



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### Siguldā

#### Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes protokols

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 13.septembrī

Nr. 7

#### **Sēdē piedalās:**

Sociālās komitejas locekļi

Eva Viļķina

Zane Berdinska

Zane Segliņa

Erlends Eisaks

Priekšsēdētāja vietniece

Līga Sausiņa

Siguldas novada pašvaldības domes deputāte

Ina Stupele

Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos

Revita Jakupāne

#### **Sēdē nepiedalās:**

Sociālās komitejas loceklis

Jānis Zilvers

#### **Pieaicinātās personas:**

Sociālā dienesta vadītāja

Kristīne Freiberga

Juridiskās pārvaldes juriste

Laura Vīksne

Siguldas novada Kultūras centra direktore

Jolanta Borīte

Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā  
īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos

Ingrīda Diļevka

#### **Sēdi protokolē:**

Sociālā dienesta jurista palīgs

Alla Medvedjeva

**Sēdes sākums plkst.: 16:30**

## Darba kārtība:

1. **Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 „Par kārtību, kādā pašvaldība izirē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”.**
2. **Par atbalstu Sidgundas bibliotēkas, klientu apkalpošanas centra un sociālā dienesta pakalpojumu saņemšana vietas izveidei.**
3. **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā par "Par dzīvojamās platības izirēšanu speciālistam" (prot.Nr.16, 57. §).**

### 1. §

**Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izirē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”**

---

Ziņo: *Juridiskās pārvaldes juriste L.Vīksne*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 31.pantu, 43.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar **4 (četrām) balsīm par** (Eva Viļķina, Zane Berdinska, Zane Segliņa, Erlends Eisaks), **pret – nav, atturas – nav, Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:**

1. *atbalsīt* saistošos noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.29 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu pielikumā pievienotajā redakcijā (*Pielikums Nr.1*);
2. *nosūtīt* saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. *virzīt* jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 2. §

**Par atbalstu Sidgundas bibliotēkas, klientu apkalpošanas centra un sociālā dienesta pakalpojumu saņemšana vietas izveidei**

---

Ziņo: *Siguldas novada Kultūras centra direktore Jolanta Borīte*

Siguldas novada Sidgundā, Mālpils pagastā darbojas bibliotēka, kas sniedz pakalpojumu iedzīvotājam 3 reizes nedēļā un atrodas Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) piederošās telpās daudzdzīvokļu mājas 2.stāvā, juridiskā adrese - Zvaigžņu ielā 5-16. Pamatojoties uz Sidgundas bibliotēkas telpu un darba vides risku novērtēšanu, konstatēts, ka darba vieta nav atbilstoša ugunsdrošības prasībām, un netiek nodrošināti Ministru kabineta noteikumu Nr.317 “Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi” 41. punkta prasības.

Izvērtējot Sidgundas bibliotēkas Gada ziņojumā darbības rādītājus, ir secināts, ka bibliotēkas reģistrēto lietotāju kopskaits 68 un apmeklējums pēdējo gadu laikā ir stabils.

Bibliotēkas pakalpojums Sidgundā būtu gan saglabājams, gan attīstāms. Cita veida pakalpojumi, t.sk. arī kultūras, iedzīvotājiem Sidgundā nav pieejami un nav arī piemērotu pašvaldības īpašumā esošu telpu, kur tos organizēt. Šajā novada administratīvajā teritorijā pašvaldībai nav neviens piederošs īpašums, kurā būtu iespējams izvietot bibliotēku, kā arī nodrošināt citu pakalpojumu pieejamību un organizēt kultūras pasākumus.

Saskaņā ar Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2045.gadam 61. punktu, jauni KAC plānoti Sidgundā, Gaujā un Inciemā. Izvērtējot vajadzības un atsevišķu pakalpojumu sniegšanas nepieciešamību Sidgundā, tika apsekotas vairākas privātpersonu telpas, jo pašvaldības īpašumā nav neviena telpa. Tika atrastas telpas Kantora ielā 1, Sidgundā,

Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kurās būtu iespējams izveidot Kopienas centru, bibliotēku, klientu apkalpošanas centru un sniegt sociālā dienesta pakalpojumus, kā arī būtu telpas, kopienas vienojošiem un identitāti stiprinošiem pasākumiem.

Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra-Kukule un Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga 2022.gada 16.augustā nosūtīja vēstuli pašvaldībai ar lūgumu rast pusēm piemērotāko risinājumu ēkas daļas un tai pieguļošās zemes iegādei, lai nodrošinātu sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu vietas izveidi Sidgundā, Mālpils pagastā, kā arī pašvaldībai lemt par telpu, juridiskā adrese: Zvaigznes ielā 5-16, tālāko izmantošanu pašvaldības vajadzībām vai to pārdošanu.

2022.gada 12.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemta Raita Berķa vēstule, kurā tiek izteikts piedāvājums, pašvaldībai nepieciešamās telpas - Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra nr. 807460050449001 mainīt pret citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu vai pārdodot tās pašvaldībai nepieciešamo funkciju veikšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. un 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar **4 (četrām) balsīm par** (Eva Viļķina, Zane Berdinska, Zane Segliņa, Erlends Eisaks), **pret – nav, atturas – nav, Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:**

1. *konceptuāli atbalstīt* nepieciešamību izveidot Sidgundā Kopienas centru ar klientu apkalpošanas punktu, bibliotēku un nodrošināt Sociālā dienesta pakalpojumus;
2. *uzdot* Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai izvērtēt iespējas:
  - 2.1. mainīt līdzvērtīgu pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu pret nekustamo īpašumu Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 807460050449001;
  - 2.2. iegādāties nekustamo īpašumu Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 807460050449001;
  - 2.3. sniegt citus priekšlikumus par piemērotiem nekustamajiem īpašumiem Sidgundā Kopienas centra ar klientu apkalpošanas punktu, bibliotēku un Sociālā dienesta pakalpojumu saņemšanas vietas nodrošināšanai.
3. *virzīt* jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā "Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam" (prot.Nr.16, 57. §)

---

Ziņo: *Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Diļevka*

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022.gada 26.jūlijā saņemts SIA "Siguldas slimnīca" valdes locekļa Valda Siļķes iesniegums ar lūgumu rast iespēju piešķirt ārstei [...], kura strādā SIA "Siguldas slimnīca" [...], ar dzīvesbiedru dienesta dzīvokli.

2022.gada 4.augustā pašvaldībā saņemts arī ārstes [...] 2022.gada 29.jūlija iesniegums ar lūgumu nodrošināt ar dienesta dzīvokli sakarā ar darba noslodzes pieaugumu Siguldas slimnīcā [...] līdz atradīs patstāvīgu dzīvesvietu Siguldā. Pašlaik faktiskā dzīvesvieta ir [...].

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam" (prot. Nr.16, 57. §) tika nolemts izīrēt SIA "Siguldas slimnīca" [...] ārstei pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli [...], Siguldas novadā uz darba tiesisko attiecīgu laiku SIA "Siguldas slimnīca", bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem.

Ņemot vērā, ka ārste [...] 2022.gada 12.septembrī iesniedza iesniegumu par to, ka atsakās no dienesta dzīvokļa [...], Siguldā un lūdz īrēt dienesta dzīvokli [...], Siguldas novadā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §) 6., 8. un 9.1.punktu, **atklāti balsojot ar 4 (četrām) balsīm par** (Eva Viļķina, Zane Berdinska, Zane Segliņa, Erlends Eisaks), **pret – nav, atturas – nav, Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam” (prot.Nr.16, 57. §), mainot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

- “1. Izīrēt SIA “Siguldas slimnīca” ārstei [...] pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli [...], Siguldas novadā uz darba tiesisko attiecīgu laiku SIA “Siguldas slimnīca”, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem”;
- 2.virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēde slēgta plkst.: 17:30**

**Komitejas locekļi:**

**E.Viļķina**

**Z.Berdinska**

**Z.Segliņa**

**E.Eisaks**

**Protokolēja**

**A.Medvedjeva**



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv  
SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Siguldā

Nr.  
**Apstiprināti**  
ar Siguldas novada pašvaldības domes  
2022.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu  
(prot. Nr. \_\_, . \_\_\_\_ §)

### **Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 „Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 15.pantu, 21.6 pantu, 21.7 pantu, 21.8 pantu, 21.9 pantu un 24.panta pirmo daļu, “Dzīvojamo telpu īres likuma” 30. pantu, 32. panta pirmo daļu*

Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” šādus grozījumus:

1. papildināt noteikumus ar 15.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“15.5. atsevišķi dzīvojoša persona ar invaliditāti, kurai nav apgādnieku.”
2. papildināt noteikumus ar 15.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“15.6. persona, kuras apgādībā ir viena vai vairāki bērni ar invaliditāti.”
3. izteikt 16. punktu šādā redakcijā:  
“Dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus un, ja īrniekam nav zuduši apstākļi, kas bija par pamatu palīdzības saņemšanai. Lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu pieņem Dzīvokļu komisija.”
4. izteikt 17. punktu šādā redakcijā:  
“17.punkts Īrniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā īres tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, veicot visus nepieciešamos maksājumus. Personām, kurām sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, maksājumus par īres tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pašvaldība. Noteikums nav attiecināms uz sociālo dzīvokļu īrniekiem”

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U. Mītrevics

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 „Par kārtību, kādā pašvaldība izirē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā””**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk - Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošie noteikumi Nr.29 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” (turpmāk - Noteikumi).</p> <p>Saskaņā ar Likumā noteikto, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.</p> <p>Noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi atbalstīt Siguldas novada administratīvās teritorijas iedzīvotājus – nestrādājošus pensionārus jaunajā apkures sezonā, ņemot vērā cenu pieaugumu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumu grozījumu projekts:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- papildina ar jaunu atvieglojumu, paredzot atvieglojumu 50/70 % apmērā: nodokļu maksātājam, kas ir pensionārs, kurš savai vecuma pensijai negūst pastāvīgus papildus ienākumus, kurš taksācijas gada 1.janvārī savā īpašumā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir nestrādājoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai pensionārs bez pastāvīgiem papildus ienākumiem, ja īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai izmantots saimnieciskās darbības veikšanai par dzīvojamo māju (dzīvokli), dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 70% apmērā un tai piekritīgo zemi 50% apmērā.</li></ul> <p>Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums piešķirams no 01.01.2022. līdz 31.12.2023., par 2022.gadu iesniegumu iesniedzot līdz 31.12.2022.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- papildina un precizē regulējumu attiecībā uz atvieglojumu piemērošanas kārtību</li></ul>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai ietekme uz budžetu nav aprēķināma.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošos noteikumus publicē vietējā laikrakstā, kā arī tie tiek publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.sigulda.lv">www.sigulda.lv</a> un izlikti redzamā vietā pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.</p> <p>Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties pie Finanšu pārvaldes nodokļu administratoriem Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U. Mitrevics