



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 18.augustā

Nr. 16

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Ivo Bernats, Artūrs Caucis, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais

Nepiedalās: Dainis Dukurs (nezināmu iemeslu dēļ), Aivars Garančs (aizņemtības darbā dēļ), Zane Berdinska (personīgu iemeslu dēļ), Erlends Eisaks (personīgu iemeslu dēļ), Rūdolfs Kalvāns (aizņemtības darbā dēļ), Jānis Zilvers (aizņemtības darbā dēļ), Mārtiņš Zīverts (aizņemtības darbā dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, juriste L. Vīksne, juriste M. Saulīte, juriste S. Bērziņa, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle, teritorijas plānotāja I. Broka, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja R. Bete

Pieaicināti: Siguldas novada bibliotēkas vadītāja J. Ozoliņa, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja I. Vīgante, PA "Siguldas attīstības aģentūra" pilsētvides plānotāja Z. Gatere, Jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītāja G. Strazdiņa

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

Darba kārtība:

1. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Piekrastes"-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
2. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.

3. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
4. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ainavas", Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
5. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
6. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
7. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
8. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Zaļumi", Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
9. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Airīšu mežs", Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
10. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā.
12. Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - "Starpgabals pie Saltavota", Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2/3 domājamās daļas atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
24. Par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā.
25. Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim.
26. Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim.

27. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
28. Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu.
29. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.
30. Par ceļa statusa noteikšanu ceļam no valsts autoceļa V83 – “Mazsviķīši” – “Žubītes” – “Kalna žubītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
31. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
32. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu.
33. Par detālplānojuma zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādes pārtraukšanu.
34. Par zemes iznomāšanu.
35. Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību Ģimeņu veselības veicināšanas centrs “Sirdsdegsmē+”.
36. Par zemes iznomāšanu.
37. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
38. Par zemes iznomāšanu.
39. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.29 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
40. Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija saistošo noteikumu Nr. 33 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
41. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 62. §) atcelšanu.
42. Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Vecās pasta ēkas Atmodas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” īstenošanai.
43. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
44. Par kārtību kādā tiek finansēta zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma “Oši”, kadastra Nr.8015 002 2702 zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) sadalīšanai.
45. Par SIA “Adven Sigulda” jaunu ieguldījumu koncesijas resursos.
46. Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.
47. Par atbalstu dalībai projektā “Be mobile!” (Esi mobils).
48. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.
49. Par Siguldas novada bibliotēkas struktūrvienības Lēdurgas bibliotēka piedalīšanos projektā “Iedvesmas bibliotēka” un līdzfinansējuma piešķiršanu.
50. Par Siguldas novada bibliotēkas piedalīšanos projektā “Iedvesmas bibliotēka” un līdzfinansējuma piešķiršanu.
51. Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
52. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
53. Par izmaiņām Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

54. Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā.
55. Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu.
56. Par zemes iznomāšanu.
57. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam
58. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.
59. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumā “Par zemes nomas maksas parāda atmaksu” (prot. Nr.14, 1. §).
60. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §).
61. Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītājas pārceļšanu Mālpils pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītājas amatā.
62. Par profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Inčukalna Mūzikas un mākslas skola” direktora iecelšanu amatā.
63. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 23 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
64. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība" apstiprināšanu.
65. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija iekšējos noteikumos Nr.4/2021 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” (prot.Nr.7, 3.§).
66. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu.
67. Par sadarbību ar Rīgas Plānošanas reģionu projekta “Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts” ietvaros.
68. Par atbalstu pieteikuma iesniegšanai Nacionālajam Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstam – Vidzemes lībiskā kultūrtelpa.
69. Par grozījumiem 2009. gada 16. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 92/2009.
70. Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
71. Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
72. Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
73. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz:

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 4 (četriem) papildjautājumiem: **Nr. 74** “Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmuma “Par Krimuldas vidusskolas direktores atbrīvošanu no amata” atcelšanu”, **Nr. 75** “Par Dzīvokļu komisijas 2022. gada 27. aprīļa lēmuma apstrīdējumu”, **Nr. 76** “Par dāvinājuma pieņemšanu”, **Nr. 77** “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA ”Latvijas Valsts ceļi””;
2. izslēgt no darba kārtības jautājumu **Nr. 28** “Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu”;

3. mainīt vietām darba kārtības jautājumus Nr. 42 un Nr. 43.

Deputāts A. Caucis izsaka priekšlikumu darba kārtības jautājumus Nr. 1 – Nr. 10 un Nr. 16 – Nr. 20 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā.

Atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar 4 (četriem) papildjautājumiem:

74. Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmuma “Par Krimuldas vidusskolas direktora atbrīvošanu no amata” atcelšanu.

75. Par Dzīvokļu komisijas 2022. gada 27. aprīļa lēmuma apstrīdējumu.

76. Par dāvinājuma pieņemšanu.

77. Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

2. izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr. 28 “Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu”;
3. mainīt vietām darba kārtības jautājumus Nr. 42 un Nr. 43;
4. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 1 – Nr. 10;
5. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 16 – Nr. 20.

1. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 12. §) 2022.gada 22.jūlijā notika nekustamā īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0673, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 21,7 m² un kopīpašuma 154/935 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8068 007 0016 017) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0648) pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.izsoles sākumcena ir 998,00 EUR (deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi),
 - 1.2.piedalījās seši dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 4148,00 EUR (četri tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [L.N.], personas kods [..]
4. [L.N.] 2022.gada 31.jūlijā veica samaksu 4048,30 EUR (četri tūkstoši četrdesmit astoņi *euro*, 30 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 12.jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 99,70 EUR (deviņdesmit deviņi *euro*, 70 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 4148,00 EUR (četri tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 30. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā

Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 1. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0673, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 21,7 m² un kopīpašuma 154/935 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8068 007 0016 017) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0648), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [L.N.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [L.N.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [L.N.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0673.

2. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē**:

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 19. maija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads- nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 11.§) 2022. gada 27. jūnijā notika nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0381, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0381) ar kopējo platību 0,0594 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 5445 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro*);
 - 1.2. piedalījās pieci dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 7245 EUR (septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [R.S.], personas kods [..];
4. [R.S.] 2022.gada 26. jūlijā veica samaksu 6700.50 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro* 50 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 10. jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 544.50 EUR (pieci simti četrdesmit četri *euro* 50 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 7245.00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 2. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0381, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0381) ar kopējo platību 0,0594 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.S.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [R.S.];

4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [R.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0381.

3. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 16. jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 15. §) 2022.gada 22. jūlijā notika nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0938, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0938) ar kopējo platību 0,1942 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.izsoles sākumcena bija 14 757 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit septiņi euro);
 - 1.2.piedalījās divi dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 16 157 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [M.J.], personas kods [..];
4. [M.J.] 2022.gada 26. jūlijā veica samaksu 14 681.30 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro 30 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 10. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1475.70 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit pieci euro 70 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 16 157.00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 3. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0938, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0938) ar kopējo platību 0,1942 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [M.J.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [M.J.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [M.J.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0938.

4. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 18. §) 2022.gada 22. jūlijā notika nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0239, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0239) ar kopējo platību 1,96 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 10 046 EUR (desmit tūkstoši četrdesmit seši *euro*);
 - 1.2. piedalījās četri dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 10 446 EUR (desmit tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [J.S.], personas kods [..];
4. [J.S.] 2022.gada 1. augustā veica samaksu 9441.40 EUR (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit viņš *euro* 40 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 7. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1004.60 EUR (viens tūkstotis četri *euro* 60 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 10 446.00 EUR (desmit tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 4. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0239, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0239) ar kopējo platību 1,96 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [J.S.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [J.S.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [J.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0239.

5. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 11. §) 2022.gada 22. jūlijā notika nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007

0813, kas sastāv no zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0737), ar kopējo platību 5088 m², pārdošanas izsole, kurā:

- 1.1. izsoles sākumcena bija 22 982 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*);
- 1.2. piedalījās divi dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 23 882 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [A.P.], personas kods [..];
4. [A.P.] 2022.gada 1.augustā veica samaksu 21 583.80 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit trīs *euro* 80 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 27.jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 2298.20 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro* 20 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 23 882 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 5. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0813 kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0737) ar kopējo platību 5088 m², pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.P.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [A.P.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [A.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0813.

6. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 19.maija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 8. §) 2022.gada 27. jūnijā notika nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0664, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0664) ar kopējo platību 0,0714 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 4621 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*);
 - 1.2. piedalījās četri dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 7621 EUR (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [A.M.], personas kods [..];
4. [A.M.] 2022.gada 13.jūlijā veica samaksu 7158.90 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi *euro* 90 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 6.jūnijā iemaksāto izsoles

nodrošinājumu 462.10 EUR (četri simti sešdesmit divi *euro* 10 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 7621 EUR (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 6. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0664, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0664) ar kopējo platību 0,0714 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.M.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [A.M.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [A.M.]vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0664.

7. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 10. §) 2022.gada 22.jūlijā notika nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0820, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0738) ar kopējo platību 5387m², pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.izsoles sākumcena bija 24 282 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro*);
 - 1.2.piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 24 582 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [G.D.], personas kods [..];
4. [G.D.] 2022.gada 2.augustā veica samaksu 22 153.80 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit trīs *euro* 80 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 12. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 2428.20 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit astoņi *euro* 20 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 24 582.00 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 7. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics,

A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0820 kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0738) ar kopējo platību 5387 m², pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [G.D.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [G.D.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [G.D.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0820.

8. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē**:

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 19.maija sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads-nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 16.§) 2022.gada 30.jūnijā notika nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0386, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940030280) ar kopējo platību 908 m², pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 11 745 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro*);
 - 1.2. piedalījās trīs dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 17 145 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [I.P.], personas kods [..];
4. [I.P.]veica samaksu sekojošā kārtībā:
 - 2022.gada 26. jūlijā- 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*),
 - 2022.gada 27. jūlijā- 6000.50 EUR (seši tūkstoši *euro* 50 centi),
 - 2022.gada 28. jūlijā- 3970 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*), kas kopā ar 2022.gada 21.jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1174,50 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit četri *euro* 50 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 17 145 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 8. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0386, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940030280) ar kopējo platību 908 m², pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.P.], personas kods [..];

3. atzīt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [I.P.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [I.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads,, kadastra Nr. 8094 003 0386.

9. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 10.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 3 .§) 2022.gada 4. augustā notika nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. .8094 004 1285, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0443), kuras sastāvā ietverta meža zeme ar kopējo platību 26,32 ha, kas sastāv no 25,21ha meža, 0,73ha purvi, 0,38ha zem ūdeņiem pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.izsoles sākumcena bija 146 519 EUR (viens simts četrdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*);
 - 1.2.piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 147 519 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
4. SIA “Stiga RM”, 2022.gada 10. augustā veica samaksu 132 867.10 EUR (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi *euro* 10 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 22.jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 14 651.90 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro* 90 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 147 519 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 9. §), atklāti balsojot ar pret – nav, atturas – nav, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Sigulda pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 1285, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0443) ar kopējo platību 26,32ha, kas sastāv no 25,21ha meža, 0,73ha purvi, 0,38ha zem ūdeņiem, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
3. atzīt nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz SIA “Stiga RM”, vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 1285.

10. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 19.maija sēdes lēmumam "Par nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.11, 18. §) 2022.gada 30.jūnijā notika nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, sastāv no zemes vienības 1,47 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena ir 3845 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci *euro*);
 - 1.2. Piedalījās divi dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 5145 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA "ML Investīcijas", reģ. Nr. 40103958181, pilnvarotā persona Aldis Gribusts;
4. SIA "ML Investīcijas" 2022.gada 26. jūlijā veica samaksu 4760,50 EUR (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* 50 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 21.jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 384,50 EUR (trīs simti astoņdesmit četri *euro* 50 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 5145 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 10. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, sastāv no zemes vienības 1,47ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "ML Investīcijas", reģ Nr. 40103958181;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu SIA "ML Investīcijas", reg. Nr. 40103958181;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA "ML Investīcijas", reģ. Nr. 40103958181, vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, sastāvošu no zemes vienības 1,47ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238).

11. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ziņojumu par nepieciešamību grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju

izvērtējumu” (prot. Nr.12, 2. §) pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr.12, 2.§) ir apstiprināts lēmumam pievienotais pielikums “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, kurā noteikts vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 12. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās neapbūvētās zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, izmantošanas iespējām” (prot. Nr. 6, 8. §), Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 4. oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā” (prot. Nr. 14, 12. §), un Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 21. marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā” (prot. Nr. 23, 5. §), Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. aprīļa lēmumu Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā” (prot. Nr. 5, 38. §) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 15. oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2.§) pielikumā” (prot. Nr. 12, 25. §) un ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 20. maija lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā” ir veikta lēmuma pielikuma “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” aktualizācija;
3. Zemes pārvaldības likuma 14. panta otrā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2021. gada 2. novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers” Mores pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai (prot. Nr. 5, 3.10. §) no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0094) atdalīta zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), kas izveidota kā jauns īpašums ar nosaukumu “Kaļļi”, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 4266 004 0237). Minētajā zemes vienībā atrodas rekultivēta Mores pagasta sadzīves atkritumu izgāztuve “Kaļļi” 0.23 ha platībā;
5. Teritorijas attīstības pārvalde atkārtoti ir izvērtējusi nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 4266 004 0094) zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0235) izmantošanu un konstatējusi, ka, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2), tajā pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma SIA “Geolite” 55.37 tūkst.m² platībā 2020. gadā ir veikusi ģeoloģisko izpēti smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei “Kaļļas 2020”, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Saules ielā 6B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 1413 ir apbūvēta, uz tās atrodas lapene (kadastra apzīmējums 8015 003 1413 001), katlu māja (kadastra apzīmējums 8015 003 1413 002) un grupu māja (kadastra apzīmējums 8015 003 1413 003);

7. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir izbeigtas īpašuma tiesības uz šādām zemes vienībām:
- 7.1. Garā iela 152, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0288 (pamats: 2021. gada 23. augusta pirkuma līgums Nr. 2021/416);
 - 7.2. Īsā iela 162, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0293 (pamats: 2021. gada 21. jūnija pirkuma līgums Nr. 2021/523);
 - 7.3. “Rūpnieku lauki”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 4266 003 0141 (pamats: 2021. gada 21. jūnija pirkuma līgums);
 - 7.4. Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2181 (pamats: 2022. gada 4. jūlija pirkuma līgums Nr. SNP/2022/928);
 - 7.5. Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 0711 (pamats: 2021. gada 11. jūnija pirkuma līgums Nr. 2021/456);
 - 7.6. Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 2214 (pamats: 2022. gada 1. marta pirkuma līgums Nr. SNP/2022/97);
 - 7.7. Vidzemes šoseja 30A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 004 0123 (pamats: 2021. gada 28. decembra pirkuma līgums Nr. SNP/2021/564);
 - 7.8. Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0358 (pamats: 2022. gada 6. jūlija pirkuma līgums Nr. SNP/2022/938);
 - 7.9. Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0465 (pamats: 2022. gada 6. jūlija pirkuma līgums Nr. SNP/2022/938);
 - 7.10. “Jaunnurmīži”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 001 0181 (pamats: 2020. gada 30. oktobra pirkuma līgums Nr. 2020/922);
 - 7.11. “Laukāres”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 001 0084 (pamats: 2020. gada 30. oktobra pirkuma līgums Nr. 2020/922).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 2.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” pievienoto sarakstu:
 - 1.1. pievienojot tam nekustamā īpašuma “Kaļļi”, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 4266 004 0237) zemes vienību (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), nosakot, ka tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai;
 - 1.2. mainīt noteikto vērtējumu par iespējām zemi izmantot no “pašvaldībai” uz “atsavināšanai” nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 4266 004 0094) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 4266 004 0235).
2. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2.§) pielikuma “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” šādas zemes vienības:
 - 2.1. Garā iela 152, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0288;
 - 2.2. Īsā iela 162, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0293;
 - 2.3. “Rūpnieku lauki”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 4266 003 0141;
 - 2.4. Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2181;
 - 2.5. Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 0711;

- 2.6. Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 2214;
 - 2.7. Vidzemes šoseja 30A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 004 0123;
 - 2.8. Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0358;
 - 2.9. Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0465;
 - 2.10. "Jaunnurmiži", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 001 0181;
 - 2.11. "Laukāres", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 001 0084;
 - 2.12. Saules iela 6B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 1413.
3. apstiprināt grozījumus sarakstā "Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums" saskaņā ar pievienoto pielikumu.

12. §

Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 30, 14.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem, ir atļauts veikt mežistrādi:
 - 1.1. Krimuldas pagastā īpašumā **Mežs pie Turaidas skolas**, kadastrs Nr. 80680060048;
 - 1.2. Krimuldas pagasta īpašumā **Zeme pie Sunišiem**, kadastrs Nr. 80680100114;
 - 1.3. Lēdurgas pagastā īpašumā **Viesturiņi**, kadastrs Nr. 66560020357;
 - 1.4. Mālpils pagastā īpašumā **Vecbrišķēni**, kadastrs Nr. 80740060046.
2. Izstrādei kopā ir sagatavotas 4 cirsmas (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) 7,31 ha platībā, no tiem 2,6 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids – kailcirtes un 4,71 ha – izlases cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju 1403,42 m³.
3. No Valsts meža dienesta saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr.1549456; 1549469; 1548970; Nr. 1547632.
4. Izsole tiek veidota no 6 cirsmas vienībām, kas tiek dalītas īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES Sertificēta persona veica augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr. 469-M) un SIA "Taxatio" (sertifikāta Nr. 359-M).
6. sākumcena (nosacītā cena) 4 cirmām ir novērtēta ir 60833 EUR (sešdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs euro), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 11. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 4 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. noteikt kustamās mantas – 4 meža cirsmas Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 60833 EUR (sešdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

13. §

Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu (prot. Nr.30, 10.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 4266 004 0094, kadastra apzīmējums 42660040235, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 42660040094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040235, 7.75 ha platībā pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154129;
2. saskaņā ar zemes vienības 42660040235 situācijas plānu, zemes vienība 7.75 ha platībā sastāv no: meži 5.60 ha, zeme zem ūdeņiem 0.28 ha, zeme zem ceļiem 0.02 ha, pārējās zemes 1.85 ha. Saskaņā ar apgrūtinājuma plānu, zemes vienība apgrūtināta ar: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0,07 ha;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (apakšzona R2) un Mežu teritorija;
4. pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma SIA “Geolite” 2020.gadā ir veikusi ģeoloģisko izpēti smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei “Kaļļas 2020” 55.37 tūkst.m² platībā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040235. Pamatojoties uz to, 2020.gada 26.oktobra VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdē akceptēti smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnē “Kaļļas 2020” 55.37 tūkst.m² platībā šādi N kategorijas ģeoloģiski izpētīti krājumi: smilts-grants (40.25 tūkst.m² platībā) – 908.53 tūkst.m³, tajā skaitā 695.00 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa; smilts (23.74 tūkst.m² platībā) – 215.26 tūkst.m³, tajā skaitā 75.91 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa; mālsmilts (6.72 tūkst.m² platībā) – 50.34 tūkst.m³, tajā skaitā 6.82 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa. (protokola Nr.77);
5. zemes vienība nav apbūvēta;
6. par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
7. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestāde un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestāde, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un

- citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr.12, 2. §) un 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā, “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”” (prot. Nr.16, 11. §), konstatēts, ka Zemes vienība iekļauta atsavināmo īpašumu sarakstā;
 9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 5371 EUR (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit viens *euro*);
 10. saskaņā ar SIA “EIROEKSPERTS”, reģ.Nr.40003650352, 2022.gada 14.jūnija vērtējumu, nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, tirgus vērtība ir 72 500 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*);
 11. Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr.469-M) mežaudzes tirgus vērtību 2022.gada 28.jūnijā ir noteicis 14 399.32 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* 32 centi) apmērā;
 12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 13. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 12. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040094, kadastra apzīmējums 42660040235) platība 7.75 ha, kura sastāvā ietverta derīgo izrakteņu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradne “Kaļļas 2020” 55.37 tūkst.m² platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 86 899_EUR (astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040094, kadastra apzīmējums 42660040235), platība 7.75 ha izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

14. §

Par nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 29, 1. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, sastāv no zemes vienības 3773 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr100000615348;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0217 atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības zeme (apakšzona L2), teritorijā, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2), un degradētajā teritorijā (TIN8), kā arī Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā, Sunīšu ciema teritorijā. Paredzot teritorijas attīstību jāņem vērā, ka saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 556. punktu, teritorijā TIN2 bez lokālplānojuma izstrādes atļauts veikt tikai esošo būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai palīgēku būvniecību, nemainot teritorijas izmantošanas veidu. Savuārt, saskaņā ar Apbūves noteikumu 568. punktu, teritorijā TIN8 jāveic teritorijas sakārtošana vai ainavu atjaunošana, vidi degradējošām ēkām jāveic to revitalizācija vai nojaukšana;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar Lietu tiesībām;
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “Newswc Valuations LV”, reģ.Nr. 401003216919, 2022.gada 16.jūnija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 55 000 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 12 387 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi *euro*);

11. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 13. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, kas sastāv no zemes vienības 3773 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 55 000 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0253, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

15. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.29, 1. §), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 51.§) apstiprināti Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 20.aprīļa līdz 2022.gada 6.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” pirmā nomas izsole atzīta par nenotikušu un apstiprināti atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi (prot. Nr.13, 17.§);

4. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 22.jūnija līdz 2022.gada 8.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 14. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 12.jūlija izsoli ““Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī – 333,30 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 69,99 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 99 centi), kas kopā ir 403,29 EUR (četri simti trīs *euro* un 29 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

16. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu (prot. Nr.30, 13. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.1, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 15. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.1, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

17. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu (prot. Nr.30, 15. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.2, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 16. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.2, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

18. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu (prot. Nr.30, 16.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.3, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 17.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.3, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada

- pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
 - apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

19. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu (prot. Nr.30, 17.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 18. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
- apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
- Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

20. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu (prot. Nr.30, 18. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.5, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas

mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 19. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.5, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

21. §

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta sēdes lēmumu (prot. Nr.30, 11. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 14. §), **dome konstatē**:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 14. §), pirmās izsoles noteikumi” (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 22. jūnija līdz 2022.gada 12. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 20. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākcenu noteikt 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, sastāv no zemes vienības 0,1369 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

22. §

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 30, 12. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.13, 13. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.13, 13. §), pirmās izsoles noteikumi" (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. pirmās izsoles noteikumu 19.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 22. jūnija līdz 2022.gada 12. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 21. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākcenu noteikt 13 500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);

4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0852, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

23. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2/3 domājamās daļas atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.11, 17.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts Siguldas novads, atsavināšanu” (prot. Nr.11, 17.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [I.P.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0387, kas sastāv no zemes vienības 1044 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030282) 2/3 domājamās daļas, nosacītā cena noteikta 10 654 EUR (desmit tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2022. gada 17. jūnijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0387 1065,40 EUR (viens tūkstotis sešdesmit pieci *euro* 40 centi) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus - 0,1% (desmito daļu procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ķīlas devējs. Finanšu pārvalde

ierosina piemērot papildu hipotēku 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 22. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar [I.P.] par nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0387 2/3 domājamām daļām:
 - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 10 654 EUR (desmit tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*)
 - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 9588,60 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro* 60 centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2027.gada 20.septembrim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus - 0,1% (desmito daļu procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai zemesgrāmatā nostiprināt hipotēku 13850 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un Zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [I.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0387 0387 2/3 domājamām daļas.

24. §

Par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Maksas pakalpojumu izcenojumi Mālpils dienesta viesnīcā tika apstiprināti ar Mālpils novada domes 2019.gada 27.marta lēmumu “Par dienesta viesnīcas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3/11).

Izvērtējot 2022.gada pēdējā pusgada cenu kāpumu komunālajiem pakalpojumiem un citus Mālpils dienesta viesnīcas izdevumus, kā arī inflācijas ietekmi uz pakalpojumu un preču cenu

kāpumu, ir nepieciešams izskatīt iespēju paaugstināt maksu Mālpils dienesta viesnīcas nodrošinātajiem izmitināšanas un veļas mazgāšanas pakalpojumiem, atbilstoši Finanšu pārvaldes sagatavotajam aprēķinam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējiem noteikumiem "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība" (prot. Nr.15, 13. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 23. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais,.) pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrādi pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī;
3. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Mālpils novada domes 2019.gada 27.marta lēmums "Par dienesta viesnīcas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (prot. Nr.3/11);
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" sabiedrisko attiecību nodaļai informāciju par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

25. §

Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieces [A.H.], reģistrācijas Nr.[..], juridiskā adrese Zaļkalna iela 11-12, Allaži, Siguldas novads, LV-2154 (ar kuru noslēgts pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums), turpmāk tekstā – Pārvaldnieks, 2022.gada 27.jūlija iesniegumu, kurā ir norādīts, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Zaļkalna ielā 11-19, Allažos, Siguldas novadā, LV-2154, **dome konstatē:**

1. Laika posmā no 2020.gada 1.marta līdz 2022.gada 30.jūnijam ir izveidojies parāds **EUR 852,88 (astoņi simti piecdesmit divi euro, 88 centi) apmērā** par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem par dzīvokli Zaļkalna ielā [..], Allažos, Siguldas novadā (turpmāk – dzīvoklis). Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokli reģistrētas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra Nr.[..] (2011.gada 22.decembrī tiesneses Skaidrītes Temļakovas lēmums).
2. Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts [N.L.]. Īres līgumā kā īrnieka ģimenes loceklis reģistrēta [L.S.].
3. Saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu, gan maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļa lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai). Iespēja lietot dzīvokli un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, īrniekiem un viņa ģimenes locekļiem bija nodrošināta.
4. Laika posmā no 2020.gada 1.marta līdz 2022.gada 30.jūnijam par izveidojušos apsaimniekošanas pakalpojumu parādu Pārvaldnieks nosūtīja [N.L.] brīdinājumus. [N.L.] brīdinājuma vēstules nav ņēmis vērā, kā arī nav vērsies ne pie Pārvaldnieka, ne arī pašvaldībā ar lūgumu noslēgt vienošanos par parāda apmaksu.
5. Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3. un 4.punkts noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri, tā arī ar dzīvojamās telpas īres lietošanu saistītos maksājumus.
6. 2022.gada 9.jūnijā tika izbeigts īres līgums, un [N.L.] nodeva dzīvokli pašvaldībai, parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu. Dzīvoklis paredzēts atsavināšanas procesam.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no mājas pārvaldnieces [A.H.], reģ.nr.[..], puses pret Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļu īpašnieku, un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 24. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam [A.H.], reģistrācijas Nr.[..], juridiskā adrese Zaļkalna iela 11-12, Allaži, Siguldas novads, LV-2154, par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Zaļkalna ielā [..], Allažos – EUR 852,88 (astoņi simti piecdesmit divi euro, 88 centi), pārskaitot šo summu uz konta numuru LV32UNLA005001789989, SEB Banka;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parāda piedziņai no [N.L.];
3. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

26. §

Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldas ielā 5, Morē, Siguldas novadā apsaimniekotāja SIA “AMBERLAND”, reģ.nr.40103537472, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 44A, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, valdes locekļa Gata Latkovska, turpmāk tekstā – Apsaimniekotājs, 2022.gada 8.augusta iesniegums Nr.080822/1 ar lūgumu Pašvaldībai atmaksāt [S.J.] apmaksāto parādu pret Apsaimniekotāju, kas izveidojies par periodu no 2015.gada 2.novembra līdz 2018.gada 4.decembrim par pakalpojumiem ar dzīvokļa Siguldas ielā [..], Morē, Siguldas novadā, turpmāk – dzīvoklis, lietošanu, **dome konstatē:**

1. Laika posmā no 2015.gada 2.novembra līdz 2018.gada 4.decembrim Apsaimniekotājam ir izveidojies parāds EUR 1723,48 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs euro, 48 centi) apmērā par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem. Pašvaldībai īpašumtiesības uz dzīvokli reģistrētas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001391351, kadastra Nr.42669000013 (2010.gada 28.septembra tiesneses Skaidrītes Temļakovas lēmums).
2. Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts [S.J.] (turpmāk – īrniece). Īres līgumā kā īrnieka ģimenes locekļi reģistrēti: (dēls), (meita), (meita), (meita), (meita).
3. 2018.gada 4.decembrī starp Pašvaldību un īrnieci noslēgta notariālā vienošanās Nr.2015/828-V1, reģistra Nr.5636, turpmāk – Vienošanās, pie 02.11.2015. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.2015/828 par dzīvokļa īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, par kopējo summu 2805,02 EUR (divi tūkstoši astoņi simti pieci euro un 2 centi). Īrniece ir izpildījusi visas saistības saskaņā ar Vienošanos. Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai no kopējās parāda summas jāatmaksā Apsaimniekotājam saņemtie naudas līdzekļi par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 1723,48 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs euro un 48 centi) apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem

ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no Apsaimniekotāja puses pret Pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku, un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 25. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotājam SIA “AMBERLAND”, reģ.nr.40103537472, juridiskā adrese Pulkveža Briēža iela 44A, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Siguldas ielā [..], Morē, Siguldas novadā par periodu no 2015.gada 2.novembra līdz 2018.gada 4.decembrim EUR 1723,48 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs euro, 48 centi), pārskaitot šo summu uz konta numuru LV30UNLA0050018944023, SEB Banka;
2. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

27. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [G.F.M.] pilnvarotās personas [J.D.] 2022. gada 27. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/5/2064) ar lūgumu atļaut mainīt funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā [NOSAUKUMS], kadastra Nr. [..], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0444 Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, izstrādājot lokālplānojumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Publisko apbūves teritoriju (P), kas pieļauj komercdarbības apbūvi ciemu teritorijās, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 706 datiem, nekustamais īpašums [NOSAUKUMS] Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] (turpmāk –Nekustamais īpašums), sastāv no:
 - 1.1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 2.0 ha,
 - 1.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0.7215 ha,
 - 1.3.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 6.42 ha. Nekustamais īpašums pieder [G.F.M.];
2. iesniegumam pievienota zvērinātas notāres Dainas Trautmanes apstiprināta 2021. gada 27. aprīļa ģenerālpilnvara Nr. 1000, ar kuru [G.F.M.] pilnvaro [J.D.] veikt visas darbības un pārstāvēt viņu saistībā ar viņai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Inčukalna ciema funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] atrodas funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 316. punktu atļautā izmantošana dabas un apstādījumu teritorijā (DA) ir sabiedriskie apstādījumi, parki un skvēri, labiekārtotas atpūtas vietas, labiekārtojuma objekti un infrastruktūra, dabas takas, tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti, ar rekreāciju, tūrisma un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu, īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.tml.), autostāvvietas. Zemes vienības atļautā izmantošana, neatļauj veikt komercdarbības objektu apbūvi;

5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM kods 0101);
6. zemes vienība atrodas Inčukalna ciema teritorijā un piekļaujas valsts autoceļam P10 (Inčukalns - Ropaži - Ikšķile). Piebraukšana zemes vienībai iespējama no Atmodas ielas vai no *vecā ceļa*;
7. zemes vienība nav apbūvēta;
8. iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2045. gadam mērķiem un prioritātēm Attīstīta saimnieciskā darbība – kvalitatīvas dzīves telpas nodrošinājuma pamats. Stabils un drošas ekonomiskās vides veicināšana, atbalstot uzņēmējdarbību un radot pamatu investīciju piesaistei novadā;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldību teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus;
11. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.–78. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 3. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu (1. pielikums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], kadastra Nr. [...] Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvaroto personu [J.D.] (2. pielikums).
5. Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv
6. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

28. §

Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu

Izņemts no darba kārtības.

29. §

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatot SIA “Vidzeme lauks” (reģ.nr. 44103071648, juridiskā adrese Pulkveža Brieža 53a, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150) 2022.gada 14.jūlija iesniegumu Nr.10 (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 18.jūlijā ar Nr.A-6.7/1/3319) ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei “Karjers Ziedlejās” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000603122 nekustamais īpašums “Karjers Ziedlejās”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80680080166) ir SIA "Vidzemes lauks" īpašumā;
2. īpašums “Karjers Ziedlejās”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības un lieguma zonā, plānotā derīgo izrakteņu ieguve atbilst Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 ”Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām;
3. saskaņā ar 2016. gada 29. jūlija Krimuldas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” īpašuma “Karjers Ziedlejās”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir *Mežu teritorijas (M)* un nelielās platībās *Lauksaimniecības teritorijas (L)*. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 415.punktu *Mežu teritorija* derīgo izrakteņu ieguvei pieļaujama kā teritorijas papildizmantošana, ievērojot šo Apbūves noteikumu 3.3.7.apakšnodaļas *Prasības derīgo izrakteņu ieguvei* prasības. Apbūves noteikumu 451.punktā *Lauksaimniecības teritorijās* kā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem ir minēta derīgo izrakteņu ieguve;
4. SIA “Vidzemes lauks” norāda, ka:
 - 4.1. tuvākā viensēta (dzīvojamā ēka) “Liepkalni” atrodas apmēram 277 m Z virzienā no plānotās derīgo izrakteņu ieguves vietas, viensēta “Liepzemnieki” atrodas aptuveni 750 m attālumā Z virzienā, “Mazstarpkalni” un “Lielstarpaskalni” aptuveni 700 m A virzienā. Paredzams, ka derīgo izrakteņu ieguve un transportēšana būtiski neietekmēs tuvumā esošās viensētas, ņemot vērā, ka pa atradnes robežu tiek izvietota valnī noņemtā augsnes kārtā un starp atradnes teritoriju un viensētām atrodas ar mežu klātas platības, turklāt ietekmes un traucējumus nepieciešamības gadījumā iespējams kontrolēt un mazināt, paredzot pasākumus trokšņa mazināšanai;
 - 4.2. atradnes “Karjers Ziedlejās” teritorija neatrodas nevienā no virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām. Lorupe atrodas aptuveni 300 m uz A no Paredzētās darbības vietas un Gauja aptuveni 800 m attālumā Z virzienā. Teritorija nav meliorēta;
 - 4.3. nekustamajā īpašumā “Karjers Ziedlejās” ir notikusi derīgo izrakteņu ieguve aptuveni 6,5 ha platībā pagājušā gadsimta 70. – 80 gados. Robežu plānā šī teritorija ir apzīmēta kā bojāta zeme, jo šī teritorija nekad nav bijusi rekultivēta un uzskatāma par degradētu teritoriju. Minētais īpašums robežojas ar īpašumu “Priežkalni”, kurā saskaņā ar 2008. un 2015. gadā izstrādātiem derīgo izrakteņu projektiem, tiek iegūta smilts nelielos apjomos.

5. 2021.gada 13.oktobrī smilts-grants un smilts atradnei “Karjers Ziedlejās”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā Valsts vides dienests ir izdevis derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi un derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2046. gada 12. oktobrim;
6. ar 2021.gada 20.decembra ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr.VA21SI0114 Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde ir lēmusi nepieņemot SIA “Vidzeme lauks” pieteiktajai paredzētajai darbībai – *smilts – grants un smilts ieguvei nekustamajā īpašumā „Karjers Ziedlejās”, kadastra Nr. 80680080166, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680080166, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā* – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru;
7. 2022.gada 21.jūnijā Valsts vides dienests izdevis tehniskos noteikumus Nr.AP22TN0347 SIA “Vidzeme lauks”, reģ.nr. 44103071648, paredzētajai darbībai - smilts – grants un smilts ieguvei 4,98 ha platībā nekustamajā īpašumā „Karjers Ziedlejās”, kadastra Nr.80680080166, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680080166, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;
8. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktam, *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā;*
9. Likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei;*
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*. Vienlaikus minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”14.panta otrās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 1.panta 2¹ punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 7.punktu, 2016.gada 29.jūlija Krimuldas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 4. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (R. Ādamsons), **dome nolemj:**

1. izsniegt SIA “Vidzeme lauks”, reģ.Nr. 44103071648, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.01/22 smilts-grants un smilts atradnei “Karjers Ziedlejās”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar derīguma termiņu līdz 2046. gada 12. oktobrim;
2. bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* apmērā samaksas pašvaldības budžetā.

30. §

Par ceļa statusa noteikšanu ceļam no valsts autoceļa V83 – “Mazsviķīši” – “Žubītes” – “Kalna žubītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [L.M.], dzīvesvietas adrese [..], un [V.G.], dzīvesvietas adrese [..], 2022.gada 24.marta iesniegumu ar lūgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un pašvaldības ceļa statusa piešķiršanu, kas nodrošina piekļuvi šādām zemes vienībām: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] sastāvā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] sastāvā, kadastra Nr.[..] vai gadījumā, ja pašvaldība nesaskata iespējas servitūta ceļu pārņemt savā bilancē, lūdz pieņemt pašvaldību lēmumu par servitūta ceļu nodibināšanu par labu nekustamajiem īpašumiem: [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..] un [NOSAUKUMS], kadastra Nr.[..], **dome konstatē:**

1. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka ceļš no V83 līdz īpašumam “Kalna žubītes” (kadastra Nr.[..]), atrodas uz šādām zemes vienībām:
 - 1.1. nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..], kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir Zemnieku saimniecība “PEKAS”, reģistrācijas Nr. 40101003960, tiesiskajā valdījumā;
 - 1.2. nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [L.K.] īpašumā;
 - 1.3. nekustamā īpašuma “Mazsviķīši” (kadastra Nr.8094 001 0106) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0106), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000492179, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 - 1.4. nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..], kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [V.M.] īpašumā;
 - 1.5. nekustamā īpašuma “Baltiņi” (kadastra Nr.8094 001 0107) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0107), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000375464, ir Zemnieku saimniecība “PEKAS”, reģistrācijas Nr. 40101003960, īpašumā;
 - 1.6. nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [S.V.] īpašumā;
 - 1.7. nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [L.M.] īpašumā;
 - 1.8. nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [V.G.] īpašumā;
 - 1.9. nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [S.B.] īpašumā.
2. Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 3.jūnijā ir rakstiski pieprasījusi visu nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli, kuru īpašumus skar iesniegumā minētais ceļš, ar norādi sniegt rakstveidā

- viedokli līdz 2022.gada 30.jūnijam un, ja viedoklis minētajā termiņā netiks saņemts, tiks uzskatīts, ka zemes īpašniekam nav iebildumu par ceļa statusa noteikšanu minētajam ceļam;
3. 2022.gada 28.jūnijā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts Zemnieku saimniecības “PEKAS”, reģistrācijas Nr. 40101003960, viedoklis ar pieprasījumu sniegt papildus informāciju. No pārējiem īpašniekiem viedoklis netika saņemts;
 4. 2022.gada 26.jūlijā Siguldas novada pašvaldība ar vēstuli Nr.A-6.6/2/2998 ir sniegusi papildus informāciju Zemnieku saimniecībai “PEKAS”, reģistrācijas Nr. 40101003960, ar norādi, ka, ja viedoklis netiks saņemts līdz 2022.gada 8.augustam tiks uzskatīts, ka īpašniekam nav iebildumu par ceļa statusa noteikšanu vēstulē minētajam ceļam. Vēstulē minētajā termiņā viedoklis netika saņemts;
 5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste un Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris ir apsekojoši iesniegumā minēto ceļu un konstatējuši, ka:
 - 5.1. brauktuve posmā no V83 līdz “Mazsviķīšiem” ir no 4-5 m plata, caurteka nav izbūvēta atbilstošā dziļumā, caurtekas grodi ir nobīdījušies, nav sakārtota ūdens atvade, brauktuves malās apaugums, segumā izveidojušās bedres;
 - 5.2. brauktuve posmā no “Mazsviķīšiem” līdz “Žubītēm” ir 3 m plata un nav iespējama divvirzienu satiksme, nav “kabatas” kur samainīties transportlīdzekļiem, nav veidoti grāvji vai ievalkas, krūmi pie krustojuma, apgrūtina redzamību, neviendabīgi brauktuves seguma materiāli (liela izmēra asfalta gabali un akmeņi), uz ceļa uzstādīti vārti (ziemas apstākļos veicot sniega tīrīšanu tie tiktu deformēti);
 - 5.3. posmā no “Žubītēm” līdz īpašumam “Kalna žubītes” braucamā zona ir bez seguma, nav sakārtota ūdens atvade.
 6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
 7. saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 3.panta pirmo daļu autoceļu iedalījums ir valsts autoceļos, pašvaldību ceļos, komersantu ceļos un māju ceļos, savukārt 3.panta otrajā daļā noteikts, ka māju ceļš nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus. No minētā izriet, ka iesniegumā minētais ceļš atbilst ceļa iedalījumam – māju ceļš.
 8. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantu pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot, Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela. Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu. Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu. Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to. Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas — iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus —, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 5. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **dome nolemj:**

1. atteikt noteikt ceļa statusu ceļam valsts autoceļa V83 līdz īpašuma "Kalna žubītes", Siguldas pag., Siguldas nov. zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
2. uzdot Transporta būvju nodaļai sagatavot saistošos noteikumus par pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanā.

31. §

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [V.C.], dzīvesvietas adrese: [..], 2021. gada 8. novembra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/2467) ar lūgumu ierādīt ceļa servitūtu nekustamajam īpašumam, kadastra Nr. [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība [NOSAUKUMS], Mālpils pag., Siguldas nov., platība 2,66 ha (kadastra apzīmējumu [..]), un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par ceļa servitūta nodibināšanu Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Parks", Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 005 0191), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 275, nekustamais īpašums "Parks", Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 005 0191, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 19,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0191) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas servitūta ceļš Nr. [..] piekļuvei pie nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [..], nekustamais īpašums [NOSAUKUMS], Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība 2,66 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0102), ir [V.C.] īpašumā;
4. Teritorijas attīstības pārvalde konstatēja, ka nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) 2,66 ha platībā, piekļuvei nepieciešamā zemes vienības platība ir 2122 m² (garums 443.68 m, platums 4.5 – 5.2 m), no kuras daļa jau ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts servitūta ceļš Nr. [..];
5. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [V.C.] nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējumu [..]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 443.68 m, platums 4.5 – 5.2 m, laukums 2122 m²;
6. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta pirmās daļas 3. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 6, §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 2122 m² platībā (4.5 – 5.2 m x 443.68 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS],

- Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. [..]) zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..]), par labu nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [V.C.].

32. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu un [I.D.] 2022.gada 5.augusta iesniegumu Nr. A-6.6/3/4021 ar lūgumu noslēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu par Siguldas novada pašvaldībai un [I.D.] kopīpašumā piederošo nekustamo īpašumu “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), dzīvojamās mājas, kurai ir atvērti divi dzīvokļu īpašumi un četrām palīģceltnēm;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [..], dzīvokļa īpašums Nr. 1 (kadastra Nr. [..]), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (kadastra apzīmējums [..]) platība 84,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa 849/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīģceltnēm un zemesgabala īpašuma tiesības reģistrētas [I.D.] (ar 1999. gada 2. decembrī noslēgto Pirkuma līgumu ir [I.D.] īpašumā);
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 526 2, dzīvokļa īpašums Nr. 2 (kadastra Nr. 8074 900 0540), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8074 006 0088 001 002) platība 53,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa 536/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīģceltnēm un zemesgabala īpašuma, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līnijas 13m/0,3km josla - 0.4 ha un 2.1. Atzīmi - Mergupes upes 100 m aizsargjosla - 0.4 km;
5. uz zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) atrodas būve bez piederības – šķūnis (kadastra apzīmējums [..]). Uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu (Civillikuma 968. pants), ja vien ēka kā atsevišķs nekustams īpašums nav nostiprināta zemesgrāmatā citam īpašniekam, kurš nav zemesgabala īpašnieks, vai par to nav ierosināts strīds tiesā („Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. pants);
6. kopīpašums ir tāda īpašuma tiesība, kas uz vienu un to pašu nedalītu lietu pieder vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās. Civillikuma 1068. pants nosaka, ka “rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu [..] drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu”;
7. saskaņā ar Civillikuma 1071. pantu, "katram kopīpašniekam jānes visas uz kopējo lietu gulošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi". Izdevumi Civillikuma 1071. panta izpratnē saprotami plašākā nozīmē, jo ietver ne tikai kopējas lietas saglabāšanas un uzturēšanas izdevumus, bet arī nepieciešamos apsaimniekošanas, pārvaldīšanas, remonta un citus izdevumus, kas saistīti ar kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu;
8. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, kopīpašnieka lietošanā nodalīta nekustamā īpašuma daļa nekļūst par šī kopīpašnieka patstāvīgu, atsevišķu īpašumu.¹
9. kopīpašnieku vienošanās par kopīpašuma dalītu lietošanu (Civillikuma 1070. pants) nenozīmē kopīpašuma reālu sadalīšanu un neatceļ kopīpašnieka pirmpirkuma tiesības, kas noteiktas Civillikuma 1073. pantā;

¹ 18.10.2006. Senāta Civillietu departamenta spriedums lietā Nr. SKC-561/2006 Par kopīpašuma tiesību

10. ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašums neizbeidzas, tādēļ neizbeidzas arī ar likumu noteiktās kopīpašnieku tiesības un pienākumi, tostarp rūpēties par kopējo lietu, nest zaudējumus, ja tādi nodarīti, rīkojoties ar kopējo lietu (Civillikuma 1069. pants). Ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašnieku domājamās daļas nemainās;
11. saskaņā ar likumu "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" pašvaldība nav tiesīga ieguldīt līdzekļus privātpersonu īpašumā;
12. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, ir iespējams noregulēt jautājumu par to, kurš no kopīpašniekiem ir atbildīgs, piemēram, par zāles pļaušanu, sniega tīrīšanu, atkritumu izvākšanu vai par kādu konkrētu īpašuma daļu kopumā un arī noteikt kopīgi izlemjamo jautājumu loku (ja tādi potenciāli nākotnē varētu rasties), piemēram, par privātmājas jumta seguma izvēli vai namīpašuma fasādes rekonstrukciju (atkarīgs no nekustamā īpašuma veida);
13. uz noslēgtā līguma pamata notārs sagatavo nostiprinājuma līgumu, kas kopā ar noslēgto līgumu ir jāiesniedz attiecīgajā pilsētas (rajona) tiesā, lai reģistrētu kopīpašuma dalītas lietošanas kārtību zemesgrāmatā. Šādā kārtībā nostiprinātas tiesības pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā kļūst saistošas trešajām personām;
14. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] 5,5 ha platībā, pēc (1998. gada 5. novembrī izgatavotā) zemes robežu plāna eksplikācijas lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 2,8 ha tai skaitā: ganības - 0,8 ha, aramzeme 1,8 ha un augļu dārzs - 0,2 ha, Meži - 0,7, krūmāji - 0,5 ha, Zem ūdeņiem - 0,8, Zem ēkām un pagalmiem - 0,8 ha, Zem ceļiem - 0,1ha, Pārējās zemes 0,1, Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 1,8 ha.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, Civillikuma 968., 1068., 1069., 1070., 1071. un 1073. pantiem, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 7. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [I.D.] par nekustamā īpašuma "Brūnas", Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]), dzīvojamās mājas un četrām palīggceltnēm, zemes lietošanas kārtību, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši A – daļa Siguldas novada pašvaldībai 2,13 ha (536/1385 daļas no 5,5 ha) platībā un B – daļa [I.D.] 3,37 ha (849/1385 daļas no 5,5 ha) platībā;
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt kopīpašuma lietošanas kārtības līguma slēgšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

33. §

Par detālplānojuma zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādes pārtraukšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Baltu Rotas", reģ. Nr. 40103127729, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes 2022. gada 5. augusta iesniegumu Nr. 2022-IZ004 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/7/3657) ar lūgumu pārtraukt uzsākto detālplānojuma procesu, lai, nemainot kopējo projekta iecerī, uzsāktu zemes ierīcības projekta procesu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000578374 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1013 un adresi Helmaņa iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004

0966, platība 8.113 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729;

2. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā” (33.§, prot.Nr.13; turpmāk – Lēmums), ar kuru uzsākta detālplānojuma izstrāde, apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums un līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts;
3. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
4. lai nodalītu un veiktu būvniecību zemes vienības Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., daļā, kurā Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” paredz Jauktas centra apbūves teritoriju (apakšzona JC3), vienlaicīgi neapgūstot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama;
5. līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu Lēmumā noteiktajā termiņā – četrus nedēļus laikā pēc Lēmuma spēkā stāšanās – nav noslēgts.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu un Administratīvā procesa likuma 83. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 8. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr.13, 33. §).

34. §

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [D.V.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 3. augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 006 0293), platība 0,47 ha, uz kuras atrodas [D.V.] piederošā ēku būvju nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] ½ domājamā daļa Mālpils pag., Siguldas nov., nosakot nomas līguma termiņu 5 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība [NOSAUKUMS] (kadastra apzīmējums 8074 006 0293), Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,47 ha (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēku būvju nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]), pagraba (kadastra apzīmējums [..]), kūts (kadastra apzīmējums [..]) un šķūņa (kadastra apzīmējums [..]), kas, pamatojoties uz 2022. gada 22. jūlija ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] ½ domājamā daļa ir [D.V.] īpašumā un ½ domājamā daļa [S.J.] tiesiskajā valdījumā. [S.J.] personas statuss ir nezināms;

3. konstatēts, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes sēdes 2022. gada 27. janvāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 3, 5.§) ir pieņemts lēmums iznomāt ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0293, Mālpils pagasta, Siguldas novadā, uz zemes vienības esošā namīpašuma uzturēšanai (kadastra apzīmējumi [..], [..], [..] un [..]) [V.K.];
4. izskatot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka ir notikusi īpašumtiesību maiņa un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] ½ domājamā daļa, kas piederēja [V.K.] ir [D.V.] īpašumā no 2022. gada 22. jūlija, un ir atceļams Siguldas novada pašvaldības domes sēdes 2022. gada 27. janvāra lēmums “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 3, 5.§);
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt, noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt, 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17. punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 9. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes sēdes 2022. gada 27. janvāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr.3, 5. §) par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0293, Mālpils pagasta, Siguldas novadā iznomāšanu, uz zemes vienības esošā namīpašuma uzturēšanai (kadastra apzīmējumi [..], [..], [..] un [..]) [V.K.];
2. iznomāt [D.V.] ½ domājamo daļu no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 006 0293), kopējā platība 0,47 ha, Mālpils pagasta, Siguldas novadā, uz zemes vienības esošā ēku būvju nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]), pagraba (kadastra apzīmējums [..]), kūts (kadastra apzīmējums [..]) un šķūņa (kadastra apzīmējums [..]), 1/2 domājamās daļas uzturēšanai;
3. noteikt, ka [D.V.] maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes vienības faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 22. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanai;
4. noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
5. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
6. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus.

35. §

**Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību Ģimeņu veselības veicināšanas centrs
“Sirdsdegsmē+”**

Izskatot Biedrības Ģimeņu veselības veicināšanas centrs “Sirdsdegsmē+”, reģistrācijas Nr. 40008041276, juridiskā adrese: “Ārsta māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., Latvija, LV-4012 2022. gada 21. marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldības lietvedībā 2022.gada 13.aprīlī reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/1722 par patapinājuma līguma pagarināšanu (Ārsta Māja, Lēdurgas pag.), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Ārsta māja”, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0500, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000415424 datiem sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar trīs dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamām telpām (doktorātu), ēkas kopējā platība 299,9 m², palīgēkām un zemes gabala ar kopējo platību 0,8219 ha;
2. nekustamais īpašums “Ārsta māja” ir sadalīts dzīvokļu īpašumos un katram dzīvokļu īpašumam ir atvērts patstāvīgs zemesgrāmatas nodalījums;
3. nedzīvojamās telpas (doktorāts) “Ārsta māja”- 4, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 900 0149, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000415424 4, ar kopējo platību 60,3 m² un kopīpašuma domājamām daļām no palīgēkām un 603/2999 kopīpašuma domājamo daļu zemes (kadastra apzīmējums 6656 002 0500), pieder Siguldas novada pašvaldībai.
4. bilances vērtība “Ārsta māja”-4, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, ēka – sākotnējā vērtība 12 918,39 EUR, atlikusī vērtība uz 2022. gada 1. jūliju ir 9502,66 EUR; “Ārsta māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, zeme - sākotnējā vērtība 1529,63 EUR, atlikusī vērtība uz 2022. gada 1. jūliju ir 1529,63 EUR;
5. telpas ir ar atsevišķu ieeju un telpu apkure tiek nodrošināta ar divām malkas krāsnīm, telpu griesti, siena, grīda un koka logi un durvis ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Telpās atrodas labierīcības ar klozetpodu, izlietni un elektrisko ūdens sildītāju, divi aukstā ūdens skaitītāji kā arī biedrības Ģimeņu veselības veicināšanas centrs “Sirdsdegsmē+” mēbeles. Telpās patērētās elektroenerģijas apjomu uzskaita ēkā uzstādīts kontrolskaitītājs;
6. biedrībai Ģimeņu veselības veicināšanas centrs “Sirdsdegsmē+”, reģistrācijas Nr. 40008041276, juridiskā adrese: “Ārsta māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., Latvija, LV-4012 (turpmāk – Biedrība) 2005. gada 10. martā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (informācija aplūkota 2022. gada 9. jūnijā <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>) . Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrības darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, veselības veicināšana, kultūras veicināšana, labdarība, izglītības veicināšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība;
7. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2016. gada 29. janvāra lēmumu „Par biedrības “Sirdsdegsmē” iesniegumu” (prot. Nr. 2., 22. punkts), starp Krimuldas novada domi (turpmāk – Patapinājuma sniedzējs) un Biedrību Ģimeņu veselības veicināšanas centrs “Sirdsdegsmē+”, reģistrācijas Nr. 40008041276 (turpmāk – Patapinājuma ņēmējs), 2016. gada 15. martā ir noslēgts patapinājuma līgums Nr. 057.16/11-3 (turpmāk – Līgums), ar kuru Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā ir nodotas telpas ar kopējo platību 51,5 m², kas atrodas Patapinājuma sniedzēja īpašumā “Ārsta māja”- 4, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 900 0149. Līguma Nr. 057.16/11-3, darbības termiņš 31.01.2022.;
8. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
9. likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Likuma 15. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem

sociālo palīdzību. Savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas;

10. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, Civillikuma 1947. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, 3.¹ daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 26. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai Ģimeņu veselības veicināšanas centrs “Sirdsdegsmē”, reģistrācijas Nr. 40008041276:
 - 1.1. nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 4, adresē: “Ārsta māja”-4, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, ar kadastra numurs 6656 900 0149, kopējā platība 60,3 m²;
 - 1.2. 603/2999 kopīpašuma domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0500;
 - 1.3. 603/2999 kopīpašuma domājamo daļu no būves (malkas šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6560 002 0500 002.
2. Noteikt līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 31. septembrim, ja biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma lietošanas mērķis – nodrošināt Siguldas novada trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupas sociālās labklājības celšanu, labdarībai, kultūras un izglītības atbalstīšanai;
4. Biedrība nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto telpu uzturēšanu, t.sk.:
 - 4.1. sedz ar to saistītos izdevumus par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, proti, par - apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, teritorijas uzturēšanu atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, papildus maksājot nekustamā īpašuma apdrošināšanu;
 - 4.2. sedz ar telpu un zemes domājamās daļas patapinājumu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
 - 4.3. uztur lietošanas kārtībā telpas.
5. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot Telpu patapinājuma līgumu.

36. §

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [J.F.], dzīvesvietas adrese: [..], 2021. gada 14. oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0597 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0547), platība 0,09 ha, uz kura atrodas [J.F.] piederošā ½ domājamā daļa no dzīvojamās mājas Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), nosakot nomas līguma termiņu 12 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Mālpils novada domes 2014. gada 23. decembra lēmumu “Par apbūves zemes vienību piederību pašvaldībai”, nolemts, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0597 ½ domājamā daļa apbūvētās zemes vienības bez adreses Mālpils novadā (kadastra apzīmējums Nr. 8074 005 0547), platība 0,09 ha (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Mālpils novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka ½ domājamā daļa no zemes vienības ir valdījumā [E.V.];
3. zemes vienība nav ierakstīta Zemesgrāmatā;
4. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas Zemesgrāmatā neierakstīta dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]), klēts (kadastra apzīmējums [..]) un pagrabs (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) sastāvā, kas ir [J.F.] un [J.U.] tiesiskajā valdījumā, katram ½ domājamās daļas;
5. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]), klēts (kadastra apzīmējums [..]) un pagrabs (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS] (kadastra Nr.[..]) sastāvā ½ domājamā daļa ir [J.F.] tiesiskajā valdījumā ar 1990. gada 13. septembra Pirkuma pārdevuma līgumu.
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav informācijas, ka ir ticis noslēgts zemes nomas līgums par zemes izmantošanu [J.F.] tiesiskajā valdījumā esošā būvīpašuma uzturēšanai uz zemes vienības;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 10. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [J.F.] daļu, 0,09 ha platībā, no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0597 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 005 0547) Mālpils pagasta, Siguldas novadā, uz zemes vienības esošās ½ domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]), klēts (kadastra apzīmējums [..]) un pagraba (kadastra apzīmējums [..]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. noteikt nomas līguma termiņu 12 (divpadsmit) gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt, ka [J.F.] maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes vienības faktisko lietošanu par periodu no 2014. gada 23. decembra līdz nomas līguma noslēgšanai;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

37. §

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [V.K.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 17.jūnija iesniegumu (A-6.6/3/3060) par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8074 003 0008), zemes vienības Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 003 0349), piekļuvei pie iesniedzējas piederošā nekustama īpašuma (kadastra Nr. [..]) zemes vienības [..], Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000457808, nekustamais īpašums (kadastra Nr. 8074 003 0008), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. platība 0,3 ha (kadastra apzīmējums 8074 003 0349) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. [..], nekustamais īpašums (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība [..], Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,47ha (kadastra apzīmējums [..]) ir [V.K.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tā nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pie iesniedzējas nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība [..], Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,47ha (kadastra apzīmējums [..]), un kuru plānots sadalīt divos zemes gabalos. Līdzšinējā piekļuve caur nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]) zemes vienību [..], Mālpils, Mālpils pag., (kadastra apzīmējums [..]) ar tajā atrodošos Kanalizācijas sūkņu stacija (kadastra apzīmējums [..]) tiks slēgta teritorijas piekļuves ierobežošanas dēļ;
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [V.K.] nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai [..], Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 41,0 m, platums 4,5 m, laukums 0,0185 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231. panta 3. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 11. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0185 ha platībā (4,5m x 41m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8074 003 0008) zemes vienībā Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 003 0349) par labu nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai [..], Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]);

2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [V.K.].

38. §

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [B.K.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 19. jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību Ozolu ielā 6, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 005 0119) uz zemes vienības esošo ēku uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība Ozolu ielā 6, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 0,7529 ha (kadastra apzīmējums 8068 005 0119) (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Krimuldas novada domes 2010. gada 29. oktobra lēmums “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.11. p.4.));
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums, kadastra Nr. [..], kura sastāvā ir dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]), kas reģistrētas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..], un ir [B.K.] īpašumā (2020. gada 17. jūnija lēmums);
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu..

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17. punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 12. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

iznomāt [B.K.] zemes vienību Ozolu ielā 6, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 0,7529 ha (kadastra apzīmējums 8068 005 0119) uz zemes vienības esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:

1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 12 (divpadsmit) gadi;

3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
4. noteikt, ka [B.K.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2020. gada 17. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus.

39.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.29 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošie noteikumi Nr.29 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ievērojot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikto, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām. Mērķis ir atbalstīt Siguldas novada administratīvās teritorijas iedzīvotājus – nestrādājošus pensionārus apkures sezonā, ņemot vērā cenu pieaugumu. Papildināt šobrīd spēkā esošo regulējumu, paredzot piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Siguldas novada pašvaldības:

1. nodokļu maksātājam, kas ir pensionārs, kurš savai vecuma pensijai negūst pastāvīgus papildus ienākumus, kurš taksācijas gada 1.janvārī savā īpašumā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir nestrādājoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai pensionārs bez pastāvīgiem papildus ienākumiem, ja īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai izmantots saimnieciskās darbības veikšanai,
2. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums piešķirams no 01.01.2022. līdz 31.12.2023., par 2022.gadu iesniegumu iesniedzot līdz 31.12.2022.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 43.panta trešo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 27. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.29 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

40. §

Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija saistošo noteikumu Nr. 33 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu (prot. Nr.15, 43.§) apstiprināti saistošo noteikumu Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi. Saistošo noteikumu grozījumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Ministrija ar 2022.gada 27.jūlija vēstuli Nr. 1-18/5306 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 33” (turpmāk – vēstule), balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi:

- labot saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu;
- pievienot saistošajiem noteikumiem Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas oficiāli noteikto peldvietu sarakstu, lai saistošo 9.5.punkts nebūtu pretrunā ar 16.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumu grozījumi ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 28. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija saistošo noteikumu Nr. 33 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

41. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 62. §) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 62. §) tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.19 “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi”, turpmāk – saistošie noteikumi.

Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija).

Ministrija 2022.gada 16.maija vēstulē Nr.1-18/3571 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.19” lūdz atcelt saistošos noteikumus, norādot: *Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 5. punktu iekšzemes publiskie ūdeņi ir Civillikuma I. pielikumā norādītie publiskie ezeri un upes. Pamatojoties uz Civillikuma I. pielikumu, Jūdažu ezers ir iekļauts iekšzemes publisko ūdeņu sarakstā. Vienlaikus Zemes pārvaldības likuma 15. pantā ir noteikts jūras piekrastes joslas un iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldības regulējums, tai skaitā, pašvaldību tiesības un pienākumi. Vēršam uzmanību, ka Zemes pārvaldības likums ir speciālais normatīvais akts, kurā ir noteikts regulējums*

par iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldību, tai skaitā pašvaldības tiesības attiecīgajā jautājumā, un pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likums 15. pantam nav pilnvarota izdot saistošos noteikumus par iekšzemes publisko ūdeņu aizsardzību un uzturēšanu, kā arī nav pilnvarot noteikt administratīvo atbildību par saistošos noteikumu prasību pārkāpumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 14. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu”.

42. §

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 53.punktā minēto aktivitāti - Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 90 913 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta ēkas atjaunošana, pielāgojot funkcijas maiņai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 17. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 30. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 53.punktā minēto aktivitāti - Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa, iepirkuma rezultātā noteikto

kopējo finansējumu 90 913 EUR un rezultātīvo rādītāju – veikta ēkas atjaunošana, pielāgojot funkcijas maiņai.

43. §

Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Dome konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2023.gada beigām īstenot investīciju projektu “Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” (turpmāk – projekts).
2. Projekta mērķis ir veikt bijušās pasta ēkas atjaunošanu un telpu grupas funkcijas izmantošanas maiņu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” Pielikumam, nosakot ēkai būvju klasifikācijas kodu – 1263, kas paredz ēkas lietojumu šādām funkcijām - *kultūrizglītības iestāžu ēkas un telpu grupas – dienas centri bērniem, jauniešiem, invalīdiem, senioriem un citām sabiedrības grupām*. Ēkā Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, pēc projekta realizācijas ir plānots izveidot sabiedriskais centrs, jo šāds pakalpojums Inčukalna iedzīvotājiem līdz šim nav bijis pieejams. Sabiedriskais centrs tiks izveidots ar mērķi sniegt sociālo atbalstu, dot iespēju cilvēkiem bagātināt savu sociālo dzīvi, apmeklēt informatīvus un izglītojošus pasākumus, pilnvērtīgi pavadīt savu brīvo laiku un aktīvi iesaistīties pilsoniskas un atvērtas sabiedrības veidošanā. Sabiedriskā centra mērķauditorija būs seniori, cilvēki ar invaliditāti, bezdarbnieki, maznodrošinātās ģimenes un personas, kuras vēlas piedalīties sabiedriskās aktivitātēs.
3. Ēkai Atmosdas ielā 2, Inčukalnā pirms projekta realizācijas būves izmantošanas funkcija ir Pasta ēka.
4. Projekta īstenošanas rezultātā plānots veikt ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošanas darbus, iekļaujot iekšējās apdares, elektromontāžas, ventilācijas, santehnikas un apkures sistēmas atjaunošanu.
5. Projekta īstenošanai kopējie izdevumi tiek plānoti 90 912,81 EUR (deviņdesmit tūkstoši deviņi simti divpadsmit *euro* un 81 cents) apmērā būvniecības darbu veikšanai, atbilstoši iepirkuma “Inčukalna “Vecā Pasta” ēkas vienkāršotā atjaunošana”, identifikācijas Nr. SNP 2022/44 rezultātiem. Projekta īstenošanas laikā nav nepieciešami būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumi.
6. Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu tiek plānoti šādi finansēšanas avoti:
 - a. aizņēmums 77 276 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro*) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 85%. Plānojot aizņēmuma izņemšanu divos gados- 2022. gadā 54 000 EUR (piecdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā un 2023. gadā 23 276 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro*) apmērā;
 - b. pašvaldības līdzfinansējums 13 636,81 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro* un 81 cents) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 15%. Pašvaldības līdzfinansējums pa gadiem tiek plānots šādā apmērā – 2022. gadā 9 529,41 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* un 41 cents) un 2023. gadā 4 107,40 EUR (četri tūkstoši viens simts septiņi *euro* un 40 centi).
7. Projektu paredzēts realizēt līdz 2023. gada 28. februārim.
8. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta trešās daļa noteic, ka pašvaldības var realizēt investīciju projektus *atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumā noteiktajai kārtībai un ievērojot šādus nosacījumus:*
 - 1) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2022. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;

2) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.

9. Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.7. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības var iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta īstenošanai, kura mērķis ir *pašvaldības īpašumā esošo ēku vai to daļu pielāgošana pašvaldības pakalpojumu sniegšanai tās autonomo funkciju izpildē, ja investīciju projektā tiek mainīta ēkas vai tās daļas funkcionalitāte un izmantošanas mērķis, lai varētu nodrošināt pakalpojumu sniegšanu ilgtermiņā, un būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas nepārsniedz 1 000 000 euro vienam investīciju projektam.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.7. apakšpunktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajam mērķim SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, un mērķim atbilstoši vidēja termiņa prioritātei VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads, rīcības virzienam RV3 Kultūrvide U13 Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru/ objektu un materiāli tehnisko bāzi, RV6 Sociālā vide U20 Sociālo pakalpojumu sniegšanai atbilstošu un piemērotu telpu un aprīkojuma nodrošināšana, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 29. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta “Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” īstenošanai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā atjaunošana un funkcijas maiņa” īstenošanai 77 276 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro*) apmērā, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalstījusi aizdevuma piešķiršanu un Ministru Kabinets pieņēmis lēmumu par atbalstu aizdevuma piešķiršanai;
3. aizņēmumam investīciju projekta “Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” apstiprināt šādus nosacījumus:
 - a. aizņēmumu izņemt 2022. gadā 54 000 EUR (piecdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā un 2023. gadā 23 276 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro*) apmērā;
 - b. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - c. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada oktobra mēnesi;
 - d. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - e. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 13 636,81 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro* un 81 cents) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām. Pašvaldības līdzfinansējums pa gadiem tiek apstiprināts šādā apmērā – 2022. gadā 9 529,41 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* un 41 cents) un 2023. gadā 4 107,40 EUR (četri tūkstoši viens simts septiņi *euro* un 40 centi).

44. §

Par kārtību kādā tiek finansēta zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma “Oši”, kadastra Nr.8015 002 2702 zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) sadalīšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS, reģistrācijas Nr.90000159994, juridiskā adrese Mazā Pils iela 4, Rīga, pilnvarotā pārstāvja SIA “Pastorāts”, reģistrācijas Nr.40003219976, juridiskā adrese Mazā Pils iela 6, Rīga, valdes priekšsēdētāja Aina Ozoliņa un SIGULDAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS, reģistrācijas Nr.90000186901, juridiskā adrese Baznīcas iela 2, Sigulda, Siguldas nov. draudzes priekšnieka Aivara Graiksta, 2022.gada 4.augusta iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) saskaņā ar pielikumā pievienoto līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.833, zemes vienība Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231), platība 24.157 ha (turpmāk – zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma “Oši”, kadastra Nr.8015 002 2702 sastāvā un ir kopīpašumā LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKAJAI BAZNĪCAI, reģistrācijas Nr. 90000159994, 97667/244376 domājamās daļas, SIGULDAS EVANĢĒLISKI LUTERISKAJAI DRAUDZEI, reģistrācijas Nr. 90000186901, 91709/244376 domājamās daļas, un Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000048152, 55000/244376 domājamās daļas; zemesgrāmatā reģistrēta zemes vienības lietošanas kārtība, pēc platībām atbilstoša īpašuma domājamām daļām;
2. ar Siguldas pašvaldības domes būvvaldes 2022.gada 17.maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot.Nr.19. 3.17.§) ir izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumu zemes vienības sadalīšanai;
3. saskaņā ar 2022.gada 4.augusta iesniegumam pievienoto līguma projektu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150020231 (adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas novads) kopējā līguma summa par zemes ierīcības projekta izstrādi un realizāciju ir 22800,00EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), no kuriem Siguldas novada pašvaldība segtu daļu 4200,00EUR (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) apmērā par 14 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu izgatavošanu un to reģistrēšanu Valsts zemes dienestā. Līguma projektā minētais darbu izpildītājs ir SIA “Tālmers”, reģistrācijas Nr.40203363183, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres novads;
4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.pantu: *“Zemes ierīcības projektu ierosina: 1) zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti; 2) valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi; 3) pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi; 4) valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām; 5) (izslēgts ar 17.06.2010. likumu); 6) aizsargājamo teritoriju pārvaldes attiecībā uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.”*
5. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 6.pantu zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs. Ja zemes ierīcības darbus ierosina vairākas šā likuma 5.panta 1.punktā minētās personas, katras personas līdzfinansējuma

daļu nosaka proporcionāli zemes ierīcības projektā ietvertajai tās īpašumā esošajai zemes platībai vai savstarpēji vienojoties.

6. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru zemes ierīcības projekta izstrādei.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Zemes ierīcības likuma 6.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 18. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 31. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība sedz zemes ierīcības projekta izmaksas 4200,00EUR (četri tūkstoši divi simtu *euro* un 00 centi) apmērā par 14 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu izgatavošanu un to reģistrēšanu Valsts zemes dienestā;
2. noslēgt līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150020231 (adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas novads) ar SIA “Tālmers”, reģistrācijas Nr. 40203363183, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres novads.

45. §

Par SIA “Adven Sigulda” jaunu ieguldījumu koncesijas resursos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 28.jūnijā ir saņemts SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, iesniegums “Par jaunu ieguldījumu koncesijas resursos” (turpmāk – Iesniegums). Iepazinusies ar Iesniegumā minēto, **dome konstatē:**

[1.] Saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu (turpmāk – Koncesijas līgums) 2.4.¹ punktu pirms jauna ieguldījuma veikšanas jaunu vērtību radīšanai koncesionārs saskaņo ar koncedentu ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību. Pēc koncedenta atbilstoša saskaņojuma saņemšanas koncesionārs veic visas nepieciešamās un saskaņotās darbības ieguldījuma īstenošanai. Pēc tam, kad ieguldījuma rezultātā ir radīta jauna vērtība, Koncesionārs pieņem lēmumu par ieguldījuma vērtības apstiprināšanu un Līdzēji paraksta atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norāda ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas periodu. Savukārt Koncesijas līguma 3.3.2.5. apakšpunktā koncesionāram ir noteikts pienākums uzbūvēt jaunu biomasas kurināmā katlu māju Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā laika posmā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 1.janvārim, izmantojot iespējas piesaistīt Eiropas Savienības fondu līdzekļus.

SIA “Adven Sigulda” saskaņā ar Koncesijas līguma 2.4.¹ punktu un 3.3.2.5.apakšpunktu Iesniegumā informē, ka tehniskais projekts Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšana Siguldā sastāv no divām kārtām:

- iepirkuma procedūras “Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšana Siguldā”, ID Nr. AS-BIO-6MW/2022/01, rezultātā par saimnieciski visizdevīgāko tika apstiprināta SIA “Monum”, Reģ. Nr.44103036801. 2022.gada 27.jūnijā ar SIA “Monum”, Reģ. Nr.44103036801, tika noslēgts Līgums Nr. AS2/2022-BIO-6MW-02. Līguma cena saskaņā ar Tāmi ir EUR 5 047 035,94 (pieci miljoni četrdesmit septiņi tūkstoši trīsdesmit pieci euro 94 centi) bez PVN.

- Iepirkuma procedūras “Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšana Siguldā. Dūmeņa pārbūve.”, ID Nr. AS-BIO-6MW/2022/02 rezultātā par saimnieciski visizdevīgāko tika apstiprināta SIA “Demontāža”, Reģ. Nr.40103954917. 2022.gada 20.jūnijā ar SIA “Demontāža”,

Reģ. Nr. 40103954917, tika noslēgts Līgums Nr. AS2/2022-BIO-6MW-01. Līguma cena saskaņā ar Tāmi ir EUR 170 531,40 (viens simts septiņdesmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit viens euro 40 centi) bez PVN.

Kopējie ieguldījumi koncesijas resursos, kas attiecināti uz “Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšana Siguldā” tiks precizēti pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 12.pantu, Koncesijas līguma 2.4.¹ punktā un 3.3.2.5.apakšpunktā noteikto, Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 1.jūlija lēmumu “Par SIA “Adven Sigulda” 2022.gada 28.jūnija iesniegumu “Par jaunu ieguldījumu koncesijas resursos”” (prot. Nr.6, 1. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 32. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Saskaņot SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385. ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanai Siguldā un dūmeņa pārbūvei ar provizorisku ieguldījuma vērtību 5 217 567,34 (pieci miljoni divi simti septiņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi *euro* 34 centi) apmērā.
2. Noteikt koncesionāram pēc jaunās vērtības radišanas un lēmuma par ieguldījuma vērtības un amortizācijas perioda apstiprināšanu, iesniegt parakstīšanai atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norādīta ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtība un amortizācijas periods.

46. §

Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2020.gada 29.jūlijā Siguldas novada pašvaldība ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēdza vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/20/I/006 par projekta “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanu. Projekta ietvaros tika izbūvēti un pārbūvēti jauni pazemes ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli ar pazemes komunikāciju garumu 1 549,3 metri. Ar Siguldas novada būvvaldes 2021.gada 8.decembra aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (akta kods 21055970801615) projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/006 “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” ietvaros pārbūvētās inženierkomunikācijas tika pieņemtas ekspluatācijā.

Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “SALTAVOTS” 2020.gada 24.februārī noslēgts Sadarbības līgums Nr.2020/142 “Par projekta “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanu” (turpmāk tekstā – Sadarbības līgums). No minētā sadarbības līguma nosacījumiem izriet, ka projekta īstenošanas laikā izbūvētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli tiks ieguldīti kapitālsabiedrības pamatkapitālā, vienlaikus SIA “SALTAVOTS” apņemas nodrošināt projekta rezultātā radīto vērtību saglabāšanu un ilgtspēju un izmantot tās projektā plānoto darbību veikšanai un saskaņā ar projektā paredzēto mērķi.

Izskatījusi Sadarbības līgumu, **dome konstatē:**

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/006 “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” ietvaros izbūvētās inženierkomunikācijas nepieciešamas SIA “SALTAVOTS” pamatdarbības nodrošināšanai.

SIA “SALTAVOTS” un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA “SALTAVOTS” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2022.gada 12.aprīlī savstarpēji noslēgto pakalpojuma līgumu Nr.SNP/2022/365, ir veikts pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju – ūdens apgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla, kas atrodas Lauku ielā, Siguldā, novērtējums un sagatavots atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA “Vindeks” mantiskā ieguldījuma vērtētāja Arvīda Badūna 2022.gada 6.jūlija Atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr.2022/009, inženierkomunikāciju – ūdens apgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla, kas atrodas Lauku ielā, Siguldā mantiskā ieguldījuma vērtība 2022.gada 22.aprīlī ir 225 600 EUR (divi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti euro).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 151.panta ceturto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto daļu, SIA “Vindeks” 2022.gada 6.jūlija atzinumu Nr.2022/009, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 33. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ieguldīt SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālā Siguldas noada pašvaldībai piederošas inženierkomunikācijas – ūdens apgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu, kas atrodas Lauku ielā, Siguldā, kuru mantiskā vērtība atbilstoši uz 2022.gada 22.aprīli ir noteikta EUR 225 600,00 (divi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā, veicot mantisko ieguldījumu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu EUR 225 600,00 (divi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei pēc dalībnieka sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros.

47. §

Par atbalstu dalībai projektā “Be mobile!” (Esi mobilis)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Programmas ERASMUS+ ietvaros Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze” sadarbībā ar partneriem no Latvijas (Siguldas novada Jaunrades centrs) un Rumānijas (Asociatia pentru Dezvoltare prin Educatie, Informare si Sustinere – D.E.I.S un ASOCIATIA CURBA DE CULTURA) 2022.gada 23.martā iesniedza projekta “Be mobile!” (Esi mobilis!) pieteikumu, Erasmus+ 2.pamatdarbības - Maza mēroga stratēģiskās partnerības projektu konkursa ietvaros. Projekta “Be mobile!” (Esi mobilis!) pieteikuma Nr. 2022-1-LV02-KA210-YOU-000084078 tika apstiprināts ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr. 2-14/120.

Projekta mērķis ir, analizējot mobilā darba situāciju partnervalstīs, un izglītojot jaunatnes darbiniekus par mobilo darbu ar jaunatni, attīstīt un nostiprināt mobilā darba sistēmu, kas darbotos ilgtermiņā, kā arī izstrādāt rīku, ko ikviens jaunatnes jomā strādājošais var izmantot mobilā darba pilnveidei savā organizācijā un reģionā.

Galvenie Jaunrades centra uzdevumi šajā projektā ir izzināt kādi ir mobilā darba veidi un metodes gan partnerorganizācijās, gan Eiropā – aizgūstot labo praksi, radīt plašāku labās prakses piemēru klāstu, kuru iekļaut resursu rīkā; izprast, ko varam aizgūt un attīstīt katrā no projektā iesaistīto organizāciju darbības reģioniem; motivēt jaunatnes darbiniekus attīstīt kompetences, kas nepieciešamas mobilajā darbā ar jauniešiem; izstrādāt resursu rīku, kas sekmētu mobilā darba uzsākšanu/pilnveidošanu jebkurai iestādei/organizācijai, kura vēlas to darīt; īstenojot projektā paredzētās aktivitātes veicināt jauniešu un sabiedrības izpratni par mobilā darba nozīmi un ietekmi; organizēt vismaz 2 rezultātu izplatīšanas pasākumus, kuru laikā informēt par projekta laikā sasniegtajiem rezultātiem un resursu rīka izmantošanas iespējām.

Projekta kopējās izmaksas ir 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*). Programmas finansējums tiek piešķirts divās daļās – 80%, uzsākot projekta realizāciju, un 20% pēc projekta realizācijas jeb saskaņā ar projekta faktiskajām izmaksām. Ņemot vērā to, ka projektā plānotās aktivitātes un izmaksas ir balstītas uz vienlīdzības principu visās partnerorganizācijās līdzfinansējuma daļa 20% apmēra jeb 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*) tiek dalīti četrās daļās, attiecīgi katra partnerorganizācija nodrošina 5% jeb 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*) no nepieciešamā priekšfinansējuma, kuru pēc projekta noslēguma pārskata iesniegšanas un apstiprināšanas Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra atgriezīs.

Projektus paredzēts īstenot no 2022.gada 1.septembra līdz 2023.gada 1.septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 6. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 34. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC “Mērķis” dalību projektā “Be mobile!” (Esi mobilis);
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. nodrošināt priekšfinansējumu 5 % apmērā no projekta kopējām izmaksām jeb 3 000,00 EUR (trīs tūkstošus *euro* un 00 centi);
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu nodaļai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Siguldas novada pašvaldības budžeta projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

48. §

Par atbalstu pieteikumam iesniegšanai projektu konkursam “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros 2022. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.

Konkursa mērķis ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Siguldas novada Jaunrades centra struktūrvienība - jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” sagatavojis projekta iesniegumu “Es zinu, Tu esi”, kurā plānots iekļaut aktivitātes:

- Mobilais darbs ar jauniešiem lauku reģionos – tikšanās ar jauniešiem, jauniešu kopienas veidošana, neformālās izglītības aktivitātes kopienā;
- Karjeras konsultanta konsultācijas jauniešiem;
- Kouča konsultācijas jauniešiem;
- Situācijas izpēte veidojot jauno Siguldas novada jaunatnes stratēģiju, kas ietver jauniešu anketēšanu, diskusijas.

Projektu paredzēts īstenot no 2022. gada 2. novembra līdz 2023. gada 30. oktobrim.

Aktivitātes paredzētas Siguldas novada jauniešiem vecumā no 13 līdz 25 gadiem.

Projekta “Es zinu, Tu esi” plānotās izmaksas ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši euro). Projekta atbalsta gadījumā tā izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 3. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 35.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra projektu “Es zinu, Tu esi” iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”;
2. noteikt Siguldas novada Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses.

49. §

Par Siguldas novada bibliotēkas struktūrvienības Lēdurgas bibliotēka piedalīšanos projektā “Iedvesmas bibliotēka” un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai attīstītu Lēdurgas bibliotēkas pakalpojumu kvalitāti, radītu ērtu un funkcionālu telpu bibliotēkas lietotājiem, īpašu uzsvāru liekot uz bērnu un jauniešu auditoriju, pamatojoties uz IFLA/UNESCO (International Federation of Library Associations and Institutions/ United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization) vadlīnijām, kas paredz, ka publisko bibliotēku mērķis ir veidot un stiprināt labvēlīgu infrastruktūru un sekmēt inovāciju attīstību, nodrošinot daudzveidīgu resursu un pakalpojumu piedāvājumu ikvienam sabiedrības loceklim, ir

plānots sagatavot projekta iesniegumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros ir plānots labiekārtot bibliotēkas telpu atbilstoši jauniešu un pusaudžu vajadzībām. Lai projektu realizētu, ir nepieciešams iegādāties mēbeles, spēles (tāme pievienota pielikumā). Projekta plānotais budžets ir 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti) pašvaldība piedalās ar līdzfinansējumu 50% apmērā no kopējām projekta izmaksām. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2022.gada 31.augusts un projekta īstenošanas termiņš ir 2023. gada 1. janvāris līdz 2023.gada 31.decembris no Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu 2022.gada decembrī.

Projekts atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2045.gadam izvirzītās prioritātes Nr.3.2.[75] rīcības virzienam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu un 12.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 5. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 36. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada bibliotēkas struktūrvienības Lēdurgas bibliotēka dalību Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” ar kopējām attiecināmām izmaksām 7 200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*), ko veido:
 - 1.1. plānotais Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” finansējums 50 %, jeb 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*);
 - 1.2. pašvaldības finansējums 50 % jeb 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
2. Pēc Projekta apstiprināšanas pašvaldības līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) apmērā.
3. Noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu kā atbildīgo par projekta īstenošanu.

50. §

Par Siguldas novada bibliotēkas piedalīšanos projektā “Iedvesmas bibliotēka” un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai attīstītu Siguldas novada bibliotēkas pakalpojumu kvalitāti un popularizētu novada kultūrvērtības, pamatojoties uz Latvijas Republikas Bibliotēku likuma un IFLA/UNESCO (International Federation of Library Associations and Institutions/ United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization) vadlīnijām, kas paredz, ka publisko bibliotēku mērķis ir veidot un stiprināt labvēlīgu infrastruktūru un sekmēt inovāciju attīstību, nodrošinot daudzveidīgu resursu un pakalpojumu piedāvājumu ikvienam sabiedrības loceklim, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” (turpmāk – Projekts). Projekta mērķis ir atbalstīt Latvijas bibliotēku vides un pakalpojumu attīstību, pilnveidi un modernizāciju, veicināt pozitīvas un kvalitatīvi jaunas pārmaiņas un bērnu un jauniešu auditorijas piesaisti Latvijas reģionu bibliotēkās. Projekta ietvaros ir plānots izveidot virtuālās realitātes tūri pa Siguldas pilsētas kultūrvietām – gaisa trošu vagoniņa stāsts, Siguldas spieķīša stāsts, Rakstnieku pils stāsts, Bobsleja un kamaniņu trases stāsts. Lai projektu realizētu, ir nepieciešams iegādāties virtuālās brilles, programmatūru, veikt video filmēšanu (tāme pievienota pielikumā). Projekta plānotais budžets ir 8 111,80 EUR (astoņi tūkstoši viens simts vienpadsmit eiro 80 centi), pašvaldība piedalās ar līdzfinansējumu 50% apmērā no kopējām projekta izmaksām. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2022.gada 31.augusts un projekta īstenošanas

termiņš ir 2023. gada 1. janvāris līdz 2023.gada 31.decembris no Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu 2022.gada decembrī.

Projekts atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2045.gadam izvirzītās prioritātes Nr.3.2.[75] rīcības virzienam. Papildus 2020.gada jūnijā – Siguldas novada bibliotēka veica aptauju ar mērķi noskaidrot iedzīvotāju viedokli par Bibliotēkas pakalpojumiem, kādus iedzīvotāji vēlētos saņemt. Lielākā daļa respondentu norāda, ka vēlas modernas un ērtas bērniem un jauniešiem piemērotas telpas, jauno tehnoloģiju ieviešanu bibliotēkās.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu un 12.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 4. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 37. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada bibliotēkas dalību Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” ar projektu par kopējām attiecināmām izmaksām 8 111,80 EUR (astoiņi tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro 80 centi*), ko veido:
 - 1.1. plānotais Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” finansējums 50 %, jeb 4055,90 EUR (četri tūkstoši piecdesmit pieci *euro 90 centi*);
 - 1.2. pašvaldības finansējums 50 % jeb 4055,90 EUR (četri tūkstoši piecdesmit pieci *euro 90 centi*).
2. Pēc Projekta apstiprināšanas pašvaldības līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus 4055,90 EUR (četri tūkstoši piecdesmit pieci *euro 90 centi*) apmērā.
3. Noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu kā atbildīgo par projekta īstenošanu.

51. §

Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.4, 1.§), kas nosaka, ka Siguldas novada pašvaldības struktūrā ietilpst Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 38. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

1. Kristīne Bērze – komisijas locekle;
2. Inese Lazdāne – komisijas locekle;
3. Aija Āboliņa – komisijas locekle;
4. Rudīte Bete – komisijas locekle.

52. §

Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 40.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvs.

2022.gada 19.jūlijā saņemts komisijas locekles Sindijas Brikmanes iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas sastāva. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu Komisija sastāv no septiņiem locekļiem. Lai nodrošinātu nolikumā norādīto Komisijas locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 9. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6,40.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Sindiju Brikmani;
 - 1.2. ievēlēt komisijas sastāvā komisijas loekli Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra", Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Sintiju Gulbi;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisija šādā sastāvā:
 - 2.1. Līga Sausiņa – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – komisijas priekšsēdētājas vietnieks;
 - 2.3. Dace Pleša – komisijas locekle;
 - 2.4. Dace Preisa – komisijas locekle;
 - 2.5. Zanda Abzalone – komisijas locekle;
 - 2.6. Inga Zālīte – komisijas locekle;
 - 2.7. Sintija Gulbe – komisijas locekle.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 18.augustā.

53. §

Par izmaiņām Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6,

45.§) ir apstiprināts Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvs.

2022.gada 19.jūlijā saņemts Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas locekles Sindijas Brikmanes iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas sastāva. Pamatojoties uz minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 19. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmuma “Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 45. §) 1.2.punktā un:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Sindiju Brikmani;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Jeļena Zarandija – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Laura Līne – komisijas locekle;
 - 2.3. Juris Ivars Čivčs- komisijas loceklis.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 18.augustā.

54. §

Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu, Apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvs.

2022.gada 19.jūlijā saņemts komisijas locekles Sindijas Brikmanes iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas sastāva. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta nolikuma Nr. 59/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 40.punktu Komisija sastāv no komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētāja vietnieka, komisijas sekretāra un vismaz desmit komisijas locekļiem. Lai nodrošinātu nolikumā norādīto Komisijas locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61. panta pirmo un trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 41.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 1. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu, Apbalvojuma komisijas un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10. §) un apstiprināt šādas izmaiņas Apbalvojumu komisijas sastāvā:

- 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Sindiju Brikmani;
- 1.2. ievēlēt komisijas sastāvā komisijas locekli Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra", Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Sintiju Gulbi;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisija šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Līga Sausiņa, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks - Artūrs Caucis - Siguldas novada pašvaldības domes deputāts, Krimuldas pagasta iedzīvotājs;
 - 2.3. komisijas locekļi:
 - 2.3.1. Aija Zvidriņa – Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietniece, Lēdurgas pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.2. Modris Jaunups - Inčukalna pagasta iedzīvotājs;
 - 2.3.3. Solvita Strausa - Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.4. Sandra Tukiša - Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos, Allažu pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.5. Sintija Laizāne - Mores tautas nama vadītāja, Mores pagasta iedzīvotāja;
 - 2.3.6. Dace Preisa - Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" vadītāja;
 - 2.3.7. Jolanta Borīte - Siguldas novada Kultūras centra vadītāja;
 - 2.3.8. Kristīne Freiberga - Siguldas novada Sociālā dienesta vadītāja;
 - 2.3.9. Sintija Gulbe - Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra", Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja;
 - 2.3.10. Zanda Abzalone – Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes vadītāja;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 18.augustā.

55. §

Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr.4, 1. §), kas nosaka jauno Siguldas novada pašvaldības struktūru, administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienojot bijušo Siguldas novada, Mālpils novada, Inčukalna novada un Krimuldas novada pašvaldību. Ir priekšlikums apstiprināt Simbolikas komisiju jaunā sastāvā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 8. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1.komisijas priekšsēdētāja - Dace Preisa;
 - 1.2.komisijas locekle - Sintija Gulbe;
 - 1.3.komisijas locekle - Inese Lazdāne.
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 18.augustā.

56. §

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [J.K.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 7. jūlija, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību Ziedu ielā 6, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8074 003 0593, nosakot nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, **dome konstatē:**

1. ar Mālpils pagasta padomes 2010. gada 29. septembra lēmumu Nr. 11/2 (sēdes protokols Nr. 10, 2.5.3.p.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ir noteikts, ka zemes vienība Ziedu ielā 6, Mālpilī, Mālpils pagastā, kadastra apzīmējums 8074 003 0593, platība 0,1239 ha (turpmāk tekstā – Zemes vienība) ir piekritīga Mālpils pagasta padomei (šobrīd – Siguldas novada pašvaldībai);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības, atrodas 2 (divas) ēkas – Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu [..], kas ir reģistrēta zemesgrāmatā un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu [..], kas nav reģistrēta zemesgrāmatā;
3. pamatojoties uz Mālpils pagasta padomes 2010. gada 29. septembra lēmumu Nr. 11/2 (sēdes protokols Nr. 10., 2.5.3.p.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” Zemes vienība pirms tās iznomāšanas atradās [A.K.] pastāvīgā lietošanā;
4. starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju un [A.K.] kā nomnieku 2020. gada 8. jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 16/21 par Zemes vienības nomu, dzīvojamās mājas ar adresi Ziedu ielā 6, Mālpilī, Mālpils pag. Mālpils nov., uzturēšanai. Līguma darbības termiņš ir līdz 2025. gada 31. decembrim;
5. saskaņā ar Valsts Iedzīvotāju Reģistra datiem [A.K.] ir miris 2022. gada 11. janvārī;
6. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas 2022. gada 27. jūnijā izdoto Mantojuma apliecību Nr. 4353, mantojuma lietā Nr. 219129, ir apstiprinātas mantojuma tiesības [J.K.], dzīvesvietas adrese: [..], uz 1/1 domājamo daļu no visa atstātā mantojuma Ziedu ielā 6, Mālpilī, Mālpils pag. Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..];
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa (pamats: 2020. gada 16. novembra zemes nomas līgums Nr. 16/21) ir samaksāta par periodu līdz 2022. gada 3. augustam;
8. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājies spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt, noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17. punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 20. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics,

A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noslēgt zemes nomas līgumu ar [J.K.] par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Ziedu ielā 6, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8074 003 0593, platība 0,1239 ha, nomu uz tās esošo ēku ar kadastra apzīmējumu [...] un kadastra apzīmējumu [...] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:

1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
4. noteikt, ka [J.K.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 28. jūnija līdz līguma noslēgšanas dienai, lēmuma lemjošās daļas 1.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

57. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022.gada 26.jūlijā saņemts SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa Valda Siļķes iesniegums ar lūgumu rast iespēju piešķirt [M.R.], kura strādā SIA “Siguldas slimnīca” dienesta divistabu dzīvokli.

2022.gada 4.augustā pašvaldībā saņemts arī [M.R.] (turpmāk – iesniedzēja) 2022.gada 29.jūlija iesniegums ar lūgumu nodrošināt ar dienesta dzīvokli sakarā ar darba noslodzes pieaugumu Siguldas slimnīcas [...] nodaļā, līdz atradīs patstāvīgu dzīvesvietu Siguldā. Pašlaik faktiskā dzīves vieta ir [...].

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, **dome konstatē:**

1. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 1. un 2.punkts noteic, ka *pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt 1) pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam; 2) speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.* Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka *kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.*
2. Siguldas novada attīstības programmā 2021.-2027.gadam izvirzītajā vidēja termiņa prioritātē VTP2 *iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi rīcības virzienam RV5 veselības aprūpe kā uzdevums izvirzīts U17 veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību.*
3. Pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §), turpmāk – noteikumi, paredz:
 - 3.1. *Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir veselības aprūpe (noteikumu 2.1.apakšpunkts).*
 - 3.2. *Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomās dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā (noteikumu 3.1.apakšpunkts).*
 - 3.3. *Dzīvoklis izīrējams darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku un ģimenes ārstiem uz ārsta prakses laiku Siguldas novadā, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem*

speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7.punkta prasībām (noteikumu 8.punkts).

- 3.4. *Pilsētas teritorijā izīrētajām dzīvojamām platībām dzīvojamās telpas īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus (noteikumu 9.1.apakšpunkts).*
4. [M.R.] ir darba tiesiskajās attiecībās ar SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, [...] prakses vieta ir noteikta Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā.
5. Siguldas novada pašvaldības piedāvātais dienesta dzīvoklis atrodas [...], Siguldas novadā, LV-2150.
6. Dzīvoklī kopā ar iesniedzēju dzīvos [...].
7. 2022.gada 10.augustā saņemta SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa V.Siļķes vēstule par dienesta dzīvokļa nepieciešamības pamatojumu.
8. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne [M.R.], ne arī [...] nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.
9. Saskaņā ar noteikumu 6.punktu *lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome, ja ir sniegts atzinums no pašvaldības domes attiecīgās komitejas (atbilstoši to darbības jomai).*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 21.² panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §) 6., 8. un 9.1.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 1. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izīrēt SIA “Siguldas slimnīca” [...] [M.R.] pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli [...], Siguldas novadā uz darba tiesisko attiecīgu laiku SIA “Siguldas slimnīca”, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem.
2. Uzdot pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu.

58. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[...]

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *pašvaldība*) 2022.gada 28.jūlijā saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas [...] [V.S.] iesniegums ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim [...], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”.

2022.gada 3.augustā saņemts iesniegums no Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājas Ingas Reķes ar lūgumu atbalstīt īres līguma pagarināšanu. Iesniegumā norādīts, ka [V.S.], veicot darba pienākumus, nodrošina Siguldas novada pašvaldības Izglītības attīstības stratēģijā 2016.-2020. gadam izvirzīto izglītības nozares stratēģisko mērķu izpildi, t.i., organizē skolas metodisko darbu, koordinē pedagogu profesionālo tālākizglītību, nodrošina skolas dalību mācību priekšmetu

skolotāju olimpiādēs, zinātniski pētniecisko darbu konkursos. [V.S.] kā speciālists atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 “*Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam*” izvirzītajām prasībām, lai pretendētu uz pašvaldības piešķirto dzīvojamo platību uz laiku, kamēr speciālists ir darba tiesiskajās attiecībās ar Siguldas novada pašvaldību un veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Šādā gadījumā mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, speciālists iesniedz pašvaldībai iesniegumu par īres līguma termiņa pagarinājumu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. ar pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumu “*Par dzīvojamās platības izīrēšanu*” (prot. Nr.18, §25.) nolemts izīrēt [V.S.] kā Siguldas Valsts ģimnāzijas [...] dzīvokli [...], Siguldas novadā, uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem. Lēmums pieņemts, pamatojoties uz likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” III¹ nodaļas “*Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētiem speciālistiem*” nosacījumiem. Īres līgums noslēgts 2017.gada 1.novembrī (līgums reģistrēts ar Nr.2017/1414);
2. ar pašvaldības domes 2020.gada 15.oktobra lēmumu “*Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu*” (prot. Nr.12, §45.) nolemts pagarināt 2017.gada 1.novembra telpu īres līgumu Nr.2017/1414 uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.augustam;
3. likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
4. Kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam un pagarina dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “*Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam*” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 4.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
 - 4.2. 3.1.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (...);
 - 4.3. 8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.1. punktam pilsētas teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt- 6 gadus. Noteikumu 15.2.apakšpunkts noteic, ka speciālistam, kuram dzīvoklis izīrēts līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai noteikumu 9. punktā minētais termiņš īres līgumiem aprēķināms no noteikumu spēkā stāšanās;
 - 4.4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne Vairai Siliņai, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmo un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §) 6. un 8.punktu, 9.1. un 15.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 12. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut Siguldas Valsts ģimnāzijas [...] [V.S.] turpināt īrēt dzīvojamās telpas [...], Siguldas novadā, uz darba tiesisko attiecību laiku Siguldas Valsts ģimnāzijā, bet ne ilgāk kā turpmākos 3 (trīs) gadus;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu.

59. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumā “Par zemes nomas maksas parāda atmaksu” (prot. Nr.14. 1. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [L.K.] pilnvarotā pārstāvja [M.K.] iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/3341) ar lūgumu pārrēķināt nomas maksas parāda aprēķinu, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu “Par zemes nomas maksas parāda atmaksu” (prot.Nr.14, 1.§), ar kuru nolemts: “1. *atzīt starp Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļa īpašuma Lielvārdes šoseja 15-6, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, īpašnieku un [L.K.] kā nekustamā īpašuma [NOSAUKUMS], kadastra numurs: [...], īpašnieku faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam; 2. Finanšu pārvaldei atmaksāt izveidojušos zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam 26,85EUR (divdesmit seši euro 85 centi) apmērā no pašvaldības dzīvokļu uzturēšanas budžeta, budžeta struktūrvienības kods 6226.*” (turpmāk – Lēmums);
2. Iesniegumā norādīts, ka Iesniedzējs nepiekrīt Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajam aprēķinam, ņemot vērā turpmāk norādītos argumentus:
 - 2.1. Īpašuma [NOSAUKUMS] zemes vienībā [...] piespiedu nomas vajadzībām ir izveidota zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu [...] ar kopējo platību 8300 m², kuru jāizmanto nomas maksas parāda apmēra aprēķinam;
 - 2.2. Nomas maksas parāda aprēķinam nepieciešams izmantot funkcionāli piekritīgo platību, kas ēkai ar adresi Lielvārdes šoseja 15, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads noteikta ar Mālpils pagasta padomes 2001.gada 11.aprīļa lēmumu Nr. 9/7 “Par zemes platības noteikšanu dzīvojamām mājām”, attiecīgi 0,32ha, ņemot vērā Iesniedzējam adresētā Valsts zemes dienesta vēstulē Nr. 2-09-R/1848 norādīto, ka: "Robežu plānam ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā ir tikai informatīvs raksturs, kas tika izmantots Ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā līdz likumīgā īpašnieka zemes īpašuma tiesību atjaunošanai”;
 - 2.3. Nomas maksas parādā nav iekļauta kavējuma nauda;
3. Pārbaudot datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, konstatējams, ka zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu [...] kadastrālā vērtība no 2020. gada 14.septembra līdz 2021.gada 14.oktobrim ir 8957 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi euro);
4. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...], ēku (būvju) nekustamais īpašums ar adresi Lielvārdes šoseja 15, Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra Nr.[...]) sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un ēka saistīta ar

- zemes gabalu Lielvārdes šoseja 15, Mālpils pagasts, zemes gabala platība 0,2785 m², kadastra apzīmējums [..];
5. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1.pantu zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir publiska ticamība. Nekustamo īpašumu ierakstīšana un lietu tiesību nostiprināšana ir obligāta. Ņemot vērā minēto, par pamatotu nav uzskatāms arguments, ka nomas maksas aprēķinam būtu izmantojama Mālpils pagasta padomes 2001.gada 11.aprīļa lēmumā Nr. 9/7 “Par zemes platības noteikšanu dzīvojamām mājām” norādītā platība, jo tā ir pretrunā ar ierakstu zemesgrāmatā;
 6. Civillikuma 1765.pants noteic, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.
 7. Tiesu praksē atzīts, ka: “Ja starp pusēm nav strīda par nomas priekšmetu un zemes nomnieks, pastāvot zemes nomas tiesiskajām attiecībām, nav veicis nekādus maksājumus, pat ne tajā apmērā, par kādu pušu starpā nav strīda, un nav pamatojis, ka nokavējumam ir svarīgi iemesli, parādniekam ir jācieš nokavējuma nelabvēlīgās sekas – likumisko procentu samaksa”. “Pastāvot strīdam par zemes nomas priekšmetu, proti, ja nav noteikta funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība, parādniekam par šo laika posmu nav pienākuma maksāt procentus arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata, jo parādnieks nav nokavējis, ja nokavējuma iemesls ir viņa pamatotas šaubas par saistības apmēru, kā to noteic Civillikuma 1656. pants.” (Senāta 2016. gada 25. augusta spriedums lietā Nr. SKC-104/2016 (C27195411), 12.4.–12.6. punkts);
 8. Ēkai ar adresi Lielvārdes šoseja 15, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, ir noteikta funkcionāli piekritīgā zemes platība, uzskatāms, ka strīds par zemes nomas priekšmetu nepastāv, līdz ar to nokavējuma gadījumā ir maksājami likumīgie procenti sešu procentu apmērā no aprēķinātās pamatparāda summas.
 9. Ņemot vērā iesniegumā norādītos argumentus, veikts nomas maksas parāda pārrēķins, kurā labotas pārrakstīšanās kļūdas zemes vienības kadastrālajā vērtībā, kā arī precizēta kadastrālā vērtība laika periodā no 2020.gada 14.septembra.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 39. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmuma “Par zemes nomas maksas parāda atmaksu” (prot. Nr.14, 1. §) nolemjotās daļas 2.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2. Finanšu pārvaldei atmaksāt izveidojušos zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam 36,22EUR (trīsdesmit seši euro 22 centi) pamatparāda summa un 2,17EUR (divi euro 17 centi) procenti, kas kopā ir 38.39EUR (trīsdesmit astoņi euro 39 centi), apmērā no pašvaldības dzīvokļu uzturēšanas budžeta, budžeta struktūrvienības kods 6226”.

60. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam. Lai nodrošinātu efektīvu un pilnvērtīgu pašvaldības administrācijas un iestāžu funkciju izpildi, nepieciešams veikt grozījumus apstiprinātajos amatu sarakstos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 40. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. 01.02.2022. lēmuma 5.pielikuma “*Siguldas novada Pašvaldības policijas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.6 “Vecākais apgabala inspektors” kolonnā “Amata vietu skaits” aizstāt skaitli “4” ar skaitli “6” (1.pielikums);
 - 1.2. 01.02.2022. lēmuma 5.pielikuma “*Siguldas novada Pašvaldības policijas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.7 “Apgabala inspektors” kolonnā “Amata vietu skaits” aizstāt skaitli “4” ar skaitli “6” (1.pielikums);
 - 1.3. svītrot 01.02.2022. lēmuma 5.pielikuma “*Siguldas novada Pašvaldības policijas amatu saraksts un klasifikācija*” ierakstu Nr.10 “Kārtībnieks glābējs (sezonā)” (1.pielikums);
 - 1.4. papildināt 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļu “*Sociālās aprūpes māja “Gauja”*” ar ierakstu Nr.11 “Sociālais rehabilitētājs” lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.5. 01.02.2022. lēmuma 10.pielikuma “*Siguldas Valsts ģimnāzijas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.3 “Direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā” kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalgas atbilstoši slodzei” skaitli “1050” aizstāt ar skaitli “1350” (3.pielikums);
 - 1.6. papildināt 01.02.2022. lēmuma 14.pielikumu “*Siguldas 1.pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.11 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.7. papildināt 01.02.2022. lēmuma 15.pielikumu “*Laurenču sākumskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.12 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 5.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.8. papildināt 01.02.2022. lēmuma 16.pielikumu “*Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.11 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.9. papildināt 01.02.2022. lēmuma 17.pielikumu “*Mores pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.15 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 7.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.10. papildināt 01.02.2022. lēmuma 18.pielikumu “*Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.12 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 8.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.11. papildināt 01.02.2022. lēmuma 19.pielikumu “*Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.12 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 9.pielikumā pievienotajā redakcijā;

- 1.12. 01.02.2022. lēmuma 19.pielikuma "Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija" ierakstu Nr.6 "Šefpavārs" un Nr.7 "Pavāra palīgs" kolonnā "Amats" aiz amata nosaukuma papildināt ar vārdiem "(līdz centralizētā ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienai)" (9.pielikums);
 - 1.13. 01.02.2022. lēmuma 29.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" amatu saraksts un klasifikācija" ierakstu Nr.6 "Pavārs" un Nr.7 "Pavāra palīgs" kolonnā "Amats" vārdus un skaitļus "līdz 31.08.2022." aizstāt ar vārdiem "līdz centralizētā ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienai" (10.pielikums);
 - 1.14. 01.02.2022. lēmuma 31.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" amatu saraksts un klasifikācija" ierakstu Nr.5 "Šefpavārs", Nr.6 "Pavārs" un Nr.7 "Virtuves strādnieks" kolonnā "Amats" vārdus un skaitļus "līdz 31.08.2022." aizstāt ar vārdiem "līdz centralizētā ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienai" (11.pielikums);
 - 1.15. 01.02.2022. lēmuma 33.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Minka" amatu saraksts un klasifikācija" ierakstu Nr.4 "Šefpavārs", Nr.5 "Pavārs" un Nr.6 "Pavāra palīgs" kolonnā "Amats" aiz amata nosaukuma papildināt ar vārdiem "(līdz centralizētā ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienai)" (12.pielikums);
 - 1.16. papildināt 01.02.2022. lēmuma 38.pielikumu "Mālpils dienesta viesnīcas amatu saraksts un klasifikācija" ar ierakstu Nr.7 "Lietvedis" lēmuma 10.pielikumā pievienotajā redakcijā, nosakot, ka amata vieta ir spēkā uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku;
2. noteikt, ka lēmuma 1.1., 1.2., 1.3. apakšpunkti ir spēkā no 2022.gada 16.septembra.

61. §

Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītājas pārcelšanu Mālpils pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītājas amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmumu 2022.gada 15.jūlijā ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldības Mālpils pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītāju. No 2022.gada 21.jūnija līdz 2022.gada 10.jūlijam tika izsludināts konkurss uz vakanto pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītāja amatu, saņemti trīs pretendentu pieteikumi. Konkursa komisija kā atbilstošāko pretendenti pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītāja amatam izvirza Maiju Bergu.

Ņemot vērā, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu Maija Berga ir iecelta par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāju, pašvaldības domei jālemj par M. Bergas pārcelšanu pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītājas amatā.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka [...] tikai dome var [...] atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus [...], Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 2. §), atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbrīvot Maiju Bergu no Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītājas amata 2022. gada 24.augustā (pēdējā darba diena);

2. no 2022.gada 25.augusta pārcelt Maiju Bergu Siguldas novada pašvaldības Mālpils pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītājas amatā;
3. uzdot pašvaldības izpilddirektorei noslēgt vienošanos par grozījumiem M. Bergas darba līgumā.

62. §

Par profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Inčukalna Mūzikas un mākslas skola” direktora iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai nodrošinātu administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reorganizētās profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Inčukalna Mūzikas un mākslas skola” darbības nepārtrauktību direktora amata vakances laikā, Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.augusta sēdē pieņēma lēmumu “Par profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Inčukalna Mūzikas un mākslas skola” direktora pienākumu izpildītāja iecelšanu amatā” (prot. Nr.6, 115. §). Minētais lēmums nosaka, ka no 2021.gada 16.augusta līdz brīdim, kad Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas direktora amata konkursa noteikumu noteiktā kārtībā tiks iecelts jauns Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas direktors, par direktora pienākumu izpildītāju iecelta Daina Klints.

No 2022.gada 8.jūnija līdz 28.jūnijam tika izsludināts konkurss uz vakanto Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas direktora amatu, tika saņemti piecu pretendentu pieteikumi. Konkursa komisija kā atbilstošāko pretendenti Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas direktora amatam izvirza Dainu Klinti.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas noteic, ka pašvaldības kompetencē ir pieņemt darbā tās padotībā esošo profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības iestāžu vadītāju iecelšanu amatā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 10. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 1 (I. Bernats), atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. iecelt Dainu Klinti par profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Inčukalna Mūzikas un mākslas skola” direktori no 2022.gada 19.augusta;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu “Par profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Inčukalna Mūzikas un mākslas skola” direktora pienākumu izpildītāja iecelšanu amatā” (Nr.6, 115. §);
3. uzdot pašvaldības izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt vienošanos ar D. Klinti par grozījumiem darba līgumā.

63. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 23 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *pašvaldība*) dome 2022.gada 19.maijā izdevusi saistošos noteikumus Nr.23 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” (turpmāk – *saistošie noteikumi*). Minētie *saistošie noteikumi*, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešajai daļai, tika nosūtīti Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – *VARAM*) atzinuma sniegšanai.

2022.gada 8.jūnijā pašvaldība saņēma VARAM 2022.gada 8.jūnija atzinumu Nr.1-18/4217 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.23” (turpmāk – atzinums), kurā izteikti šādi iebildumi:

1) lūgts svītrot saistošo noteikumu 15.1. un 15.2. apakšpunktu, jo izglītojamā vecāku vai aizbildņu, kā arī vecvecāku nekustamā īpašuma nodokļa parāds nevar ietekmēt tiesības uz līdzfinansējumu pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs. VARAM ieskatā nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņa tiek veikta saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” normām, veicot konkrētas procesuālas darbības esošā parāda piedziņai;

2) lūgts svītrot saistošo noteikumu 15.3. un 15.4. apakšpunktu, jo vecāku vai aizbildņu citas parādsaistības pašvaldībā vai tās iestādē, tostarp parādsaistības, kas radušās no pakalpojuma, kuru pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros, VARAM ieskatā nevar ietekmēt tiesības uz līdzfinansējumu un nevar būt par pamatu šī līdzfinansējuma pārtraukšanai vai nepiešķiršanai. Strīdi par pakalpojumiem, kurus sniedz trešā persona, VARAM ieskatā ir risināmi starp trešo personu un izglītojamā vecākiem vai aizbildņiem civiltiesiskā kārtībā. Savukārt, ja pakalpojuma sniedzējs ir pašvaldība, tad strīdu risināšanas kārtība tiek atrunāta līgumā starp bērna vecākiem vai aizbildņiem un pašvaldību;

3) lūgts precizēt saistošo noteikumu 11. punktu, vārdus “var atbrīvot” aizstājot ar vārdu “atbrīvo”, jo esošā 11. punkta redakcija var radīt subjektīvas un nevienlīdzīgas attieksmes un līdzfinansējuma saņēmēju diskriminācijas risku. Ministrijas ieskatā, ja saistošo noteikumu 11. punkta subjekts ir izpildījis visas konkrētajā punktā minētās prasības, tad tas ir atbrīvojams no līdzfinansējuma maksas uz 11. punktā norādīto termiņu, neizvērtējot iespēju pieņemt papildu lēmumu par atbrīvošanu vai neatbrīvošanu.

Papildus VARAM vērusi uzmanību, ka:

1) saistošajos noteikumos lietotos euro apzīmējumus nepieciešams precizēt atbilstoši Eiropas Padomes Regulai Nr. 1103/97, kas noteic, ka tehniska rakstura tekstos (tiesību aktos, finanšu dokumentos) vienotās valūtas nosaukums tiek atveidots kā euro (to rakstot slīprakstā un uzskatot par tehnisku terminu svešvalodā);

2) saistošo noteikumu 9. punktā ir svītrojama atsaucis uz 14.1., 14.3. un 14.4. apakšpunktiem, jo saistošo noteikumu 14. punktam nav apakšpunktu;

3) ieteicams izvērtēt saistošo noteikumu noslēguma jautājumu 27. un 28. punkta atbilstību administratīvi teritoriālās reformas principiem, jo VARAM ieskatā saskaņā ar šiem principiem apvienotajām pašvaldībām jānosaka vienota pieeja pakalpojumu sniegšanai, saņemšanai, izmaksām visā pašvaldības teritorijā, kas pašvaldībām uzliek pienākumu izdot vienotus saistošos noteikumus. VARAM ieskatā, šā brīža saistošo noteikumu redakcija veicina izglītojamo un viņu vecāku vai aizbildņu segregāciju atkarībā no izglītības iestādēm, kurās šie izglītojamie iegūst profesionālās ievirzes izglītību.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta VARAM.

Pašvaldības dome, izvērtējot VARAM atzinumā minēto, nepiekrīt iebildumiem par saistošo noteikumu 15.1., 15.2., 15.3., 15.4. apakšpunktu svītrošanu, kurā izvirzītas prasības par parādsaistību neesamību, ja izglītojamā ģimene vēlas saņemt pašvaldības noteiktos atbalstus. Pašvaldības dome savu nostāju pamato ar turpmāko: Pašvaldība saistošo noteikumu 15.punkta apakšpunktos noteikusi prasības tikai tiem, kas vēlas izmantot pašvaldības uz brīvprātīgas iniciatīvas noteiktos atbalstus, ja izpildās noteiktie kritēriji atbalsta saņemšanai. Apsvērums izdarīšana par atbalsta izmantošanu ir katras ģimenes izvēle.

Saistošo noteikumu nosacījumi par parādsaistību neesamību iestrādātas nolūkā disciplinēt izglītojamo likumiskos pārstāvjus, nokārtot un neuzkrāt parādsaistības, pie apstākļiem, ja vēlas izmantot pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas atbalstus. Šie nosacījumi nekādā veidā neierobežo profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi un tiesības uz atbilstošu izglītību apjomā, kādā to paredz normatīvie akti, kā arī neaizstāj normatīvajos aktos noteikto parāda piedziņas kārtību. Šāda pašvaldības rīcība sakrīt ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likumā nostiprināto principu, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, tās rīcībai ir jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Nav šaubu un strīda par to, ka, ja izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem ir parādsaistības pret *pašvaldību* vai *pašvaldības* piesaistītajiem pakalpojuma sniedzējiem iepirkuma ietvaros, tās piedzenamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. *Atzinumā* nav vērtēts *saistošo noteikumu* 15.punkta apakšpunktu tiesiskums, bet gan tikai formāli norādīts uz jau tiesiski nostiprinātu faktu, ka nenomaksāta parādu piedziņa risināma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šāda formāla norāde *atzinumā* pati par sevi nav pamats uzskatam, ka *saistošo noteikumu* 15.punkta apakšpunkti ir prettiesiski.

Turklāt saskaņā ar Tiesībsarga norādīto 2022.gada 13.jūlija vēstulē Nr. 6-2/339 (nosūtīta informācijai arī VARAM) “*personu materiālais stāvoklis nevar būt par attaisnojumu, lai nepildītu savas saistības un neveiktu rēķinu apmaksu, jo sevišķi ņemot vērā, ka minētām personu grupām lielākoties ir pieejama atbalsta sistēma. Līdz ar to nav nekā netaisnīga noteikumā, ka par neizpildītām saistībām persona zaudē atvieglojumus. Turklāt bērni nezaudē iespēju turpināt iegūt izglītību par vispārējo maksu*”.

Turklāt VARAM vienlaicīgi pauž divus atšķirīgus viedokļus, jo VARAM bez iebildumiem ir saskaņojis Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošos noteikumus Nr.20 “*Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs*”, 2021.gada 26.augusta saistošos noteikumus Nr.11 “*Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm*” un 2021.gada 4.novembra saistošos noteikumus Nr.24 “*Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem*”, kuros arī ir paredzēts, ka *pašvaldības* noteiktais atbalsts netiek piemērots gadījumos, ja izglītojamā likumiskajam pārstāvim ir *saistošajos noteikumos* noteiktās parādsaistības. *Pašvaldības* ieskatā – pastāvot līdzīgiem apstākļiem, VARAM, kas īsteno pašvaldību pārraudzību un vērtē pašvaldību pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, savā darbībā būtu jāievēro konsekvence, tādējādi nodrošinot vienlīdzīgu prakses īstenošanu.

Turklāt arī likumā “Latvijas Goda ģimenes apliecības programmas īstenošanas kārtība” ir iestrādāta prasība, ka iesniedzējs nevar būt reģistrēts Uzturlīdzekļu garantiju fonda administrācijas iesniedzēju un parādnieku reģistrā parādnieka statusā, ja vēlas saņemt Latvijas Goda ģimenes apliecību un no apliecības izrietošos atbalstus, lai gan uzturlīdzekļu piedziņa notiek saskaņā ar Uzturlīdzekļu garantiju fonda likuma nosacījumiem. Arī saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 30. maija noteikumu Nr.295 “Noteikumi par transportlīdzekļu valsts tehnisko apskati un tehnisko kontroli uz ceļa” 17.4. un 21.12.apakšpunktu tehnisko apskati transportlīdzeklim nav iespējams iziet, ja nav veikta samaksa par administratīvo sodu piemērošanu, lai gan saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma normām soda izpildi jāorganizē un jākontrolē tai iestādei, kuras amatpersona sākotnēji pieņēmusi nolēmumu par sodu.

Saistošo noteikumu noslēguma jautājumos noteiktais pārejas līdzfinansējuma maksas regulējums ir atstāts nolūkā, lai mazinātu krasās atšķirības finansējuma pieaugumam. Šo divu punktu iekļaušanu atzinīgi novērtējis arī Tiesībsargs 2022.gada 13.jūlija vēstulē Nr. 6-2/339.

Pārējos VARAM iebildumus *pašvaldība* ir ņēmusi vērā un veikusi *saistošajos noteikumos* attiecīgus precizējumus. Vienlaicīgi Tiesībsargs 2022.gada 13.jūlija vēstulē Nr. 6-2/339 izteicis aicinājumu pilnveidot *saistošajos noteikumos* ietvertu līdzmaksājuma apmēra noteikšanas kārtību, izvērtējot regulējumu par atbalsta dalījumu un saņēmēju loku. Ņemot vērā, ka precizēšanas un pilnveidošanas rezultātā *saistošie noteikumi* ir pārveidoti aptuveni par 40 %, nepieciešams *saistošos noteikumus* izdot jaunā redakcijā. Pilnveidotajā redakcijā samazinātas prasības atbalsta saņēmējiem, paredzot ka līdzfinansējumam atbalstu 50 % apmērā ir tiesības saņemt:

- izglītojamiem, kuru dzīvesvieta ar vismaz vienu no vecākiem deklarēta uz kalendārā gada 1.janvāri plkst.00.00 Siguldas novada administratīvajā teritorijā;

- izglītojamiem, kuri mācās deklarētajai dzīvesvietai tuvākajā Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē un dzīvesvietai tuvākajā Siguldas novada vispārīzglītojošajā skolā, ja vecākiem nepastāv noteikumos noteiktās parādsaistības pret Siguldas novada pašvaldību, tās iestādēm vai pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros. Izglītojamam

deklarētai dzīvesvietai tuvāko skolu nosaka pa īsāko koplietošanas ceļu nokļūšanai uz skolu, izmantojot sabiedrisko transportu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 11. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 41. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 1 (A. Pētersone), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 23 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” un tā paskaidrojuma raksta precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

64. §

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai noteiktu vienotu kārtību interešu izglītības programmu finansēšanai un īstenošanai visās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs, ir nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 7. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 42. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija iekšējie noteikumi Nr.8/2019 “Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” – apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.10, 32. §).

65. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija iekšējos noteikumos Nr.4/2021 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīgelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” (prot.Nr.7, 3.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Saskaņā ar Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 25.pantu valsts un atvasinātu publisku personu institūcijas un kapitālsabiedrības, kurās valstij vai atvasinātām publiskām personām pieder vairāk nekā 50 procenti kapitāla daļu (akciju), var piešķirt aģitācijas veicējam telpas, kur rīkot tikšanās ar vēlētājiem, bez maksas vai par maksu, kas nepārsniedz šo telpu uzturēšanas faktiskos izdevumus.

Lai nodrošinātu telpu pieejamību minētā mērķa īstenošanai, sagatavots priekšlikums izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija iekšējo noteikumu Nr.4/2021 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” (prot. Nr.7, 3. §) 16.2.apakšpunktā, nosakot, ka Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis”, Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpa (-as) vai to daļa (-as) var tikt nodotas politiskās aģitācijas pasākumiem priekšvēlēšanu aģitācijas periodā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 25.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 14. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U. Mitrevics), **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija iekšējos noteikumus 4/2021 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu izmantošanu” šādus grozījumu un izteikt 16.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.2. politiskās aģitācijas pasākumiem, izņemot priekšvēlēšanu aģitācijas periodā, netradicionālu konfesiju popularizējošiem pasākumiem, kā arī cita veida aģitācijas pasākumiem;”.

66. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Incukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā minēto, jaunā redakcijā ir izstrādāti saistošie noteikumi “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu un 43. panta pirmās daļas 5.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 21. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

67. §

Par sadarbību ar Rīgas Plānošanas reģionu projekta “Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts” ietvaros

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta Rīgas plānošanas reģiona, reģistrācijas Nr. 90002222018, (turpmāk – Reģions) 28.06.2022 elektroniskā vēstule ar lūgumu Pašvaldībai piedalīties ERAF Interreg Igaunijas-Latvijas Pārrobežu sadarbības programmas 2014. – 2020. gadam projekta Nr. Est-Lat156 “Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts” (turpmāk – Projekts) norisē, noslēdzot sadarbības līgumu ar Reģionu. Līgums tiek noslēgts ar mērķi noteikt Pašvaldības un Reģiona sadarbības principus Projekta informatīvā stenda (turpmāk – Stends) pasūtīšanas, izgatavošanas, uzstādīšanas un uzturēšanas jautājumos. Stenda izvietojuma paredzēta Mores kauju piemiņas parkā, lai sniegtu informāciju par Mores kauju norisi un piemiņas parka izveidi.

Projekta informatīvā stenda izvietojuma sekmēs Pašvaldības un Reģiona kopīgo mērķu īstenošanu –

- veicināt videi, dabai un cilvēkam draudzīga tūrisma attīstību Latvijā, tostarp Siguldas novadā un Igaunijā, piesaistot kā vietējos, tā ārvalstu ceļotājus;
- saglabāt un popularizēt kultūrvēsturisko mantojumu gan nacionālā, gan starptautiskā mērogā;
- veicināt tūrisma objektu atpazīstamību un pozicionēt sadarbības partnerus kā sociāli atbildīgas, uz ilgtspējīgu attīstību vērstas organizācijas.

Informatīvā stenda izveidi un izstrādi Reģions veiks par Projekta finanšu līdzekļiem un saskaņos Pašvaldības būvvaldē, lai pēc atļaujas saņemšanas, to uzstādītu Mores kauju piemiņas parkā (GPS koordinātas: 57.081322, 25.092041). Līdz ar sadarbības līguma noslēgšanu, Reģions nodod Pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā informatīvo stendu, kuru Pašvaldība apņemas uzturēt labā kārtībā, bez bojājumiem, kā arī nepieciešamības gadījumā veikt Stenda atjaunošanu par saviem līdzekļiem līdz 30.06.2028.

Tūrisma likuma 8.pants noteic, ka pašvaldība tūrisma jomā: saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, (..); saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu; veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Tūrisma likuma 8.panta 4.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 22. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Rīgas Plānošanas reģionu projektā Lat156 “Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts” un slēgt sadarbības līgumu par Informatīvā stenda pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā un uzturēšanā līdz 30.06.2028;

2. nepieciešamos finanšu līdzekļus Informatīvā stenda uzturēšanai segt no Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" budžeta līdzekļiem;
3. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" direktori Daci Preisu.

68. §

Par atbalstu pieteikuma iesniegšanai Nacionālajam Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstam – Vidzemes lībiskā kultūrtelpa

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Vidzemes ziemeļrietumos, kā arī Rīgas jūras līča austrumu krastā, iedzīvotāji sadzīvē vēl arvien runā lībiskā dialekta izloksnēs. Šajā teritorijā dzīvo Vidzemes lībiešu dzimtu pēcnācēji. Lai turpmāk nodrošinātu Vidzemes lībiskā dialekta izlokšņu saglabāšanu un sekmīgi rūpētos par kultūrvēsturisko mantojumu, nepieciešama vienota lībiskā kultūrtelpa. Vidzemes lībiskās kultūrtelpas areāls mūsdienās – Siguldas novads(Lēdurgas pagasts, Lēdurga, Krimuldas pagasts-Turaida (šī teritorija robežojas ar Gaujas lībiešiem), Limbažu novads. Abiem novadiem sadarbojoties ir sagatavots un iesniegts pieteikums "Vidzemes lībiskā kultūrtelpa" iekļaušanai Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā. Nemateriālais kultūras mantojums ir kultūras piederības, identitātes un pašapziņas avots. Tas ietver sevī paražas, spēles un mutvārdu izpausmes formas, zināšanas un prasmes, kā arī ar tiem saistītus instrumentus, priekšmetus, artefaktus un kultūrtelpas, ko kopienas, grupas un dažos gadījumos – atsevišķi indivīdi – atzīst par sava kultūras mantojuma daļu. Šo nemateriālo kultūras mantojumu, kas tiek nodots no paaudzes paaudzē, kopienas un grupas nemitīgi rada no jauna atkarībā no apkārtējās vides, mijiedarbībā ar dabu un savu vēsturi, un tas veido identitātes un pēctecības izjūtu, tādējādi veicinot cieņu pret kultūras daudzveidību un cilvēka radošo darbību. 2016. gada 1. decembrī Latvijā stājās spēkā Nemateriālā kultūras mantojuma likums. Kopš 2017. gada tiek veidots Latvijas Nemateriālā kultūras mantojuma saraksts.

Galvenie darbības virzieni un uzdevumi:

1. Valoda:

Saglabāt un popularizēt Vidzemes lībiskās izloksnes. Darbā iesaistās folkloras kopas, izglītības un kultūras iestādes, muzeji, novadpētnieki, nevalstiskās organizācijas, tūrisma informācijas centrus. Sadarbības veidošana ar Latvijas un Igaunijas zinātniekiem – valodniekiem, vēsturniekiem.

2. Kultūrvides saglabāšana un tūrisms:

Saglabāt somugru kultūras iezīmes Vidzemes lībiskajā kultūrtelpā. Darbā iesaistās tradicionālo amatu pratēji, TLMS, amatnieku pulciņi, studijas un darbnīcas, mājražotāji, uzņēmēji, mākslinieki, TIC un NVO, atsevišķi interesenti un folkloras kopas, izglītības un kultūras iestādes.

3. Kultūrainava:

Sekmēt tradicionālās lauku apbūves un kultūrainavas saglabāšanu. Piedalās TIC, arhitekti un ainavu arhitekti, pašvaldības, NVO un zemju īpašnieki.

Galvenās darbības formas: semināri, konferences, radošās darbnīcas, ekspedīcijas, lauku pētījumi, folkloras apguves dažādās formās (tajā skaitā – Vidzemes lībiskās izloksnes popularizēšana), ekskursijas, talkas, izstādes, svētku pasākumi, dažāda veida radošā darbība (literatūrā, mākslā, mūzikā u.c.), netradicionālā izglītība, bērnu un jauniešu tematiskas vasaras nometnes, tradicionālo amatu apguve, gadskārtu svētku norises, līdzdalība valsts mēroga kultūras pasākumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu un 15.panta 5.punktu, Tūrisma likuma 8.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 23. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt pieteikuma “Vidzemes lībiskā kultūrtelpa” iesniegšanu iekļaušanai Latvijas Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā.

69. §

Par grozījumiem 2009. gada 16. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 92/2009

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot INČUKALNA INVALIDĪDU BIEDRĪBAS (turpmāk – Iesniedzēja), reģ. Nr. 40008098716, juridiskā adrese: Plānupes iela 15, Rīga, LV-1073, 2022. gada 10. maija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/2/2225, ar kuru Iesniedzēja lūdz Siguldas novada pašvaldību pārskatīt zemes nomas līguma nosacījumus, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, **dome konstatē:**

1. starp Iesniedzēju un Inčukalna novada domi 2009. gada 16. aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 92/2009 par pašvaldībai piederošās zemes vienības Plānupes iela 15 daļas (kadastra apzīmējums 8064 006 0520) 0.1222 ha platībā iznomāšanu;
2. nekustamais īpašums Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8064 006 0520, 2005. gada 7. janvārī Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā reģistrēts uz Inčukalna novada domes vārda, nodalījuma Nr. 100000455697. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, ar 2021. gada 1. jūliju Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada saistību un tiesību pārņēmēja. Uz zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0520, atrodas pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas – Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs. Minētās telpas, pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2009. gada 18. marta lēmumu Nr. 3-5.§./8, nodotas Iesniedzējas lietošanā līdz 2029. gada 15. aprīlim (pamatojums – 2009. gada 16. aprīļa Līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. 91/2009, Inčukalnā);
3. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*. MK noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
4. veicot Kadastra informācijas sistēmas datu aktualizāciju ir precizēta iznomājamās zemes vienības daļas platība, atbilstoši telpu grupas platībai, kas sastāda 0,1289 ha.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 18. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 24. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2009. gada 16. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 92/2009, kas noslēgts starp Inčukalna novada domi un Inčukalna invalīdu biedrību, šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt Līguma 1.1. punktā iznomājamo zemes platību 0,1222 ha ar precizēto platību - 0,1289 ha,
 - 1.2. izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā: “2.2. Līgums ir spēkā līdz 2029. gada 15. aprīlim.”,

- 1.3.izteikt Līguma 4.1. punktu izteikt šādā redakcijā: “4.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no attiecīgā Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi).Papildus tam Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktā apmērā.”;
2. Īpašumu pārvaldības nodaļai nodrošināt Līguma grozījumu sagatavošanu un abpusēju parakstīšanu.

70. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30, 20. §), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 , Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 22.§) apstiprināti “Neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 18.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 22.jūnija līdz 2022.gada 8.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un, saskaņā ar Izsoles noteikumu 43.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 43. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 12.jūlija izsoli “Neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī, pamatojoties vērtējumu – 304,06 EUR (trīs simti četri *euro* un 6 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 63,85 EUR (sešdesmit trīs *euro* un 85 centi), kopā 367,91 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un 91 cents).

3. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka) nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

71. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta sēdes lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.30, 19. §), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.5, 34.§) apstiprināti "Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) pirmās nomas tiesību izsoles noteikumi" (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 32.§);
3. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 20.aprīļa līdz 2022.gada 6.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62.punkts noteic, ka: " Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsolī, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra."

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 44. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 12.maija izsolī "Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotas nomas tiesību izsole" par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotu nomas tiesību izsolī ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī, pamatojoties vērtējumu 82,94 EUR (astoņdesmit divi *euro* un 94 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 17,42 EUR (septiņpadsmit *euro* un 42 centi), kopā 100,36 EUR (viens simts *euro* un 36 centi);

3. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

72. §

Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 30, 21. §) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi, Krimuldas pagastā nekustamajos īpašumos **Laimu parks**, kadastrs Nr.80680070408 un **Mežs pie Brīduļiem**, Nr.80680070451.
2. Kopā sagatavotas 2 cirsmas kopā izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platība 8,50 ha platībā, no tiem 2,0 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids - kailcirtes, 5,9 ha - izlases cirtes un 0,60 ha - sanitārās cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju 1256,74 m³
3. Valsts meža dienestā saņemti apliecinājumi koku ciršanai Nr.1549478;1549476 un Nr.1549474.
4. Izsole tiek veidota no 9 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES Sertificētas personas veica augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs SIA "Taxatio" (sertifikāta Nr. 359-M).
6. Sākumcena (nosacītā cena) 2 cirmām **ir 59184 EUR** (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 16, 45. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Adamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 2 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
3. noteikt kustamās mantas – 2 cirsmu Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) **59184 EUR** (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN).
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;

5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

73. §

Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 23.pantu: “(1) Pašvaldības aģentūras darbības plānošanas dokumenti ir vidēja termiņa darbības stratēģija un darba plāns kārtējam gadam; (2) Pamatojoties uz attiecīgās pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un saistošajiem noteikumiem, pašvaldības domes priekšsēdētājs un pašvaldības aģentūras direktors vienojas par pašvaldības aģentūrai nodoto uzdevumu veikšanu un tās rīcībā esošo līdzekļu izlietojumu, izstrādājot pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju un budžetu; (3) Pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā trim gadiem un kopā ar pašvaldības aģentūras budžetu apstiprina dome; (4) Pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģijā nosaka: 1) pašvaldības aģentūras mērķus, darbības virzienus un vidēja termiņa prioritātes; 2) pašvaldības aģentūras sniedzamos pakalpojumus, to attīstību, ieviešanu un pieejamības nodrošināšanu; 3) pašvaldības aģentūras sasniegtos un plānotos darbības rezultātus un rezultatīvos rādītājus atbilstoši darbības jomai; 4) pašvaldības aģentūras klientu apmierinātības rādītājus par saņemtajiem pakalpojumiem un aģentūras sniegtās informācijas pieejamību; 5) pašvaldības aģentūras finansējuma izlietojuma pamatprincipus, ieņēmumu avotus un ieņēmumu izlietojumu; 6) pašvaldības piešķirtā finansējuma nepieciešamības pamatojumu turpmākajam plānošanas periodam; 7) stratēģijas aktualizēšanas un īstenošanas novērtēšanas kārtību; 8) citus jautājumus, kurus pašvaldības domes priekšsēdētājs vai pašvaldības aģentūras direktors uzskata par būtiskiem. (5) Pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģija ir publiski pieejama attiecīgās pašvaldības mājaslapā internetā. (6) Darba plānu kārtējam gadam pašvaldības aģentūra izstrādā atbilstoši vidēja termiņa darbības stratēģijai un budžetam, nosakot gada laikā sasniežamos rezultātus un šo rezultātu sasniegšanai veicamos pasākumus.”

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 21.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības aģentūras direktors izstrādā pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģijas un budžeta projektu.

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 1.punktu īstenojot pašvaldības aģentūras pārraudzību, pašvaldības dome apstiprina pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams izstrādāt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības stratēģiju. Pirms Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” stratēģijas izstrādes uzsākšanas, nepieciešams izstrādāt un apstiprināt attīstības stratēģijas izstrādes Darba uzdevumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 16. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 46. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt **Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības stratēģijas 2022.-2025. gadam** izstrādi atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam (1.pielikums).
2. Noteikt par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.-2025. gadam izstrādes vadītāju “Siguldas Attīstības aģentūras” direktori.

3. Apstiprināt Vadības grupu pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.-2025. gadam izstrādei šādā sastāvā:
 - 1.1.pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieki,
 - 1.2.izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jomā, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos,
 - 1.3.Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja,
 - 1.4.PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore,
 - 1.5.Siguldas novada Izglītības pārvaldes vadītāja, Siguldas novada Sporta pārvaldes vadītāja, Siguldas novada Sociālā dienesta vadītāja, Siguldas novada Kultūras centra direktore, Siguldas novada bibliotēkas vadītāja,
 - 1.6.Siguldas novada Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītāja, jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” projektu vadītāja,
 - 1.7.Siguldas novada Tehnoloģiju izglītības centra direktors.
4. 2022.gadā stratēģijas izstrādi uzsākt pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” piešķirtā budžeta ietvaros.
5. Paredzēt līdzekļus pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.–2025. gadam izstrādei 2023.gada pašvaldības budžetā, izmaksas precizējot budžeta izstrādes procesā.

74. §

Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmuma “Par Krimuldas vidusskolas direktores atbrīvošanu no amata” atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlija sēdē pieņēma lēmumu “Par Krimuldas vidusskolas direktores atbrīvošanu no amata” (prot. Nr.15, 12. §). Uz Krimuldas vidusskolas direktora amatu tika izsludināts atklāts konkurss, konkursa komisija izvirzīja piemērotāko kandidātu Krimuldas vidusskolas direktora amatam, tomēr konkursa komisijas izvirzītais pretendents atsauc savu kandidatūru, tāpēc nepieciešams izsludināt atkārtotu konkursu uz Krimuldas vidusskolas direktora amatu.

Lai nodrošinātu Krimuldas vidusskolas darbības nepārtrauktību, nepieciešams lemt par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmuma “Par Krimuldas vidusskolas direktores atbrīvošanu no amata” atcelšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 17. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmumu “Par Krimuldas vidusskolas direktores atbrīvošanu no amata”.

75. §

Par Dzīvokļu komisijas 2022. gada 27. aprīļa lēmuma apstrīdējumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [R.G.] (turpmāk – *Iesniedzējs*) 2022.gada 19.maija iesniegumu, ar kuru apstrīdēts Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) Dzīvokļu komisijas (turpmāk – *Komisija*) 2022.gada 27.aprīļa lēmums Nr.1 (protokols Nr.7), **dome konstatē:**

[1] *Komisijā* 2022. gada 6. martā saņemta nekustamā īpašuma [..], Siguldas novads (turpmāk – *Nekustamais īpašums*), īpašnieces iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par *Iesniedzēja* deklarēto

dzīvesvietu *Nekustamajā īpašumā*, paskaidrojot, ka *Iesniedzējam* zudis tiesiskais pamats deklarēt savu dzīvesvietu *Nekustamajā īpašumā*. *Iesniedzējs* *Nekustamajā īpašumā* nedzīvo un nedrīkst tam tuvuoties tuvāk par 100 metriem no 2020. gada 23. jūlija (Rīgas rajona tiesas tiesneses lēmums (lietas Nr. 3-12/03621/18 par pagaidu aizsardzību pret vardarbību 1. sēj.26.-31. lapa). Pagaidu aizsardzība noteikta uz laiku līdz galīgā nolēmuma taisīšanas, kad strīds tiks atrisināts pēc būtības.

[2] *Komisija*, izvērtējot *Nekustamā īpašuma* īpašnieces vēstulē minēto, tās rīcībā esošo informāciju un, pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2. punktu un Civillikuma 927., 1039. pantu, *Iesniedzēja* sniegto paskaidrojumu 2022.gada 15.marta iesniegumā, ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.1 (protokols Nr.7) anulējusi ziņas par *Iesniedzēja* deklarēto dzīvesvietu *Nekustamajā īpašumā*. Lēmums pamatots ar to, ka *Iesniedzējam* nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

[3] *Iesniedzējs* par minēto lēmumu iesniedzis *Pašvaldības* domei sūdzību, ar kuru apstrīd *Komisijas* 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.1 (protokols Nr.7). Sūdzībā norādīts, ka nav pamata uzskatīt, ka persona, deklarējot savu dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas, kā arī nav pamata uzskatīt, ka personai ir zudis Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrajā daļā noteiktais tiesiskais pamats būt deklarētam nekustamajā īpašumā, līdz ar to *Pašvaldībai* nav tiesiska pamata anulēt ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā.

[4] Ievērojot *Iesniedzēja* sūdzībā norādītos iebildumus, lietā izšķirams jautājums par to, vai *Komisijai* bija pamats anulēt ziņas par *Iesniedzēja* deklarēto dzīvesvietu *Nekustamajā īpašumā*.

[5] Administratīvā procesa likuma (turpmāk – *APL*) 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvais process iestādē noris saskaņā ar *APL* normām, ja speciālajās tiesību normās nav noteikta cita kārtība. Deklarēto ziņu pārbaudi regulē Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.pants, kura pirmā daļa paredz, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu. *Pašvaldības* dome, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, kā arī ar pārbaudot *Iesniedzēja* norādītos apstākļus, konstatēja lietas izspriešanai šādus apstākļus:

[5.1] Saskaņā Iedzīvotāju reģistra datiem *Iesniedzējs* deklarēts *Nekustamajā īpašumā* novadā no 2020.gada 4.jūlija. Kā deklarēšanās pamats norādīta laulība ar *Nekustamā īpašuma* īpašnieci.

[5.2] Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmata datiem *Nekustamā īpašuma* vienīgais īpašnieks reģistrēts īpašnieks, kas īpašuma tiesības ieguvis pamatojoties uz 2005. gada 5. maija dāvinājuma līgumu (2005. gada 10. augusta tiesneša lēmums, Žurn. Nr. 300001133671, tiesnesis Helmutis Naglis). Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2005. gada 26. novembrī reģistrētas laulāto mantiskās attiecības ar reģistra Nr. 2.3-122744/id par visas mantas šķirtību starp laulātajiem. Ierakstu par to, ka citām personām būtu īpašuma vai lietojuma tiesības uz *Nekustamo īpašumu* zemesgrāmatas nodalījumā nav.

[5.3] Lai pārbaudītu vai *Iesniedzējs* deklarētajā adresē dzīvo un ir sasniedzams un noskaidrotu lietā iesaistīto dalībnieku viedokļus, *Pašvaldība*:

[5.3.1] 2022.gada 7.martā *Iesniedzējam* nosūtīja ierakstītu vēstuli (Nr. A-3.7/4/445) uzaicinot līdz 2022. gada 21. martam ierasties personīgi vai rakstveidā sniegt paskaidrojumus par dzīvesvietas deklarēšanas tiesisko pamatu. *Iesniedzējs* uz izsūtīto vēstuli ir atsaucies, sniedzot paskaidrojumu, ka kopš 2020. gada viņa faktiskā dzīvesvieta ir *Nekustamajā īpašumā*, norādot, ka tam ir bijis tiesisks pamats deklarēt savu dzīvesvietu *Nekustamajā īpašumā* uz laulības pamata ar īpašnieci;

[5.3.2] 2022.gada 21.martā *Komisija* nosūtīja vēstuli (Nr. A-3.7/4/540) *Nekustamā īpašuma* īpašnieci, kurā lūgts sniegt informāciju par to, kā *Iesniedzējs* ir saņēmis tam adresēto ierakstīto vēstuli, ja pēc īpašnieces apgalvojuma *Iesniedzējs* *Nekustamajā īpašumā* nedzīvo.

[5.3.3] *Nekustamā īpašuma* īpašniece atsaucoties uz minēto lūgumu, 2022.gada 28.martā sniedza atbildi, kurā paskaidroja, ka informāciju par ierakstīto vēstuli viņa *Iesniedzējam* nodevusi ar meitas palīdzību, jo *Iesniedzējs* draud ar konfliktsituāciju un vērsanos policijā pret īpašnieci, ja tā aizkavēs jebkādas korespondences saņemšanu. Īpašniece vēlreiz apliecina, ka *Iesniedzējs* *Nekustamajā īpašumā* nedzīvo gandrīz divus gadus, un tam ir cita faktiskā dzīvesvieta ārpus novada teritorijas.

[6] Ņemot vērā 2020. gada 23. jūlija Rīgas rajona tiesas tiesneses lēmumu lietā Nr. 3-12/03621/18 par pagaidu aizsardzību pret vardarbību, ar kuru *Iesniedzējam* uzlikts par pienākumu atstāt mājokli *Nekustamajā īpašumā*, kā arī aizliegts atgriezties un uzturēties minētajā mājoklī un atrasties mājoklim, kurā pastāvīgi dzīvo *Nekustamā īpašuma* īpašniece, tuvāk par 100 metriem, *Komisija* 2022. gada 20. jūnijā *Iesniedzējam* uz oficiālo elektronisko adresi nosūtīja vēstuli (Nr. A-3.7/4/1452) ar lūgumu sniegt papildus informāciju līdz 2022. gada 6. jūlijam par šī brīža faktiskajiem apstākļiem:

- vai *Iesniedzējs* šobrīd faktiski dzīvo deklarētajā adresē;
- ja uz iesnieguma saņemšanas dienu, *Iesniedzējs* dzīvo deklarētajā adresē, lūgums pievienot dokumentus, kas apstiprina tiesības tur atrasties neskatoties uz tiesas aizliegumu.

Uz *Komisijas* 2022. gada 20. jūnijā nosūtīto vēstuli *Iesniedzējs* nav atsaucies, nav sniedzis pieprasīto papildus informāciju.

[7] *Pašvaldības* dome, ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, rīcībā esošos dokumentus, izdarot uz to pamata šīs lietas juridisko izvērtējumu, **secina:**

[7.1] Likumdevējs Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmajā daļā ir noteicis apstākļus, kuriem iestājoties tiek anulētas ziņas par deklarēto dzīvesvietu, proti, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarotā persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Ņemot vērā minēto, *Pašvaldības* domei ir nepieciešams konstatēt, vai pastāv kāds no likumā noteiktajiem gadījumiem ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanai.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmā un otrā daļa noteic, Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

[7.2] *Iesniedzējs* deklarējot savu dzīvesvietu *Nekustamajā īpašumā* kā tiesisko pamatu norādījis laulību ar *Nekustamā īpašuma* īpašnieci, no kā secināms, ka *Iesniedzējs* deklarējot ziņas par savu dzīvesvietu nav sniedzis nepatiesas ziņas. Līdz ar to pārbaudāms otrs Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktā norādītais apstākļis vai *Iesniedzējam* pastāv tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

[7.3] Kā Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments prakses apkopojumā lietās par dzīvesvietas deklarēšanu 2004-2015 norādījis vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama (Augstākās tiesas 2012.gada 17.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-248/2012 6.punkts). Tas saistāms ar to, ka dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai (Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punkts, 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punkts, 2011.gada 10.novembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA 822/2011 8.punkts, 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA 1015/2011 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr. SKA 391/2012 12.punkts, 2013.gada 30.jūlija sprieduma lietā Nr.SKA-81/2013 10.punkts, 2013.gada 11.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-273/2013 8.punkts);

[7.4] Vienlaikus vērā ņemams apstākļis, ka saskaņā ar Satversmes 105.pantu īpašnieka īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Ja normatīvie akti neparedz ierobežojumu, tad Civillikuma 1039.pants nosaka, ka īpašuma īpašnieks ir tas, ka var aizliegt visiem citiem ietekmēt viņa lietu, kā arī to lietot vai izmantot, kaut arī viņam pašam no tam nerastos nekāds zaudējums.

[7.5] Nekustamais īpašums nav *Iesniedzēja* īpašums. *Nekustamā īpašuma* īpašniekam ar *Iesniedzēju* nav noslēgts tāds līgums, kas apliecina lietojuma tiesības uz *Nekustamo īpašumu*. Turklāt ar 2020. gada 23. jūlija Rīgas rajona tiesas tiesneses lēmumu lietā Nr. 3-12/03621/18 (1. sēj.26.-31. lapa) par pagaidu aizsardzību pret vardarbību *Iesniedzējam* uzlikts par pienākumu atstāt mājokli *Nekustamajā īpašumā*, kā arī aizliegts atgriezties un uzturēties minētajā mājoklī un atrasties mājoklim, kurā pastāvīgi dzīvo *Nekustamā īpašuma* īpašniece, tuvāk par 100 metriem. Pagaidu aizsardzība noteikta uz laiku līdz galīgā nolēmuma taisīšanas, kad strīds tiks atrisināts pēc būtības.

[7.6] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas 2021. gada 1. novembra lēmuma (Lieta Nr. C33447720) motīvu daļā aprakstīto informāciju, *Iesniedzējs Nekustamo īpašumu* no sev piederošajām lietām ir atbrīvojis 2020. gada 7. novembrī. Kā arī lēmumā minēts, ka ar Rīgas rajona tiesas tiesneses 2020. gada 17. augusta lēmumu pieņemts *Nekustamā īpašuma* īpašnieces prasības pieteikums pret *Iesniedzēju* par laulības šķiršanu, bērnu dzīvesvietas noteikšanu, uzturlīdzekļu piedziņu un ierosināta civillietā Nr.C33447720.

Ņemot vērā, ka Rīgas rajona tiesas 2020. gada 23. jūlija lēmums lietā Nr. 3-12/03621/18 *Komisijai* ir saistošs un to, ka *Komisijai* nav iesniegti nekādi citi dokumenti, kas apliecina, ka tiesas lēmums par pagaidu aizsardzību būtu atcelts, kā arī nav iesniegti dokumenti, kas apliecina, ka *Iesniedzējs Nekustamajā īpašumā* dzīvotu, *Komisija* nesaskata tiesisku pamatu, pretēji īpašnieka gribai saglabāt ziņas par *Iesniedzēja* deklarēto dzīvesvietu *Nekustamajā īpašumā*.

Kā atzinis Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments savos prakses apkopojumos lietās par dzīvesvietas deklarēšanu 2004-2015 (sk.17.lp.), ja persona deklarētajā dzīvesvietā faktiski nedzīvo un starp deklarēto personu un dzīvojamās telpas īpašnieku ir civiltiesisks strīds, tiek rezumēts, ka personai līdz civiltiesiskā strīda atrisināšanai nav tiesiska pamata būt deklarētai īpašumā. Civiltiesiskais strīds pusēm risināms Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. Likumdevējs *Komisijai* nav piešķīris kompetenci risināt ieinteresēto personu starpā radušos strīdus par īpašumu tiesībām un izšķirt tos. Līdz ar to strīdi par īpašuma tiesībām nav risināmi, izmantojot ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, [R.G.] sūdzība atzīstama par nepamatotu un noraidāmu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz *APL* 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 119.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komisijas 2022.gada 17.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 2. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noraidīt [R.G.] sūdzību un atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.1 “*Par [R.G.] deklarētās dzīvesvietas anulēšanu*”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

76. §

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [D.B.], adrese [..], 2022.gada 16.augusta iesniegumu ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai pieņemt dāvinājumā basketbola laukuma virsējo segumu un izlīdzinošo kārtu zem tās (uz esoša pašvaldības izbūvēta bruģakmens seguma) 540 m² platībā un divus basketbola stacionāros statīvus ar groziem, ar kopējo vērtību 68844.44 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro un 44 centi*), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, adresi “Raiņa parks”, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000182186 nekustamais īpašums “Raiņa parks”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra Nr.8015 002 3431), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, platība 7.1521 ha (turpmāk – īpašums), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6.punktu paskaidrojuma raksts vai būvniecības iesniegums (turpmāk kopā – būvniecības ieceres iesniegums) vai cita būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama 6.3.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos, kas ir pirmās grupas sporta laukuma būvdarbi, ja netiek izbūvētas inženierkomunikācijas;
3. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. punkta 3.1.20. apakšpunktu laukumi ar segumu ir pirmās grupas inženierbūves un nav noteikta laukuma platība;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība par visu 7.1521 ha platību 01.01.2022. ir noteikta 10013 EUR (desmit tūkstoši trīspadsmit *euro*);
 - 4.2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 253) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa”, NĪLM kods 0501;
 - 4.3. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 3431) nav reģistrēti apgrūtinājumi;
5. Basketbola laukums tiks iesegts ar EPDM gumijas granulu virskārtas amortizējošu segumu 540 m² platībā uz izlīdzinošās betona pamatkārtas, izvietoti divi stacionāri basketbola grozi;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija *ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)*;
7. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2022.gada 17.augusta atzinumu Nr. A-1.25/2/1934, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no [D.B.], adrese [..].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 25. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 47. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pieņemt dāvinājumā [D.B.], adrese [..], piederošo basketbola laukuma virsējo segumu un izlīdzinošo kārtu zem tās (uz esoša pašvaldības izbūvēta bruģakmens seguma) 540 m² platībā un divus basketbola stacionāros statīvus ar groziem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, adresi “Raiņa parks”, Sigulda, Siguldas novads, pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dāvinājuma līgumu ar līgumā ietverot laukuma seguma un apakškārtas specifikāciju, laukuma platību un stacionāro basketbola grozu specifikāciju.

77. §

Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā 2022. gada 15. augustā saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, turpmāk – LVC, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, reģistrācijas Nr. 40003344207, valdes priekšsēdētāja M. Lazdovska elektroniski parakstīts līgumprojekts.

Līguma priekšmets ir *Sadarbības partneru sadarbība Pārbūves projekta* ietvaros ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvē valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums, posma 12,5 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 8015 002 1824 un 8015 002 3323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas, *Pašvaldības* nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3324, 8015 002 3146, 8015 002 3234 un 8015 002 1821.

Izvērtējot iesniegto līgumprojektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (..) veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, attiecīgi, iepriekš norādītā likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana (..));
2. saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3. pantu publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, un, kā noteikts attiecīgā panta pirmās daļas 1. punktā - rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
3. *Pārbūves projekta* ietvaros tiks realizēta jauna *Pašvaldības* ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūve valsts nekustamajā īpašumā (valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums ceļu zemes nodalījuma joslā), ko LVC nevar realizēt par autoceļa pārbūvei paredzētajiem līdzekļiem;
4. *Pārbūves projekta* ietvaros izbūvējamā *Pašvaldības* ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izbūve tiek nodrošināta ievērojot likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmajā, trešajā un ceturtajā daļā noteikto par komunikāciju izvietojumu ceļu zemes nodalījuma joslā.

Plānots, ka ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izbūves projektēšana tiks veikta 2022. gadā, savukārt būvniecības darbi un autoruzraudzība tiks veikti 2023. gadā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 48. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, reģ. Nr. 40003344207.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.
3. Uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt līguma slēgšanu par ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izbūves projektēšanu ar SIA “Projekts 3”, kas izstrādā būvprojektu “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve”. Izdevumi par projektēšanu tiks veikti no dabas resursu nodokļa līdzekļiem.

4. Uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei sadarbībā ar Finanšu pārvaldi paredzēt 2023. gada budžetā finanšu līdzekļus, lai īstenotu ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi un autoruzraudzību valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80150021824 un 80150023323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas un pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80150023324, 80150023146, 80150023234 un 80150021821;
5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi un Siguldas pašvaldības pilnvaroto pārstāvi ar balsstiesībām piedalīties Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” iepirkumu komisijas darbā pašvaldības izpilddirektores vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.50.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2022.gada 15.septembrī.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša