

Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumam
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes
vienību Muzeju ielā 22, 24, 26, 28, 30 un “Pēteri”, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., un
zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0517 teritorijā” (prot. Nr.22, 14.§)

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
Muzeju iela 22, 24, 26, 28, 30, “Pēteri”, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov., un zemes
vienība bez adreses

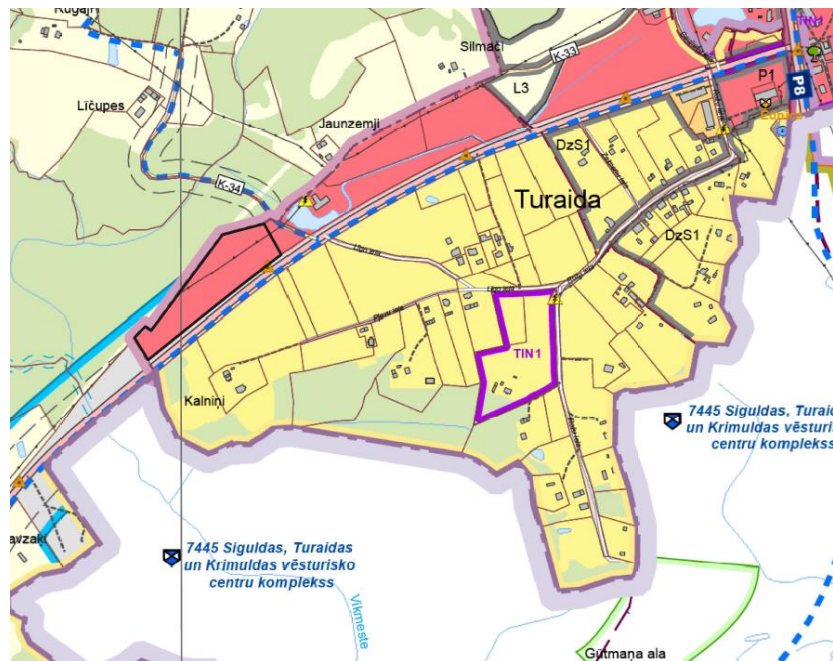
(kadastra apzīmējumi 8068 009 0512, 8068 009 0513, 8068 009 0514, 8068 009 0515,
8068 009 0516, 8068 009 0511 un 8068 009 0517)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. J.K., I.S., A.M., P.K. un E.V. 2022. gada 20. septembra iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, grozot teritorijas plānojumu Siguldas novada Krimuldas pagasta Turaidas ciema zemes vienībās Muzeju ielā 22, 24, 26, 28, 30, “Pēteri”, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., mainot funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves teritorijas (P) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0517, mainot no publiskās apbūves teritorijas (P) uz transporta infrastruktūras teritoriju (TR ar indeksu).
- 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Krimuldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Krimuldas novada domes 2014. gada 25. jūlija lēmumu (protokols Nr. 8, 1.p.) un tajā kā galvenie stratēģiskie mērķi izvirzīti esošo iedzīvotāju dzīves līmeņa paaugstināšana un jaunu pastāvīgo iedzīvotāju un novada viesu piesaistīšana, līdz ar to savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālās zonas paplašināšana, samazinot publiskās apbūves teritoriju, nav pretrunā ar IAS.

2. Lokālplānojuma teritorija:

- 2.1. lokālplānojums izstrādājams teritorijai, kas iekļauj nekustamā īpašuma Pēteri, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0517, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0517 un 8068 009 0511, nekustamā īpašuma Muzeju ielā 22, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0518, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0512, nekustamā īpašuma Muzeju ielā 24, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0520, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0513, nekustamā īpašuma Muzeju ielā 26, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0519, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0514, nekustamā īpašuma Muzeju ielā 28, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0521, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0515, un nekustamā īpašuma Muzeju ielā 30, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0522, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0516, kopējā platība 2.3332 ha;



2.2. ja lokālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti lokālplānojuma teritorijā, pirms lokālplānojuma apstiprināšanas saņemama šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. pamatot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0511, 8068 009 0512, 8068 009 0513, 8068 009 0514, 8068 009 0515, 8068 009 0516, 8068 009 0517, atbilstību iecerētajai funkcionālo zonu maiņai;
- 3.2. piesaistīt teritorijas plānojumā noteiktās zonas DzS un TR vai, ja kādai no zonām nepieciešami īpaši nosacījumi teritorijas izmantošanai un apbūvei, veidot jaunu DzS vai TR apakšzonu;
- 3.3. ja nepieciešams, precizēt teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un atbilstoši aktuālajai topogrāfiskajai pamatnei;
- 3.4. izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši institūciju nosacījumiem.

4. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

- 4.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.3. Veselības inspekcija;
- 4.4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- 4.5. AS "Sadales tīkls".

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. lokālplānojuma izstrāde veicama atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai un 3.4. sadaļā noteiktajam saturam, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus plānošanas dokumentu izstrādei un saskaņā ar Līguma par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu nosacījumiem;
- 5.2. lokālplānojuma grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši Noteikumu 7. punktam – uz aktuālas topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam;

- 5.3. lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavojami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), bet grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši TAPIS grafisko datu savietošanas prasībām;
- 5.4. izvērtēt un veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.¹ pantu un 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 6.1. paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicējams Siguldas novada pašvaldības internetvietnē www.sigulda.lv, TAPIS un izziņojams citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 6.2. lokālplānojuma publiskā apspriešanas termiņš ir ne īsāks par 4 nedēļām, materiāli publicējami internetvietnē www.sigulda.lv, TAPIS, kā arī nodrošināma to pieejamība izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes telpās;
- 6.3. publiskās apspriešanas sanāksme organizējama publiskās apspriešanas trešajā nedēļā, klātienē vai attālināti;
- 6.4. pašvaldība pieņems rakstiski un elektroniskā veidā iesniegtus ierosinājumus uzsākot lokālplānojuma izstrādi un attīstības priekšlikumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju.

7. Lokālplānojuma materiālu iesniegšana pašvaldībā:

- 7.1. lokālplānojuma projekts izskatīšanai pašvaldībā iesniedzams izdrukas veidā un digitālā veidā – grafiskā daļa *.dgn vai *.dwg un *.pdf, teksta daļa *.doc un *.pdf datņu formātā;
- 7.2. lokālplānojuma publiskajai apspriešanai izstrādātājs iesniedz iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotus lokālplānojuma materiālus (paskaidrojuma rakstu, grafisko materiālu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus) izdrukas veidā vienā eksemplārā;
- 7.3. lokālplānojuma izstrādātājs prezentē lokālplānojuma redakciju publiskās apspriešanas sanāksmē, nodrošina tās protokolēšanu un iesniedz pašvaldībā noformētu protokolu;
- 7.4. publiski pieejamiem dokumentiem un publiskās apspriešanas materiāliem jāatbilst normatīvu prasībām par personas datu aizsardzību;
- 7.5. pēc lokālplānojuma apstiprināšanas ar saistošajiem noteikumiem pašvaldībā arhivēšanai iesniedzams lokālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, sastāvošs no diviem sējumiem (paskaidrojuma raksts un saistošā daļa, un pārskats par lokālplānojuma izstrādi), kas noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn un .pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā); grafisko materiālu izdruku mērogs arhīva sējumos – atbilstošs attēlojamās informācijas specifikai un vizuāli uztverams.

8. Darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas un pēc lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas, ja tā netiek apstiprināta.