



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Siguldā

2022. gada 17. novembrī

Nr. 53

Apstiprināti
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2022. gada 17. novembra lēmumu
(prot. Nr.22, 15. §)

**Lokālpilnojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību
Kalna ielā 1A, Kaķiškalna ielā 3 un Kaķiškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa**

*Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu*

1. Ar šiem noteikumiem tiek apstiprināta lokālpilnojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķiškalna ielā 3 un Kaķiškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā 1.1. redakcija, kā saistošo daļu apstiprinot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (pielikumā) un funkcionālā zonējuma karti, kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25700.
2. Ar šiem noteikumiem zaudē spēku Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 39 "Nekustamo īpašumu ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

L. Sausiņa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 53 “Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Siguldas novada teritorijas plānojumā (robežās līdz 2021. gada 1. jūlijam), kurš apstiprināts ar 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, lokālpilnojumā teritorija – zemes vienības Kalna ielā 1, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā – atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P). Lokālpilnojums izstrādāts, lai saskaņā ar zemes vienību īpašnieces vēlmi mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi apstiprina no Teritorijas plānojuma atšķirīgu funkcionālo zonējumu zemes vienību Kalna ielā 1, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, teritorijā, izveidojot jaunu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas apakšzonu (DzM6), kā arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas nosaka izmantošanu funkcionālajā zonā DzM6.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lēmums par lokālpilnojumā apstiprināšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēts Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv . Divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas saistošie noteikumi tiek nosūtīti publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet tie īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteikto, pēc atļaujas saņemšanas no Vides un reģionālās attīstības ministrijas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Lokālpilnojumam no 2022. gada 1. augusta līdz 2022. gada 29. augustam ir notikusi publiskā apspriešana. Privātpersonas varēja iesniegt iesniegumus ar priekšlikumiem (pašvaldībā vai elektroniski portālā geolattija.lv), iesniegumi nav saņemti.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

L. Sausiņa