



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 17.novembrī

Nr. 22

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

**Piedalās deputāti:** Ņina Balode, Zane Berdinska, Dainis Dukurs, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

**Nepiedalās:** Reinis Ādamsons (aizņemtības darbā dēļ), Ivo Bernats (aizņemtības darbā dēļ), Artūrs Caucis (personīgu iemeslu dēļ)

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, juriste B. Jansone, juriste L. Vīksne, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L. Līne, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, teritorijas plānotāja I. Kukule, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, projektu vadītāja K. Krieviņa, Kultūras centra direktore J. Borīte, Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads

**Pieaicināti:** Pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane, SIA "Siguldas slimnīca" valdes loceklis V. Siļķe, SIA "Entalpija-2" valdes loceklis G. Suķis, PII "Saulīte" vadītājas amata kandidāte L. Zandovska

**Protokolē:** dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

Sēde sasaukta plkst.15.00

Sēde atklāta plkst.15.00

#### Darba kārtība:

1. Par zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) daļas iegādi.
2. Par zemes vienības "Lodes parks", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) iznomāšanu.
3. Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu.
4. Par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0424, daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu.

5. Par pašvaldībai piederošas zemes vienības Gaujaslīču ielā 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, daļas iznomāšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemes iznomāšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 0096, pārjaunojuma līguma noslēgšanu.
8. Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību "Inčukalna Invalidu Biedrība".
9. Par maiņas līguma slēgšanu.
10. Par dzīvokļu īpašumu Nr.2 un Nr.6 Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
11. Par patapinājumu līgumu noslēgšanu.
12. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai.
14. Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Muzeju ielā 22, 24, 26, 28, 30 un "Pēteri", Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0517 teritorijā.
15. Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķiškalna ielā 3 un Kaķiškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijā apstiprināšanu.
16. Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Stariņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
17. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma 2,16 ha platībā nekustamajā īpašumā "Lauges", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
18. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma 4,89 ha platībā nekustamajā īpašumā "Lauges", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
19. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
20. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Suniši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
21. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
23. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma "Lejasnātrēni" Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
25. Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
26. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Kūlmaniši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

28. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
35. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
36. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Dzeņi", Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
37. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam"" apstiprināšanu.
38. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.20 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās" (prot.Nr.8, 63.§) precizētās redakcijas apstiprināšanu.
39. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr. 37 "Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā".
40. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.29 "Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
41. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr. 10 "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
42. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 "Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem" apstiprināšanu.
43. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem" apstiprināšanu.
44. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtība" apstiprināšanu.
45. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā" apstiprināšanu.
46. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā.
47. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos.
48. Par SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu.
49. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā "Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un

- sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.17, 1.§).
50. Par Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.13,7.p, 49&) atcelšanu.
  51. Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmuma “Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42 un Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai un sadalei” (prot. Nr. 35, 3.2.§) atstāšanu negrozītu.
  52. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumu Nr. 1-18/3461.
  53. Par mantiskā zaudējuma atlīdzināšanas noraidīšanu.
  54. Par Sociālā dienesta lēmuma apstrīdējumu.
  55. Par priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pamatskolas dalībai Eiropas Savienības Erasmus+ programmu skolu apmaiņas partnerības (K229) un skolu sektora (KA1) projektos.
  56. Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada prioritāšu apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu.
  57. Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023. gada komisijas apstiprināšanu.
  58. Par konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikuma apstiprināšanu.
  59. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā “Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī” (prot. Nr.17, 7. §).
  60. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §).
  61. Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu klasifikācijas pārklasificēšanu un pārklasificēto amatu sarakstu apstiprināšanu.
  62. Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja iecelšanu amatā.
  63. Par Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas direktora atbrīvošanu no amata.
  64. Par Siguldas novada Kultūras centra amatiermākslas kolektīva vadītāja amata izveidošanu.
  65. Par grozījumiem Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīgelis” telpu iznomāšanas komisijas sastāvā.
  66. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
  67. Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā.
  68. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
  69. Par izmaiņām Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā.
  70. Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas darbības izbeigšanu.
  71. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
  72. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 73** “Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu”, **Nr. 74** “Par piešķirtās interešu izglītības mērķdotācijas 2022.gada 4 mēnešiem pārdali

starp izglītības iestādēm interešu izglītības pedagogu darba samaksai” un izslēgt no sēdes darba kārtības jautājumu **Nr. 16** “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Incūkalna pagastā, Siguldas novadā”.

Atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izslēgt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr. 16;
2. papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

**73. Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu.**

**74. Par piešķirtās interešu izglītības mērķdotācijas 2022.gada 4 mēnešiem pārdali starp izglītības iestādēm interešu izglītības pedagogu darba samaksai.**

Zālē ierodas deputāte I. Stupele. Sēdē turpmāk piedalās 15 deputāti.

Deputāte S. Strausa izsaka priekšlikumu izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 17 – Nr. 23; Nr. 24 – Nr. 25; Nr. 27 – Nr. 33; Nr. 34 – Nr. 36.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 17 – Nr. 23;
2. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 24 – Nr. 25;
3. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 27 – Nr. 33;
4. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 34 – Nr. 36.

## 1. §

### Par zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) daļas iegādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu iegādāties [A.S.] piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.[..], zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]) daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), kas nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 15. februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.3, 15.§), starp [A.S.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2021. gada 13. aprīļa zemes nomas līgums Nr.2021/248, ar kuru tiek iznomāta [A.S.] piederošās zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), kopējā platība 4280 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), daļa 1996 m<sup>2</sup> platībā nomniekam piederošās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2023.gada 31.janvāris;
2. pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], zemes vienība ir [A.S.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldība tuvākajos gados plāno veikt pirmsskolas izglītības iestādes ēkas atjaunošanu un teritorijas labiekārtošanu, kas atbilst Siguldas novada attīstības programmas

- 2021.–2027.gadam Investīciju plāna 24. punktam "PII Ābelīte" atjaunošanas projekta izstrāde un realizācija;
4. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts [A.S.] 2022.gada 8.jūlija iesniegums, kurā viņa lūdz Siguldas novada pašvaldību: samazināt zemes vienības platību, kuru Siguldas novada pašvaldība nomā pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte", adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai vai nomāto zemes vienības daļu mainīt pret citu līdzvērtīgu zemi, vai iegādāties nomāto zemes vienības daļu;
  5. 2022.gada 17.oktobrī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes pārstāvji, tās vadītāja Inga Zālīte un nekustamā īpašuma speciāliste Revita Jakupāne, un pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" vadītāja Kristīne Medne tikās ar zemes vienības īpašnieci [A.S.] un mutiski vienojās, ka Siguldas novada pašvaldība iegādāsies zemes vienības daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas) un organizēs tās atdalīšanu no zemes vienības, sedzot zemes ierīcības projekta un plānoto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izmaksas;
  6. ar 2022.gada 20.oktobra vēstuli Nr.A-6.6/3/2526 Siguldas novada pašvaldība rakstiski ir informējusi [A.S.], ka *jautājums par zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) atdalāmas daļa iegādi ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, tiks izskatīts Pašvaldības domes 2022.gada novembra sēdē;*
  7. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000264407, Siguldas novada pašvaldības īpašumā ir 2 (divas) zemes vienības Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3081 un 8015 002 3079, uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3081) atrodas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 3005 005) un noliktava (kadastra apzīmējums 8015 002 3005 006), uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3079) izvietotas nojumes un rotaļu laukumi;
  8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības daļas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktais centrs (JC), kurā viena no galvenajām izmantošanām ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
  9. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*
  10. ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" renovāciju un teritorijas labiekārtošanu, nepieciešams iegādāties zemes vienības daļu ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 3. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kopējā platība 4280 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]), daļas ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
  2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai:
    - 2.1. organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), sadalīšanu;
    - 2.2. organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās atdalāmās zemes vienības daļas vērtības noteikšanu, pasūtot neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, atbilstoši tirgus situācijai;
    - 2.3. par 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētajām darbībām izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
  3. pēc šī lēmuma 2.2. apakšpunktā minētā sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas, finanšu līdzekļus minētās zemes vienības daļas iegādei un maksāšanas kārtību plānot, izvērtējot iespējas ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē.
- Pielikumā: izkopējums no Siguldas pilsētas kadastra kartes.

## 2. §

### Par zemes vienības “Lodes parks”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) iznomāšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot [D.S.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 10. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/5548, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0274 uz tās esošās kūtiņas ēkas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 12 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000576937, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Lodes parks”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 006 0157, kura sastāvā esošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) 4982 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ortofoto karti, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēka, kas nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
4. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt, 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
5. ņemot vērā, ka kūtiņas ēka atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar iepriekš norādīto zemes vienību, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar kūtiņas ēkas faktisko lietotāju [D.S.].

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134. punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības,

uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 4. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 2. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [D.S.] kūtiņas ēkas daļas uzturēšanai nekustamā īpašuma “Lodes parks”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 006 0157, zemes vienību (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) 4982 m<sup>2</sup> platībā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 12 (divpadsmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

Plkst.15.06 zālē ierodas deputāts M. Zīverts. Sēdē turpmāk piedalās 16 deputāti.

### 3. §

#### Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003742426, pilnvarotās pārstāves Vitas Bites 2022.gada 2.augusta iesniegumu ar lūgumu pārslēgt nomas līgumu Nr. RI579 ar SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003742426, 100% piederošo meitas uzņēmumu SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr. 40103257495, nosakot nomas līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000522428, nekustamais īpašums “Mednieki”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0147, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147, 2800 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. uz zemes vienības atrodas ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147 001, kas reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā un ir Siguldas novada pašvaldības bilancē;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 11. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma nomas bāzes stacijas izveidei Allažu pagastā, Allažmuižas ciemā” (prot. Nr.9, 17.§), un Siguldas novada pašvaldība domes 2017. gada 27. jūlija lēmumu “Par nomas līguma pagarināšanu” (prot. Nr.13, 18.§) starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003742426 kā nomnieku ir noslēgts Līgums Nr. R159 par nedzīvojamu telpu un (vai) jumta daļas nomu, ar kuru ir iznomāta zemes vienības daļa 100 m<sup>2</sup> platībā un ūdenstornja ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147 001 jumta daļa 4,15 m<sup>2</sup> platībā, inženierstruktūru uzbūvēšanai un aprīkojuma uzglabāšanai, nomas maksa noteikta 21,34 EUR (divdesmit viens *euro* un 34 centi) bez PVN mēnesī un nomas līguma termiņš 2022. gada 1. augusts;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003742426, nav nomas maksas kavējumu par nomas objektu;
5. SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003742426, nomas objektu lieto nepārtraukti, un tas nav nodots Siguldas novada pašvaldībai;
6. saskaņā ar SIA “Newsec Valutions LV”, reģistrācijas Nr. 40103216919, 2022. gada 31. oktobra atzinumu par ūdenstornja jumta daļas 4,15 m<sup>2</sup> platībā un zemes 100 m<sup>2</sup> platībā pie ūdenstornja nomas maksas noteikšanu ir noteikta nomas maksa 60 EUR (sešdesmit *euro*) bez PVN mēnesī. Minētā atzinuma izmaksas ir 363 EUR (trīs simti sešdesmit trīs *euro*);



7. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 2. nodaļas (Nomas objekta iznomāšanas kārtība) normas var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu tehnisko iekārtu izvietojumam, noteikumu 80. punktā noteikts, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, savukārt noteikumu 82.1.apakšpunktā noteikts, ka, ja neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas objekta tirgus nomas maksa noteiktajam laikposmam ir augstāka par iznomātāja noteikto nomas objekta nosacīto nomas maksu attiecīgajam laikposmam, iznomātājs piemēro neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
9. ņemot vērā iepriekš minēto un SIA "BITE Latvija", reģistrācijas Nr. 40003742426, 2022. gada 2. augusta iesniegumā izteikto lūgumu pārslēgt nomas līgumu Nr. RI579 ar SIA "BITE Latvija", reģistrācijas Nr. 40003742426, 100% piederošo meitas uzņēmumu SIA "TeleTower", reģistrācijas Nr. 40103257495, ir nepieciešams lemt par zemes vienības daļas 100 m<sup>2</sup> un ūdenstorņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147 001 jumta daļa 4,15 m<sup>2</sup>.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktu un 6.3. un 82.1.apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 5. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "BITE Latvija", reģistrācijas Nr. 40003742426, 100% piederošo meitas uzņēmumu SIA "TeleTower", reģistrācijas Nr. 40103257495 par nekustamā īpašuma "Mednieki", Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147, daļu 100 m<sup>2</sup> platībā un ūdenstorņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147 001 jumta daļu 4,15 m<sup>2</sup> telekomunikāciju izvietojumam un uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu 5 (pieci gadi) līdz 2027. gada 1. augustam;
  - 1.2. noteikt nomas maksu 60 EUR bez PVN mēnesī;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto nekustamā īpašuma daļu;
  - 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA "Newsec Valutions LV", reģistrācijas Nr. 40103216919, 2022. gada 31. oktobra atzinuma izmaksas 363 EUR apmērā ar PVN.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu.

#### 4. §

**Par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0424 daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot [A.V.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 22. septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/5224) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību par zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., daļu 1/9 domājamās daļa apmērā no kopējās platības 1979 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8042 004 0223), iznomāšanu, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi un [V.D.] pilnvarotās personas [T.S.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 22. septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/5223) ar lūgumu pārtraukt zemes nomas līgumu Nr. SNP/2021/289, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.6. 70.§), starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [V.D.] kā nomnieku, ir noslēgts 2021. gada 24. septembra zemes nomas līgums Nr. SNP/2021/289, ar kuru ir iznomāta Siguldas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8042 004 0223) zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1979 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8042 004 0424) (turpmāk – zemes vienība) daļa 1/9 domājamās daļas apmērā uz tās esošās kūts daļas ar kadastra 8042 004 0223 001 1/9 domājamās daļas uzturēšanai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013. gada 20. februāra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (prot. Nr.4, 9.§) zemes vienība piekritī Siguldas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001, kurai īpašuma tiesības nav reģistrētas, un tā nav kadastrāli uzmērīta;
4. saskaņā ar 2022. gada 22. septembra Pirkuma līgumu [V.D.] pārdod un [A.V.] pērk kūts daļu;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;
6. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 6. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2022. gada 21. septembri (pēdējā līguma darbības diena) izbeigt 2021. gada 24. septembra zemes nomas līgumu Nr. SNP/2021/289 ar [V.D.];
2. iznomāt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8042 004 0223) zemes vienības Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1979 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8042 004 0424) daļu 1/9 domājamās daļa apmērā uz zemes vienības esošās kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001 1/9 domājamās daļas uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:

- 2.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 EUR un PVN gadā;
  - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu - 2032.gada 22.septembris;
  - 2.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 2.4. noteikt, ka [A.V.] maksā iznomātajam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022.gada 22.septembra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar [V.D.] par 2021.gada 24.septembra zemes nomas līguma Nr. SNP/2021/289 izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar [A.V.].

## 5. §

### Par pašvaldībai piederošas zemes vienības Gaujaslīču ielā 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par zemes vienības daļas 10 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar adresi Gaujaslīču iela 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8064 003 0190) un inženierbūves (ūdenstornis) ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0190 001 daļas nomu mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu un antenu/fideru uzstādīšanai un ekspluatācijai, kā arī SIA "Latvijas Mobilais Telefons", reģistrācijas Nr. 50003050931, 2021. gada 16. novembra iesniegumā izteikto lūgumu turpināt nomas attiecības, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000483728, nekustamais īpašums Gaujaslīču iela 36, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 003 0190, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0190, 0,1829 ha platībā un būves-ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0190 001, pieder Inčukalna novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. Inčukalna novada dome, PSIA "Vangažu Avots", un SIA "Latvijas Mobilais Telefons", 2012.gada 26.janvārī noslēguši nomas līgumu ar termiņu uz pieciem gadiem, kura termiņš, saskaņā ar 2016.gada 12. decembra Vienošanos par grozījumiem un papildinājumiem nomas līgumā, pagarināts līdz 2021.gada 31.decembrim;
4. ar 2011.gada 18.marta Nodošanas-pieņemšanas aktu PSIA "Vangažu Avots", pamatojoties uz 2010.gada 15.septembra Inčukalna novada domes lēmumu Nr.15.-28.§."Par ūdens un kanalizācijas sistēmu nodošanu PSIA "Vangažu Avots", nodoti ieguldīšanai pamatkapitālā Inčukalna novada domei piederoši objekti, t.sk. ūdenstornis Gaujaslīču iela 36, Gaujā, Inčukalna novadā;
5. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa" 2022. gada 28. marta (precizēts 2022. gada 28. oktobrī) veikto vērtējumu par daļas no zemes gabala un ūdenstornja jumta daļas Gaujaslīču ielā 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu, mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu izvietošanai, iznomāšanas iespējamā nomas maksa ir aprēķināta 3600 EUR gadā, jeb 280 EUR mēnesī:
  - 5.1. torņa jumta daļai 2160 EUR gadā, jeb 180 EUR mēnesī;
  - 5.2. zemei iekārtu izvietošanai 1200 EUR, jeb 100 EUR mēnesī, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli un maksu par nekustamā īpašuma nodokli (atbilstoši iznomātajai platībai);

6. saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – noteikumi, 6.3. apakšpunktu – šo noteikumu 2. nodaļas (Nomas objekta iznomāšanas kārtība) normas var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu tehnisko iekārtu izvietojumam. Attiecīgi, iepriekš norādīto noteikumu 12. punktā ir noteikts, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktu, 12. un 80. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 7. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931, par 10 (desmit) kvadrātmetriem no zemes gabala Gaujaslīču ielā 36, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (zemes gabala kadastra apzīmējumu 8064 003 0190, kopējā platība 1829 m<sup>2</sup>) mobilo sakaru bāzes staciju iekārtu konteīnera uzstādīšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 100 EUR (viens simts *euro*) un PVN mēnesī;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto nekustamā īpašuma daļu;
  - 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA VCG ekspertu grupu, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022. gada 28. marta izmaksas 150 EUR apmērā un PVN.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu.

## 6. §

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemes iznomāšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot [J.S.], kuru uz 2021.gada 16. septembra pilnvaras (apliecināta Mālpils novada bāriņtiesā ar reģ.Nr.158) pārstāv [M.Z.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 18. oktobra iesniegumu (reģ. A-6.6/3/5748) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Lapu iela 2, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8074 003 0607, platība 0,1220 ha (turpmāk – Zemes vienība), nosakot nomas līguma termiņu 12 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Mālpils pagasta padomes 2012.gada 26.septembra lēmumu Nr. 10/27 (sēdes protokols Nr.3.1., 3.3.p.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, zemes vienība ir piekrītoša Siguldas novada domei;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības, atrodas 3 (trīs) ēkas – Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0607 001,

- šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0607 002 un Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0607 004, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. pamatojoties uz Mālpils pagasta padomes 2012.gada 26.septembra lēmumu Nr. 10/27 (sēdes protokols Nr.3.1., 3.3.p.) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" Zemes vienība pirms tās iznomāšanas atradās [J.S.] pastāvīgā lietošanā;
  4. starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju un [J.S.] kā nomnieku tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 83/12 par Zemes vienības nomu, dzīvojamās mājas, Saimniecības ēkas un Šķūņa ar adresi Lapu ielā 2, Mālpilī, Mālpils pagastā, Mālpils novadā, uzturēšanai. Līguma darbības termiņš bija līdz 2022.gada 18.oktobrim;
  5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa (pamats: 2012.gada 18.oktobra zemes nomas līgums Nr. 83/12) ir samaksāta par periodu līdz 15.12.2022 ;
  6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt 22. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 17. un 22. punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [J.S.] un Siguldas novada pašvaldību par Zemes vienības iznomāšanu uz Zemes vienības esošo ēku ar kadastra Nr. 8074 003 0607 001; 8074 003 0607 002 un Nr. 8074 003 0607 004 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu 12 (divpadsmit) gadi;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.4. noteikt, ka [J.S.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par attiecināmo periodu, lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 7. §

### Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 0096, pārjaunojuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 4.oktobrī saņemts [S.S.] iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.1/3/5419), kurā lūgts pārslēgt nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumu. Izskatot iesniegumu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 4. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 0096, pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (prot. Nr.45, 9.§), **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 2.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0096, nomas un apbūves tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 24.§), nolemts slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [S.S.], personas kods [..] (turpmāk arī – Nomnieks);
2. 2022.gada 1.jūlijā ar Nomnieku noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2022/931, ar kuru Nomniekam nodots lietošanā par maksu nekustamais īpašums Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā;
3. Nomnieka 2022.gada 4.oktobra iesniegumā, lūgts pārslēgt 2022.gada 1.jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2022/931, uz juridisku personu SIA “SGT OM”, reģistrācijas Nr. 4020342579, kuras dibinātājs un vienīgais valdes loceklis ir Nomnieks, tādējādi turpinot ar nomas līgumu uzņemtās saistības kā juridiska persona;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts noteic, ka: *“16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 41. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar SIA “SGT OM”, reģistrācijas Nr. 4020342579;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot pārjaunojuma līgumu.

## 8. §

### Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot biedrības “Inčukalna Invalīdu Biedrība” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008098716, juridiskā adrese: Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141, 2022.gada 19.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.2/3/5007) un kurā Biedrība lūdz Siguldas novada pašvaldību noslēgt patapinājuma līguma par zemi un telpām Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8064 006 0520, 2005.gada 7.janvārī Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā reģistrēts uz Inčukalna novada domes vārda, nodaļējums Nr. 100000455697. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, ar 2021.gada 1.jūliju Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna pagasta saistību un tiesību pārņēmēja. Uz zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0520, atrodas pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas – Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs;
2. nedzīvojamās telpas (Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs) Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 006 0520 001, ar kopējo platību 103,9 m<sup>2</sup> un 1039/1536 kopīpašuma domājamo daļu zemes (kadastra apzīmējums 8064 006 0520), pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. nedzīvojamās telpas Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ir pašvaldības bilanci, reģistrētas pamatlīdzekļu uzskaitē ar kartiņas Nr. 1410001.
4. telpas ir ar atsevišķu ieeju un atsevišķu ūdens apgādes un apkures sistēmu. Telpās patērētās elektroenerģijas apjomu uzskaita ēkā uzstādīts kontrolskaitītājs;
5. Biedrībai 2006. gada 8. jūnijā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (informācija aplūkota 2022. gada 31. oktobrī <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>). Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrības darbības jomas ir pilsoniskas sabiedrības attīstība, labdarība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība ar darbības mērķiem: veicināt cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, cilvēku ar invaliditāti tiesību un interešu aizstāvība, brīvā laika organizēšana, labdarības un iedzīvotāju sociālās kultūras attīstība, projektu un programmu piesaiste un īstenošana;
6. starp Biedrību un Inčukalna novada domi:
  - 6.1. 2009.gada 16.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.92/2009 par pašvaldībai piederošās zemes vienības Plānupes iela 15 daļas (kadastra apzīmējums 8064 006 0520) 0.1222 ha platībā iznomāšanu (*ar 2021.gada 1.jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*). Līguma Nr.92/2009 ar papildu vienošanos Nr. SNP/2022/1314, darbības termiņš 2029.gada 15.aprīlis,
  - 6.2. 2009.gada 16. aprīlī noslēgts patapinājuma līgums Nr. 91/2009, ar kuru Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā ir nodotas telpas ar kopējo platību 93,1 m<sup>2</sup>, kas atrodas Patapinājuma sniedzēja valdījumā Plānupes ielā 15, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 006 0520 001. Līguma Nr. 91/2009 ar papildu vienošanos Nr. ND/10-3/19/LITN-7, darbības termiņš 2029. gada 15. aprīlis;
7. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav pelņas gūšanas rakstura;
8. likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Likuma 15. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību. Savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas;
9. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona

savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.<sup>1</sup> daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, Civillikuma 1947. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, 3.<sup>1</sup> daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 25. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 40. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt 2009.gada 16.aprīlī noslēgtos līgumus starp biedrību “Inčukalna Invalīdu Biedrība” un Inčukalna novada domi (Siguldas novada domi kā tiesību pārņēmēju ar 2021.gada 1.jūliju) Nr.91/2009 ar papildus 2019.gada 6.maija vienošanos Nr. ND/10-3/19/LITN-7 un līgumu Nr.92/2009 ar papildus 2022.gada 21.septembra vienošanos Nr. SNP/2022/1314;
2. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Inčukalna Invalīdu Biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008098716:
  - 1.1. nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas – Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs, adresē: Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141, kadastra numurs 8064 006 0520 001, kopējā platība 103,9 m<sup>2</sup>,
  - 1.2. 1039/1536 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0520;
2. noteikt līguma darbības termiņu līdz 2032. gada 31. oktobrim, ja Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
3. lietošanā nododamā īpašuma lietošanas mērķis - pilsoniskas sabiedrības attīstība, labdarība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība ar darbības mērķi veicināt cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, cilvēku ar invaliditāti tiesību un interešu aizstāvība, brīvā laika organizēšana, labdarības un iedzīvotāju sociālās kultūras attīstība, projektu un programmu piesaiste un īstenošana;
4. Biedrība nodrošina lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā minēto telpu uzturēšanu, t.sk.:
  - 4.1. sedz ar to saistītos izdevumus par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, proti, par - apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, teritorijas uzturēšanu atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, papildus maksājot nekustamā īpašuma apdrošināšanu,
  - 4.2. sedz ar telpu un zemes domājamās daļas patapinājumu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,
  - 4.3. uztur lietošanas kārtībā telpas;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot Telpu patapinājuma līgumu.

## 9. §



## Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr. 40103434761, juridiskā adrese Institūta iela 1, Sigulda, Siguldas novads, iesniegumu par zemes vienību daļu maiņu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 12.novembra lēmumu "Par nekustamo īpašumu Institūta iela 3, Pelves, Siguldas pag., un Institūta iela 1, Pelves, Siguldas pag., zemes vienību daļu maiņu" (prot. Nr.14, 30.§), nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta iela 3, Pelves, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 0603), kopējā platība 0,3013 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.1) daļas 0,0880 ha platībā pret SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr. 40103434761, īpašumā esošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta iela 1, Pelves, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1171) kopējā platība 2,5088 ha (turpmāk – zeme vienība Nr.2) daļām 0,1131 ha platībā, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un robežu pārkārtošanas, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. 2020.gada 12.septembrī ir stājušies spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta saistošie noteikumi Nr.29 "Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu" (prot. Nr.9, 18.§), ar kuriem ir paplašināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienība – Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta, kurā atrodas lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības;
3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0088, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Nr.2, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000417941, un tā īpašnieki ir SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr. 40103434761 (13942/24836 domājamās daļas), SIA "SIG 1", reģistrācijas Nr. 40203351108 (3600/24836 domājamās daļas) un SIA "SIG 2", reģistrācijas Nr. 40203351184 (7294/24836 domājamās daļas) (turpmāk – Kopīpašnieki);
4. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0603, kur sastāvā ietilpst zemes vienība Nr.1 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000417941 pieder Siguldas novada pašvaldībai, uz kura atrodas pašvaldībai piederošs bērnu rotaļu laukums;
5. zemes vienības Nr.2 daļā 0,1086 ha platībā, atrodas Institūta ielas sarkanajās līnijās, savukārt zemes vienības Nr.1 konfigurācija ir trīsstūra laukums, kas apgrūrina zemes vienības Nr.1 lietderīgu izmantošanu (skat. grafisko pielikumu);
6. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021.gada 30.marta lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Institūta ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai ar zemes vienību Institūta ielā 3, Siguldā, Siguldas nov." (prot. Nr.13, 24.§), izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi zemes vienības Nr.1 un zemes vienības Nr.2 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
7. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021.gada 1.jūnija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Institūta ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai ar zemes vienību Institūta ielā 3, Siguldā, Siguldas nov." (prot. Nr.21, 17.§), apstiprināts zemes ierīcības projekts zemes vienību Nr.1 un zemes vienību Nr.2 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
8. ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 18.augusta vēstuli Nr. A-5.1/1/3316 SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr. 40103434761, tiek informēta, ka, lai noteiktu maināmo zemes vienības daļu vērtību, ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs SIA "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
  - 8.1. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022. gada 4. marta vērtējumu Kopīpašnieku īpašumā esošās zemes vienības Nr.2 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,1131 ha tirgus vērtība tika noteikta 800 EUR (astoņi simti *euro*);

- 8.2. savukārt par Pašvaldībai piederošās zemes vienības Nr.1 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,0880 ha SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022.gada 4.marta vērtējumu tirgus vērtība tika noteikta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
9. uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 8.oktobra vēstuli Nr. A-5.1/1/3316 SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr. 40103434761 ir sniegusi atbildes vēstuli Nr.1, kurā, lūdz Siguldas novada pašvaldību veikt tirgus vērtējuma aktualizāciju, norādot, ka maināmajā zemes vienības daļā ir izbūvēts labiekārtojums – gājēju ietve;
  10. ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 20.oktobra vēstuli Nr. A-6.1/13/4501 ir izteikts lūgums SIA "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, veikt 2022.gada 4.marta nekustamā īpašuma Institūta iela 1, Sigulda, Siguldas novads (ielu sarkanajās līnijās esošās zemes daļa) tirgus vērtības aktualizēšanu, ņemot vērā uz zemes vienības esošā labiekārtojuma izbūvi;
  11. saskaņā SIA "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022.gada 28.oktobra vērtējumu Kopīpašnieku īpašumā esošās zemes vienības Nr.2 atdalāmo zemes vienības daļu ar platību 0,1131 ha tirgus vērtība tika noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
  12. 2022.gada 3.novembrī SIA "SIG 1", reģistrācijas Nr. 40203351108 un SIA "SIG 2", reģistrācijas Nr. 40203351184 valdes loceklis Jānis Plotnieks iesniedza iesniegumu par piekrišanu zemes maiņas darījumam;
  13. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu šī starpība sedzama naudā;
  14. zemes vienības Nr.1 maināmā daļa ir novērtēta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), bet zemes vienības Nr.2 maināmā daļa ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 4%, kas ir 200 EUR (divi simti *euro*) un tā ir sedzama naudā;
  15. Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 13.punkts noteic, ka zemes konsolidācija ir pasākumu kopums, kura ietvaros tiek veikta kompleksa zemes robežu pārkārtošana, lai veidotu racionālu saimniecību struktūru un zemes gabalu platību, veicinātu lauku infrastruktūras un lauku attīstību, kā arī vides aizsardzību;
  16. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana). Atbilstoši minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldībai, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punkts, nosaka, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2 punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, "Zemes pārvaldības likumu", kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 27. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 45. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr. 40103434761, SIA "SIG 1", reģistrācijas Nr. 40203351108 un SIA "SIG 2", reģistrācijas Nr. 40203351184, par tiem piederošo zemes daļu 0,1131 ha platībā, kas tika atdalīta no tai piederošā nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 1171, kopējā platība 2,5088 ha, uz kuras ir izbūvēts labiekārtojums gājēju ietve, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes daļu 0,0880 ha platībā, nekustamā īpašuma zemes vienības Institūta iela 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0603, kopējā platība 0,3013 ha, ar nosacījumu, ka SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr. 40103434761, sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 200 EUR (divi simti euro);
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot maiņas līgumu ar SIA "PAIKE", reģistrācijas Nr. 40103434761 SIA "SIG 1", reģistrācijas Nr. 40203351108 un SIA "SIG 2", reģistrācijas Nr. 40203351184.

## 10. §

### **Par dzīvokļu īpašumu Nr. 2 un Nr. 6 Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

1. Saskaņā ar Valsts Zemes dienesta kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640060519, sastāv no zemes gabala 0,3900 ha platībā, kadastra apzīmējums 80640060519, un dzīvojamās ēkas 300,30 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 80640060519001, kurā ir 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi:
  - 1.1. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.4, kadastra numurs 80649000603, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vārda;
  - 1.2. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.5, kadastra numurs 80649000604, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
  - 1.3. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.1, kadastra numurs 80649000593, ir privatizēts;
  - 1.4. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.3, kadastra numurs 80649000596, ir privatizēts;
  - 1.5. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.7, kadastra numurs 80649000598, ir privatizēts;
  - 1.6. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640060519001002, nav privatizēts;
  - 1.7. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.6, kadastra apzīmējums 80640060519001006, nav privatizēts.
2. Ar 19.07.2006. Inčukalna pagasta padomes lēmumu "Par dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" (Nr.8, 6.§), māja Plānupes ielā 12, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, ir nodota pilnai privatizācijai.
3. Lēmums par privatizāciju tika pieņemts, bet pieteikums par privatizāciju pašvaldībā nav saņemts, pirkuma līgums netika noslēgts, samaksa nav veikta un uzskatāms, ka privatizācijas process nav uzsākts šādiem dzīvokļiem:
  - 3.1. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640060519001002;
  - 3.2. Plānupes iela 12-dzīvoklis Nr.6, kadastra apzīmējums 80640060519001006.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņēmusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu. Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.*
5. Saskaņā ar 15.07.2020. tehniskās apsekošanas atzinumu un Inčukalna novada Būvvaldes 23.03.2021. lēmumu Nr. BIS-BV-5.7-2021-5, dzīvojamā ēka Plānupes ielā 12 ir atzīta par graustu, avārijas stāvoklī esošu ēku un bīstamu ekspluatēšanai.

6. Pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi Nr.2; Nr.4; Nr.5 un Nr.6 ir atbrīvoti un nav apdzīvoti. Tie ir iekļauti 2022.gada pašvaldības atsavināšanas plānā un tos ir paredzēts pārdot publiskajā izsolē.
7. Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.2; Nr.4; Nr.5 un Nr.6 atsavināšanu, dzīvokli Nr.2 (kadastra apzīmējums 80640060519001002) un Nr.6 (kadastra apzīmējums 80640060519001006) Plānupes ielā 12, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 18. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 23. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
  - 1.1. Plānupes iela 12 - dzīvoklis Nr.2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060519001002;
  - 1.2. Plānupes iela 12 - dzīvoklis Nr.6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060519001006.
2. Atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. Lēmuma kontroli uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajai nekustamā īpašuma speciālistei N. Balodei.

## 11. §

### Par patapinājumu līgumu noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot 2022. gada 5. maija [O.A.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 29. jūlija [M.A.], dzīvesvietas adrese: [..], un 2022. gada 05. maija [M.B.], dzīvesvietas adrese: [..], iesniegumus, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, reģistrēti ar Nr. A-6.3/15/2310, A-6.3/15/3881 un A-6.3/15/2309, ar līgumu pašvaldībai ņemt patapinājumā daļu no viņu īpašumā esošām zemes vienībām, uz kurām atrodas ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu, **dome konstatē:**

1. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, pašvaldība ir konstatējusi, ka ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu atrodas uz zemes, kas nepieder Siguldas novada pašvaldībai. Minētais ceļš atrodas uz:
  - 1.1. īpašuma "[..]", Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un aizņem no tās 92 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.2. īpašuma "[..]", Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un aizņem no tās 322 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.3. īpašuma "[..]", Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un aizņem no tās 80 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.4. īpašuma "[..]", Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un aizņem no tās 120 m<sup>2</sup> platību;
  - 1.5. īpašuma "[..]", Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un aizņem no tās 86 m<sup>2</sup> platību;

- 1.6. īpašuma “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un aizņem no tās 161 m<sup>2</sup> platību;
- 1.7. īpašuma “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un aizņem no tās 63 m<sup>2</sup> platību.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas datiem:
  - 2.1. īpašums “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], ir [M.B.] īpašumā;
  - 2.2. īpašums “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], ir [M.B.] īpašumā;
  - 2.3. īpašums “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], ir [M.B.] īpašumā;
  - 2.4. īpašums “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], ir [O.A.] īpašumā;
  - 2.5. īpašums “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], ir [O.A.] īpašumā;
  - 2.6. īpašums “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], ir [O.A.] īpašumā;
  - 2.7. īpašums “[..]”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], ir [M.A.] īpašumā.
3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu, noteikts kā cits ceļš;
4. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
5. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu šķērso fiziskām personām piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: [..], [..], [..], [..], [..], [..] un [..], pašvaldībai ir nepieciešams ņemt patapinājumā šīs zemes vienības daļas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 19. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt patapinājumā privātīpašumā esošās sekojošas zemes vienību daļas, uz kurām atrodas ceļš, kas savieno valsts reģionālo auto ceļu P-7 (Ragana – Turaida) un Līgo ielu:
  - 1.1. daļu 92 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.2. daļu 322 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.3. daļu 80 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.4. daļu 120 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.5. daļu 86 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.6. daļu 161 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
  - 1.7. daļu 63 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..].
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 5 gadi;

3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar zemes vienību īpašniekiem.

## 12. §

### **Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot [L.S.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 5. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3339) ar lūgumu noņemt ceļa servitūta atzīmi (norādīts iesnieguma pielikumā), norādot, ka zemesgrāmatā ierakstītais apgrūtinājums (ceļa servitūta teritorija), kas šķērso zemes gabalu, dabā vairs netiek izmantots un tas nav nepieciešams piekļūšanai pie blakus esošā īpašuma, kam par labu tas tika savulaik reģistrēts (ir citi piebraukšanas ceļi), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..]:
  - 1.1. nekustamais īpašums [..], Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība), ir [L.S.] īpašumā,
  - 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūts – 0.04 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.1.);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2009. gada 25. jūnija Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0.04 ha platībā (2009. gada 25. jūnija Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns izgatavots, pamatojoties uz Allažu pagasta padomes 2008. gada 21. februāra sēdes lēmumu Zemes reforma (prot. Nr.44, 1.§), 1.3. apakšpunkts “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”);
3. zemes vienība tika izveidota to atdalot no nekustamā īpašuma [..], Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) ar kopējo platību 17.41 ha;
4. lēmuma 1.2. apakšpunktā un 2. punktā minētais apgrūtinājums – ceļa servitūts, kā apgrūtinājums, reģistrēts zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0020) 1995. gada 3. oktobra zemes robežu plānā;
5. 1995.gada 3.oktobra zemes robežu plāns reģistrēts, pamatojoties uz Allažu pagasta padomes TDP 1992. gada 20. marta 20. sasaukuma 10. sesijas lēmumu un Zemes komisijas 1995. gada 25. janvāra lēmumu (protokols Nr.2);
6. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka minētais ceļa servitūts varētu tikt izmantots kā piekļuve pie nekustamā īpašuma [..], Allažu pagastā, Siguldas novadā, taču tas nav nepieciešams, jo īpašumam ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa;
7. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Līdz ar to, kā tas izriet no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkta un 14.panta otrās daļas 1.punkta, un 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, kurā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
8. ņemot vērā faktu, ka lēmumā minēto ceļa servitūtu nav nepieciešams izmantot kā piekļuvi, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta 0,4 ha platībā atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

dzēst tiesību aprobežojumu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...] ierakstītajam nekustamajam īpašumam [...], Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1. “Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 0.04 ha”, kas norādīts lēmuma grafiskajā pielikumā.

### 13. §

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot [G.S.] 2022. gada 27. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā 2022. gada 28. jūlijā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/3728 (turpmāk tekstā – Iesniegums), un Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus zemes vienības Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353, un zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634 sadalīšanai, atbilstoši 2021. gada 30. jūnija maiņas līguma Nr. 262.21/5-30, kas noslēgts starp Krimuldas novada domi un [G.S.], pielikumā pievienotajai skicei, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000530127 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0046, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353, 4.04 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000571664 datiem, nekustamais īpašums Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0634, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634, 4026 m<sup>2</sup> platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
3. 2021. gada 30. jūnijā starp Krimuldas novada domi, reģistrācijas Nr. 90000068799, un [G.S.] noslēgts maiņas līgums Nr. 262.21/5-30 (turpmāk – Līgums), kur abas puses vienojas, ka Krimuldas novada dome maina tās īpašumā esošā nekustamā īpašuma Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Krimuldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 daļu 1792 m<sup>2</sup> platībā un nekustamā īpašuma Zeme pie Pienotavas, Raganā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0634, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634 daļu 1230 m<sup>2</sup> platībā pret [G.S.] īpašumā esošo nekustamo īpašumu [ADRESE], Krimuldas pag., Krimuldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], 1.73 ha platībā, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienotajām, abu pušu saskaņotajām, shēmām;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

5. Iesniegumā [G.S.] norāda, ka piekrīt segt pusi no zemes ierīcības projekta izmaksām;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 6.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 un adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 4.0400 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900), platība 1.0000 ha, Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800), platība 1.0000 ha, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 1.9000 ha, un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), platība 0.1400 ha,
  - 6.2. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634, platība 0.4026 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908);
7. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
  - 7.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 atrodas funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA),
  - 7.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634 atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P);
8. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 393. punktu, Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) jaunveidojamu zemes vienību minimālā platība ir nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, savukārt saskaņā ar 310.-322. punktu, Publiskas apbūves teritorijā, minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>;
9. zemes vienību platības pēc sadales atbilst Apbūves noteikumos noteiktajām zemes vienību minimālajām platībām;
10. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv), zemes vienībās atrodas meliorācijas sistēmas;
11. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
12. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
13. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 310.–322. un 393. punktu, 2021. gada 30. jūnija maiņas līgumu Nr. 262.21/5-30, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 10. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 10. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**



1. atļaut veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 un nekustamā īpašuma Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0634, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634 sadalīšanai;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai;
3. zemes ierīcības projekta izstrādes un realizēšanas izdevumus uz pusēm sedz Siguldas novada pašvaldība un [G.S.].

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai;
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 0353 un 8068 007 0634 sadales shēma.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

#### 14. §

#### **Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Muzeju ielā [..], [..], [..], 28, [..] un “[..]”, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..] teritorijā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldības dome ir saņēmusi [J.K.], [I.S.], [A.M.], [P.K.] un [E.V.] 2022. gada 20. septembra iesniegumu (pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2022. gada 10. oktobrī ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/5561, turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, grozot teritorijas plānojumu Siguldas novada Krimuldas pagasta Turaidas ciema zemes vienībās “[..]”, kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela [..], kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela [..], kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela [..], kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela [..], kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela [..], kadastra apzīmējums [..], Muzeju iela [..], kadastra apzīmējums [..], mainot funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves teritorijas (P) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], mainot no publiskās apbūves teritorijas (P) uz transporta infrastruktūras teritoriju (TR ar indeksu). Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums [..], Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..], platība 4073 m<sup>2</sup>, un [..], platība 1442 m<sup>2</sup>, un īpašniece ir [P.K.];
2. nekustamais īpašums Muzeju ielā [..], Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 7051 m<sup>2</sup>, un īpašniece ir [P.K.];
3. nekustamais īpašums Muzeju ielā 28, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0521, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000628725. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0515, platība 2528 m<sup>2</sup>, un īpašnieks ir SIA M4Y, reģistrācijas Nr. 41203073440. Kopš 2022. gada 6. septembra uz šo nodaļā uz pirkuma līguma pamata tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums;

4. nekustamais īpašums Muzeju ielā [..], Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 2461 m<sup>2</sup>, un īpašnieks ir [A.M.];
5. nekustamais īpašums Muzeju ielā [..], Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0513, platība 2436 m<sup>2</sup>, un īpašniece ir [I.S.];
6. nekustamais īpašums Muzeju ielā [..], Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 3341 m<sup>2</sup>, un īpašnieks ir [J.K.];
7. Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, iepriekš minētās zemes vienības atrodas Turaidas ciema teritorijā Publiskās apbūves teritorijā (P). Ciema teritorijā tās robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P7 Ragana-Turaida (ciema teritorijā - Turaidas iela) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0016, kura atrodas funkcionālajā zonā publiskās apbūves teritorija (P);
8. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nav noteikts, ka lokālpilnošuma izstrādi tiesīgi ierosināt tikai nekustamo īpašumu īpašnieki vai to pilnvarotās personas kā tas noteikts attiecībā uz detālpilnošumu ierosināšanu, līdz ar to secināms, ka lokālpilnošumu var ierosināt arī citas personas;
9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnošumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
10. Krimuldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Krimuldas novada domes 2014. gada 25. jūlija lēmumu (protokols Nr. 8, 1.p.) un tajā kā galvenie stratēģiskie mērķi izvirzīti esošo iedzīvotāju dzīves līmeņa paaugstināšana un jaunu pastāvīgo iedzīvotāju un novada viesu piesaistīšana, līdz ar to savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālās zonas paplašināšana, samazinot publiskās apbūves teritoriju, nav pretrunā ar IAS;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka, ja lokālpilnošuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, lēmumam par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpilnošuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 72. un 132. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumiem Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 10. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 11. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma [..], Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..], nekustamā īpašuma Muzeju ielā [..], Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], nekustamā īpašuma Muzeju ielā [..], Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], nekustamā īpašuma Muzeju ielā 28, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0521, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0515, un nekustamā īpašuma Muzeju ielā [..], Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..];
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Irēnu Kukuli;
4. slēgt līgumu par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2. pielikums) ar lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātajiem viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 15. §

### **Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijā apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot lokālpārplānojumu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā (turpmāk – Lokālpārplānojums) pēc 1. redakcijas publiskās apspriešanas, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 17. martā pieņēma lēmumu “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.7, 32.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu noteikto Publiskās apbūves teritoriju (P) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu Mazstāvu dzīvojamā apbūve, apakšzonu DzM1, vai citu DzM apakšzonu;
3. Lokālpārplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana (turpmāk – Publiskā apspriešana) noritēja no 2022. gada 1. augusta līdz 2022. gada 29. augustam. Paziņojumi par lokālpārplānojuma Publisko apspriešanu bija izvietoti pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”. Ar Lokālpārplānojuma materiāliem varēja iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> vai izmantojot Siguldas pašvaldības tīmekļvietni [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv). Ar Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu papīra formā varēja iepazīties Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldē. Publiskās apspriešanas sanāksme notika neklātienē “Zoom” platformā 15. augustā. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iesniegums;
4. Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no Darba uzdevumā uzskaitītajā institūcijām. Atzinumi un informācija par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu apkopta Ziņojumā par

- Lokālpilnvarotāja 1. redakcijas apspriešanu, pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25700](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25700) (turpmāk – Ziņojums);
5. pozitīvs atzinums par Lokālpilnvarotāja 1. redakciju nav saņemts no Valsts vides dienesta (turpmāk – VVD). VVD Atļauju pārvalde 2022. gada 22. augustā ir sniegusi Atzinumu par lokālpilnvarotāju Nr.11.2/AP/4915/2022 (turpmāk – VVD Atzinums), kurā norādīts, ka nav pietiekami izvērtēta netālu esošā autoservisa Kalna ielā 2C, Siguldā, ietekme (troksnis, gaisa piesārņojums ar ķīmiskām vielām, putekļi u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un nepieciešamības gadījumā paredzēti atbilstoši pasākumi ietekmju novēršanai, Paskaidrojuma rakstā nav atbilstoši izvērtētas autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa ietekmes plānotajā savrupmāju apbūvē, t.sk. nav vērtētas Vidzemes šosejas attīstības tendences un atbilstoši tam noteiktas prasības dzīvojamās apbūves aizsardzībai, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147. punktā noteikto (plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus). VVD lūdz veikt atbilstošu trokšņa izvērtējumu un noteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) konkrētas prasības, kas spētu nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzību no autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa robežlielumu pārsniegšanas, un nav izvērtētas esošo koku saglabāšanas iespējas un noteiktas prasības to aizsardzībai. VVD lūdz pilnveidot lokālpilnvarotāja redakciju atbilstoši augstākminētajam un iesniegt to VVD atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai;
  6. Lokālpilnvarotāja izstrādātājs IK “Plānošanas eksperti” institūciju atzinumu apkopojuma tabulā (pieejama Ziņojumā) ir sniedzis savu viedokli par šo nosacījumu izpildi esošajā Lokālpilnvarotāja 1. redakcijā. Tajā pausts, ka vides ietekmes ir izvērtētas atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam (netika prasīta padziļināta vides ietekmju izvērtēšana), ka TIAN nodaļā “Prasības vides risku mazināšanai” ir izvirzītas konkrētas prasības risku mazināšanai, bet reljefa īpatnību dēļ nav iespējams noteikt visai Lokālpilnvarotāja teritorijai vienotu risinājumu, savukārt koki Lokālpilnvarotāja teritorijā ir apsekoti, nav konstatēti potenciāli dižkoki un TIAN iekļauts vispārīgs nosacījums par koku saglabāšanu;
  7. veicot detalizētu VVD Atzinuma analīzi un izvērtējot lokālpilnvarotāja apstiprināšanas iespējas, ņemami vērā šādi apstākļi:
    - 7.1. VVD Atzinuma 1. punktā norādīts: *Paskaidrojuma rakstā minēts tikai ka “Saskaņā ar minētā autoservisa interneta vietnē [www.siguldasautocentrs.lv](http://www.siguldasautocentrs.lv) pieejamo informāciju, autoserviss nodarbojas automobiļu ritošās daļas, elektronikas, izplūdes sistēmu, riepu, metināšanas u.c. remonta pakalpojumiem. Attālumš no lokālpilnvarotāja teritorijas būvlaiķes līdz autoservisa ēķai ir aptuveni 25 m, kas ir salīdzinoši tuvu. Ņemot vērā, ka serviss nerada smakas, putekļus un paaugstinātu troksni, lokālpilnvarotāja teritorija netiek būtiski ietekmēta”*. Līdz ar to, nav pietiekami izvērtētas iespējamās ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums ar ķīmiskām vielām, putekļi u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi no Kalna ielā 2 C esošā autoservisa „Siguldas autocentrs” darbības un nepieciešamības gadījumā paredzēti atbilstoši pasākumi ietekmju novēršanai. Lūdzam veikt izvērtējumu. Saskaņā ar telefoniski sniegtu papildu informāciju, VVD lūdz papildināt Paskaidrojuma rakstu, kas nav saistošā daļa, bet netiek prasīti pastāvošo, iespējams, vides kvalitāti ietekmējošo faktoru mērījumi. Līdz ar to izvērtējums būtu subjektīvs, vispārēji norādījumi par aizsardzību pret trokšņiem TIAN ir iekļauti, bet piesārņojumu ar ķīmiskām vielām vai putekļiem, ja tādi rastos, var samazināt, ierobežojot tos izcelsmes vietā, kas nav atkarīgs no Lokālpilnvarotāja teritorijas izmantošanas. Ierobežojot trokšņus ar, piemēram, stādījumiem, vienlaicīgi tiktu samazināta arī citu varbūtēji iespējamo nelabvēlīgo vides faktoru ietekme;
    - 7.2. VVD Atzinuma 2. punktā norādīts: *Ņemot vērā to, Kaķīskalna iela 3 un Kaķīskalna iela 5 atrodas Vidzemes šosejas vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā (TIN14) un blakus atrodas dzelzceļš, Dienests secina, ka detālpilnvarotāja Paskaidrojuma rakstā nav atbilstoši izvērtētas autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa ietekmes plānotajā*

savrupmāju apbūvē t.sk. nav vērtētas Vidzemes šosejas attīstības tendences un atbilstoši tam noteiktas prasības TIAN dzīvojamās apbūves aizsardzībai, ņemot vērā MK noteikumu Nr.240/147. punktā noteikto (plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus). Dienests lūdz veikt atbilstošu trokšņa izvērtējumu paredzot prasības vides trokšņa robežlielumam nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un noteikt konkrētas prasības TIAN, kas spētu nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzību no autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa robežlielumam pārsniegšanas. Lielākā daļa Lokālplānojuma teritorijas jau šobrīd atrodas ar Teritorijas plānojumu noteiktā Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā (TIN14), kas ir teritorija gar valsts galveno autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene). Teritorijas plānojumā ir noteiktas prasības TIN14 zonā paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Savukārt dzelzceļš, atbilstoši normatīvajiem aktiem vērtējot pēc kustības intensitātes, nav klasificējams kā objekts ar izvērtējamu trokšņa līmeni, tomēr faktiski tas rada periodisku paaugstinātu trokšņu līmeni. Lokālplānojuma TIAN nosaka lokālplānojuma mērogam pietiekami detalizētus nosacījumus trokšņu ierobežošanai: katrā zemes vienībā nodrošināmi kādi no sekojošiem prettrokšņu pasākumiem – trokšņu barjeras, grunts vaļņi vai mūžzaļi koku un krūmu stādījumi; prettrokšņu pasākumi nosakāmi būvprojektā atbilstoši apbūves apjomam un teritorijas labiekārtojumam; prettrokšņu pasākumi īstenojami līdz dzīvojamo ēku nodošanai ekspluatācijā. Izstrādājot teritorijas apbūves projektus, tie būs vērtējami atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, kur trokšņa robežlielumi savrupmāju apbūves teritorijā noteikti 55 dB dienā, 50 dB vakarā un 45 dB naktī;

7.3. VVD Atzinuma 3. punktā norādīts: *Lokālplānojuma teritorijā nav izvērtētas esošo koku saglabāšanas iespējas un noteiktas prasības to aizsardzībai.* Lokālplānojuma TIAN 16. punktā ir noteikts, ka saglabājami esošie koki, izņemot gadījumus, kad tie var ierobežot apbūves izvietojumu. Tāpat Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir norādīts, ka teritorijā esošie koki ir nozīmīgs ainavas elements un būtu saglabājami. Lokālplānojuma izstrādātājs sniedzis papildu informāciju, ka koki Lokālplānojuma teritorijā ir apsekoti un nav konstatēti potenciāli dižkoki vai unikāli, reti sastopamu sugu koki.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka lokālplānojuma uzdevumi un mērogs vairāk pielīdzināmi teritorijas plānojumam, nevis detālplānojumam, kurā būtu norādāmas prasības katras konkrētas zemes vienības apbūvei, un Lokālplānojums jau nosaka konkrētākas prasības šīs teritorijas apbūvei, salīdzinot ar Teritorijas plānojumu, VVD Atzinumā lūgtais pilnveidot Lokālplānojuma redakciju un iesniegt VVD atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai vērtējama kā nesamērīga prasība jaunas Lokālplānojuma redakcijas izstrādei;

8. Lokālplānojuma 1. redakcijā veicami redakcionāli labojumi, precizējot dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas nosaukumu un kodu, atbilstoši VAS “Latvijas dzelzceļš” norādījumiem, līdz ar to veidojama jauna apakšredakcija – 1.1. redakcija;
9. Lokālplānojuma teritorijā šobrīd ir spēkā lokālplānojums, kurš apstiprināts kā Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 39 "Nekustamo īpašumu ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi". Šie saistošie noteikumi noteica no tajā brīdī spēkā esošā teritorijas plānojuma atšķirīgu funkcionālo zonējumu, kurš ir iekļauts šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā – Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””. Tā kā Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, iepriekšējais lokālplānojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;

10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālplānojuma apstiprināšana ir vietējās pašvaldības kompetence;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu, pilnveidot lokālplānojuma redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu, 91. un 92. punktu, Lokālplānojuma izstrādes vadītājas Zaigas Jēkabsones 2022. gada 1. novembra Ziņojumu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Lokālplānojuma 1.1. redakciju;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi);
3. lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ieviešot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
5. paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī nākamajā pašvaldības laikraksta “Siguldas Novada Ziņas” laidienā;
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto;
7. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone.

## 16. §

**Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

---

*IZSLĒGTS no darba kārtības.*

## 17. §

**Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma 2,16 ha platībā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.novembra ziņojumu (prot. Nr.45, 4.§), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumam “Par cirmsmas 2,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 32.§), 2022.gada 21.oktobrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), turpmāk – Cirte, pārdošanas izsole elektroniskajā izsoļu vietnē, kurā:
  - 1.1. izsoles sākumcena ir 33 060 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši sešdesmit *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem
  - 1.2. piedalījās pieci dalībnieki;
  - 1.3. nosolītā pirkuma maksa par Cirti – 56 060 EUR (piecdesmit seši tūkstoši sešdesmit *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “R GRUPA”, reģ. Nr. 50003603631;
3. “R GRUPA”, reģ. Nr. 50003603631, 2022.gada 3.novembrī veica samaksu 52 754 EUR (piecdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit četri *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 11.oktobrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 3 306 EUR (tīs tūkstoši trīs simti seši *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 56 060 EUR (piecdesmit seši tūkstoši sešdesmit *euro*). PVN ir noteikta apgrieztā jeb reversā maksāšanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), 2022.gada 21.oktobra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “R GRUPA”, reģ. Nr. 50003603631;
3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “R GRUPA”, reģ. Nr. 50003603631.

## 18. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirmsmas 4,89 ha platībā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.novembra ziņojumu (prot. Nr.45, 1.§), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumam “Par cirmsmas 4,89 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 11.§), 2022.gada 21.oktobrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), turpmāk – Cirte, pārdošanas izsole elektroniskajā izsoļu vietnē, kurā:

- 1.1. izsoles sākumcena ir 18 093 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem
- 1.2. piedalījās trīs dalībnieki;
- 1.3. nosolītā pirkuma maksa par Cirti – 18 593 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. augstāko pirkuma maksu nosolīja ZS “ĶĒRKAVAS”, reģ. Nr. 46601006450;
3. ZS “ĶĒRKAVAS”, reģ. Nr. 46601006450), 2022.gada 1.novembrī veica samaksu 16 783,70 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs *euro* 70 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 11.oktobrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1 809,30 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņi *euro* 30 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 18 593 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *euro*). PVN ir noteikta apgriezta jeb reversā maksāšanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), 2022.gada 21.oktobra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar ZS “ĶĒRKAVAS”, reģ. Nr. 46601006450;
3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 66560020490), pārdošanas izsoles procesu par labu ZS “ĶĒRKAVAS”, reģ. Nr. 46601006450.

## 19. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 4.§), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 15.septembra sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 34.§), 2022.gada 21. oktobrī notika nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0244, sastāv no zemes vienības 0,0949 platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0244), pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. izsoles sākumcena ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);
  - 1.2. piedalījās seši dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [K.S.], personas kods [..];
4. [K.S.] 2022.gada 25. oktobrī veica samaksu 7 730 EUR (septiņi tūkstoši trīsdesmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 3.oktobrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 370 EUR (trīs simti



septiņdesmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 5. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0244, sastāv no zemes vienības 0,0949 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0244), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [K.S.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [K.S.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [K.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0244, sastāv no zemes vienības 0,0949 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0244).

## 20. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 5.§), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 14.§), 2022.gada 23. septembrī notika nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, sastāv no zemes vienības 3773 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029), pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. izsoles sākumcena ir 55 000 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši *euro*);
  - 1.2. piedalījās divi dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 69 500 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “ARTURS IN”, reģ. Nr. 40003282195;
4. SIA “ARTURS IN” 2022.gada 7. oktobrī veica samaksu 64 000 EUR (sešdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 30.augustā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 69 500 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 6. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, sastāv no zemes vienības 3773 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “ARTURS IN”, reģ. Nr. 40003282195;
3. atzīt par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu SIA “ARTURS IN”;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “ARTURS IN” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, sastāv no zemes vienības 3773 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029).

## 21. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 6.§), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 21.§), 2022.gada 23. septembrī notika nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, sastāv no zemes vienības 0,1369 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. izsoles sākumcena ir 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
  - 1.2. piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [J.D.], personas kods [..];
4. [J.D.] 2022.gada 10. oktobrī veica samaksu 15 410 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti desmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 5.septembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1 690 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 7. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, sastāv no zemes vienības 0,1369 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [J.D.], personas kods [..];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [J.D.];

4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [J.D.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, sastāv no zemes vienības 0,1369 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves - pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001).

## 22. §

### Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 8.§), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumam “Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 12.§), 2022.gada 23.septembrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Mežs pie Turaidas skolas”, (kadastra Nr. 80680060048), Krimuldas pagastā, “Zeme pie Sunīšiem”, (kadastra Nr. 80680100114), Krimuldas pagastā, “Viesturiņi”, (kadastra Nr. 66560020357), Lēdurgas pagastā, “Vecbrišķēni”, (kadastra Nr. 80740060046), Mālpils pagastā, Siguldas novadā, turpmāk – Cirte, pārdošanas izsole elektroniskajā izsoļu vietnē, kurā:
  - 1.1. izsoles sākumcena ir 60 833 EUR (sešdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem
  - 1.2. piedalījās četri dalībnieki;
  - 1.3. nosolītā pirkuma maksa par Cirti – 74 833 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “SAFRI PLUS”, reģ. Nr. 40003978302;
3. SIA “SAFRI PLUS”, reģ. Nr. 40003978302, 2022.gada 24.oktobrī veica samaksu 68 750 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 13.septembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 6 083 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit trīs *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 74 833 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*). PVN ir noteikta apgrieztā jeb reversā maksāšanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Mežs pie Turaidas skolas”, (kadastra Nr. 80680060048), Krimuldas pagastā, “Zeme pie Sunīšiem”, (kadastra Nr. 80680100114), Krimuldas pagastā, “Viesturiņi”, (kadastra Nr. 66560020357), Lēdurgas pagastā, “Vecbrišķēni”, (kadastra Nr. 80740060046), Mālpils pagastā, Siguldas novadā, 2022.gada 23.septembra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “SAFRI PLUS”, reģ. Nr. 40003978302;

3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Mežs pie Turaidas skolas”, (kadastra Nr. 80680060048), Krimuldas pagastā, “Zeme pie Sunīšiem”, (kadastra Nr. 80680100114), Krimuldas pagastā, “Viesturiņi”, (kadastra Nr. 66560020357), Lēdurgas pagastā, “Vecbrišķēni”, (kadastra Nr. 80740060046), Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “SAFRI PLUSS”, reģ. Nr. 40003978302.

### 23. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28.oktobra ziņojumu (prot. Nr.41, 7.§), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 23.septembra lēmumam “Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 72.§), 2022.gada 23.septembrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Laimu parks” (kadastra Nr. 80680070408), “Mežs pie Brīduļiem” (kadastra Nr. 80680070451), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, turpmāk – Cirte, pārdošanas izsole elektroniskajā izsoļu vietnē, kurā:
  - 1.1. izsoles sākumcena ir 59 184 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
  - 1.2. piedalījās četri dalībnieki;
  - 1.3. nosolītā pirkuma maksa par Cirti – 71 184 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis viens simts astoņdesmit četri *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
3. SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, 2022.gada 14.novembrī veica samaksu 65 266 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 9.septembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 5 918 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti astoņpadsmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 71 184 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis viens simts astoņdesmit četri *euro*). PVN ir noteikta apgrieztā jeb reversā maksāšanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Laimu parks” (kadastra Nr. 80680070408), “Mežs pie Brīduļiem” (kadastra Nr. 80680070451), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, 2022.gada 23.septembra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Laimu parks” (kadastra Nr. 80680070408), “Mežs pie Brīduļiem” (kadastra Nr. 80680070451), Krimuldas pagastā,

Siguldas novadā pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846.

#### 24. §

### **Par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.novembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 45, 3. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 14.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 3.novembrī notika nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000, nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa gadā bija 1 130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 21% apmērā, kas ir 237,30 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi *euro* un 30 centi), kopā 1 367,30 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un 30 centi) gadā;
4. augstāko nomas maksu gadā 1 180 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*), PVN 21% 247,80 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* 80 centi), kopā 1 427,80 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit septiņi *euro* 80 centi) nosolīja Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecība, reģ. Nr. 40001014686.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 10. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000, 2022.gada 3.novembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000, nomu ar Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību, reģ. Nr. 40001014686.

#### 25. §

### **Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.novembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 45, 2. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 6.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka), atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 3.novembrī notika neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 82,94 EUR (astoņdesmit divi *euro* 94 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 17,42 EUR (septiņpadsmit *euro* 42 centi), kopā 100,36 EUR (viens simts *euro* 36 centi);
4. augstāko nomas maksu 87,94 EUR (astoņdesmit septiņi *euro* 94 centi) mēnesī, PVN 21% 18,47 EUR (astoņpadsmit *euro* 47 centi), kopā 106,41 EUR (viens simts seši *euro* un 41 cents) mēnesī nosolīja [D.V.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 11. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), 2022.gada 3.novembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka), nomu ar [D.V.], personas kods [..].

## 26. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr. 41, 1.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.17, 16.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.17, 16.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [L.B.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609, kas sastāv no zemes vienības 0,2056 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0609), nosacītā cena noteikta 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);

3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 17.oktobrī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609, 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātājs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 12. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [L.B.], personas kods [...], par nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609:
  - 1.1. pirkuma maksa tiek noteikta 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
  - 1.2. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2024.gada 17.oktobrim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
  - 1.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
  - 1.4. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 4256 EUR (četri tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā

mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;

4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [L.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609.

## 27. §

### Par nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pag, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.41, 12. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kūlmanīši", Mālpils pag., Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 0,28 ha (kadastra apzīmējums 80740030700), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000614516 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
3. saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes un Meža zemju teritorija (L, M). Nekustamais īpašums piemērots lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, dzīvojamās ēkas celtniecībai;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
7. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes gabalu 2,06 ha platībā;
8. saskaņā ar SIA "INTERBALTIJA", reģ.Nr. 40003518352, 2022.gada 13.maija novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 5. maijā ir 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*), tirgus vērtībā ievērtēta un ieskaitīta Mežaudzes vērtība, saskaņā ar 2022.gada 19.aprīļa Cirsma novērtējumu;
9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1 031 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit viens *euro*);



10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 13. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030700), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030700), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 28. §

### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4. novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 3055, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup> un 603/2428 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060680 1;
2. saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup>;

3. saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti;
4. saskaņā ar SIA "NEWSEC VALUATIONS LV", reģ. Nr. 40103216919, 2022.gada 18.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 14. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 3055, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup> un 603/2428 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 3055, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Andreja Pumpura iela 5-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 3055, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

## 29. §

### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4. novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45, 6.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0013, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 91 m<sup>2</sup> un tam piekrītošām 928/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000139135 1.

2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 4 (četrus) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 91 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA "NEWSEC VALUATIONS LV", reģ. Nr. 40103216919, 2022.gada 18.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 15. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 900 0013, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 91 m<sup>2</sup> un tam piekrītošām 928/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0013, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 900 0013, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

### 30. §

#### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4. novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0020, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup> un tam piekrītošām 510/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas

- (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139135 13;
2. saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup>;
  3. saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti;
  4. saskaņā ar SIA “NEWSEC VALUATIONS LV”, reģ. Nr. 40103216919 , 2022.gada 18.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
  5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 16. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav , **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0020, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup> un tam piekrietošām 510/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0020, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0020, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

### 31. §

#### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4. novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0024, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 50,7 m<sup>2</sup> un tam piekrietošām

514/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139135 19;

2. saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 50,7 m<sup>2</sup>;
3. saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti;
4. saskaņā ar SIA “NEWSEC VALUATIONS LV”, reģ. Nr. 40103216919, 2022.gada 18.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 8 500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 17. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0024, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 50,7 m<sup>2</sup> un tam piekritošām 514/14172 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0024, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 8 500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-19, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0024, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

### 32. §

#### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads– nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.41, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 69,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma

6920/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000202842 19;

2. saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 69,2 m<sup>2</sup>;
3. saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 10.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gada budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti;
4. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 24.augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 18. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 69,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 6920/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

### 33. §

#### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.41, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, kas sastāv no dzīvokļa Nr.24 ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup> un 5410/151370 no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000202842 24.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2022.gada 10.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2022.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 24.augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 19. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, kas sastāv no dzīvokļa Nr.24 ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 5410/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

### 34. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 41, 9. §) ar

ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0593, un [J.K.] 2022.gada 2.augusta iesniegumu (Reģ. Nr. A-1.21/1/3894), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0593, kas sastāv no zemes vienības 0,1239 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0593), turpmāk – Nekustamais īpašums, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000638065 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar pieejamo kadastra informāciju Nekustamais īpašums uz zemes vienības atrodas privātpersonai piederoša dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un saimniecības ēka bez piederības (kadastra apzīmējums 8074 003 0593 002);
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) reģistrētas [J.K.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. starp Siguldas novada domi kā iznomātāju un [J.K.] 2022.gada 1.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/1245 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2027.gada 18.augustam;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu;
7. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
8. pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu;
9. saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 26.oktobra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2 715 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro*);
12. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2 715 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro*);
13. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu,



9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 20. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0593, kas sastāv no zemes vienības 0,1239 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0593) par nosacīto cenu 2 715 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0593, atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [J.K.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 35. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 41, 10. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588, un [I.B.] 2022.gada 3.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A-1.21/1/5401), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588, kas sastāv no zemes vienības 0,2619 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0588), turpmāk – Nekustamais īpašums, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639685 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas privātpersonai piederoša dzīvojamā māja kadastra apzīmējums [...] un šķūnis (kadastra apzīmējums [...]);
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un Šķūņa (kadastra apzīmējums [...]) reģistrētas [I.B.];
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. starp Mālpils novada domi kā iznomātāju un [I.B.] 2020.gada 8.jūnijā noslēgta Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2010. gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.52/10 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2030.gada 31.decembrim;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu;
7. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un

- apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
8. pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu;
  9. saskaņā ar 2022.gada 27.oktobra SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 11.oktobrī noteikto tirgus vērtības novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
  10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*);
  12. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*);
  13. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 21. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588, kas sastāv no zemes vienības 0,2619 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0588) par nosacīto cenu 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588, atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [I.B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 36. §

#### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 28. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 41, 11. §) ar ierosinājumu nodot

atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0139, un [I.F.], kuru uz 2020.gada 6. septembra pilnvaras (apliecināta Siguldas novada bāriņtiesā ar reģ.Nr.268) pārstāv [V.F.], dzīvesvietas adrese [..], 2022.gada 18.oktobra iesniegumu (Reģ. Nr. A-6.6/3/5737), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0139, kas sastāv no zemes vienības 0,99 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0139), turpmāk – Nekustamais īpašums, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614535 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve 0,0108 ha un ierakstu 1.2. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve 0,0001 ha. Faktiski uz zemes vienības atrodas četras būves – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [..]), tualete (kadastra apzīmējums [..]) un nojume (kadastra apzīmējums [..]), kas ierakstītas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..]. Šīs apbūves īpašnieks ir privāta fiziska persona;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) reģistrētas [I.F.];
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. starp Siguldas novada domi kā iznomātāju un [I.F.], kuru uz 2020.gada 6. septembra pilnvaras (apliecinātas Siguldas novada bāriņtiesā ar reģ.Nr.268) pārstāv [V.F.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022.gada 17.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/563 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2032.gada 1.martam;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu;
7. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamais īpašums atrodas lauku zemju teritorijā (L);
8. pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu;
9. saskaņā ar 2022.gada 27.oktobra SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 11.oktobrī noteikto tirgus vērtības novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr.40103216919, tirgus vērtības novērtējumā ieskaitīta nekustamā īpašumā esošās mežaudzes teritorijas (piemājas teritorijas koki) koku vērtība, ietverot tos kā novērtējamā objekta sastāvdaļu. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2 389 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*);
12. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2 389 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*);
13. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 22. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0139, kas sastāv no zemes vienības 0,99 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0139), par nosacīto cenu 2 389 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0139, atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [I.F.], kuru uz 2020.gada 6. septembra pilnvaras (apliecināta Siguldas novada bāriņtiesā ar reģ.Nr.268) pārstāv [V.F.], dzīvesvietas adrese: [..];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 37. §

**Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 24. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

### 38. §

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu**

## **dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (prot. Nr.8, 63. §) precizētās redakcijas apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Jautā: A. Pētersone

Komentāru sniedz: I. Zālīte, J. Zarandija

Debatēs iesaistās: R. Kalvāns

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 63.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.20).

Saskaņā ar Komercedarbības kontroles atbalsta likuma 10.panta pirmo daļu atbilstoši šā likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam ikvienu plānoto atbalsta programmu vai ad-hoc atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai ad-hoc atbalsta projektos, pirms uzsākta to īstenošana, atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijai, izņemot formālus vai administratīvus grozījumus, kas nevar ietekmēt novērtējumu attiecībā uz komercedarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta trešajai daļai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izvērtējusi saistošos noteikumus Nr.20 un sniegusi pozitīvu atzinumu Nr.1-18/3363.

Siguldas novada pašvaldībā saņemts Finanšu ministrijas Komercedarbības atbalsta kontroles departamenta atzinums par saistošajiem noteikumiem Nr.20, lūdzot precizēt saistošo noteikumu projektu. Saistošie noteikumi Nr.20 precizēti atbilstoši sniegtajam atzinumam, līdz ar to nepieciešams apstiprināt saistošo noteikumu Nr.20 precizēto redakciju, kā arī atkārtoti nosūtīt Finanšu ministrijai atzinuma sniegšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 15. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 25. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus, pamatojoties uz Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta pirmo daļu, nosūtīt saskaņošanai Finanšu ministrijai.

### **39. §**

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā”**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Jautā: A. Pētersone

Komentāru sniedz: I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 18.augustā ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošos noteikumus nepieciešams papildināt, nosakot to, kādos gadījumos ir maināmas ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksnes, kas izvietotas pirms saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, un kāds ir ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma termiņš, ja tādas līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim nav bijušas izvietotas. Ņemot vērā minēto, ir sagatavoti attiecīgi grozījumi saistošajos noteikumos, tos papildinot ar 22. un 23.punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 14. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr.37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### 40. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Jautā: A. Garančs

Komentāru sniedz: I. Lazdāne

Lai noteiktu visā jaunveidotajā Siguldas novada teritorijā vienotu kārtību kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā apstiprināja jaunus saistošos noteikumus Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”, turpmāk – saistošie noteikumi. Noteikumi izstrādāti ņemot vērā Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr. 2013-20-03, kas stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ietvertās atziņas, kā arī iedzīvotāju visbiežāk izteiktās sūdzības, ieteikumus teritorijas (īpaši pilsētvides) un būvju uzturēšanā.

Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ministrija ar 2022.gada 11.jūlija vēstuli (atzinumu) Nr.1-18/4900 “Par 16.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 29”, turpmāk – atzinums, lūgusi:

- svītrot no izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 9. un 11.punktu, jo ministrijas ieskatā pašvaldībai ir jāizdod atsevišķi saistošie noteikumi par katru no pilnvarojumiem;
- precizēt saistošo noteikumu 2., 4., 22., 28.punktu, 4.5., 11.2., 11.15.apakšpunktu,
- pārskatīt saistošo noteikumu 3.punktu, 4.1., 4.3., 11.3.-11.8.apakšpunktu;
- svītrot 3.5., 4.4., 4.6., 11.14.apakšpunktu, 10., 12.-17.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi ir precizēti, ņemot vērā ministrijas norādes. Saistošajos noteikumos atstāta norma par kūlas veidošanās aizliegumu, jo saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas

dienesta Rīgas reģiona pārvaldes iepriekš pausto informāciju Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.239 “Ugunsdrošības noteikumi” regulējums attiecināms uz notikumiem, kuros teritorijā ir notikusi kūlas vai zāles degšana. Attiecīgi dienests uzskata, ka kamēr nav notikusi kūlas vai zāles degšana, uzraudzības pasākumu veikšana, lai teritorijā nenotiktu kūlas vai zāles degšana, saskaņā ar saistošajiem noteikumiem ir jānodrošina pašvaldībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, 43.panta pirmās daļas 5., 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 26. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 42. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.29 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” precizēto redakciju;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

#### **41. §**

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu (prot. Nr.5, 44.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – Ministrija.

Ministrija ar 2022.gada 23.marta vēstuli (atzinumu) Nr. 1-18/2230 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” izsakar iebildumus šādos jautājumos:

- Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums ir papildināms ar atsaucēm uz konkrētām Dzīvnieku aizsardzības likuma, Veterinārmedicīnas likuma un Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” normām;
- saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likuma un Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” tiesisko regulējumu kaķa īpašniekam netiek izvirzīta prasība savam kaķim, kurš pilsētā vai lauku apdzīvotās vietās dzīvojamo māju tuvumā uzturas ārpus norobežotas teritorijas, nodrošināt kakla siksnu ar norādi par dzīvnieka īpašnieka kontaktinformāciju. Saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likuma 5. panta otrās daļas 9. punktu dzīvnieka īpašniekam ir jānodrošina sterilizēta kaķa apzīmēšanu, ja kaķis uzturas pilsētā vai lauku apdzīvotā vietā dzīvojamo māju tuvumā, neprecizējot apzīmēšanas veidu. Līdz ar to precizējams Saistošo noteikumu 6.2. punkts;
- izdevumi, kas radušies par dzīvnieka noķeršanu, izmitināšanu un aprūpi, dzīvnieka īpašniekam tiek noteikti atbilstoši patversmes cenrādīm, nevis pamatojoties uz noslēgto līgumu starp patversmi un pašvaldību. Ja līgums, kas noslēgts starp pašvaldību un personu, kura nodrošina patversmes pakalpojumus, paredz dzīvnieku īpašniekiem vai turētājiem

labvēlīgākus nosacījumus, proti, līgumā paredzētas zemākas izmaksas par vienu vai otru pakalpojumu. Līdz ar to precizējams Saistošo noteikumu 13. un 14.punkts.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.pantu, ja saņemts Ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Ministrijai.

Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums papildināts ar atsaucēm uz konkrētām Dzīvnieku aizsardzības likuma, Veterinārmedicīnas likuma un Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” normām un precizēts noteikumu 6.2. apakšpunkts, 13. punkts. Saistošo noteikumu 14. punktu nav nepieciešamības precizēt, jo līgums, kas noslēgts starp pašvaldību un personu, kura nodrošina patversmes pakalpojumus, neparedz dzīvnieku īpašniekiem vai turētājiem labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izmaksām par vienu vai otru pakalpojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 17. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

#### 42. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 15.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 2. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### 43. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone



Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturtais daļa nosaka - pašvaldības dome pēc sev piederošu kapitālsabiedrību izvērtējuma veikšanas izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus pašvaldības īpašumus, vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Ievērojot minēto, **dome konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai, Siguldas novada pašvaldības dome ir veikusi tās līdzdalības izvērtējumu pašvaldības kapitālsabiedrībās: SIA “Siguldas slimnīca” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Siguldas slimnīca”” (protokols Nr.15, 1. §)), SIA “SALTAVOTS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “SALTAVOTS”” (protokols Nr.15, 5. §)), SIA “Siguldas Sporta serviss” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Siguldas Sporta Serviss”” (protokols Nr.15, 2. §)), Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu Siguldas pilsētas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „JUMIS” (protokols Nr.15, 3. §)), SIA “Vangažu Namsaimnieks” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Vangažu Namsaimnieks”” (protokols Nr.15, 8. §)), SIA “ZAAO” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „ZAAO”” (protokols Nr.15, 4. §)), Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Entalpija -2” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”” (protokols Nr.15, 9. §)), pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „VANGAŽU AVOTS”” (protokols Nr.15, 7. §)), pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “NORMA K” (Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmums “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „NORMA K”” (protokols Nr.15, 6. §)), nolemjot saglabāt līdzdalību tajās.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.pantam 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Izvērtējot bijušo Krimuldas, Mālpils un Inčukalna domju pieņemtos saistošos noteikumus, konstatējams, ka saistošie noteikumi, kas izdoti pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturto daļu, nav pieņemti.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 16. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 26. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

#### 44.§

#### Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā" 3.punktu institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona nodrošina iekšējās kontroles sistēmas korupcijas riska novēršanai izveidi, pilnveidošanu un uzturēšanu.

Lai nodrošinātu normatīvajā aktā minēto, kā arī Siguldas novada pašvaldības uzticamu darbību, novērstu iespējamus korupcijas risku draudus, ievērojot labas pārvaldības principus un cilvēkresursu efektīvu pārvaldību, ir izstrādāti iekšējie noteikumi "Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtība", kas nosaka kārtību, kādā veic risku identificēšanu un analizēšanu, risku novērtēšanu un risku reģistra apstiprināšanu, pretkorupcijas plāna apstiprināšanu, risku vadīšanu un uzraudzību, iesaistot visas Siguldas novada pašvaldības struktūrvienības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 28. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iekšējos noteikumus "Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtība" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. Siguldas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, veicot iestādes risku identificēšanu un analizēšanu, risku novērtēšanu un risku reģistra apstiprināšanu, pretkorupcijas plāna apstiprināšanu, risku vadīšanu un uzraudzību, pēc analogijas piemērot Korupcijas risku vadības nodrošināšanas kārtību.

#### 45. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Dome konstatē, ka ņemot vērā administratīvi teritoriālo reformu un Ministru kabineta 2021. gada 16. aprīļa noteikumu Nr.26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" izmaiņas, nepieciešams atjaunot iekšējos noteikumus Nr.6/2018 "Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā".

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 20. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt atjaunos Siguldas novada pašvaldības iekšējos noteikumus "Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušiem 2018. gada 12. aprīļa iekšējos noteikumus Nr.6/2018 "Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā".

#### 46. §

#### **Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldībā saņemts pašvaldības SIA “Norma K”, reģ. Nr. 40003312216, turpmāk – Sabiedrība, valdes locekļa Voldemāra Cērpa 2022.gada 19.oktobra iesniegums Nr. 1-8.1/18E “Par ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanas tarifa apstiprināšanu Mālpils pagastā” ar lūgumu Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināt Sabiedrības aprēķinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, turpmāk – Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

1. pašvaldības SIA „Norma K” ir Siguldas novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils pagastā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta izrietošu uzdevumu – ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu. Mālpils novada dome un pašvaldības SIA „Norma K” 2018. gada 11.decembrī ir savstarpēji noslēgušas līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
2. līdz šim Sabiedrība ūdenssaimniecības pakalpojumiem Siguldas novada Mālpils pagastā piemēroja Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17.martā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,28 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,33 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN);
3. SIA “Norma K” iesniegumā norāda, ka jaunā tarifa projektā izmaiņas ir saistītas ar elektroenerģijas cenas strauju pieaugumu. Atbilstoši veiktajiem aprēķiniem, ūdensapgādes tarifa pieaugums ir par 27%, savukārt, kanalizācijas pakalpojumu tarifa pieaugums – 24%, attiecinot pret 2022.gada marta mēnesi, kad tika veikti aprēķini šobrīd spēkā esošam pakalpojumu tarifam. Aprēķins veikts balstoties uz elektroenerģijas izmaksu aprēķinu laika periodā no 2022. gada oktobra līdz 2023. gada septembrim;
4. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 14. punkta c) apakšpunkts nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas lietošanu;
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus;
6. Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 51. punktā noteikts, ka maksājumu par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem pakalpojuma sniedzējs aprēķina saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteikto tarifu vai pašvaldības noteikto maksu konkrētajā pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu 21. panta pirmās daļas 14. punkta c) apakšpunktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 27. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - 2 (A. Pētersone, E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. apstiprināt pašvaldības SIA “Norma K”:

1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu 1,61 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;

- 1.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,65 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;
2. noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023.gada 1.janvāra;
3. atzīt par spēku zaudējušu no 2023.gada 1.janvāra Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu “Par ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā” (prot. Nr.7, 13. §);
4. informēt Siguldas novada Mālpils pagasta iedzīvotājus par ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifiem;
5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības SIA “Norma K” valdes locekli Voldemāru Cērpu.

#### 47. §

### **Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 8.novembrī saņemts Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864, (turpmāk tekstā – Sabiedrība) iesniegums ar lūgumu apstiprināt siltumenerģijas apgādes tarifu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Izskatot iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā” (protokols Nr.19, 16. §) apstiprināja Sabiedrības siltumenerģijas apgādes tarifu 102,54 EUR/MWh. Tarifs stājas spēkā no 2022.gada 15.novembra. Sabiedrības tarifa aprēķins balstīts uz akciju sabiedrības “Latvijas gāze” dabasgāzes cenu, kas noteikta 2021.gada 4.novembrī noslēgtajā dabas gāzes tirdzniecības līgumā.
2. Sabiedrība 2021.gada 4.novembrī ir noslēgusi dabas gāzes tirdzniecības līgumu Nr. LG1052532 ar akciju sabiedrību “Latvijas gāze”. Šī līguma ietvaros dabasgāzes iegādes cena ir 56 EUR/Mwh. Sabiedrība 2022.gada 17.oktobrī saņēma AS “Latvijas Gāze” paziņojumu par līguma laušanu, kurā norādīts, ka noslēgtais dabasgāzes tirdzniecības līgums un dabasgāzes tirdzniecība, kā arī ar to saistīto sistēmas pakalpojumu nodrošināšana minētā līguma ietvaros tiek izbeigta ar 2023. gada 1. janvāri.
3. Sabiedrība ir veikusi tirgus izpēti un saņēmusi AS “Latvijas gāze” finanšu piedāvājumu dabasgāzes piegādei no 2023.gada 1.janvāra par summu 155 EUR/Mwh. Ievērojot iesniegto AS “Latvijas gāze” piedāvājumu, Sabiedrība 2022.gada 9.novembrī ir noslēgusi dabasgāzes tirdzniecības, uzglabāšanas un piegādes līgumu Nr. LG15271339, līguma izpildes termiņš: 2023.gada 1.janvāris līdz 2023.gada 30.aprīlis.
4. Ievērojot dabasgāzes cenas izmaiņas no 2023.gada 1.janvāra (dabasgāzes cena ir sadārdzinājusies par 99 EUR/MWh jeb 176,79%), Sabiedrība ir veikusi siltumenerģijas tarifa pārrēķinu. Pēc Sabiedrības aprēķiniem siltumenerģijas tarifs Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos tiek noteikts 184,34 EUR/MWh.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas pirmo punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta d) apakšpunktu, kā arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu apstiprināto metodiku “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (prot. Nr.9, 7. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 44. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (A. Pētersone, E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2” siltumenerģijas apgādes tarifu 184,34 EUR/MWh;

2. noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023.gada 1.janvāra;
3. atzīt par spēku zaudējušu no 2023.gada 1.janvāra Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu "Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos" (prot. Nr.19, 16. §);
4. informēt Siguldas novada pašvaldības iedzīvotājus par pieņemto lēmumu;
5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija – 2" valdes locekli Gati Suķi.

#### 48. §

#### Par SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), 2022.gada 29.septembra iesniegumu Nr. 1-6/135 "Par siltummezgla projektēšanas un pārbūves finansējumu" (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu rast iespēju finansēt izdevumus par kopējo summu 19 693,27 EUR Sabiedrības siltummezgla projektēšanai un pārbūvei, lai pieslēgtos centralizētai Siguldas siltumapgādei.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Šobrīd SIA "Siguldas slimnīca" un Siguldas novada pašvaldība sadarbībā ar SIA "Adven Sigulda" īsteno projektu, kura rezultātā SIA "Siguldas slimnīca" nomātās, pašvaldībai piederošās 6 ēkas Lakstīgalas ielā 13, Siguldā un poliklīnikas ēka Ziedu ielā 5, Siguldā, tiks pieslēgtas Siguldas centralizētajai siltumapgādei, kas būtiski samazinās siltumapgādes pakalpojumu rēķinus (atbilstoši SIA "Siguldas slimnīca" sniegtajai informācijai 2021.gada 12.mēnešu apkures izmaksas bija 118 702 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, 2022.gada periodā janvāris – augusts apkures izmaksas bija 149 864 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Veicot provizoriskus aprēķinus par apkures izmaksām 2023.gadā pēc ēku pievienošanas centralizētajai siltumapgādei, ko nodrošina SIA "Adven Sigulda", ievērojot pakalpojuma sniedzēja šobrīd spēkā esošo siltumenerģijas pakalpojuma tarifu, ietaupījums būtu 59 630 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Atbilstoši SIA "Projekti LL", reģistrācijas Nr.40103276053, siltummezgla tehniskā risinājuma izstrādei, SIA "GDB" reģistrācijas Nr.44103077941, veic būvdarbus, kuru izpildes termiņš ir 2022.gada 1.novembris.

Sabiedrība Iesniegumam ir pievienojusi siltummezgla projektēšanas un pārbūves izmaksas pamatojošus dokumentus: SIA "Projekti LL" 2022.gada 22.septembra rēķinu Nr. LL-22092022/1 par projektēšanas pakalpojumiem ar summu 1149,50 EUR ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā un tirgus izpētes rezultātā 2022.gada 20.septembrī ar SIA "GDB" noslēgto līgumu par siltummezgla pārbūvi par kopējo summu 18 543,77 EUR tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā. Ievērojot minēto, SIA "Siguldas slimnīca" siltummezgla projektēšanai un pārbūvei, nolūkā pieslēgties Siguldas centralizētai siltumapgādes sistēmai, nepieciešams finansējums 19 693,27 EUR.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir slimnīcu darbība, ārstu prakse, pārējā darbība cilvēka veselības aizsardzības jomā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ievērojot SIA "Siguldas slimnīca" 2022.gada 29.septembra iesniegumu Nr.1-6/135 "Par siltummezgla projektēšanas un pārbūves finansējumu", kā arī pamatojoties uz likuma "Par

pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 43. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. palielināt SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitālu, izdarot finanšu līdzekļu ieguldījumu 19 693 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: siltummezgla projektēšana un pārbūve, lai pieslēgtu 6 ēkas Lakstīgalas ielā 13, Siguldā un poliklīnikas ēku Ziedu ielā 5, Siguldā, centralizētai Siguldas siltumapgādei;
2. Finanšu pārvaldei sagatavot 2022.gada budžeta grozījumus, paredzot veikt ieguldījumu SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitālā 19 693 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*) apmērā;
3. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “Siguldas slimnīca”:
  - 3.1. pamatkapitāla palielināšanu par 19 693 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*);
  - 3.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 3.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu.

#### 49. §

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.17, 1. §)**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot.Nr.17, 1.§), turpmāk – Lēmums, tika nolemts atbalstīt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā, palielinot dienas aprūpes centra pakalpojuma vietu skaitu personām ar garīga rakstura traucējumiem par 7 vietām un palielinot projekta attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR.

Izmaksu sadalījums pa finansēšanas avotiem Lēmumā tika iekļauts balstoties uz Labklājības ministrijas iesniegtajiem aprēķiniem, tomēr tajos tika konstatēta neprecizitāte, tāpēc Labklājības ministrija veica atkārtotus aprēķinus, lai precizētu kopējo attiecināmo izmaksu sadalījumu “Valsts budžeta dotācija pašvaldībām” un “Pašvaldības finansējums” pozīcijās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 5. punktu, 15.panta pirmās daļas 7. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 29. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.17, 1.§):

1. izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atbalstīt grozījumus Rīgas plānošanas reģionā deinstitucionalizācijas plānā, palielinot dienas aprūpes centra pakalpojuma vietu skaitu personām ar garīga rakstura traucējumiem par 7 vietām un palielinot projekta attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR, kuras veido:

1.1. ERAF finansējums 300 000,00 EUR;

1.2. nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija pašvaldībām 13 235,30 EUR un pašvaldības finansējums 39 705,88 EUR.”

2. izteikt Lēmuma lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Finanšu pārvaldei iepļānot Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo pašvaldības finansējumu 39 705,88 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti pieci eiro un 88 centi) un nodrošināt aizņēmumu Valsts kasē.”

## 50.§

### **Par Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13, 7.p, 49&) atcelšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Dome konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.oktobra lēmumu “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0749, platība 0,2649 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13,7.p, 49&) nolemts slēgt vienošanos ar [A.K.] par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa Nr.[..], Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7355/118673 kopīpašuma domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai 2020.gada 29.aprīlim vienošanās nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2020.gada 29.aprīlī nostiprinātas [A.K.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..] kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [A.K.] zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 27.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 30. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13,7.p., 49&) par zemes gabala Skolas iela 2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez

atlīdzības [A.K.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..], Skolas iela 2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām.

## 51. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmuma “Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā [..] un Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai un sadalei” (prot.Nr. 35, 3.2.§) atstāšanu negrozītu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot [A.Z.] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegto 2022. gada 7. oktobrī parakstīto iesniegumu par apstrīdēšanu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 10. oktobrī ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/5546 (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai izvērtēt Apstrīdēšanas iesniegumā minētos argumentus un grozīt Siguldas novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2022. gada 6. septembra lēmumu (protokols nr. 35, 3.2.§), ar kuru noraidīts zemes ierīcības projekts Iesniedzēja piederošā nekustamā īpašuma sadalei un robežu pārkārtošanai, un atļaut veikt šī īpašuma robežu pārkārtošanu un sadali, **dome konstatē:**

1. ar Būvvaldes 2022. gada 22. februāra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā [..] un Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei” (protokols Nr.8, 3.17.§), Būvvalde nolēma izsniegt [A.Z.] un [G.Z.] zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], un Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..] robežu pārkārtošanai un sadalei;
2. uz izsniegto nosacījumu pamata tika izstrādāts zemes ierīcības projekts un 2022. gada 8. jūnijā iesniegts Siguldas novada pašvaldībā uz apstiprināšanu (reģistrācijas nr. A-3.10/4/2733, turpmāk – Zemes ierīcības projekts), kurā projektētas trīs jaunveidojamas zemes vienības Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālajā zonā, kur, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 169. punktu, jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība Siguldā ir 1000 m<sup>2</sup>:
  - 2.1. zemes vienība ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu [..] (projektā zemes vienība Nr.1), ar projektēto platību 1587 m<sup>2</sup>, no kuras 50 m<sup>2</sup> apgrūtināti ar ielu sarkano līniju teritoriju;
  - 2.2. zemes vienība ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu [..] (projektā zemes vienība Nr.2), ar projektēto platību 1151 m<sup>2</sup>, no kuras 228 m<sup>2</sup> apgrūtināti ar ielu sarkano līniju teritoriju;
  - 2.1. zemes vienība ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu [..] (projektā zemes vienība Nr.3), ar projektēto platību 993 m<sup>2</sup>, no kuras 87 m<sup>2</sup> apgrūtināti ar ielu sarkano līniju teritoriju;
3. izvērtējot Zemes ierīcības projektu, Būvvalde konstatēja, ka projektēto zemes vienību platības neatbilst Apbūves noteikumu 21. un 24. punkta nosacījumiem, t.i., atņemot sarkano līniju apgrūtināto platību, divas no trim zemes vienībām ir ar mazāku platību kā noteikts Apbūves noteikumu 169. punktā, par ko 2022. gada 5. jūlijā SIA “A Komanda”, reģ. Nr. 40003702692, un informācijai arī nekustamo īpašumu īpašniekiem [A.Z.] un [G.Z.] tika nosūtīta pašvaldības vēstule Nr. A-3.10/4/2650, kurā, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, tika lūgts līdz 2022. gada 22. jūlijam rakstiski izteikt savu viedokli ar pamatojumu, ja tāds ir, attiecībā uz konstatētajām neatbilstībām;
4. 2022. gada 22. jūlijā Būvvaldē tika saņemta Iesniedzēja vēstule (reģistrēta ar Nr. A-3.10/5/3651; turpmāk – Vēstule), kurā sniegts viņa viedoklis ar pamatojumu saistībā par



robežu pārkārtošanu un zemes dalīšanu zemes vienībās Pulkveža Brieža ielā [..] un [..], Siguldā. Vēstulē pausts viedoklis, ka:

- 4.1. nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, zemes vienības platība, kas atrodas Parādes ielas un Pulkveža Brieža ielas sarkanajās līnijās sastāda kopā 314 m<sup>2</sup> jeb 16,8% no kopējās šīs zemes vienības platības. Pamatojoties uz matemātiskiem aprēķiniem, projektētās zemes vienības Nr.2 platībā pietrūkst 72 m<sup>2</sup> jeb 3,7% no kopējās projektētās zemes vienības platības. [A.Z.] uzskatā apgrūtinājums 16,8% apmērā ar sarkanajām līnijām viņa nekustamajam īpašumam sabiedrības interesēs nav saprātīgi līdzsvarojams ar 3,7% nepietiekamu zemesgabala platību priekš viņa tiesībām valdīt savu īpašumu, kā arī norāda, ka viņam nav zināms neviens iespējamais sabiedrības zaudējums no viņam piederošā nekustamā īpašuma sadales un kopumā sabiedrība viņa nekustamā īpašuma sadales rezultātā tikai iegūs, jo Siguldas novada pašvaldībai tiks nomaksāts lielāks nekustamā īpašuma nodoklis, nu jau par divām zemes vienībām, kā arī iespējamās būvniecības gadījumā uz atdalītās zemes vienības Siguldas novada pašvaldība un sabiedrība vēlāk iegūs citu nomaksāto nodokļu veidā;
- 4.2. vienīgā iespējamā vienošanās par robežu pārkārtošanu ar kaimiņu Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, ir robežu noteikšana pa jau vēsturiski izmantoto robežu, t.i., starp abiem dārziem uzstādītu žogu, kas tur atrodas jau 28 gadus. Lai iegūtu papildus platību un padarītu abas blakus esošās zemes vienības praktiski vienādā funkcionālā platumā priekš nekustamā īpašuma un tā sadalei, [A.Z.] uzskata, ka nepietiekamais 72 m<sup>2</sup> jeb 3,7% platības iztrūkums ārpus sarkanajām līnijām nav vienlīdzīgs ar pašreiz [A.Z.] piederošā nekustamā īpašuma apgrūtināto zemes vienības daļu sarkanajās līnijās 16,8% apmērā;
- 4.3. papildus minētajiem subjektīvajiem argumentiem, Vēstulē tiek norādīts minēto pamatojumu skatīt kopsakarībā ar Administratīvā procesa likuma 66. panta 1. daļas 4. punktu un 13. pantu saistībā ar sabiedrības interešu ieguvumu un samērības principu, kā arī norādītas atsauces uz Latvijas Republikas Tiesībsarga atziņu<sup>1</sup> par samērīguma principu, proti, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un likumiskās intereses, ir jāievēro saprātīgs līdzsvars starp sabiedrības un indivīda interesēm, kā arī, lai konstatētu šī principa ievērošanu, jānoskaidro, vai likumdevēja izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmo mērķu sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šo mērķu sasniegšanai un vai likumdevēja rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla. Papildus tiek minēts, ja, izvērtējot tiesību normu, tiek atzīts, ka tā neatbilst kaut vienam no šiem kritērijiem, tā neatbilst arī samērīguma principam un ir prettiesiska, un kā tiesību uz īpašuma ierobežošanu tiek minēts piemērs – teritorijas plānojums;
- 4.4. Vēstulē tiek norādīts, ka projekta izstrādes gaitā [A.Z.] ir konsultējies ar mērniecības speciālistiem par robežu nosprašanas principiem, Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem par plānoto zemes vienību konfigurāciju un atbilde bijusi vairāk labvēlīga kā nelabvēlīga, kā arī Vēstules noslēgumā tiek pausts nodoms nākošā teritorijas plānojuma izstrādes procesa laikā lūgt grozīt zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 42A, Siguldā, apgrūtināšo sarkano līniju izvietojumu, tādā veidā palielinot šobrīd atdalāmo zemes vienību platības ārpus sarkanajām līnijām, kas šobrīd pastāv kā vienīgais iebildums, lai netiktu akceptēta zemes vienības sadale;
5. izskatot Vēstuli un izvērtējot to kopsakarībā ar Zemes ierīcības projektu, Būvvalde ar 2022. gada 6. septembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā [..] un Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei" (turpmāk – Lēmums), noraidīja sertificētas zemes ierīkotājas Zandas Zumentas-Ozoliņas (sertifikāts Nr. AA0038) 2022. gada 7. jūnijā plkst. 11:03:37 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 7. jūnijā plkst. 10:02:50

<sup>1</sup> [Vairāk par tiesībām uz īpašumu - Tiesībsargs \(tiesibsargs.lv\)](#)

EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], un Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], robežu pārkārtošanai un sadalei. Lēmums pamatots ar šādiem argumentiem:

- 5.1. atbilstoši Apbūves noteikumu 21. punktam, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību platību, minimālajā platībā neieskaita to zemes vienības daļu, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās, savukārt atbilstoši Apbūves noteikumu 24. punktam, attiecībā uz minimālo jaunizveidojamās zemes vienības platību ir pieļaujama atkāpe maksimāli līdz 10% no Apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības. 24. punktā minēto izņēmumu var pielietot gadījumos, kad ir lietderīgi veidot mazāku zemes vienību, vai robežu nosakot pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem, vai izteiktā reljefā. Ja izstrādā zemes ierīcības projektu, tad šo atkāpi rēķina attiecībā tikai pret vienu zemes vienību, līdz ar to, ņemot vērā, ka pieļaujamā 10% atkāpe tiek piemērota divām zemes vienībām, zemes ierīcības projekts izstrādāts, neievērojot šo nosacījumu;
- 5.2. Vērtējot Iesniedzēja argumentu, ka iestādei jāievēro Administratīvā procesa likuma 66. panta pirmās daļas 4. punkts un 13. pants, norādīts, ka:
  - 5.2.1. Administratīvā procesa likuma 13. pants noteic, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu;
  - 5.2.2. Ņemot vērā Apbūves noteikumu 21. un 24. punktu, konstatējams, ka minētās normas nepieļauj atkāpes no maksimāli noteiktās atkāpes attiecībā uz minimālo jaunizveidojamās zemes vienības platību, tas ir, 10% apmērā. Līdz ar to, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 7. pantu, kas noteic, ka iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām, konstatējams, ka Apbūves noteikumu 21. un 24. punkts piemērots atbilstoši normatīvajiem aktiem
- 5.3. Izskatot Vēstulē norādītos argumentus, Būvvalde nekonstatē, ka tās rīcība ir bijusi pretēja Administratīvā procesa likumā noteiktajiem tiesību principiem, tai skaitā, samērīguma principam. Saziņā starp [A.Z.] un Siguldas novada pašvaldību zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā jau tika norādīts uz Apbūves noteikumu 21. un 24. punktā noteiktajām pieļaujamajām atkāpēm un sarkano līniju radītajiem ierobežojumiem, turklāt projektējamo zemes vienību konfigurācijas apspriešanā projektēto zemes vienību platības vēl netika precīzi uzrādītas, līdz ar to Vēstulē minētais arguments par pašvaldības labvēlīgo viedokli minētā projekta izstrādei, attiecībā uz projektēto zemes vienību platībām, šajā situācijā nav pamatots;
6. Lēmuma izraksts nosūtīts [A.Z.], [G.Z.] un SIA "A Komanda" pa elektronisko pastu 2022. gada 9. septembrī, piektdienā, t.i., trīs darba dienas pēc lēmuma pieņemšanas, līdz ar to, saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, par Lēmuma paziņošanas datumu uzskatāms 2022. gada 13. septembris, otrdiena. Lēmuma apstrīdēšanas laiks noteikts vienu mēnesi no paziņošanas brīža, t.i., līdz 2022. gada 13. oktobrim;
7. 2022. gada 10. oktobrī reģistrētajā Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs lūdz grozīt Lēmumu, apstrīdot Lēmuma konstatējošās daļas 15. punktu: *"Izskatot Vēstulē norādītos argumentus, Būvvalde nekonstatē, ka tās rīcība ir bijusi pretēja Administratīvā procesa likumā noteiktajiem tiesību principiem, tai skaitā, samērīguma principam. Saziņā starp [A.Z.] un Siguldas novada pašvaldību zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā jau tika norādīts uz Apbūves noteikumu 21. un 24. punktā noteiktajām pieļaujamajām atkāpēm un sarkano līniju radītajiem ierobežojumiem, turklāt projektējamo zemes vienību konfigurācijas apspriešanā projektēto zemes vienību platības vēl netika precīzi uzrādītas, līdz ar to Vēstulē minētais arguments par pašvaldības labvēlīgo viedokli minētā projekta izstrādei, attiecībā uz*

*projektēto zemes vienību platībām, šajā situācijā nav pamatots;*”, pamatojoties ar sekojošiem argumentiem:

- 7.1. Apstrīdēšanas iesnieguma pielikumā pievienotas izdrukas no īsas 2021. gada 31. augusta sarakstes e-pastā starp [M.Z.] un Būvvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni par plānoto zemes vienību platībām, norādot, ka Lēmuma 15. punktā minētais Būvvaldes arguments *“projektējamo zemes vienību konfigurācijas apspriešanās projektēto zemes vienību platības vēl netika precīzi uzrādītas”* ir nepatiess, jo šajā elektroniskā pasta sarakstē minēts, ka jaunveidojamo zemesgabalu platības ārpus sarkanajām līnijām atbilstoši būs 918 m<sup>2</sup> un 917 m<sup>2</sup>, kā arī bijis pievienots grafiskais pielikums. Iesniedzējs piekrīt, ka nav izmantojis Administratīvā procesa likumā noteikto iespēju saņemt iestādes uzziņu, to pamatojot ar apstākli, ka atbildes pārsvarā tiekot saņemtas ne ātrāk kā pēc maksimālā likumā noteiktā atbildes sniegšanas termiņa, un paļāvies uz šādu saziņas veidu, kur atbildi šajā salīdzinoši vienkāršajā jautājumā varētu saņemt ātrāk, lai, stājoties spēkā Apbūves noteikumiem, bez aizkavēšanās varētu uzsākt ieplānotās darbības. Ņemot vērā minēto, Iesniedzējs uzskata, ka Lēmumā ir manāmas pazīmes par Administratīvā procesa likuma 10. panta pārkāpumu, kas Iesniedzējam ir radījis finansiālus zaudējumus, jo veikta zemes ierīcības projekta izstrādes priekšapmaksā;
- 7.2. apstrīdot Lēmuma 15. punktu daļā: *“Izskatot Vēstulē norādītos argumentus, Būvvalde nekonstatē, ka tās rīcība ir bijusi pretēja Administratīvā procesa likumā noteiktajiem tiesību principiem, tai skaitā, samērīguma principam. [...]”*, Iesniedzējs norāda, ka Vēstulē bija norādījis par ievērojamo ieguvumu sabiedrības labā, citējot tekstus no Vēstules: *“Sabiedrība mana nekustamā īpašuma sadales rezultātā tikai iegūs, jo Siguldas novada pašvaldībai tiks nomaksāts lielāks nekustamā īpašuma nodoklis jau par 2 zemesgabaliem, kā arī iespējamās būvniecības gadījumā uz atdalītā zemesgabala Siguldas novada pašvaldība un sabiedrība vēlāk iegūs citu nomaksāto nodokļu veidā”* un *“Sabiedrības ieguvuma apmēra noteikšana ir subjektīvs jēdziens, bet iepriekš minētā dažāda veida nodokļu nomaksa Siguldas novada pašvaldībai nākotnē ir nosakāms un izmērāms lielums, tātad – izvērtējams, ko arī lūdzu Siguldas novada pašvaldību izvērtēt, pieņemot lēmumu par man piederošā nekustamā īpašuma sadali, un novērtēt sabiedrības interešu ieguvumu (par papildus ienākumu gūšanu Siguldas novada pašvaldības budžetā) saistībā ar administratīvā procesa likuma 13. pantā minēto samērīguma principu skaidrojot, kāds nozīmīgs sabiedrības labums pret maniem minētajiem argumentiem tiks gūts, pieņemot man nelabvēlīgu lēmumu par man piederošā nekustamā īpašuma sadali, ņemot vērā, ka pašvaldību izdotie saistošie noteikumi juridiskā spēka hierarhijā atrodas zemāk kā Administratīvā procesa likums”*. Iesniedzējs norāda, ka Lēmumā nav sniegta atbilde uz viņa izteikto lūgumu, kā arī nav sniegts skaidrojums, kā tieši Būvvalde veikusi fakta konstatāciju: *“Būvvalde nekonstatē, ka tās rīcība ir bijusi pretēja Administratīvā procesa likumā noteiktajiem tiesību principiem”*, un uzskata, ka Lēmums ir apstrīdams un maināms, jo Siguldas novada pašvaldība nespēj sniegt pretargumentus Iesniedzēja uzrādītajiem sabiedrības ieguvumiem;
8. likuma *“Par pašvaldībām”* 15. panta 13. punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju: saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Teritorijas plānošanu regulējošā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus, savukārt šī panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga šo plānošanas dokumentu īstenošanu. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu izdoto Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 *“Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”* 10. punktu, pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā

konkrētām funkcionālajām zonām var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās. Ja pieļaujamās atkāpes teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas, ievēro noteikto minimālo platību. Izskatāmajā gadījumā atkāpes ir noteiktas un ir ievērojamas;

9. Izvērtējot Apstrīdēšanas iesniegumā norādītos Iesniedzēja argumentus, secināms un pretargumentējams sekojošais:

9.1. apstrīdēšanas iesniegumam pievienota e-pasta sarakste starp [A.Z.] pārstāvi [M.Z.] un Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni 2021. gada 31. augustā (pirms Teritorijas plānojuma apstiprināšanas), kurā [M.Z.] norādījis, ka dalījumā interpretējis un pielietojis jaunus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, norādot plānotās platības, un jautāts par atbilstību pilsētplānošanas principiem, savukārt atbildē, ka tāds dalījums varētu būt, uzmanība vērsta uz jaunveidojamo zemes gabalu konfigurāciju, īpaši neizvērtējot norādītās platības vēl neapstiprināto Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu kontekstā;

9.2. atsauce uz Administratīvā procesa likuma 10. pantu par tiesiskās paļāvības principu, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa un iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas, uz iesniegto e-pasta saraksti nav attiecināma, jo konsultatīva sarakste par dalīšanas nodomiem nevar tikt klasificēta kā iestādes faktiskā rīcība vai administratīvais akts. Administratīvais akts pirms zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanas – Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022. gada 22. februāra lēmums “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā [...] un Pulkveža Brieža ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei” (protokols Nr.8, 3.17.§), kura konstatējošās daļas 6. un 7. punktā ir aprakstīti Teritorijas plānojuma nosacījumi, uz kuriem vēršama uzmanība (Apbūves noteikumu 21. un 24. punkts), savukārt Nosacījumu 3.2. punktā ir norādīts, ka zemes ierīcības projekts izstrādājams ievērojot Teritorijas plānojumu (kā to paredz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punkts) – nav apstrīdēts;

9.3. saskaņā ar juridiskajā literatūrā pausto tiesiskās paļāvības aizsardzības princips no procesuālā aspekta attiecas uz iepriekš pieņemtu lēmumu vai veiktu rīcību (tostarp iestādes izsniegtu uzziņu). Saskaņā ar šo principu iestādēm ir jābūt pastāvīgām jeb konsekventām savā rīcībā, tādā veidā respektējot paļāvību, kas personām varētu rasties. [...] Citiem vārdiem, ja attiecībā uz personu ir izdots kāds administratīvais akts, tad persona principā var paļauties, ka administratīvais akts ir tiesisks un netiks atcelts, ka droši var plānot savu nākotni saistībā ar tām tiesībām, ko šis administratīvais akts ir piešķīris.<sup>2</sup> Lai noskaidrotu, vai konkrētajā gadījumā tiesiskā paļāvība ir vai nav jāņem vērā, ieteikts atbildēt uz šādiem jautājumiem: 1) vai bija uz ko paļauties (skaidri izteikts iestādes izteikums); 2) vai attiecīgā persona uz to patiesi paļāvās; 3) vai paļāvība ir aizsardzības vērtā.<sup>3</sup>;

9.4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumu Nr. 21/2021 “Siguldas novada pašvaldības būvvaldes nolikums” 5.7.2. apakšpunktu Siguldas novada pašvaldības būvvalde pieņem lēmumus par zemes ierīcības projektu izstrādāšanu un apstiprināšanu. Izvērtējot pievienoto e-pasta saraksti, konstatējams, ka sarakstes saturs nav interpretējams kā skaidri izteikts iestādes izteikums, uz kuru persona varēja paļauties, jo saskaņā ar normatīvajiem aktiem šādu lēmumu pieņem būvvalde kā koleģiāla institūcija, un viena darbinieka sniegtas konsultācijas pirms būvvaldes lēmuma pieņemšanas nevar tikt

<sup>2</sup> Autoru kolektīvs Dr.iur. J.Briedes zinātniskajā redakcijā. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 165.lpp.

<sup>3</sup> Turpat, 167.lpp

uzskatītas par iestādes izteikumu vai solījumu, kas iesniedzējam var radīt cerības uz viena noteikta iznākuma radīšanu.

9.5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 7. pantu iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām. Iestāde un tiesa darbojas normatīvajos aktos noteikto pilnvaru ietvaros un savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim.

9.6. Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā [...] un Pulkveža Brieža ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei" (prot.Nr. 35, 3.2.§) atstājams negrozīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 21. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A.Garančs), **dome nolemj:**

1. noraidīt [A.Z.] lūgumu grozīt Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmumu (protokols nr. 35, 3.2.§), ar kuru noraidīts zemes ierīcības projekts [A.Z.] piederošā nekustamā īpašuma sadalei un robežu pārkārtošanai;
2. atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022. gada 6. septembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā [...] un Pulkveža Brieža ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalei" (prot. Nr.35, 3.2.§).

*Lēmums ir pārsūdzams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV - 1007*

## 52.§

### **Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumu Nr. 1-18/3461**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā" apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 29.§) apstiprināti Pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 16 "Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 16).

Pašvaldībā 2022.gada 11.maijā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) atzinums Nr. 1-18/3461 par saistošajiem noteikumiem Nr. 16 (turpmāk – Atzinums). Atzinumā izteikts iebildums un lūgums precizēt saistošos noteikumus Nr.16 ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta ceturtajā daļā pašvaldībai dotā pilnvarojuma apjomu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ņemot vērā Atzinumā norādīto, Pašvaldība norāda turpmāk minēto.

Saistošo noteikumu Nr.16 izdošanas tiesiskais pamatojums ir likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkts un 43.panta trešā daļa.

Attiecīgi likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa noteic, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Likuma “Par pašvaldībām” 12.pants noteic, ka: “Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.”

Saistošajos noteikumos Nr.16 ietvertais līdzfinansējums paredzēts kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, kas saistīta ar likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā ietverto funkciju gādāt par administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību izpildi, nodrošinot iespēju līdzfinansēt tādu infrastruktūras objektu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, kas paredzēti publiskai lietošanai. Pašvaldības ieskatā šāds līdzfinansējuma veids attīsta sabiedrībai pieejamo ielu un ceļu infrastruktūru, kā arī sniedz atbalstu iedzīvotājiem, piemēram, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmu atjaunošanai.

Zemes pārvaldības likuma 2.pants noteic, ka likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību.

Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta ceturtdā daļa noteic, ka pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

Pašvaldības ieskatā saistošajos noteikumos Nr.16 paredzētais atbalsts ir vērtējams kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, un tas nav vērtējams saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta ceturtdajā daļā ietverto pašvaldības pilnvarojumu paredzēt kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 22. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 31. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. nepiekrīst Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 11.maija atzinumam Nr. 1-18/3461 par saistošajiem noteikumiem Nr.16 un atstāt negrozītus Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 16 “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā”;
2. lēmumu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

### 53. §

#### Par mantiskā zaudējuma atlīdzināšanas noraidīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Komentāru sniedz: R. Kalvāns

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 27.septembrī saņemts [H.B.] (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 26.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-

3.1/9/5291) ar lūgumu atmaksāt izdevumus 17,00 EUR apmērā, kas radušies iegādājoties jaunu numerācijas plāksni Iesniedzējai piederošajam nekustamajam īpašumam Kalna ielā [..], Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada Pašvaldības policija (turpmāk – Pašvaldības policija) 2022.gada 18.septembrī uzsāka resorisko pārbaudi, lai noskaidrotu, kā Pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek ievērota Pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr.37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) noteikto prasību izpilde. Ņemot vērā minēto, Pašvaldības policija 2022.gada 18.septembra vēstulē Nr. 122.5-3/1045 *Par ēkas numerācijas plāksni Kalna ielā [..], Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā* lūdza Iesniedzēju līdz 2022.gada 16.oktobrim nodrošināt Nekustamajā īpašumā ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu.
2. 2022.gada 22.septembrī Iesniedzēja iegādājusies jaunu ēkas numerācijas plāksni. Ēkas numerācijas plāksnes iegādes izdevumi ir EUR 17,00 (turpmāk – mantiskais zaudējums), ko apliecina Iesniegumam pievienotais AS Siguldas Būvmeistars, reģ.nr. 40003047821, 2022.gada 22.septembra avansa rēķins GNR26451 un 2022.gada 22.septembra maksājuma uzdevums par avansa rēķina GNR26451 apmaksu.
3. No Iesnieguma un tam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, Iesniedzējas ieskatā, viņai ir radīts mantiskais zaudējums, jo esošā ēkas numerācijas plāksne Nekustamajam īpašumam tika uzstādīta vēl pirms Mālpils novada izveidošanas, un Iesniedzēja neredz lietderību mainīt numerācijas plāksni katru reizi, kad mainās novada robežas, ja uz tās nemainās ēkas numurs.
4. Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma (turpmāk – Zaudējumu atlīdzināšanas likums) 19.panta otrā daļa noteic: *Ja privātpersonas iesniegumu par zaudējuma atlīdzinājumu saņem pašvaldības iestāde, kas ar savu rīcību, pildot pašvaldības autonomās funkcijas vai uzdevumus, vai īstenojot savu brīvprātīgo iniciatīvu, nodarījusi zaudējumu, tā nekavējoties pārsūta iesniegumu attiecīgās pašvaldības domei, bet iesnieguma kopiju nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.* Atbilstoši minētajam, Iesnieguma izskatīšana ir piekritīga Pašvaldībai, Iesnieguma kopija nosūtīta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. 2022.gada 26.oktobrī Iesniedzējai nosūtīta vēstule Nr. A-3.1/9/2614 *Par atbildes sniegšanas termiņa pagarināšanu.*
6. Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 1. panta pirmā daļa noteic, ka *likuma mērķis ir nodrošināt privātpersonai Satversmē un Administratīvā procesa likumā noteiktās tiesības uz atbilstīgu atlīdzinājumu par mantisko zaudējumu vai nemantisko kaitējumu (turpmāk — zaudējuma atlīdzinājums), kas tai nodarīts ar valsts pārvaldes iestādes (turpmāk — iestāde) prettiesisku administratīvo aktu vai prettiesisku faktisko rīcību.* Līdz ar to, lai noskaidrotu, vai ir pamats Iesniedzējai atlīdzināt jaunas ēkas numerācijas plāksnes iegādes izdevumus, nepieciešams konstatēt, vai izdevumi par jaunas ēkas numerācijas plāksnes iegādi Iesniedzējai ir radušies tiešā cēloņsakarībā ar Pašvaldības policijas prettiesisku administratīvo aktu vai prettiesisku faktisko rīcību.
7. Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 4.panta pirmā daļa paredz, ka *iestāde zaudējumu var nodarīt ar darbību, izdodot prettiesisku administratīvo aktu vai veicot prettiesisku faktisko rīcību, vai arī ar bezdarbību, ja iestādei bija pienākums rīkoties, bet tā prettiesiski nav rīkojusies.*
8. Izvērtējot Pašvaldības policijas rīcību, konstatēts:
  - 8.1. Saskaņā ar likuma “Par policiju” 19.panta otrās daļas 4.punktu *pašvaldības policijas pienākumos ietilpst kontrole pār to, kā tiek izpildīti pašvaldību saistošie noteikumi, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība, kā arī administratīvo sodu piemērošana par šo noteikumu pārkāpšanu un to izpilde.*
  - 8.2. Kārtību, kādā izvieta ēku un ielu nosaukumu un numerācijas plāksnes Pašvaldības administratīvajā teritorijā, nosaka saistošie noteikumi, un, atbilstoši to 2.punktam, tie attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā vai valdījumā Pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Ņemot vērā, ka Iesniedzējai

- Pašvaldības administratīvajā teritorijā pieder Nekustamais īpašums, uz Iesniedzēju attiecas saistošajos noteikumos noteiktās prasības.
- 8.3. Saistošo noteikumu 15.punkts noteic: *kontroli par saistošo noteikumu izpildi nodrošina Siguldas novada pašvaldības policija*. Ņemot vērā minēto, Pašvaldības policijai ir pienākums kontrolēt, vai nekustamā īpašuma īpašnieki vai tiesiskie valdītāji nodrošina ēku nosaukumu un numerācijas plāksņu izgatavošanu un uzstādīšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, atbilstoši saistošo noteikumu prasībām.
  - 8.4. No Pašvaldības policijas resoriskās pārbaudes materiāliem izriet, ka Pašvaldības policija 18.09.2022. vēstulē Nr. 122.5-3/1045 *Par ēkas numerācijas plāksni Kalna ielā [..], Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā* izteica lūgumu nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu Nekustamajā īpašumā, jo patruļas laikā tika konstatēts, ka ēkas numerācijas plāksne tajā nav izvietota (tā nebija redzama no ielas), ko apliecina Pašvaldības policijas apgabala vecākā inspektora E.Jaudzema uzņemtais fotoattēls.
  - 8.5. Situācijā, kad vizuāli no ielas (ceļa) Pašvaldības policijai nav redzama ēkas numerācijas plāksne, tai ir pamats uzskatīt, ka netiek ievērots saistošo noteikumu 4.punkts, kas noteic, ka *ēku numerācijas/nosaukumu un ielu nosaukumu norādēm ir jābūt labā tehniskā un vizuālā stāvoklī ar skaidri salasāmiem uzrakstiem valsts valodā un labi saskatāmiem no ielas (ceļa)*. Līdz ar to šādos gadījumos, atbilstoši saistošo noteikumu 15.punktam, Pašvaldības policijai kā iestādei, kas kontrolē saistošo noteikumu izpildi, ir tiesisks pamats lūgt nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu tā, lai ēkas numerācijas plāksne būtu redzama no ielas (ceļa). Pretējā gadījumā netiek sasniegts ēkas numerācijas plāksnes izvietojanas mērķis – nodrošināt informāciju par adresācijas objektu.
  - 8.6. Kā izriet no Pašvaldības policijas apgabala vecākā inspektora E. Jaudzema uzņemtā fotoattēla, konkrētajā situācijā Pašvaldības policijai nebija redzama Nekustamā īpašuma ēkas numerācijas plāksne. Līdz ar to, neredzot no ielas ēkas numerācijas plāksni, Pašvaldības policijai, atbilstoši saistošo noteikumu 15.punktam, bija tiesības lūgt Iesniedzējai kā Nekustamā īpašuma īpašnieci nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu, un šajā sakarā prettiesiska rīcība no Pašvaldības policijas puses nav saskatāma.
  9. Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 5.panta pirmā daļa paredz, ka *tiesības uz zaudējuma atlīdzinājumu ir cietušajam, proti, privātpersonai, kas ir prettiesiska administratīvā akta adresāts vai trešā persona Administratīvā procesa likuma izpratnē, kā arī privātpersonai, pret kuru ir tieši vērstas vai kuru tieši skar iestādes prettiesiska faktiskā rīcība*. Minētā likuma 7.panta pirmā daļa paredz: *Mantiskais zaudējums šā likuma izpratnē ir katrs mantiski novērtējams pametums, kas cietušajam radies ar iestādes prettiesiska administratīvā akta vai prettiesiskas faktiskās rīcības dēļ*.
  10. Pašvaldības policijas rīcība, lūdzot nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu, tieši skar Iesniedzēju, tomēr Pašvaldības policijas rīcība nav bijusi prettiesiska, jo šādu lūgumu tā izteikusi, pildot savus pienākumus. Līdz ar to Iesniedzēja nav uzskatāma par cietušo Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 5.panta pirmās daļas izpratnē, kurai būtu nodarīts mantiskais zaudējums Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 7.panta pirmās daļas izpratnē.
  11. Saistošo noteikumu 21.punkts noteic, ka *noteikumi ir piemērojami no to spēkā stāšanās brīža attiecībā uz jaunu ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojumu*. Skatot minēto saistošo noteikumu punktu kopsakarā ar Pašvaldības policijas 18.09.2022. vēstulē Nr. 122.5-3/1045 *Par ēkas numerācijas plāksni Kalna ielā [..], Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā* izteikto lūgumu nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu Nekustamajam īpašumam, secināms, ka konkrētajā situācijā būtu pieticis ar to, ja esošā ēkas numerācijas plāksne Nekustamajam īpašumam būtu novietota tā, lai tā ir redzama no ielas. Iegādāties jaunu ēkas numerācijas plāksni ir bijusi Iesniedzējas brīvprātīga izvēle tam, kā izpildīt Pašvaldības policijas lūgumu nodrošināt ēkas numerācijas plāksnes uzstādīšanu.
  12. Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 6.panta pirmā daļa paredz: *tiesības uz zaudējuma atlīdzinājumu rodas, ja starp iestādes prettiesisko rīcību un cietušajam nodarīto zaudējumu pastāv tieša*



*cēloņsakarība — objektīva saikne starp iestādes rīcību un tās radītajām laika ziņā sekojošām zaudējumu nodarošām sekām, proti, minētā rīcība rada un nosaka šo seku iestāšanās reālu iespēju un ir galvenais faktors, kas nenovēršami radījis šīs sekas.*

13. Lai arī Iesniedzēja jaunu ēkas numerācijas plāksni iegādājusies Pašvaldības policijas 18.09.2022. vēstulē Nr. 122.5-3/1045 *Par ēkas numerācijas plāksni Kalna ielā [..], Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā* izteiktā lūguma dēļ, Pašvaldības policijas rīcība, izsakot minēto lūgumu, nav bijusi prettiesiska. Līdz ar to starp Iesniedzējai radītajiem izdevumiem par jaunas ēkas numerācijas plāksnes iegādi un Pašvaldības policijas rīcību nav saskatāma cēloņsakarība Zaudējumu atlīdzināšanas likuma 6.panta pirmās daļas izpratnē, kas dotu tiesības uz radušos izdevumu atlīdzinājumu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 4., 5., 6., 11. un 19.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 32. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noraidīt [H.B.] 2022.gada 26.septembra iesniegumu ar lūgumu atmaksāt tai radušos izdevumus 17,00 EUR apmērā.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 54. §

### Par Sociālā dienesta lēmuma apstrīdējumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

[1] Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *pašvaldībā*) 2022.gada 10.oktobrī saņemts [E.K.] (turpmāk – *iesniedzēja*) 2022.gada 7.oktobra iesniegums (*pašvaldībā* reģistrēts ar Nr. A-5.1/3/5547), kurā lūgts *pašvaldībai* atjaunot nokavēto sūdzības iesniegšanas termiņu un atcelt *pašvaldības* Sociālā dienesta 2022.gada 22.augusta lēmumu Nr. 25-22/54 par atteikumu izmaksāt bērna piedzimšanas pabalstu un izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu, ar kuru tiek nolemts izmaksāt [E.K.] vienreizēju bērna piedzimšanas pabalstu 50% apmērā.

*Iesniegumā* minēts, ka *Pašvaldības* Sociālais dienests savu atteikumu piešķirt bērna piedzimšanas pabalstu, pamatojusi ar to, ka viena bērna vecāka, proti, *iesniedzējas*, deklarētā dzīvesvieta Siguldas novada administratīvajā ir mazāka kā 12 (divpadsmit) mēnešus pirms bērna piedzimšanas dienas, bet otrs vecāks (bērna tēvs) nav deklarēts Siguldas novada administratīvajā teritorijā. *Iesniedzējas* ieskatā - atteikums izmaksāt *iesniedzējai* bērna piedzimšanas pabalstu, nav pamatots, jo *iesniedzējas* kopējais deklarētās dzīvesvietas termiņš ar pārtraukumiem Siguldas novadā ir gandrīz septiņi gadi. Iesniedzēja skaidro, ka *pašvaldības* saistošo noteikumu Nr.24 “*Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem*” 7.punktā nav noteikta 12 mēnešu termiņa nepārtrauktība, proti, nav noteikts, ka deklarētās dzīvesvietas termiņam pirms bērna dzimšanas ir jābūt nepārtrauktam un vienlaikus ne mazāk kā 12 mēnešu garumā.

[2] Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu izskata lietu vēlreiz pēc būtības daļā, uz kuru attiecas iesniedzējas iebildumi. Izvērtējot iesniegumā minēto un *pašvaldības* rīcībā esošos informāciju, **konstatēts:**

[2.1] ar *Sociālā dienesta lēmumu* atteikts [E.K.] bērna [M.K.] piedzimšanas pabalsts, jo viena vecāka pamata dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada administratīvajā teritorijā mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pirms bērna dzimšanas dienas, otrs vecāks nav deklarēts Siguldas novada administratīvajā teritorijā;

[2.2] tā kā *iesniedzēja* uzskata, ka *pašvaldības* Sociālā dienesta atteikums izmaksāt *iesniedzējai* bērna piedzimšanas pabalstu nav pamatots, tā ar 2022.gada 7.oktobra iesniegumu vērsusies *pašvaldībā*, lūdzot atcelt *pašvaldības* Sociālā dienesta 2022.gada 22.augusta lēmumu Nr. 25-22/54 un izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu, ar kuru tiek nolemts izmaksāt [E.K.], vienreizēju bērna piedzimšanas pabalstu 50% apmērā;

[2.3] saskaņā ar Fizisko personu reģistra datiem [E.K.] meita [M.K.] dzimusi ir 2022.gada 11.augustā. [M.K.] pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta 2022.gada 15.augustā īpašumā [..], Siguldas novadā. Bērna tēva [E.K.] deklarētā dzīvesvieta no 2020.gada 1.decembra ir [..], Cēsu novadā. Savukārt bērna mātes - *iesniedzējas* deklarētā dzīvesvieta no 2022.gada 30.janvāra ir īpašumā [..], Siguldas novadā. Līdz tam *iesniedzējas* dzīvesvieta no 2020.gada 2.decembra bija deklarēta ārpus Siguldas novada, proti, [..], Cēsu novadā. Minētā informācija parāda, ka pēc pārdeklarēšanās uz Siguldas novada teritoriju *iesniedzējai* dzīvesvieta Siguldas novada teritorijā deklarēta mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pirms meitas [M.K.] dzimšanas dienas (7 mēnešus).

[3] Ievērojot *iesniedzējas* iesniegumā norādīto, lietā izšķirams jautājums par to, vai *Sociālajam dienestam* bija pamats atteikt vienreizējā bērna piedzimšanas pabalsta piešķiršanu dēļ tā, ka *iesniedzējas* esošā dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada administratīvajā teritorijā mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pirms bērna dzimšanas dienas. Ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, izdarot uz to pamata šīs lietas juridisko izvērtējumu, **secināts:**

Saeima 1994.gada 19.maijā pieņēma likumu „Par pašvaldībām”, kas stājās spēkā 1994.gada 9.jūnijā. Šā likuma 43.panta trešajā daļā likumdevējs noteicis, ka pašvaldības dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Pamatojoties uz citētajā tiesību normā ietvertu deleģējumu, Siguldas novada *pašvaldības* dome uz brīvprātīgas iniciatīvas pamata 2021.gada 4.novembrī izdevusi saistošos noteikumus Nr.24 “*Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem*” (turpmāk – *saistošie noteikumi*), ar kuriem cita starpā noteikta kārtība kādā *pašvaldība* piešķir vienreizēju bērna piedzimšanas pabalstu. *Saistošo noteikumu* 9. punkts noteic, ka tiesības saņemt bērna piedzimšanas pabalstu par katru, vienās dzemdībās, dzimušu bērnu 50% apmērā no noteiktās pabalsta summas ir, ja tikai viens no bērna vecākiem ne mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pirms bērna dzimšanas deklarējis savu pamata dzīves vietu Siguldas novadā, un bērna dzīvesvieta pirmreizēji ir deklarēta Siguldas novadā. *Pašvaldības* domei, kā noteikumu izdevējai, ietverot šādu nosacījumu, nav bijis nodoms summēt deklarēšanās laika periodus Siguldas novada teritorijā personām, kuras pēc savas brīvas izvēles pārcēlušās dzīvot kādu laika periodu citas pašvaldības administratīvajā teritorijā. Attiecīgi, lai saskaņā ar *saistošajiem noteikumiem* varētu saņemt pabalstu par vienās dzemdībās dzimušu bērnu 50 % apmērā no pabalsta summas, viens no nosacījumiem noteikts, ka vienam no bērna vecākiem jābūt deklarētam Siguldas novada teritorijā ne mazāk kā 12 mēnešus pirms bērna dzimšanas dienas. Kā secināms no lietā esošās informācijas, *iesniedzēja* neatbilda šim nosacījumam, jo *iesniedzējai* dzīvesvieta Siguldas novada teritorijā deklarēta tikai 7 mēnešus pirms meitas [M.K.] dzimšanas dienas.

*Saistošie noteikumi* neparedz tiesības izmaksāt pabalstu personām, kuras nav izpildījušas deklarēšanās nosacījumu pabalsta saņemšanai. Līdz ar to *pašvaldības* domei nav tiesiska pamata lemt par pabalsta izmaksu *iesniedzējai*. *Sociālais dienests* arī līdzīgos apstākļos nav piešķīris bērna piedzimšanas pabalstu personām, kuras savu dzīvesvietu Siguldas novadā deklarējušas mazāk kā 12 mēnešus pirms bērna piedzimšanas.

[4] Ņemot vērā iepriekš norādīto un, pamatojoties uz *APL* 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, *pašvaldības* domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 119.2.apakšpunktu, 122.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 15.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Garančs), **dome nolemj:**

1. atstāt negrozītu *Sociālā dienesta* 2022.gada 22.augusta lēmumu Nr. 25-22/54 „Par [E.K.] iesnieguma izskatīšanu”;
2. atteikt [E.K.] piešķirt vienreizējo bērna piedzimšanas pabalstu 50 % apmērā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).*

## 55. §

### **Par priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pamatskolas dalībai Eiropas Savienības Erasmus+ programmu skolu apmaiņas partnerības (K229) un skolu sektora (KA1) projektos**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

2022.gada 17.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts Inčukalna pamatskolas (turpmāk – skola) direktores A. Kalniņas iesniegums (dok. reģ. Nr. A-8.1/1/4923) par skolas dalību 2 (divās) Eiropas Savienības Erasmus+ programmās - skolu apmaiņas partnerības projektā (K229) un Pamatdarbības Nr.1 personu mobilitātes skolu, profesionālās, pieaugušo izglītības sektora (KA1) skolu projektā (turpmāk – projekti).

Pamatojoties uz Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 10.07.2020. vēstuli Nr. 8.-10.1/3883 par projekta pieteikuma Nr.2020-1-LV01-KA101-077267 Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektorā (turpmāk – projekta pieteikums) apstiprināšanu un 27.08.2020. vēstuli Nr. 8.-11.1/5588 Par Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.2 (KA 2) skolu apmaiņas partnerību projekta Nr. 2020-1-PT01-KA229-078403\_4 apstiprināšanu (partneris), Inčukalna pamatskola 2020. gada septembrī uzsāka dalību šādos projektos:

- 1) (KA 229) “Together in the Winds of Change” (“Kopā pārmaiņu vējos”), Nr. 2020-1-PT01-KA229-078403\_4, piešķirtais finansējums ir 21 026 EUR (divdesmit viens tūkstošs divdesmit seši *euro*);
- 2) (KA 1) “Nākotnes skolas sākas šodien”, Nr. 2020-1-LV01-KA101-077267, piešķirtais finansējums ir 29 772 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi *euro*).

Abu projektu īstenošanas termiņš tika pagarināts uz vienu gadu Covid-19 ierobežojumu dēļ, projektu noslēguma termiņš tiek plānots 2023. gada septembrī.

2020.gadā uzsākot projektu īstenošanu, Inčukalna pamatskola ir saņēmusi 80% no piešķirtā finansējuma. Atlikušos 20% finansējuma skola saņems pēc projektu īstenošanas.

Projekta (KA 229) “Together in the Winds of Change” (“Kopā pārmaiņu vējos”), Nr. 2020-1-PT01-KA229-078403\_4, mērķis nodrošina iespēju organizācijām uzlabot darbības kvalitāti un nozīmīgumu, izveidot un stiprināt partneru tīklus, sekmēt savas spējas strādāt kopā transnacionālā līmenī, dalīties ar jaunu praksi un metodēm. Sadarbības partnerības ir cieši saistītas ar katras programmas “Erasmus+” nozares prioritātēm un politikas sistēmām gan Eiropā, gan valsts līmenī, vienlaikus tiecoties aktivizēt starpnozaru un horizontāla līmeņa sadarbību tematiskajās jomās. Projekts sniedz iespēju sadarbības skolu skolēniem un pedagogiem iepazīties ar dalībvalstu izglītības sistēmām, tradīcijām, kultūru.

Projektā jau ir notikušas pedagogu tikšanās Portugālē, skolēnu un pedagogu tikšanās Latvijā. Šogad ielānāta skolēnu un pedagogu tikšanās Turcijā, bet 2023. gadā – plānāta tikšanās Rumānijā, projekta noslēguma tikšanās skolēniem un pedagogiem notiks Sicīlijā.

Projekta norises laiks: 2020. gada septembris – 2023. gada septembris.

Projekta (KA1) “Nākotnes skolas sākas šodien”, Nr. 2020-1-LV01-KA101-077267, mērķis ir skolu personāla profesionālā attīstība izglītības kvalitātes un inovāciju veicināšanai.

Tā ietvaros pamatskolas pedagogi apgūst progresīvās pedagoģijas metodes, izmantojot e-mācīšanos, e-radošumu, e-dažādību. Pedagogi iegūst zināšanas izdegšanas profilakses metodēs, kā

arī stresa kontroles veidos. Projektā plānots apgūt teātra mākslas mācību priekšmetā pamatskolā izmantojamās metodes. Šajā projektā 9 pedagogi ir apmeklējuši pedagogu profesionālās pilnveides kursus IKT jomā un izdegšanas sindroma profilakses un stresa pārvaldīšanas jomā. 2023. gada vasarā paredzētas pēdējās projekta mobilitātes – kursi drāmas mācību metožu apguvē. Projekta norises laiks: 2020. gada septembris – 2023. gada septembris.

Saskaņā ar Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora mērķi „Skolas personāla profesionālā pilnveide, inovatīvu tehnoloģiju un mācību metožu izmantošana, valodu prasmju uzlabošana, labās prakses pārņemšana” un pamatdarbības KA229 mērķi “ atbalstīt inovatīvas prakses attīstību, nodošanu un/vai īstenošanu, kā arī kopīgu iniciatīvu īstenošanu nolūkā veicināt sadarbību, savstarpēju mācīšanos un pieredzes apmaiņu Eiropas līmenī” un saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. - 2045. gadam plānā noteikto rīcību izglītības jomā - „Veidot mūsdienu vajadzībām atbilstošu izglītības piedāvājumu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 3. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 34. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodrošināt priekšfinansējumu 20% apmērā jeb kopsummā 4205,20 EUR (četri tūkstoši divi simti pieci *euro* 20 centi) no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projekta “Together in the Winds of Change”, Nr. 2020-1-PT01-KA229-078403\_4, īstenošanai, priekšfinansējumu ieplānojot Inčukalna pamatskolas 2023.gada budžetā;
2. nodrošināt priekšfinansējumu 20% apmērā jeb kopsummā 5954,40 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri *euro* 40 centi) no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Eiropas Savienības Erasmus+ projekta “Nākotnes skola sākas šodien”, Nr. 2020-1-LV01-KA101-077267, īstenošanai, priekšfinansējumu ieplānojot Inčukalna pamatskolas 2023.gada budžetā;
3. noteikt Inčukalna pamatskolas direktori Agnesi Kalniņu par atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību.

## 56. §

### Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada prioritāšu apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma “Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” (turpmāk – Nolikums) 7. un 8. punktu, Siguldas novada Kultūras centrs katru gadu pirms konkursa (turpmāk – Konkurss) izsludināšanas saskaņo ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komiteju Konkursā prioritāri atbalstāmās aktivitātes un iesniedz tās apstiprināšanai Domē. Savukārt Dome, pēc Konkursā prioritāri atbalstāmo aktivitāšu apstiprināšanas, pieņem lēmumu par Konkursa izsludināšanu.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Domes 2021.gada 4.novembra nolikuma “Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” 7. un 8. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 5. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 33. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada prioritātēm noteikt:
  - 1.1. jaunu izglītojošu un ar kultūras daudzveidīgām izpausmēm saistītu produktu radīšana bērnu un ģimeņu auditorijai Siguldas novada piederības stiprināšanai,
  - 1.2. Siguldas novada kultūrvidei un dabai atbilstošas, informatīvi izglītojošas un ar vides ilgtspēju saistītas aktivitātes,
  - 1.3. ar Siguldas novada kultūrvēsturiskā mantojuma apzināšanu un popularizēšanu saistītas aktivitātes, tai skaitā ar kultūrtūrisma attīstību saistītus pasākumus,
  - 1.4. ar inovatīvu literatūras iepazīšanas pieredzi un lasītpatikas veicināšanu saistītas aktivitātes dažāda vecuma mērķauditorijām.
2. izsludināt pieteikšanos Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursam, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 15.decembrim;
3. ielāņot Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursam pieejamos budžeta līdzekļus 2023.gadam 55 000 EUR apmērā.

### 57. §

#### **Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada komisijas apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 4.novembra nolikuma “Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” (turpmāk – Nolikums) 19.punktu, un Siguldas novada Kultūras centrs ierosina, Domes Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komiteja saskaņo un Dome apstiprina Konkursa komisiju (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā kopā ar Komisijas priekšsēdētāju ir ne mazāk kā septiņi locekļi un kura veic Konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtēšanu saskaņā ar Nolikumu. Komisijas sastāvu, t.sk. Komisijas priekšsēdētāju un sekretāru, Dome apstiprina katru gadu.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 61. panta pirmo daļu, Domes 2021.gada 4.novembra nolikuma “Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 6. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izveidot Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa komisiju šādā sastāvā:

1. Linards Kumskis - Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks - komisijas priekšsēdētājs;
2. Jolanta Borīte – Siguldas novada Kultūras centra direktore – komisijas locekle;
3. Dace Preisa – Pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore – komisijas locekle;
4. Ilze Jakubovska – Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāja – komisijas locekle;
5. Ieva Pauloviča – kultūrvēsturniece, mākslas zinātņu doktore, Biedrības “Idoves mantojums” pārstāve – komisijas locekle;
6. Ilze Rokpelne – Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Eiropas Savienības fondu administrēšanas speciāliste, Kultūras konsultatīvās padomes locekle – komisijas locekle;
7. Zanda Dūdiņa-Spoģe – Siguldas novada Kultūras centra direktora vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā – komisijas sekretāre.

## 58. §

### Par konkursa "GADA SKOLA SPORTĀ" nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam" (turpmāk tekstā – Attīstības programma) rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U14 *Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti* un Rīcības plānā noteikto rīcību R.47 *Vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sporta pasākumu organizēšanas veicināšana dažādām mērķu grupām*, un plānošanas dokumentā "Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2018.-2024.gadam" noteikto uzdevumu U3 *Visiem novada bērniem un jauniešiem pieejamu sporta aktivitāšu nodrošināšana* R5 *Nodrošināt papildus veselības un fiziskās attīstības sekmējošas aktivitātes izglītības iestādēs un to audzēkņiem*, ir izstrādāts konkursa "GADA SKOLA SPORTĀ" nolikums (turpmāk tekstā – Nolikums).

Nolikums nosaka konkursa mērķus un kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība kārtējā mācību gada laikā organizē Gada skolu sportā konkursu starp Siguldas novada izglītības iestādēm, paredzot, ka katrai izglītības iestādei ir iespēja iegūt punktus par dalību sacensībās, saskaņā ar Nolikuma Pielikumu Nr.1 "Gada skolu sporta sacensības un vērtēšanas punkti". Iegūtie punkti mācību gada beigās katrai izglītības iestādei summējas, veidojot finansējumu papildu sporta inventāra, aprīkojuma iegādei vai citiem ar sportu saistītiem mērķiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu un 15. panta pirmās daļas 6. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 8. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 35. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt konkursa "GADA SKOLA SPORTĀ" nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 59. §

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī" (prot. Nr.17, 7. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu apstiprinātas maksas pakalpojumu cenas Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī. Ir nepieciešams aktualizēt minēto lēmumu ar papildus pakalpojumu pozīcijām, ko nodrošina pašvaldības izglītības iestādes.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septīto un astoto daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 17. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 39. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī" šādus grozījumus:

1.1. izteikt nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenas Allažu pamatskolas struktūrvienības Allažu Sporta centram, Krimuldas vidusskolas struktūrvienības Krimuldas Sporta centram, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas struktūrvienības Lēdurgas Sporta centram un atpūtas centram “Namiņš”, Inčukalna pamatskolas struktūrvienības Inčukalna Sporta centram, Mālpils vidusskolas struktūrvienības Mālpils Sporta centram (turpmāk – Centriem) un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pielikumos pievienotajā redakcijā;”;

1.2. izteikt 1. un 2. pielikumu jaunā redakcijā (skatīt pielikumā);

## 60. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 2. §) ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi un veiktu precīzu pašvaldības izveidoto amatu uzskaiti, nepieciešams izdarīt grozījumus un precizējumus Siguldas novada pašvaldības domes 01.02.2022. lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”.

- [1] Siguldas novada pašvaldības Transporta būvju nodaļa (TBN) ir saņēmusi informatīvu VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 08.08.2022. vēstuli “Par grozījumiem Ceļu satiksmes likumā”. Ceļu satiksmes likums nosaka, ka, sākot ar 2023. gada 1. janvāri, saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldību administratīvajās teritorijās (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos, izdod attiecīgā pašvaldība. Lai nodrošinātu Ceļu satiksmes likuma 38.pantā noteikto, ir nepieciešams noteikt par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu saskaņošanu atbildīgo struktūrvienību un darbinieku. Siguldas novada pašvaldībā ir izveidota struktūrvienība “Transporta būvju nodaļa”, kuras amatu sarakstu nepieciešams papildināt ar jaunu amata vietu “Satiksmes organizācijas speciālists” no 2023.gada 2.janvāra, kas veiks Ceļu satiksmes likuma 38.pantā noteikto pienākumu veikšanu. Amata vietas izveidošanai 2022.gadā nav nepieciešami papildu budžeta līdzekļi;
- [2] saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumu “Par Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” reorganizāciju un grozījumiem Sociālās aprūpes centra nolikumā” (prot.Nr19, 20. §) līdz 2022.gada 30.novembrim uzdots reorganizēt Sociālās aprūpes centra struktūrvienību “Veco ļaužu nams “Krimulda””, likvidējot Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” divas amata vietas “Aprūpētājs” un izveidojot jaunu amata vietu Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļā “Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārvaldnieks”. Ievērojot minēto, nepieciešams izdarīt grozījumus Sociālās aprūpes centra un Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas amatu sarakstos. Amata vietas izveidošanai 2022.gadā nav nepieciešami papildu budžeta līdzekļi;
- [3] lai racionāli un lietderīgi rīkotos ar pašvaldības finanšu līdzekļiem, sakarā ar līguma slēgšanu ar Siguldas novada pašvaldības organizētā publiskā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības teritoriju kopšanas un uzturēšanas darbi” uzvarētāju par teritoriju kopšanas un uzturēšanas darbiem, ir nepieciešams likvidēt Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas amata vietu “Saimniecisko darbu vadītājs”, četras amata vietas “Strādnieks” un četras amata vietas “Sētnieks”;
- [4] Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Krimuldas pagasta Turaidas bibliotēkas likvidāciju” (prot. Nr. 15, 17. §), ar kuru nolemts likvidēt

Krimuldas pagasta Turaidas bibliotēku. Pamatojoties uz minēto lēmumu, nepieciešams veikt grozījumu Siguldas novada bibliotēkas amatu sarakstā;

- [5] 2021.gada 23.septembrī Siguldas novada pašvaldības dome apstiprināja iekšējos noteikumus Nr. 5/2021 “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” (prot. Nr. 8, 52. §). Minētie noteikumi nosaka, ka amatiermākslas kolektīvu un darbinieku vērtēšanu kolektīvu darbības finansējuma nodrošināšanai un darbinieku darba samaksas noteikšanai veic ar Siguldas novada Kultūras centra direktora rīkojumu izveidota Amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisija. Komisija katrā kārtējā gadā līdz 1.septembrim veic amatiermākslas kolektīva izvērtēšanu saskaņā ar iekšējo noteikumu 4.pielikumā noteiktajiem kritērijiem, analizējot iepriekšējās sezonas sniegumu un nosakot kolektīva kategoriju.

Novadu administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Siguldas novadā notika pāreja uz vienotu amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojuma sistēmu, nosakot vienādas stundu likmes un amata slodzes līdzīgu kolektīvu vadītājiem un speciālistiem, vienlaikus mēģinot izvairīties no esošās darba algas samazināšanas.

2021. gada rudenī izvērtēšana nenotika, ņemot vērā Covid ietekmi 2020./2021.g. darba sezonā, līdzšinējā Siguldas novada darbiniekiem saglabājot līdzšinējo piemaksas apmēru, bet jaunpienākušo novadu darbiniekiem nenosakot piemaksu. Ņemot vērā augšminēto, daļai Mālpils amatiermākslas kolektīvu vadītājiem noteikta 0,3 slodze, kas atbilst novadā pieņemtajai slodzei Dziesmusvētku procesa kolektīvu vadītājiem. 2021./2022. gada sezonā nesaņemot ikmēneša piemaksas, kolektīvu vadītājiem būtu novērojams algas samazinājums. Lai to novērstu, tika veiktas izmaiņas iekšējos noteikumos, paredzot maksimālo 0,35 slodzi kolektīvu vadītājiem - tā tika pielāgota tiem vadītājiem, kuriem bez piemaksas būtu sagaidāms algas samazinājums.

2022. gada 31. augustā, izvērtējot visu novada amatiermākslas kolektīvu veikumu 2021./2022. sezonā, piemaksas ir piemērotas arī Mālpilī strādājošajiem amatiermākslas kolektīvu vadītājiem un speciālistiem, tāpēc nepieciešams pabeigt pāreju uz vienotu amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojuma sistēmu. Tas nozīmē pāriet no 0,35 slodzēm uz 0,3 slodzēm gadījumos, kad tas atbilst esošajam darba apjomam. Lai nodrošinātu 2021.gada 23.septembrī Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus Nr. 5/2021 “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” noteikto kārtību, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada Kultūras centra amatu sarakstā no 2022.gada 1.novembra. Amatu saraksta grozījumiem 2022.gadā nav nepieciešami papildu budžeta līdzekļi;

- [6] lai racionāli un lietderīgi rīkotos ar pašvaldības finanšu līdzekļiem, sakarā ar līguma slēgšanu ar Siguldas novada pašvaldības organizētā publiskā iepirkuma “Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Siguldas novada Inčukalna, Krimuldas un Lēdurgas pagastu izglītības iestādēs un sociālās aprūpes mājās” uzvarētāju par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu pirmsskolas izglītības iestādēs “Minka” un “Krimulda”, ir nepieciešams likvidēt pirmsskolas izglītības iestādēs “Minka” amatu vietas “Šefpavārs”, “Pavārs” un “Pavāra palīgs” un pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” amatu vietas “Šefpavārs”, “Pavārs” un “Virtuves strādnieks”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 16. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 36. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs,



E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §):
  - 1.1. papildināt 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Transporta būvju nodaļa**” amatu sarakstu ar ierakstu Nr.5 “Satiksmes organizācijas speciālists” lēmuma 1. pielikumā pievienotajā redakcijā;
  - 1.2. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Teritorijas attīstības pārvalde, Īpašumu pārvaldības nodaļa*” 10.ieraksta “Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārzinis” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” aizstāt ar skaitli “3” (lēmuma 2. pielikums);
  - 1.3. svītrot 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Teritorijas attīstības pārvalde, Vides pārvaldības nodaļa*” ierakstu Nr.7 “Saimniecisko darbu vadītājs” (lēmuma 3.pielikums);
  - 1.4. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Teritorijas attīstības pārvalde, Vides pārvaldības nodaļa*” ieraksta Nr.10 “Strādnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “12” aizstāt ar skaitli “8” (lēmuma 3.pielikums);
  - 1.5. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Teritorijas attīstības pārvalde, Vides pārvaldības nodaļa*” ieraksta Nr.13 “Sētnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “5” aizstāt ar skaitli “1” (lēmuma 3.pielikums);
  - 1.6. svītrot 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Pansija “Krimulda”**” ierakstu Nr.1 “Aprūpētājs” un svītrot apakšsadaļu “*Pansija “Krimulda”*” (lēmuma 4. pielikums);
  - 1.7. svītrot 01.02.2022. lēmuma 7.pielikuma “*Siguldas novada bibliotēkas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Krimuldas bibliotēka**” ierakstu Nr.2 “Turaidas bibliotēkas vadītājs” (lēmuma 5. pielikums);
  - 1.8. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma “**Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija**” apakšsadaļas “*Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti*” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
    - 1.8.1. 2.ieraksta “Jauktā kora “Spārni” kormeistars”:
      - 1.8.1.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,2” aizstāt ar skaitli “0,25”,
      - 1.8.1.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “186,20” aizstāt ar skaitli “233,00”;
    - 1.8.2. 4.ieraksta “Sieviešu kora “Teiksma” kormeistars”:
      - 1.8.2.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,2” aizstāt ar skaitli “0,25”,
      - 1.8.2.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “186,20” aizstāt ar skaitli “233,00”;
    - 1.8.3. 5.ieraksta “Bigbenda “Sigulda” vadītājs”:
      - 1.8.3.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,25” aizstāt ar skaitli “0,3”,
      - 1.8.3.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “249,00” aizstāt ar skaitli “299,00”;
    - 1.8.4. 7.ieraksta “Senioru kora “Gāle” koncertmeistars”:
      - 1.8.4.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
      - 1.8.4.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
    - 1.8.5. 9.ieraksta “Vecākās paaudzes deju kolektīva “Sidrabdancis” koncertmeistars”:
      - 1.8.5.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,

- 1.8.5.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "139,65" aizstāt ar skaitli "186,00";
- 1.8.6. 16.ieraksta "Folkloras kopas "Senleja" koncertmeistars":
- 1.8.6.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",
- 1.8.6.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "139,65" aizstāt ar skaitli "186,00";
- 1.8.7. 17.ieraksta "Senioru deju kopas "Sniegaroze" vadītājs":
- 1.8.7.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,25" aizstāt ar skaitli "0,3",
- 1.8.7.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "249,00" aizstāt ar skaitli "299,00";
- 1.8.8. 19.ieraksta "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" koncertmeistars":
- 1.8.8.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",
- 1.8.8.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "139,65" aizstāt ar skaitli "186,00";
- 1.8.9. 25.ieraksta "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" vadītājs":
- 1.8.9.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,3" aizstāt ar skaitli "0,35";
- 1.8.9.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "357,00" aizstāt ar skaitli "417,00";
- 1.8.10. 27.ieraksta "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" koncertmeistars":
- 1.8.10.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",
- 1.8.10.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "139,65" aizstāt ar skaitli "186,00";
- 1.9. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma "*Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija*" apakšsadaļas "**Siguldas pagasta kultūras nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti**" lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.9.1. 2.ieraksta kolonnā "Amata nosaukums" vārdus "Jauktā kora "Sigulda" vadītājs" aizstāt ar vārdiem "Sieviešu vokālā ansambļa vadītājs",
- 1.9.2. svītrot ierakstu Nr.3 "Jauktā kora "Sigulda" koncertmeistars",
- 1.9.3. 5.ieraksta "Bērnu vokālās grupas "Zibsnis" vadītājs":
- 1.9.3.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,25" aizstāt ar skaitli "0,3",
- 1.9.3.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "249,00" aizstāt ar skaitli "299,00",
- 1.9.4. 6.ieraksta "Senioru deju kopas "Preilene" vadītājs":
- 1.9.4.1. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,25" aizstāt ar skaitli "0,3",
- 1.9.4.2. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "249,00" aizstāt ar skaitli "299,00";
- 1.10. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma "*Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija*" apakšsadaļas "**Allažu Tautas nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti**" lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.10.1. 1.ieraksta "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Ķīmenīte" vadītājs" kolonnā "Amata nosaukums" vārdu "Ķīmenīte" aizstāt ar vārdu "Ķīmelītis",
- 1.10.2. 2.ieraksta "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Ķīmenīte" koncertmeistars"
- 1.10.2.1. kolonnā "Amata nosaukums" vārdu "Ķīmenīte" aizstāt ar vārdu "Ķīmelītis",
- 1.10.2.2. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",
- 1.10.2.3. kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "139,65" aizstāt ar skaitli "186,00",
- 1.10.3. 3.ieraksta "Vecākās paaudzes deju kolektīva "Ķīmelītis" vadītājs" kolonnā "Amata nosaukums" svītrot vārdu "Ķīmelītis",
- 1.10.4. 4.ieraksta "Vecākās paaudzes deju kolektīva "Ķīmelītis" koncertmeistars"
- 1.10.4.1. kolonnā "Amata nosaukums" svītrot vārdu "Ķīmelītis",
- 1.10.4.2. kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,15" aizstāt ar skaitli "0,2",

- 1.10.4.3. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
- 1.11. papildināt 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma “*Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Mores Tautas nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti**” ar ierakstu Nr.4 “Tautas lietišķās mākslas pulciņa “More” vadītājs” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.12. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma “*Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Mālpils Kultūras centrs, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti**” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.12.1. 1.ieraksta “Kora "Mergupe" vadītājs”:
- 1.12.1.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”,
- 1.12.1.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “348,60” aizstāt ar skaitli “299,00”,
- 1.12.2. 4.ieraksta “Deju kopas "Sidgunda" koncertmeistars”:
- 1.12.2.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.12.2.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.12.3. 5.ieraksta “Deju kopas "Māra" vadītājs”:
- 1.12.3.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”,
- 1.12.3.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “348,60” aizstāt ar skaitli “299,00”,
- 1.12.4. 6.ieraksta “Deju kopas "Māra" koncertmeistars”:
- 1.12.4.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.12.4.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.12.5. 7.ieraksta “Deju kopas "Kniediņš" vadītājs”:
- 1.12.5.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”,
- 1.12.5.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “348,60” aizstāt ar skaitli “299,00”,
- 1.12.6. 8.ieraksta “Deju kopas "Kniediņš" koncertmeistars”:
- 1.12.6.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.12.6.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.12.7. 10.ieraksta “Bērnu un jauniešu keramikas studijas "Mālpils" vadītājs”:
- 1.12.7.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”,
- 1.12.7.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “416,50” aizstāt ar skaitli “357,00”,
- 1.12.8. 11.ieraksta “Keramikas studijas "Mālpils" vadītājs”:
- 1.12.8.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”,
- 1.12.8.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “416,50” aizstāt ar skaitli “357,00”,
- 1.12.9. 12.ieraksta “Amatierteātra "Vēji" vadītājs”:
- 1.12.9.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”,
- 1.12.9.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “348,60” aizstāt ar skaitli “299,00”,
- 1.12.10. 13.ieraksta “Folkloras kopas "Mālis" vadītājs”:
- 1.12.10.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,35” aizstāt ar skaitli “0,3”,
- 1.12.10.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “416,50” aizstāt ar skaitli “357,00”,
- 1.12.11. svītrot ierakstu Nr.15 “Vokālā ansambļa "Vokālā bilance" vadītājs”;

- 1.13. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma “*Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Lēdurgas Kultūras nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti**” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.13.1. 4.ieraksta “Vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" koncertmeistars”:
- 1.13.1.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.13.1.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.13.2. 6.ieraksta “Jauniešu deju kolektīva "Metieniņš" koncertmeistars (10.-12.kl)”:
- 1.13.2.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.13.2.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.13.3. 8.ieraksta “Vīru kopas (senioru ansamblis) vadītājs”:
- 1.13.3.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,25” aizstāt ar skaitli “0,3”,
- 1.13.3.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “249,00” aizstāt ar skaitli “299,00”;
- 1.14. 01.02.2022. lēmuma 6.pielikuma “*Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “**Inčukalna Tautas nams, Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti**” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.14.1. 3.ieraksta “Jauktā kora "Mežābele" koncertmeistars”:
- 1.14.1.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.14.1.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.14.2. 7.ieraksta “Vidējās paaudzes deju kolektīva "Virši" koncertmeistars”:
- 1.14.2.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.14.2.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.14.3. 9.ieraksta “Vidējās paaudzes deju kolektīva "Runči un kaķes" koncertmeistars”:
- 1.14.3.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.14.3.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”,
- 1.14.4. 11.ieraksta “Senioru deju kolektīva "Virši" koncertmeistars”:
- 1.14.4.1. kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,15” aizstāt ar skaitli “0,2”,
- 1.14.4.2. kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” skaitli “139,65” aizstāt ar skaitli “186,00”;
- 1.15. svītrot 01.02.2022. lēmuma 31.pielikuma “*Pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” amatu saraksts un klasifikācija*” ierakstus lēmuma 7.pielikuma redakcijā:
- 1.15.1. ierakstu Nr.5 “Šēfpavārs”,
- 1.15.2. ierakstu Nr.6 “Pavārs”,
- 1.15.3. ierakstu Nr.7 “Virtuves strādnieks”;
- 1.16. svītrot 01.02.2022. lēmuma 33.pielikuma “*Pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” amatu saraksts un klasifikācija*” ierakstus lēmuma 8.pielikuma redakcijā:
- 1.16.1. ierakstu Nr.6 “Šēfpavārs”,
- 1.16.2. ierakstu Nr.7 “Pavārs”,
- 1.16.3. ierakstu Nr.8 “Pavāra palīgs”.
2. uzdot Transporta būvju nodaļas vadītājam sagatavot grozījumus Transporta būvju nodaļas nolikumā, papildinot to ar Ceļu satiksmes likumā minētajām funkcijām un uzdevumiem;
3. noteikt, ka lēmuma 1.7., 1.8., 1.9., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13. un 1.14.punkts ir spēkā no 2022.gada 1.novembra;
4. noteikt, ka lēmuma 1.2., 1.6., 1.15. un 1.16.punkts ir spēkā no 2022.gada 1.decembra;
5. noteikt, ka lēmuma 1.1., 1.3, 1.4. un 1.5.punkts ir spēkā no 2023.gada 1.janvāra.

## 61. §

### Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu klasifikācijas pārklasificēšanu un pārklasificēto amatu sarakstu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

2022.gada 1.jūlijā stājas spēkā 2021.gada 16.novembra grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā (turpmāk – Atlīdzības likums), kas būtiski maina valsts un pašvaldību institūcijās nodarbināto darbinieku atlīdzības politiku, lai nodrošinātu konkurētspējīgu darba samaksu publiskajā sektorā. Grozījumu Atlīdzības likumā mērķis ir veicināt valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba snieguma efektivitāti un kvalitāti, uzlabojot atlīdzības konkurētspēju - nosakot mēnešalgu mērķa līmeni publiskajā sektorā atbilstoši 80% (vidēji) no privātajā sektorā maksātā darba samaksas līmeņa, kā arī mainot proporciju starp darba samaksas pastāvīgo un mainīgo daļu un ieviešot citus mūsdienīgus darba samaksas risinājumus.

Lai ieviestu minētās pārmaiņas, 2022.gada 26.aprīlī tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” (turpmāk – Amatu katalogs). Jaunā amatu kataloga mērķis ir:

- 1) vienkāršot aprakstus, mazinot konkrētām iestādēm rakstītos līmeņus un saimes;
- 2) pielāgot darba tirgus realitātei, iekļaujot aktuālos amatus, amatu nosaukumus, amatu funkciju nosaukumus;
- 3) novērst saimju un līmeņu dublēšanos;
- 4) nodrošināt, ka amatu līmeņu vērtējums atrodas pareizā mēnešalgu grupā;
- 5) nodrošināt, ka amatu līmeņu kritēriji atbilst faktiskajai situācijai.

Jaunais Amatu katalogs ir pielāgots darba tirgus realitātei, iekļaujot katalogā jaunus, aktuālos amatus, kā arī svītrojot saimju līmeņus, kas ir kļuvuši neaktuāli un netiek izmantoti. Lai ieviestu minētās pārmaiņas, iestādēm ir nepieciešams veikt amatu pārklasificēšanu atbilstoši jaunajam Amatu katalogam, kas arī būs viens no priekšnosacījumiem konkurētspējīga un uz darba rezultātu vērsta atalgojuma noteikšanai. Amatu klasifikācijas pārskatīšanu atbilstoši Amatu kataloga 5. nodaļai nodrošina līdz 2022. gada 31. decembrim. Līdz brīdim, kad ir pārskatīta amatu klasifikācija atbilstoši Amatu kataloga 5. nodaļai, ir piemērojami spēkā esošie amatu klasificēšanas rezultāti.

Pašvaldības dome pēc amatu klasificēšanas rezultātu saņemšanas tos izvērtē. Ja atsevišķu amatu klasificēšanas rezultāti neatbilst šajos noteikumos noteiktajiem amatu klasificēšanas principiem, pašvaldība iesaka pārskatīt attiecīgo amatu klasifikāciju un norāda atbilstošo klasifikāciju. Pašvaldība, vērtējot amatu klasificēšanas rezultātus, nodrošina, lai vienādi vai līdzīgi amati, ņemot vērā amata vai darba aprakstā noteiktos pienākumus, amata veikšanai nepieciešamās izglītības un profesionālās pieredzes prasības, tiktu klasificēti vienādi visās pašvaldības iestādēs.

Ievērojot iepriekš minēto, ir veikta pašvaldības izveidoto amatu pārklasifikācija un ir sagatavots Siguldas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību pārklasificēto amatu saraksts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2022.gada 26. aprīļa noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 37. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un iestāžu amatu sarakstu, lēmuma pielikumos pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka lēmums ir spēkā no 2022.gada 1.decembra.

## 62.§

### Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītājas pārcelšanu Mālpils pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītājas amatā”, no 2022.gada 25.augusta ir vakants pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja amats. Sakarā ar minēto vakanci laika posmā no 2022.gada 8.augusta līdz 2022.gada 28.augustam tika izsludināts atklāts konkurss, pieteikumi netika saņemti. Atkārtota pieteikšanās vakantajam amatam tika izsludināta no 2022.gada 29.augusta līdz 2022.gada 18.septembrim. Tika saņemti trīs pretendentu pieteikumi, darba intervijās piedalījās divi pretendenti, trešajai kārtai (praktiskais uzdevums) tika izvirzīts viens pretendents. Konkursa komisija kā piemērotāko pretendenti vakantajam pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja amatam izvirza Laini Zandovsku.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 1. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

iecelt Laini Zandovsku par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāju no 2022.gada 21.novembra uz nenoteiktu laiku.

## 63. §

### Par Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas direktora atbrīvošanu no amata

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 3.novembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas direktora Kristapa Zaļā iesniegums ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības, sakarā ar ievēlēšanu Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka amatā.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka [...] tikai dome var [...] atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus [...], Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 19. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), nepiedalās - 1 (K. Zaļais), **dome nolemj:**

1. atbrīvot Kristapu Zaļo no Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas direktora amata 2022. gada 17. novembrī (pēdējā darba diena);

2. iecelt Laurenču sākumskolas direktora vietnieci Vanesu Zaļo par direktora pienākumu izpildītāju no 2022.gada 21.novembra uz Laurenču sākumskolas direktora vakances laiku.

*Plkst.16:26 deputāte E. Viļķina iziet no Deputātu zāles. Sēdē turpmāk piedalās 15 deputāti.*

## 64. §

### Par Siguldas novada Kultūras centra amatiermākslas kolektīva vadītāja amata izveidošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 23.septembra nolikuma “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” (turpmāk – Nolikums) 8. punktu, iesniegumu par jauna amatiermākslas kolektīva dibināšanu vai kolektīva darbības veida maiņu izskata Siguldas novada Kultūras centra (turpmāk – SNKC) direktors, pamatojoties uz Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģiju un kolektīva atbilstību amatiermākslas kolektīvu finansēšanas prioritātēm. SNKC direktors virza jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejā, kas pieņem lēmumus par kolektīva dibināšanu vai darbības veida maiņu.

Pamatojoties uz Mores Tautas nama vadītājas Sintijas Laizānes 10.01.2022. iesniegumu, ka iedzīvotāji izteikuši nepieciešamību izveidot lietišķās mākslas kolektīvu “Mores rokdarbnieces”, SNKC direktore ir virzījusi jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejā (IKJLK) 2022. gada 19. janvāra sēdē. IKJLK ir pieņēmusi lēmumu atbalstīt Mores Tautas nama lietišķās mākslas kolektīva “Mores rokdarbnieces” dibināšanu Gundegas Pētersones vadībā, piešķirot kolektīvam telpas Mores Tautas namā nodarbību nodrošināšanai (prot. Nr. 1, 1.§).

Pamatojoties uz Nolikuma 6. punktu, jaundibināts pašvaldības amatiermākslas kolektīvs var pretendēt uz Pašvaldības finansējumu pēc kalendārā gada vai vienas sezonas garumā. Pamatojoties uz Nolikuma 16. un 19. punktu, kolektīvu un darbinieku vērtēšanu kolektīvu darbības finansējuma nodrošināšanai un darbinieku darba samaksas noteikšanai veic ar SNKC direktora rīkojumu izveidota komisija (Komisija), kas saskaņā ar Nolikuma 4. pielikumā noteiktajiem kritērijiem veic izvērtēšanu līdz kārtējā gada 1. septembrim.

Pamatojoties uz SNKC direktora 2022. gada 30. augusta rīkojumu Nr. 1.2.2/220 izveidotā Komisija ir veikusi kolektīvu un darbinieku vērtēšanu saskaņā ar Nolikumu.

Izvērtējot Mores Tautas nama Tautas lietišķās mākslas kolektīva “Mores rokdarbnieces” darbību 2021./2022 sezonā, kā arī lūgumu mainīt tā nosaukumu uz “Tautas lietišķās mākslas pulciņš “More””, Komisija nolēmusi ieteikt Siguldas novada Kultūras centra direktorei virzīt apstiprināšanai jautājumu par pulciņa nosaukuma maiņu un amata “Mores Tautas nama Tautas lietišķās mākslas pulciņa “More” vadītājs” izveidi 0,3 slodzes apjomā (Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu un to darbinieku darbības vērtēšanas komisijas 2022. gada 31. augusta sēdes protokols Nr. 1, 8.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 61. panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra nolikuma “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” 6., 16., 19. un 11.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt amatiermākslas kolektīva nosaukuma maiņu uz ”Tautas lietišķās mākslas pulciņš ”More””;

2. atbalstīt jaunas amata vietas “Tautas lietišķās mākslas pulciņa “More” vadītājs” izveidi un iekļaut to Siguldas novada Kultūras centra amatu sarakstā, struktūrvienībā Mores Tautas nams, nosakot tam amata slodzi 0.3.

## 65. §

### Par grozījumiem Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20. maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr. 4/2021 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” un Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisijas sastāvs.

Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 19.oktobrī saņēmusi Jura Lisenko iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A.3.1/6/5764 ) ar lūgumu atbrīvot no Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisijas locekļa pienākumiem sakarā ar darba attiecību pārtraukšanu Mākslu skolā ”Baltais flīģelis”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 7. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija lēmumā „ Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr.7, 3. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Juri Lisenko;
  - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekli Jolantu Bimberi;
2. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Jolanta Borīte, Siguldas novada Kultūras centra direktore - komisijas priekšsēdētāja;
  - 2.2. Zanda Dūdiņa-Spoģe, Siguldas novada Kultūras centra direktora vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā - komisijas locekle;
  - 2.3. Jolanta Bimbere, Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” vadītāja - komisijas locekle;
3. noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos darbību izbeidz Iznomāšanas komisija, kas apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija iekšējiem noteikumiem Nr.4/2021 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu”.

## 66. §

### Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas sastāvs. 2022.gada 9.septembrī ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar



komisijas locekli Sintiju Gulbi, tāpēc nepieciešams izslēgt S. Gulbi no komisijas sastāva. Ir priekšlikums komisijas sastāvā iekļaut pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Zani Leimani.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā „ Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.18, 55. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Simbolikas komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Sintiju Gulbi;
  - 1.2. ievēlēt komisijas sastāvā Zani Leimani;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Dace Preisa;
  - 2.2. komisijas locekle - Zane Leimane;
  - 2.3. komisijas locekle - Inese Lazdāne;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 17.novembrī.

## **67. §**

### **Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu, Apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvs.

2022.gada 9.septembrī ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar komisijas locekli Sintiju Gulbi, tāpēc nepieciešams izslēgt S. Gulbi no komisijas sastāva. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 41.punktu Komisija sastāv no komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētāja vietnieka, komisijas sekretāra un vismaz desmit komisijas locekļiem. Lai nodrošinātu nolikumā norādīto Komisijas locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā. Ir priekšlikums komisijas sastāvā iekļaut pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Zani Leimani.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 41.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumā „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu, Apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Apbalvojumu komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Sintiju Gulbi;

- 1.2. ievēlēt komisijas sastāvā komisijas locekli Zani Leimani;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Līga Sausiņa, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
  - 1.1. komisijas priekšsēdētājas vietnieks - Artūrs Caucis, Siguldas novada pašvaldības domes deputāts, Krimuldas pagasta iedzīvotājs;
  - 1.2. komisijas locekļi:
    - 1.2.1. Aija Zvidriņa – Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietiece, Lēdurgas pagasta iedzīvotāja;
    - 1.2.2. Alda Freimane – pensionāre, Inčukalna pagasta iedzīvotāja;
    - 1.2.3. Solvita Strausa - Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
    - 1.2.4. Sandra Tukiša - Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietiece izglītības, kultūras un sporta jautājumos, Allažu pagasta iedzīvotāja;
    - 1.2.5. Sintija Laizāne - Mores tautas nama vadītāja, Mores pagasta iedzīvotāja;
    - 1.2.6. Dace Preisa - Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" vadītāja;
    - 1.2.7. Jolanta Borīte - Siguldas novada Kultūras centra vadītāja;
    - 1.2.8. Kristīne Freiberga - Siguldas novada Sociālā dienesta vadītāja;
    - 1.2.9. Zane Leimane - Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja;
    - 1.2.10. Zanda Abzalone – Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes vadītāja;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 17.novembrī.

## **68. §**

### **Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 40.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

2022.gada 9.septembrī ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar komisijas locekli Sintiju Gulbi, tāpēc nepieciešams izslēgt S. Gulbi no komisijas sastāva. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu Komisija sastāv no septiņiem locekļiem. Lai nodrošinātu nolikumā norādīto Komisijas locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā. Ir priekšlikums komisijas sastāvā ievēlēt pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Zani Leimani. 2022.gada 3.novembrī par Siguldas novada domes priekšsēdētāju ievēlēta Līga Sausiņa. Ir priekšlikums par Komisijas priekšsēdētāju ievēlēt pašvaldības izpilddirektora vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandru Tukišu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, atklāti balsojot, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 14. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa,

Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 40.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Sintiju Gulbi;
  - 1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Līgu Sausiņu;
  - 1.3. ievēlēt komisijas sastāvā komisijas locekli Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra", Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Zani Leimani;
  - 1.4. ievēlēt komisijas sastāvā par komisijas priekšsēdētāju pašvaldības izpilddirektora vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandru Tukišu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Sandra Tukiša – komisijas priekšsēdētāja;
  - 2.2. Kristaps Freimanis – komisijas priekšsēdētājas vietnieks;
  - 2.3. Dace Pleša – komisijas locekle;
  - 2.4. Dace Preisa – komisijas locekle;
  - 2.5. Zanda Abzalone – komisijas locekle;
  - 2.6. Inga Zālīte – komisijas locekle;
  - 2.7. Zane Leimane – komisijas locekle;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 17.novembrī.

Plkst. 16:30 zālē atgriežas deputāte E. Viļķina. Sēdē turpmāk piedalās 16 deputāti.

## **69. §**

### **Par izmaiņām Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6; 29. §) ir apstiprināts Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs. 2022.gada 14.septembrī saņemts komisijas locekles Inetas Kalniņas iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas sastāva.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 15. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumu 2021.gada 12.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”:

1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Inetu Kalniņu.

## **70. §**

### **Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas darbības izbeigšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Likuma "Par nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu" 4.panta pirmā daļa nosaka - *Nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu piešķir tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā personai ir deklarēta dzīvesvieta, ja Latvijas pilsonim Latvijā nav deklarētas dzīvesvietas, nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu piešķir tā pašvaldība, kurā viņš vērsies ar attiecīgu iesniegumu.* Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu "Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas izveidošanu" (prot. Nr.6, 45.§) ir apstiprināts komisijas sastāvs. Kopš Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas izveidošanas komisija ir izskatījusi tikai vienu iesniegumu, kā arī, ilglaiņi nav saņemti iesniegumi no fiziskām personām par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu piešķiršanu. Ievērojot iepriekš minēto ir priekšlikums izbeigt Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas darbību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 23. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas darbību;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu "Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas izveidošanu" (prot. Nr.6, 45.§);
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums".

## 71. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma komisijas un konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" (prot. Nr.11, 10. §) 4.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" organizēšanas kārtība" 7.punkts nosaka, ka apbalvojuma nomināciju pretendētus vērtē un lēmumu par uzvarētājiem pieņem Konkursa komisija un 18.punkts nosaka, ka komisiju ar savu lēmumu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" (prot. Nr.11, 10.§) 4.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada" organizēšanas kārtība" 7.punktu un 18.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 24. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. Daina Cinovica, AS "Attīstības finanšu institūcija Altum", Centra reģiona vadītāja - komisijas priekšsēdētāja;
  - 1.2. komisijas locekļi:

- 1.2.1. Kristīne Ragaine-Volniano, SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs" Pierīgas konsultāciju birojs, biroja vadītāja;
- 1.2.2. Gundega Vanaga-Janberga, LIAA Siguldas biznesa inkubatora vadītāja;
- 1.2.3. Solvita Strausa, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
- 1.2.4. Linards Kumskis, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
- 1.2.5. Ivars Vaišļa, BNI Segewold prezidents;
- 1.2.6. komisijas sekretāre - Jolanta Kursiņa, Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja.

## 72. §

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022.gada 23.augustā ir saņemts [A.P.] (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu piešķirt dienesta dzīvokli Siguldā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam". [..]

2022.gada 23.augustā no [N.B.] ir saņemts iesniegums ar lūgumu izīrēt iesniedzējai dienesta dzīvokli uz darba pienākumu veikšanas laiku [..]. Iesniegumā norādīts, ka iesniedzēja, veicot darba pienākumus, nodrošinās mācību procesu [..] mācīšanā pamatizglītības 2. posma izglītojamiem. Jāņem vērā, ka [..] speciālistu trūkums vēl arvien ir aktuāls novada izglītības iestādēs, tai skaitā Siguldā [..]. Iesniedzēja ir jaunais speciālists, kurš atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" izvirzītajām prasībām, lai pretendētu uz pašvaldības piešķirto dzīvojamo platību uz laiku, kamēr speciālists ir darba tiesiskajās attiecībās ar Siguldas novada pašvaldību un veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. [..]Darba līgums ar iesniedzēju noslēgts 2022.gada 22.augustā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" III<sup>1</sup> nodaļas 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" (prot. Nr.15, 1.§). Atbilstoši šo noteikumu:
  - 2.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
  - 2.2. 3.1.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
  - 2.3. 7.3.3.apakšpunktam, speciālistam ir tiesības pretendēt uz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā gadījumā, kad speciālista pastāvīgā dzīvesvieta saskaņā ar pašvaldības Sociālā dienesta vērtējumu nav dzīvošanai atbilstoša ilglaicīgam patvērumam. Lai izvērtētu dzīvojamās platības atbilstību Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām Sociālais dienests vērtējuma sniegšanai pieaicina pašvaldības Būvvaldes pārstāvi. 14.11.2022. ir saņemts pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas K. Freibergas iesniedzējas dzīvojamās platības izvērtējums, kurā konstatēts, ka sadzīves apstākļi divām māsaiņniecībām ir ļoti šauri un neatbilstoši bērnu pamatvajadzību nodrošināšanai.

- 2.4.8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.1. punktam pilsētas teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne iesniedzējai, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem [..]) nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1.§) 6.punktu, 7.3.3. apakšpunktu, 8.punktu un 9.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 15.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 3.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt [A.P.] dzīvojamās telpas (2-istabu dzīvokli, 45 m<sup>2</sup>) Lāčplēša ielā [..], dz. [..], Siguldā, Siguldas novadā, uz darba tiesisko attiecību laiku [..], bet ne ilgāk kā turpmākos 3 (trīs) gadus;
2. vienlaikus ar [A.P.] dzīvojamo telpu lietošanas tiesības tiek piešķirtas šādiem ģimenes locekļiem (bērniem) [..].
3. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

### 73. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Līgas Sausiņas 2022.gada 10.novembra pieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija nolikuma Nr. 1/2021 „Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām” 14.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 2 (L. Sausiņa, L. Kumskis), **dome nolemj:**

1. piešķirt Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Līgai Sausiņai ikgadējā atvaļinājuma daļu – 2 darba dienas **no 2022.gada 13.decembra līdz 2022.gada 14.decembrim** (par darba periodu no 13.06.2021. līdz 12.06.2022.);

2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amata pienākumus no 2022.gada 13.decembra līdz 2022.gada 14.decembrim pilda domes priekšsēdētāja vietnieks Linards Kumskis.

#### 74. §

### Par piešķirtās interešu izglītības mērķdotācijas 2022.gada 4 mēnešiem pārdali starp izglītības iestādēm interešu izglītības pedagoģu darba samaksai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ņemot vērā to, ka 2022.gada sākumā vīrusa Covid -19 izplatības dēļ bija ierobežotas iespējas nodrošināt interešu izglītības programmu norisi izglītības iestādēs, Krimuldas vidusskolai 2022.gadā piešķirtās interešu izglītības mērķdotācijā (8 mēnešiem (janvāris-augusts) un 4 mēnešiem (septembris – decembris)) ir izveidojies interešu izglītības mērķdotācijas atlikums, ko izglītības iestāde noteiktajā finanšu pārskata periodā nevar izlietot papildu interešu izglītības programmu finansēšanai personālrեսursu trūkuma dēļ.

Pamatojoties uz minēto un Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagoģu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”(turpmāk tekstā - noteikumi) 15.punktu, kas nosaka, ka “Sadalot mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagoģu darba samaksai, pašvaldībām ir tiesības finansējumu pārdalīt starp attiecīgo pašvaldību izglītības iestādēm, kā arī pārskaitīt to citu izglītības iestāžu dibinātājiem vai valsts dibinātām izglītības iestādēm, pamatojoties uz izglītības iestāžu savstarpēji noslēgto Izglītības likuma 36. panta otrajā daļā minēto līgumu par mācību priekšmetu vai to daļu īstenošanu vispārējās vidējās izglītības programmas ietvaros”, uzkrātais interešu izglītības mērķdotācijas apjoms ir jāpārdala citām izglītības iestādēm.

Saskaņā ar minēto noteikumu 22. punktu “Ja pašvaldību pārskatos, kas iesniedzami līdz 20. janvārim, uzrādītais atlikums (atbilstoši 1. pielikuma ailei "Atlikums uz pārskata perioda beigām") pārsniedz vienu procentu no pašvaldībai piešķirtās mērķdotācijas iepriekšējā budžeta gadā, ministrija samazina mērķdotāciju pārsniegtās summas apmērā laika periodam no kārtējā budžeta gada 1. septembra līdz 31. decembrim.”.

Lai nodrošinātu racionālu valsts budžeta līdzekļu izlietojumu, ir nepieciešams pārdalīt Krimuldas vidusskolai piešķirto interešu izglītības mērķdotāciju citām izglītības iestādēm, kuras realizē interešu izglītības programmas, nodrošinot Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģiem atbilstošu darba samaksu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 29.pantu, kas nosaka, ka Izglītības iestādes dibinātājs nodrošina izglītības iestādes nepārtrauktai darbībai nepieciešamos finanšu un materiālos līdzekļus, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par izglītības iestāžu finansiālo un materiālo nodrošinājumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 22.septembra domes sēdes Nr.18 lēmuma 3.punktā Krimuldas vidusskolai piešķirto mērķdotāciju 2022.gada 4 mēnešiem (septembris - decembris) samazināt par 2531 EUR (ieskaitot VSAOI), pārdalot šo mērķdotācijas daļu šādām izglītības iestādēm:

	Izglītības iestāde	Darba samaksa EUR (ar VSAOI)	Kvalitātes piemaksa EUR	Kopā iestādei EUR (ar VSAOI)
1.	Krimuldas Mūzikas un mākslas skolai	160	0	160
2.	Siguldas Mākslu skolai „Baltais Flīģelis”	2371	0	2371
		<b>2531</b>	<b>0</b>	<b>2531</b>

2. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros atbilstoši pedagogu tarifīkācijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 16.35

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2022.gada 15.decembrī.

Sēdi vadīja

Līga Sausiņa

Protokolēja

Jolanta Dinka