts pārvaldes iestādes (turpmāk — iestāde) prettiesisku administratīvo aktu vai prettiesisku faktisko rīcību.* Līdz ar to, lai noskaidrotu, vai ir pamats Iesniedzējai atlīdzināt jaunas ēkas numerācijas plāksnes iegādes izdevumus, nepieciešams konstatēt, vai izdevumi par jaunas ēkas numerācijas plāksnes iegādi Iesniedzējai ir radušies tiešā cēloņsakarībā ar Pašvaldības policijas prettiesisku administratīvo aktu vai prettiesisku faktisko rīcību.
  7. Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 4.panta pirmā daļa paredz, ka *iestāde zaudējumu var nodarīt ar darbību, izdodot prettiesisku administratīvo aktu vai veicot prettiesisku faktisko rīcību, vai arī ar bezdarbību, ja iestādei bija pienākums rīkoties, bet tā prettiesiski nav rīkojusies.*
  8. Izvērtējot Pašvaldības policijas rīcību, konstatēts:
    - 8.1. Saskaņā ar likuma “Par policiju” 19.panta otrās daļas 4.punktu *pašvaldības policijas pienākumos ietilpst kontrole pār to, kā tiek izpildīti pašvaldību saistošie noteikumi, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība, kā arī administratīvo sodu piemērošana par šo noteikumu pārkāpšanu un to izpilde.*
    - 8.2. Kārtību, kādā izvietoti ēku un ielu nosaukumi un numerācijas plāksnes Pašvaldības administratīvajā teritorijā, nosaka saistošie noteikumi, un, atbilstoši to 2.punktam, tie attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā vai valdījumā Pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Ņemot vērā, ka Iesniedzējai Pašvaldības administratīvajā teritorijā pieder Nekustamais īpašums, uz Iesniedzēju attiecas saistošajos noteikumos noteiktās prasības.
    - 8.3. Saistošo noteikumu 15.punkts noteic: *kontroli par saistošo noteikumu izpildi nodrošina Siguldas novada pašvaldības policija.* Ņemot vērā minēto, Pašvaldības policijai ir pienākums kontrolēt, vai nekustamā īpašuma īpašnieki vai tiesiskie valdītāji nodrošina ēku nosaukumu un numerācijas plāksņu izgatavošanu un uzstādīšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, atbilstoši saistošo noteikumu prasībām.
    - 8.4. No Pašvaldības policijas resoriskās pārbaudes materiāliem izriet, ka Pašvaldības policija 18.09.2022. vēstulē Nr. 122.5-3/1045 *Par ēkas numerācijas plāksni [adrese] izteica lūgumu nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu Nekustamajā īpašumā, jo patruļas laikā tika konstatēts, ka ēkas numerācijas plāksne tajā nav izvietota (tā nebija redzama no ielas), ko apliecina Pašvaldības policijas apgabala vecākā inspektora E. Jaudzema uzņemtais fotoattēls.*
    - 8.5. Situācijā, kad vizuāli no ielas (ceļa) Pašvaldības policijai nav redzama ēkas numerācijas plāksne, tai ir pamats uzskatīt, ka netiek ievērots saistošo noteikumu 4.punkts, kas noteic,

ka ēku numerācijas/nosaukumu un ielu nosaukumu norādēm ir jābūt labā tehniskā un vizuālā stāvoklī ar skaidri salasāmiem uzrakstiem valsts valodā un labi saskatāmiem no ielas (ceļa). Līdz ar to šādos gadījumos, atbilstoši saistošo noteikumu 15.punktam, Pašvaldības policijai kā iestādei, kas kontrolē saistošo noteikumu izpildi, ir tiesisks pamats lūgt nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu tā, lai ēkas numerācijas plāksne būtu redzama no ielas (ceļa). Pretējā gadījumā netiek sasniegts ēkas numerācijas plāksnes izvietojuma mērķis – nodrošināt informāciju par adresācijas objektu.

- 8.6. Kā izriet no Pašvaldības policijas apgabala vecākā inspektora E.Jaudzema uzņemtā fotoattēla, konkrētajā situācijā Pašvaldības policijai nebija redzama Nekustamā īpašuma ēkas numerācijas plāksne. Līdz ar to, neredzot no ielas ēkas numerācijas plāksni, Pašvaldības policijai, atbilstoši saistošo noteikumu 15.punktam, bija tiesības lūgt Iesniedzējai kā Nekustamā īpašuma īpašnieci nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu, un šajā sakarā prettiesiska rīcība no Pašvaldības policijas puses nav saskatāma.
9. Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 5.panta pirmā daļa paredz, ka *tiesības uz zaudējuma atlīdzinājumu ir cietušajam, proti, privātpersonai, kas ir prettiesiska administratīvā akta adresāts vai trešā persona Administratīvā procesa likuma izpratnē, kā arī privātpersonai, pret kuru ir tieši vērsta vai kuru tieši skar iestādes prettiesiska faktiskā rīcība*. Minētā likuma 7.panta pirmā daļa paredz: *Mantiskais zaudējums šā likuma izpratnē ir katrs mantiski novērtējams pametums, kas cietušajam radies ar iestādes prettiesiska administratīvā akta vai prettiesiskas faktiskās rīcības dēļ*.
10. Pašvaldības policijas rīcība, lūdzot nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu, tieši skar Iesniedzēju, tomēr Pašvaldības policijas rīcība nav bijusi prettiesiska, jo šādu lūgumu tā izteikusi, pildot savus pienākumus. Līdz ar to Iesniedzēja nav uzskatāma par cietušo Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 5.panta pirmās daļas izpratnē, kurai būtu nodarīts mantiskais zaudējums Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 7.panta pirmās daļas izpratnē.
11. Saistošo noteikumu 21.punkts noteic, ka *noteikumi ir piemērojami no to spēkā stāšanās brīža attiecībā uz jaunu ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojumu*. Skatot minēto saistošo noteikumu punktu kopsakarā ar Pašvaldības policijas 18.09.2022. vēstulē Nr. 122.5-3/1045 *Par ēkas numerācijas plāksni [adrese]* izteikto lūgumu nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu Nekustamajam īpašumam, secināms, ka konkrētajā situācijā būtu pieticis ar to, ja esošā ēkas numerācijas plāksne Nekustamajam īpašumam būtu novietota tā, lai tā ir redzama no ielas. Iegādāties jaunu ēkas numerācijas plāksni ir bijusi Iesniedzējas brīvprātīga izvēle tam, kā izpildīt Pašvaldības policijas lūgumu nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu.
12. Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 6.panta pirmā daļa paredz: *tiesības uz zaudējuma atlīdzinājumu rodas, ja starp iestādes prettiesisko rīcību un cietušajam nodarīto zaudējumu pastāv tieša cēloņsakarība — objektīva saikne starp iestādes rīcību un tās radītajām laika ziņā sekojošām zaudējumu nodarošām sekām, proti, minētā rīcība rada un nosaka šo seku iestāšanās reālu iespēju un ir galvenais faktors, kas nenovēršami radījis šīs sekas*.
13. Lai arī Iesniedzēja jaunu ēkas numerācijas plāksni iegādājusies Pašvaldības policijas 18.09.2022. vēstulē Nr. 122.5-3/1045 *Par ēkas numerācijas plāksni [adrese]* izteiktā lūguma dēļ, Pašvaldības policijas rīcība, izsakot minēto lūgumu, nav bijusi prettiesiska. Līdz ar to starp Iesniedzējai radītajiem izdevumiem par jaunas ēkas numerācijas plāksnes iegādi un Pašvaldības policijas rīcību nav saskatāma cēloņsakarība Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 6.panta pirmās daļas izpratnē, kas dotu tiesības uz radušos izdevumu atlīdzinājumu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 4., 5., 6., 11. un 19.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. noraidīt [H.B.] 2022.gada 26.septembra iesniegumu ar lūgumu atmaksāt tai radušos izdevumus 17,00 EUR apmērā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

### 33. §

#### **Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada prioritāšu apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" (turpmāk – Nolikums) 7. un 8. punktu, Siguldas novada Kultūras centrs katru gadu pirms konkursa (turpmāk – Konkurss) izsludināšanas saskaņo ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komiteju Konkursā prioritāri atbalstāmās aktivitātes un iesniedz tās apstiprināšanai Domē. Savukārt Dome, pēc Konkursā prioritāri atbalstāmo aktivitāšu apstiprināšanas, pieņem lēmumu par Konkursa izsludināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Domes 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" 7. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada prioritātēm noteikt:
  - 1.1. jaunu izglītojošu un ar kultūras daudzveidīgām izpausmēm saistītu produktu radīšana bērnu un ģimeņu auditorijai Siguldas novada piederības stiprināšanai,
  - 1.2. Siguldas novada kultūrvidei un dabai atbilstošas, informatīvi izglītojošas un ar vides ilgtspēju saistītas aktivitātes,
  - 1.3. ar Siguldas novada kultūrvēsturiskā mantojuma apzināšanu un popularizēšanu saistītas aktivitātes, tai skaitā ar kultūrtūrisma attīstību saistītus pasākumus,
  - 1.4. ar inovatīvu literatūras iepazīšanas pieredzi un lasītpatikas veicināšanu saistītas aktivitātes dažāda vecuma mērķauditorijām.
2. izsludināt pieteikšanos Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursam, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 15.decembrim;
3. ieplānot Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursam pieejamos budžeta līdzekļus 2023.gadam **55 000 EUR** apmērā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 34. §

#### **Par priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pamatskolas dalībai Eiropas Savienības Erasmus+ programmu skolu apmaiņas partnerības (K229) un skolu sektora (KA1) projektos**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

2022.gada 17.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts Inčukalna pamatskolas (turpmāk – skola) direktores A.Kalniņas iesniegums (dok. reģ. Nr. A-8.1/1/4923) par skolas dalību 2 (divās) Eiropas Savienības Erasmus+ programmās - skolu apmaiņas partnerības projektā (K229) un Pamatdarbības Nr.1 personu mobilitātes skolu, profesionālās, pieaugušo izglītības sektora (KA1) skolu projektā (turpmāk – projekti).

Pamatojoties uz Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 10.07.2020. vēstuli Nr.8.-10.1/3883 par projekta pieteikuma Nr.2020-1-LV01-KA101-077267 Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektorā (turpmāk – projekta pieteikums) apstiprināšanu un 27.08.2020. vēstuli Nr. 8.-11.1/5588 Par Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.2 (KA 2) skolu apmaiņas partnerību projekta Nr. 2020-1-PT01-KA229-078403\_4 apstiprināšanu (partneris), Inčukalna pamatskola 2020. gada septembrī uzsāka dalību šādos projektos:

- 1) (KA 229) “Together in the Winds of Change” (“Kopā pārmaiņu vējos”), Nr. 2020-1-PT01-KA229-078403\_4, piešķirtais finansējums ir 21 026 EUR (divdesmit viens tūkstotis divdesmit seši *euro*);
- 2) (KA 1) “Nākotnes skolas sākas šodien”, Nr. 2020-1-LV01-KA101-077267, piešķirtais finansējums ir 29 772 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi *euro*).

Abu projektu īstenošanas termiņš tika pagarināts uz vienu gadu Covid-19 ierobežojumu dēļ, projektu noslēguma termiņš tiek plānots 2023. gada septembrī.

2020.gadā uzsākot projektu īstenošanu, Inčukalna pamatskola ir saņēmusi 80% no piešķirtā finansējuma. Atlikušos 20% finansējuma skola saņems pēc projektu īstenošanas.

Projekta (KA 229) “Together in the Winds of Change” (“Kopā pārmaiņu vējos”), Nr. 2020-1-PT01-KA229-078403\_4, mērķis nodrošina iespēju organizācijām uzlabot darbības kvalitāti un nozīmīgumu, izveidot un stiprināt partneru tīklus, sekmēt savas spējas strādāt kopā transnacionālā līmenī, dalīties ar jaunu praksi un metodēm. Sadarbības partnerības ir cieši saistītas ar katras programmas “Erasmus+” nozares prioritātēm un politikas sistēmām gan Eiropā, gan valsts līmenī, vienlaikus tiecoties aktivizēt starpnozaru un horizontāla līmeņa sadarbību tematiskajās jomās. Projekts sniedz iespēju sadarbības skolu skolēniem un pedagogiem iepazīties ar dalībvalstu izglītības sistēmām, tradīcijām, kultūru.

Projektā jau ir notikušas pedagogu tikšanās Portugālē, skolēnu un pedagogu tikšanās Latvijā. Šogad ieplānota skolēnu un pedagogu tikšanās Turcijā, bet 2023. gadā – plānota tikšanās Rumānijā, projekta noslēguma tikšanās skolēniem un pedagogiem notiks Sicīlijā.

Projekta norises laiks: 2020. gada septembris – 2023. gada septembris.

Projekta (KA1) “Nākotnes skolas sākas šodien”, Nr. 2020-1-LV01-KA101-077267, mērķis ir skolu personāla profesionālā attīstība izglītības kvalitātes un inovāciju veicināšanai.

Tā ietvaros pamatskolas pedagogi apgūst progresīvās pedagoģijas metodes, izmantojot e-mācīšanos, e-radošumu, e-dažādību. Pedagogi iegūst zināšanas izdegšanas profilakses metodēs, kā arī stresa kontroles veidos. Projektā plānots apgūt teātra mākslas mācību priekšmetā pamatskolā izmantojamās metodes. Šajā projektā 9 pedagogi ir apmeklējuši pedagogu profesionālās pilnveides kursus IKT jomā un izdegšanas sindroma profilakses un stresa pārvaldīšanas jomā. 2023. gada vasarā paredzētas pēdējās projekta mobilitātes – kursi drāmas mācību metožu apgūvē.

Projekta norises laiks: 2020. gada septembris – 2023. gada septembris.

Saskaņā ar Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora mērķi „Skolas personāla profesionālā pilnveide, inovatīvu tehnoloģiju un mācību metožu izmantošana, valodu prasmju uzlabošana, labās prakses pārņemšana” un pamatdarbības KA229 mērķi “ atbalstīt inovatīvas prakses attīstību, nodošanu un/vai īstenošanu, kā arī kopīgu iniciatīvu īstenošanu nolūkā veicināt sadarbību, savstarpēju mācīšanos un pieredzes apmaiņu Eiropas līmenī” un saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. - 2045. gadam plānā noteikto rīcību izglītības jomā - „Veidot mūsdienu vajadzībām atbilstošu izglītības piedāvājumu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodrošināt priekšfinansējumu 20% apmērā jeb kopsummā **4205,20** EUR (četri tūkstoši divi simti pieci *euro* 20 centi) no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projekta “Together in the Winds of Change”, Nr 2020-1-



- PT01-KA229-078403\_4, īstenošanai, priekšfinansējumu ieplānojot Inčukalna pamatskolas 2023.gada budžetā;
2. nodrošināt priekšfinansējumu 20% apmērā jeb kopsummā **5954,40** EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri *euro* 40 centi) no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Eiropas Savienības Erasmus+ projekta “Nākotnes skola sākas šodien”, Nr. 2020-1-LV01-KA101-077267, īstenošanai, priekšfinansējumu ieplānojot Inčukalna pamatskolas 2023.gada budžetā;
  3. noteikt Inčukalna pamatskolas direktori Agnesi Kalniņu par atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
  4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 35. §

#### Par konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentē: Z. Abzalone

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” (turpmāk tekstā – Attīstības programma) rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U14 *Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti* un Rīcības plānā noteikto rīcību R.47 *Vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sporta pasākumu organizēšanas veicināšana dažādām mērķu grupām,*, un plānošanas dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2018.-2024.gadam” noteikto uzdevumu U3 *Visiem novada bērniem un jauniešiem pieejamu sporta aktivitāšu nodrošināšana* R5 *Nodrošināt papildus veselības un fiziskās attīstības sekmējošas aktivitātes izglītības iestādēs un to audzēkņiem,* ir izstrādāts konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums (turpmāk tekstā – Nolikums).

Nolikums nosaka konkursa mērķus un kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība kārtējā mācību gada laikā organizē Gada skolu sportā konkursu starp Siguldas novada izglītības iestādēm, paredzot, ka katrai izglītības iestādei ir iespēja iegūt punktus par dalību sacensībās, saskaņā ar Nolikuma Pielikumu Nr.1 “Gada skolu sporta sacensības un vērtēšanas punkti”. Iegūtie punkti mācību gada beigās katrai izglītības iestādei summējas, veidojot finansējumu papildu sporta inventāra, aprīkojuma iegādei vai citiem ar sportu saistītiem mērķiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu un 15. panta pirmās daļas 6. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 36. §

#### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentē: S. Grāvīte, I. Zālīte

Jautā: A. Garančs

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 2. §) ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi un veiktu precīzu pašvaldības izveidoto amatu uzskaiti, nepieciešams izdarīt

grozījumus un precizējumus Siguldas novada pašvaldības domes 01.02.2022. lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”.

- [1] Siguldas novada pašvaldības Transporta būvju nodaļa (TBN) ir saņēmusi informatīvu VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 08.08.2022. vēstuli “Par grozījumiem Ceļu satiksmes likumā”. Ceļu satiksmes likums nosaka, ka, sākot ar 2023. gada 1. janvāri, saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldību administratīvajās teritorijās (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos, izdod attiecīgā pašvaldība. Lai nodrošinātu Ceļu satiksmes likuma 38.pantā noteikto, ir nepieciešams noteikt par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu saskaņošanu atbildīgo struktūrvienību un darbinieku. Siguldas novada pašvaldībā ir izveidota struktūrvienība “Transporta būvju nodaļa”, kuras amatu sarakstu nepieciešams papildināt ar jaunu amata vietu “Satiksmes organizācijas speciālists” no 2023.gada 2.janvāra, kas veiks Ceļu satiksmes likuma 38.pantā noteikto pienākumu veikšanu. Amata vietas izveidošanai 2022.gadā nav nepieciešami papildu budžeta līdzekļi;
- [2] saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumu “Par Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” reorganizāciju un grozījumiem Sociālās aprūpes centra nolikumā” (prot.Nr19, 20. §) līdz 2022.gada 30.novembrim uzdots reorganizēt Sociālās aprūpes centra struktūrvienību “Veco ļaužu nams “Krimulda””, likvidējot Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda” divas amata vietas “Aprūpētājs” un izveidojot jaunu amata vietu Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļā “Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārvaldnieks”. Ievērojot minēto, nepieciešams izdarīt grozījumus Sociālās aprūpes centra un Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas amatu sarakstos. Amata vietas izveidošanai 2022.gadā nav nepieciešami papildu budžeta līdzekļi;
- [3] lai racionāli un lietderīgi rīkotos ar pašvaldības finanšu līdzekļiem, sakarā ar līguma slēgšanu ar Siguldas novada pašvaldības organizētā publiskā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības teritoriju kopšanas un uzturēšanas darbi” uzvarētāju par teritoriju kopšanas un uzturēšanas darbiem, ir nepieciešams likvidēt Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas amata vietu “Saimniecisko darbu vadītājs”, četras amata vietas “Strādnieks” un četras amata vietas “Sētnieks”;
- [4] Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Krimuldas pagasta Turaidas bibliotēkas likvidāciju” (prot. Nr. 15, 17. §), ar kuru nolemts likvidēt Krimuldas pagasta Turaidas bibliotēku. Pamatojoties uz minēto lēmumu, nepieciešams veikt grozījumu Siguldas novada bibliotēkas amatu sarakstā;
- [5] 2021.gada 23.septembrī Siguldas novada pašvaldības dome apstiprināja iekšējos noteikumus Nr. 5/2021 “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” (prot. Nr. 8, 52. §). Minētie noteikumi nosaka, ka amatiermākslas kolektīvu un darbinieku vērtēšanu kolektīvu darbības finansējuma nodrošināšanai un darbinieku darba samaksas noteikšanai veic ar Siguldas novada Kultūras centra direktora rīkojumu izveidota Amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisija. Komisija katrā kārtējā gadā līdz 1.septembrim veic amatiermākslas kolektīva izvērtēšanu saskaņā ar iekšējo noteikumu 4.pielikumā noteiktajiem kritērijiem, analizējot iepriekšējās sezonas sniegumu un nosakot kolektīva kategoriju.

Novadu administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Siguldas novadā notika pāreja uz vienotu amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojuma sistēmu, nosakot vienādas stundu likmes un amata slodzes līdzīgu kolektīvu vadītājiem un speciālistiem, vienlaikus mēģinot izvairīties no esošās darba algas samazināšanas.

2021. gada rudenī izvērtēšana nenotika, ņemot vērā Covid ietekmi 2020./2021.g. darba sezonā, līdzšinējā Siguldas novada darbiniekiem saglabājot līdzšinējo piemaksas apmēru, bet jaunpienākušo novadu darbiniekiem nenosakot piemaksu. Ņemot vērā augšminēto, daļai Mālpils amatiermākslas kolektīvu vadītājiem noteikta 0,3 slodze, kas atbilst novadā

pieņemtajai slodzei Dziesmusvētku procesa kolektīvu vadītājiem. 2021./2022. gada sezonā nesaņemot ikmēneša piemaksas, kolektīvu vadītājiem būtu novērojams algas samazinājums. Lai to novērstu, tika veiktas izmaiņas iekšējos noteikumos, paredzot maksimālo 0,35 slodzi kolektīvu vadītājiem - tā tika pielāgota tiem vadītājiem, kuriem bez piemaksas būtu sagaidāms algas samazinājums.

2022. gada 31. augustā, izvērtējot visu novada amatiermākslas kolektīvu veikumu 2021./2022. sezonā, piemaksas ir piemērotas arī Mālpilī strādājošajiem amatiermākslas kolektīvu vadītājiem un speciālistiem, tāpēc nepieciešams pabeigt pāreju uz vienotu amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojuma sistēmu. Tas nozīmē pāriet no 0,35 slodzēm uz 0,3 slodzēm gadījumos, kad tas atbilst esošajam darba apjomam. Lai nodrošinātu 2021.gada 23.septembrī Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus Nr. 5/2021 "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu" noteikto kārtību, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada Kultūras centra amatu sarakstā no 2022.gada 1.novembra. Amatu saraksta grozījumiem 2022.gadā nav nepieciešami papildu budžeta līdzekļi;

- [6] lai racionāli un lietderīgi rīkotos ar pašvaldības finanšu līdzekļiem, sakarā ar līguma slēgšanu ar Siguldas novada pašvaldības organizētā publiskā iepirkuma "Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Siguldas novada Inčukalna, Krimuldas un Lēdurgas pagastu izglītības iestādēs un sociālās aprūpes mājās" uzvarētāju par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu pirmsskolas izglītības iestādēs "Minka" un "Krimulda", ir nepieciešams likvidēt pirmsskolas izglītības iestādēs "Minka" amatu vietas "Šefpavārs", "Pavārs" un "Pavāra palīgs" un pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" amatu vietas "Šefpavārs", "Pavārs" un "Virtuves strādnieks".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs", Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu" (prot. Nr.4, 2. §):
  - 1.1. papildināt 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "**Transporta būvju nodaļa**" amatu sarakstu ar ierakstu Nr.5 "Satiksmes organizācijas speciālists" lēmuma 1. pielikumā pievienotajā redakcijā;
  - 1.2. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "**Teritorijas attīstības pārvalde, Īpašumu pārvaldības nodaļa**" 10.ieraksta "Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārzinis" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "2" aizstāt ar skaitli "3" (lēmuma 2. pielikums);
  - 1.3. svītrot 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "**Teritorijas attīstības pārvalde, Vides pārvaldības nodaļa**" ierakstu Nr.7 "Saimniecisko darbu vadītājs" (lēmuma 3.pielikums);
  - 1.4. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "**Teritorijas attīstības pārvalde, Vides pārvaldības nodaļa**" ieraksta Nr.10 "Strādnieks" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "12" aizstāt ar skaitli "8" (lēmuma 3.pielikums);
  - 1.5. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "**Teritorijas attīstības pārvalde, Vides pārvaldības**

- nodala**” ieraksta Nr.13 “Sētnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “5” aizstāt ar skaitli “1” (lēmuma 3.pielikums);
- 1.6. svītrot 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Pansija “Krimulda”” ierakstu Nr.1 “Aprūpētājs” un svītrot apakšsadaļu “Pansija “Krimulda”” (lēmuma 4. pielikums);
  - 1.7. svītrot 01.02.2022. lēmuma 7.pielikuma “Siguldas novada bibliotēkas amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Krimuldas bibliotēka” ierakstu Nr.2 “Turaidas bibliotēkas vadītājs” (lēmuma 5. pielikums);
  - 1.8. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma “Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
    - 1.8.1. 2.ieraksta “Jauktā kora “Spārni” kormeistars”:
      - 1.8.1.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,2” aizstāt ar skaitli “0,25”,
      - 1.8.1.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “186,20” aizstāt ar skaitli “233,00”;
    - 1.8.2. 4.ieraksta “Sieviešu kora “Teiksma” kormeistars”:
      - 1.8.2.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,2” aizstāt ar skaitli “0,25”,
      - 1.8.2.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “186,20” aizstāt ar skaitli “233,00”;
    - 1.8.3. 5.ieraksta “Bigbenda “Sigulda” vadītājs”:
      - 1.8.3.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,25” aizstāt ar skaitli “0,3”,
      - 1.8.3.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “249,00” aizstāt ar skaitli “299,00”;
    - 1.8.4. 7.ieraksta “Senioru kora “Gāle” koncertmeistars”:
      - 1.8.4.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
      - 1.8.4.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
    - 1.8.5. 9.ieraksta “Vecākās paaudzes deju kolektīva "Sidrabdancis" koncertmeistars:
      - 1.8.5.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
      - 1.8.5.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
    - 1.8.6. 16.ieraksta “Folkloras kopas "Senleja" koncertmeistars:
      - 1.8.6.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
      - 1.8.6.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
    - 1.8.7. 17.ieraksta “Senioru deju kopas "Sniegaroze" vadītājs”:
      - 1.8.7.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,25” aizstāt ar skaitli “0,3”,
      - 1.8.7.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “249,00” aizstāt ar skaitli “299,00”;
    - 1.8.8. 19.ieraksta “Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" koncertmeistars”:
      - 1.8.8.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
      - 1.8.8.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
    - 1.8.9. 25.ieraksta “Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" vadītājs”:
      - 1.8.9.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,3” aizstāt ar skaitli “0,35”;
      - 1.8.9.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “357,00” aizstāt ar skaitli “417,00”;
    - 1.8.10. 27.ieraksta “Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" koncertmeistars”:
      - 1.8.10.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
      - 1.8.10.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;

- 1.9. 01.02.2022. lēmuma *6.pielikuma "Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas *"Siguldas pagasta kultūras nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti"* lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.9.1. 2.ieraksta kolonnā "Amata nosaukums" vārdu "Jauktā kora "Sigulda" vadītājs" aizstāt ar vārdiem "Sieviešu vokālā ansambļa vadītājs",
- 1.9.2. svītrot ierakstu Nr.3 "Jauktā kora "Sigulda" koncertmeistars",
- 1.9.3. 5.ieraksta "Bērnu vokālās grupas "Zibsnis" vadītājs":
- 1.9.3.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,25" aizstāt ar skaitli "0,3",
- 1.9.3.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "249,00" aizstāt ar skaitli "299,00",
- 1.9.4. 6.ieraksta "Senioru deju kopas "Preilene" vadītājs":
- 1.9.4.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,25" aizstāt ar skaitli "0,3",
- 1.9.4.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "249,00" aizstāt ar skaitli "299,00";
- 1.10. 01.02.2022. lēmuma *6.pielikuma "Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas *"Allažu Tautas nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti"* lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.10.1. 1.ieraksta "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Ķīmenīte" vadītājs" kolonnā "Amata nosaukums" vārdu "Ķīmenīte" aizstāt ar vārdu "Ķīmelītis",
- 1.10.2. 2.ieraksta "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Ķīmenīte" koncertmeistars"
- 1.10.2.1. kolonnā "Amata nosaukums" vārdu "Ķīmenīte" aizstāt ar vārdu "Ķīmelītis",
- 1.10.2.2. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",
- 1.10.2.3. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "139,65" aizstāt ar skaitli "186,00",
- 1.10.3. 3.ieraksta "Vecākās paaudzes deju kolektīva "Ķīmelītis" vadītājs" kolonnā "Amata nosaukums" svītrot vārdu "Ķīmelītis",
- 1.10.4. 4.ieraksta "Vecākās paaudzes deju kolektīva "Ķīmelītis" koncertmeistars"
- 1.10.4.1. kolonnā "Amata nosaukums" svītrot vārdu "Ķīmelītis",
- 1.10.4.2. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",
- 1.10.4.3. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "139,65" aizstāt ar skaitli "186,00";
- 1.11. papildināt 01.02.2022. lēmuma *6.pielikuma "Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas *"Mores Tautas nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti"* ar ierakstu Nr.4 "Tautas lietīšķās mākslas pulciņa "More" vadītājs" lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.12. 01.02.2022. lēmuma *6.pielikuma "Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas *"Mālpils Kultūras centrs, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti"* lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.12.1. 1.ieraksta "Kora "Mergupe" vadītājs":
- 1.12.1.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,35" aizstāt ar skaitli "0,3",
- 1.12.1.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "348,60" aizstāt ar skaitli "299,00",
- 1.12.2. 4.ieraksta "Deju kopas "Sidgunda" koncertmeistars":
- 1.12.2.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",
- 1.12.2.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "139,65" aizstāt ar skaitli "186,00",
- 1.12.3. 5.ieraksta "Deju kopas "Māra" vadītājs":
- 1.12.3.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,35" aizstāt ar skaitli "0,3",
- 1.12.3.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "348,60" aizstāt ar skaitli "299,00",
- 1.12.4. 6.ieraksta "Deju kopas "Māra" koncertmeistars":
- 1.12.4.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",

- 1.12.4.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
- 1.12.5. 7.ieraksta “Deju kopas "Kniediņš" vadītājs”:
- 1.12.5.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”;
- 1.12.5.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “348,60” aizstāt ar skaitli “299,00”;
- 1.12.6. 8.ieraksta “Deju kopas "Kniediņš" koncertmeistars”:
- 1.12.6.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”;
- 1.12.6.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
- 1.12.7. 10.ieraksta “Bērnu un jauniešu keramikas studijas "Mālpils" vadītājs”:
- 1.12.7.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”;
- 1.12.7.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “416,50” aizstāt ar skaitli “357,00”;
- 1.12.8. 11.ieraksta “Keramikas studijas "Mālpils" vadītājs”:
- 1.12.8.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”;
- 1.12.8.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “416,50” aizstāt ar skaitli “357,00”;
- 1.12.9. 12.ieraksta “Amatierteātra "Vēji" vadītājs”:
- 1.12.9.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”;
- 1.12.9.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “348,60” aizstāt ar skaitli “299,00”;
- 1.12.10. 13.ieraksta “Folkloras kopas "Mālis" vadītājs”:
- 1.12.10.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”;
- 1.12.10.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “416,50” aizstāt ar skaitli “357,00”;
- 1.12.11. svītrot ierakstu Nr.15 “Vokālā ansambļa "Vokālā bilance" vadītājs”;
- 1.13. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma “*Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Lēdurgas Kultūras nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti**” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.13.1. 4.ieraksta “Vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" koncertmeistars”:
- 1.13.1.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”;
- 1.13.1.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
- 1.13.2. 6.ieraksta “Jauniešu deju kolektīva "Metieniņš" koncertmeistars (10.-12.kl)”:
- 1.13.2.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”;
- 1.13.2.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
- 1.13.3. 8.ieraksta “Vīru kopas (senioru ansamblis) vadītājs”:
- 1.13.3.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,25” aizstāt ar skaitli “0,3”;
- 1.13.3.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “249,00” aizstāt ar skaitli “299,00”;
- 1.14. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma “*Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Inčukalna Tautas nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti**” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.14.1. 3.ieraksta “Jauktā kora "Mežābele" koncertmeistars”:
- 1.14.1.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”;
- 1.14.1.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
- 1.14.2. 7.ieraksta “Vidējās paaudzes deju kolektīva "Virši" koncertmeistars”:
- 1.14.2.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”;

- 1.14.2.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.14.3. 9.ieraksta “Vidējās paaudzes deju kolektīva "Runči un kaķes" koncertmeistars”:
- 1.14.3.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.14.3.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.14.4. 11.ieraksta “Senioru deju kolektīva "Virši" koncertmeistars”:
- 1.14.4.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.14.4.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
- 1.15. svītrot 01.02.2022. lēmuma 31.pielikuma “*Pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” amatu saraksts un klasifikācija*” ierakstus lēmuma 7.pielikuma redakcijā:
- 1.15.1. ierakstu Nr.5 “Šefpavārs”,
- 1.15.2. ierakstu Nr.6 “Pavārs”,
- 1.15.3. ierakstu Nr.7 “Virtuves strādnieks”;
- 1.16. svītrot 01.02.2022. lēmuma 33.pielikuma “*Pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” amatu saraksts un klasifikācija*” ierakstus lēmuma 8.pielikuma redakcijā:
- 1.16.1. ierakstu Nr.6 “Šefpavārs”,
- 1.16.2. ierakstu Nr.7 “Pavārs”,
- 1.16.3. ierakstu Nr.8 “Pavāra palīgs”.
2. uzdot Transporta būvju nodaļas vadītājam sagatavot grozījumus Transporta būvju nodaļas nolikumā, papildinot to ar Ceļu satiksmes likumā minētajām funkcijām un uzdevumiem;
3. noteikt, ka lēmuma 1.7., 1.8., 1.9., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13. un 1.14.punkts ir spēkā no 2022.gada 1.novembra;
4. noteikt, ka lēmuma 1.2., 1.6., 1.15. un 1.16.punkts ir spēkā no 2022.gada 1.decembra;
5. noteikt, ka lēmuma 1.1., 1.3, 1.4. un 1.5.punkts ir spēkā no 2023.gada 1.janvāra;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 37. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu klasifikācijas pārklasificēšanu un pārklasificēto amatu sarakstu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentē: S. Grāvīte

2022.gada 1.jūlijā stājas spēkā 2021.gada 16.novembra grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā (turpmāk – Atlīdzības likums), kas būtiski maina valsts un pašvaldību institūcijās nodarbināto darbinieku atlīdzības politiku, lai nodrošinātu konkurētspējīgu darba samaksu publiskajā sektorā. Grozījumu Atlīdzības likumā mērķis ir veicināt valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba snieguma efektivitāti un kvalitāti, uzlabojot atlīdzības konkurētspēju - nosakot mēnešalgu mērķa līmeni publiskajā sektorā atbilstoši 80% (vidēji) no privātajā sektorā maksātā darba samaksas līmeņa, kā arī mainot proporciju starp darba samaksas pastāvīgo un mainīgo daļu un ieviešot citus mūsdienīgus darba samaksas risinājumus.

Lai ieviestu minētās pārmaiņas, 2022.gada 26.aprīlī tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” (turpmāk – Amatu katalogs). Jaunā amatu kataloga mērķis ir:

- 1) vienkāršot aprakstus, mazinot konkrētām iestādēm rakstītos līmeņus un saimes;
- 2) pielāgot darba tirgus realitātei, iekļaujot aktuālos amatus, amatu nosaukumus, amatu funkciju nosaukumus;
- 3) novērst saimju un līmeņu dublēšanos;

4) nodrošināt, ka amatu līmeņu vērtējums atrodas pareizā mēnešalgu grupā;

5) nodrošināt, ka amatu līmeņu kritēriji atbilst faktiskajai situācijai.

Jaunais Amatu katalogs ir pielāgots darba tirgus realitātei, iekļaujot katalogā jaunus, aktuālos amatus, kā arī svītrojot saimju līmeņus, kas ir kļuvuši neaktuāli un netiek izmantoti. Lai ieviestu minētās pārmaiņas, iestādēm ir nepieciešams veikt amatu pārklasificēšanu atbilstoši jaunajam Amatu katalogam, kas arī būs viens no priekšnosacījumiem konkurētspējīga un uz darba rezultātu vērsta atalgojuma noteikšanai. Amatu klasifikācijas pārskatīšanu atbilstoši Amatu kataloga 5. nodaļai nodrošina līdz 2022. gada 31. decembrim. Līdz brīdim, kad ir pārskatīta amatu klasifikācija atbilstoši Amatu kataloga 5. nodaļai, ir piemērojami spēkā esošie amatu klasificēšanas rezultāti.

Pašvaldības dome pēc amatu klasificēšanas rezultātu saņemšanas tos izvērtē. Ja atsevišķu amatu klasificēšanas rezultāti neatbilst šajos noteikumos noteiktajiem amatu klasificēšanas principiem, pašvaldība iesaka pārskatīt attiecīgo amatu klasifikāciju un norāda atbilstošo klasifikāciju. Pašvaldība, vērtējot amatu klasificēšanas rezultātus, nodrošina, lai vienādi vai līdzīgi amati, ņemot vērā amata vai darba aprakstā noteiktos pienākumus, amata veikšanai nepieciešamās izglītības un profesionālās pieredzes prasības, tiktu klasificēti vienādi visās pašvaldības iestādēs.

Ievērojot iepriekš minēto, ir veikta pašvaldības izveidoto amatu pārklasifikācija un ir sagatavots Siguldas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību pārklasificēto amatu saraksts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2022.gada 26. aprīļa noteikumiem Nr. 262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un iestāžu amatu sarakstu, lēmuma pielikumos pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka lēmums ir spēkā no 2022.gada 1.decembra;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 38. §

#### Par Siguldas novada Kultūras centra amatiermākslas kolektīva vadītāja amata izveidošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 23.septembra nolikuma "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu" (turpmāk – Nolikums) 8. punktu, iesniegumu par jauna amatiermākslas kolektīva dibināšanu vai kolektīva darbības veida maiņu izskata Siguldas novada Kultūras centra (turpmāk – SNKC) direktors, pamatojoties uz Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģiju un kolektīva atbilstību amatiermākslas kolektīvu finansēšanas prioritātēm. SNKC direktors virza jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejā, kas pieņem lēmumus par kolektīva dibināšanu vai darbības veida maiņu.

Pamatojoties uz Mores Tautas nama vadītājas Sintijas Laizānes 10.01.2022 iesniegumu, ka iedzīvotāji izteikuši nepieciešamību izveidot lietišķās mākslas kolektīvu "Mores rokdarbnieces", SNKC direktore ir virzījusi jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejā (IKJK) 2022. gada 19. janvāra sēdē. IKJK ir pieņēmusi lēmumu atbalstīt Mores Tautas nama lietišķās mākslas kolektīva "Mores rokdarbnieces" dibināšanu Gundegas Pētersones vadībā, piešķirot kolektīvam telpas Mores Tautas namā nodarbību nodrošināšanai (prot. Nr. 1. 1.§).

Pamatojoties uz Nolikuma 6. punktu, jaundibināts pašvaldības amatiermākslas kolektīvs var



pretendēt uz Pašvaldības finansējumu pēc kalendārā gada vai vienas sezonas garumā. Pamatojoties uz Nolikuma 16. un 19. punktu, kolektīvu un darbinieku vērtēšanu kolektīvu darbības finansējuma nodrošināšanai un darbinieku darba samaksas noteikšanai veic ar SNKC direktora rīkojumu izveidota komisija (Komisija), kas saskaņā ar Nolikuma 4. pielikumā noteiktajiem kritērijiem veic izvērtēšanu līdz kārtējā gada 1. septembrim.

Pamatojoties uz SNKC direktora 2022. gada 30. augusta rīkojumu Nr. 1.2.2/220 izveidotā Komisija ir veikusi kolektīvu un darbinieku vērtēšanu saskaņā ar Nolikumu.

Izvērtējot Mores Tautas nama Tautas lietišķās mākslas kolektīva "Mores rokdarbnieces" darbību 2021./2022 sezonā, kā arī lūgumu mainīt tā nosaukumu uz "Tautas lietišķās mākslas pulciņš "More"", Komisija nolēmusi ieteikt Siguldas novada Kultūras centra direktorei virzīt apstiprināšanai jautājumu par pulciņa nosaukuma maiņu un amata "Mores Tautas nama Tautas lietišķās mākslas pulciņa "More" vadītājs" izveidi 0,3 slodzes apjomā (Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu un to darbinieku darbības vērtēšanas komisijas 2022. gada 31. augusta sēdes protokols Nr. 1, 8.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 61. panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra nolikuma "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu" 6., 16., 19. un 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt amatiermākslas kolektīva nosaukuma maiņu uz "Tautas lietišķās mākslas pulciņš "More"";
2. atbalstīt jaunas amata vietas "Tautas lietišķās mākslas pulciņa "More" vadītājs" izveidi un iekļaut to Siguldas novada Kultūras centra amatu sarakstā, struktūrvienībā Mores Tautas nams, nosakot tam amata slodzi 0.3;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 39. §

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī"**

**(prot. Nr.17, 7. §)**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu apstiprinātas maksas pakalpojumu cenas Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī. Ir nepieciešams aktualizēt minēto lēmumu ar papildus pakalpojumu pozīcijām, ko nodrošina pašvaldības izglītības iestādes.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60.panta septīto un astoto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī" šādus grozījumus:

1.1. izteikt nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenas Allažu pamatskolas struktūrvienības Allažu Sporta centram, Krimuldas vidusskolas struktūrvienības Krimuldas Sporta centram, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas struktūrvienības Lēdurgas Sporta centram un atpūtas centram "Namiņš", Inčukalna pamatskolas struktūrvienības Inčukalna Sporta centram, Mālpils vidusskolas struktūrvienības Mālpils Sporta centram (turpmāk –

Centriem) un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pielikumos pievienotajā redakcijā;”;

1.2. izteikt 1. un 2.pielikumu jaunā redakcijā (skatīt pielikumā);

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 40. §

#### **Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot biedrības “Inčukalna Invalīdu Biedrība” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008098716, juridiskā adrese: Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141, 2022.gada 19.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.2/3/5007 un kurā Biedrība lūdz Siguldas novada pašvaldību noslēgt patapinājuma līguma par zemi un telpām Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8064 006 0520, 2005.gada 7.janvārī Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā reģistrēts uz Inčukalna novada domes vārda, nodaļījums Nr. 100000455697. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, ar 2021.gada 1.jūliju Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna pagasta saistību un tiesību pārņēmēja. Uz zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0520, atrodas pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas – Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs;
2. nedzīvojamās telpas (Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs) Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 006 0520 001, ar kopējo platību 103,9 m<sup>2</sup> un 1039/1536 kopīpašuma domājamo daļu zemes (kadastra apzīmējums 8064 006 0520), pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. nedzīvojamās telpas Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ir pašvaldības bilancē, reģistrētas pamatlīdzekļu uzskaitē ar kartiņas Nr.1410001.
4. telpas ir ar atsevišķu ieeju un atsevišķu ūdens apgādes un apkures sistēmu. Telpās patērētās elektroenerģijas apjomu uzskaita ekā uzstādīts kontrolskaitītājs;
5. Biedrībai 2006. gada 8. jūnijā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (informācija aplūkota 2022. gada 31. oktobrī <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>). Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrības darbības jomas ir pilsoniskas sabiedrības attīstība, labdarība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība ar darbības mērķiem: veicināt cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, cilvēku ar invaliditāti tiesību un interešu aizstāvība, brīvā laika organizēšana, labdarības un iedzīvotāju sociālās kultūras attīstība, projektu un programmu piesaiste un īstenošana;
6. starp Biedrību un Inčukalna novada domi:
  - 6.1. 2009.gada 16.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.92/2009 par pašvaldībai piederošās zemes vienības Plānupes iela 15 daļas (kadastra apzīmējums 8064 006 0520) 0.1222 ha platībā iznomāšanu (ar 2021.gada 1.jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā). Līguma Nr.92/2009 ar papildu vienošanos Nr. SNP/2022/1314, darbības termiņš 2029.gada 15.aprīlis,
  - 6.2. 2009.gada 16. aprīlī noslēgts patapinājuma līgums Nr. 91/2009, ar kuru Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā ir nodotas telpas ar kopējo platību 93,1 m<sup>2</sup>, kas atrodas Patapinājuma sniedzēja valdījumā Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 006 0520 001. Līguma Nr. 91/2009 ar papildu vienošanos Nr.ND/10-3/19/LITN-7, darbības termiņš 2029.gada 15.aprīlis;
7. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura;

8. likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Likuma 15. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību. Savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas;
9. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.<sup>1</sup> daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, Civillikuma 1947. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, 3.<sup>1</sup> daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt 2009.gada 16.aprīlī noslēgtos līgumus starp biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība” un Inčukalna novada domi (Siguldas novada domi kā tiesību pārņēmēju ar 2021.gada 1.jūliju) Nr.91/2009 ar papildus 2019.gada 6.maija vienošanos Nr. ND/10-3/19/LITN-7 un līgumu Nr.92/2009 ar papildu 2022.gada 21.septembra vienošanos Nr. SNP/2022/1314;
2. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Inčukalna Invalīdu Biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008098716:
  - 1.1. nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas – Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs, adresē: Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141, kadastra numurs 8064 006 0520 001, kopējā platība 103,9 m<sup>2</sup>,
  - 1.2. 1039/1536 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0520;
2. noteikt līguma darbības termiņu līdz 2032. gada 31. oktobrim, ja Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
3. lietošanā nododamā īpašuma lietošanas mērķis - pilsoniskas sabiedrības attīstība, labdarība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība ar darbības mērķi veicināt cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, cilvēku ar invaliditāti tiesību un interešu aizstāvība, brīvā laika organizēšana, labdarības un iedzīvotāju sociālās kultūras attīstība, projektu un programmu piesaiste un īstenošana;
4. Biedrība nodrošina lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā minēto telpu uzturēšanu, t.sk.:
  - 4.1. sedz ar to saistītos izdevumus par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, proti, par - apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, teritorijas uzturēšanu

- atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, papildus maksājot nekustamā īpašuma apdrošināšanu,
- 4.2. sedz ar telpu un zemes domājamās daļas patapinājumu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,
  - 4.3. uztur lietošanas kārtībā telpas;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot Telpu patapinājuma līgumu;
  6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 41. §

### Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pārjaunojuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 4.oktobrī saņemts [S.S.] iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.1/3/5419), kurā lūgts pārslēgt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese] nomas līgumu. Izskatot iesniegumu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 4. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (prot. Nr.45, 9.§), **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 2.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], nomas un apbūves tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 24.§), nolemts slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [S.S.], personas kods [..] (turpmāk arī – Nomnieks);
2. 2022.gada 1.jūlijā ar Nomnieku noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2022/931, ar kuru Nomniekam nodots lietošanā par maksu nekustamais īpašums Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā;
3. Nomnieka 2022.gada 4.oktobra iesniegumā, lūgts pārslēgt 2022.gada 1.jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2022/931, uz juridisku personu SIA “SGT OM”, reģistrācijas Nr. 4020342579, kuras dibinātājs un vienīgais valdes loceklis ir Nomnieks, tādējādi turpinot ar nomas līgumu uzņemtās saistības kā juridiska persona;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts noteic, ka: *“16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar SIA “SGT OM”, reģistrācijas Nr. 4020342579;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot pārjaunojuma līgumu.

#### 42. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lai noteiktu visā jaunveidotajā Siguldas novada teritorijā vienotu kārtību kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā apstiprināja jaunus saistošos noteikumus Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”, turpmāk – saistošie noteikumi. Noteikumi izstrādāti ņemot vērā Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr.2013-20-03, kas stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ietvertās atziņas, kā arī iedzīvotāju visbiežāk izteiktās sūdzības, ieteikumus teritorijas (īpaši pilsētvides) un būvju uzturēšanā.

Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ministrija ar 2022.gada 11.jūlija vēstuli (atzinumu) Nr.1-18/4900 “Par 16.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 29”, turpmāk – atzinums. lūgusi:

- svītrot no izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 9. un 11.punktu, jo ministrijas ieskatā pašvaldībai ir jāizdod atsevišķi saistošie noteikumi par katru no pilnvarojumiem;
- precizēt saistošo noteikumu 2., 4., 22., 28.punktu, 4.5., 11.2., 11.15.apakšpunktu,
- pārskatīt saistošo noteikumu 3.punktu, 4.1., 4.3., 11.3.-11.8.apakšpunktu;
- svītrot 3.5., 4.4., 4.6., 11.14.apakšpunktu, 10., 12.-17.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi ir precizēti, ņemot vērā ministrijas norādes. Saistošajos noteikumos atstāta norma par kūlas veidošanās aizliegumu, jo saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes iepriekš pausto informāciju Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.239 “Ugunsdrošības noteikumi” regulējums attiecināms uz notikumiem, kuros teritorijā ir notikusi kūlas vai zāles degšana. Attiecīgi dienests uzskata, ka kamēr nav notikusi kūlas vai zāles degšana, uzraudzības pasākumu veikšana, lai teritorijā nenotiktu kūlas vai zāles degšana, saskaņā ar saistošajiem noteikumiem ir jānodrošina pašvaldībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, 43.panta pirmās daļas 5., 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošo noteikumu „Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizēto redakciju;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 43. §

## Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentē: V. Siļķe

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), 2022.gada 29.septembra iesniegumu Nr. 1-6/135 “Par siltummezgla projektēšanas un pārbūves finansējumu” (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu rast iespēju finansēt izdevumus par kopējo summu 19 693,27 EUR Sabiedrības siltummezgla projektēšanai un pārbūvei, lai pieslēgtos centralizētai Siguldas siltumapgādei.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Šobrīd SIA “Siguldas slimnīca” un Siguldas novada pašvaldība sadarbībā ar SIA “Adven Sigulda” īsteno projektu, kura rezultātā SIA “Siguldas slimnīca” nomātās, pašvaldībai piederošās 6 ēkas Lakstīgalas ielā 13, Siguldā un poliklīnikas ēka Ziedu ielā 5, Siguldā tiks pieslēgtas Siguldas centralizētajai siltumapgādei, kas būtiski samazinās siltumapgādes pakalpojumu rēķinus (atbilstoši SIA “Siguldas slimnīca” sniegtajai informācijai 2021.gada 12 mēnešu apkures izmaksas bija 118 702 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, 2022.gada periodā janvāris – augusts apkures izmaksas bija 149 864 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Veicot provizoriskus aprēķinus par apkures izmaksām 2023.gadā pēc ēku pievienošanas centralizētajai siltumapgādei, ko nodrošina SIA “Adven Sigulda”, ievērojot pakalpojuma sniedzēja šobrīd spēkā esošo siltumenerģijas pakalpojuma tarifu, ietaupījums būtu 59 630 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa). Atbilstoši SIA “Projekti LL”, reģistrācijas Nr.40103276053, siltummezgla tehniskā risinājuma izstrādei, SIA “GDB” reģistrācijas Nr.44103077941, veic būvdarbus, kuru izpildes termiņš ir 2022.gada 1.novembris.

Sabiedrība Iesniegumam ir pievienojusi siltummezgla projektēšanas un pārbūves izmaksas pamatojošus dokumentus: SIA “Projekti LL” 2022.gada 22.septembra rēķinu Nr.LL-22092022/1 par projektēšanas pakalpojumiem ar summu 1149,50 EUR ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā un tirgus izpētes rezultātā 2022.gada 20.septembrī ar SIA “GDB”, noslēgto līgumu par siltummezgla pārbūvi par kopējo summu 18 543,77 EUR tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā. Ievērojot minēto, SIA “Siguldas slimnīca” siltummezgla projektēšanai un pārbūvei nolūkā pieslēgties Siguldas centralizētai siltumapgādes sistēmai nepieciešams finansējums 19 693,27 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir slimnīcu darbība, ārstu prakse, pārējā darbība cilvēka veselības aizsardzības jomā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ievērojot SIA “Siguldas slimnīca” 2022.gada 29.septembra iesniegumu Nr.1-6/135 “Par siltummezgla projektēšanas un pārbūves finansējumu”, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. palielināt SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitālu, izdarot finanšu līdzekļu ieguldījumu 19 693 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: siltummezgla projektēšana un pārbūve, lai pieslēgtu 6 ēkas Lakstīgalas ielā 13, Siguldā un poliklīnikas ēku Ziedu ielā 5, Siguldā ēkas centralizētai Siguldas siltumapgādei;
2. Finanšu pārvaldei sagatavot 2022.gada budžeta grozījumus, paredzot veikt ieguldījumu SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitālā 19 693 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*) apmērā;
3. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “Siguldas slimnīca”:
  - 3.1. pamatkapitāla palielināšanu par 19 693 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*);
  - 3.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 3.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 3.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 44. §

### Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komentē: G. Suķis

Jautā: L. Kumskis, S. Strausa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 8.novembrī saņemts Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864, (turpmāk tekstā – Sabiedrība) iesniegums ar lūgumu apstiprināt siltumenerģijas apgādes tarifu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā” (protokols Nr.19, §16) apstiprināja Sabiedrības siltumenerģijas apgādes tarifu EUR 102,54 EUR/MWh. Tarifs stājās spēkā no 2022.gada 15.novembra. Sabiedrības tarifa aprēķins balstīts uz akciju sabiedrības “Latvijas gāze” dabasgāzes cenu, kas noteikta 2021.gada 4.novembrī noslēgtajā dabas gāzes tirdzniecības līgumā.
2. Sabiedrība 2021.gada 4.novembrī ir noslēgusi dabas gāzes tirdzniecības līgumu Nr.LG1052532 ar akciju sabiedrību “Latvijas gāze”. Šī līguma ietvaros dabasgāzes iegādes cena ir 56 EUR/Mwh. Sabiedrība 2022.gada 17.oktobrī saņēma AS “Latvijas Gāze” paziņojumu par līguma laušanu, kurā norādīts, ka noslēgtais dabasgāzes tirdzniecības līgums un dabasgāzes tirdzniecība, kā arī ar to saistīto sistēmas pakalpojumu nodrošināšana minētā līguma ietvaros tiek izbeigta ar 2023. gada 1. janvāri.
3. Sabiedrība ir veikusi tirgus izpēti un saņēmusi AS “Latvijas gāze” finanšu piedāvājumu dabasgāzes piegādei no 2023.gada 1.janvāra par summu 155 EUR/Mwh. Šī lēmuma sagatavošanas brīdī, Sabiedrība par minēto summu nav noslēgusi līgumu ar AS “Latvijas gāze” par dabasgāzes piegādi, bet ir saņēmusi pakalpojuma sniedzēja apliecinājumu, ka līgums tiks parakstīts tiklīdz tā speciālisti to būs sagatavojuši.
4. Ievērojot dabasgāzes cenas izmaiņas no 2023.gada 1.janvāra (dabasgāzes cena ir sadārdzinājusies par 99 EUR/MWh jeb 176,79%), Sabiedrība ir veikusi siltumenerģijas tarifa pārrēķinu. Pēc Sabiedrības aprēķiniem siltumenerģijas tarifs Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos tiek noteikts 184,34 EUR/MWh.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas pirmo punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta d) apakšpunktu, kā arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada

30.septembra lēmumu apstiprināto metodiku “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (prot. Nr.9, 7. §), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2” siltumenerģijas apgādes tarifu: 184,34 EUR/MWh;
2. noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023.gada 1.janvāra;
3. atzīt par spēku zaudējušu no 2023.gada 1.janvāra Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos” (prot. Nr.19, 16. §);
4. informēt Siguldas novada pašvaldības iedzīvotājus par pieņemto lēmumu;
5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2” valdes locekli Gati Suķi;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 45. §

#### Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761, juridiskā adrese Institūta iela 1, Sigulda, Siguldas novads, iesniegumu par zemes vienību daļu maiņu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 12.novembra lēmumu “Par nekustamo īpašumu Institūta iela 3, Peldes, Siguldas pag., un Institūta iela 1, Peldes, Siguldas pag., zemes vienību daļu maiņu” (prot.Nr.14, 30.§), nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta ielā 3, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 0603), kopējā platība 0,3013 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.1) daļas 0,0880 ha platībā pret SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761, īpašumā esošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta iela 1, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1171) kopējā platība 2,5088 ha (turpmāk – zeme vienība Nr.2) daļām 0,1131 ha platībā, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un robežu pārkārtošanas, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. 2020.gada 12.septembrī ir stājušies spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta saistošie noteikumi Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” (prot.Nr.9, 18.§), ar kuriem ir paplašināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienība – Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta, kurā atrodas lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības;
3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0088, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Nr.2, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000417941, un tā īpašnieki ir SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761 (13942/24836 domājamās daļas), SIA “SIG 1”, reģistrācijas Nr.40203351108 (3600/24836 domājamās daļas) un SIA “SIG 2”, reģistrācijas Nr. 40203351184 (7294/24836 domājamās daļas) (turpmāk – Kopīpašnieki);
4. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0603, kur sastāvā ietilpst zemes vienība Nr.1 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000417941 pieder Siguldas novada pašvaldībai, uz kura atrodas pašvaldībai piederošs bērnu rotaļu laukums;
5. zemes vienības Nr.2 daļā 0,1086 ha platībā, atrodas Institūta ielas sarkanajās līnijās, savukārt zemes vienības Nr.1 konfigurācija ir trīsstūra laukums, kas apgrūtina zemes vienības Nr.1 lietderīgu izmantošanu (skat. grafisko pielikumu);



6. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021.gada 30.marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Institūta ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai ar zemes vienību Institūta ielā 3, Siguldā, Siguldas nov.” (prot.Nr.13, 24. §), izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi zemes vienības Nr.1 un zemes vienības Nr.2 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
7. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021.gada 1.jūnija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Institūta ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai ar zemes vienību Institūta ielā 3, Siguldā, Siguldas nov.” (prot.Nr.21.,§17.), apstiprināts zemes ierīcības projekts zemes vienību Nr.1 un zemes vienību Nr.2 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
8. ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 18.augusta vēstuli Nr.A-5.1/1/3316 SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761, tiek informēta, ka, lai noteiktu maināmo zemes vienības daļu vērtību, ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
  - 8.1. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022. gada 4. marta vērtējumu Kopīpašnieku īpašumā esošās zemes vienības Nr.2 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,1131 ha tirgus vērtība tika noteikta 800 EUR (astoņi simti *euro*);
  - 8.2. savukārt par Pašvaldībai piederošās zemes vienības Nr.1 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,0880 ha SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022.gada 4.marta vērtējumu tirgus vērtība tika noteikta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
9. uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 8.oktobra vēstuli Nr.A-5.1/1/3316 SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr. 40103434761 ir sniegusi atbildes vēstuli Nr.1, kurā, lūdz Siguldas novada pašvaldību veikt tirgus vērtējuma aktualizāciju, norādot, ka maināmajā zemes vienības daļā ir izbūvēts labiekārtojums – gājēju ietve;
10. ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 20.oktobra vēstuli Nr. A-6.1/13/4501 ir izteikts lūgums SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, veikt 2022.gada 4.marta nekustamā īpašuma Institūta iela 1, Sigulda, Siguldas novads (ielu sarkanajās līnijās esošās zemes daļa) tirgus vērtības aktualizēšanu, ņemot vērā uz zemes vienības esošā labiekārtojuma izbūvi;
11. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022.gada 28.oktobra vērtējumu Kopīpašnieku īpašumā esošās zemes vienības Nr.2 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,1131 ha tirgus vērtība tika noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
12. 2022.gada 3.novembrī SIA “SIG 1”, reģistrācijas Nr.40203351108 un SIA “SIG 2”, reģistrācijas Nr. 40203351184 valdes loceklis Jānis Plotnieks iesniedza iesniegumu par piekrišanu zemes maiņas darījumam;
13. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu šī starpība sedzama naudā;
14. zemes vienības Nr.1 maināmā daļa ir novērtēta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), bet zemes vienības Nr.2 maināmā daļa ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 4%, kas ir 200 (divi simti *euro*) un tā ir sedzama naudā;
15. Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 13.punkts noteic, ka zemes konsolidācija ir pasākumu kopums, kura ietvaros tiek veikta kompleksa zemes robežu pārkārtošana, lai veidotu racionālu saimniecību struktūru un zemes gabalu platību, veicinātu lauku infrastruktūras un lauku attīstību, kā arī vides aizsardzību;
16. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un

laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana). Atbilstoši minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldībai, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punkts, nosaka, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2 punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, “Zemes pārvaldības likumu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761, SIA “SIG 1”, reģistrācijas Nr.40203351108 un SIA “SIG 2”, reģistrācijas Nr. 40203351184 par tiem piederošo zemes daļu 0.1131 platībā, kas tika atdalīta no tai piederošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta iela 1, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1171) kopējā platība 2,5088 ha, uz kuras ir izbūvēts labiekārtojums gājēju ietve, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes daļu 0.0880 ha platībā, nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 0603), kopējā platība 0,3013 ha ar nosacījumu, ka SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761 sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 200 (divi simti *euro*);
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot maiņas līgumu ar SIA “PAIKE”, reģistrācijas Nr.40103434761 SIA “SIG 1”, reģistrācijas Nr.40203351108 un SIA “SIG 2”, reģistrācijas Nr. 40203351184;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 17.22

Sēdi vadīja

L. Sausiņa

Piedalījās:

I. Bernats

A. Garančs

L. Kumskis

S. Strausa

Protokolēja

J. Dinka