

### **ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. SNP/2023/3**

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Stariņi”, kadastra numurs 8064 008 0113, zemes  
vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā  
īstenošanas kārtību

Siguldā

Līguma datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tās izpilddirektores Jeļenas Zarandijas personā, kura rīkojas saskaņā ar Siguldas novada domes 2021.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – Pašvaldība, no vienas puses un

Nekustamā īpašuma “Stariņi” Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0113, īpašnieka Matīsa Hosa pilnvarotā persona K. K., deklarētā dzīvesvietas adrese: Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un kopā saukti Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra lēmumu “ Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā apstiprināšanu”, Inčukalna novada pašvaldības 22.05.2013. saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk –Līgums):

## **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ**

Līgums nosaka nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un izpildes termiņus.

## **2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN IZPILDES TERMIŅI**

2.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu līdz 2023. gada 30. decembrim un to īsteno līdz 2033. gada 30. decembrim.

2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno divās kārtās:

2.2.1. Pirmajā kārtā

2.2.1.1. veic būvprojekta/u izstrādi jaunveidojamās Margrētas ielas un inženiertīklu izbūvei, pieslēgumam pašvaldības ceļam “Stacija-Eglītes”;

2.2.1.2. izbūvē un nodod ekspluatācijā jaunveidojamo ielu ar vismaz šķembu segumu, pagaidu apgriešanās laukumu un pieejamos inženiertīklus ielas sarkanajās līnijās;

2.2.1.3. nodala un reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jaunveidojamās zemes vienības.

2.2.2. Otrajā kārtā

2.2.2.1. izbūvē un nodod ekspluatācijā cieto segumu jaunveidojamai ielai,

2.2.2.2. izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas apgaismojumu jaunveidojamai ielai.

2.2.2.3. bez atlīdzības nodod pašvaldībai izbūvēto ielu un zemes vienību ielas sarkanajās līnijās, un ielas apgaismojumu;

2.3. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

### **3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

#### 3.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

- 3.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos;
- 3.1.2. īstenot Detālplānojumu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē vides aizsardzību un zemes ierīcību;
- 3.1.3. Detālplānojuma īstenošanas gaitā un savrupmāju apbūves gaitā nepasliktināt vides kvalitāti blakus teritorijās;
- 3.1.4. informēt Pašvaldību par Detālplānojuma īstenošanas procesu;
- 3.1.5. informēt Pašvaldību par kavējošiem vai traucējošiem faktoriem, kas var ietekmēt Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajos termiņos;
- 3.1.6. Pašvaldības noteiktajā termiņā sniegt informāciju un paskaidrojumus par Līguma nosacījumu izpildē konstatētajiem trūkumiem un tos novērst;
- 3.1.7. saglabāt īpašumā zemes vienību Nr.12, nodrošināt jaunveidojamās ielas izbūvi, apsaimniekošanu, uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās inženierkomunikācijas un ielu, līdz tās nodošanai pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājiem;
- 3.1.8. informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un viņu pienākumu noslēgt ar Pašvaldību Līguma 3.3.2. apakšpunktā minēto pārjaunojuma līgumu;
- 3.1.9. ja zemes vienību apbūve netiek veikta, Detālplānojuma teritoriju kopt un uzturēt kārtībā.

3.2. Detālplānojuma īstenotājs ir atbildīgs par Pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Detālplānojuma īstenošanas laikā darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

#### 3.3. Pašvaldība apņemas:

- 3.3.1. sniegt Detālplānojuma īstenotājam Līguma izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir Pašvaldības rīcībā;
- 3.3.2. noslēgt pārjaunojuma līgumu ar personām, kuras iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;
- 3.3.3. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.4. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Detālplānojuma īstenotāja informāciju un paskaidrojumus par konstatētajiem pārkāpumiem Līguma nosacījumu izpildē un uzdot tos novērst.

3.5. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Detālplānojuma īstenošanas termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

3.6. Ja Līgums netiek pārjaunots ar personām, kuras iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma īstenošanu, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

### **4. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

4.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma prasības un/vai normatīvos aktus, kas ir saistīti ar Līguma izpildi. Šādā gadījumā Pašvaldība nosūta Detālplānojuma īstenotājam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Detālplānojuma

Īstenotājs termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos. Par to tiek paziņots Detālplānojuma īstenotājam, iesniedzot vienpusēju atkāpšanās paziņojumu, kurā noteikts termiņš, ar kuru Līgums tiek izbeigts.

4.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atzīts par spēku zaudējušu.

## 5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

5.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.

## 6. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus saistībā ar Līgumu Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms tiesā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

## 7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to savstarpēji ir parakstījušas un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Detālplānojuma īstenotāja kontaktpersona Līguma izpildes laikā ir K. K, e-pasts:.

7.3. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkosies saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7.4. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām, elektroniska dokumenta formātā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laikam zīmogu, viens eksemplārs elektroniska dokumenta formā – Pašvaldībai un viens – Detālplānojuma īstenotājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### **Siguldas novada pašvaldības dome**

Reģ. Nr. 90000048152

Pils iela 16, Sigulda

Siguldas nov.,

LV-2150

e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv):

### **Detālplānojuma īstenotājs**

Matīsa Hosa pilnvarotā persona

K. K

Personas kods

deklarētā adrese, Meža Miers

Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136

e-pasts:

---

Izpilddirektore J.Zarandija

---

K. K.

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU