



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 15.septembrī

Nr. 17

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Reinis Ādamsons, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Dainis Dukurs, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīvertis

**Nepiedalās:** Ivo Bernats (aizņemtības darbā dēļ), Rūdolfs Kalvāns (personīgu iemeslu dēļ)

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektores vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, juriste B. Jansone, juriste L. Vīksne, juriste M. Saulīte, izpilddirektores palīdzē kapitalsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads, Kapu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska, vides speciāliste M. Kovāča, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, nekustamā īpašuma speciāliste R. Jakupāne

**Pieaicināti:** -

**Protokolē:** domes sekretāre Elīna Dakša

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

## Darba kārtība:

1. Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §).
3. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
4. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
5. Par atbalstu SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa iecelšanai uz atkārtotu termiņu.
6. Par SIA “Saltavots” nefinanšu mērķu noteikšanu.
7. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī.
8. Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā.
9. Par trīs cirsmu 7,57 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par cirsmas 4,89 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas derīguma termiņa pagarināšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par medībām Siguldas pilsētā” apstiprināšanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības dome iekšējo noteikumu "Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanas kārtība" apstiprināšanu.
15. Par iekšējo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.
16. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
17. Par grozījumiem Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmumā Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”.
18. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads.
19. Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā.
20. Par grozījumu Siguldas novada bibliotēkas 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr. 57/2021 “Siguldas novada bibliotēkas nolikums”.
21. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā “Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam” (prot. Nr.16, 57. §).
22. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
23. Par aizņēmumu projekta “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” realizācijai.
24. Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim.
25. Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

26. Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
27. Par nekustamā īpašuma “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0051, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 006 0051, iznomāšanu.
28. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
29. Par atbalstu Sidgundas bibliotēkas, klientu apkalpošanas centra un sociālā dienesta pakalpojumu saņemšana vietas izveidei.
30. Par sadarbību ar biedrību “Latvijas Sv. Jēkaba ceļa asociācija” tūrisma maršruta etapa Krimulda – Vangaži marķēšanā.
31. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālo mēnešalgu” apstiprināšanu.
32. Par cirsmas 2,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par vienpadsmit cirsmu 13,57 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" apstiprināšanu.
36. Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma iznomāšanu.
38. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot. Nr. 16, 77. §)”.
39. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 „Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
40. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”” apstiprināšanu.
41. Par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.
42. Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 13 (trīspadsmit) papildjautājumiem: **Nr. 43** “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 44** “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 45** “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 46** “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 47** “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 48** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 49** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 50** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 51** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 52** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā,

Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 53** “Par norēķiniem ar dāvanu karti vispārīglītojošo iestāžu struktūrvienībās – Mālpils Sporta centrā, Inčukalna Sporta centrā un Krimuldas Sporta centrā”, **Nr. 54** “Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu “Atzinība” konkursā „Gada balva kultūrā 2022””, **Nr. 55** “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā par “Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 13. §)”.

Deputāte S. Strausa izsaka priekšlikumu izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 3 – Nr. 4; Nr. 9 – Nr. 11; Nr. 32 – Nr. 33; Nr. 43 – Nr. 47, Nr. 48 – Nr. 52.

Atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 13 (trīspadsmit) papildjautājumiem:

- 43. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 44. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 45. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 46. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 47. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 48. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 49. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 50. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 51. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 52. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 53. Par norēķiniem ar dāvanu karti vispārīglītojošo iestāžu struktūrvienībās – Mālpils Sporta centrā, Inčukalna Sporta centrā un Krimuldas Sporta centrā.**
- 54. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu “Atzinība” konkursā „Gada balva kultūrā 2022”.**
- 55. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā par “Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 13. §).**

2. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 3 – Nr. 4;
3. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 9 – Nr. 11;
4. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 32 – Nr. 33;
5. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 43 – Nr. 47;
6. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 48 – Nr. 52.

## 1. §

### **Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldība 2022. gada 7. jūlijā saņēma Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk – RPR) vēstuli Nr. A-3.1/13/3172 ”Par iespēju veikt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā, iekļaujot jaunu pakalpojumu vietu izveidi un pretendējot uz papildus finansējumu”, informējot, ka, pamatojoties uz trīs pašvaldību rosinātajiem grozījumiem, RPR Deinstitutionalizācijas plānā ir samazinājies jaunveidojamo vietu skaits plānotajā pakalpojumu infrastruktūrā, kā arī ir atbrīvojušies nesadalīta finansējuma kvota, tāpēc Labklājības ministrija lūdz apzināt iespējamās reģiona pašvaldības, kuras būtu gatavas veidot papildu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu vietas ar papildu 9.3.1.1.pasākuma finansējumu.

2022.gada 2.augustā notika attālināta tikšanās Zoom platformā ar Labklājības ministrijas Eiropas Savienības fonda departamenta un RPR pārstāvjiem par Siguldas novada pašvaldības iespējām izveidot jaunas pakalpojuma vietas un nepieciešamo finansējumu.

Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests ir izvērtējis iespēju paplašināt jaunveidojamo pakalpojumu infrastruktūru, iekļaujot papildus vietas personām ar garīga rakstura traucējumiem. Pēc papildus personu izvērtēšanas, Sociālais dienests ir secinājis, ka ir iespējams palielināt dienas aprūpes centra pakalpojuma kapacitāti no 18 uz 25 vietām personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Papildus plānotajam projekta budžetam nepieciešams palielināt kopējās attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR, kur ERAF finansējums ir 300 000,00 EUR, nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija 13 345,29 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 39 595,89 EUR, lai nodrošinātu pakalpojumu papildus 7 vietām dienas aprūpes centrā un segtu būvniecības, aprīkojuma un pārējo izmaksu pozīcijas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. un 5. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 1. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 1. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā, palielinot dienas aprūpes centra pakalpojuma vietu skaitu personām ar garīga rakstura traucējumiem par 7 vietām un palielinot projekta attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu 2020.gada 16.janvāra vienošanās starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Krimuldas novada domi par projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/019 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Krimuldas novadā” īstenošanu palielinot dienas aprūpes centra vietu skaitu un finansējuma apmēru.
3. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023. gada budžetā nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 39 595,89 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 89 centi) un nodrošināt aizņēmumu Valsts kasē.
4. Noteikt Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta satura īstenošanu, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Andri Magaļinski atbildīgo par objekta būvniecības procesiem un Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Kristu Krieviņu par projekta īstenošanu.

## 2. §

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam. Lai nodrošinātu efektīvu un pilnvērtīgu pašvaldības administrācijas un iestāžu funkciju izpildi, nepieciešams veikt grozījumus apstiprinātajos amatu sarakstos.

Izmaiņas amatu sarakstos tiks realizētas apstiprinātā Siguldas novada pašvaldības budžeta 2022. gadam ietvaros, papildu finansējums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 2. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §) šādus grozījumus:
  - 1.1. 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Finanšu pārvalde, Grāmatvedības nodaļa*” 1.ieraksta “Grāmatvedības nodaļas vadītājs, galvenais grāmatvedis” kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1647” aizstāt ar skaitli “1800” 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
  - 1.2. 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Finanšu pārvalde, Grāmatvedības nodaļa*” 2.ieraksta “Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “2” 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
  - 1.3. 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Finanšu pārvalde, Grāmatvedības nodaļa*” 5.ieraksta “Vecākais grāmatvedis” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “10” aizstāt ar skaitli “9” 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
  - 1.4. 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Izglītības pārvalde*” 8.ieraksta “Izglītības metodiķis” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “1,1” lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
  - 1.5. papildināt 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļu “*Klientu apkalpošanas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļa*” ar ierakstu Nr.7 “Klientu apkalpošanas speciālists (no 26.09.2022. līdz 31.01.2023.)” lēmuma 3.pielikumā pievienotajā redakcijā;

- 1.6. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas "*Ģimenes atbalsta nodaļa*" ieraksta Nr.1 "*Ģimenes atbalsta nodaļas vadītājs*" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.6.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
  - 1.6.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "IV" ar "VI B";
  - 1.6.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1287" ar skaitļiem un vārdiem "no 1399 līdz 2499";
  - 1.6.4. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1287" ar skaitli "1437";
- 1.7. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas "*Ģimenes atbalsta nodaļa*" ieraksta Nr.2 "*Vecākais sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem*" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.7.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
  - 1.7.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "III B" ar "V B";
  - 1.7.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1190" ar skaitļiem un vārdiem "no 1157 līdz 2067";
  - 1.7.4. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1163" ar skaitli "1313";
- 1.8. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas "*Ģimenes atbalsta nodaļa*" ieraksta Nr.3 "*Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem*" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.8.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
  - 1.8.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "III A" ar "V A";
  - 1.8.3. kolonnā "Mēnešalgas grupa" skaitli "8" ar skaitli "9";
  - 1.8.4. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1093" ar skaitļiem un vārdiem "no 1157 līdz 2067";
  - 1.8.5. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1093" ar skaitli "1243"(2.pielikums);
- 1.9. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas "*Sociālo pakalpojumu nodaļa*" ieraksta Nr.1 "*Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs*" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.9.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
  - 1.9.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "IV" ar "VI B";
  - 1.9.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1287" ar skaitļiem un vārdiem "no 1399 līdz 2499";
  - 1.9.4. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1287" ar skaitli "1437";
- 1.10. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas "*Sociālo pakalpojumu nodaļa*" ieraksta Nr.2 "*Vecākais sociālais darbinieks*" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.10.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
  - 1.10.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "III B" ar "V B";
  - 1.10.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1190" ar skaitļiem un vārdiem "no 1157 līdz 2067";
  - 1.10.4. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1163" ar skaitli "1313";
- 1.11. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija"* apakšsadaļas "*Sociālo pakalpojumu nodaļa*" ieraksta Nr.3 "*Sociālais darbinieks*" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.11.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";

- 1.11.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III A” ar “V A”;
- 1.11.3. kolonnā “Mēnešalgas grupa” skaitli “8” ar skaitli “9”;
- 1.11.4. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1093” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;
- 1.11.5. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1093” ar skaitli “1243”;
- 1.12. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļa” ieraksta Nr.1 “Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas vadītājs” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.12.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
  - 1.12.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “IV” ar “VI B”;
  - 1.12.3. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1287” ar skaitļiem un vārdiem “no 1399 līdz 2499”;
  - 1.12.4. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1287” ar skaitli “1437”;
- 1.13. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļa” ieraksta Nr.2 “Vecākais sociālais darbinieks” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.13.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
  - 1.13.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III B” ar “V B”;
  - 1.13.3. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1190” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;
  - 1.13.4. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1163” ar skaitli “1313”;
- 1.14. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļa” ieraksta Nr.3 “Sociālais darbinieks” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.14.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
  - 1.14.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III A” ar “V A”, kolonnā “Mēnešalgas grupa” skaitli “8” aizstāt ar skaitli “9”;
  - 1.14.3. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1093” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;
  - 1.14.4. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1093” ar skaitli “1243”;
- 1.15. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “Sociālās palīdzības nodaļa” ieraksta Nr.1 “Sociālās palīdzības nodaļas vadītājs” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.15.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
  - 1.15.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “IV” ar “VI B”;
  - 1.15.3. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1287” ar skaitļiem un vārdiem “no 1399 līdz 2499”;
  - 1.15.4. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1287” ar skaitli “1437”;
- 1.16. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “Sociālās palīdzības nodaļa” ieraksta Nr.2 “Vecākais sociālais darbinieks” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
  - 1.16.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
  - 1.16.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III B” ar “V B”;
  - 1.16.3. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1190” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;



- 1.16.4. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1163” ar skaitli “1313”;
- 1.17. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma “*Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Sociālās palīdzības nodaļa*” ieraksta Nr.3 “Sociālais darbinieks” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.17.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
- 1.17.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III A” ar “V A”;
- 1.17.3. kolonnā “Mēnešalgas grupa” skaitli “8” ar skaitli “9”;
- 1.17.4. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1093” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;
- 1.17.5. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1093” ar skaitli “1243”;
- 1.18. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma “*Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Sociālās palīdzības nodaļa*” ieraksta Nr.4 “Sociālās palīdzības organizators” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.18.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
- 1.18.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III A” aizstāt ar “IV”, kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1093” ar skaitļiem un vārdiem “no 967 līdz 1796”;
- 1.18.3. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1093” ar skaitli “1203”;
- 1.19. svītrot 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Sociālās aprūpes māja “Mālpils”*” ierakstu Nr.9 “Vecākais pavārs” lēmuma 5.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.20. svītrot 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Sociālās aprūpes māja “Mālpils”*” ierakstu Nr.10 “Pavārs” lēmuma 5.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.21. papildināt 01.02.2022. lēmuma 11.pielikuma “*Siguldas pilsētas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.17 “Laborants” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.22. papildināt 01.02.2022. lēmuma 11.pielikuma “*Siguldas pilsētas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.18 “Dežurants” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.23. 01.02.2022. lēmuma 17.pielikuma “*Mores pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” 5.ieraksta “Skolotāja palīgs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” aizstāt ar skaitli “3” lēmuma 7.pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka lēmuma 1.1.punkts stājas spēkā 2022.gada 26.septembrī.

### 3. §

#### **Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzišanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra lēmumu “Par zemes gabala “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.23, §22) zemes gabalu “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0260, platība 0,7561 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 13.janvāra lēmumu “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.” (protokols Nr.1, 4.§) nolemts slēgt vienošanos ar [G.O.] par zemes gabala “Jūdaži 6”, Siguldas

- pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām. Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības noslēgta 2016.gada 26.augustā. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz īpašnieku maiņai 2022.gada 18.februārī nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads 2022.gada 18.februārī nostiprinātas [S.F.] Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
  4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [G.O.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 26.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 3. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 13.janvāra lēmumu “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” par zemes gabala “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [G.O.], atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām;
2. atzīt 2016.gada 26.augusta *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] atbilstošajām 610/24742 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

#### 4. §

#### **Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

#### **Dome konstatējusi:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 4.oktobra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Jūdaži 4” Siguldas pagastā pievienotā zemes gabala nodošanu privatizācijai” (prot. Nr.19, 8.§) zemes vienību “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0261, platība 0,4905 ha, nolemts nodot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 1.novembra lēmumu “Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (protokols Nr.21, § 9) nolemts slēgt vienošanos ar [R.C.] par zemes gabala “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām. Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības noslēgta 2006.gada 21.novembrī. Īpašuma tiesības uz zemes

- domājamo daļu līdz [R.C.] miršanas dienai 2009.gada 9.novembrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2011.gada 7.oktobrī nostiprinātas Siguldas novada pašvaldībai Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
  4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 26.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 4. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 1.novembra lēmumu “Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.” (protokols Nr.21, § 9) par zemes gabala “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [R.C.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām;
2. atzīt 2006.gada 21.novembra *Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai* par zemes gabala “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] 454/8716 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.
3. Siguldas novada pašvaldībai zemes gabala “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklim Nr.[..] atbilstošās 454/8716 domājamās daļas pievienot dzīvokļa īpašumam.

## 5. §

### **Par atbalstu SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa iecelšanai uz atkārtotu termiņu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 19.oktobra lēmumu “Par SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanu un izvirzīšanu ievēlēšanai uz nākamo pilnvaru termiņu” (protokols Nr.18, 6.§) ir izvirzījusi iecelšanai SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, valdes locekļa amatā Valdi Siļķi. Ar SIA “Siguldas slimnīca” ārkārtas dalībnieku sapulces 2017.gada 6.novembra lēmumu “Par Sabiedrības valdes locekļa ievēlēšanu” (protokols Nr.15, 1.§) valdes loceklis ir iecelts uz pieciem gadiem. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktā noteiktajam, dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata to par nepieciešamu. Ņemot vērā, ka tuvojas SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa pilnvarojuma termiņa beigas, ir veikts valdes locekļa pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā rezultātā pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis izsaka priekšlikumu izvirzīt valdes locekļa amatā Valdi Siļķi uz atkārtotu pilnvaru termiņu.

**Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētājs SIA “Siguldas slimnīca”, reģ.Nr.40003124730, juridiskā adrese – Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150.

2. Ar SIA "Siguldas slimnīca" ārkārtas dalībnieku sapulces 2017.gada 6.novembra lēmumu "Par Sabiedrības valdes locekļa ievēlēšanu" (protokols Nr. 15, 1§) valdes loceklis ir iecelts amatā. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešo daļu valdes loceklis ir ievēlēts amatā uz pieciem gadiem. Atbilstoši minētā panta piektajai daļai ar sabiedrības valdes locekli 2017.gada 17.novembrī ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.2017/1436 par valdes locekļa pienākumu izpildi ar termiņu– 2022.gada 5.novembris.

3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā, kur atbilstoši astotās daļas 1.punktam - panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja kapitāla daļu turētājs pēc valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanas nolēmij izvirzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu.

4. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2022.gada 22.marta Vadlīniju valdes un padomes locekļu nominēšanai kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai, turpmāk – Vadlīnijas, 8.punktu pirms valdes kandidāta iecelšanas amatā (arī iecelšanas uz laiku) vai esošā valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā, ir jāpārlicinās vai nepastāv Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļā noteiktie ierobežojumi kandidātam ieņemt konkrēto amatu. Valdes locekļa amata kandidāts paraksta apliecinājumu pilnvaru termiņu pagarināšanas gadījumā atkārtoti.

Vadlīniju 9.punkta apakšpunktos noteikts - lai lemtu par esošo valdes locekļu iecelšanu uz atkārtotu pilnvaru termiņu, kapitāla daļu turētājs savlaicīgi, ņemot vērā esošo valdes locekļu pilnvaru termiņus, valdes locekļa specifiskās kompetences un uzdevumus, kapitālsabiedrības stāvokli, tirgus vidi un citus apstākļus, veic esošās valdes locekļu darba rezultātu izvērtējumu. Esošo valdes locekļu līdzšinējā darba kvalitātes izvērtējumā (cita starpā) jāņem vērā arī kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā izvirzīto mērķu īstenošanas rezultātus, kapitālsabiedrības ikgadējos darbības rezultātus, u.c. informāciju, kas raksturo konkrētā valdes locekļa paveiktā darba kvalitāti, tostarp sadarbību ar sociāliem un sadarbības partneriem. Pēc valdes locekļa darba rezultātu izvērtējuma, kapitāla daļu turētājs var pieņemt lēmumu virzīt valdes locekli uz nākamo pilnvaru termiņu, šajā gadījumā nav jāuzsāk kandidātu nominācijas process.

5. Pašvaldība 2022.gada 30.augustā ir saņēmus Valda Siļķes apliecinājums, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtais daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņa nevainojamu reputāciju un ir atbilstošs valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām.

6. SIA "Siguldas slimnīca" valdes loceklim Valdim Siļķem ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to ieceltu uz atkārtotu pilnvaru termiņu. SIA "Siguldas slimnīca" (iepriekšējais nosaukums SIA "Rīgas rajona slimnīca") Valdis Siļķe ir bijis valdes loceklis no 2004.gada. No 2014.gada līdz 2022.gadam Valdis Siļķe ir bijis Latvijas slimnīcu biedrības valdes loceklis.

Valda Siļķes vadībā kapitālsabiedrības darbība ir stabila: pēdējos 5 darbības gados tās pamatdarbības naudas plūsma bija lielāka kā investīciju naudas plūsma (izņemot 2020. gadu, kurā negatīvā starpība joprojām bija neliela).

Bez tam, vērtējot kapitālsabiedrības finanšu datus pēdējo piecu gadu periodā, **dome secina:**

- SIA "Siguldas slimnīca" apgrozījums pēdējo 5 gadu laikā ir audzis kopā par 61,2% pret 2017. gadu, izaugsmei bremsējoties tikai 2020. gadā, Covid-19 pandēmijas ietekmē.
- Kapitālsabiedrības peļņas rentabilitātes rādītāji svārstās ap 0%, kumulatīvi 5 gadu laikā tīrās peļņas rentabilitāte ir 0.6%. Rādītājs raksturo Sabiedrības darbību kā izmaksas sedzošu ar ieņēmumiem, vienlaikus neesot orientētai uz peļņas gūšanu.
- Likviditātes rādītājs ir robežās no 0,83 2020. gadā (Covid-19 pandēmijas ietekmē) līdz 1,57 2021. gada beigās. Likviditāte virs 1 raksturo Sabiedrību kā finansiāli stabilu, spējīgu segt īstermiņa saistības.
- Vidēji pēdējo 5 gadu laika periodā pašu kapitāla rentabilitāte svārstījās robežās no mīnus 17,3% 2018. gadā līdz 15,0% 2019. gadā. 2021. gadā sasniedza 7,6% līmeni, kas ir uzskatāms par adekvātu atdevi ieguldījumam pašu kapitālā situācijā, kur mērķis nav peļņas gūšana.

Atbilstoši SIA “Siguldas slimnīca” vidēja termiņa stratēģijai 2020.-2024.gadam, valdes loceklis kapitālsabiedrība V.Siļķes vadībā no 2018.-2020.gadam ir īstenojusi ERAF projektu Nr.9.3.2.0/18/I/001 “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras atjaunošana” par kopējo summu 769 210 EUR ar atbalsta intensitāti 94%. Šobrīd tiek īstenots Siguldas novada pašvaldības finansēts (veicot pamatkapitāla palielināšanu) projekts – ārējā lifta izbūve, kas prognozējoši tiks pabeigts līdz šī gada beigām.

SIA “Siguldas slimnīca” Vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2020. līdz 2024. gadam (turpmāk – Stratēģija) ir vērsta uz to, lai tiktu realizēta Stratēģijā noteiktās:

misija - konkurētspējīgas, progresējošas kvalitātes veselības aprūpes un veselības veicināšanas pakalpojumu ar augsti kvalificētiem darbiniekiem pieejamība Siguldas novada iedzīvotājiem un viesiem.

vīzija - uz pastāvīgu attīstību orientēta veselības aprūpes un veicināšanas sabiedrība, kas spēj dinamiski pielāgot savu darbību mainīgiem ārējiem apstākļiem.

vērtības – atbildība, profesionalitāte, attīstība, orientācija uz vidi, sadarbība.

Izvērtējot Stratēģijā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu 2021.gadā, secināms, ka visi izvirzītie mērķi sasniegti plānotajā apjomā. Atzinīgi vērtējama 2021.gadā uzsāktā sadarbība ar Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīcu subakūtās rehabilitācijas jomā un Nacionālo Veselības dienestu saistībā ar stacionāro postcovid rehabilitāciju.

Izvērtējot Stratēģijā noteikto finanšu mērķu sasniegšanu 2021.gadā, secināms, ka finanšu mērķu izpilde absolūtos skaitļos ir sasniegta plānotajā apmērā. Kaut arī medicīnas tūrisma sfērā 2021.gadā apkalpoto pacientu skaits ir mazāks salīdzinājumā ar 2020.gadu, tomēr būtiski ir šo apstākli vērtēt kopsakarā ar valstī noteiktajiem covid-19 ierobežojumiem, tai skaitā visa veida ceļošanas iespēju būtisku samazinājumu.

Atzinīgi vērtējami Valda Siļķes veiktie pasākumi SIA “Siguldas slimnīca” un visas sabiedrības interešu nodrošināšanā covid-19 pandēmijas laikā, kad kapitālsabiedrības darbību vistiešākajā veidā ietekmēja valstī noteiktie Covid-19 ierobežojumi un medicīnas nozare bija viena no tām nozarēm, kas bija spiesta pašizliedzīgi darboties aizsargājot kopumā sabiedrības tiesības uz veselību.

Izvērtējot Valda Siļķes kompetences, secināms, ka viņam piemīt SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa pienākumu pildīšanai nepieciešamas vadības kompetences – komandas vadīšanas prasmes (SIA “Siguldas slimnīca” 2021.gadā tika nodarbināti vidēji 236 darbinieki, tiek veidoti ilgtermiņa attīstības plāni cilvēkresursu attīstībai kapitālsabiedrībā), plānošanas un organizēšanas prasmes, kā arī Valda Siļķes rīcības vērsta uz efektīvu attīstību ar skaidru stratēģisku redzējumu par kapitālsabiedrības attīstību.

Ņemot vērā minēto, nepārprotami secināts, ka Valda Siļķes vadībā SIA “Siguldas slimnīca” attīsta Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēto rīcības virzienu “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

7. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešā un piektā daļa nosaka, ka valdes locekļi amatā ievēlē uz pieciem gadiem, noslēdzot pilnvarojuma līgumu par valdes locekļu pienākumu izpildi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 68.pantu, 69.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 1.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju 8.punktu un 9.punkta apakšpunktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 5. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa,

S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Valda Siļķes iecelšanu uz atkārtotu termiņu SIA “Siguldas slimnīca”, reģ.Nr.40003124730, juridiskā adrese – Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes locekļa amatā.
2. SIA “Siguldas slimnīca” dalībnieku sapulcē lemt par Valda Siļķes iecelšanu uz atkārtotu termiņu SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz pieciem gadiem.

## 6. §

### Par SIA “Saltavots” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saltavots” 2022.gada 10.augusta vēstuli Nr.1-4/41/2022 “Par stratēģiskajiem un nefinanšu mērķiem” (turpmāk tekstā – Vēstule). Vēstulē norādīts, ka 2022.gada 31.decembrī beigsies termiņš SIA “Saltavots” Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2018. līdz 2022.gadam. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.4. un 25.2.apakšpunktiem, kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Vēstuli, **dome konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Saltavots” (protokols Nr.15, 5.§) ir noteikts SIA “Saltavots” vispārējais stratēģiskais mērķis - kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana un pakalpojumu apjoma palielināšana; infrastruktūras attīstība un efektīva resursu izmantošana; kvalitatīva lietus notekūdeņu sistēmu apsaimniekošana pieejamā finansējuma ietvaros.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos (tai skaitā ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas) pakalpojumus.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka

labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gada Rīcību plāna vidēja termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads, Rīcības virziens RV8 Tehniskā infrastruktūra, Uzdevums U25 nosaka attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Nemot vērā SIA “CSE COE” veikto SIA “Saltavots” darbības efektivitātes izvērtējumu, kā arī SIA “Saltavots” darbības virzienu konkurences aspektus, ir iespējams secināt, ka SIA “Saltavots” ir vadošā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus. Nolūkā izvairīties no papildus administratīvā sloga un nodrošināt pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros, kurā līdzdalību saglabā Siguldas novada pašvaldība.

Ievērojot minēto, secināts, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilst šādi SIA “Saltavots” specifisko nefinanšu mērķi:

1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve/uzturēšana, 1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: 3.1. energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi: 4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi, 4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides

problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevumi: 5.1. sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.

6. uzņemties kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā vadošo lomu vienota ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izveidošanā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi” 7.4. un 25.2. apakšpunktu, SIA “Saltavots” vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pantu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 6. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt šādus SIA “Saltavots” specifiskos nefinanšu mērķus:
  - 1.1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve, 1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
  - 1.2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
  - 1.3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
  - 1.4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi: 4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi, 4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
  - 1.5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevumi: 5.1. sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.
  - 1.6. Uzņemties kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā vadošo lomu vienota ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izveidošanā.



2. Uzdot SIA "Saltavots", izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultatīvos rādītājus un sasniedzamo vērtību.
3. SIA "Saltavots" kapitāla daļu turētāja pārstāvis un izpilddirektora palīdzē kapitalsabiedrību pārvaldības jautājumos ir atbildīgi par lēmuma izpildi.

## 7. §

### **Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

[..]

Saskaņā ar Siguldas novada izglītības iestāžu un Finanšu pārvaldes veiktajiem aprēķiniem ir aktualizēti maksas pakalpojumu cenas (turpmāk – cenas) Allažu pamatskolas struktūrvienībā Allažu Sporta centrā, Krimuldas vidusskolas struktūrvienībā Krimuldas Sporta centrā, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas struktūrvienībā Lēdurgas Sporta centrā, Inčukalna pamatskolas struktūrvienībā Inčukalna Sporta centrā, Mālpils vidusskolas struktūrvienībā Mālpils Sporta centrā un Siguldas novada pašvaldības telpās, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā. Cenrāži nosaka Siguldas novada izglītības iestāžu struktūrvienību – Sporta centru un Siguldas pašvaldības telpās, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, par inventāru, telpu, stadionu, baseinu (turpmāk – Objektu) izmantošanu.

Mērķgrupas, kurām saskaņā ar 1.pielikumu par pakalpojumu tiek piemērotas atlaides:

- 1) pirmsskolas vecuma bērniem līdz 7 gadiem – 100 %;
- 2) pieaugušajiem, uzrādot Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karti – 20%;
- 3) ģimenei, kurai Siguldas novada pašvaldība piešķirusi statusu "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni", uzrādot Siguldas novada ID karti – 40%;
- 4) Latvijas Goda ģimenes apliecības saņēmējiem – 20%;
- 5) skolēniem, studentiem, pensionāriem, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, uzrādot Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karti un statusu apstiprinošu dokumentu – 40%;
- 6) Skolēniem, studentiem, pensionāriem, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, uzrādot statusu apstiprinošu dokumentu – 20%;
- 7) Siguldas novadā deklarētajiem bērniem no maznodrošinātām un trūcīgām ģimenēm, uzrādot Sociālā dienesta atzinumu – 100%.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septīto un astoto daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 7. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 7. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenas Allažu pamatskolas struktūrvienības Allažu Sporta centram, Krimuldas vidusskolas struktūrvienības Krimuldas Sporta centram, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas struktūrvienības Lēdurgas Sporta centram, Inčukalna pamatskolas struktūrvienībā Inčukalna Sporta centrā, Mālpils vidusskolas struktūrvienības Mālpils Sporta centram un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pielikumos pievienotajā redakcijā.
2. Lēmumā uzskaitītās atlaides par pakalpojumu netiek summētas.
3. Ar lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
  - 3.1. Inčukalna novada domes 2013.gada 18.septembra lēmums Nr.9-57 "Inčukalna sporta centra pakalpojumu cenrādis";

- 3.2.Mālpils novada domes 2019.gada 27.februāra lēmums “Par sporta kompleksa pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 16.§);
- 3.3.Krimuldas novada domes 2014.gada 31.oktobra lēmums (prot.Nr.12, 18.§) “Par pakalpojumu maksu Krimuldas vidusskolas telpu, peldbaseina telpu un sporta laukumu nomai”;
- 3.4.Krimuldas novada domes 2014.gada 28.februāra lēmums (prot.Nr.3, 22.§) “Par maksas pakalpojumu noteikšanu Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas Sporta hallei”.
- 3.5.Ar lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta iekšējie noteikumi Nr.14 “Par Siguldas novada Izglītības iestāžu telpu izmantošanu” – apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.9, 20.§).

## 8. §

### **Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

[..]

Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1. pamatskolā un Inčukalna pamatskolā katru dienu līdz plkst. 16.00 tiek nodrošināts pagarinātās grupas pakalpojums, kas tiek finansēts no valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba algām. Savukārt no plkst.16.00 līdz plkst.19.00. Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Siguldas pilsētas vidusskolā un Inčukalna pamatskolā pagarinātās dienas grupas pakalpojumu izglītības iestāde paredzējusi nodrošināt tiem izglītojamajiem, kuru vecāki nevar ierasties pēc izglītojamajiem līdz plkst.16.00 un kuri ir noslēguši attiecīgu līgumu. Ņemot vērā, ka pagarinātās dienas grupas pakalpojumus laikā no plkst.16.00 līdz plkst.19.00 (Inčukalna pamatskolā no plkst.16.00 līdz plkst.18.00) no valsts budžeta mērķdotācijām netiek apmaksāts un to, ka šis pakalpojums tiek nodrošināts pēc izglītojamo vecāku aicinājuma, pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešams vecāku līdzfinansējums.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumu “Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1.pamatskolā” apstiprināta maksa pagarinātās dienas grupas nodarbības pakalpojumam Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1. pamatskolā. Ņemot vērā, ka pēc administratīvi teritoriālās reformas pēc vecāku priekšlikumiem pagarinātās dienas grupas pakalpojumu no plkst.16.00 līdz plkst.18.00 paredzēts nodrošināt arī Inčukalna pamatskolā, kā arī to, ka ir palielinājušās izmaksas pakalpojuma nodrošināšanā, nepieciešams lemt par maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.12 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 3. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis,

U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj**:

1. noteikt līdzfinansējuma maksu par Siguldas pilsētas vidusskolas, Siguldas 1.pamatskolas un Laurenču sākumskolas pagarinātās dienas grupu nodarbībām no plkst. 16.00 līdz plkst. 19.00 un Inčukalna pamatskolas pagarinātās grupas nodarbībām no plkst. 16.00 līdz 18.00, nosakot maksu vienam izglītojamajam 32,50 EUR (trīsdesmit divi *euro* un piecdesmit centi) mēnesī bez PVN, pakalpojums atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktam netiek aplikts ar PVN;
2. šis lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.oktobrī;
3. noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmums “Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1.pamatskolā” (prot. Nr.9, 30.§);
4. izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem, kuri noslēguši ar izglītības iestādi līgumu par pagarinātās dienas grupas nodrošināšanu līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai, lēmuma 1.punktā noteiktā maksa piemērojama un stājas spēkā līgumā noteiktā kārtībā.

## 9. §

### **Par trīs cirsmu 7,57 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 31. augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 7.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē**:

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi, Mālpils pagastā nekustamajā īpašumā “Lūši”, kadastra Nr. 80740010080.
2. Kopā sagatavotas 3 cirsmas kopā izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana). Kopējā platība 7,57 ha, no tiem 3,97 ha platībā plānotais circes izpildes veids – kailcirtes; 3,60 ha - krājas kopšanas circes. Ar kopējo izcērtamo krāju 1511,45 m<sup>3</sup>.
3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr.151670 un Nr. 1556683.
4. Izsole tiek veidota no 8 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES sertificēts vērtētājs Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr. 469-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) 3 cirmām ir 76 076 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši septiņdesmit seši *euro*), Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 9. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot atsavināšanai 3 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
3. noteikt kustamās mantas – 3 cirsmas “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) **76 076 EUR** (septiņdesmit seši tūkstoši septiņdesmit seši *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajā īpašumā “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 10. §

### Par piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 6.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Lēdurgas pagastā un Mores pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi:
  - 1.1. Krimuldas pagastā, nekustamajos īpašumos “Mežs pie Putnusalām”, kadastra Nr. 80680020220, un “Mežs pie Mudurgām”, kadastra Nr. 80680070442;
  - 1.2. Lēdurgas pagastā, nekustamajā īpašumā “Dreimaņi”, kadastra Nr. 66560020489;
  - 1.3. Mores pagastā, nekustamajā īpašumā “Saules iela 2”, kadastra Nr. 42660040157.
2. Kopā sagatavotas 5 cirsmas izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 11,84 ha platībā, no tiem 0,16 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids – kailcirtes; 9,18 ha - krājas kopšanas cirtes un 2,50 ha - sanitārās cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju 527,28 m<sup>3</sup>.
3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr. 1547045; 1547042; 1548465; 1548466 un 1545822.
4. Izsole tiek veidota no 8 cirsmas vienībām, kas tiek dalītas īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) 5 cirmām ir 19 625 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 10. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 5 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
3. noteikt kustamās mantas – 5 cirsmu Krimuldas, Lēdurgas, Mores pagastos, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 19 625 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Krimuldas, Lēdurgas, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 11. §

### **Par cirsmas 4,89 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 10.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem, ir atļauts veikt mežistrādi Lēdurgas pagastā, īpašumā “Lauges”, kadastra Nr. 66560020490.
2. Sagatavota 1 cirsmas izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 4,89 ha platībā, no tiem 0,67 ha platībā plānotais circes izpildes veids – kailcirces, 1,65 ha – izlases circes un 2,57 ha platībā plānotā circes izpildes veids krājas kopšanas cirte, ar kopējo izcērtamo krāju 640,91 m<sup>3</sup>.
3. Valsts meža dienestā saņemts koku ciršanas apliecinājums Nr. 1563047 .
4. Izsole tiek veidota no 9 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) cirsmas ir 18 093 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņdesmit trīs euro), Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 11. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 1 cirsmu (mežā augošus kokus), nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;

3. noteikt kustamās mantas – 1 cirsmas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 18 093 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 12. §

### **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas derīguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot [S.R.], dzīves vietas adrese [..], iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 5.augustā ar Nr. A-6.7/2/4027) ar lūgumu pagarināt derīguma termiņu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai smilts atradnē “Liepkalni”, kas atrodas īpašumā [..] (kadastra Nr.[..]), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[..] nekustamais īpašums [..] (kadastra Nr. [..]), ir [S.R.] īpašumā;
2. saskaņā ar “Inčukalna novada teritorijas plānojumu no 2013.-2024.gadam” īpašuma [..], Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], plānotā (atļautā) izmantošana ir *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 346.8.punktu derīgo izrakteņu ieguve *Mežu teritorijā*, veicot zemes atmežošanu, ir viens no teritorijas atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem;
3. 2013. gada 17. aprīlī Valsts vides dienests ir sagatavojis smilts atradnes “Liepkalni” pasi, savukārt 2013.gada 27.jūnijā izdevis derīgo izrakteņu ieguves limitu, abiem dokumentiem derīguma termiņš tika noteikts līdz 2023. gada 16. aprīlim;
4. 2019.gada 12.martā smilts atradnei “Liepkalni” Inčukalna novada dome ir izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.2019-1, kas derīga līdz 2023.gada 16.aprīlim;
5. 2021.gada 18.maijā Valsts vides dienests ir pieņēmis lēmumu Nr.CS21VL0095 par grozījumiem derīgo izrakteņu atradnes pasē, pagarinot tās derīguma termiņu līdz 2038. gada 16. aprīlim;
6. 2021.gada 18.maijā Valsts vides dienests ir pieņēmis lēmumu Nr.CS21VL0096 par grozījumiem derīgo izrakteņu ieguves limitā, pagarinot tā derīguma termiņu līdz 2038.gada 26.jūnijam;
7. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” (turpmāk - MK Nr. 696) 33.punktam: *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā*;
8. Likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei*;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*. Atbilstoši 6.punktā noteiktajam, *ja zemes dzīļu izmantošanas licencē vai ieguves atļaujā, vai atradnes pasē tās saņēmējs izdara grozījumus pēc savas iniciatīvas, tam jāmaksā 50 % no šajos noteikumos noteiktās valsts nodevas apmēra*. Vienlaikus, 7.punkts noteic, *ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi*.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 1.panta 2<sup>1</sup> punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33., 34. un 35.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4., 6. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 3), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt smilts atradnes “Liepkalni”, kas atrodas īpašumā [...] (kadastra Nr.[..]), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...], bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 2019-1 derīguma termiņu līdz 2038. gada 26. jūnijam, aizstājot atļaujā rindkopu “Atļauja izsniegta 2019.gada 12.martā un ir derīga līdz 2023.gada 16.aprīlim” ar rindkopu “Atļauja izsniegta 2019.gada 12.martā un ir derīga līdz 2038.gada 26. jūnijam”;
2. grozījumi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā stājas spēkā pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 71,15 *euro* apmērā samaksas pašvaldības budžetā;

Šis lēmums ir smilts atradnes „Liepkalni” bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 2019-1 neatņemama sastāvdaļa.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

### 13. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par medībām Siguldas pilsētā” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Saskaņā ar Medību likuma 3.panta otro prim daļu, *ja medijamie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, medīt pilsētu teritorijā atļauts saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību. Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par medībām pilsētā, nosakot teritorijas (zonas), kurās atļauts medīt, un, ja nepieciešams, papildus medību jomu reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem nosakot arī medībās izmantojamās rīkus, līdzekļus, metodes, paņēmienus un drošības nosacījumus.*

Siguldas pilsētas teritorijā ietilpst mežu platības, kurās mīt medijamie dzīvnieki, kas rada apdraudējumu un postījumus šajās teritorijās esošo zemju un pieguļošo zemju īpašniekiem. Ņemot vērā minēto, sadarbībā ar Medību koordinācijas komisiju ir izstrādāti saistošie noteikumi, kas nosaka konkrētas pilsētas zonas, kurās, ievērojot medību tiesību jomu reglamentējošos normatīvos aktus, ir atļautas medības.

Pamatojoties uz Medību likuma 3.panta otro prim daļu, kā arī ņemot vērā Medību koordinācijas komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 1.§) un Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina,

K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U. Mitrevics), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par medībām Siguldas pilsētā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### 14. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanas kārtība" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Lai noteiktu vienotu kārtību Siguldas novada pašvaldības valdījumā esošo Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanai, ir nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanas kārtība”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 5. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (S. Strausa), **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora 2019.gada 31.oktobra rīkojumu Nr.10-7/104 apstiprinātie iekšējie noteikumi Nr.14/2019 “Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpu izmantošanas kārtība”.

#### 15. §

### **Par iekšējo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Konstatēts, ka Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2019.gada 10.oktobra iekšējie noteikumi Nr.13/2019 “Par Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpu iznomāšanu” (prot. Nr.15, 28.§), turpmāk – Iekšējie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā īslaicīgā nomā tiek nodota Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpa Nr.2 un telpa Nr.4 (t.sk. aukstumkamera) mirušā sakopšanai, nav aktuāli, jo, atbilstoši Pašvaldības domes 2021.gada 17.jūnija sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtas un katafalka nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr.8, 16.§), 2021.gada 12.augusta lēmumam “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtas un katafalka – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 98.§) un saskaņā ar 2021.gada 30.septembrī noslēgto pirkuma līgumu Nr. SNP/2021/252 ir notikusi aukstumkameras atsavināšana SIA “Funeral Service Latvia”, reģistrācijas Nr.40103185394. Līdz ar to Iekšējos noteikumus minētie pakalpojumi iedzīvotājiem Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpās netiek piedāvāti.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 6. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks,



A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra iekšējos noteikumus Nr. 13/2019 “Par Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapliņas telpu iznomāšanu” (prot. Nr.15, 28.§).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 16. §

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 10. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 31, 2. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609, un [L.B.] 2021.gada 30.augusta iesniegumu (reģ.Nr.A-1.21/1/1150), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609, kas sastāv no zemes vienības 0,2056 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0609), turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623795 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas privātpersonai piederoša dzīvojamā māja kadastra apzīmējums 8074 003 0609 001) un būve bez piederības (kadastra apzīmējums 8074 003 0609 002).
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) reģistrētas [L.B.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Mālpils novada domi kā iznomātāju un [L.B.] 2020.gada 8.jūnijā noslēgta Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2010. gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.54/10 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2031.gada 31.decembrim.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
7. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
8. Mālpils novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu.
9. Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 9.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un

- 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
  11. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 3305 EUR (trīs tūkstoši trīs simti pieci *euro*).
  12. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
  13. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 12. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609, kas sastāv no zemes vienības 0,2056 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0609) par nosacīto cenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609, atsavināšanas paziņojumu.
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [L.B.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 17. §

### **Par grozījumiem Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmumā Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Ar Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmumā Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” nolemts, ka tiek apstiprināts sertificētās personas Kristīnes Mitules izstrādātais zemes ierīcības projekts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0006, platību 2.1 ha sadalei.

Konstatējams, ka lēmuma lemjošajā daļā ir norādīts nepareizs piešķirtās adreses numurs jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1018, platību 0.7 ha Torņkalna ielā, Mālpilī, Mālpils novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams precizēt Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmumu Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 7. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis,

U. Mitrēvics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. izdarīt grozījumus Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmuma Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” lemjošās daļas 1.2. punktā un 1.3. punktā un izteikt tos šādā redakcijā:
  - “1.2. Esošā īpašuma sastāvā paliekošās daļas zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1017, platību 1.4 ha, mainīt adresi no Torņkalna iela 14, Mālpils, Mālpils novads uz Torņkalna iela 16, Mālpils, Mālpils novads;
  - 1.3. zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1017, platību 1.4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
    - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) – 1.25 ha;
    - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods-0601) -0.15 ha;Jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1018, platību 0.7 ha piešķirt adresi Torņkalna iela 14, Mālpils, Mālpils nov. Zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1018 platību 0.7 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
    - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.12 ha;
    - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) – 0.58 ha”.
2. lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai var@vzd.gov.lv.

## 18. §

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot [S.P.], dzīvesvietas adrese: [..], un [S.S.], dzīvesvietas adrese: [..], (turpmāk – Iesniedzējas), 2022. gada 30. maija iesniegumus, kas reģistrēti Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/2777 un Nr. A-6.6/13/2776, kurā Iesniedzējas lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,04 ha platībā, uz kuras atrodas mantojumā esoša dzīvojamā māja [S.P.] ½ domājamā daļa un [S.S.] ¼ domājamā daļa (turpmāk – Nekustamais īpašums), **dome konstatē**:

1. ar Inčukalna novada domes 2012. gada 19. septembra lēmumu Nr. 14-30.§. izbeigtas zemes lietošanas tiesības [S.S.] un [M.V.], katram ½ domājamā daļa uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 008 0042 un zemes vienība 0,04 ha platībā ir noteikta kā Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme;
2. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 008 0042 atrodas [S.S.] tiesiskajā valdījumā (pamatojoties uz zvērinātas notāres Lūcijas Kreiles 1992. gada 3. martā izdotu mantojuma apliecību Nr.S-848 par ¼ domājamā daļa) un [S.P.] tiesiskajā valdījumā (pamatojoties uz zvērinātas notāres Ingas Dreimanis 2022. gada 11. maijā izdotu mantojuma apliecību Nr. 2521 par ½ domājamā daļa) esoša dzīvojamā māja ar adresi [..];
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no

zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28,00 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 8. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [S.S.], personas kods [..], ¼ domājamo daļu un [S.P.], personas kods [..], ½ domājamo daļu no apbūves zemes “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 008 0042, kopējā platība 0,04 ha, nosakot nomas termiņu - 12 (divpadsmit) gadi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve.
2. Noteikt apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
3. [S.S.] veikt nomas maksas parāda nomaksu par faktiski izmantoto apbūves zemi 0,04 ha platībā ¼ dom. daļu no 2012. gada 20. septembra.
4. Atbilstoši lemjošās daļas 1.punktam, uzdot viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [S.S.] un [S.P.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību.
5. Par šī lēmuma izpildi atbildīgo personu noteikt nekustamā īpašuma speciālisti Rudīti Stukli.

## 19. §

### Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu, Apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvs.

2022.gada 22.augustā saņemts komisijas locekļa Modra Jaunupa iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas sastāva. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta nolikuma Nr. 59/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 40.punktu Komisija sastāv no komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētāja vietnieka, komisijas sekretāra un vismaz desmit komisijas locekļiem. Lai nodrošinātu nolikumā norādīto Komisijas locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61. panta pirmo un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 41.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 2. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis,

U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumā „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu, Apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Apbalvojumu komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Modri Jaunupu;
  - 1.2. ievēlēt komisijas sastāvā komisijas locekli Aldu Freimani;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisija šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Līga Sausiņa, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece;
  - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks - Artūrs Caucis, Siguldas novada pašvaldības domes deputāts, Krimuldas pagasta iedzīvotājs;
  - 2.3. komisijas locekļi:
    - 2.3.1. Aija Zvidriņa – Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietniece, Lēdurgas pagasta iedzīvotāja;
    - 2.3.2. Alda Freimane – pensionāre, Inčukalna pagasta iedzīvotājs;
    - 2.3.3. Solvita Strausa - Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
    - 2.3.4. Sandra Tukiša - Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos, Allažu pagasta iedzīvotāja;
    - 2.3.5. Sintija Laizāne - Mores tautas nama vadītāja, Mores pagasta iedzīvotāja;
    - 2.3.6. Dace Preisa - Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" vadītāja;
    - 2.3.7. Jolanta Borīte - Siguldas novada Kultūras centra vadītāja;
    - 2.3.8. Kristīne Freiberga - Siguldas novada Sociālā dienesta vadītāja;
    - 2.3.9. Sintija Gulbe - Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja;
    - 2.3.10. Zanda Abzalone – Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes vadītāja;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 16.septembrī.

## **20. §**

### **Par grozījumu Siguldas novada bibliotēkas 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr. 57/2021 “Siguldas novada bibliotēkas nolikums”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot. Nr.6, 67.§) apstiprināts Siguldas novada bibliotēkas nolikums Nr.57/2021. Nolikuma 5.punktā noteiktas Siguldas novada bibliotēkas sastāvā esošās struktūrvienības. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 17. §) “Par Krimuldas pagasta Turaidas bibliotēkas likvidāciju”, nepieciešams veikt izmaiņas bibliotēkas struktūrā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Kultūras institūciju likuma 13.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 1. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.57/2021 "Siguldas novada bibliotēkas nolikums" šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:
    - “5. Bibliotēkas sastāvā ir šādas struktūrvienības:
      - 5.1. Siguldas pagasta bibliotēka ar tās struktūrvienību:
        - 5.1.1. Jūdažu Bibliotēka un sabiedriskais centrs;
      - 5.2. Allažu bibliotēka;
      - 5.3. Mores bibliotēka;
      - 5.4. Inčukalna bibliotēka;
      - 5.5. Inciema bibliotēka;
      - 5.6. Krimuldas bibliotēka;
      - 5.7. Lēdurgas bibliotēka ar tās struktūrvienību:
        - 5.7.1. Atmodas bibliotēka;
      - 5.8. Mālpils bibliotēka ar tās struktūrvienību:
        - 5.8.1. Sidgundas bibliotēka.”

## 21. §

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā “Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam” (prot. Nr.16, 57. §)

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022.gada 26.jūlijā saņemts SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa Valda Siļķes iesniegums ar lūgumu rast iespēju piešķirt [M.R.], kura strādā SIA “Siguldas slimnīca” Dzemdību nodaļā par [..], ar dzīvesbiedru dienesta dzīvokli.

2022.gada 4.augustā pašvaldībā saņemts arī [M.R.] 2022.gada 29.jūlija iesniegums ar lūgumu nodrošināt ar dienesta dzīvokli sakarā ar darba noslodzes pieaugumu Siguldas slimnīcas dzemdību nodaļā līdz atradīs patstāvīgu dzīvesvietu Siguldā. Pašlaik faktiskā dzīves vieta ir [..].

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam” (prot. Nr.16, 57. §) tika nolemts izīrēt SIA “Siguldas slimnīca” Dzemdību nodaļas [..] [M.P.] pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā, Siguldas novadā, uz darba tiesisko attiecīgu laiku SIA “Siguldas slimnīca”, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem.

[M.R.] 2022.gada 12.septembrī iesniedza iesniegumu par to, ka atsakās no dienesta dzīvokļa Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā un piekrīt īrēt dienesta dzīvokli [..], Siguldas novadā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §) 6., 8. un 9.1.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 3. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam” (prot.Nr.16, 57. §), izsakot tā nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Izīrēt SIA “Siguldas slimnīca” Dzemdību nodaļas [..] [M.R.] pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli [..], Siguldas novadā uz darba tiesisko attiecīgu laiku SIA “Siguldas slimnīca”, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem”.

## 22. §

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 23.punktā minēto aktivitāti – Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 144778 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 9. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 13. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 23.punktā minēto aktivitāti - Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 144778 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija.

## 23. §

### **Par aizņēmumu projekta “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” realizācijai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

#### **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gada beigām īstenot investīciju projektu “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” (turpmāk – projekts);
2. Investīciju projekts atbilst Reģionālās politikas pamatnostādņu 2021.-2027.gadam tematiskajam virzienam - pakalpojumu efektivitātes uzlabošana atbilstoši demogrāfijas izaicinājumiem, t.sk. administratīvajā teritorijā vai tās teritoriālajā vienībā ar augošo iedzīvotāju skaitu ir jāpalielina pakalpojuma pieejamība un kvalitāte;

3. Siguldas sporta skola ir pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāde, kas nodrošina iespēju visiem novada bērniem iegūt profesionālo izglītību sporta jomā. 2022./2023. mācību gadā Siguldas sporta skolā mācības uzsāka 534 bērni;
4. Siguldas sporta skola atrodas ēkā Gāles ielā 29, Siguldā (turpmāk – Ēka). Ēkā apkuri, izmantojot dabas gāzi, nodrošina AS “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821. Ēkā esošā skolas sporta zāle, ģērbtuves un administrācijas telpas 1312,5 kvadrātmetru platībā pieder pašvaldībai. Pārējā ēkas daļa pieder AS “Siguldas Būvmeistars”. Lai nodrošinātu piekļuvi skolas telpām, pašvaldība nomā no AS “Siguldas Būvmeistars” (turpmāk - Izmomātājs) gaiteni un koplietošanas telpas 71,7 kvadrātmetru platībā, pamatojoties uz 2022. gada 1. janvāra nomas līguma Nr.SNP/2022/19, kurš paredz nodrošināt apkuri arī pašvaldībai piederošajā telpu daļā. Izmomātās telpu daļas un pašvaldību telpu daļas ir savstarpēji savienotas;
5. 2022. gada 8. martā ir saņemta informācija no Izmomātāja par to, ka uzsākoties 2022. gada apkures sezonai, Izmomātājs turpmāk nevarēs nodrošināt apkuri Siguldas sporta skolas telpās un pašvaldība tiek aicināta rast alternatīvu un no Izmomātāja neatkarīgu risinājumu apkures nodrošināšanai;
6. Projekta īstenošanas laikā tiks veikta autonomas siltumapgādes sistēmas izbūve. Ēkas siltumapgādes vajadzībām plānots izveidot konteiner-tipa siltuma apgādes punktu, kurā kā kurināmo izmantos kokskaidu granulas. Siltumapgādes punktu plānots pieslēgt pie esošās apkures sistēmas, kurā nodala atsevišķas ēkas daļas, kā neatkarīgas apkures sistēmas.
7. Projekta realizācijas rezultātā pašvaldība nodrošinās šāda mērķa sasniegšanu - Siguldas sporta skolas telpu apkures nodrošināšanai tiks iegūts neatkarīgs un videi draudzīgs apkures veids, nodrošinot novada skolēniem sporta skolas pakalpojuma pieejamību un kvalitāti;
8. Pašvaldība projekta īstenošanas rezultātā plāno sasniegt šādus rezultātīvos rādītājus:
  - 8.1. nodrošināta nepārtraukta profesionālas ievirzes izglītības iestādes Siguldas sporta skola darbība, saglabājot iespēju 534 bērniem turpināt mācības iestādē un
  - 8.2. saglabāta pakalpojuma, gādāt par iedzīvotāju izglītību sporta jomā, pieejamība;
9. Siguldas sporta skolas apkures izdevumi laika periodā no 2019. līdz 2021. gadam ir bijuši vidēji 9 000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*) gadā. 2022. gada 8 mēnešos kopējie izdevumi par apkuri jau ir sasnieguši 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstošus *euro*), izmaksas ir pieaugušas par 102%, salīdzinot ar tādu pašu periodu 2021. gadā. Ņemot vērā šī brīža dabas gāzes iepirkuma cenu prognozes, apkures izmaksas gadā varētu sasniegt 26 000 EUR (divdesmit sešus tūkstošus *euro*). Turpinot izmantot dabas gāzi apkures nodrošināšanai, prognozējams, ka izmaksas 10 gadu periodā sasniegtu 260 000 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši *euro*). Pēc projekta realizācijas plānots, ka apkures izmaksas Siguldas sporta skolas telpās 10 gadu periodā būs 168 000 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro*), tādējādi 10 gadu laikā tiks nodrošināts 92 000 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši *euro*) ietaupījums;
10. Projekta realizācijai kopumā tiek plānoti izdevumi 144 777,95 EUR (viens simts četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 95 *euro* centi) apmērā, tai skaitā:
  - 10.1. būvniecības darbi – 143 977,95 EUR (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 95 centi) apmērā ar PVN, ko noteic iepirkuma “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija”, identifikācijas Nr.SNP 2022/52 rezultāti;
  - 10.2. autoruzraudzības pakalpojumi – 800 EUR (astoņi simti *euro*) apmērā ar PVN, kurus veiks projekta autors;
11. Projektu paredzēts realizēt līdz 2022.gada 31.decembrim;
12. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta otrās daļas 4.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā diviem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam, ar maksimālo pašvaldības kopējo aizņēmumu summu 2022. gadā 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*) apmērā, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) *ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai,*



- b) *aizņēmumu neattiecina uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu citos investīciju projektos.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Vidēja termiņa prioritātei VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids, uzdevuma U15 Pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 14. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iesniegt pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma saņemšanai par prioritārā investīciju projekta “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” atbilstību pašvaldības attīstības programmai.
2. Ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” īstenošanai 144 777,95 EUR (viens simts četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 95 *euro* centi) apmērā, ja saņemts lēmuma 1.punktā minētais Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, nosakot aizņēmuma izņemšanai un atmaksai šādus nosacījumus:
  - 2.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
  - 2.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
  - 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada oktobra mēneša.
3. Aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## 24. §

### **Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības izvērtējumos secināts, ka pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrībās: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793 (turpmāk tekstā SIA “SALTAVOTS”), pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216 (turpmāk tekstā – PSIA “NORMA K”), Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – KNPSIA “Entalpija-2”), pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925 (turpmāk tekstā – PSIA “VANGAŽU AVOTS”), sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.50003142371 (turpmāk tekstā – SIA “Vangažu Namsaimnieks”), nepieciešams reorganizēt, ievērojot kapitālsabiedrību darbības veidu un darbības reģionu.

#### **Dome konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” ietvaros tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības tai piederošās kapitālsabiedrībās (SIA “SALTAVOTS”, PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2”, PSIA “VANGAŽU AVOTS”, SIA “Vangažu Namsaimnieks”) izvērtējums un arī šo kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums, ko Siguldas novada pašvaldības dome ņēma vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību

pārvaldības likuma 7.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktā lēmuma par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņemšanā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumus (protokols Nr.15) “Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”” (§5), “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “NORMA K”” (§6), “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”” (§7), “Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”” (§8), “Par līdzdalības pārvērtēšanu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”” (§9).

Pašvaldības līdzdalības un darbības efektivitātes izvērtējuma veicēja SIA “CSE COE”, reģistrācijas Nr.40103994002, izvērtējot kapitālsabiedrību darbības efektivitāti, ir sniegusi ieteikumus attiecībā uz to vēlamo struktūru, kas sakrīt ar SIA “ERNST & YOUNG BALTIC” 2021.gadā izstrādāto Jaunveidojamā Siguldas novada pašvaldības, tās iestāžu un piederošo kapitālsabiedrību struktūru. Atbilstoši SIA “ERNST & YOUNG BALTIC” izvērtējumam par optimālāko un efektīvāko Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību nākotnes modeli, atzīstams modelis, kurā reorganizācijas rezultātā pašvaldībā tiktu izveidota vienota, centralizēta kapitālsabiedrība, kas novadā sniedz ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus un vienota kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus.

Konkurences Padome, veicot izvērtējumu atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta otrajai daļai, savos atzinumos (2022.gada 9.jūnija atzinums Nr.1.7-2/553 “Par līdzdalības saglabāšanu SIA “Vangažu Avots””, 2022.gada 9.jūnija atzinums Nr.1.7-2/554 “Par SIA “Saltavots””, 2022.gada 10.jūnija atzinums Nr.1.7-2/5603 “Par līdzdalības saglabāšanu SIA “Vangažu Namsaimnieks””, 2022.gada 16.jūnija atzinums Nr.1.7-2/580 “Par SIA “Norma K””, 2022.gada 17.jūnija atzinums Nr.1.7-2/588 “Par SIA “Entalpija -2””) atbalsta nepieciešamību veikt pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizāciju atbilstoši SIA “CSE COE” un SIA “ERNST & YOUNG BALTIC” sniegtajām rekomendācijām.

Lai nodrošinātu efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu, Siguldas novadā jāizveido viena kapitālsabiedrība, kas sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus un viena kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus. Siguldas pilsētā un Siguldas pagastā siltumapgādes pakalpojumus, pamatojoties uz starp Siguldas novada pašvaldību un kapitālsabiedrību noslēgtu līgumu, sniedz privāta kapitālsabiedrība – SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385.

Veidojot vienotu, centralizētu kapitālsabiedrību ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novadā, saglabājot esošās saistības (līgumus), būtu reorganizējamas šādas kapitālsabiedrības KNPSIA “Entalpija-2”, PSIA “Norma K”, SIA “SALTAVOTS”, PSIA “VANGAŽU AVOTS”.

SIA “SALTAVOTS” ir vadošā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus. Ievērojot minēto, kā arī veikto SIA “SALTAVOTS” darbības efektivitātes izvērtējumu, kā arī SIA “SALTAVOTS” darbības virzienu konkurences aspektus, SIA “CSE COE” sniedza šādas rekomendācijas:

Reorganizējot PSIA “VANGAŽU AVOTS”, pievienot SIA “SALTAVOTS” kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās PSIA “VANGAŽU AVOTS” daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagastā;

Reorganizējot PSIA “NORMA K”, pievienot SIA “SALTAVOTS” kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās PSIA “NORMA K” daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Mālpils pagastā, tai skaitā asenizācijas pakalpojumus, santehniķa pakalpojumus;

Reorganizējot KNPSIA "Entalpija-2", pievienot SIA "SALTAVOTS" kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās KNPSIA "Entalpija-2" daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos;

Veidojot vienotu, centralizētu kapitālsabiedrību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Krimuldas, Mālpils un Lēdurgas pagastos, saglabājot esošās saistības (līgumus) būtu reorganizējamas šādas kapitālsabiedrības KNPSIA "Entalpija-2", PSIA "Norma K", SIA "Vangažu Namsaimnieks".

PSIA "NORMA K" ir lielākā Siguldas novada pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība, kas sniedz siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus.

Ievērojot minēto, kā arī veikto PSIA "NORMA K" darbības efektivitātes izvērtējumu, kā arī PSIA "NORMA K" darbības virzienu konkurences aspektus, SIA "CSE COE" sniedza šādas rekomendācijas:

Pievienot PSIA "NORMA K" kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās KNPSIA "Entalpija-2" daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos;

Pievienot PSIA "NORMA K" kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās SIA "Vangažu Namsaimnieks" daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagastā.

Vienlaikus reorganizācijas procesā būtu izbeidzami PSIA "Norma K" darbības veidi teritorijas uzkopšana un labiekārtošana, ceļu, ielu un laukumu uzturēšana un elektrodiensets/elektriķa pakalpojumi, KNPSIA "Entalpija -2" darbības veidi, kas saistīti ar pašvaldības teritorijas labiekārtošanu (zāles pļaušana, sniega tīrīšana), kā arī starpniecība maksājumu iekasēšanā no iedzīvotājiem par atkritumu apsaimniekošanu, attiecīgi reorganizācijas rezultātā KNSIA "Entalpija-2" beigs pastāvēt bez likvidācijas. Savukārt, attiecībā uz PSIA "VANGAŽU AVOTS" un SIA "Vangažu namsaimnieks" būtu izbeidzama līdzdalība pēc sabiedrisko pakalpojumu funkciju nodošanas attiecīgi SIA "SALTAVOTS" un PSIA "NORMA K".

Atbilstoši SIA "CSE COE" sniegtajām rekomendācijām Siguldas novada pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrības SIA "Siguldas Slimnīca", SIA "Siguldas Sporta serviss", SIA "ZAAO" un SIA "Jumis" reorganizācija nav veicama.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā SIA "ERNST & YOUNG BALTIC" izstrādāto pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu, SIA "CSE COE" veiktos SIA "SALTAVOTS", PSIA "NORMA K, KNPSIA "Entalpija-2", PSIA "VANGAŽU AVOTS, PSIA "Vangažu Namsaimnieks" pašvaldības līdzdalības un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējumus, Konkurences padomes atzinumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu, 77.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 10. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 15. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORMA K", reģistrācijas Nr.40003312216, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", reģistrācijas Nr.40003158864, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr.40003274925, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371 reorganizāciju, Siguldas novadā izveidojot vienu kapitālsabiedrību, kas sniedz ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā un vienu kapitālsabiedrību, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus.

2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai lēmuma 1.punkta īstenošanai izveidot darba grupu, kurā iekļaujama izpilddirektore palīdzē kapitalsabiedrību pārvaldības jautājumos, reorganizējamo kapitalsabiedrību valdes locekļi, kā arī citi speciālisti un eksperti pēc vajadzības. Darba grupā pieaicināt Ropažu novada pašvaldības pārstāvi jautājumos par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” sadalīšanas procesu.
3. Uzdot lēmuma 2.punktā noteiktajai darba grupai izstrādāt kapitalsabiedrību reorganizācijas plānu divu mēnešu laikā no tās izveidošanas brīža un iesniegt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināšanai.
4. Lēmuma izpildi nodrošina Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore Jeļena Zarandija.

## 25. §

### **Par lokālpilnojumā projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot SIA “Knokk Knokk” valdes locekļa Kārļa Bedrīša 2022. gada 19. augusta iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/4/3854) ar lūgumu atcelt Siguldas novada domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu “Par lokālpilnojumā projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr. 15, 35.§) par lokālpilnojumā projektu nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai, jo nebija ievietoti materiāli Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, nosakot jaunu publiskās apspriešanas termiņu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums Ūdensloki, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.2644 ha, pieder [L.V.];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000203734 datiem, nekustamais īpašums Linuži, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.2609 ha, pieder [V.L.];
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums Ūdensloki, atrodas ciema Meža Miers teritorijā, Mežu teritorijā (M), bet nekustamais īpašums Linuži atrodas ārpus ciema Meža miers teritorijas, Lauksaimniecības zemju teritorijā (L);
4. lokālpilnojumā izstrāde uzsākta saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Ūdensloki un Linuži (prot. Nr. 8, 15.§), ar kuru apstiprināts lokālpilnojumā Darba uzdevums;
5. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozīt daļu Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no mežu teritorijas (M) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) nekustamā īpašuma Ūdensloki teritorijai, kā arī kopā ar nekustamā īpašuma Linuži teritoriju veidojot kopīgu māju ceļa pieslēgumu pie valsts autoceļa;
6. lokālpilnojumā projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Lokālpilnojumā projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
7. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 14. jūlijā pieņēma lēmumu “Par lokālpilnojumā projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā,

- Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr.15. 35.§) par lokālpilnojumā projektu nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], pamatojoties uz izstrādātāja iesniegto informāciju, netika publicēta lokālpilnojumā redakcija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tāpēc iepriekšējai domes lēmums ir atceļams;
8. lokālpilnojumā projekts ir ievietots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
  9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kur publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;
  10. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu, publisko apspriešanu neklātienē formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālpilnojumiem, detālpilnojumiem un tematiskajiem plānojumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 82. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu “Grafiskā daļa”, III sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 11. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **domes nolēmjs**:

1. atcelt Siguldas novada domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu “Par lokālpilnojumā projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr. 15., 35.§) par lokālpilnojumā projekta publisko apspriešanu;
2. nodot lokālpilnojumā projekta nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas – no 2022.gada 3.oktobra līdz 2022.gada 31.oktobrim;
4. ievietot paziņojumu par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu attālināti.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 26. §

### Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "Detālplānojumi SB", reģ. Nr. 40203081595, 2022. gada 15. augustā elektroniski iesniegto detālplānojuma projektu, ar korekcijām, un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, īpašnieka SIA "UR property", reģ. Nr. 40203170037, ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2021. gada 14. oktobrī pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā" (protokols Nr.10, 31.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274 robežās, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone, ir sagatavojusi Ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam;
5. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas otro punktu, detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti) un, saskaņā ar šī panta trešo daļu, minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas otro punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 12. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1274), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, nodrošinot apspriešanu atbilstoši normatīvajam regulējumam par plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot normatīvo regulējumu Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības jomā;
3. noteikt, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī

izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.;

4. ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 27. §

### **Par nekustamā īpašuma “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0051, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 006 0051, iznomāšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, juridiskā adrese Rankas iela 13, Rīga, LV-1005, valdes priekšsēdētāja Jāņa Lemantoviča 2022.gada 14.jūlija iesniegumu Nr.A-14/072022-01, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/2/3306, ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.februāra zemes nomas līgumu Nr.2016/80 līdz 2052.gada augustam, norādot, ka SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, vēlas turpināt zemes vienības labiekārtošanu un izveidot vairākas sabiedrībai pieejamas izklaides vietas: sajūtu taku, labiekārtotas teltis jeb glempingus, laivu un SUP nomu, makšķerēšanas piederumu nomu, pieejamu grilu, zivju populācijas monitoringu un sugu pavairošanu, plānots izvietot pārvietojamu pirti un baļļu, sadalot teritoriju relaksācijas un aktīvās atpūtas zonās, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000132610 nekustamais īpašums “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 006 0051, platība 19,4 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu” (prot. Nr.15, .§24.), starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, kā nomnieku ir noslēgts 2016.gada 1.februāra zemes nomas līgums Nr.2016/80 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru ir iznomāta zemes vienība ar mērķi teritorijas labiekārtošana, tūrisma un aktīvās atpūtas, bezmaksas makšķerēšanas un peldvietas izveide. Zemes nomas līguma termiņš 2026.gada 1.februāris. Zemes nomas maksa gadā noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības, kas ir 672,2 (seši simti septiņdesmit divi *euro* un 20 centi) EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis 141,16EUR (viens simts četrdesmit viens *euro* un 16 centi), kas kopā ir 813,36 (astoņi simti trīspadsmit *euro* un 36 centi);
3. saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Ūdeņu teritorija (Ū), Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L);
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53.punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, savukārt noteikumu 56.punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas

maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
6. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti 2022.gada 6.septembrī apsekoja zemes vienību un konstatēja, ka tā ir sakopta un tiek uzturēta, atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajām prasībām;
7. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemes vienības iznomāšanu;
8. saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 23.augusta Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Siguldas novadā, Allažu pagastā, “Mazkangari” zemes tirgus nomas maksu zemes vienībai noteikta nomas maksa 1029,00 EUR (viens tūkstotis divdesmit deviņu *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Minētā atzinuma izmaksas ir 544,50 (pieci simti četrdesmit četri *euro* un 50 centi);
9. nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt atsevišķus zemes nomas līgumā ietvertos noteikumus atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un esošajai situācijai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53. un 56.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 13. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt ar SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, noslēgto 2016.gada 1.februāra zemes nomas līgumu Nr.2016/80 par nekustamā īpašuma “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 006 0051, platība 19,4 ha, teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai, tūrismam un aktīvai atpūtai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. pagarināt zemes nomas līgumu līdz 2046.gada 1.februārim, 2016.gada 1.februāra zemes nomas līguma Nr.2016/80 vietā noslēdzot ar SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, zemes nomas līgumu jaunā redakcijā, kas uzskatāms par iepriekšējā nomas termiņa pagarinājumu;
  - 1.2. noteikt nomas maksu 1029,00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodokli;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.4. noteikt, ka nomnieks apņemas nodrošināt bezmaksas pieeju pie ūdenstilpnes, iespēju sabiedrības atpūtai publiskajā atpūtas zonā un ūdenī (peldēšana, makšķerēšana, pārvietošanās ar airu laivām, sup dēļiem, ūdensvelosipēdiem vai līdzīgiem lēngaitas, ar muskuļu spēku darbināmiem, kuģošanas līdzekļiem);
  - 1.5. noteikt, ka nomnieks sedz SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 23.augusta Atzinuma izmaksas.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802.



**28. §**  
**Par zemes nomas līguma slēgšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot [I.K.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022.gada 30.maija iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/13/2698) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 21.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 17-6/47 par nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija”, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 6656 002 0535, zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0535) nomu, ar vēlamo nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija”, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0535) zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 002 0535), platība 0,1884 ha (turpmāk – zemes vienība) ir piekritoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Krimuldas novada domes 2014. gada 31. oktobra lēmums “Par zemes piekritību pašvaldībai” (prot. Nr. 12. 6.§ p.2));
2. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2020. gada 27. marta lēmumu “Par zemes, uz ko izbeigtas zemes lietošanas tiesības, nomas līguma pagarināšanu” (prot. Nr. 6. 2.§ p.4) starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un [I.K.] kā nomnieku ir noslēgts 2020. gada 21. aprīļa zemes nomas līgums Nr. 17-6/47, ar kuru ir iznomāta zemes vienība, līguma termiņš 2022. gada 29. augusts;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas degvielas noliktava (kadastra apzīmējums 6656 002 0535 001), kas saskaņā ar 1994. gada 7. jūnija Vienošanu ar S3IA “Lēdurgas tehniskais centrs”, ir [I.K.] tiesiskajā valdījumā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17. punktu, kā arī Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 14. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [I.K.] nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija”, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0535) zemes vienību (kadastra apzīmējums 6656

002 0535), platība 0,1884 ha uz tās esošās degvielas noliktavas (kadastra apzīmējums [..]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
- 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 10 (divpadsmit) gadi;
- 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
- 1.4. noteikt, ka [I.K.] maksā iznomātajam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 30. augusta līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN.

## 29. §

### **Par atbalstu Sidgundas bibliotēkas, klientu apkalpošanas centra un sociālā dienesta pakalpojumu saņemšana vietas izveidei**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada Sidgundā, Mālpils pagastā darbojas bibliotēka, kas sniedz pakalpojumu iedzīvotājam 3 reizes nedēļā un atrodas Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) piederošās telpās daudzdzīvokļu mājas 2.stāvā, juridiskā adrese - Zvaigžņu ielā 5-16. Pamatojoties uz Sidgundas bibliotēkas telpu un darba vides risku novērtēšanu, konstatēts, ka darba vieta nav atbilstoša ugunsdrošības prasībām, un netiek nodrošināti Ministru kabineta noteikumu Nr.317 “Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi” 41. punkta prasības.

Izvērtējot Sidgundas bibliotēkas Gada ziņojumā darbības rādītājus, ir secināts, ka bibliotēkas reģistrēto lietotāju kopskaits 68 un apmeklējums pēdējo gadu laikā ir stabils.

Bibliotēkas pakalpojums Sidgundā būtu gan saglabājams, gan attīstāms. Cita veida pakalpojumi, t.sk. arī kultūras, iedzīvotājiem Sidgundā nav pieejami un nav arī piemērotu pašvaldības īpašumā esošu telpu, kur tos organizēt. Šajā novada administratīvajā teritorijā pašvaldībai nav neviens piederošs īpašums, kurā būtu iespējams izvietot bibliotēku, kā arī nodrošināt citu pakalpojumu pieejamību un organizēt kultūras pasākumus.

Saskaņā ar Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2045.gadam 61. punktu, jauni KAC plānoti Sidgundā, Gaujā un Inciemā. Izvērtējot vajadzības un atsevišķu pakalpojumu sniegšanas nepieciešamību Sidgundā, tika apsekotas vairākas privātpersonu telpas, jo pašvaldības īpašumā nav neviena telpa. Tika atrastas telpas Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kurās būtu iespējams izveidot Kopienas centru, bibliotēku, klientu apkalpošanas centru un sniegt sociālā dienesta pakalpojumus, kā arī būtu telpas, kopienas vienojošiem un identitāti stiprinošiem pasākumiem.

Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra-Kukule un Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga 2022.gada 16.augustā nosūtīja vēstuli pašvaldībai ar lūgumu rast pusēm piemērotāko risinājumu ēkas daļas un tai pieguļošās zemes iegādei, lai nodrošinātu sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu vietas izveidi Sidgundā, Mālpils pagastā, kā arī pašvaldībai lemt par telpu, juridiskā adrese: Zvaigznes ielā 5-16, tālāko izmantošanu pašvaldības vajadzībām vai to pārdošanu.

2022.gada 12.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemta [R.B.] vēstule, kurā tiek izteikts piedāvājums, pašvaldībai nepieciešamās telpas – [..], Siguldas novadā, kadastra nr. [..], mainīt pret citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu vai pārdodot tās pašvaldībai nepieciešamo funkciju veikšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. un 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 2. §), Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 15. §), Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 4. §) un Finanšu komitejas 2022.gada

15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 16. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt nepieciešamību izveidot Sidgundā Kopienas centru ar klientu apkalpošanas punktu, bibliotēku un nodrošināt Sociālā dienesta pakalpojumu saņemšanas vietu;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai izvērtēt iespējas:
  - 2.1. mainīt līdzvērtīgu pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu pret nekustamo īpašumu [...], Siguldas novadā, kadastra Nr. [...];
  - 2.2. iegādāties nekustamo īpašumu [...], Siguldas novadā, kadastra Nr. [...];
  - 2.3. sniegt citus priekšlikumus par piemērotiem nekustamajiem īpašumiem Sidgundā Kopienas centra ar klientu apkalpošanas punktu, bibliotēku un Sociālā dienesta pakalpojumu saņemšanas vietas nodrošināšanai.

### **30. §**

#### **Par sadarbību ar biedrību “Latvijas Sv. Jēkaba ceļa asociācija” tūrisma maršruta etapa Krimulda – Vangaži marķēšanā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) ir uzrunājusi biedrība “Latvijas Sv. Jēkaba ceļa asociācija” (turpmāk – Biedrība) ar lūgumu Pašvaldībai piedalīties un finansiāli atbalstīt sadarbību tūrisma maršruta “Latvijas Sv. Jēkaba ceļš” (starptautiski zināms kā Santjago ceļš) marķēšanā un popularizēšanā, atbalstot marķējuma uzstādīšanu Krimulda – Vangaži etapam, sākot no Rāmkalniem Inčukalna pagastā (marķēšanas plāns pievienots Lēmuma projektam).

Līdz šim Pašvaldība jau atbalstījusi tūrisma maršruta projektu, kā rezultātā 2022. gadā uzstādīts marķējums Siguldas pilsētas teritorijā, lai Latvijas un ārvalstu ceļotāji varētu sekot maršruta norādēm un izmantot tajā pieejamās iespējas.

Sv. Jēkaba ceļš tiek veidots Latvijā un Eiropas Savienībā, ar mērķi veicināt Eiropas valstu kultūras apmaiņu starp Sv. Jēkaba ceļa pilsētām, rajoniem, reģioniem, lai apliecinātu Eiropas kultūras identitāti un tās vērtības, tāpat arī veicināt vietējā un starptautiskā līmenī mūsu unikālā vēsturiskā, kultūras un intelektuālā mantojuma izplatīšanu. Kopējais Latvijas Sv. Jēkaba ceļa garums ir 562 km un sastāv no 24 etapiem. No sākuma punkta Valkā pie Igaunijas robežas līdz Rīgai ir 12 etapi (280 km).

Maršruta marķēšana dabā veicina vietas popularitāti, piesaistot vairāk tūristus un sekmē viņu interesi izmantot tuvumā esošos tūrisma pakalpojumus (naktsmītnes, ēdināšana, atpūtas iespējas). Biedrība aicina Pašvaldību atbalstīt finansiāli marķēšanu etapā Krimulda – Vangaži, sākot no Inčukalna pagasta Rāmkalniem, balstoties uz iepriekš saskaņota marķējuma plānu par norāžu veidiem un koordinātām, kas kopumā sastāda 284.50 EUR (divi simti astoņdesmit četri *euro* un piecdesmit centi) bez PVN. Marķējumam nepieciešamo summu sastāda izmaksas par norāžu izvietojumu, ieskaitot darba izpildi – 14 koka plāksnītes ar frēzētu un krāsotu zīmi (identiski Siguldas pilsētas marķējumam), 12 zīmes ar savilcējiem gaismas stabiem un ceļazīmēm, 1 dubultā zīme, 9 plastikāta zīmes, 8 krāsojumi uz kokiem, 3 flīzītes, 1 putnu būris ar marķējuma zīmi.

Tūrisma likuma 8.pants noteic, ka pašvaldība tūrisma jomā: saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem; saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu; veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 16. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Latvijas Sv. Jēkaba ceļa asociācija” par tūrisma maršruta “Latvijas Sv. Jēkaba ceļš” etapa Krimulda – Vangaži marķēšanu un slēgt sadarbības līgumu;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai segt no Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta līdzekļiem;
3. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Daci Preisu.

### 31. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālo mēnešalgu” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

2022.gada 1.jūlijā stājas spēkā 16.11.2021. grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā (turpmāk – Atlīdzības likums), kas būtiski maina valsts un pašvaldību institūcijās nodarbināto darbinieku atlīdzības politiku, lai nodrošinātu konkurētspējīgu darba samaksu publiskajā sektorā.

Grozījumu Atlīdzības likumā mērķis ir veicināt valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba snieguma efektivitāti un kvalitāti, uzlabojot atlīdzības konkurētspēju - nosakot mēnešalgu mērķa līmeni publiskajā sektorā atbilstoši 80% (vidēji) no privātajā sektorā maksātā darba samaksas līmeņa, kā arī mainot proporciju starp darba samaksas pastāvīgo un mainīgo daļu un ieviešot citus mūsdienīgus darba samaksas risinājumus.

Attiecībā uz pašvaldību darbinieku mēnešalgām un to noteikšanu Atlīdzības likuma 11.panta pirmā daļa noteic, ka cita starpā pašvaldību amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību) un konkrētās amatpersonas (darbinieka) individuālās kvalifikācijas, kompetenču un darba snieguma līmeni, kā arī tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu (darbinieku) līdzīgas atbildības un sarežģītības amatiem noteiktās mēnešalgas, nepārsniedzot attiecīgajam amatam šā likuma 3. pielikumā noteikto mēnešalgu grupas intervāla maksimumu. Amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

2022.gada 1.jūlijā stājas spēkā Atlīdzības likuma 3.pielikums, kurā norādītas mēnešalgu grupas un intervāli, kas noteic attiecīgās mēnešalgas grupas minimālo, vidējo un maksimālo mēnešalgas līmeni un izteikts kā koeficients pret bāzes mēnešalgu. Šāds regulējums izvēlēts, lai varētu operatīvāk sekot līdzi ekonomikas attīstības procesiem valstī, tas ir, ja ekonomika aug un bāzes mēnešalga palielinās, tad paaugstinās arī mēnešalgu skala un institūcija var paaugstināt mēnešalgas, ja ir tāda iespēja (tai ir pieejami finanšu resursi) un to pieļauj atlīdzības fonds.

Skalas minimums nozīmē, ka vēlams, lai amatpersonu (darbinieku) atlīdzība nebūtu zemāka par šo līmeni, tomēr tas var nebūt iespējams uzreiz. Ja mēnešalga ir zemāka par šo līmeni, iestādei jāizstrādā plāns mēnešalgu pakāpeniskai iekļaušanai intervāla ietvaros. Skalas minimums ir par 30 % zemāks par viduspunktu. Skalas viduspunkts ir vēlamais mēnešalgas līmenis, kas atbilst publiskajā sektorā nodarbināto mērķa mēnešalgas līmenim – 80 % (vidēji) no līdzīgas vērtības amatu pamatalgas darba tirgū. Ieteicams, lai lielākā daļa nodarbināto saņemtu mēnešalgu, kas ir pietuvināta šim skaitlim, tādējādi nodrošinot līdzīgu atalgojumu par līdzīgas vērtības darbu. Skalas maksimums ir maksimālās

iespējamās mēnešalgas līmenis, kuru nedrīkst pārsniegt, izņemot gadījumus, kad tiek piemērots tirgus koeficients.

Lai izpildītu ārējā regulējuma prasības, Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), nosakot darbinieku mēnešalgas, būs nepieciešams noteikt katra darbinieka individuālo mēnešalgu, ņemot vērā:

- 1) amata saimi un līmeni, un atbilstošo mēnešalgu grupu,
- 2) kvalifikāciju un kompetences,
- 3) darba snieguma līmeni.

Lai to būtu iespējams īstenot, Pašvaldības domei nepieciešams noteikt kārtību, kādā nosaka amatpersonas (darbinieka) individuālo mēnešalgas apmēru Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu atlīdzības likuma 3. pielikumā attiecīgajai mēnešalgu grupai paredzētā mēnešalgas intervāla ietvaros, ir izstrādāti iekšējie noteikumi “Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālās mēnešalgas”. Šie noteikumi skaidro individuālās mēnešalgas noteikšanas kārtību, lai tā balstītos uz objektīviem un izmērāmiem kritērijiem un atbilstu nodarbināto darba kvalitātei, regulārajam darba apjomam un kvalifikācijai, stimulējot nodarbinātos pastāvīgi uzlabot savu sniegumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.17, 17, §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālo mēnešalgu” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 32. §

### **Par cirsmas 2,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 9.§) par cirsmu (meža augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi, Lēdurgas pagastā nekustamajā īpašumā “Lauges”, kadastra Nr. 66560020490.
2. Sagatavota 1 cirsmas (meža ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 2,16 ha, cirtes izpildes veids – kailcirtes, ar kopējo izcērtamo krāju 821,47 m<sup>3</sup>.
3. Valsts meža dienestā saņemts koku ciršanas apliecinājums Nr. 1550797.
4. Izsolē tiek veidota no 2 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) cirsmas ir 33 060 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši sešdesmit *euro*), Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 17, 18. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 1 cirsmu (mežā augošus kokus), nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
3. noteikt kustamās mantas – 1 cirsmas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 33 060 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši sešdesmit *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

### 33. §

#### **Par vienpadsmit cirsmu 13,57 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 8.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Lūši,” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi, Mālpils pagastā nekustamajā īpašumā “Lūši”, kadastra Nr. 80740010080.
2. Kopā sagatavotas 11 cirsmas kopā izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platība 13,57 ha platībā, no tiem 5,24 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids – kailcirtes; 8,33 ha - krājas kopšanas cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju 2176,13 m<sup>3</sup>.
3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr.151670 un Nr. 1556683.
4. Izsole tiek veidota no 11 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES sertificēts vērtētājs Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr. 469-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) 11 cirsmām ir 108 285 EUR (viens simts astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro*), Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 17, 19. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 11 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
3. noteikt kustamās mantas – 11 cirsmas Mālpils pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 108 285 EUR (viens simts astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajā īpašumā “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

### 34. §

#### **Par nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31. augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.32, 11.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Biešu ielā 20, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0244, sastāv no zemes vienības 0,0949 platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0244), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0062 7923;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640020244 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 18.augusta novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;

9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2 705 EUR (divi tūkstoši septiņi simti pieci *euro*);
11. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 20. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0244, kas sastāv no zemes vienības 0,0949 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0244), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 002 0244, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0244, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 35. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

2020.gada 13.augustā Siguldas novada pašvaldības dome apstiprinājusi iekšējos noteikumus Nr.14/2020 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" (prot.Nr.9, 20.§), kas noteic kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā bijušā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas.

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā telpas visās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs – tajā skaitā Mālpils, Krimuldas, Inčukalna un Lēdurgas pagastu izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt jaunu iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" redakciju.



Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 6. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 21. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" pielikumā pievienotajā redakcijā.

### 36. §

#### Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas, 2022.gada 15.septembrī apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr. 21/2022 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu". Saskaņā ar minēto noteikumu 9.punktu nepieciešams apstiprināt Izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvu.

Ievērojot iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 5. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. komisijas priekšsēdētāja – Sandra Tukiša, izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
  - 1.2. komisijas locekļi:
    - 1.2.1. Inga Reķe, Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja;
    - 1.2.2. Zanda Abzalone, Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes vadītāja;
    - 1.2.3. Kaspars Kuļikovs, Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes speciālists sporta infrastruktūras jautājumos;
    - 1.2.4. Sandra Ķirule, Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes speciāliste profesionālās ievirzes, interešu izglītības un pieaugušo izglītības jautājumos;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumu (prot. Nr.12, 23.§) “Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”.

### 37. §

#### Par nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

[..]

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par Krimuldas pagasta padomes, Rīgas rajona Krimuldas novada pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Entalpija 2”, un SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, noslēgtā nomas līguma, par daļu 10 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības Bērzu ielā 5, Raganā,

Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējumu 8068 007 0762), ar kopējo platību 216 m<sup>2</sup>, un inženierbūves (ūdenstornis) ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0418 017, uz zemes vienības mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu konteinera un daļas no inženierbūves jumta (ūdenstornja) izmantošanai antenu/fideru uzstādīšanai ar mērķi mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu un antenu/fideru uzstādīšana un ekspluatācija, lai nodrošinātu publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla darbību, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560238, nekustamais īpašums Bērzu ielā 5 Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0828, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8068 007 0762, 216 m<sup>2</sup> platībā, pieder Krimuldas novada pašvaldībai;
2. uz zemes vienības esošais ūdenstornis Bērzu ielā 5, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0418 017, ietilpst nekustamā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8068 507 0475, kas, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000228580, ir Krimuldas novada pašvaldība īpašumā;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Incukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. Krimuldas pagasta padome un “Entalpija 2”, no 2000.gada 01.janvāra ar SIA “Latvijas Mobilo Telefonu”, noslēguši nomas līgumu Nr. 237-2012, ar termiņu līdz 2004. gada 31.decembrim, kurš tiek “automātiski pagarināts uz katru nākošo tādu pašu termiņu, paliekot spēkā visiem Līguma noteikumiem”. Līguma pašlaik notikušā automātiskā pagarinājuma termiņš ir 2024.gada 31. decembris;
5. ņemot vērā, ka noslēgtā nomas līguma rekvizīti un aprakstošās daļas satura nosacījumi ir novecojuši, kā arī saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lietderīgi ir noslēgt jaunu zemes nomas līgumu;
6. saskaņā ar “VCG ekspertu grupa SIA” 2022.gada 28. marta veikto vērtējumu par daļas no zemes gabala un ūdenstornja jumta daļas Bērzu ielā 5, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu, mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu izvietošanai, iznomāšanas iespējamā nomas maksa ir aprēķināta 3240,- EUR gadā, jeb 270,- EUR mēnesī neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, maksu par nekustamā īpašuma nodokli (atbilstoši iznomātajai platībai), maksu par elektroenerģiju, ūdensapgādi, kanalizāciju.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” “mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 17. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0762, daļu 10 (desmit) m<sup>2</sup> platībā mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu un daļas no inženierbūves (ūdenstornja), kadastra apzīmējums 8068 007 0418 017, jumta daļas izmantošanai antenu/fidleru uzstādīšanai un ekspluatācijai ar mērķi nodrošināt publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla darbību, ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. noteikt nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu 6 (seši gadi) līdz 2028.gada 3.oktobrim, 2000.gada 1.janvāra nomas līguma Nr. 237-2012 vietā noslēdzot ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931, nekustamā īpašuma nomas līgumu jaunā redakcijā;
  - 1.2. noteikt nomas maksu EUR 270,- un PVN mēnesī;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto nekustamā īpašuma daļu;
  - 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2022.gada 28.marta vērtējuma izmaksas – EUR 150 apjomā.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu.

### 38. §

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot. Nr. 16, 77. §)”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

2022. gada 18. augustā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 16, 77.§), turpmāk – Lēmums, saskaņā ar kuru tika nolemts slēgt sadarbības līgumu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, reģ. Nr. 40003344207, par sadarbības partneru sadarbību Pārbūves projekta ietvaros ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvē valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums, posma 12,5 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 8015 002 1824 un 8015 002 3323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas, Pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3324, 8015 002 3146, 8015 002 3234 un 8015 002 1821.

Izvērtējot Lēmumā un noslēgtajā Sadarbības līgumā ietverto informāciju, **dome konstatē**, ka ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma preambulā un konstatējošajā daļā, attiecīgi veicot papildinājumus noslēgtajā Sadarbības līgumā, ietverot informāciju par koku un apstādījumu veikšanu valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums posmā 12,50 – 13,96 km pārbūvē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 22. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 16, 77.§) šādus grozījumus:
  - a. izteikt Lēmuma preambulā norādīto Līguma priekšmetu šādā redakcijā:  
 “Līguma priekšmets ir *Sadarbības partneru sadarbība Pārbūves projekta* ietvaros:
    - a) ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvē valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80150021824 un 80150023323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas, *Pašvaldības* nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80150023324, 80150023146, 80150023234 un 80150021821;
    - b) koku un apstādījumu veikšana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūvē.”;
  - b. izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 3. punktu šādā redakcijā:  
 “3. *Pārbūves projekta* ietvaros tiks realizēta jauna Pašvaldības ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūve valsts nekustamajā īpašumā (valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums ceļu zemes nodalījuma joslā) un koku un apstādījumu

veikšana (valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūvē), ko LVC nevar realizēt par autoceļa pārbūvei paredzētajiem līdzekļiem;”.

2. Pārējā daļā Lēmums paliek negrozīts.
3. Juridiskajai pārvaldei veikt nepieciešamos grozījums noslēgtajā sadarbības līgumā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

### 39. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 „Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 31.pantu, 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 1. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 „Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

### 40. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece  
[..]

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 23. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (A. Pētersone), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 41. §

### Par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.6, 30.§) ir apstiprināts Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvs.

2022.gada 29.jūlijā saņemts Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas priekšsēdētājas Ingas Cēsnieces iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot no komisijas sastāva. Lai nodrošinātu komisijas nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 24. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 13.§):

1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Ingu Cēsnieci;
2. ievēlēt par komisijas priekšsēdētāju Jolantu Kursiņu, Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.

## 42. §

### Par paredzētās darbības – SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

[..]

Izskatījusi atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22.panta pirmajai daļai iesniegto sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ancers" 2022.gada 23.maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.7/1/2417, par paredzētās darbības – SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu, **dome konstatē:**

1. Paredzētā darbība ir SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Paredzētā darbība), paredzot:
  - 1.1. veikt dzīvnieku kategoriju izmaiņas esošajās novietnēs – cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Komplekss) vairs netiks turētas nobarojamās cūkas, bet paredzēts grūsno sivēnmāšu (vietu skaits – 1498), atnesušos sivēnmāšu (vietu skaits – 502), jauncūku (vietu skaits – 500), kuiļu (vietu skaits – 12) un atšķirto sivēnu (vietu skaits – 5488) skaita palielinājums. Kopējo dzīvnieku vietu skaitu Kompleksā paredzēts palielināt līdz 8000 vietām, kas, ņemot vērā dzīvnieku kategorijas, atbilst 659 dzīvnieku vienībām;
  - 1.2. izveidot barības sagatavošanas iecirkni Kompleksa teritorijā. Paredzēts, ka iecirknis sastāvēs no labības pieņemšanas punkta (bedres), trīs labības bunkuriem ar tilpību 1000 m<sup>3</sup> jeb 700 tonnas katram, barības sagatavošanas mezglā, kā arī slēgtas transportieru sistēmas, kas jauno daļu savienos ar esošo barības padošanas sistēmu. Pēc

nepieciešamības var tikt paredzēta arī graudu tīrīšana un malšana. Kopējais Kompleksā nepieciešamais barības daudzums pēc izmaiņām dzīvnieku kategorijās būs līdz 5000 t/gadā;

- 1.3. pārvietot apkures iekārtu ārpus dzīvnieku novietņu teritorijas; paredzēta kurināmā maiņa (iespējamās alternatīvas – biomasas, dabasgāzes, sašķidrīnātā gāze) un ievadītās siltuma jaudas palielinājums līdz 1,26 MW (esošo malkas apkures katlu ievadītā siltuma jauda ir 0,66 MW).
2. Paredzētās darbības ierosinātāja ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ancers”, reģistrācijas Nr.40002024037, juridiskā adrese Ābeļu iela 4, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169 (turpmāk – Ierosinātāja). Ierosinātāja Komercreģistrā ir reģistrēta 2004.gada 8.oktobrī, tās reģistrētais darbības veids ir cūkkopība.
3. Ierosinātājas Paredzētās darbības iespējamā norises vieta ir Siguldas novads, Krimuldas pagasts, “Rukas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80680100111 (turpmāk – Darbības vieta).
4. Atbilstoši spēkā esošajam Krimuldas novada teritorijas plānojumam 2016.-2028.gadam, Komplekss atrodas lauksaimniecības teritorijā, kur galvenās izmantošanas ietvaros ir atļauta visu veidu lauksaimnieciskā darbība un ar to saistītie pakalpojumi. Paredzētās darbības teritorijas D un R atrodas autoceļš V92 Sunīši – Viesturi, aiz tā, apmēram (turpmāk – ~) 300 m attālumā no Kompleksa, atrodas ciems Sunīši, Z – mazdārziņu teritorija, A – lauksaimniecības teritorijas. Tuvākās viensētas ir “Pupas”, “Pupas 2” un “Pupas 15”, kuras izvietotas ZR virzienā ~120 m attālumā no Kompleksa teritorijas robežas. No Kompleksa ~500 m attālumā uz DR atrodas veco ļaužu nams “Krimulda”, ~600 m uz DA – aktīvās atpūtas bāze “Almucas trase”, ~150 m uz D – uzņēmums SIA “Rolfo”, ~900 m uz DA – AS “Latvijas Finieris” kokaudzētava “Zābaki”, ~1,2 km uz Z – Incukalna pazemes gāzes krātuve. Darbības vietā un tās tiešā tuvumā neatrodas kultūras pieminekļi, rekreācijas un tūrisma objekti. Kompleksam tuvākie ūdensobjekti ir Gauja, kas atrodas ~1,45 km attālumā uz D, Loja – ~1,7 km uz R, Katrīndzirnavu ezers – ~1,5 km uz R un pakāpeniski aizaugoša platība – ~1,0 km uz Z no Kompleksa teritorijas. Atbilstoši Krimuldas novada teritorijas plānojumam, Sunīšu ciemā atrodas divi dziļurbumi (Nr. P100570 un P100571), kurus izmanto centralizētajai ūdensapgādei, tiem noteikta 10 m stingrā režīma aizsargjosla un 428 m ķīmiskā aizsargjosla, kurā daļēji atrodas arī Kompleksa teritorija. Kompleksa teritorija neatrodas plūdu risku apdraudētā teritorijā. Komplekss atrodas Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā. Saskaņā ar VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) uzturēto datu bāzi “Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” tuvākā potenciāli piesārņotā vieta atrodas ~1 km uz DR no Kompleksa (bijusī zvēru ferma “Sunīši”, reģistrācijas Nr.80688/1521).
5. Krimuldas novada dome 2017.gada 13.janvāra vēstulē Nr. 9-9/175 *Par plānotās darbības atbilstību pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem* norādījusi, ka saskaņā ar 2016.gada 27.jūlija Krimuldas novada saistošo noteikumu Nr.5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Grafisko daļu, zemes vienība ar kad. apz. 8068 010 0111, atrodas funkcionālajās zonās: Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū) Gaujas Nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanas veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītiem pakalpojumiem. Viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir – Lauksaimnieciskā izmantošana (kods 22001). Paredzētā darbība atbilst Krimuldas novada teritorijas plānojumam no 2016.gada.
6. Ierosinātāja Paredzētai darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums “SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” (turpmāk – Ziņojums) Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) iesniegts 2021.gada 2.jūlijā. Papildinātais Ziņojums Birojā iesniegts 2022.gada 9.martā. Paziņojumi par Ziņojumu iesniegšanu Birojā

tika ievietoti tīmekļvietnēs [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Ziņojums un tā aktualizētā versijas pieejamas tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv). Ziņojuma izstrādātājs SIA “ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT”, reģistrācijas Nr.40003374818, juridiskā adrese Vīlandes iela 3-6, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Izstrādātāja).

7. Ierosinātāja Paredzētai darbībai Birojs 2022.gada 2.maijā ir izsniedzis atzinumu “Atzinums Nr.5-04/5/2022 par SIA “ANCERS” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņām šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu” (turpmāk – Atzinums Nr.5-04/5/2022), kas izdots saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 20.panta pirmo daļu un tajā noteikti nosacījumi saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu.
8. Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) Ierosinātājas esošajai darbībai Krimuldas pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0111, kas tiek izmantota uz nomas līguma pamata, 2010.gada 26.aprīlī izsniedzis atļauju Nr.VA10IA0001 A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai (turpmāk – Atļauja). **Saskaņā ar Atļauju Kompleksā atļautā darbība ietver intensīvu cūku audzēšanu ar kopējo dzīvnieku vietu skaitu 6178.** Ūdensapgāde tiek nodrošināta no dziļurbuma, saskaņā ar Atļauju ūdens ieguves apjoms ir 35000 m<sup>3</sup>/gadā. Atbilstoši Atļaujas nosacījumiem, siltumenerģijas ražošanai izmanto trīs sadedzināšanas iekārtas ar kopējo jaudu 0,66 MW, izmantojama koksne (913 t/gadā) vai, nepieciešamības gadījumā, vienam no katliem - akmeņogles (rezerves kurināmais, 250 t/gadā). Atļauja izsniegta arī šķidrmēslu uzglabāšanai krātuvei ar ietilpību 4000 m<sup>3</sup> (3200 t/gadā) un citām saistītām darbībām.
9. **Ziņojuma 1.6. tabulā norādītās dzīvnieku turēšanas vietu un vienību skaita izmaiņas Kompleksā:**

Dzīvnieku kategorija	Esošā situācija				
	Dzīvnieku vietu skaits	Audzēšanas cikli gadā	Izaudzēto dzīvnieku skaits gadā	Dzīvnieku vienības atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 834	Dzīvnieku vienības gadā
Grūsnās sivēnmātes	685	1	685	0,2	137
Kuiļi	18	1	18	0,18	3,24
Atšķirtie sivēni (līdz 30 kg)	4 500	4,8	21 600	0,034	153
Atnesušās sivēnmātes <sup>1</sup>	210	1	210	0,19	39,9
Nobarojamās cūkas	2 765	3,2	8 848	0,1	276,5
<b>KOPĀ</b>	<b>8 178</b>		<b>31 361</b>		<b>610</b>
<b>Pēc paredzētās darbības īstenošanas</b>					
Grūsnās sivēnmātes	1 498	1	1 498	0,2	299,6
Kuiļi	12	1	12	0,18	2,16
Jauncūkas	500	1,85	925	0,15	75
Atšķirtie sivēni (līdz 30 kg)	2 868	4,8	13 766	0,034	97,51
Atnesušās sivēnmātes <sup>1</sup>	502	1	502	0,19	95,38
Atšķirtie sivēni (līdz 20 kg)	2 620	4,8	12 576	0,034	89,08
<b>KOPĀ</b>	<b>8 000</b>		<b>29 279</b>		<b>659</b>

Piezīmes:

<sup>1</sup> Dzīvnieku vienības uz vienu vietu kūtī gadā aprēķinātas, ievērojot šādu ražošanas ciklu skaitu gadā: sivēnmātei ar sivēniem – 2,35 metieni

Pēc paredzētās darbības īstenošanas palielināsies dzīvnieku vienības kompleksā no 610 līdz 659, savukārt salīdzinot ar Atļaujas stāvokli – no 542 līdz 659.

10. Ziņojumā kā esošā darbība vērtēta faktiskajai darbībai un apjomiem atbilstošā, ņemot vērā, ka Ierosinātājas faktiski realizētā darbība atšķiras no Atļaujā atļautās piesārņojošās darbības, ka Kompleksā veiktas vairākas izmaiņas, kurām Ierosinātāja nav pieprasījusi grozījumus, ka

teritorijā atrodas arī 2011.gadā izbūvēta novietne 6A ar 2000 sivēnu vietām. 2019.gadā izbūvēta otra ar maisītājiem aprīkota šķidrmēslu krātuve ar ietilpību 3620 m<sup>3</sup> un šķidrmēslu pārsūkņēšanas sistēma. Abas krātuves aprīkotas ar stacionāriem jumtiem. Kopējais apsaimniekojamo kūtsmēslu daudzums ir 9612,5 t/gadā, mazgāšanas ūdeņu apjoms – 777 m<sup>3</sup>/gadā.

11. Ziņojuma 1.15.tabulā norādītais slāpekļa daudzums šķidrājos kūtsmēslos Kompleksā:

Dzīvnieku grupa	Slāpekļa daudzums, kg/t	Atļautā situācija		Esošā situācija		Plānotā situācija	
		Šķidrmēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā	Šķidrmēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā	Šķidrmēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā
Grūsnās sivēnmātes	4,6	1 712,5	7 878	1 712,5	7 878	3 745	17 227
Kuiji	4,6	45	207	45	207	30	138
Jauncūkas	-	-	-	-	-	1 000	3 800
Atšķirtie sivēni	3,8	1 000	3 800	1 800	6 840	2 195,2	12 952
Sivēnmāte ar sivēniem	5,9	525	3 098	525	3 098	1 255	4 267
Nobarojamās cūkas	3,4	5 530	18 802	5 530	18 802	-	-
	<b>Kopā:</b>	<b>8 812,5</b>	<b>33 784</b>	<b>9 612,5</b>	<b>36 824</b>	<b>8 225,2</b>	<b>38 384</b>

12. Atzinumā Nr.5-04/5/2022 norādīts, ka:

- 12.1. Kompleksa teritorijā atrodas 7 cūku novietnes. Visām novietnēm ir klimata kontroles sistēmas, kas ļauj regulēt pieplūdes un izplūdes ventilācijas ātrumu, nodrošinot optimālu mikroklimatu. Cūku mītnēm ir jumta ventilācija, visi izvadi atrodas 1 m augstumā virs novietnes jumta. Gaisa attīrīšana pirms izplūdes atmosfērā nenotiek un nav plānota. Visās novietnēs ir automātiska barības padošanas sistēma un uzstādītas dzirdināšanas sistēmas, kas aprīkotas ar individuālajiem nipelēm, kā arī redeļu grīdas ar zemgrīdas šķidrmēslu krātuvēm;
- 12.2. Kompleksa darbībai nepieciešamo ūdens daudzumu iegūst no teritorijā esoša dziļurbuma, kas ierīkots 1998.gadā, saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Atļauju apstiprinātais ūdens ieguves apjoms ir 35000 m<sup>3</sup>/gadā (95,89 m<sup>3</sup>/dnn) un tas ir pietiekams arī Paredzētās darbības nodrošināšanai;
- 12.3. Siltumenerģijas nodrošināšanai cūku novietnēs un administrācijas ēkā šobrīd izmanto vienu energoresursu – malku;
- 12.4. Paredzētās darbības īstenošanas gadījumā palielināsies cūku barības izlietojums gadā, salīdzinot ar šobrīd Atļaujā noteikto;
- 12.5. Kompleksā nenotiek šķidrmēslu apstrāde vai pārstrāde. Mēsli tālākai apsaimniekošanai tiek nodoti zemnieku saimniecībām, kuras tos izved no uzņēmuma mēslu krātuvēm ar savu transportu un veic šķidrmēslu izkliedi, vai Ierosinātāja pati veic kūtsmēslu izkliedi uz lauksaimniecības zemēm, par kuru izmantošanu ir noslēgti nomas līgumi ar šo zemju īpašniekiem. Šķidrmēslu izkliedi neveic bioloģiski vērtīgos zālajos un aizsargājamajos biotopos, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Šķidrmēsli no novietnēm uz ārējām tvirtnēm tiek pārsūkņēti vidēji reizi 2-3 mēnešos un turpmākā uzglabāšana līdz realizācijai notiek divās krātuvēs ar kopējo ietilpību 7620 m<sup>3</sup>. Krātuves ir aprīkotas ar maisītājiem un stacionāriem jumtiem. Mēslu izvešanai no Kompleksa teritorijas tiek izmantots specializētas 30 m<sup>3</sup> cisternas, šķidrmēslu iestrādāšana augsnē tiek realizēta 12 h laikā pēc izklijes;
- 12.6. Kompleksa darbības rezultātā veidojas sadzīves, ražošanas un lietus notekūdeņi. Novietņu mazgāšanas ūdeņi (aptuveni 240 m<sup>3</sup>/gadā) kopā ar izšķakstīto dzeramo ūdeni tiek novadīti šķidrmēslos, sadzīves notekūdeņi (aptuveni 500 m<sup>3</sup> gadā) tiek novadīti uz divām izsmeļamajām akām (ar tilpumiem 5 m<sup>3</sup> un 20 m<sup>3</sup>) un nodoti atbilstošiem apsaimniekotājiem, lietus un sniega kušanas ūdeņi no novietņu jumtiem, citām būvēm un cietā seguma pašteses ceļā infiltrejas gruntī;



- 12.7. Uzņēmumā ir precīzi izstrādātas dezinfekcijas un mazgāšanas programmas. Ķīmisko vielu patēriņš tiek analizēts vismaz vienu reizi mēnesī. Uzņēmums regulāri pārskata iespēju aizstāt esošos mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļus ar efektīvākiem un videi un cilvēkiem mazāk kaitīgiem līdzekļiem;
- 12.8. Saskaņā ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas digitālā kadastra datiem tuvākie meliorācijas objekti, t.i., drenas, atrodas uz DA tieši aiz Kompleksa pievedceļa un mēslu krātuvēm. Savukārt uz D no Kompleksa teritorijas atrodas grāvis, kurš pēc vietējās nozīmes autoceļa V92 caurtekas savienojas ar citu grāvi, tālāk virszemes ūdeņi akumulējas un nonāk Gaujā. Atbilstoši Ziņojuma 9. pielikuma 2.attēlā norādītajam, arī gruntsūdens plūsma Kompleksa teritorijā orientēta DA virzienā. Ziņojumā norādīts, ka tā kā Gaujas pieteka netiek definēta kā prioritārie zivju ūdeņi un tai nav noteikti ūdens kvalitātes normatīvi, virszemes ūdeņu kvalitātes monitorings nav veikts.
13. Ziņojumā Paredzētai darbībai kā alternatīvas vērtētas trīs kurināmā alternatīvas gan administrācijas, gan dzīvnieku novietņu apsildei, ņemot vērā, ka Paredzētā darbība ir izmaiņas esošā darbībā, un plānots, ka Kompleksa pamatdarbība nākotnē būs sivēnu audzēšana un pilnībā atsakoties no nobarojamo cūku audzēšanas, kā arī ņemot vērā, ka Novietņu apsildei paredzētās sadedzināšanas iekārtas neatkarīgi no kurināmā veida plānots no dzīvnieku novietņu teritorijas pārvietot uz katlu māju, visās alternatīvās paredzot palielināt sivēnu novietņu apsildīšanai paredzēto jaudu no 0,6 MW līdz 1,2 MW:
- 13.1. nepieciešamās siltumenerģijas nodrošināšanai arī turpmāk izmantot biomasas apkures iekārtas (Alternatīva A-1), administratīvā korpusa esošajā apkures iekārtā kā kurināmo turpināt izmantot malku, bet atšķirto sivēnu novietņu siltumenerģijas nodrošināšanā apkures iekārtā kā kurināmo izmantot biomasu (šķeldu);
- 13.2. nomainīt visus apkures katlus uz sadedzināšanas iekārtām un visās apkures iekārtās kā kurināmo izmantot dabasgāzi (Alternatīva A-2);
- 13.3. nomainīt visus apkures katlus uz sadedzināšanas iekārtām, kas kā kurināmo izmanto sašķidrinātu gāzi (Alternatīva A-3).
14. Ņemot vērā kurināmā veidu, Ziņojumā novērtēts, ka lielāks piesārņojošo vielu daudzums tiks radīts kā kurināmo izmantojot malku un šķeldu (apkures alternatīva A-1). Savukārt no siltumnīcefektu izraisīto gāzu (turpmāk – SEG) viedokļa kurināmie – malka un šķelda – vērtējami kā atjaunojamais resurss, kamēr dabasgāze un sašķidrinātā gāze – kā neatjaunojamais. Ņemot vērā novērtējuma rezultātus, Birojs nekonstatēja izslēdzošus faktorus nevienai no Ziņojumā izvērtētajām alternatīvām, līdz ar to Ierosinātajai pastāv iespēja izvēlēties ekonomiski izdevīgāko risinājumu siltumenerģijas nodrošināšanai Kompleksā.
15. Paziņojums par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu (turpmāk – Sākotnējā apspriešana) tika publicēts Krimuldas novada domes 2017.gada 30.janvāra informatīvajā izdevumā “Krimuldas Novada Vēstis”, tīmekļvietnēs [www.krimulda.lv](http://www.krimulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Informatīvie materiāli bija pieejami Krimuldas novada domē Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā un tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv). Par paredzēto darbību tika informēti arī Darbības vietai piegulošo 4 nekustamo īpašumu īpašnieki/valdītāji. Sākotnējās apspriešanas 2017.gada 9.februāra sanāksmē, kurā piedalījās 25 personas, tika sniegta informācija par uzņēmuma līdzšinējo un plānoto darbību, ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūru. Sanāksmes dalībnieki, galvenokārt, izteica neapmierinātību par smaku emisijām no uzņēmuma līdzšinējās darbības un izteica bažas par smaku radīto diskomfortu arī nākotnē, kā arī diskutēja par līdzšinējo komunikāciju ar Ierosinātāju tieši smaku jautājumos un iespējām diskusijai nākotnē starp uzņēmumu un iedzīvotājiem. Sākotnējās apspriešanas laikā Birojā tika saņemti vairāki iesniegumi ar viedokli par Paredzēto darbību, tostarp, kolektīvi parakstīts (58 paraksti) Sunīšu ciema iedzīvotāju iesniegums, 87 iedzīvotāju parakstīts apliecinājums par regulārām un traucējošām smakām no esošās cūku kūts, kuros, galvenokārt, tika pausts viedoklis par

līdzšinējo uzņēmuma darbību un smaku traucējumiem apkārtējiem iedzīvotājiem, kā arī izteiktas bažas par Paredzēto darbību un ar to saistīto iespējamo smaku līmeņa palielināšanos, kā arī tika lūgts izvērtēt iespējamās smaku samazināšanas pasākumus. Tāpat Sākotnējās apspriešanas ietvaros Birojā tika saņemta arī Krimuldas novada domes vēstule un Krimuldas novada domes Attīstības komitejas sēdes protokols saistībā ar Ierosinātās paredzēto darbību.

16. Paziņojums par Ziņojuma sabiedrisko apspriešanu tika publicēts Krimuldas novada domes 2021.gada 15.februāra informatīvā izdevumā "Krimuldas Novada Vēstis", tīmekļvietnēs [www.krimulda.lv](http://www.krimulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Ziņojums bija pieejams tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv), kā arī pēc iepriekšēja pieraksta klātienē Krimuldas novada pašvaldībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā un Krimuldas novada būvvaldē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas novadā. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 20.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vides normatīvajos aktos noteikto publisko apspriešanu, izņemot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vides pārskata apspriešanu, organizē neklātienē formā (attālināti), Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme tika organizēta neklātienē formā, attālināti, kas norisinājās no 2021.gada 15.februāra līdz 2021.gada 26.martam. Laika posmā no 2021.gada 3.marta līdz 2021.gada 12.martam bija iespēja uzdot jautājumus par IVN ar elektroniskā pasta [komplekss@environment.lv](mailto:komplekss@environment.lv) starpniecību. Minētajā laika posmā norādītajā elektroniskā pasta adresē tika saņemti divi iedzīvotāju viedokļi, kuros, galvenokārt, vērsta uzmanība uz esošajām problēmām saistībā ar smaku ietekmi un nepieciešamību risināt šo jautājumu. 2021.gada 3.marta tiešsaistes videokonferencē tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv), kurā piedalījās 24 dalībnieki, Ierosinātās pārstāvis informēja par uzņēmuma līdzšinējo darbību, iepazīstināja ar Paredzēto darbību, esošo situāciju un izmaiņām tajā, kas sagaidāmas, realizējot Paredzēto darbību, kā arī par galvenajām sagaidāmajām ietekmēm, viedokli pauda pašvaldības pārstāvji, rosinot meklēt kompromisus starp uzņēmuma pārstāvjiem un iedzīvotājiem, iedzīvotāji galvenokārt izteica neapmierinātību ar joprojām esošo situāciju saistībā ar smakām no esošās darbības, kaut arī veikti uzlabojumi, interesējās par vēl kādiem iespējamajiem risinājumiem smaku samazināšanai gan esošajā situācijā, gan Paredzētās darbības gadījumā, rosinot vērst uzmanību uz smaku pārvaldību, kā arī interesējās par notekūdeņiem, to kvalitāti un ietekmi uz apkārtējo vidi, tāpat arī par mēslu pārstādi un ar to izkliedi saistītiem jautājumiem. Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas laikā Birojs saņēma Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2021.gada 9.marta vēstuli Nr.4.9/1344/2021-N, Dienesta 2021.gada 10.marta vēstuli Nr.2.4/1208/VI/2021, Pārtikas un veterinārā dienesta 2021.gada 26.marta vēstuli Nr.1.1-13E/21/495, Krimuldas novada domes 2021.gada 9.marta vēstuli Nr.021/9-9-257, Krimuldas novada būvvaldes 2021.gada 25.marta vēstuli, divu privātpersonu vēstules ar viedokli par sagatavoto Ziņojumu, tostarp par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem.
17. Veselības inspekcija ar 2021.gada 9.jūlija vēstuli Nr.4.5.-1/24752/ norādījusi, ka piekrīt IVN Ziņojumā iekļautajiem risinājumiem un rekomendē Kompleksa ekspluatācijas laikā pievērst uzmanību pasākumiem, kas samazinātu gaisa piesārņojuma, smaku un trokšņa emisiju ietekmi uz Krimuldas pagasta iedzīvotājiem.
18. Dienests ar 2021.gada 27.jūlija vēstuli Nr.2.3/3233/VI/2021 norādījis, ka nav iebildumu pret sagatavoto Ziņojumu.
19. DAP ar 2021.gada 5.augusta vēstuli Nr.4.9/4383/2021-N aicina paredzēt nosacījumus šķidrmēslu izkliedei, paredzot arī buferzonu starp izkliedei paredzētajām teritorijām un aizsargājamiem biotopiem un bioloģiski vērtīgiem zālājiem. Tāpat DAP izsaka bažas par iespējamu nelabvēlīgu ietekmi uz Lojas upi un tajā esošo aizsargājamo biotopu no plānotās šķidrmēslu izkļedes upei piegulošajās teritorijās.
20. Pašvaldība ar 2021.gada 11.augusta vēstuli norādījusi, ka, pamatojoties uz Pašvaldībā saņemtajiem novada iedzīvotāju iesniegumiem, kuros pausta neapmierinātība ar Kompleksa

- darbību (smakām), **pašvaldība lūdz nodrošināt labākās pieejamās tehnoloģijas smaku novēršanai, kā arī iespēju robežās sekot līdzī vēja virzienam, veicot šķidrmēslu izkliedi.**
21. Dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2017.gada 21.decembra vēstulē Nr.8.5-20/2822 sniedza informāciju, ka 2015.gada 14.janvārī fiksēts Ierosinātāja darbinieku pārkāpums – kūtsmēslu saturoša šķidrums izklienāšana uz Ierosinātāja Kompleksam piegulošajām lauksaimniecības zemēm aizlieguma periodā. Veikta darbinieku atkārtota instruktāža, informējot par vides normatīvo aktu prasībām par šķidrmēslu pagaidu uzkrāšanu un izkliedi. Pārvaldes 2020.gada 26.novembra vēstulē Nr.2.4/4916/VI/2020 norādīts, ka vienīgās saņemtās sūdzības par smaku emisijām no Kompleksa ir bijušas par šķidrmēslu izkliedi virsmēslojumā lauksaimniecības zemēs, kas ir atļautās darbības, jo notiek atbilstošos agrotehniskos termiņos. Savukārt Pārvaldes 2021.gada 12.aprīļa vēstulē Nr.2.4/1789/VI/2021 norādīts, ka periodā no 26.11.2020. līdz 12.04.2021. ir saņemtas 3 jaunas sūdzības par smaku traucējumiem, no kurām apstiprināta viena, kad no Kompleksa tika izvesti šķidrmēsli (18.03.2021.), tāpat sniegta informācija, ka ap plkst. 14:30 smakas vairs netiek konstatētas.
  22. Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumi Nr.724 “Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” paredz:
    - 22.1. 12.punkts: A vai B kategorijas piesārņojošās darbības operators ir atbildīgs par smakas koncentrācijas novērtēšanu piesārņojošās darbības veikšanas laikā, ja par tā darbību iepriekšējā gada laikā saņemtas vismaz trīs šo noteikumu 21. punktā minētās pamatotās sūdzības. Šādā gadījumā operators veic smaku koncentrācijas un emisijas plūsmas ātruma mērījumus emisijas avotā iekārtas optimālas darbības režīmā ne retāk kā reizi sešos mēnešos, izmantojot šo noteikumu 5. punktā minēto metodi, un salīdzina iegūtos rezultātus ar atļaujā noteiktajiem smaku emisijas limitiem;
    - 22.2. 21.punkts: Sūdzība par traucējošu smaku uzskatāma par pamatotu, ja traucējošas smakas esību apstiprina Valsts vides dienesta veiktās pārbaudes rezultāti, kas fiksēti protokolā;
    - 22.3. 24.punkts: Ieinteresētās personas ir tiesīgas pieprasīt operatoram informāciju par traucējošas smakas iemesliem un prognozēto traucējumu ilgumu. Sniedzot atbildi, operators, ja nepieciešams, iesaista arī Valsts vides dienestu un pašvaldību.
  23. Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvērtēti nosacījumi, ar kādiem paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama, un norādīts:
    - 23.1. IVN ietvaros Ziņojuma autori ir novērtējuši iespējamās ietekmes uz vidi saistībā ar Paredzēto darbību, tai skaitā gaisa piesārņojošo vielu emisijas un smaku veidošanos, trokšņa līmeņu izmaiņas, Paredzētās darbības radīto vides stāvokļa izmaiņu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību, ainavu, kultūrvēsturiskiem objektiem, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti u.c. jomām. Ziņojumā ir apzināta esošo un paredzēto tehnisko paņēmieni, kā arī organizatorisko un inženiertehnisko risinājumu atbilstība labāko pieejamo tehnisko paņēmieni (turpmāk – LPTP) prasībām;
    - 23.2. Paredzētā darbība pēc būtības ir izmaiņas esošajā darbībā. Novērtējumā konstatēts, ka ar Paredzēto darbību nav sagaidāmas nozīmīgas ainaviskās pārmaiņas, ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, hidroloģisko situāciju, un šo ietekmju mazināšanai un pārvaldībai nav nepieciešami specifiski nosacījumi;
    - 23.3. veicot būvdarbus, kas saistīti ar apkures iekārtu pārvietošanu uz jaunu katlumāju, kā arī barības sagatavošanas iecirkņa izveidi Kompleksa teritorijā, sagaidāmas būvdarbiem raksturīgās tipiskās ietekmes, tomēr būvdarbu apjoms esošā Kompleksa teritorijā nav vērtējams kā nozīmīgs un būtisks;
    - 23.4. ņemot vērā Ziņojumā noteikto novietņu papildījumu, dzīvnieku vienību aprēķināšanai izmantojot Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.834 “Prasības ūdens, augsnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta

- piesārņojuma” nosacījumus, Ziņojumā veiktajam aprēķinam, **Paredzētās darbības veikšanai būs nepieciešams pārskatīt Atļauju;**
- 23.5. ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140.punktu, kas noteic ierobežojumus plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, Birojs vērš pašvaldības uzmanību, ka, līdzsvarojot sabiedrības un komersantu intereses, plānojot jaunu teritoriju apbūvi Ierosinātājas prognozētajā ietekmes zonā, nepieciešams ņemt vērā gan esošās, gan prognozētas ietekmes;
  - 23.6. ņemot vērā, ka Kompleksa teritorijas summārā piesārņojuma koncentrācija Paredzētās darbības gadījumā nevienai no gaisu piesārņojošajām vielām nepārsniedz ar robežlielumiem vai mērķlielumiem noteiktās vērtības, ar Paredzētās darbības īstenošanu tiek prognozētas nebūtiskas izmaiņas gaisa kvalitātē, bet netiek prognozēts, ka ietekme apjoma ziņā varētu sasniegt nepieļaujamu līmeni. **Realizējot Paredzēto darbību, Ierosinātajai jānodrošina, lai Paredzētās darbības ietekme nevienā no emisiju avotiem faktiski nebūtu lielāka par Ziņojumā novērtēto;**
  - 23.7. no sagatavotā novērtējuma (rezultātu apkopojums Ziņojuma 3.3.tabulā) izriet, ka Paredzētās darbības SEG emisijas, salīdzinot tās ar esošo darbību, samazināsies par aptuveni 0,004 % un veidos 0,027 % no kopējām CO2 emisijām lauksaimniecības sektorā valstī;
  - 23.8. Kompleksā radītais smaku emisiju apjoms būtiski nemainīsies, ņemot vērā, ka dominējošie smaku emisiju avoti Kompleksā būs ventilācijas izvadi no cūku novietnēm un kūtsmēslu uzglabāšana, kā arī nav plānotas izmaiņas smaku avotu izvietojumā, raksturā un skaitā. Ziņojumā nav vērtēta smaku emisiju veidošanās un izkliede šķidrmēslu izvešanas periodā, uzpildot šķidrmēslu cisternas Kompleksa teritorijā;
  - 23.9. teritorijās, kur saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 “Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” 8.punkta nosacījumiem nodrošināma atbilstība smakas mērķlielumam (**5 ouE/m<sup>3</sup>, ko nedrīkst pārsniegt vairāk par 168 stundām gadā**), tie tiek ievēroti (izkliedes aprēķinu grafiskais attēlojums attēlots Ziņojuma 3.7.attēlā). **Saskaņā ar aprēķinu rezultātiem augstākā summārā smakas koncentrācija atbilstoši 2019.gada meteoroloģiskajiem apstākļiem 1,73 ouE/m<sup>3</sup> jeb 35 % no smakas mērķlieluma noteikta teritorijā “Pupas”.** Noteikti nelabvēlīgie meteoroloģiskie apstākļi (Ziņojuma 3.9. tabula) smaku izplatībai (lēns Z un ZR vējš, augstas temperatūras), 2017.-2019.gadā atbilstošās aprēķinātās smaku koncentrācijas ir vairāk kā 2 reizes augstākas par mērķlielumu. Tomēr šādu apstākļu atkārtošanos ir mazvarbūtīga, jo valdošie vēji saskaņā ar Priekuļu meteoroloģisko novērojumu stacijas datiem, tās zonā ir D virziena vēji;
  - 23.10. dominējošais trokšņa avots Paredzētās darbības ietekmes teritorijā ir tuvumā esošie autoceļi A3 un V92, kuru tiešā tuvumā izvietota Kompleksa teritorija. Jau esošajā situācijā (Ziņojuma 3.14.tabula) Kompleksam un transportēšanas maršrutiem tuvāko dzīvojamo māju teritorijās vides trokšņa līmenis ir lielāks par Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktajiem vides trokšņa robežlielumiem. Visās 9 dzīvojamo māju teritorijās pārsniegumi konstatēti jau fona ietekmei bez operatora darbības, kur to galvenokārt rada transporta kustība un kurš saglabāsies arī realizējot Paredzēto darbību. Novērtēts, ka ne esošā, ne plānotā Kompleksa darbība nepasliktina jau ar fona troksni radītos pārsniegumus un nemainīs ietekmēto dzīvojamo teritoriju skaitu. Visnozīmīgākais fona un summārās ietekmes trokšņa līmeņa pārsniegums visos diennakts periodos konstatēts dzīvojamajā teritorijā “Kapūnas 51”, kas atrodas apmēram 610 m uz A no Kompleksa teritorijas robežas autoceļa V92 ietekmes zonā;

- 23.11. ņemot vērā VAS “Latvijas Valsts ceļi” pieejamo informāciju par satiksmes intensitāti un prognozēto Kompleksa darbības radīto kravas transporta maksimālo plūsmu konstatējams, ka Paredzētās darbības daļa kopējā satiksmes intensitātē dienas periodā uz autoceļa V92 nepārsniedz 8%. Birojam nav deleģējuma izvirzīt nosacījumu, kurš būtu īstenojams galvenokārt autotransporta radītās trokšņa ietekmes mazināšanai vietās, kur ir konstatēts trokšņa robežlielumu pārsniegums, šāds atbilstīgs deleģējums ir pašvaldībai;
- 23.12. IVN rezultātā ir vērtēta ietekme uz grunts un ūdens kvalitāti, ko varētu izraisīt Paredzētā darbība, identificēti galvenie ar Paredzēto darbību un tās tehnoloģisko procesu saistītie aspekti, kas var būt priekšnoteikums šādas ietekmes izraisīšanai. Ziņojuma 7. nodaļā norādīts, ka Ierosinātāja nav paredzējusi veikt izmaiņas esošajā monitoringa sistēmā, kura ir noteikta ar Atļaujas nosacījumiem, tomēr **Birojs norāda, ka pirms Paredzētās darbības uzsākšanas būs nepieciešams veikt grozījumus Atļaujā, kas neizslēdz arī papildu prasību noteikšanu monitoringam, cita starpā ņemot vērā arī veikto grunts un gruntsūdens testu rezultātus.** Ņemot vērā, ka nozīmīga ķīmisko vielu izmantošana procesos nav nepieciešama, nozīmīga ietekme uz grunti, gruntsūdeņiem un virszemes ūdeņiem nav prognozēta. Iespējamība, ka Paredzētās darbības pārdomāta un precīzi veikta realizācija varētu palielināt augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma risku, ir maz varbūtīga;
- 23.13. uzņēmumā esošās un plānotās iekārtas nerada būtisku avāriju risku, kas varētu apdraudēt vidi un cilvēku veselību un drošību, tomēr ir daži objekti, kuri potenciāli var radīt bīstamību:
- 23.13.1. sadedzināšanas iekārtu radītie tehnoloģiskie riski un gāzes noplūdes riski – nepareiza sadedzināšanas iekārtu ekspluatācija, kurināmā uzglabāšana un avārija sadedzināšanas iekārtās var radīt ugunsgrēka un eksplozijas riskus;
- 23.13.2. biodrošības aspekti un iespējama dzīvnieku inficēšanās, tajā skaitā elektroenerģijas un siltumenerģijas padeves pārtraukšanas riski, kas var novest pie liela apjoma dzīvnieku bojāejas;
- 23.13.3. šķidrmēslu noplūde cauruļvadu vai savienojumu bojājumu rezultātā var radīt augsnes, gruntsūdeņu vai virszemes ūdeņu piesārņošanas riskus;
- 23.14. Kompleksam ir izstrādāti nepieciešamie pasākumi minēto avārijas varbūtību samazināšanai un novēršanai gan attiecībā uz darba drošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu, kā arī personāla apmācību, gan iekārtu ekspluatāciju, gan atbilstošas tehnoloģiskās pārbaudes un kontroles pasākumiem. Biroja ieskatā papildus uzmanība Ierosinātājam jāpievērš tiem Cūku audzēšanas LPTP punktiem, kas izvirza prasību vides pārvaldības sistēmas izveidei un izpildei;
- 23.15. Kompleksa darbībā ir apzināti galvenie avāriju rašanās avoti un veicamie preventīvie pasākumi to mazināšanai un novēršanai;
- 23.16. Ierosinātāja ir paredzējusi pasākumu kopumu ietekmju mazināšanai.
24. Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvērtēti nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama, norādīts, ka ārējos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošana ir beznosacījuma prasība, kas ir Ierosinātājam saistoša, un norādīti sekojoši obligātie nosacījumi, ar kādiem Paredzamā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama:
- 24.1. ar būvju tehniskajiem risinājumiem un būvju kapacitāti saistītie ietekmes aspekti (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.1.8.punktā izvirzītie nosacījumi);
- 24.2. gaisu piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.2.11.punktā izvirzītie nosacījumi);
- 24.3. smaku emisija un tās izplatība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.3.7.punktā izvirzītie nosacījumi);
- 24.4. troksnis un tā izplatība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.4.6.punktā izvirzītie nosacījumi);

- 24.5. augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.5.11.punktā izvirzītie nosacījumi);
- 24.6. avāriju un negadījumu riski (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.6.4.punktā izvirzītie nosacījumi).
25. Atzinumā Nr.5-04/5/2022 Birojs secina, lai arī Ziņojumā vērtējums ne visos aspektos ir pilnīgs, kas ir bijis par pamatu noteikt papildu nosacījumus saskaņā ar Novērtējuma likuma 20.panta desmito daļu, Ierosinātāja ir izsvērusi galvenos risinājumus Paredzētās darbības realizācijai un sagaidāmās ietekmes nozīmīgajos ietekmes jautājumos.
26. Pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija sēdē tika atlikta lēmumprojekta "Par paredzētās darbības – SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu" izskatīšana līdz informācijas precizēšanai (Nr.15, 47.§).
27. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 6.<sup>1</sup> panta sesto daļu pašvaldība (..) lēmumu par paredzētās darbības akceptu pieņem 60 dienu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto ierosinātāja dokumentu saņemšanas, savukārt saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam. 2022.gada 25.jūlijā Iesniedzējam nosūtīta vēstule Nr.A-6.7/1/2997 par iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 23.septembrim.
28. 2022.gada 4.augustā Sunīšu Kopienas centrā Klusā ielā 6, Sunīšos, Krimuldas pagastā Pašvaldība organizēja sanāksmi par Paredzēto darbību. Sanāksmes dalībnieki, galvenokārt, izteica neapmierinātību par smaku saistībā ar uzņēmuma darbību, izteica bažas par smaku radīto diskomfortu, nav pārliecināti par uzlabojumiem smaku samazināšanā nākotnē. Sanāksmes laikā iedzīvotāji izteica viedokļus par Paredzēto darbību un ierosinājumus Kompleksa teritorijas apkaimē dzīvojošo iedzīvotāju dzīves telpas kvalitātes uzlabošanai, tajā skaitā rast risinājumu smaku samazināšanai līdz minimālam smaku uztveres sliekšnim.
29. Pašvaldībā ir saņemta 2022.gada 11.augusta Sunīšu ciema iedzīvotāju vēstule (parakstījušies 91 iedzīvotājs), kas reģistrēta ar reģistrācijas Nr.A-3.1/9/4247, kurā norādīti Sunīšu ciema iedzīvotāju secinājumi pēc Ierosinātāja pārstāvju uzklaušanās 2022.gada 4.augustā sanāksmē Sunīšu Kopienas centrā Klusā ielā 6, Sunīšos, Krimuldas pagastā, kurā, ņemot vērā vēstulē minētos secinājumus, lūgts neļaut Ierosinātājai dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas Kompleksā.
30. Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdē tika atkārtoti izskatīts lēmumprojekts "Par paredzētās darbības – SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu", kurā piedalījās un uz jautājumiem atbildēja SIA "Ancers" pārstāvis, kurā tika nolemts atlikt lēmuma pieņemšanu jautājumā "Par paredzētās darbības – SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu" līdz informācijas precizēšanai. (prot.Nr.8, 1.§).
31. Saskaņā ar pakalpojuma līguma Nr.SNP/2022/1233, kas 2022.gada 29.augustā noslēgts starp Pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vides eksperti bonum", reģ.Nr.40103745170, juridiskā adrese Ganību dambis 24D, Rīga, LV-1005 (turpmāk – SIA "Vides eksperti bonum"), nosacījumiem, SIA "Vides eksperti bonum" Pašvaldībā 2022.gada 5.septembrī iesniedza priekšlikumus papildu nosacījumu izvirzīšanai Ierosinātājai, ar kādiem Ierosinātāja Paredzētā darbība būtu akceptējama, papildus Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvirzītajiem papildu nosacījumiem, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama Paredzētās darbības akcepta gadījumā.
32. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 21.panta pirmo daļu: (1) Paredzētās darbības akcepts ir (..) pašvaldības lēmums par atļauju uzsākt paredzēto darbību, papildus, saskaņā ar 22.panta pirmo un otro daļu: (1) *Lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību,*

*ierosinātājs iesniedz attiecīgajai valsts institūcijai, pašvaldībai vai citai likumā noteiktajai institūcijai iesniegumu, ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem.*

*(2) Attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.*

33. Vienlaikus, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.pantu: (1) (..) pašvaldība (..) nosūta pieņemto lēmumu ierosinātājam un kompetentajai institūcijai; (2) (..) pašvaldība (..) triju dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas to ievieto savā mājaslapā internetā (ja tāda ir) un piecu darbdienu laikā nosūta publicēšanai vismaz vienā pašvaldības izdotajā laikrakstā vai citā vietējā laikrakstā. Publikācijā norāda (..) vietējo pašvaldību, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar: 1) lēmuma saturu; 2) lēmuma pamatojumu un informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu; 3) pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi; (..).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.<sup>1</sup> panta sesto daļu, 21.panta pirmo daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumiem Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 18. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 5 (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, A. Pētersone, I. Stupele), atturas – 1 (J. Zilvers), **dome nolemj:**

1. akceptēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ancers”, reģistrācijas Nr.40002024037, paredzēto darbību – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – kas paredz:
  - a) veikt dzīvnieku kategoriju izmaiņas esošajās novietnēs – Kompleksā vairs netiks turētas nobarojamās cūkas, bet paredzēts grūsnu sivēnmāšu (vietu skaits – 1498), atnesušos sivēnmāšu (vietu skaits – 502), jauncūku (vietu skaits – 500), kuiļu (vietu skaits – 12) un atšķirto sivēnu (vietu skaits – 5488) skaita palielinājums. Kopējo dzīvnieku vietu skaitu Kompleksā paredzēts palielināt līdz 8000 vietām, kas, ņemot vērā dzīvnieku kategorijas, atbilst 659 dzīvnieku vienībām;
  - b) izveidot barības sagatavošanas iecirkni Kompleksa teritorijā. Paredzēts, ka iecirknis sastāvēs no labības pieņemšanas punkta (bedres), trīs labības bunkuriem ar tilpību 1000 m<sup>3</sup> jeb 700 tonnas katram, barības sagatavošanas mezglā, kā arī slēgtas transportieru sistēmas, kas jauno daļu savienos ar esošo barības padošanas sistēmu. Pēc nepieciešamības var tikt paredzēta arī graudu tīrīšana un malšana. Kopējais Kompleksā nepieciešamais barības daudzums pēc izmaiņām dzīvnieku kategorijās būs līdz 5000 t/gadā;
  - c) pārvietot apkures iekārtu ārpus dzīvnieku novietņu teritorijas; paredzēta kurināmā maiņa (iespējamās alternatīvas – biomasa, dabasgāze, sašķīdinātā gāze) un ievadītās siltuma jaudas palielinājums līdz 1,26 MW (esošo malkas apkures katlu ievadītā siltuma jauda ir 0,66 MW);

ar nosacījumu, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ancers” izpilda Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 ietvertos izvirzītos papildu nosacījumus (lēmuma 1.pielikums), ārējos normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas ir saistītas ar būvju tehniskajiem risinājumiem un būvju kapacitāti saistītiem ietekmes aspektiem, gaisa piesārņojošo vielu emisiju un izmaiņām gaisa kvalitātē, smaku emisiju un tās izplatību, troksni un tā izplatību, augsnes, grunts, virszemes

un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamību, avārijas un negadījuma riskiem, kā arī šādus Pašvaldības papildu izvirzītos nosacījumus:

- 1.1. ievērojot Biroja Atzinuma 6.5.3.7.punkta "a" apakšpunktā noteikto par reprezentatīvu mērījumu veikšanu smaku izplatības kontrolei:
    - 1.1.1. pirms šo mērījumu uzsākšanas saskaņot ar Pašvaldību smaku mērījumu veikšanas vietas un laikus (monitoringa programmu). Saskaņošanu veikt ne vēlāk kā 2010.gada 26.aprīļa atļaujas A kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.VA10IA0001 pārskatīšanas ietvaros;
    - 1.1.2. vismaz 2 reizes gadā iesniegt Pašvaldībā monitoringa ziņojumu, kurā atspoguļoti un analizēti monitoringa programmā noteikto smaku mērījumu rezultāti, izdarīti secinājumi par smaku izplatības modeļa pareizību, kā arī par to, vai tiek/netiek pārsniegti smaku mērķlielumi, vai jāveic/nav jāveic papildu smaku ierobežojoši pasākumi, iepriekš saskaņojot ar Pašvaldību tā iesniegšanas laikus;
  - 1.2. pirms šķidrmēslu izkļiedes, vismaz piecas darba dienas iepriekš, Pašvaldībā tiek iesniegts šķidrmēslu izvešanas grafiks, kurā norādīta šķidrmēslu izvešanas vieta (zemes vienības nosaukums, kadastra apzīmējums) un laiks (datums), kad plānots izvest šķidrmēslus;
  - 1.3. vismaz divas reizes gadā veikt ūdens kvalitātes mērījumus meliorācijas sistēmas drenāžas akā (sistēmas kods 019, objekta kods 421) un Kompleksa tuvumā esošajā grāvī, ne vēlāk kā 2010.gada 26.aprīļa atļaujas A kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.VA10IA0001 pārskatīšanas ietvaros saskaņojot ar Pašvaldību precīzas ūdens paraugu ņemšanas vietas, laiku un analizējamās parametras. Informēt Pašvaldību par iegūtajiem rezultātiem.
  - 1.4. sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ancers" 2 (divu) gadu laikā no Valsts vides dienesta lēmuma par atļaujas A kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.VA10IA0001 pārskatīšanu un atjaunošanu pieņemšanas dienas papildus jau ieviestajiem pasākumiem ievieš smaku izplatības un/vai koncentrācijas samazināšanas pasākumus, t.sk. tehniskus pasākumus, kuru efektivitāti var pierādīt smaku reprezentatīvu mērījumu ceļā (smaku monitoringa ietvaros), un informē Pašvaldību par ieviestajiem smaku samazināšanas pasākumiem.
2. Uzdot PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļai trīs dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot to Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un piecu dienu laikā publicēt informāciju informatīvajā izdevumā "Siguldas novada ziņas", publikācijā norādot, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar:
    - 2.1. lēmuma saturu;
    - 2.2. lēmuma pamatojumu un informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu;
    - 2.3. pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi.
  3. Šo lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ancers", Vides pārraudzības valsts birojam.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

#### 43. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jūdaži 1A", Jūdaži, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta ziņojumu (prot. Nr.32, 3.§), **dome konstatē:**



1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 29.§) 2022.gada 19.augustā notika nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0166, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0166) ar kopējo platību 2,69 ha platībā, pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 36 680 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*);
  - 1.2. Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 36 980 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “Smart Law”, reģ. Nr. 40203116045;
4. SIA “Smart Law” 2022.gada 25. augustā veica samaksu 33 312 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti divpadsmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 2.augustā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 3 668 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 36 980 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 25. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0166, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0166) ar kopējo platību 2,69 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Smart Law”, reģ. Nr. 40203116045;
3. atzīt par nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu SIA “Smart Law”;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “Smart Law” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0166.

#### 44. §

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta ziņojumu (prot. Nr.32, 4.§), **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 14. jūlija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,31.§). 2022.gada 24. augustā bija paredzēta nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2142, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2142) ar kopējo platību 0,1033 ha, pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 25 002 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi *euro*);
  - 1.2. Izsolei pieteicies viens dalībnieks;
  - 1.3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 18. punktu - ja par nekustamā īpašuma pirkšanu saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.

2. Elīza Sālījuma, personas kods, 230691-12302, 2022.gada 26. augustā veica samaksu 22 501,80 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti viens *euro* 80 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 25. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 2 500,20 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 20 centi) apmērā, sastāda nosacīto cenu 25 002 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 26. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2142, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2142) ar kopējo platību 0,1033 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [E.S.], personas kods [..];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [E.S.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [E.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2142, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2142).

#### 45. §

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta ziņojumu (prot. Nr.32, 5.§), **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 9.§), 2022.gada 22. jūlijā notika nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, kas sastāv no zemes vienības, (kadastra apzīmējums 8068 007 0577) ar kopējo platību 3817 m<sup>2</sup> platībā, pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 15 282 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro*);
  - 1.2. Piedalījās trīs dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 24 082 EUR (divdesmit četri tūkstoši astoņdesmit divi *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [L.A.], personas kods [..];
4. [L.A.] 2022.gada 18. augustā veica samaksu 22 553,80 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit trīs *euro* 80 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 10.jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1 528,20 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit astoņi *euro* 20 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 24 082 EUR (divdesmit četri tūkstoši astoņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 27. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs,

L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0577) ar kopējo platību 3817 m<sup>2</sup>, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [L.A.], personas kods [..];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [L.A.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [L.A.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, kas sastāv no zemes vienības, (kadastra apzīmējums 8068 007 0577).

#### 46. §

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31. augusta ziņojumu (prot. Nr. 32, 1.§), **dome konstatē**:

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 30.§) 2022.gada 20.augustā notika nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, kas sastāv no zemes vienības 2,91ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 1001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 007), šķūnis (kadastra apzīmējums 80740030257008), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 009), šķūnis (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 010), pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. Izsoles sākumcena ir 9 154 EUR (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*);
  - 1.2. Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 9 254 EUR (deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja fiziska persona [D.K.], personas kods [..], adrese – [..];
4. [D.K.] 2022.gada 22.augustā veica samaksu 8338,60 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*, 60 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 3. augustā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 915,40 EUR (deviņi simti piecpadsmit *euro*, 40 centi ) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 9 254 EUR (deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 17, 28. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, kas sastāv no zemes vienības 2,91ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 1001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 007), šķūnis (kadastra apzīmējums 80740030257008), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 009), šķūnis (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 010), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [D.K.], personas kods [..], adrese – [..];

3. atzīt nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [D.K.], personas kods [..];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [D.K.], personas kods [..], vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, kas sastāv no zemes vienības 2,91ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 1001(turpmāk – Nekustamais īpašums), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 007), šķūnis (kadastra apzīmējums 80740030257008), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 009), šķūnis (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 010).

#### 47. §

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta ziņojumu (prot. Nr. 32, 1.§), **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 4.§) 2022.gada 4. augustā notika nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0461, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0444) ar kopējo platību 7,3180 ha platībā, pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1.Izsoles sākumcena ir 43 950 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*);
  - 1.2.Piedalījās trīs dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 74 950 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “COMPAQPEAT”, reģ. Nr. 40003562596;
4. SIA “COMPAQPEAT” 2022.gada 29. augustā veica samaksu 70 555 EUR (septiņdesmit tūkstoši pieci simti piecdesmit pieci *euro* ) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 20. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 4 395 EUR (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 74 950 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 29. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0461, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0444 ) ar kopējo platību 7,3180 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “COMPAQPEAT”, reģ. Nr. 40003562596;
3. atzīt par nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu SIA “COMPAQPEAT”;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “COMPAQPEAT” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Nr. 8094 005 0461, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0444).

#### 48. §

### Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 1. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 16.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);
4. augstāko nomas maksu 110 EUR (viens simts desmit *euro*) mēnesī, PVN 21% 23,10 EUR (divdesmit trīs *euro* 10 centi), kopā 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 centi) mēnesī nosolīja [L.D.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 30. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 1, ar kopējo platību 3,40 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [L.D.], personas kods [..].

#### 49. §

### Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 2. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 17.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);

4. augstāko nomas maksu 110 EUR (viens simts desmit *euro*) mēnesī, PVN 21% 23,10 EUR (divdesmit trīs *euro* 10 centi), kopā 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 centi) mēnesī nosolīja [A.D.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.17, 31. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 2, ar kopējo platību 3,40 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [A.D.], personas kods [..].

## 50. §

### Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 3. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 18.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);
4. augstāko nomas maksu 110 EUR (viens simts desmit *euro*) mēnesī, PVN 21% 23,10 EUR (divdesmit trīs *euro* 10 centi), kopā 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 centi) mēnesī nosolīja [M.L.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.17, 32. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 3, ar kopējo platību 3,40 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [M.L.], personas kods [..].

## 51. §

### Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 4. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 19.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);
4. augstāko nomas maksu 490 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*) mēnesī, PVN 21% 102,90 EUR (viens simts divi *euro* 90 centi), kopā 592,90 EUR (pieci simti deviņdesmit divi *euro* 90 centi) mēnesī nosolīja [R.P.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 33. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 4, ar kopējo platību 3,40 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [R.P.], personas kods [..].

## 52. §

### Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 5. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 20.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);

4. augstāko nomas maksu 600 EUR (seši simti *euro*) mēnesī, PVN 21% 126 EUR (viens simts divdesmit seši *euro*), kopā 726 EUR (septiņi simti divdesmit seši *euro*) mēnesī nosolīja IK "A.C.", reģ. Nr. 40002112397.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 34. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 5, ar kopējo platību 3,40 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar IK "A.C.", reģ. Nr. 40002112397.

### 53. §

#### Par norēķiniem ar dāvanu karti vispārizglītojošo iestāžu struktūrvienībās – Mālpils Sporta centrā, Inčukalna Sporta centrā un Krimuldas Sporta centrā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Lai veicinātu iedzīvotājos interesi izmantot Siguldas novada pašvaldības vispārizglītojošo izglītības iestāžu struktūrvienību – Mālpils Sporta centra, Inčukalna Sporta centra un Krimuldas Sporta centra (turpmāk – Sporta centri) sniegtos pakalpojumus un nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju norēķināties ar dāvanu kartēm par sporta centru piedāvātajiem pakalpojumiem, kā arī dodot iedzīvotājiem iespēju iegādāties dāvanu, kas veicina iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, Sporta centru vadītāji izteikuši priekšlikumu - lemt par norēķina veida “norēķini ar Dāvanu karti” ieviešanu Sporta centru tirdzniecības kasēs. Dāvanu karšu vienotais dizains tiks izveidots sadarbībā ar PA “Siguldas Attīstības Aģentūra”. Dāvanu karšu nominālvērtība nosakāma ne mazāk kā 10.00 EUR (desmit euro un 00 centi). Dāvanu kartes derīguma termiņš - 6 (seši) mēneši kopš tās iegādes brīža.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 31.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 9. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt, ka sākot ar 2022.gada 1.novembri par piedāvātajiem pakalpojumiem Mālpils Sporta centrā, Inčukalna Sporta centrā un Krimuldas Sporta centrā iespējams norēķināties ar dāvanu kartēm kā bezskaidras naudas maksājuma līdzekli;
2. noteikt dāvanu kartes nominālo vērtību veselos eiro, sākot no 10.00 *euro* (desmit eiro un 00 centi), ar vienu iespēju dāvanu karti izmantot vienam pirkumam;
3. noteikt dāvanu kartes derīguma termiņu – 6 (seši) mēneši kopš tās iegādes brīža. Pēc kartes derīguma termiņa beigām neiztērētais kartes atlikums pircējam (uzrādītājam) netiek atmaksāts;
4. noteikt, ka par dāvanu kartes iegādi un lietošanu komisijas maksa netiek piemērota;
5. noteikt, ka, ja dāvanu kartes vēlas iegādāties juridiska persona uz rēķina pamata, Dāvanu kartes izvēlētajā Sporta centrā tiek izsniegtas pēc rēķina apmaksas;



6. uzdot PA "Siguldas Attīstības Aģentūra" sadarbībā ar Mālpils Sporta centra, Inčukalna Sporta centra un Krimuldas Sporta centra vadītājiem izstrādāt vienota dizaina dāvanu karti;
7. Sporta centru vadītājiem izstrādāt un saskaņot ar Finanšu pārvaldi dāvanu karšu reģistrācijas un izlietošanas kārtību.

#### 54. §

### Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu "Atzinība" konkursā „Gada balva kultūrā 2022”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldības konkursa "Gada balva kultūrā 2022" vērtēšanas komisija saskaņā ar 2022.gada 2.septembra komisijas sēdes protokolu Nr.1 ierosina Siguldas novada pašvaldības konkursa "Gada balva kultūrā 2022" apbalvošanas pasākumā apbalvot ar Siguldas novada pašvaldības Atzinību ilggadēju kultūras darbinieku:

**Ligitu Zīverti** par mūža ieguldījumu Siguldas novada bibliotēkas attīstībā, par automatizētās bibliotēku sistēmas ieviešanu Siguldas novadā, veidojot bibliotēku kā nozīmīgu sabiedrisko procesu vietu, veicinot atpazīstamību nozares nacionālajā vidē un aktīvu līdzdalību kultūras vērtību popularizēšanā.

Ievērojot augstāk minēto, Ligitas Zīvertes ieguldījumu kultūras jomā un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada apbalvojuma nolikums" (prot.Nr.11, 10. §) 29.punktu, konkursa "Gada balva kultūrā 2022" vērtēšanas komisijas 2022.gada 2.septembra lēmumu (prot.Nr.1, 1.§), kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 8. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt Ligitai Zīvertei piešķirto Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu "Atzinība" nominācijā „Par mūža ieguldījumu kultūrā”.

#### 55. §

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā par "Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 13. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 13. §) tika nolemts:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040094, kadastra apzīmējums 42660040235) platība 7.75 ha, kura sastāvā ietverta derīgo izrakteņu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradne "Kaļļas 2020" 55.37 tūkst.m<sup>2</sup> platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 86 899 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040094, kadastra apzīmējums 42660040235), platība 7.75 ha izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

Apstiprināto izsoles noteikumu 19. punkts paredz, ka pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 24. augusta plkst. 13.00 līdz 2022. gada 13. septembra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

Savukārt 30. punkts nosaka, ka izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 14. septembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 23. septembra plkst.13.00.

Ņemot vērā izsoļu vietnes īslaicīgās tehniskās problēmas, publicēt sludinājumu par augstāk minēto izsoli nebija iespējams, līdz ar to nepieciešams grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 13. §) apstiprināto noteikumu 19. un 30. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 35. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.16, 13. §), izsakot tā pielikumā pievienoto izsoles noteikumu 19.punktu šādā redakcijā:

“19. Pretendentu reģistrācija notiek no **2022. gada 21. septembra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 11. oktobra plkst.23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).”;

2. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.16, 13. §), izsakot tā pielikumā pievienoto izsoles noteikumu 30.punktu šādā redakcijā:

“30. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2022. gada 12. oktobra plkst. 13.00** un noslēdzas **2022. gada 21. oktobra plkst.13.00.**”

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.25.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2022.gada 13.oktobrī.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša