



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

APVIENOTĀS ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS UN FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Siguldā, Zinātnes ielā 7

2022.gada 29.decembrī

Nr. 2

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:

Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas locekļi: Reinis Ādamsons
Artūrs Caucis
Dainis Dukurs
Erlends Eisaks
Solvita Strausa
Ina Stupele
Mārtiņš Zīverts

Finanšu komitejas locekļi: Ivo Bernats
Aivars Garančs
Linards Kumskis
Solvita Strausa

Deputāti: Zane Berdinska, Eva Viļķina

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, juriste M. Saulīte, juriste L. Vīksne, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L. Līne, Būvniecības kontrole pārvaldes vadītāja R. Bete, nodokļu administratore G. Kauliņa, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads

Pedalās: pilsētvides plānotāja Z. Gatere, SIA "DMB" valdes loceklis J. Bormanis, SIA "DMB" juriste V. Ošeka, arhitekts K. Bedrītis

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 9. novembra lēmumu “Par atteikumu izdot būvatļauju noliktavas nekustamā īpašuma “Tālavas”, Inčukalna pag., Siguldas nov., būvniecībai” Nr. BIS-BV-5.1-2022-685 (Nr.44, paragrāfs 1.4.).
2. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu.
3. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu.
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu.
5. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
6. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
7. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
8. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
9. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
10. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Starpgabals ar kadastra Nr.42660010134 sadalīšanu.
12. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 26. §) atcelšanu.
14. Par mantas bezatlīdzības lietošanu.
15. Par neatgūstamo parādu norakstīšanu.
16. Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”” apstiprināšanu.
18. Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores atbrīvošanu no amata.
19. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
20. Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā.
21. Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā.
22. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
23. Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada komisijas sastāvā.

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 9. novembra lēmumu “Par atteikumu izdot būvatļauju noliktavas nekustamā īpašuma “Tālavas”, Inčukalna pag., Siguldas nov., būvniecībai” Nr. BIS-BV-5.1-2022-685 (Nr.44, paragrāfs 1.4.)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

2022. gada 2. decembrī Būvniecības informācijas sistēmā, turpmāk – BIS, ir saņemts [K.P.], personas kods [..], pilnvarotās personas [B.P.] (darbojas uz 10.08.2022. izsniegtās pilnvaras Nr. BIS-BV-41-2022-79179 pamata), turpmāk – iesniedzējs, iesniegums *Par lēmuma no 09.11.2022. Nr. BIS-BV-5.1-2022-685 (Nr. 44, paragrāfs 1.4.) apstrīdēšanu*, turpmāk – iesniegums, saskaņā ar

kuru Siguldas novada pašvaldības būvvaldei lūgts atcelt 2022. gada 9. novembra lēmumu “Par atteikumu izdot būvatļauju noliktavas nekustamā īpašuma “Tālavas” Inčukalna pag., Siguldas nov., būvniecībai” Nr. BIS-BV-5.1-2022-685 (Nr.44, paragrāfs 1.4.) un atstāt lietu bez virzības līdz 2023. gada 1. jūlijam (paredzamais tiesas sprieduma termiņš). Iesniegums pamatots ar Administratīvā procesa likuma 77.¹ pantu.

Ņemot vērā iesniegumā norādīto iespējamo tiesvedību 2022. gada 8. decembrī iesniedzējai nosūtīts informācijas pieprasījums Nr. A-3.10/6/3168, saskaņā ar kuru lūgts iesniegt apstiprinājumu tam, ka Latvijas Republikas tiesa ir pieņēmusi prasības pieteikumu par juridiskā fakta konstatēšanu un ierosinājusi civillietu. Attiecīgi, 2022. gada 12. decembrī saņemta iesniedzējas e-pasta atbilde, kurā norādīts, ka šobrīd ir iespējams uzrādīt tikai Rīgas rajona tiesas Siguldā sekretāres apstiprinājumu tam, ka dokumenti ir saņemti, bet lieta pagaidām vēl nav nodota tiesas sastāvam lietas ierosināšanai un tiesas sēdes nozīmēšanai.

2022. gada 14. decembrī Siguldas novada pašvaldības būvvalde sagatavoja vēstuli Nr. A-3.10/6/3269, saskaņā ar kuru iesniedzēja informēta par iesnieguma nosūtīšanu izskatīšanai augstākai iestādei – Siguldas novada pašvaldības domei.

Izvērtējot visus lietas materiālus un iesniedzējas iesniegumā norādīto informāciju, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem – nekustamais īpašums “Tālavas”, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..] (sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], kopējo platību 18,14 ha un būves ar kadastra apzīmējumiem [..] (dzīvojamā māja), [..] (pagrabs), [..] (šķūnis ar pagrabu), [..] (šķūnis)), kopš 2003. gada 31. marta ir [K.P.] īpašumā;
2. 2022. gada 24. februārī BIS sistēmā ir iesniegts būvniecības iesniegums Nr. BIS-BV-1.1-2022-1303 un būvprojekts Nr. BIS-BV-7.2-2022-10843;
3. saskaņā ar būvprojektu noliktava attēlota vietā, kur atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atrodas divas pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..] (Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēma NINO (aplūkota 15.12.2022.)), pie šīm būvēm ir redzama atzīme – pirmsreģistrēta apvidū esoša būve). Noliktava, kas būvprojektā tiek uzrādīta kā projektējama jaunbūve, ir dabā esošās būves ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..];
4. būvprojektam klāt ir pievienots SIA Baltijas Arhitekts būvinženiera Aigara Kliševiča, sertifikāta Nr. 4-01297, esošo būvju tehniskās apsekošanas atzinums, kurā ir norādīts, ka būvēm ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..] ir veikts konstrukciju tehniskā stāvokļa novērtējums un papildus norādīts uz būvju nedrošuma pazīmēm, kā arī ir sniegts priekšlikums un norādījumi nepieciešamajiem konstrukciju pastiprināšanas darbiem;
5. no lietā esošajiem materiāliem nav iespējams pārlicināties par esošo būvju īpašuma vai lietošanas tiesībām, nav iesniegti dokumenti, ar kuriem būtu iespējams pierādīt iesniedzējas īpašumtiesības, kā arī lietā nav informācijas par to vai ir kāds vēsturiski saskaņots būvprojekts vai izsniegta kāda būvatļauja;
6. lietā atrodas sekojošs dokumentu kopums:
 - 6.1. 22.03.2022. Siguldas novada pašvaldības būvvaldes lēmums Nr. BIS-BV-5.22-2022-1434 (protokols Nr. 11, 1.8.§) “Par papildus informācijas pieprasīšanu un administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu noliktavai nekustamā īpašuma “Tālavas” Inčukalna pag., Siguldas nov.,” lūdzot būvniecības lietai pievienot īpašuma vai lietošanas tiesību pierādošus dokumentus vai sniegt informāciju par iepriekš saskaņotu būvprojektu vai saņemtu vēsturisku būvatļauju, kādas nebija Siguldas novada pašvaldības būvvaldes rīcībā,
 - 6.2. 14.07.2022. Siguldas novada pašvaldības būvvaldes informācijas pieprasījums Nr. A-3.10/7/2842, kas nosūtīts SIA “Gauja AB” ar lūgumu sniegt dokumentālu informāciju par būvju ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..] **iespējamo** piekritību uzņēmumam un ēku funkcionālo saistību ar blakus esošo zvērkopības fermu,

- 6.3. 12.08.2022. SIA "Gauja AB" savā atbildes vēstulē norādīja, ka padomju varas gados būves esot atradušās padomju saimniecības "Gauja" valdījumā (vēlāk – valsts saimniecība "Gauja"). Pēc valsts saimniecības privatizācijas praktiski visa manta nonāca SIA "Gauja AB" īpašumā, tai skaitā būves, par kurām šobrīd notiek strīds. Ņemot vērā, ka padomju varas gados saimniecība bija liela, tai piederēja pašiem sava celtniecības organizācija un pat autonoma projektēšanas daļa, tādējādi būvniecība toreiz netika centralizēti skatīta ar administratīvo rajonu vai valsts institūcijām, kā dēļ arī valsts vai pašvaldību institūcijās vai to arhīvos nekādas šo būvju dokumentācijas nav. Papildus tika norādīts, ka līdz 2021. gada pavasarim SIA "Gauja AB" vienu no strīdus būvēm izmantoja kā graudu noliktavu. Papildus tika iesniegta 1998. gada 10. jūlija Inčukalna pagasta padomes izziņa Nr. 690 par to, kādas ēkas 1997. gada 1. februārī tika nodotas ar pieņemšanas-nodošanas aktu valsts saimniecībai "Gauja". Izziņā ir norādīti divi nepabeigti celtniecības objekti uz m. "Tālavas" īpašnieka zemes. Tomēr izziņā nav uzrādīti nepabeigto objektu kadastra Nr., līdz ar to identificēt objektus šobrīd, bez papildus pierādījumu iesniegšana, ir gandrīz neiespējami,
- 6.4. 16.08.2022. Siguldas novada pašvaldības būvvalde sagatavoja vēstuli iesniedzējai Nr. A-3.10/6/1928, ar lūgumu par lietā konstatētajiem jaunatklātajiem lietās apstākļiem informēt Siguldas novada pašvaldības būvvaldi līdz š.g. 12. septembrim. Papildus izsaka pieņemumu par būvju **iespējamo** piekritību uzņēmumam SIA "Gauja AB" un ēku funkcionālo saistību ar blakus esošo zvērkopības fermu,
- 6.5. 24.08.2022. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts iesniedzējas iesniegums, saskaņā ar kuru tiek norādīts, ka ir noticis iesniedzējas interešu aizskārums. Vairākkārt ir norādīts uz Siguldas novada pašvaldības būvvaldes amatpersonu nekompetenci, personīgo iesaisti lietās virzībā un Siguldas novada pašvaldības būvvaldes aplamo norādi, ka būves ir funkcionāli saistītas ar SIA "Gauja AB" teritoriju. Iesniegumam papildus klāt ir pievienota 02.05.2022. Valsts zemes dienesta atbildes vēstule (kurā pieejama informācija ir pieprasījusi iesniedzēja personīgi), ka reģionālās pārvaldes rīcībā nav informācijas par būvju piederību, būvju telpu plānojumu, kā arī nav būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu,
- 6.6. 07.09.2022. saņemts iesniedzējas iesniegums *Viedoklis par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes kontroles pārvaldes vēstuli Nr. A-3.10/6/1928 Par noliktavas jaunbūvi nekustamajā īpašumā "Tālavas", Inčukalna pag., Siguldas nov.,* kurā norādīts, ka Siguldas novada pašvaldības būvvalde, izsaka savu viedokli par būvju iespējamo piekritību, ir aizskārusi iesniedzējas intereses, tādējādi aicinot lietās izskatīšanu nodot jebkuram citam Siguldas novada pašvaldības būvvaldes kompetentam speciālistam,
- 6.7. 29.09.2022. Siguldas novada pašvaldības atbildes vēstule Nr. A-3.10/6/2331 *Par atbildes sniegšanu būvniecības lietas BIS-BL-481853-15473 ietvaros,* saskaņā ar kuru norādīts, ka Siguldas novada pašvaldības būvvalde ir kļūdījusies ar informācijas pieprasīšanu SIA "Gauja AB", jo savas īpašumtiesības un visus pierādījumus ir nepieciešams iesniegt iesniedzējai. Siguldas novada pašvaldības būvvaldes informācijas pieprasījumā tika norādīts uz **iespējamo** piekritību uzņēmumam SIA "Gauja AB", ko ierosinātais kļūdaini ir uztvēris kā Siguldas novada pašvaldības būvvaldes personīgo iesaisti un apgalvojumu, ka ēkas it kā ir funkcionāli saistītas ar SIA "GAUJA AB" teritoriju. Papildus tika norādīts, ka zemes īpašniekam ir jāvērsas civiltiesiskā kārtībā ar prasības pieteikumu tiesā par īpašuma tiesību atzīšanu, konstatējot ēkas un zemes vienotības principu.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktu *būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti.* Savukārt, Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, ka *būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem*

vai citām normatīvo aktu prasībām, ievērojot šā likuma 12. panta 3.¹ daļā noteikto kompetenci būvniecības principa un tehnisko prasību jomā.

Attiecīgi, par zemes īpašnieku ir uzskatāma persona, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā. Lai konkrētajā gadījumā būtu iespējams izsniegt būvatļauju noliktavas nekustamajā īpašumā "Tālavas", Inčukalna pag., Siguldas nov., būvniecībai ir nepieciešams noskaidrot būvju ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...] īpašnieku. Lietā nav strīda par to, ka zeme, ar kadastra Nr. [...], nepiederētu iesniedzējai. Iesniedzējas īpašumtiesības uz zemi apstiprina Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [...] II. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.2. un 3.1. Uz šo brīdi nav iespējams identificēt būvju ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...] īpašumtiesības. Par to, ka būves atrodas uz iesniedzējai piederošās zemes vienības ir iespējams secināt caur Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu. Tomēr, lai būtu iespējams veikt ar būvēm jebkādas legālas darbības, ir nepieciešams tiesiskā ceļā nostiprināt zemes un ēku (būvju) vienotības principu, kas paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka ir atzīstama par zemes daļu saskaņā ar Civillikuma 968. pantu. Šajā tiesību normā ir nostiprināts vispārējs ēku (būvju) un zemes nedalāmības princips. Tas nozīmē, ka zeme un uz zemes uzcelta būve ir atzīstamas par vienu nedalāmu nekustamo īpašumu un būves no zemes nav atdalāmas. Līdz brīdim kamēr būvēm nav noskaidrota piederība, būves tiek uzskatītas par bezsaimnieka mantu un jebkāda darbība ar tām ir aizliegta.

Izvērtējot visus lietā esošos materiālus un pierādījumus Siguldas novada dome nav guvusi pārliecību iesniedzējas iesniegumā norādītajiem argumentiem, ka Siguldas novada pašvaldības būvvalde un tās amatpersonas personīgā nolūkā ir darījušas visu, lai padarītu par neiespējamu esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...] legalizāciju. Lietā nav pieejamas sarakstes vai jebkādi citi pierādījumi, kas apliecinātu Siguldas novada pašvaldības būvvaldes darbinieku ieinteresētību lietas virzībā, piedāvājumus trešajām personām iegādāties būves, kā arī nav gūts apstiprinājums tam, ka Siguldas novada pašvaldības būvvaldes amatpersonas ir rīkojušās pretlikumīgi 2022. gada 9. novembrī pieņemot lēmumu "Par atteikumu izdot būvatļauju noliktavas nekustamā īpašuma "Tālavas" Inčukalna pag., Siguldas nov., būvniecībai" Nr. BIS-BV-5.1-2022-685 (Nr.44, paragrāfs 1.4.)

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta trešās daļas 1. punktu, Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmo daļu un 81. panta otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Bernats), **komiteja nolemj:**

1. noraidīt [K.P.], personas kods [...], pilnvarotās personas [B.P.] 2022. gada 2. decembrī iesniegto iesniegumu *Par lēmuma no 09.11.2022. Nr. BIS-BV-5.1-2022-685 (Nr. 44, paragrāfs 1.4.) apstrīdēšanu* un atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 9. novembra lēmumu "Par atteikumu izdot būvatļauju noliktavas nekustamā īpašuma "Tālavas" Inčukalna pag., Siguldas nov., būvniecībai" Nr. BIS-BV-5.1-2022-685 (Nr.44, paragrāfs 1.4.);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fīziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Komitejas sēdei pievienojas deputāts E. Eisaks, plkst. 14.13. Turpmāk balsošanā piedalās 11 deputātu.

2. §

Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

*Viedokli sniedz J. Bormanis, aicina noteikt nosacījumu izpildes darbības apturēšanu uz 3 gadiem
Debatēs piedalās L. Sausiņa, R. Adamsons*

*S. Strausa un D. Dukurs aicina atbalstīt nosacījumu izpildes darbības apturēšanu uz 3 gadiem
Komentāru sniedz I. Lazdāne, Z. Gatere, L. Kumskis, I. Stupele, A. Garančs, E. Eisaks*

Izskatījusi SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, 2022.gada 31.marta un 10.novembra iesniegumus, kuros Siguldas novada pašvaldībai izteikts lūgums atcelt uzlikto pienākumu SIA “DMB” noteiktā laika periodā veikt Ausekļa ielā 4, Siguldā apbūvi, bet ja tas nav pieņemams, tad – atcelt apbūves tiesību īstenošanas pienākumu vismaz līdz 2023.gada novembrim:

[1] komiteja konstatē:

1. 2012.gada 22.maijā Siguldas novada pašvaldība (iepriekš – Siguldas novada Dome) un SIA „DMB” saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 16.maija lēmumu „*Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu*” noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 (turpmāk – *NĪ pirkuma līgums*) par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pārdošanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai;
2. saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 1.1.punktu un *NĪ pirkuma līgumam* pievienoto laika grafiku, nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pircējam noteikti šādi nosacījumi:
 - 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā ēku/būvju risinājumiem izstrādā un izvēlas arhitektūras metu (..) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.1.apakšpunkts);
 - 2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2.apakšpunkts);
 - 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunkts);
 - 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvprojekta iesniegšana akceptēšana būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunkts).

NĪ pirkuma līguma 3.4.3. apakšpunktā noteikts: „(..) *Vienošanos par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā*”.
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), ņemot vērā *NĪ pirkuma līguma* 3.4.3. apakšpunktā noteikto:
 - 3.1. tika pagarināti *NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie līguma nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem būvprojekta skiču stadijas izstrādei un iesniegšanai būvvaldē un tehniskā projekta izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā;
 - 3.2. noteikts, ka par *NĪ pirkuma līguma* tekstā norādīto nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA „DMB” papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētbūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Lēmums par īpašumu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Siguldā apvienošanu Siguldas novada pašvaldības būvvaldē pieņemts 2013.gada 2.maijā, piešķirot apvienotajam īpašumam adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§) Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 par grozījumiem *NĪ pirkuma līgumā*. Ar šo Vienošanos izteikts laika kontroles grafiks

jaunā redakcijā, nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu *NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu, vienlaikus 2016.gada 22.augustu nosakot kā termiņu būvdarbu uzsākšanai;

5. 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada pašvaldības būvvalde izdeva SIA „DMB” būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā;
6. 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA „VITA mārkets” iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu, apstrīdot Būvvaldes izdoto būvatļauju Nr.1626. 2016.gada 20.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA „VITA mārkets” precizēts 2016.gada 24. marta iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu;
7. 2016.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu „*Par SIA „VITA mārkets” iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu. SIA „VITA mārkets” minēto Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā. 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uzlika par pienākumu izskatīt pēc būtības SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, norādot, ka jautājums par SIA „VITA mārkets” subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības;
8. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu, kas paredz, ka *iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē* (..), Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016.gada 28.jūlija lēmumu „*Par Siguldas novada Domes un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu Nr.3*”, konstatējot, ka SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegums Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, saņemts un reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 24.martā ar Nr.5.1-17/733, apturēja Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2016.gada 15.janvārī izdotās būvatļaujas Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) darbību no 2016.gada 24.marta. Pamatojoties uz minēto lēmumu Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” noslēdza Vienošanos Nr.2 pie *NĪ pirkuma līguma*, ar kuru apturēja *NĪ pirkuma līguma* darbību ar 2016.gada 24.martu, līdz dienai, kad Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļauja Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) kļūs neapstrīdama vai likumīgā spēkā stāsies tiesas spriedums par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 pārsūdzēšanu, vai iestājas citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība;
9. 2016.gada 31.augustā Siguldas novada pašvaldības dome izskatīja pēc būtības SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu „*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§): 1) nekonstatējot SIA „VITA mārkets” konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārums, noraidīja SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2016. gada 15. janvāra būvatļaujas Nr. 1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0095; 2) uzdeva Siguldas novada pašvaldības būvvaldei 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt Būvatļauju, nodrošinot ka SIA „DMB” iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot Būvatļaujā norādi par nepieciešamību veikt zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaucamo ēku nojaukšanu;
10. Siguldas novada pašvaldības būvvalde 2016.gada 8.septembrī, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§), novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626

- „Sigulda – pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai. SIA „VITA mārket” par precizēto būvatļauju iesniedza apstrīdējumu ar 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16;
11. Siguldas novada pašvaldības būvvalde, izskatot SIA „VITA mārket” 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16, pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 77.¹ pantu, atcēla precizēto būvatļauju un aizstāja ar 2016.gada 11.novembra būvatļauju Nr.BIS/BV – 4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa „Sigulda – pasāža” būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā;
 12. 2016.gada 11.oktobrī SIA „VITA mārket” iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „*Par SIA „VITA mārket” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*”. 2016.gada 21.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA „VITA mārket” pieteikums par Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „*Par SIA „VITA mārket” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA „VITA mārket” subjektīvās tiesības apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti izskatot lietu pēc būtības;
 13. SIA „VITA mārket” ar 2016.gada 23.novembra iesniegumu lūdza Siguldas novada pašvaldības domei atcelt Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2016.gada 11.novembra izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 11.janvāra lēmumu „*Par SIA „VITA mārket” 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu*” noraidīja SIA „VITA mārket” iesniegumu, atstājot negrozītu Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr. BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Minēto domes lēmumu SIA „VITA mārket” pārsūdzēja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, kas ar 2017.gada 31.jūlija lēmumu izbeidza tiesvedību administratīvajā lietā Nr.A420312516, norādot, *ka nav argumentu, kas liecinātu par konkrēto SIA „VITA mārket” tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu no SIA „DMB” izsniegtās būvatļaujas*. SIA „VITA mārket” par Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu iesniedza blakus sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā. Ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums un SIA „VITA mārket” pieteikums atzīts par nepamatotu;
 14. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu „*Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu*”, 2017.gada 6.decembrī Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” noslēdza Vienošanos Nr.3 par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” *NĪ pirkuma līguma darbības atjaunošanu*, nosakot, ka *NĪ pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no NĪ pirkuma līguma darbības atjaunošanas*, kas ir laiks no *NĪ pirkuma līguma darbības apturēšanas ar 2016.gada 24.martu līdz 2016.gada 22.jūlijam*, kas ir iepriekšējais līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš. Attiecīgi, ar minēto vienošanos *NĪ pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunktā minētais termiņš ir 2018.gada 4.aprīlis*;
 15. 2018.gada 28.martā SIA „DMB” iesniedza Siguldas novada pašvaldības būvvaldē iesniegumu „*Par būvprojektu Ausekļa ielā 2, Siguldā*”, kurā lūgts izskatīt un saskaņot pievienotos būvprojekta - Viesnīcas, ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecības komplekss “Siguldas-pasāža” Ausekļa ielā 2, Siguldā, materiālus;
 16. 2018.gada 24.aprīlī Siguldas novada pašvaldības būvvalde, izvērtējot iesniegto būvprojekta daļu atbilstību SIA „DMB” izsniegtajai būvatļaujai BIS/BV-4.1-2016-4437, nolēma: *Uzdot pasūtītājam SIA „DMB” pārstrādāt būvprojektu un iesniegt to pilnā sastāvā un saņemt saskaņojumus no VAS „Latvijas dzelzešs” un VAS „Latvijas valsts ceļi” atbilstoši būvatļaujā BIS/BV-4.1-2016-4437 ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem*;

17. 2018.gada 15.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA „DMB” iesniegums, kurā norāda, ka SIA „VITA mārkets” uzsāktā tiesvedība novedusi pie tā, ka *NĪ pirkuma līguma* ietvaros projektētās publiskās ēkas potenciālais telpu nomnieks – sakaru tīkla operators zaudējis interesi par ēkas lielas daļas nomu, attiecīgi SIA „DMB” zaudēja nomnieku. Izraisītās situācijas dēļ SIA „DMB” nevarēja vairs realizēt sākotnēji iecerēto būvniecības ieceri. Pamatojoties uz minēto, sakarā ar nepieciešamību veikt jaunas būvniecības ieceres izstrādi, lūgts Siguldas novada pašvaldības domei pagarināt *NĪ pirkuma līguma* paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim;
18. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018.gada 14.jūnija lēmumu “*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu*” (prot.Nr.9, 6.§), tai skaitā ņemot vērā SIA “DMB” pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, lēma pagarināt *NĪ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim;
19. precizētās, prezentētās būvniecības ieceres realizācija SIA “DMB” nebija iespējama bez grozījumu izstrādes Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam. Līdz ar to, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu “*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu*” (prot.Nr.3., 27.§), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB” noslēgta vienošanās Nr.5, ar kuru apturēta nosacījumu izpilde *NĪ pirkuma līgumam* sākot ar 2021.gada 1.martu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz dienai, kad stāsies spēkā šī lēmuma pieņemšanas dienā aktuālie un virzāmie grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, vai administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunveidojamā Siguldas novada teritorijas plānojums, ja minēto grozījumu Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2014.gadam virzība nebūs pieļaujama vai lietderīga, pamatojoties uz augstāko institūciju norādēm, kā arī ņemot vērā šobrīd noteikto *NĪ pirkuma līguma* darbības termiņu, kas ir 2021.gada 31.decembris (t.i. uz līguma apturēšanas dienu 2021.gada 1.martu tiek apturēts arī līdz *NĪ pirkuma līguma* darbības beigām noteiktais periods, proti, 10 mēneši (no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 31.decembrim));
20. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.3, 15. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam, kuri stājās spēkā 2022.gada 8.februārī. Attiecīgi ar šo brīdi atjaunojās *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes termiņš būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tātad uz 2022.gada 29.decembri (t.i. domes lēmuma pieņemšanas dienu) minēto darbu veikšanai izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas;
21. ar 2022.gada 31.marta un 10.novembra iesniegumu SIA “DMB” lūdz atcelt uzlikto pienākumu SIA “DMB” noteiktā laika periodā veikt Ausekļa ielā 2, Siguldā apbūvi, bet ja tas nav pieņemams, tad - atcelt apbūves tiesību īstenošanas pienākumu vismaz līdz 2023.gada novembrim.

Iesniegumos minēts, ka dēļ SIA “Vita mārkets” negodīgās rīcības, SIA “DMB” bija spiests mainīt īpašuma apbūves projektu, palielinot viesnīcas platību un samazinot tirdzniecības platību. Pārstrādājot īpašuma apbūves projektu, bija paredzēts iegūt tikpat arhitektoniski augstvērtīgu un funkcionāli pārdomātu projektu, mainot galveno ēkas izmantošanu uz nākotnē visvairāk nepieciešamo un iespējamo viesnīcas izbūvi, nodrošinot optimālu numuriņu skaitu. Teritorijas atrašanās pašā Siguldas centrā nodrošinās viesnīcas ēkas ērtu pieejamību, vienlaicīgi kvalitatīvs ēkas arhitektoniskais veidols veicinās Siguldas tēla atpazīstamību. (..) Jaunā īpašuma apbūves iecere paredzēja saglabāt vairāk esošos kokus, ko par ļoti būtisku uzskata siguldieši, kas piedalījušies iepriekšējās būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā,

kā arī papildus naktsmāju nodrošinājumu iegūs pilsētas viesi, jo vēl joprojām viesnīcu pakalpojumu apjoms novadā nav pietiekošs, lai nodrošinātu augošo pieprasījumu.

SIA "DMB" norāda, ka valde šobrīd veic Ausekļa ielas 2, Siguldā apbūves projekta izmaiņas, saglabājot iecerēto ārējo ēkas veidolu, pārplānojot viesnīcas daļu uz apartamentiem, kas dod iespēju saglabāt apbūvi atbilstoši teritorijas plānojumam, apbūves nosacījumiem un saskaņotajam konceptam, kā arī pielāgojot aktuālajām tūrisma tendencēm.

SIA "DMB" ieskatā šobrīd īstenot īpašuma apbūves projektu no finansiālās puses būtu pilnīgi nepareizi, jo sadārdzinājums energoresursu nozarē jau pirms kara uzsākšanas Ukrainā vairākkārt sadārdzināja kokmateriālu, metāla un celtniecības materiālu iegādi, bet dēļ kara Ukrainā ieviestās sankcijas un Krievijas Federācijas atbildes gājieni vēl sadārdzina būvniecības pakalpojuma sniegšanu, gan izejmateriālus. Papildus, kā apstiprinājumu aprakstītajam, SIA "DMB" ir iesniedzis SIA "Newsec Valuations LV", reģistrācijas Nr.40103216919, atzinumu par to, vai šobrīd būtu racionāli uzsākt viesnīcas būvniecību objektā Ausekļa ielā 2, Siguldā, un, kādiem apstākļiem iestājoties, šo būvniecību būtu racionāli uzsākt. Atzinumu sniedzis SIA "Newsec Valuations LV" Vērtēšanas nodaļas vadītājs Kaspars Dzedulis, kas ir sertificēts vērtētājs nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības, biznesa vērtēšanā¹. Vērtētājs veicis aptuvenu naudas plūsmas aprēķinu, diskontējot paredzamos būvniecības izdevumus un vēlākos ieņēmumus no ēkas saimnieciskās darbības. Vērtējuma rezultātā secināts, ka:

• *Ņemot vērā šobrīd plānotās būvniecības izmaksas un šobrīd pastāvošās tirgus nomas maksas un viesnīcas numuriņu cenas Siguldā, nav racionāli uzsākt ēkas būvniecību, jo naudas plūsmas šādas būvniecības gadījumā ir negatīva, turklāt vismaz šobrīd ir grūti prognozēt krasu būvniecības izmaksu samazinājumu vai būtisku tirdzniecības telpu nomas maksu, viesnīcas numuriņu cenu, telpu noslodzes pieaugumu;*

• *Šobrīd nav iespējams prognozēt, kad būtu racionāli uzsākt ēkas būvniecību. Šobrīd paredzētās ēkas būvizmaksas būtiski pārsniedz jaunuzbūvētās ēkas spēju ģenerēt atbilstošu, pienācīgu atdevi. Attiecīgi būvniecību būtu jāpārskatī, ja situācijā, kad būtiski samazinātos ēkas būvizmaksas;*

• *Vērtētājs pieļauj, ja stabilizētos/mazinātos energoresursu cenas, kas būtiski sadārdzina būvniecības izmaksas, kā arī uzlabotos ģeopolitikā un preču piegādes ķēžu situācija, tad attiecīgi, pazeminoties plānotajām būvizmaksām, pie citiem nemainīgiem parametriem (tirdzniecības telpu nomas maksām, viesnīcas numuriņu cenām), varētu veikt atkārtotu naudas plūsmas aprēķinu, taču, ņemot vērā ekonomisko un tirgus situāciju, visdrīzāk, ka šādam aprēķinam jāgaida būtu ne agrāk kā 2023.gada vasarā-rudenī";*

[2] komiteja secina:

22. ņemot vērā īpašuma Ausekļa ielā 2, Siguldā atsavināšanas mērķi (publiskās apbūves veidošana), kā arī *NĪ pirkuma līguma* nosacījumus, kas izvirzīti mērķa sasniegšanai (tajā skaitā noteiktos termiņus *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildei un piemērojamās sankcijas neizpildes gadījumos), secināms, ka nav iespējams atbrīvot SIA "DMB" no īpašuma apbūves termiņiem. Šīs prasības noteiktas nolūkā disciplinēt īpašuma pircēju un mudināt nevilcināties līguma saistību izpildē.

Līdz ar to, lai nodrošinātu sekmīgu *NĪ pirkuma līguma* izpildes rezultātu, no SIA "DMB" izteiktajiem lūgumiem, var vērtēt jautājumu par *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes apturēšanu līdz 2023.gada novembrim sasaistē ar būvniecības izmaksu stabilizēšanos;

23. kā atzinusi Ekonomijas ministrija Informatīvajā ziņojumā "*Par situāciju būvniecības nozarē saistībā ar Krievijas agresiju Ukrainā un nepieciešamajiem risinājumiem publisko investīciju projektos*"² - 2022.gada 24.februārī uzsāktā Krievijas militārā agresija pret Ukrainu ir radījusi būvniecības nozarei būtisku negatīvu ietekmi, izraisot strauju un neprognozējamu būvizstrādājumu cenu kāpumu, kā arī atsevišķu būvizstrādājumu nepieejamību.

¹ pārbaudīts: <https://www.vertetaji.lv/kub/kompetences-sertifikati-nekust> (17.kārtas Nr.).

² https://tapportals.mk.gov.lv/attachments/legal_acts/document_versions/bb1f7c40-ff00-413b-b402-56bd4dd4c299/download

Būvizstrādājumu pieejamību, kā arī cenu kāpumu ietekmēja 2 faktori: 1) kara darbības rezultātā preču imports no Ukrainas būtiski saruka, rūpnīcas ir slēgtas, uzņēmumi apturējuši ražošanas procesus, nav iespējama saražoto preču piegāde; 2) pasaules tirgus reakcija uz Krievijas Federācijas īstenoto iebrukumu Ukrainā, kam sekoja Eiropas Savienības ieviestas sankcijas, kas parādīja būvizstrādājumu importu no Baltkrievijas un Krievijas nepiespējamu.

Kā ministrija norāda šobrīd liela daļa ražotāju ietur pauzi un neko nepiedāvā, lai novērtētu tirgus tendences un pārkārtotu izejmateriālu piegādes. Materiālu cenas vairumtirgotāju piedāvājumos derīgas 2 - 3 stundas. Būvizstrādājumu piegādātāji un vairumtirgotāji ir uzsākuši pārorientēšanas procesu, meklējot sankcijām pakļauto būvizstrādājumu ražotājus citās valstīs un dibinot jaunas piegāžu ķēdes. Taču šāda pārorientācija prasa laiku, ņemot vērā, Ukrainas, Krievijas un Baltkrievijas būvizstrādājumu importa lielu īpatsvaru. Līdz jaunu piegāžu organizēšanai Latvijas būvniecības nozarē turpināsies gan būvizstrādājumu cenu pieaugums, gan tērauda, koka un citu būvizstrādājumu būtisks deficīts. Papildus, degvielas cena būtiski ietekmē arī izejmateriālu ieguvi, ražošanu, transportēšanu un materiālu iestrādi, kur šis izšķirošais degvielas faktors ir kritisks;

24. secināms, ka ģeopolitiskā situācija un tā ietvaros radušais sadārdzinājums ir atzīstams par tādu apstākli, kuru puses nevarēja paredzēt un ietekmēt un kas nesaraujami ietekmē *NĪ pirkuma līguma* izpildi. Kā atzinis SIA "Newsec Valuations LV" Vērtēšanas nodaļas vadītājs Kaspars Dzēdulis - šobrīd paredzētās ēkas būvizmaksas būtiski pārsniedz jaunuzbūvētās ēkas spēju ģenerēt atbilstošu, pienācīgu atdevi. Neņemot vērā minētos apstākļus un ar to saistītos ekonomiskos aspektus, tas var novest pie riska, ka publiskās apbūves projekts var netikt īstenots (arī pēc tā realizēšanas). Turklāt šajā gadījumā nav konstatējami ieguvumi Siguldas novada sabiedrībai no SIA „DMB” interešu ierobežošanas (liedzot iespēju apturēt līguma nosacījuma izpildi un atstājot bez ievērošanas pušu neparedzēto ģeopolitisko situāciju un ar to saistītos ekonomiskos aspektus). Apzinoties esošo apstākļu esamību un izvirzot prasību realizēt būvniecību laikā, kad būvniecības nozarei ģeopolitiskās situācijas dēļ ir ar būtisku negatīvu ietekmi, būtu nesamērīgi;
25. Administratīvā procesa likuma 13.pants noteic, ka *“labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu”*. Tātad samērīguma princips prasa, lai līdzekļi, kurus pielieto būtu derīgi attiecīgā mērķa īstenošanai un nepārsniegtu to, kas ir nepieciešams, lai to sasniegtu;
26. *NĪ pirkuma līguma* 5.4.apakšpunkts noteic: *„Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abiem Līdzējiem, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.”* Vienlaikus, saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 5.7.apakšpunktu, *jautājumi, kas nav noregulēti līgumā tiek risināti vadoties pēc Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Līdzēju starpā nodibinātajām saistībām;*
27. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Minētā likuma 15.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;
28. vienlaikus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
29. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..).Civillikuma 1548. pants

noteic, ka katrā līgumā var ievest dažādus blakus noteikumus, un proti, nosacījumus un termiņus;

30. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, Civillikuma 1574., 1548.pantu,

[1.] atklāti balsojot ar 0 balsīm par, pret – 10 (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), atturas – 1 (L. Kumskis), **komiteja nolemj:**

1. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, par 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības apturēšanu ar 2022.gada 30.decembri līdz 2023.gada 1.novembrim;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanas projektu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai dome sēdē.

[2.] atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, par 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības apturēšanu ar 2022.gada 30.decembri līdz 2025.gada 1.novembrim;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanas projektu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai dome sēdē.

3. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Kalna ielas 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieku [V.Z.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [adrese], [L.P.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [adrese], [L.Z.] un [M.K.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022.gada 14.aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada domē reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1837, ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt lietošanas kārtības līgumu par zemes vienību Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], **komiteja konstatē:**

1. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra numurs [..], 0,2744 ha platībā, saskaņā ar Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.[..] ierakstu, ir nostiprinātas dzīvokļu īpašumiem:
 - 1.1. Kalna iela 2-1, Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.[..] – īpašniece [V.Z.]. Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 35,8m² platībā un 3580/12990 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra apzīmējumu [..],
 - 1.2. Kalna iela 2-2, Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.[..] – īpašniece [L.P.]. Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 40,9m² platībā un 4090/12990 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra apzīmējumu [..],

- 1.3. Kalna iela 2-3, Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] – īpašnieces [L.Z.] un [M.K.], katrai ½ domājamā daļa. Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.3 – 53,2m² platībā un 5320/12990 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas,
- 1.4. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra numurs [..] 0,2744 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), saskaņā ar Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] II. Daļas 1. iedaļas 5.2.p. ierakstu, uz 5320/12990 domājamām daļām pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. [L.Z.] un [M.K.] 2022.gada 4.janvārī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/2022/9 par zemes vienības Kalna iela 2, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) 0,2744 ha platībā 5320/12990 domājamo daļu iznomāšanu līdz 2033. gada 22.septembrim;
3. apsekojot dabā zemes vienību Kalna iela 2, kadastra apzīmējums [..] un dzīvokļu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, konstatēts, ka dzīvokļa Nr.1 īpašniece izmanto zemes vienības daļu 0,058 ha platībā (grafiskajā pielikumā sarkanā krāsā), dzīvokļa Nr.2 īpašniece izmanto zemes vienības daļu 0,061 ha platībā (grafiskajā pielikumā dzeltenā krāsā) un dzīvokļa Nr.3 īpašnieces izmanto zemes vienības daļu 0,066 ha platībā (grafiskajā pielikumā zaļā krāsā) un koplietošanas zemes vienības daļas platība ir 0,0894ha (grafiskajā pielikumā zilā krāsā);
4. kopīpašums ir tāda īpašuma tiesība, kas uz vienu un to pašu nedalītu lietu pieder vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās. Civillikuma 1068. pants nosaka, ka “rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu [..] drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu ”;
5. saskaņā ar Civillikuma 1071. pantu, “katram kopīpašniekam jānes visas uz kopējo lietu gulošās nastas, aprūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi”. Izdevumi Civillikuma 1071. panta izpratnē saprotami plašākā nozīmē, jo ietver ne tikai kopējas lietas saglabāšanas un uzturēšanas izdevumus, bet arī nepieciešamos apsaimniekošanas, pārvaldīšanas, remonta un citus izdevumus, kas saistīti ar kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu;
6. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, kopīpašnieka lietošanā nodalīta nekustamā īpašuma daļa nekļūst par šī kopīpašnieka patstāvīgu, atsevišķu īpašumu;
7. kopīpašnieku vienošanās par kopīpašuma dalītu lietošanu (Civillikuma 1070. pants) nenozīmē kopīpašuma reālu sadalīšanu un neatceļ kopīpašnieka pirmpirkuma tiesības, kas noteiktas Civillikuma 1073. pantā;
8. ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašums neizbeidzas, tādēļ neizbeidzas arī ar likumu noteiktās kopīpašnieku tiesības un pienākumi, tostarp rūpēties par kopējo lietu, nest zaudējumus, ja tādi nodarīti, rīkojoties ar kopējo lietu (Civillikuma 1069. pants). Ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašnieku domājamās daļas nemainās;
9. saskaņā ar likumu “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” pašvaldība nav tiesīga ieguldīt līdzekļus privātpersonu īpašumā;
10. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, ir iespējams noregulēt jautājumu par to, kurš no kopīpašniekiem ir atbildīgs, piemēram, par zāles pļaušanu, sniega tīrīšanu, atkritumu izvākšanu vai par kādu konkrētu īpašuma daļu kopumā un arī noteikt kopīgi izlemjamo jautājumu loku (ja tādi potenciāli nākotnē varētu rasties), piemēram, par privātmājas jumta seguma izvēli vai namīpašuma fasādes rekonstrukciju (atkarīgs no nekustamā īpašuma veida).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1068., 1069., 1070. un 1071. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [V.Z.], [L.P.], Siguldas novada pašvaldību, [L.Z.] un [M.K.] par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra nr. [..], kas sastāv no zemes gabala 0,2744 ha platībā, **zemes lietošanas kārtību**, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši: sarkana krāsa – [V.Z.] 0,058 ha platībā, dzeltena krāsa [L.P.] 0,061 ha platībā un zaļa krāsa –Siguldas

- novada pašvaldībai 0,066 ha platībā un koplietošanas zemes vienības daļas platība ir 0,0894 ha (grafiskajā pielikumā zilā krāsā).
2. Veikt grozījumus 2022.gada 4.janvāra zemes nomas līgumā Nr. SNP/2022/9, nosakot, ka [L.Z.] un [M.K.], kā zemes nomniekiem, ir saistošs lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā norādītais kopīpašuma lietošanas kārtības līgums.
 3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu.
 4. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt kopīpašuma lietošanas kārtības līguma slēgšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
 5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 28.panta otro daļu pārmaksātās nodokļu summas pēc nodokļu maksātāju pamatota iesnieguma iesniegšanas nodokļu administrācijai un pēc nodokļu administrācijas pārbaudes novirzāmas nokavēto vai kārtējo nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksājamas 15 dienu laikā, ja konkrēto nodokļu likumi neparedz citu atmaksāšanas laiku un kārtību. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16.panta pirmās daļas 10.punkts paredz, ka nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.¹ pantā noteikts, ka pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, attiecībā uz pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksām - dzēš attiecīgās pašvaldības.

Komiteja konstatē, ka sekojošu personu nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kontos ir izveidojušās pārmaksas laika periodā līdz 2019.gadam (ieskaitot), personas likumā noteiktā laikā nav iesniegušas iesniegumu par pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai, līdz ar to tiek secināts, ka sekojošu personu nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas ir dzēšamas:

1. **Latvijas autoceļu uzturētājs VAS**, reģ.nr. 40003356530, pārmaksa 241,79 EUR, izveidojusies no 01.01.2003. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu "Jauda 2", Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. kadastra numurs: 8064 007 0322;
2. **LATVIJAS AEROKLUBS SIA**, reģ.nr. 40003323243, pārmaksa 3,67 EUR, izveidojusies no 17.03.2004. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu "Dzilnas", Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs: 8068 008 0098. Likvidēts 05.02.2016;
3. **BAS GRUPA LV SIA**, reģ.nr. 40103313699, pārmaksa 9,51 EUR, izveidojusies no 20.01.2014. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Degvielas stacija "Ezermala", Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra numurs: 6656 502 0001. Likvidēts 25.08.2017.;
4. **BK MEŽS SIA**, reģ.nr. 40103161907, pārmaksa 0,04 EUR, izveidojusies no 18.10.2018. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu "Krustjāņi", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs: 8094 003 0027. Likvidēts 13.06.2022.;
5. **GROS AUTO GRUPA SIA**, reģ.nr. 40102021499, pārmaksa 0,52 EUR, izveidojusies no 23.12.2019. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Vidzemes šoseja 4A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra numurs: 8015 004 0043. Likvidēts 05.11.2021.;

6. **Ikviens SIA**, reģ.nr. 40003768745, pārmaksa 0,22 EUR, izveidojusies no 11.10.2018. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Rudolfa Blaumaņa ielā 1, Siguldā, Siguldas nov. kadastra numurs: 8015 002 3853. Likvidēts 03.01.2019.;
7. **JUMA-SIGULDĀ SIA**, reģ.nr. 40003183397, pārmaksa 0,03 EUR, izveidojusies no 15.05.2000. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs: 8015 002 3116. Likvidēts 25.06.2018.;
8. **Meso SIA**, reģ.nr. 40103388994, pārmaksa 0,04 EUR, izveidojusies no 31.03.2014. veiktas iemaksas par bijušo "Kalnabeites 7" - 7, Sigulda, Siguldas nov., kadastra numurs: 8094 900 0429. Likvidēts 05.07.2017.;
9. **PK Projekti SIA**, reģ.nr. 40003715894 (iepriekšējais nosaukums Tiesību aizsardzības centrs SIA), pārmaksa 0,01 EUR, izveidojusies no 15.09.2006., veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Dzērveņu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. kadastra numurs: 8015 002 2805. Likvidēts 21.11.2017.;
10. **PT Alfa SIA**, reģ.nr. 40003972850 (iepriekšējais nosaukums G3B SIA), pārmaksa 0,18 EUR, izveidojusies no 14.03.2013. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu "Kalpi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs: 8068 007 0666. Likvidēts 23.09.2022.;
11. **ROL EM SIA**, reģ.nr. 40003935394 (iepriekšējais nosaukums 96 INVEST SIA), pārmaksa 1,47 EUR, izveidojusies no 29.05.2012. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Nurmižu iela 33 - 28, Sigulda, Siguldas nov., kadastra numurs: 8015 900 2643. Likvidēts 20.09.2019.;
12. **TĪNAS NAMI SIA**, reģ.nr. 40003770754, pārmaksa 0,01 EUR, izveidojusies no 31.08.2011. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu "Mežābeles", Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs: 8068 003 0133. Likvidēts 21.04.2017.;
13. **UniCredit Finance AS**, reģ.nr. 40003323953 pārmaksa 37,12 EUR, izveidojusies no 31.01.2011. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu "Dižmaļi", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs: 8094 003 0100. Reorganizēts 26.08.2014.;
14. **AREKO SIA**, reģ.nr. 40003560114, pārmaksa 0,18 EUR, izveidojusies no 13.06.2014. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 6, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs: 8015 002 2517. Likvidēts 13.06.2014.;
15. **BĀRSLA SIA**, reģ.nr. 40003132583, pārmaksa 0,73 EUR, izveidojusies no 15.02.2002. veiktas iemaksas. Likvidēts 07.12.2004.;
16. **FANS SIA**, reģ.nr. 40003091815, pārmaksa 0,14 EUR, izveidojusies no 27.10.2004. veiktas iemaksas. Likvidēts 07.12.2004.;
17. **Kvartāls SIA**, reģ.nr. 40003435582, pārmaksa 0,37 EUR, izveidojusies no 24.03.2005. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Gāles ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs: 8015 003 0104. Likvidēts 16.07.2010.;
18. **MĀLPILS DĀRZNIEKS SIA**, reģ.nr. 40003102165, pārmaksa 5,71 EUR, izveidojusies no 15.11.2012. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu "Kaltēs" Vites ielā 4, Malpilī, Malpils pag., Siguldas nov., kadastra numurs: 8074 003 0405. Likvidēts 29.03.2019.;
19. **NOVA PRO SIA**, reģ.nr. 40003456334, pārmaksa 14,12 EUR, izveidojusies no 28.12.2005. veiktas iemaksas par bijušo īpašumu Mālpils ielā 4B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs: 8015 004 0336. Likvidēts 29.05.2018.;
20. **SIGULDAS PAGASTA APTIEKA SIA**, reģ.nr. 40103105276, pārmaksa 0,01 EUR, izveidojusies no 16.03.2000. veiktas iemaksas. Likvidēts 24.10.2002.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta 3.punktu, 25.¹ panta 2.punktu, 28.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas lēmumā minētajām personām 315,87 EUR apmērā (trīs simti piecpadsmit euro, 87 centi);

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam – šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturrtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē**, ka pielikumā minētām personām – nodokļu maksātājiem - nekustamā īpašuma nodokļa parādu kopējā summa nepārsniedz 15,00 EUR, pamatparāda summa ir vecāka par 3 gadiem, un par šo parādu personai iepriekš nav uzsākts parāda piedziņas process, līdz ar to Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādi ir dzēšami.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.¹ daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kūmskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 180,77 EUR (viens simts astoņdesmit euro 77 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 110,48 EUR, nokavējuma nauda 70,29 EUR, saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu parādniēku sarakstu.
2. Gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. Publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu - nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Minētā likuma 25.panta 3.daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 33.panta pirmo daļu, ja kāds no administratīvā procesa dalībniekiem lietā izstājas (fiziskās personas nāve u.c.), iestāde vai tiesa var aizstāt šo administratīvā procesa dalībnieku ar viņa tiesību pārņēmēju.

LR Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā Nr. A42485408 SKA-594/2009 norādīja, ka piemērojot APL 33.panta pirmo daļu - administratīvais process tiek apturēts, un mirusī fiziskā persona tiek aizstāta ar tiesību pārņēmēju. Mantojumā ietilpstošo tiesību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants).

No augstāk minētā izriet, ka piedziņas darbības mirušai personai tiek apturētas līdz ar miršanas brīdi un kad ir noskaidrots mantinieks, šo personu aizstāj ar viņa tiesību pārņēmēju.

Komiteja konstatē, ka pielikumā minētās personas – nodokļu maksātāji ir miruši, personām uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav reģistrēti nekustamie īpašumi Siguldas novada zemesgrāmatās, attiecīgi Siguldas novada pašvaldība šīm personām nav pieteikusi kreditora prasījumus – nav bijis sludinājums par mantojuma atklāšanos laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” vai arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izsludināta mantojuma atklāšanās, bet saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu nodokļa parāds mantiniekiem nav pārcelts.

Nemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādus nav iespējams piedzīt no mantiniekiem, kā arī mantojuma atstājējs, kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nav savlaicīgi aizstāts ar tiesību pārņēmēju, kā rezultātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda pielikumā minētajai personai, ir objektīvi neatgūstami un ir jādzēš.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 4183,03 EUR un ar to saistīto nokavējuma naudu 3109,40 EUR, kopsummā 7292,43 EUR (septiņi tūkstoši divi simti deviņdesmit divi euro un 43 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.
2. Ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. Publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Šī panta otrajā daļā noteikts, ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns.

Maksātnespējas likuma 141.panta pirmajā prim daļā noteikts, ka pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, saskaņā ar ierakstiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, **komiteja konstatē**, ka maksātnespējas process ir izbeigts zemāk minētajām personām, kā arī tiesa ir pieņēmusi lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru:

1. Saskaņā ar 02.04.2019. Rīgas rajona tiesas spriedumu [S.S.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratori iecelta Inta Masaļska. 02.05.2019.Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.3-8/1176.

Saskaņā ar 2022.gada 27.janvāra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33316219, [S.S.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2019.gada 22.jūlija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [S.S.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās Sanitas Siliņas atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 2,40 EUR apmērā.

2. Saskaņā ar 08.03.2019. Rīgas rajona tiesas spriedumu [S.G.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Austris Lošaks. 08.04.2019. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr 4.3-8/910.

Saskaņā ar 2022.gada 6.jūlija Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33295019, [S.G.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2019.gada 20.jūnija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [S.G.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [S.G.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 328,28 EUR apmērā.

3. Saskaņā ar 08.03.2019. Rīgas rajona tiesas spriedumu [B.G.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Austris Lošaks. 08.04.2019. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr 4.3-8/909

Saskaņā ar 2022.gada 6.jūlija Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33295019, [B.G.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2019.gada 20.jūnija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [B.G.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [B.G.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 322,97 EUR apmērā.

4. Saskaņā ar 13.05.2019. Rīgas rajona tiesas spriedumu [R.A.-Ā.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratori iecelta Rudīte Klikuča. 10.06.2019. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.3-10.4/1576.

Saskaņā ar 2022.gada 13.janvāra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33349119, [R.A.-Ā.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2019.gada 23.septembra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [R.A.-Ā.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [R.A.-Ā.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 25,00 EUR apmērā.

5. Saskaņā ar 10.12.2018. Rīgas rajona tiesas spriedumu [G.Z.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratori iecelta Viktorija Portere. Inčukalna novada pašvaldība ir iesniegusi kreditoru prasījumu.

Saskaņā ar 2021.gada 8.oktobra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33598218, [G.Z.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2019.gada 12.aprīļa saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [G.Z.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [G.Z.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 98,44 EUR apmērā.

6. Saskaņā ar 27.04.2017. Rīgas rajona tiesas spriedumu [L.S.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Jānis Bērziņš. Saskaņā ar 2019.gada 9.decembra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33443717, [L.S.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2018.gada 13.aprīļa saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [L.S.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process, kā arī dzēšamas bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [L.S.] atlikušās saistības, tai skaitā bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 19,02 EUR apmērā.

7. Saskaņā ar 05.09.2018. Rīgas rajona tiesas spriedumu [E.E.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Jānis Spilve. 04.10.2018. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.3-8/2672.

Saskaņā ar 2022.gada 2.marta Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33510718, [E.E.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2019.gada 22.janvāra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta

[E.E.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [E.E.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 103,01 EUR apmērā.

8. Saskaņā ar 13.09.2019. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu **[J.T.]**, personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Edijs Jansons. 11.10.2019. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.3-10.4/2672.

Saskaņā ar 2022.gada 19.janvāra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30725219, [J.T.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2019.gada 20.decembra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [J.T.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [J.T.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 17,45 EUR apmērā.

9. Saskaņā ar 10.03.2020. Vidzemes rajona tiesas spriedumu **[A.K.]**, personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Aivars Bužinauskas. 07.04.2020. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.3-8/891.

Saskaņā ar 2022.gada 21.oktobra Vidzemes rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C71176620, [A.K.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2020.gada 7.jūlija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [A.K.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [A.K.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 31,56 EUR apmērā.

10. Saskaņā ar 18.02.2016. Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas spriedumu **[J.R.]**, personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Reno Tumens. 09.03.2016. Mālpils novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.5-22/397.

Saskaņā ar 2020.gada 30.aprīļa Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C29378916, [J.R.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2017.gada 27.aprīļa saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [J.R.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [J.R.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 472,77 EUR apmērā.

11. Saskaņā ar 24.07.2018. Rīgas rajona tiesas spriedumu **[J.Z.]**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Marija Mišina. Inčukalna novada pašvaldība ir iesniegusi kreditoru prasījumu.

Saskaņā ar 2019.gada 8.oktobra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33473218, [J.Z.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2018.gada 18.oktobra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [J.Z.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [J.Z.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 154,19 EUR apmērā.

12. Saskaņā ar 02.05.2013. Rīgas rajona tiesas spriedumu **[J.B.]**, personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Māris Pomerancis. Inčukalna novada pašvaldība ir iesniegusi kreditoru prasījumu.

Saskaņā ar 2018.gada 31.augusta Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35088913, **[J.B.]** ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2015.gada 12.jūnija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta **[J.B.]** saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās **[J.B.]** atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 125,69 EUR apmērā.

13. Saskaņā ar 09.03.2015. Rīgas rajona tiesas spriedumu **[B.V.]**, personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Aivita Melcere.

Saskaņā ar 2018.gada 28.novembra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33240115, **[B.V.]** ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2016.gada 4.novembra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta **[B.V.]** saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process, kā arī dzēšamas bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās **[B.V.]** atlikušās saistības, tai skaitā bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 403,40 EUR apmērā.

14. Saskaņā ar 06.09.2017. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu **[D.G.]**, personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Sergejs Kravčuks.

Saskaņā ar 2020.gada 14.februāra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30591617, **[D.G.]** ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2018.gada 8.janvāra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta **[D.G.]** saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process, kā arī dzēšamas bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās **[D.G.]** atlikušās saistības, tai skaitā bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 47,19 EUR apmērā.

15. Saskaņā ar 12.03.2013. Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas spriedumu **[G.K.]**, personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Vents Lamsteris. Inčukalna novada pašvaldība ir iesniegusi kreditoru prasījumu.

Saskaņā ar 2015.gada 8.septembra Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C29556113, **[G.K.]** ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2013.gada 2.augusta saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta **[G.K.]** saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās **[G.K.]** atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 49,24 EUR apmērā.

16. Saskaņā ar 27.12.2010. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu **[R.J.]**, personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Juris Mičerevskis. Mālpils novada pašvaldība ir iesniegusi kreditoru prasījumu.

Saskaņā ar 2012.gada 27.decembra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30707510, **[R.J.]** ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2011.gada 3.novembra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta **[R.J.]** saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām

atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [R.J.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas, kā arī neizpildītās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 124,75 EUR apmērā.

17. Saskaņā ar 14.06.2011. Rīgas rajona tiesas spriedumu [G.K.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Marina Skorodumova. Saskaņā ar 2015.gada 18.decembra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35103011, [G.K.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2012.gada 25.aprīļa saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [G.K.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process, kā arī dzēšamas bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [G.K.] atlikušās saistības, tai skaitā bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 161,20 EUR apmērā.

18. Saskaņā ar 04.10.2011. Siguldas tiesas spriedumu [A.C.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Aldis Maldups. Saskaņā ar 2017.gada 17.februāra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35125411, [A.C.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2013.gada 22.janvāra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [A.C.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process, kā arī dzēšamas bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [A.C.] atlikušās saistības, tai skaitā bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 121,63 EUR apmērā.

19. Saskaņā ar 09.01.2014. Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas spriedumu [K.L.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Solvita Kārklīņa

Saskaņā ar 2017.gada 7.septembra Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C32370513, [K.L.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2014.gada 2.septembra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [K.L.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process, kā arī dzēšamas bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [K.L.] atlikušās saistības, tai skaitā bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 35,69 EUR apmērā .

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 73.panta pirmo, otro daļu, 141.panta pirmo prim daļu, 164.panta pirmo un trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Bernats), **komiteja nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu augstāk minētajām personām kopsummā 2643,88 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit euro, 88 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 1756,69 EUR, nokavējuma nauda 887,19 EUR;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājiem - ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **komiteja konstatē**, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (turpmāk tekstā - Izdevums) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. 04.01.2022. Izdevumā publicēta ziņa par **SIA Rovetta**, reģ.nr. 50103279761, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 30.03.2022. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process. 2022.gada 30.martā ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/29481, ar kuru nolemts izslēgt SIA Rovetta, reģ.nr. 50103279761, no komercreģistra.

2. SIA APPOLLO BALTIC, reģ.Nr. 40103275715, 25.02.2020. pasludināts maksātnespējas process.

Saskaņā ar 12.04.2022.(lēmums 11.04.2022.) ierakstu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, SIA APPOLLO BALTIC, reģ.Nr. 40103275715, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums - izpildīts kreditoru prasījumu segšanas plāns).

2022.gada 14.aprīlī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/34177, ar kuru nolemts izslēgt SIA APPOLLO BALTIC, reģ.Nr. 40103275715, no komercreģistra.

3. SIA ROSĪBA, reģ.Nr. 40003084211, 19.06.2019. pasludināts maksātnespējas process.

Saskaņā ar 08.06.2022.(lēmums 07.06.2022.) ierakstu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, SIA ROSĪBA, reģ.Nr. 40003084211, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums – izpildīts kreditoru prasījumu segšanas plāns).

2022.gada 10.jūnijā ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/52284, ar kuru nolemts izslēgt SIA ROSĪBA, reģ.Nr. 40003084211, no komercreģistra.

4. 24.04.2018. Izdevumā publicēta ziņa par **SIA GULBĪŠI 2**, reģ.Nr. 40101003462, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 13.02.2019. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2019.gada 13.februārī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/19802, ar kuru nolemts izslēgt SIA Gulbīši 2, reģ.nr. 40101003462, no komercreģistra.

5. SIA TRANS IGO, reģ.Nr. 40003467041, 09.08.2006. pasludināts maksātnespējas process.

Saskaņā ar 14.08.2012. ierakstu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, SIA TRANS IGO, reģ.Nr. 40003467041, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums – pabeigta bankrota procedūra un maksātnespējas procesa izbeigšana).

2012.gada 17.augustā ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/118505, ar kuru nolemts izslēgt SIA TRANS IGO, reģ.Nr. 40003467041, no komercreģistra..

6. SIA RTK PLUSS, reģ.Nr. 40003550510, 03.03.2014. pasludināts maksātnespējas process.

Saskaņā ar 04.09.2019.(lēmums 03.09.2019.) ierakstu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, SIA RTK PLUSS, reģ.Nr. 40003550510, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums – izpildīts kreditoru prasījumu segšanas plāns).

2019.gada 9.septembrī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/106970, ar kuru nolemts izslēgt SIA RTK PLUSS, reģ.Nr. 40003550510, no komercreģistra.

7. 15.03.2017. Izdevumā publicēta ziņa par **SIA KABA**, reģ.Nr. 50002156641, likvidāciju.

2017.gada 15.martā ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/19802, ar kuru nolemts izslēgt SIA KABA, reģ.nr. 50002156641, no komercreģistra.

Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, komiteja secina, ka minēto juridisko personu nekustamā īpašuma nodokļu parādi ir dzēšami.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Dzēst neatgūtos nekustamā īpašuma nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas:
 - 1.1. **SIA Rovetta**, reģ.nr. 50103279761, pamatparāds 29,16 EUR, nokavējuma nauda uz 05.12.2022. 10,92 EUR, kopā 40,08 EUR (četrdesmit euro un 8 centi) apmērā,
 - 1.2. **SIA APPOLLO BALTIC**, reģ.Nr. 40103275715, pamatparāds 7,00 EUR, nokavējuma nauda uz 05.12.2022. 2,62 EUR, kopā 9,62 EUR (deviņi euro un 62 centi) apmērā,
 - 1.3. **SIA ROSĪBA**, reģ.Nr. 40003084211, pamatparāds 1238,74 EUR, nokavējuma nauda uz 05.12.2022. 487,77 EUR, kopā 1726,51 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit seši euro un 51 cents) apmērā,
 - 1.4. **SIA GULBĪŠI 2**, reģ.nr. 40101003462, pamatparāds 36,56 EUR, nokavējuma nauda uz 05.12.2022. 3,39 EUR, kopā 39,95 EUR (trīsdesmit deviņi euro un 95 centi) apmērā,
 - 1.5. **SIA TRANS IGO**, reģ.Nr. 40003467041, pamatparāds 111,65 EUR, nokavējuma nauda uz 05.12.2022. 111,66 EUR, kopā 223,31 EUR (divi simti divdesmit trīs euro un 31 cents) apmērā,
 - 1.6. **SIA RTK PLUSS**, reģ.Nr. 40003550510, pamatparāds 2096,64 EUR, nokavējuma nauda uz 05.12.2022. 1073,37 EUR, kopā 3170,01 EUR (trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit euro un 1 cents) apmērā,
 - 1.7. **SIA KABA**, reģ.Nr. 50002156641, pamatparāds 1282,59 EUR, nokavējuma nauda uz 05.12.2022. 299,51EUR, kopā 1582,10 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit divi euro un 10 centi) apmērā.
2. Gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. Publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22. decembra sēdes lēmumu ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu(prot. Nr.48, 2. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.22, 36. §), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 22, 36. §), pirkuma tiesīgā persona [I.F.], kuru uz 2022.gada 6.septembra pilnvaras (apliecināta Siguldas novada bāriņtiesā ar reģ. Nr.268) pārstāv [V.F.], realizēja savas pirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0,1239 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), nosacītā cena noteikta 2 389 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 14.decembrī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], EUR 238,90 (divi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 90 centi) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātajs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.F.] par nekustamo “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..]:
 - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 2389 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*);

- 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 2150,1 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro un 10 centi*) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2028.gada februārim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
- 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. zemesgrāmatā nostiprina hipotēku EUR 3106 EUR (trīs tūkstoši viens simts seši euro) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [I.F.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..];
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22. decembra sēdes lēmumu (prot. Nr. 48, 1. §) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17. novembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot. Nr. 22, 35. §), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17. novembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. 22, 35.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [I.B.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0,2619 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), nosacītā cena noteikta 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit euro);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 14.decembrī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], 1 310 EUR (viens tūkstotis trīs simti desmit *euro*) apmērā;

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļīlātājs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.B.], personas kods [..], par nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..]:
 - 1.5. pirkuma maksa tiek noteikta 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit euro);
 - 1.6. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 4000 EUR (četri tūkstoši euro) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2026.gada janvārim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.7. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.8. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 6266 EUR (seši tūkstoši divi simti sešdesmit seši euro) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;

7. pēc ģeometriskās reģistrācijas zemesgrāmatā uz [I.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..];
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par nekustamā īpašuma Starpgabals ar kadastra Nr.42660010134 sadalīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļa ir konstatējusi, ka no nekustamā īpašuma Starpgabals ar kadastra Nr. 4266 001 0134 ir nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0110, piešķirot atdalītajam nekustamajam īpašumam nosaukumu “Mēlziedi”, Mores pag., Siguldas nov. **Komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz 2009.gada 25.novembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par zemes starpgabalu piekritību Siguldas novada Mores pagastā” (prot. Nr.27, §18), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0134 sastāvā esošas 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4266 001 0110, platība 3,0ha, 4266 001 0083, platība 2,7ha, 4266 004 0179, platība 1,0 ha, piekrīt Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0110, platība 3,0300 ha (2017.gada 29.maija zemes robežu plāns), reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101);
 - 2.2. konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0110 dominējošā ekonomiskā darbība, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības, ir meži;
3. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0110 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Aizsargājamo dabas teritoriju funkcionālā zonējuma robežās – Dabas lieguma zonā – Zušu-Staiņu- sēravoti.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 12.novembra noteikumu Nr.1314 “Dabas lieguma “Zušu-Staiņu sēravoti” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 1.pielikumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0110 atrodas dabas lieguma “Zušu-Staiņu sēravoti” dabas lieguma zonā.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu.
6. Saskaņā ar 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus.
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
8. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā

- noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
9. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, savukārt noteikumu 30.punkts noteic, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 30.punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Starpgabals ar kadastra Nr. 4266 001 0134 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0110, platība 3,0300 ha, atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.
2. Jaunveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0110, piešķirt nosaukumu “**Mēlziedi**”, **Mores pag., Siguldas novads**.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0110, platība 3,0300 ha mainīt un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskās darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu”, NĪLM kods 0202.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Siguldas novada domē (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150).

12. §

Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Debatēs piedalās L. Sausiņa, R. Ādamsons, A. Garančs

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.decembrī saņemts 2022.gada 21.decembra *Nekustamā īpašuma pirkuma līgums* (kopija, oriģināleksemplārs uzrādīts) (turpmāk – Līgums), kuru noslēdza SIA “PILS ĪPAŠUMI”, reģistrācijas numurs 40003248551 (turpmāk – SIA “PILS ĪPAŠUMI”) un SIA “White Raven”, reģistrācijas numurs 4410344744 (turpmāk – SIA “White Raven”), par nekustamā īpašuma, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 2509, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2509), platība 11552 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums),

pārdošanu par 169 350,00 *euro* (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi) un SIA "PILS ĪPAŠUMI" (pārdevēja) 2022.gada 21.decembra iesniegums, kurā Pašvaldībai lūgts izskatīt jautājumu par Pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz Nekustamo īpašumu.

Izvērtējot Līguma nosacījumus un papildu informāciju, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Līgumu tiek pārdots nekustamais īpašums:
 - 1.1. Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 2509, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2509), platība 11552 m² (turpmāk – nekustamais īpašums);
 - 1.2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ieraksta Nr.1370 īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas uz "PILS ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 40003248551, vārda. Saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1. iedaļu „Lietu tiesības, kas apgrūtināta nekustamo īpašumu”, Nekustamais īpašums apgrūtināts ar Atzīmi- Siguldas Valsts ģimnāzijas ēka ar apakšzemes komunikācijām un iebraucamiem ceļiem (pamats: 1999. gada 15. jūnija Siguldas pilsētas domes zemes un denacionalizācijas komisijas lēmums Nr.1).
2. Nekustamā īpašuma pārdevējs ir SIA "PILS ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 40003248551, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 49-2, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
3. Nekustamā īpašuma pirkumu maksa ir 169 350,00 *euro* (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi).
4. SIA "PILS ĪPAŠUMI" kā iznomātājs un Pašvaldība kā nomnieks ir noslēguši 2013.gada 23.janvāra zemes nomas līgumu Nr.2013/74, ar kuru Pašvaldībai ir iznomāts Nekustamais īpašums tai piederošās Siguldas Valsts ģimnāzijas ēku un būvju īpašuma (kad.Nr. 8015 502 2513) ar adresi Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas nov., uzturēšanai, līguma termiņš 2023.gada 23.janvāris ;
5. Ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr.8015 502 2513 pieder Pašvaldībai, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1460;
6. Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu;
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošs ēku (būvju) īpašums, pašvaldībai var izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu;
8. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.). Savukārt likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un slēgt darījumus;
9. Saskaņā ar Civillikuma 1073.panta pirmo daļu pirmpirkuma tiesība izmantojama divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas;
10. **Komiteja secina**, ka atsavināmais Nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai izbeigtu dalīto īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta otro daļu, Civillikuma 1073.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par

(R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 2509, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2509), platība 11552 m², par Līgumā norādīto Pirkuma maksu 169 350,00 *euro* (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi);
2. šo lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūtīt nekustamā īpašuma pārdevējam SIA “PILS ĪPAŠUMI”, reģistrācijas numurs 40003248551, un zemesgrāmatu nodaļai pēc piekritības;
3. Juridiskajai pārvaldei, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, nodrošināt pirkuma līguma sagatavošanu 5 (piecas) darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
4. paredzēt 2023.gada budžetā 169 350,00 *euro* (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi) nekustama īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā kadastra numurs 8015 002 2509 iegādei;
5. Finanšu pārvaldei šī lēmuma 3.punktā minētajā līgumā norādīto nekustamā īpašuma pirkuma summu samaksāt pārdevējam SIA “PILS ĪPAŠUMI”, reģistrācijas numurs 40003248551, atbilstoši līguma nosacījumiem no struktūrvienības 9216 “Siguldas pilsētas vidusskola” budžeta;
6. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 26. §) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 26. §) atcelšanu” (prot. Nr.48, 3. §) ar priekšlikumu atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 26. §), nolemts:
 - 1.1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 ar kopējo platību 55,9 m² un kopīpašuma 5590/51240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8042 004 0209 001) un kopīpašuma 5590/151240 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 8042 004 0209), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 - 1.2. noteikt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000221, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 24 120,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši viens simts divdesmit *euro*);

- 1.3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000221, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
- 1.4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 19. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā – izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 10. §), nolemts:
 - 2.1. atzīt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā Siguldas novadā izsoli par nenotikušu;
 - 2.2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, samazinot pirmās izsoles sākumcenu par 10 procentiem. Otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 21 708 EUR (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti astoņi *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 - 2.3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80429000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 ar kopējo platību 55,9 m² un kopīpašuma 5590/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8042 004 0209 001) un kopīpašuma 5590/151240 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 8042 004 0209), otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - 2.4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā – otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 28. §), nolemts:
 - 3.1. atzīt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā Siguldas novadā otro izsoli par nenotikušu;
 - 3.2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā Siguldas novadā, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> s izsoles sākumcenu par 30 procentiem. Atkārtotas izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 16 884 EUR (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 - 3.3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80429000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 ar kopējo platību 55,9 m² un kopīpašuma 5590/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8042 004 0209 001) un kopīpašuma 5590/151240 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 8042 004 0209), otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - 3.4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3. punktā noteikts, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
5. Lai pašvaldība pēc trīs nesekmīgām izsolēm neatsavināto dzīvokļa īpašumu varētu izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai, jānosaka, ka dzīvokļa īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 26. §).
2. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14. §

Par mantas bezatlīdzības lietošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

1. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss” (protokols Nr.13, 3. §), turpmāk – Lēmums, tika noslēgts Deleģēšanas līgums ar SIA “Siguldas Sporta serviss”, turpmāk – Sabiedrība. Saskaņā ar minētā līguma nosacījumiem Sabiedrība apņemas veikt no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošu uzdevumu: nodrošināt laika posmā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs”, Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nepieciešamības gadījumā sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centra ziemas sezonā izveidojot publisku slidotavu. Uz uzdevuma izpildes termiņu Sabiedrībai nodots bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā un tajā ietilpstošā manta.

2. Pamatojoties uz Siguldas novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss” (protokols Nr.23, 30. §) pēc normatīvajos aktos noteiktā Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas saskaņojuma saņemšanas ar Sabiedrību tiks noslēgts jauns deleģējuma līgums (deleģējuma apjoms: Sabiedrībai veikt no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošo uzdevumu: nodrošināt laika posmā no jauna deleģējuma līguma parakstīšanas, kas būs iespējams pēc attiecīga saskaņojuma no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemšanas, līdz 2027.gada 31.decembrim iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs”, Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nepieciešamības gadījumā sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centra ziemas sezonā izveidojot publisku slidotavu, turpmāk – Uzdevums). Uzdevuma izpildei Sabiedrībai ir nepieciešams Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā un tajā ietilpstošās mantas (turpmāk - Pašvaldības manta).

3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma, turpmāk – Likums, 5.panta otrās daļas 5.punkts paredz, ka publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši Likuma 5.panta trešajai daļai, kur lēmumā norāda šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā

manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

4. Sabiedrībai nodotās Pašvaldības mantas turpmākais izmantošanas mērķis - Uzdevuma izpildes nodrošināšana. Pašvaldības mantas sastāvā ietilpst:

<i>Nr.</i>	<i>Pozīcija</i>	<i>Skaitis, mērv.</i>	<i>I vienības uzskaites vērtība (EUR)</i>	<i>Atlikusī vērtība (EUR)</i>
1.	Mobilā sūkņu stacija (833055)	1 gab.	18 714,61	1631,94
2.	Puķu iela 4 – Distanču slēpošanas trase (121925)	1 gab.	1 297 654,37	519061,51
3.	Puķu iela 4 – Distanču slēpošanas trases ārējie elektrotīkli (137130)	1 gab.	156 999,70	109 899,48
4.	Puķu iela 4 – Metāla žogs ar 2 sētas vārtiņiem (2015-019)	1 gab.	4 120,54	2198,30
5.	Puķu iela 4 – Sporta un aktīvās atpūtas centra ēka (ZG) (121291)	1 gab.	334 418,46	234 194,12
6.	Puķu iela 4, Laurenči – garāža (421007)	1 gab.	19 168,19	11 775,32
7.	Puķu iela 4, Laurenči – zeme (121402)	3,7508 ha	16 265,00	16 265,00
KOPĀ:			1 847 340,87	895 025,67

Pašvaldības manta ir labā stāvoklī un tai nav bojājumu.

5. Likuma 5.panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

6. Ja deleģēto pārvaldes uzdevumu pildīšanai pilnvarotajai personai tiek nodota bezatlīdzības lietošanā pašvaldības manta, par to ir jāpieņem attiecīgs domes lēmums, kā arī jānoslēdz atsevišķs līgums.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 77.pantu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atstāt Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā Uzdevuma veikšanai šādu lietošanai derīgu Pašvaldības mantu:

<i>Nr.</i>	<i>Pozīcija</i>	<i>Skaitis, mērv.</i>	<i>I vienības uzskaites vērtība (EUR)</i>	<i>Atlikusī vērtība(EUR)</i>
1.	Mobilā sūkņu stacija (833055)	1 gab.	18 714,61	1 631,94
2.	Puķu iela 4 – Distanču slēpošanas trase (121925)	1 gab.	1 297 654,37	519 061,51
3.	Puķu iela 4 – Distanču slēpošanas trases ārējie elektrotīkli (137130)	1 gab.	156 999,70	109 899,48

4.	Puķu iela 4 – Metāla žogs ar 2 sētas vārtiņiem (2015-019)	1 gab.	4 120,54	2 198,30
5.	Puķu iela 4 – Sporta un aktīvās atpūtas centra ēka (ZG) (121291)	1 gab.	334 418,46	234 194,12
6.	Puķu iela 4, Laurenči – garāža (421007)	1 gab.	19 168,19	11 775,32
7.	Puķu iela 4, Laurenči – zeme (121402)	3,7508 ha	16 265,00	16 2065,00
KOPĀ:			1 847 340,87	895 025,67

2. Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ Pašvaldībai, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss” (protokols Nr.23, 30. §), noslēgtais deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Pēc, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss” (protokols Nr.23, 30. §), noslēgtā deleģēšanas līguma stāšanās spēkā, noslēgt līgumu par mantas bezatlīdzības lietošanu pielikumā pievienotajā redakcijā.
4. Virzīt lēmumu izskatīšanai domes sēdē.

15. § Par neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības iestāžu – Siguldas Sporta skolas, Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis”, Mālpils mūzikas un mākslas skolas, pirmsskolas izglītības iestāžu “Krimulda”, “Ābelīte”, “Ezerciems” un “Saulīte” vadītāju iesniegumiem par neatgūstamo parādu norakstīšanu sakarā ar parāda piedziņas neiespējamību un Finanšu pārvaldes Finanšu kontroles nodaļas prasību inventarizācijā konstatēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu, **komiteja konstatē:**

1. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2012.gada 1. decembrim un no šī perioda iestādes ne reizi nav izteikušas brīdinājumu parādu parādniekiem;
2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;*
3. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
4. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Civillikuma 1895.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 115,96 EUR (viens simts piecpadsmit euro, 96 centi) apmērā, kas izveidojušies par Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolas nodrošinātajiem mācību pakalpojumiem izglītojamiem;
2. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 372,87 EUR (trīs simti septiņdesmit divi euro un 87 centi) apmērā, kas izveidojušies par Siguldas novada pašvaldības Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” nodrošinātajiem mācību pakalpojumiem izglītojamiem;
3. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 109,05 EUR (viens simts deviņi euro un 05 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Krimuldas pagasta pirmskolas izglītības iestādē „Krimulda” par nodrošinātajiem ēdināšanas pakalpojumiem izglītojamiem;
4. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 303,08 EUR (trīs simti trīs euro un 08 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” par nodrošinātajiem ēdināšanas pakalpojumiem izglītojamiem;
5. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 88,00 EUR (astoņdesmit astoņi euro un 00 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Krimuldas pagasta pirmskolas izglītības iestādē „Ezerciems” par nodrošinātajiem ēdināšanas pakalpojumiem izglītojamiem;
6. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 18,50 EUR (astoņpadsmit euro un 50 centi) apmērā, kas izveidojušies par Siguldas novada pašvaldības Mālpils pagasta Mālpils Mūzikas un mākslas skolas nodrošinātajiem mācību pakalpojumiem;
7. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 33,44 EUR (trīs simti trīs euro un 44 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” par nodrošinātajiem ēdināšanas pakalpojumiem izglītojamiem;
8. kopējā izglītības iestāžu neatgūstamo parādu norakstāmā summa ir 1040,90 (viens tūkstošis četrdesmit euro un 90 centi);
9. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Z. Reiznieci;
10. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Debatēs piedalās L. Sausiņa, R. Ādamsons, A. Garančs

Viedokli sniedz Z. Reizniece, J. Zarandija

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes Finanšu kontroles nodaļas prasību inventarizācijā konstatēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra

noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar juridisko personas likvidāciju, ir sagatavots lēmuma projekts.

Komiteja konstatē:

1. lēmuma pielikumā minētie juridisko personu parādu piedziņa ir nepiespējama, jo juridiskās personas ir likvidētas;
2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;*
3. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ministru kabineta noteikumu 2018.gada 13.februāra Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos juridisko personu parādus 18953,22 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs *euro* un 22 centi) apmērā;
2. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Z. Reiznieci;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Debatēs piedalās S. Strausa, A. Garančs

Viedokli sniedz Z. Reizniece

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18. §

Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores atbrīvošanu no amata

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada domē 2022.gada 12.decembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores Daces Preisas iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amata, savstarpēji vienojoties. **Komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dome var atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus;
2. Darba likuma 114.pants noteic, ka darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā;
3. saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 4.punktu, pašvaldības aģentūras direktoru pieņem darbā un atlaiž no darba pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Darba likuma 114.pantu, Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. atbrīvot Daci Preisu no pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amata ar 2023.gada 2.janvāri (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 114.pantu;
2. iecelt pilsētvides plānotāju Zani Gateri par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora pienākumu izpildītāju no 2023.gada 3.janvāra uz amata vakances laiku;
3. uzdot pašvaldības izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt vienošanos ar Daci Preisu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītāja izsaka priekšlikumu izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr.19 – Nr.20; Nr.22 – Nr.23.

Atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr.19 – Nr.20; Nr.22 – Nr.23.

19. §

Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas sastāvs. Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar komisijas priekšsēdētāju Daci Preisu, nepieciešams izslēgt D. Preisu no komisijas sastāva.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā „Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 55. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Simbolikas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Daci Preisu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 3.janvārī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20. §

Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu, Apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvs.

Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar komisijas loekli Daci Preisu, nepieciešams izslēgt D. Preisu no komisijas sastāva.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr.69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 41.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumā „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu, Apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Apbalvojumu komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Daci Preisu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Līga Sausiņa, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks - Artūrs Caucis, Siguldas novada pašvaldības domes deputāts, Krimuldas pagasta iedzīvotājs;
 - 2.3.komisijas locekļi:
 - 2.3.1. Aija Zvidriņa – Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietniece, Lēdurgas pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.2. Alda Freimane – pensionāre, Inčukalna pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.3. Solvita Strausa - Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.4. Sandra Tukiša - Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos, Allažu pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.5. Sintija Laizāne - Mores tautas nama vadītāja, Mores pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.6. Jolanta Borīte - Siguldas novada Kultūras centra vadītāja;
 - 2.3.7. Kristīne Freiberga - Siguldas novada Sociālā dienesta vadītāja;
 - 2.3.8. Zane Leimane - Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja;
 - 2.3.9. Zanda Abzalone – Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes vadītāja;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 3.janvārī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21. §

Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvīdes un ainavu komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 12.augusta lēmumu „Par „Siguldas pilsētvīdes un ainavu valdes” nosaukuma maiņu, nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 36. §) ir apstiprināts Siguldas novada pilsētvīdes un ainavu komisijas nolikums un komisijas sastāvs.

Siguldas novada pilsētvīdes un ainavu komisijas nolikuma 7.punkts noteic - *komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome*, 8.punkts noteic - *komisija sastāv no Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem teritorijas plānošanas un attīstības jautājumos, kultūras un tūrisma jautājumos, būvniecības jautājumos, ka arī domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietniekiem*, 9.punkts noteic - *komisijas priekšsēdētājs ir Siguldas novada domes priekšsēdētājs*.

Sakarā ar bijušā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica ievēlēšanu Latvijas Republikas 14.Saeimas deputāta amatā, ar Līgas Sausiņas ievēlēšanu Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas amatā, Kristapa Zaļā ievēlēšanu domes priekšsēdētāja vietnieka amatā, kā arī sakarā darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar komisijas locekli Daci Preisu, nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 2021.gada 12.augusta nolikuma “Siguldas novada pilsētvīdes un ainavu komisijas nolikums” 7., 8. un 9.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā „Par „Siguldas pilsētvīdes un ainavu valdes” nosaukuma maiņu, nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 36. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Siguldas novada pilsētvīdes un ainavu komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Uģi Mitrevicu;
 - 1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Daci Preisu;
 - 1.3. ievēlēt komisijas sastāvā domes priekšsēdētāja vietnieku Kristapu Zaļo;
2. apstiprināt Siguldas novada pilsētvīdes un ainavu komisijas šādā sastāvā:
 - 2.1. Līga Sausiņa – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Linards Kumskis – komisijas loceklis;
 - 2.3. Kristaps Zaļais- komisijas loceklis;
 - 2.4. Zane Gatere – komisijas locekle;
 - 2.5. Ivo Kalvelis – komisijas loceklis;
 - 2.6. Māra Steķe – komisijas locekle;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 3.janvārī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22. §

Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 40.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar komisijas locekli Daci Preisu, nepieciešams izslēgt D. Preisu no komisijas sastāva.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 40.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Daci Preisu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Sandra Tukiša – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – komisijas priekšsēdētājas vietnieks;
 - 2.3. Dace Pleša – komisijas locekle;
 - 2.4. Zanda Abzalone – komisijas locekle;
 - 2.5. Inga Zālīte – komisijas locekle;
 - 2.6. Zane Leimane – komisijas locekle;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 3.janvārī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23. §

Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.22, 57. §), ir apstiprināts Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada komisijas sastāvs. Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar komisijas locekli Daci Preisu, nepieciešams izslēgt D. Preisu no komisijas sastāva.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumā “Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.22, 57.§) un apstiprināt šādas izmaiņas:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Daci Preisu;
2. apstiprināt Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Linards Kumskis, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks - komisijas priekšsēdētājs;
 - 2.2. Jolanta Borīte, Siguldas novada Kultūras centra direktore – komisijas locekle;

- 2.3. Ilze Jakubovska, Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāja – komisijas locekle;
- 2.4. Ieva Pauloviča, kultūrvēsturniece, mākslas zinātņu doktore, Biedrības “Idoves mantojums” pārstāve – komisijas locekle;
- 2.5. Ilze Rokpelne, Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Eiropas Savienības fondu administrēšanas speciāliste, Kultūras konsultatīvās padomes locekle – komisijas locekle;
- 2.6. Zanda Dūdiņa-Spoģe, Siguldas novada Kultūras centra direktora vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā – komisijas sekretāre;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 3.janvārī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15.35

Sēdi vadīja

L. Sausiņa

Piedalījās:

R. Ādamsons

I. Bernats

A. Caucis

D. Dukurs

E. Eisaks

A. Garančs

L. Kumskis

S. Strausa

I. Stupele

M. Zīverts

Protokolēja

E. Dakša