

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

**Domes sēdes protokola izraksts**

2022.gada 15.decembrī

Siguldā

Nr. 23

**41. §****Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot UR property SIA valdes locekļa Uģa Rengarta 2022. gada 9. novembra iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/5455) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, ar elektroniski iesniegtiem detālplānojuma sējumiem, grafisko daļu un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000578415 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1014 un adresi Graudu iela 8B, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, platība 8.0446 ha, pieder UR property SIA, reģistrācijas Nr. 40203170037;
2. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
3. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr.10, 31.§);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.17, 26.§) no 2022. gada 3. oktobra līdz 31. oktobrim notika detālplānojuma publiskā apspriešana, ar vienu publiskās apspriešanas sanāksmi attālinātā formā Zoom platformā;
5. publiskās apspriešanas gaitā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām;
6. laika posmā pēc publiskās apspriešanas, veicot detālplānojuma zemes ierīcības daļas pārbaudi, ir konstatētas tehniskas kļūdas piecu zemes vienību platību aprēķinā un plānos norādītajos platību skaitļos, kā arī viena ielas sarkano līniju punkta neprecizitāte, tāpēc, lai apstiprināmajā detālplānojumā iekļautu pareizus datus, bija veicama redakcionālu kļūdu labošana, veidojot apakšredakciju 1.1;
7. detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, 1.1 redakcija un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26030](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26030);
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa

likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. un 30. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 118. un 119. punktu, ņemot vērā detālplānojuma ierosinātāja 2022. gada 9. novembra iesniegumu, detālplānojuma izstrādes vadītāja kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 8. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 13. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1274, projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26030](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26030);
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju divu nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
5. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Sēdes vadītāja:

(paraksts)

L. Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes  
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša  
Siguldā, 2022.gada 20.decembrī