



SIGULDAS NOVADA
UZŅĒMĒJU KONSULTATĪVĀS PADOMES SĒDE

2022.gada 30.novembrī

Siguldā

Nr.3/2022

PROTOKOLS

SĒDES SĀKUMS: plkst.15.30

VIETA: Stūraiņu iela 6, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu novads

SĒDI VADA: Jolanta Kursiša, P/A "SAA" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja

SĒDI PROTOKOLĒ: Dagnija Samanta Zariņa-Vandere, Uzņēmējdarbības atbalsta punkta projektu vadītāja

PADOMES SASTĀVS (piedalās):

1. **Jolanta Kursiša**, P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja;
2. **Imants Rendenieks**, SIA "FORTIS VM" valdes priekšsēdētājs;
3. **Kaspars Rumba**, SIA „Smart Law” valdes loceklis;
4. **Vilnis Saulājs**, SIA "VILSA" direktors;
5. **Dagnija Nuķe** SIA "Barakuda M" valdes locekle;
6. **Guntis Čivčs**, SIA "Retail Management" valdes priekšsēdētājs;
7. **Agris Grīnbergs**, SIA "Vieta" valdes loceklis;
8. **Evija Bīriņa**, SIA "EURUS NORD" valdes locekle;
9. **Jānis Auseklis**, pašnodarbinātais Autoskola AMV

PIEAICINĀTIE (piedalās):

1. **Līga Sausiņa**, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
2. **Zane Gatere**, Pilsētvides plānošanas nodaļas pilsētvides plānotāja;
3. **Dagnija Samanta Zariņa-Vandere**, Uzņēmējdarbības atbalsta punkta projektu vadītāja;
4. **Ilze Steķe**, SIA “Konstrukcijas Montāžas serviss” īpašniece un valdes locekle (potenciālā UKP pārstāve)

PADOMES SASTĀVS (nepiedalās):

1. **Kristīne Ragaine**, SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs" biroja vadītāja;
2. **Aleksejs Mjāliks**, SIA "Prime Peaks", valdes loceklis;
3. **Gunārs Dzenis**, SIA „Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs;
4. **Andrejs Varganovs**, SIA "GreenValley" valdes loceklis;
5. **Viktors Grūtups**, SIA "Rāmkalni Nordeco" īpašnieks.
6. **Sandis Jansons**, SIA „LM Center" īpašnieks, AS "Sadales tīkls" valdes priekšsēdētājs;
7. **Andris Strapcāns**, SIA "Green Villa" valdes loceklis;

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Līgas Sausiņas uzruna un ziņojums par turpmākiem izvirzītiem pašvaldības plāniem un mērķiem nākamajam periodam.
2. Plānotās aktivitātes 2023.gadā uzņēmējdarbības veicināšanai ar uzņēmēju iesaisti. *(J.Kursiša)*
3. Radīts Siguldas novadā jaunais koncepts. *(J.Kursiša)*
4. UKP pārstāvja izvirzīšana žūrijas komisijā pašvaldību organizētajos konkursos *(J.Kursiša)*
5. Citi aktuālie jautājumi.

NORISE:

1. Sēdi atklāj domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa un ievadam īsi pastāsta par novadā svarīgāko un tēmām, kas kopīgi apspriežamas.

L.Sausiņa iepazīstina ar turpmākiem izvirzītiem pašvaldības plāniem un mērķiem nākamajam periodam, izceļot sekojošu virzienus un uzdevumus:

- Noris darbs pie Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada budžeta. Pašvaldībai nākamajā periodā, plānojot budžetu, stingri jāizvērtē prioritātes, būs jādzīvo taupīgāk un piesardzīgāk.
- Turpinās novadā esošās saimniecības apzināšana, ar mērķi sakārtot novada kopējo teritoriju. Pašvaldība katru gadu veido Atsavināšanas plānu, kurā atrodas zemes, meži, apbūves platības. Īpašumi, kas pašvaldībai nav nepieciešami, izsoles ceļā tiek piedāvāti privātpersonām vai uzņēmējiem.

Lai pašvaldība varētu optimāli funkcionēt, būtu nepieciešams sakārtot pašvaldībā esošos īpašumus, kuri pilnībā netiek izmantoti. Kā piemērs tiek minēts pašvaldības esošais īpašums - Mālpils tehnikums, kam tiek meklēti iespējamie risinājumi ēkas izmantošanai.

Tiek pārrunāta Mālpils Biroja ēkas turpmākās realizēšanas iespējas.

Pašvaldības īpašumi arī turpmāk tiks piedāvāti atsavināšanai izsoles veidā, lai pašvaldība varētu atrast vietā, piemēram, Sociālajam Dienestam pienācīgas telpas Siguldas centrā, tādējādi veicinot pozitīvu īpašumu kustību maiņu.

Tiek vaicāts, vai uzņēmējiem būtu aktuāla informācija par pašvaldības plānotajiem atsavināšanas īpašumiem nākamajam periodam. Uzņēmēji apstiprina, ka šāda veida informācija par atsavināšanas īpašumiem būtu noderīga.

- Ar valsts atbalstu novadā tiek plānota dzīvojamā fonda palielināšana pilsētā un novada ciemos, un domāts par dzīvojamo īres māju būvniecību, tādējādi veicinot zemākas īres maksas mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Pašvaldība plāno izstrādāt saistošos noteikumus īres mājokļu dzīvojamā fonda izbūvei.

Pēc tikšanās reizēm pagastos ar iedzīvotājiem, vērojama interese par īres dzīvokļu būvniecību Mālpilī, Inciemā, Raganā. Dzīvojamā fonda palielināšana ciemos, varētu palīdzēt samazināt novada iedzīvotāju centrēci no tālākiem ciemiem uz Siguldas pilsētu.

- Tiek runāts, vai būtu nepieciešamas jaunas skolas izbūve Siguldā un tiek secināts, ka bieži vien no ciemiem bērni izvēlas apmeklēt kādu no Siguldas pilsētas skolām. Tādējādi priekšsēdētāja aicina stiprināt ciemu skolas, paaugstinot akadēmisko kvalitāti, lai ciemos dzīvojošie bērni izvēlētos apmeklēt sava ciema skolu.
 - Lielākais pašvaldības atsavināšanas projekts nākamajā gadā ir Olimpiskais ciemats. Olimpiskā ciemata zeme tika iegādāta pašvaldības īpašumā, ar mērķi izbūvēt daudzdzīvojamās mājas, potenciālajai Ziemas olimpiādei Siguldā 2026.gadā. Ciematam tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts. Pavasarī pašvaldība plāno zemi nodot atsavināšanai izsolē, kurā ietilpst projekts par astoņu daudzdzīvojamo māju izbūvi, ar 16 dzīvokļiem katrā mājā. Ciemata projektā plānota arī jauna bērnudārza izbūve.
 - Tiek diskutēts par Pils kompleksa ēkām – Dārznieka māja un Dīķa māja. Ēkas tiek plānotas, uz izsoles noteikumiem, nodot uzņēmējiem, saimnieciskās darbības veikšanai, nemainot ēku vēsturisko ainavu arhitektūru.
 - Veicinot vietējo ražotāju bioloģiskās produkcijas patēriņu, viens no 2023. gada prioritārajiem virzieniem tiek noteikts zaļā ēdināšana bērnudārzos un skolās, paredzot nodrošināt zaļā iepirkuma prasības ēdināšanas un pārtikas produktu iepirkumos visās novada izglītības iestādēs. Pašlaik vietējie zemnieki var nodrošināt izglītības iestādes ar bioloģiski audzētiem augļiem un dārzeņiem. Deficīts valstī ir uz graudaugu pārstrādes produktiem un bioloģiskām metodēm ražotu pienu. Tiek runāts par produktu īsākas piegādes ķēdes veicināšanu.
 - Tiek plānota lielāka sabiedrības iesaiste aktuālo jautājumu lēmumu pieņemšanā, organizējot publiskās apspriešanas, konsultatīvās padomes ar dažādas jomas speciālistiem, ekspertiem un iedzīvotāju padomes.
 - Tiek pārrunāts jautājums par infrastruktūras objektu būvniecības/pārbūves projektu iespējām un pašvaldības piederošo īpašumu nākotni.
 - Tie informēts, ka noteikumi “Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojumu un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” tika apstādināti domes sēdē izskatīšanai. Un, kamēr noteikumi tiks izveidoti jaunā redakcijā, darbosies Valsts reklāmas likums. Esošie noteikumi no 01.01.2023 paredz, ka Siguldas novada esošajiem uzņēmumiem nav priekšrokas uz reklāmas izvietojumu Siguldas novadā.
2. Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja un Uzņēmēju konsultatīvās padomes priekšsēdētāja Jolanta Kursiša iepazīstina ar plānotajām uzņēmējdarbības veicināšanas aktivitātēm 2023.gadā, uzsverot aktīvāku uzņēmēju iesaisti un darbību ar pašvaldību.
- Nākamgad tiek plānotas pašvaldības tikšanās pie novada ciema uzņēmējiem, lai vairāk iepazītu novada uzņēmējus, izzinātu viņu vajadzības, vēlmes un uzklautu priekšlikumus turpmākai, veiksmīgākai sadarbībai ar pašvaldību.
 - Tāpat sadarbībā ar uzņēmējiem, paredzēts organizēt Atvērto durvju dienas, kurās novada jaunieši varētu iepazīt uzņēmumu darbības specifiku, procesus un darba iespējas nākotnē novada uzņēmumos.
 - Vasaras periodā novada uzņēmēji tiek aicināti pieteikties jauniešu nodarbinātības programmai, kuras laikā jaunieši gūst priekšstatu par uzņēmumu, pildot konkrētus darba pienākumus.
 - Aktīvi tiek plānota “Siguldas novada Uzņēmēju gada balva 2022”, kas plānots, ka norisināsies 2023.gada janvārī.
3. Sēdē klātesošie tiek informēti par preču zīmes “Radīts Siguldas novadā” uzsāktajām darbībām, kas saistītas ar vizuālās identitātes izmaiņām un paredzētajām aktivitātēm. Komisijas

pārstāvji tiek iepazīstināti ar logo prototipiem preču zīmei Radīts S!guldās novadā, veicinot diskusijas ar Padomes locekļiem.

Padome aicina preču zīmei atstāt līdzšinējo logo, papildinot ar vārdu *novadā* - Radīts Siguldās novadā. Darbs par preču zīmes jauno veidolu vēl tiks turpināts un meklēti labākie risinājumi.

4. J.Kursiša aicina visus klātesošos Padomes balsttiesīgos pārstāvjus balsot vai brīvprātīgi pieteikties Žūrijas komisijā pašvaldības organizētajiem konkursiem.

Nodrošinot plašāku viedokļu esamību, sēdes laikā pašvaldības organizētajiem konkursiem žūrijas komisijā tiek ievēlēti Uzņēmēju konsultatīvās padomes pārstāvji:

- konkursa “Mazo un vidējo projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana” par žūrijas komisijas pārstāvi arī turpmāk piekrit būt Agris Grīnbergs, SIA “Vieta” valdes loceklis, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” žūrijas komisijas sastāvā tiek virzīts Agri Grīnbergu.
- konkursam “Māmiņa. Uzņēmēja” , atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” žūrijas komisijas sastāvā tiek virzīta Ilze Steķe.

Sēdes laikā notiek diskusija par konkursa “Mazo un vidējo projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana” iekļautajām nozarēm, kuras nozares uzņēmumi var pieteikties līdzfinansējuma saņemšanai. Aicina padomāt par plašāku nozaru uzņēmumu iespējamību pieteikties konkursā. Padome aicina pašvaldību vēlreiz izvērtēt konkursa nolikumu un tā kritērijus, kā arī padomāt par iespējām attīstīt arī tādus konkursus un projektu virzību, kas ir saistīti ar IT, inženieriju un tehnoloģiju attīstību novadā.

Padomes locekļi izsaka priekšlikumu sagatavot atskaiti par iepriekšējo gadu konkursa līdzfinansējuma un grantu saņēmējiem - projektu dalībniekiem, statusu par realizētajiem projektiem.

5. Citi aktuālie jautājumi. Uzņēmēji sēdes laikā aktīvi diskutē par iespējamiem sadarbības modeļiem un iesaisti pašvaldības organizētajās aktivitātēs, norādot un izsakot uzņēmēju vēlmis un vajadzības, kas kopumā veicinātu uzņēmējdarbības attīstību visā novadā.

- Padomes locekļi rosina ideju par kopīgu sadarbību ar pašvaldību par iespējamā veicināt svarīgu publisku objektu (piemēram, akvaparka) būvniecību pašvaldības teritorijā. Izmantojot publisko un privāto partnerības formu, tiktu nodrošinātas sabiedrības vajadzības būvdarbu veikšanā, kuras tiktu veidotas uz noteiktu laiku un nosacījumiem. Publiskais un privātais partneris apvieno un izmanto tam pieejamos resursus (piemēram, īpašumu, finanšu līdzekļus, zināšanas un pieredzi). Atbildība un riski tiek dalīti starp publisko un privāto partneri.
- Padome iesaka pašvaldībai atvēlēt noteiktu teritoriju uzņēmējdarbības veikšanai, kura būtu paredzēta konkrēta projekta izbūves veikšanai Siguldās novadā. Pirms tam sagatavojot šo teritoriju ar piebraucamiem ceļiem, komunikācijām un kanalizāciju.
- Tiek pārrunāts jautājums par Pilsētas vidusskolas atjaunošanu tuvāko gadu periodā. Tiek diskutēts, vai skolu atjaunot pilnībā un tādējādi tās plānošanas darbi tiktu atlikti uz vairākiem gadiem, vai arī ieplānot nelielas izmaiņas skolas ēkas izbūvē un vairāk ieguldīt izglītības saturā.
- Tiek aktualizēts jautājums no Padomes puses par telpu pieejamību novadā uzņēmējdarbības veicināšanai.
- Tiek diskutēts par būvniecības uzņēmumu vēlmi būvēt īres dzīvokļus, jo projektā, ko paredz valsts, ir iestrādāts, ka īres maksa par 1 m² nedrīkst būt augstāka par 5EUR un

tos nedrīkst pārdot. Jautājums, vai būvnieks par tik zemu cenu būs ieinteresēts būvēt mājokļus, ja cena tirgū ir daudz augstāka. Programma ir izstrādāta finansiāli ērtāka īrniekam, kas ir pozitīvi, tomēr būvniekam izbūves izmaksas ir daudz augstākas.

- Padome aicina pašvaldībai kopā ar uzņēmējiem iesaistīties dzīvojamā fonda mājas izbūves projektā. Uzņēmējiem, kuriem nepieciešams darba spēks, varētu daļēji iesaistīties dzīvojamo māju izbūves projektā. Pašvaldība varētu nodrošināt zemi, uz kuras būvēt dzīvokļus, nodrošinot ārējās komunikācijas, lai uz izsoles noteikumiem būvuzņēmums uzceltu dzīvojamās mājas. Uzņēmēji izsaka vēlmi, ka varētu iegādāties saviem darbiniekiem dzīvokļus.

SĒDE SLĒGTA: plkst. 19:00

PIELIKUMI:

Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes sēdes prezentācijas – 2 gab.

SĒDI VADĪJA:

J.Kursiša

SĒDI PROTOKOLĒJA:

D.S.Zariņa-Vandere