



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldā

Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes protokols

2022.gada 11.oktobrī
Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā

Nr. 8

Sēdē piedalās:

Sociālās komitejas locekļi

Eva Viļķina

Zane Berdinska

Jānis Zilvers

Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļa jautājumos

Ingrīda Diļevka

Juridiskās pārvaldes juristes

Sigita Bērziņa

Laura Vīksne

Sēdē nepiedalās:

Sociālās komitejas locekļi

Zane Segliņa

Erlends Eisaks

Pieaicinātās personas:

Sociālā dienesta vadītāja

Kristīne Freiberga

Sociālās aprūpes centra vadītāja

Olga Volosatova

Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos

Revita Jakupāne

Sēdi protokolē:

Sociālā dienesta jurista palīgs

Alla Medvedjeva

Sēdes sākums plkst.: 18:00

Darba kārtība:

1. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā;
2. Par Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” reorganizāciju un grozījumiem Sociālās aprūpes centra nolikumā;
3. Par maksas apstiprināšanu Sociālās aprūpes centra struktūrvienībās ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem;
4. Par informatīvā ziņojuma par situāciju [...] ielā [...], Siguldā, izskatīšanu.

1. §

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs.

2022.gada 5.septembrī saņemts komisijas locekles Gintas Diļevkas iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekļa pienākumiem. Līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā.

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1.apakšpunkts noteic-“Komisija tiek izveidota vismaz 7 (septiņu) locekļu sastāvā, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Domes lēmumu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1.apakšpunktu, atklāti balsojot, **ar 3 (trīs) balsīm par** (Eva Viļķina, Zane Berdinska, Jānis Zilvers), **pret – nav, atturas – nav, Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:**

1. *izdarīt* šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§):
 - 1.1. izslēgt no Dzīvokļu komisijas sastāva komisijas locekli Gintu Diļevku;
 - 1.2. ievēlēt Klintu Harkeviču par Dzīvokļu komisijas locekli;
2. *noteikt*, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 14.oktobrī.
3. *virzīt* jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” reorganizāciju un grozījumiem Sociālās aprūpes centra nolikumā

Ziņo: Sociālā aprūpes centra vadītāja O.Volosatova

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, unizbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadāiekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jaunveidotā Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) dome ar 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.4, 1.§), kas nosaka jauno Siguldas novada pašvaldības un to iestāžu

struktūru. Noteikumu 8.punkts noteic, ka pašvaldības funkciju realizēšanai pašvaldības pakļautībā ir šāda iestāde - Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrs (turpmāk - *Sociālās aprūpes centrs*), kura sastāvā ir šādas struktūrvienības: Sociālās aprūpes māja "Pēterupe", "Mālpils", "Gaismiņas", "Gauja" un veco ļaužu nams "Krimulda". Sociālās aprūpes centrs izveidots uz Mālpils sociālās aprūpes centra, aģentūras "Sociālās aprūpes māja "Gauja"", ilgstošas sociālās aprūpes iestāžu "Pēterupe" un "Gaismiņas", veco ļaužu nama "Krimulda" bāzes apvienošanas rezultātā.

Saskaņā ar 2021. gada 26. augustā apstiprinātā *Sociālās aprūpes centra* nolikuma Nr.60/21 10.punktu *Sociālās aprūpes centra* darbības mērķis ir īstenot valsts un pašvaldības politiku ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas jomā attiecībā uz pilngadīgām personām pensijas vecumā vai personām ar funkcionāliem traucējumiem. Savukārt šī mērķa īstenošanai iestādes pamatfunkcija ir sniegt ilgstošu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ar izmitināšanu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – *Palīdzības likums*) 1.panta 16.punkts un 28.panta pirmā daļa noteic, ka ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija ir sociālā institūcija, kas nodrošina mājokli, nepieciešamā līmeņa sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju personai, kura vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt.

Saskaņā ar *Palīdzības likuma* 17.panta pirmo daļu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus drīkst sniegt tikai tāds sociālo pakalpojumu sniedzējs, kura pamatdarbība vai kura attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir šo pakalpojumu sniegšana un kurš attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā ne vēlāk kā trīs mēnešus pēc tam, kad pakalpojuma sniegšana uzsākta. Prasības un kritēriji pakalpojumu reģistrācijai noteikti Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnijanoteikumos Nr.385 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu" un Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumos Nr.338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem".

Sociālā aprūpes centra struktūrvienības - Veco ļaužu nams "Krimulda" ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bija plānots ieviest ēkā Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Bez remontdarbu/būvdarbu veikšanas pakalpojumu nav iespējams ieviest, jo ēkai nav nodrošināta vides pieejamība, kas ir viens no būtiskākajiem nosacījumiem pakalpojuma reģistrēšanai un nodrošināšanai. Līdz šim ēku nav bijis iespējams pielāgot pakalpojuma ieviešanai, jo ēkā esošās dzīvojamās platības pirms administratīvi teritoriālās reformas izīrētas personām, kurām bijusi nepieciešamība pēc palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā. Ēkas 1.un 2.stāvā ir 13 dzīvojamās telpas, no kurām izīrētas ir deviņas dzīvojamās telpas (no tām septiņas dzīvojamās telpas izīrētas pensijas vecuma personām un divas – bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas). Divām telpām, kuras nav izīrētas, nepieciešams kapitālais remonts. Savukārt 3.stāvā esošās dzīvojamās telpas (t.i. četri dzīvokļi) paredzētas palīdzības nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu speciālistiem jomās, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Vienam no šiem dzīvokļiem ir nepieciešams kapitālais remonts.

Sociālā aprūpes centra struktūrvienībā - Veco ļaužu nams "Krimulda" ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu bija plānots nodrošināt ēkas 1.un 2.stāvā, jo šīs telpas ir iespējams pielāgot personām ar funkcionāliem traucējumiem. Tajās šobrīd ir pamatlabierīcības – apkure, sanitārais mezgls, dušas telpa. Ir iespēja izmazgāt veļu. Aprūpes pakalpojuma ieviešanai, telpās ir nepieciešams veikt remontdarbus/būvdarbus, kuru aptuvenās izmaksas ir EUR 43 900 (bez PVN). Kā arī pakalpojumu ieviešanas gadījumā vienlaicīgi būtnepieciešams risināt jautājumu par citu dzīvojamo platību ierādīšanu personām, kuras šobrīd ir dzīvojamās telpas Ernesta Sovera ielā 1, jo *Sociālās aprūpes centra* pamatfunkcija nav rūpēties par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Sociālā aprūpes centra struktūrvienības VLN “Krimulda” uzturēšanai *Pašvaldības* 2022.gada budžetā kopumā ir iepļānoti 47 719 EUR, ko veido *Sociālā aprūpes centra* ieņēmumi 5371 (11,3%) EUR apmērā un *Pašvaldības* budžeta līdzekļi 42 348 EUR apmērā (88,7%). Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos telpu pielāgošanai aprūpes pakalpojuma ieviešanai būtu nepieciešams budžetā paredzēt papildus līdzekļus.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sniegto informāciju, pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā ir reģistrētas 54 personas (pirmajā nodrošinājuma grupā reģistrētas 24 personas, vispārējā nodrošinājuma grupā reģistrētas 30 personas). Savukārt Sociālo dzīvokļu reģistrā reģistrētas divas personas.

Nemot vērā, ka šobrīd ēka Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā tiek izmantota palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā un to, ka *Pašvaldībai* nav citas brīvas dzīvojamās platības, kurās varētu izvietot Ernesta Sovera ielā 1 dzīvojošos īrniekus, no *Pašvaldības* administrācijas puses ir izteikts priekšlikums šo ēku nodot *Pašvaldības* Teritorijas attīstības pārvaldes pārziņā, lai varētu turpināt šo ēku izmantot palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanai.

Saskaņā ar *Pašvaldības* domes apstiprināto *Sociālās aprūpes centra* amatu sarakstu, struktūrvienībā Veco ļaužu nams “Krimulda” ir noteiktas divas amata vietas “aprūpētājs”. Aprūpētāju amata pienākumos ietilpst rūpēties par kārtību ēkā (telpu uzkopšana) un ēkai piegulošajā teritorijā; uzraudzīt klientus un atbildēt par viņu drošību; veicināt klientus pielāgoties sociālajai un fiziskajai videi; veicināt klienta pašaprūpi; sniegt atbalstu ikdienas darbībā (produktu sagāde, ēst gatavošana, zāļu lietošana, veļas mazgāšana). Lemjot par pašvaldībai piederošās ēkas Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldasnovadā nodošanu *Pašvaldības* Teritorijas attīstības pārvaldes pārziņā, nepieciešams lemt par struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” divu amata vietu “Aprūpētājs” likvidēšanu, un jaunas amata vietas “Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārvaldnieks” izveidošanu Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma:

- 15.panta trešo daļu tiešās pārvaldes iestādi reorganizē: 1) nododot to atvasinātām publiskām personām, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt kā pastarpinātās pārvaldes iestāde; 2) apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveido jaunu iestādi; 3) nododot tās struktūrvienību vai vairākas struktūrvienības citai iestādei vai vairākām citām iestādēm vai nododot pārvaldes uzdevuma izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt; 4) nododot atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt;

- 10.pantā nostiprinātajiem principiem - valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai, pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti. Tās pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā. Pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantapirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 3.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot **ar 3 (trīs) balsīm par** (Eva Viļķina, Zane Berdinska, Jānis Zilvers), **pret – nav, atturas – nav, Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:**

1. *atbalstīt* Sociālās aprūpes centra struktūrvienību “Veco ļaužu nams “Krimulda reorganizēšanu līdz 2022.gada 30.novembrim””:
 - 1.1. nododot pašvaldībai piederošo ēku Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, *Pašvaldības* Teritorijas attīstības pārvaldes pārziņā;
 - 1.2. likvidējot Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” divas amata vietas “Aprūpētājs”;

- 1.3. izveidojot jaunu amata vietu Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļā "Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārvaldnieks";
2. *noteikt*, ka pēc reorganizācijas:
 - 2.1. Ernesta Sovera ielā 1, Sunišos, Krimuldas pagastā, ēkā esošās dzīvojamās telpas izmantojamas palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā;
 - 2.2. *Sociālās aprūpes centra* struktūrvienība "Veco ļaužu nams "Krimulda"" beidz pastāvēt;
3. *noteikt*, ka ar 2022.gada 1.decembri Sociālās aprūpes centra struktūrvienību "Veco ļaužu nams "Krimulda"" finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējs (t.sk. lietvedības un arhīva) ir Siguldas novada pašvaldība;
4. *uzdot Sociālā aprūpes centra* vadītājam līdz 2022.gada 30.novembrim nodrošināt struktūrvienības "Veco ļaužu nams "Krimulda"" materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju un attiecīgo finanšu līdzekļu, mantas, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai;
5. *Sociālās aprūpes centra* vadītājam sadarbībā ar Pašvaldības Personāla pārvaldi ne vēlāk kā līdz 2022.gada 30.oktobrim rakstveidā informēt struktūrvienības "Veco ļaužu nams "Krimulda"" darbiniekus par struktūrvienības reorganizāciju un izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās saskaņā ar Darba likumu;
6. *izdarīt* Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta nolikumā Nr.60/2021 "Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes centra nolikums" grozījumu, svītrojot 22.5.apakšpunktu, kas stājas spēkā 2022.gada 1.decembrī;
7. *uzdot* šī lēmuma izpildes uzraudzību veikt pašvaldības izpilddirektores vietniecei klientu apkalpošanas jautājumos.
8. *virzīt* jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par maksas apstiprināšanu Sociālās aprūpes centra struktūrvienībās ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumam

Ziņo: Sociālā aprūpes centra vadītāja O.Volosatova

Pamatojoties uz elektroenerģijas, degvielas un kurināmā sadārdzinājumu, kas ietekmē jebkura produkta pašizmaksu, ir jānosaka atbilstoša uzturēšanās maksa Sociālās aprūpes centra struktūrvienībās nodrošinātajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 12.punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot **ar 3 (trīs) balsīm par** (Eva Viļķina, Zane Berdinska, Jānis Zilvers), **pret – nav, atturas – nav, Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:**

1. *apstiprināt* Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai "Sociālā aprūpes māja "Gauja"" šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 1.1. **29,10 EUR** (divdesmit deviņi euro, 10 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 1.2. **35,60 EUR** (trīsdesmit pieci euro, 60 centi) diennaktī personai, ja klients izvēlas dzīvot viens divvietīgā istabā;
 - 1.3. **20,63 EUR** (divdesmit euro, 63 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;

- 1.4. **27,13 EUR** (divdesmit septiņi euro, 13 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta un dzīvo viena divvietīgā istabā;
2. *apstiprināt* Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Gaismiņas”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 2.1. **28,80 EUR** (divdesmit astoņi euro, 80 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 2.2. **20,33 EUR** (divdesmit euro, 33 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
3. *apstiprināt* Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Mālpils”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 3.1. **28,20 EUR** (divdesmit astoņi euro, 20 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 3.2. **22,20 EUR** (divdesmit divi euro, 20 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
4. *apstiprināt* Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Pēterupe”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 4.1. **32,00 EUR** (trīsdesmit divi euro, 00 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 4.2. **27,08 EUR** (divdesmit septiņi euro, 08 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
5. lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktie pakalpojumi netiek aplikti ar Pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 9.punktam.
6. šis lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī;
7. lēmuma izpildi nodrošināt struktūrvienības Sociālās aprūpes centra vadītājam.
8. *virzīt* jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par informatīvā ziņojuma par situāciju [...] ielā [...], Siguldā, izskatīšanu

Ziņo: *Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R.Jakupāne*

Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk - Dzīvokļu komisija) ziņo:

1. [...] ielas [...], Sigulda, Siguldas novads, dzīvokļa īpašuma ģiņieki [...] un [...] (turpmāk - Ģiņieki) dzīvojoši denacionalizētā dzīvojamā mājā [...], kuru 1994.gada 20.jūnijā Siguldas pilsētas tautas deputātu padomes valde nodod [...] 1/2 ideālās daļas apmēra un [...] 1/2 ideālās daļas apmērā namīpašumu [...], Siguldā. Nodošanas brīdī ēku apdzīvo un ir pierakstīti 4 ģiņieki ar noslēgtiem beztermiņa ģres ģīgumiem, tai skaitā [...] un [...];
2. 2001.gada 23.maijā [...] uzņēma dzīvokļu rindas pirmajā uzskaites grupā, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā” 6.panta 1.punktu, jo persona dzīvoja nojaukšanai paredzētā denacionalizētā dzīvojamā ēkā [...], Siguldā;
3. Dzīvojamās ēkas [...], Siguldā, nojaukšanu pasūtīja [...];
4. Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) atzina, ka dzīvojamā māja [...], Siguldā atrodas avārijas stāvoklī. Tādējādi, dzīvojamās mājas kopīpašniekiem savstarpēji vienojoties

dzīvojamo ēku nojauc;

5. 2003.gada 24.oktobrī Siguldas novada domes Dzīvokļu komisija pieņēma lēmumu “Par iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.7, 1.§), ievērojot to, ka [...] sastāv dzīvokļu rindā no 2001.gada un to, ka māju [...] paredzēts nojaukt, piešķirt v ī n a ģimenei divistabu dzīvokli [...], Siguldā;

6. 2003.gada 29.oktobrī Siguldas novada dome pieņēma lēmumu “Par dzīvokļa piešķiršanu” (prot.Nr.12, 12.§), saskaņā ar kuru Īrniekiem piešķīra dzīvokli [...], Siguldā. Iepriekš norādītā lēmuma 4. punktā noteikts, ka saskaņā ar tobrīd spēkā esošo likuma “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu “dzīvoklis ir pašvaldības īpašums un nav privatizējams”, tika noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums ar Īrniekiem, kas vairākkārt pārslēgts, tā termiņš 2022.gada 29.jūlijs;

7. Īrniekiem [...], Siguldā, bija noslēgts beztermiņa īres līgums. Denacionalizēto dzīvojamo māju nojaucot, Pašvaldība piešķīra dzīvokli [...], Siguldā, ar beztermiņa īres tiesībām, bez privatizācijas iespējas. Dzīvoklis tika piešķirts kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Līdz ar to fakts, ka Īrnieki 2019.gada 29.maijā mantoja dzīvokļa īpašumu [...], Siguldā, Siguldas novadā, kuru pārdeva 2019.gada 29.augustā, izbeidza tiesību izmantot Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli [...], Siguldā, kas bija par pamatu, lai Pašvaldība izbeigtu īres līgumu, jo saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 7.panta piektās daļas 2.punktu pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli. No 2020. gada februāra līdz 2022. gada septembrim, Pašvaldība ir nosūtījusi Īrniekiem 4 (četrus) aicinājumus labprātīgi atbrīvot dzīvojamās telpas [...], Siguldā, norādot uz to, ka Īrnieki nepamatoti turpina izmantot Pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā;

8. Dzīvokļu komisija informē, ka nākamajā kārtējā Dzīvokļu komisijas sēdē tiks pieņemts lēmums par atteikumu pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu Īrniekiem par dzīvokļa īpašuma [...], Siguldā, Siguldas novadā, īri un lūgts dzīvokļa īpašumu atbrīvot 6 (sešu) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Sēde slēgta plkst.: 18:35

Komitejas locekļi:

E.Viļķina

Z.Berdinska

J.Zilvers

Protokolēja

A.Medvedjeva