

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274,

detālplānojuma īstenošanas kārtību

Siguldā, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, turpmāk – Pašvaldība, tās izpilddirektores Jeļenas Zarandijas personā, kura rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”, un

nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., īpašnieks **UR property SIA**, reģistrācijas Nr. 40203170037, juridiskā adrese Bruņinieku iela 22-11, Rīga, LV-1001, kuru pārstāv tās valdes loceklis *Vārds Uzvārds*, no otras puses, kopā sauktas – **Puses**,

saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 15. decembra lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 23, 41.§), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Līgums nosaka nekustamā īpašuma Graudu 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274 detālplānojuma (turpmāk tekstā – Detālplānojuma) īstenošanas kārtību un termiņu.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. UR property SIA apņemas:

- 2.1.1. Nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem. UR property SIA apliecina, ka tam ir nepieciešamie resursi visu tālāk minēto projektu izstrādei un būvniecības realizācijai.
- 2.1.2. Īstenot detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un Paskaidrojuma rakstu, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.
- 2.1.3. Uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā.
- 2.1.4. Uzsākt detālplānojumā paredzēto būvniecības procesu īstenošanu 5 (piecu) gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās un īstenot līdz 2028. gada 31. decembrim.
- 2.1.5. Veikt detālplānojuma realizāciju sekojošā secībā:
 - 2.1.5.1. **1. Kārtā** tiek atsevišķi nodalīta 51 zemes vienība, tai skaitā apbūves zemes gabali, publiskās ārtelpas zemes gabals, zemes gabals ielu būvniecībai, zemes gabals atkritumu šķirošanas konteineru novietošanai – saskaņā ar pašvaldības lēmumu par īpašuma reālo sadali, reģistrējot tās kā patstāvīgus kadastra objektus (zemes vienības vai nekustamos īpašumus) valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 2.1.5.2. **2. Kārtā** Vanagu un Svīres ielas būvprojekta izstrāde, paredzot piebraukšanas iespēju katram zemes gabalam, elektroapgādes būvprojekta izstrāde, centralizēta kanalizācijas un ūdens vada projekta izstrāde, paredzot elektrības, ūdens un kanalizācijas pievienojumu katram apbūves zemes gabalam un pēc nepieciešamības arī pārējiem zemes gabaliem.
2. kārtā realizējama viena gada laikā no 1. kārtas pabeigšanas;
 - 2.1.5.3. **3. Kārtā** tiek organizēta ūdens un kanalizācijas pievadu izbūve katram jaunveidojamam apbūves zemes gabalam un nodošana ekspluatācijā, elektroapgādes izbūve katram jaunveidojamam zemes gabalam un nodošana ekspluatācijā, Vanagu un Svīres ielu izbūve ar cieta segumu un apgaismojuma izbūve atbilstoši izstrādātajam būvprojektam un ielas nodošana ekspluatācijā.
3. Kārta tiek realizēta 18 mēnešu laikā no 2. Kārtas pabeigšanas, t.i., atbilstošu būvatļauju saņemšanas.

Adrešu piešķiršana (atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumiem Nr. 455 "Adresācijas noteikumi").

Pēc 3. Kārtas pabeigšanas Vanagu un Svīres iela un atkritumu šķirošanas konteineru laukums bez atlīdzības tiek nodots Siguldas pašvaldības īpašumā. Elektroapgādes tīkli tiek nodoti pakalpojuma sniedzēja īpašumā. Ūdens un kanalizācijas tīkli tiek nodoti pakalpojuma sniedzēja īpašumā.

- 2.1.5.4. **4. Kārtā** tiek izstrādāts projekts, veikta izbūve un nodošana ekspluatācijā publiskās ārtelpas izveidei – bērnu laukumam un parkam.
4. Kārta realizējama 3 gadu laikā no 1. Kārtas pabeigšanas. Pēc nodošanas ekspluatācijā attiecīgais zemes gabals ar visu apbūvi bez atlīdzības tiek nodots Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
- 2.1.5.5. Būvprojektu zemes gabalu apbūvei izstrādi var uzsākt pēc 2. Kārtas pabeigšanas, t.i., kad ir noteikta maģistrālo ielas komunikāciju atrašanās vieta un ielas plānojums. Būvdarbus var uzsākt vienlaikus ar ielas izbūvi, bet ekspluatācijā ēkas var nodot tikai pēc 3. Kārtā paredzēto ielu un komunikāciju tīklu nodošanas ekspluatācijā un tam sekojošas ielu nosaukumu un adrešu piešķiršanas.
- 2.1.6. zemes īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā informēt jauno zemes īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neievērošanas sekām.
- 2.2. Siguldas novada pašvaldība apņemas:
 - 2.2.1. Uzraudzīt detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 2.2.2. Sniegt nepieciešamo pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
 - 2.2.3. Savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.3. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.4. Puse, kurai kļūvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.3. punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc 2.1.4. punktā minēto būvju nodošanas ekspluatācijā.
- 3.3. Ja UR property SIA neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai noteiktais termiņš, Siguldas novada pašvaldībai ir tiesības lemt par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas UR property SIA.
- 3.4. Siguldas novada pašvaldība pēc UR property SIA paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā detālplānojuma izpildes termiņa pagarināšanu.
- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā un noformēts uz divām lapām un ir parakstīts elektroniski.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Siguldas novada pašvaldība Vienotais reģistrācijas Nr. 90000048152 Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 Izpilddirektore Jeļena Zarandija	UR property SIA Reģistrācijas Nr. 40203170037 Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 22-11, Rīga, LV-1001 Valdes loceklis <i>Vārds Uzvārds</i>
---	---