

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu**

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu un 33.punktu,
 nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

Neapbūvēta zemesgabala:	
atrašanās vieta:	Nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 80740060201 zemes vienība ar adresi “Čušļi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80740060201
platība:	5,96 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,90 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,05 ha, citas zemes 0,01 ha
neatkarīga vērtētāja noteikta tirgus nomas maksa:	500,00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis 105,00 EUR, kopā gadā – 605,00 EUR
iznomāšanas mērķis:	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš:	līdz 2028.gada 31.oktobrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apgrūtinājumi:	1) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,16 ha) 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,92 ha)
apskates vieta un laiks:	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciālisti Inetu Eriksoni pa kontaktāruni Nr.26341191, e-pasts ineta.eriksone@sigulda.lv
situācijas plāns:	pielikums Nr.1
nomas līguma projekts:	pielikums Nr.2
cita informācija:	nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 130,00 EUR un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 27,30 EUR, kopā 157,30 EUR
Informācijas publiskošanas datums:	17.11.2022.
Pieteikšanās termiņš:	ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publiskošanas datuma, līdz 1.pretendenta pieteikšanās brīdim
Pieteikuma iesniegšanas vieta:	Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā: pirmdienās: 8.00–18.00 otrdienās: 8.00–17.00 trešdienās: 8.00–17.00 ceturtdienās: 8.00–18.00 piektdienās: 8.00–14.00 vai nosūtot uz e-pastu: pasts@sigulda.lv
Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:	pieteikumu reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā
Pieteikuma forma:	pielikums Nr.3

Ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā.

Kontaktpersona iznomāšanas jautājumos:

Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste Ineta Eriksons, kontaktāruna Nr.26341991, e-pasts ineta.eriksone@sigulda.lv