



Siguldas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000048152, Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv

04.11.2022. Nr.BIS-BV-5.2-2022-30 (Prot. Nr. 43, par. 3.7.)

Uz 14.10.2022 Nr. BIS-BV-1.1-2022-6106

"LDU" SIA

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪMENS"
sia.limens@gmail.com

Par publiskas apspriešanas nepieciešamību

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LĪMENS", UR/VID reģistrācijas numurs 40103670961, 2022. gada 14. oktobrī iesniegto būvniecības iesniegumu un "LDU" SIA, UR reģ. Nr.40003055655, izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā brīvdienu māju un pirtsēkas izbūvei "Jaunautās", Mores pagastā, Siguldas novadā, (zemes vienības kadastra apzīmējums 42660040026), Siguldas novada Būvvalde **konstatē**:

1. **Būvniecības likuma** 14.panta (3) daļa nosaka, ka: "Izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par:

1) būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu"

Būvniecības likuma 14.panta (5) daļa nosaka, ka "Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana".

2. Saskaņā ar 23.11.2021. apstiprināto Siguldas novada saistošajiem noteikumu Nr.20 „Siguldas novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojums 2012. – 2024. gadam (ar grozījumiem) Redakcija 3.1.” 1. pielikumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk- *Apbūves noteikumi*), un grafiskajā daļā ietilpstošo Mores pagasta funkcionālā

Lietas numurs: BIS-BL-659639-17326

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-30 (Prot. Nr. 43, par. 3.7.)

Sistēmas reference: 08f4dda79f486c0f700798168000ce2d9aa425eba7cdb7228af392bd597093c3

1.lpp no 3 lpp

zonējuma karti, zemes vienība ar adresi "Jauntautas" Mores pagastā, Siguldas novadā, atrodas funkcionālajā zonā "lauksaimniecības teritorija (L)".

Apbūves noteikumu 4.11.1.3. sadaļā "Teritorijas papildizmantošanas veidi", 770. p. noteikts papildizmantošanas veids lauksaimniecības teritorijā: tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Apbūves noteikumu 15.7. punkts nosaka: "īstenojot funkcionālajā zonā un apakšzonā atļauto papildizmantošanu, veicama būvniecības ieceres publiska apspriešana."

3. Kārtību, kādā veicama būvniecības ieceres publiskā apspriešana, nosaka 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”.

Pamatojoties uz **Būvniecības likuma** 14.panta (5) daļu, 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. , 9. un 10. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (I. Kalvelis, Z. Gatere, Z. Jēkabsone, I. Reitere, M.Steķe), ”pret” nav, ”atturas” nav, Siguldas novada Būvvalde **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai būvniecības ieceri brīvdienu māju un pirtsēkas izbūvei “Jauntautās”, Mores pagastā, Siguldas novadā;

2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā tiks publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

3. Būvniecības ierosinātājam, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

3. 1. Paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietvert šādas ziņas:

būvniecības ieceres veidu, adresi;

vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi;

būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs);

informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

3.2. Aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);

Lietas numurs: BIS-BL-659639-17326

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-30 (Prot. Nr. 43, par. 3.7.)

2.lpp no 3 lpp

Sistēmas reference: 08f4dda79f486c0f700798168000ce2d9aa425eba7cdb7228af392bd597093c3

kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3.3. Būvtāfeles maketu un 3.5. punktā minētās planšetes maketu;

3.4. Ievietošanai pašvaldības interneta vietnē – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts būves izvietojums, kā arī norādīta informācija par attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

3.5. Izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norādīta Paziņojumā minētā informācija.

Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc 3.punktā minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiks uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izdarīt atzīmi par būvniecības ieceres akceptu.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Siguldas novada pašvaldības dome.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ivo Kalvelis, galvenais arhitekts, Siguldas novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

04.11.2022 13:28

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

07.11.2022 16:02

Klientu apkalpošanas speciāliste, Kristīne Briška, Siguldas novada būvvalde