

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022.gada 17.novembrī

Siguldā

Nr. 22

15. §**Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijā apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā (turpmāk – Lokālpārvaldes plānojums) pēc 1. redakcijas publiskās apspriešanas, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 17. martā pieņēma lēmumu “Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.7, 32.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu noteikto Publiskās apbūves teritoriju (P) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu Mazstāvu dzīvojamā apbūve, apakšzonu DzM1, vai citu DzM apakšzonu;
3. Lokālpārvaldes 1.redakcijas publiskā apspriešana (turpmāk – Publiskā apspriešana) noritēja no 2022. gada 1. augusta līdz 2022. gada 29. augustam. Paziņojumi par lokālpārvaldes Publisko apspriešanu bija izvietoti pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”. Ar Lokālpārvaldes materiāliem varēja iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> vai izmantojot Siguldas pašvaldības tīmekļvietni www.sigulda.lv. Ar Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu papīra formā varēja iepazīties Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldē. Publiskās apspriešanas sanāksme notika neklātienē “Zoom” platformā 15. augustā. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iesniegums;
4. Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no Darba uzdevumā uzskaitītajā institūcijām. Atzinumi un informācija par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu apkopta Ziņojumā par Lokālpārvaldes 1.redakcijas apspriešanu, pieejams https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25700 (turpmāk – Ziņojums);
5. pozitīvs atzinums par Lokālpārvaldes 1. redakciju nav saņemts no Valsts vides dienesta (turpmāk – VVD). VVD Atļauju pārvalde 2022. gada 22. augustā ir sniegusi Atzinumu par lokālpārvaldes Nr.11.2/AP/4915/2022 (turpmāk – VVD Atzinums), kurā norādīts, ka nav pietiekami izvērtēta netālu esošā autoservisa Kalna ielā 2C, Siguldā, ietekme (troksnis, gaisa piesārņojums ar ķīmiskām vielām, putekļi u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un nepieciešamības gadījumā paredzēti atbilstoši pasākumi ietekmju novēršanai, Paskaidrojuma rakstā nav atbilstoši izvērtētas

autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa ietekmes plānotajā savrupmāju apbūvē, t.sk. nav vērtētas Vidzemes šosejas attīstības tendences un atbilstoši tam noteiktas prasības dzīvojamās apbūves aizsardzībai, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktā noteikto (*plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus*). VVD lūdz veikt atbilstošu trokšņa izvērtējumu un noteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) konkrētas prasības, kas spētu nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzību no autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa robežlielumu pārsniegšanas, un nav izvērtētas esošo koku saglabāšanas iespējas un noteiktas prasības to aizsardzībai.

VVD lūdz pilnveidot lokālpilnvarojuma redakciju atbilstoši augstākminētajam un iesniegt to VVD atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai;

6. Lokālpilnvarojuma izstrādātājs IK "Plānošanas eksperti" institūciju atzinumu apkopojuma tabulā (pieejama Ziņojumā) ir sniedzis savu viedokli par šo nosacījumu izpildi esošajā Lokālpilnvarojuma 1. redakcijā. Tajā pausts, ka vides ietekmes ir izvērtētas atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam (netika prasīta padziļināta vides ietekmju izvērtēšana), ka TIAN nodaļā "Prasības vides risku mazināšanai" ir izvirzītas konkrētas prasības risku mazināšanai, bet reljefa īpatnību dēļ nav iespējams noteikt visai Lokālpilnvarojuma teritorijai vienotu risinājumu, savukārt koki Lokālpilnvarojuma teritorijā ir apsekoti, nav konstatēti potenciāli dižkoki un TIAN iekļauts vispārīgs nosacījums par koku saglabāšanu;
7. veicot detalizētu VVD Atzinuma analīzi un izvērtējot lokālpilnvarojuma apstiprināšanas iespējas, ņemami vērā šādi apstākļi:

7.1. VVD Atzinuma 1. punktā norādīts: *Paskaidrojuma rakstā minēts tikai ka "Saskaņā ar minētā autoservisa interneta vietnē www.siguldasautocentrs.lv pieejamo informāciju, autoserviss nodarbojas automobiļu ritošās daļas, elektronikas, izplūdes sistēmu, riepu, metināšanas u.c. remonta pakalpojumiem. Attālumš no lokālpilnvarojuma teritorijas būvlaiķes līdz autoservisa ēkai ir aptuveni 25 m, kas ir salīdzinoši tuvu. Ņemot vērā, ka serviss nerada smakas, putekļus un paaugstinātu troksni, lokālpilnvarojuma teritorija netiek būtiski ietekmēta". Līdz ar to, nav pietiekami izvērtētas iespējamās ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums ar ķīmiskām vielām, putekļi u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi no Kalna ielā 2 C esošā autoservisa „Siguldas autocentrs” darbības un nepieciešamības gadījumā paredzēti atbilstoši pasākumi ietekmju novēršanai. Lūdzam veikt izvērtējumu.* Saskaņā ar telefoniski sniegtu papildu informāciju, VVD lūdz papildināt Paskaidrojuma rakstu, kas nav saistošā daļa, bet netiek prasīti pastāvošo, iespējams, vides kvalitāti ietekmējošo faktoru mērījumi. Līdz ar to izvērtējums būtu subjektīvs, vispārēji norādījumi par aizsardzību pret trokšņiem TIAN ir iekļauti, bet piesārņojumu ar ķīmiskām vielām vai putekļiem, ja tādi rastos, var samazināt, ierobežojot tos izcelsmes vietā, kas nav atkarīgs no Lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas. Ierobežojot trokšņus ar, piemēram, stādījumiem, vienlaicīgi tiktu samazināta arī citu varbūtēji iespējamo nelabvēlīgo vides faktoru ietekme;

7.2. VVD Atzinuma 2. punktā norādīts: *Ņemot vērā to, Kaķiškalna iela 3 un Kaķiškalna iela 5 atrodas Vidzemes šosejas vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā (TIN14) un blakus atrodas dzelzceļš, Dienests secina, ka detālpilnvarojuma Paskaidrojuma rakstā nav atbilstoši izvērtētas autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa ietekmes plānotajā savrupmāju apbūvē t.sk. nav vērtētas Vidzemes šosejas attīstības tendences un atbilstoši tam noteiktas prasības TIAN dzīvojamās apbūves aizsardzībai, ņemot vērā MK noteikumu Nr.240 147. punktā noteikto (plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus). Dienests lūdz veikt atbilstošu trokšņa izvērtējumu paredzot prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un noteikt konkrētas*

prasības TIAN, kas spētu nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzību no autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa robežlielumu pārsniegšanas. Lielākā daļa Lokālpārplānojuma teritorijas jau šobrīd atrodas ar Teritorijas plānojumu noteiktā Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā (TIN14), kas ir teritorija gar valsts galveno autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene). Teritorijas plānojumā ir noteiktas prasības TIN14 zonā paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Savukārt dzelzceļš, atbilstoši normatīvajiem aktiem vērtējot pēc kustības intensitātes, nav klasificējams kā objekts ar izvērtējamu trokšņa līmeni, tomēr faktiski tas rada periodisku paaugstinātu trokšņu līmeni. Lokālpārplānojuma TIAN nosaka lokālpārplānojuma mērogam pietiekami detalizētus nosacījumus trokšņu ierobežošanai: katrā zemes vienībā nodrošināmi kādi no sekojošiem prettrokšņu pasākumiem – trokšņu barjeras, grunts vaļņi vai mūžzaļi koku un krūmu stādījumi; prettrokšņu pasākumi nosakāmi būvprojektā atbilstoši apbūves apjomam un teritorijas labiekārtojumam; prettrokšņu pasākumi īstenojami līdz dzīvojamo ēku nodošanai ekspluatācijā. Izstrādājot teritorijas apbūves projektus, tie būs vērtējami atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, kur trokšņa robežlielumi savrupmāju apbūves teritorijā noteikti 55 dB dienā, 50 dB vakarā un 45 dB naktī;

7.3. VVD Atzinuma 3. punktā norādīts: *Lokālpārplānojuma teritorijā nav izvērtētas esošo koku saglabāšanas iespējas un noteiktas prasības to aizsardzībai.* Lokālpārplānojuma TIAN 16. punktā ir noteikts, ka saglabājami esošie koki, izņemot gadījumus, kad tie var ierobežot apbūves izvietošanu. Tāpat Lokālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir norādīts, ka teritorijā esošie koki ir nozīmīgs ainavas elements un būtu saglabājami. Lokālpārplānojuma izstrādātājs sniedzis papildu informāciju, ka koki Lokālpārplānojuma teritorijā ir apsekoti un nav konstatēti potenciāli dižkoki vai unikāli, reti sastopamu sugu koki.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka lokālpārplānojuma uzdevumi un mērogs vairāk pielīdzināmi teritorijas plānojumam, nevis detālpārplānojumam, kurā būtu norādāmas prasības katras konkrētas zemes vienības apbūvei, un Lokālpārplānojums jau nosaka konkrētākas prasības šīs teritorijas apbūvei, salīdzinot ar Teritorijas plānojumu, VVD Atzinumā lūgtais pilnveidot Lokālpārplānojuma redakciju un iesniegt VVD atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai vērtējama kā nesamērīga prasība jaunas Lokālpārplānojuma redakcijas izstrādei;

8. Lokālpārplānojuma 1. redakcijā veicami redakcionāli labojumi, precizējot dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas nosaukumu un kodu, atbilstoši VAS “Latvijas dzelzceļš” norādījumiem, līdz ar to veidojama jauna apakšredakcija – 1.1. redakcija;
9. Lokālpārplānojuma teritorijā šobrīd ir spēkā lokālpārplānojums, kurš apstiprināts kā Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 39 "Nekustamo īpašumu ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi". Šie saistošie noteikumi noteica no tajā brīdī spēkā esošā teritorijas plānojuma atšķirīgu funkcionālo zonējumu, kurš ir iekļauts šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā – Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””. Tā kā Lokālpārplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, iepriekšējais lokālpārplānojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;
10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālpārplānojuma apstiprināšana ir vietējās pašvaldības kompetence;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālpārplānojumu, pilnveidot lokālpārplānojuma redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu, 91. un 92. punktu, Lokālpilnoojuma izstrādes vadītājas Zaigas Jēkabsones 2022. gada 1. novembra Ziņojumu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Lokālpilnoojuma 1.1. redakciju;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Lokālpilnoojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – Saistošie noteikumi);
3. lēmumu par Lokālpilnoojuma apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
5. paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī nākamajā pašvaldības laikraksta "Siguldas Novada Ziņas" laidienā;
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto;
7. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons.

Sēdes vadītāja

(paraksts)

L.Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas

dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

Siguldā, 2022.gada 23.novembrī