



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### FINANŠU KOMITEJAS ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. 14

<b>Sēde sasaukta:</b>	plkst. 08.00
<b>Sēde atklāta:</b>	plkst. 08.00
<b>Sēdi vada:</b>	komitejas priekšsēdētājs Uģis Mitrevics
<b>Protokolē:</b>	domes sekretāre Elīna Dakša
<b>Sēdē piedalās:</b> Komitejas locekļi:	Ivo Bernats Linards Kumskis Solvīta Strausa
<b>Deputāti:</b>	K. Zaļais
<b>Pašvaldības administrācijas darbinieki:</b>	izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Finanšu daļas vadītāja I. Cēsniere, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste L. Vīksne, vides speciāliste M. Kovāča, mežu un meliorācijas speciālists A. Jumītis
<b>Piedalās:</b>	Kultūras centra “Siguldas devons” direktore J. Borīte

#### Darba kārtība:

1. Par zemes nomas maksas parāda atmaksu.
2. Par Siguldas novads pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzintari”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu.
3. Par nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā” (prot. Nr.13, 66. §).
6. Par Siguldas novada pašvaldības 2021. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu.

## 1. §

### Par zemes nomas maksas parāda atmaksu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [L.K.] pilnvarotā pārstāvja [M.K.] iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/89) “Par Mālpils novada domes vēstuli Nr. 3-18/21/368-N”, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550913, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kliesmetes”, kadastra numurs: 8074 002 0082, adrese "Kliesmetes", Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprinātas [L.K.];
2. uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 8074 002 0084 006 - Lielvārdes šoseja 13, Upmalas, Mālpils pag., kad. apz. 8074 002 0084 002 - Lielvārdes šoseja 15, Upmalas, Mālpils pag., ad. apz. 8074 002 0084 001 - Lielvārdes šoseja 17, Upmalas, Mālpils pag.;
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000094324 6 īpašuma tiesības uz dzīvokli Lielvārdes šoseja 15-6, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, Mālpils novada domei reģistrētas 2016.gada 20.jūnijā;
4. 2021.gada 26.februārī Mālpils novada dome nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Nr.6, 48,3 m<sup>2</sup> platībā un 4830/53820 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 002), kas atrodas Lielvārdes šosejā 15, Upmalās, Mālpils novadā;
5. 2021.gada 28.aprīlī Mālpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.7/4 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar minēto lēmumu tika apstiprināti izsoles rezultāti un tika nolemts slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju par dzīvokļa īpašuma pārdošanu;
6. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000094324 6 pirkuma līgums noslēgts 2021.gada 14.jūnijā;
7. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
8. saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto dzīvokļa īpašniekam ir pienākums maksāt zemes nomas maksu vai likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes;
9. 2001. gada 11. aprīlī Mālpils pagasta padomē tika pieņemts lēmums Nr. 9/7, saskaņā ar kuru daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielvārdes šosejā 15 tika noteikta funkcionāli piesaistītā zeme 0,32 ha kopplatībā. Valsts zemes dienestam organizējot zemes uzmērīšanu tika sagatavots zemes robežu plāns, kurā funkcionāli piesaistītā zemes platība noteikta 0,2785 ha. Tādējādi, zemes nomas maksa par zemi zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielvārdes šosejā 15, līdz zemes izpirkuma tiesību izmantošanai, tiks aprēķināta no zemes robežu plānā noteiktās zemes platības. Zemes nomas maksa ir 6% no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā;
10. funkcionāli piesaistītā zemes kadastrālā vērtība 2016. un 2017.gadā bija 1702,14EUR (viens tūkstošis septiņi simti divi euro 14 centi), 2018., 2019., 2020., 2021.gadā bija 688,28EUR (seši simti astoņdesmit astoņi euro 28 centi);
11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veikto aprēķinu nomas maksas parāds par laika periodu no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam ir 26,85EUR(divdesmit seši euro 85 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atzīt starp Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļa īpašuma Lielvārdes šoseja 15-6, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, īpašnieku un [L.K.] kā nekustamā īpašuma "Kliesmetes", kadastra numurs: 8074 002 0082, īpašnieku faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam.
2. Finanšu pārvaldei atmaksāt izveidojušos zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam 26,85EUR(divdesmit seši euro 85 centi) apmērā.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2. §

### **Par Siguldas novads pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.jūnija lēmumu ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu (prot. Nr.19, 1.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19. maija sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads- atsavināšanu" (prot. Nr.11, 12. §), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā nekustamā īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8042 900 0205, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19. maija sēdes lēmumu par "Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- dzīvokļa īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads - atsavināšanu (prot.Nr.11, 12.§), pirmpirkumtiesīgā persona [N.B.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8042 900 0205, nosacītā cena noteikta 7381,50 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro 50 centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2022. gada 17. jūnijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS "SEB banka", ieskaitīta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu 100% apmērā 7381,50 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro 50 centi);

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0205, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 60,8 m<sup>2</sup> platībā un 608/1237 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420020238001) un 608/1237 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420020238) procesu par labu [N.B.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [N.B.];

3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [N.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu "Dzintari"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0205;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### Par nekustamā īpašuma "Airīšu mežs", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.jūnija lēmumu ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Airīšu mežs", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1285, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8094 005 0443 (prot. Nr.19, 3. §), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000607003 nekustamais īpašums "Airīšu mežs", kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 26,32 ha, kas sadalās 25,21 ha meži, 0,73 ha purvi un 0,38 ha zem ūdeņiem (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar zemes vienības 8094 005 0443 zemes apgrūtinājuma plānu, zemes vienība apgrūtināta ar Apgrūtinājuma plāna ierakstu 1.- Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 ha- 1,48 ha. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām – ceļa servitūta teritorija – 0,1 ha.
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības plānotais un atļautais izmantošanas mērķis ir Meži (M).
4. zemes vienība nav apbūvēta;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestāde un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestāde, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
7. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12., 2.§) un 2020.gada 15.oktobra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12, §2) pielikumā "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrietošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" ” (prot.Nr.12, 25.§), konstatēts, ka zemes vienība iekļauta atsavināmo īpašumu sarakstā;
8. saskaņā ar SIA "EIROEKSPERTS", reģ.Nr.40003650352 (Guntis Štefenbergs, sertifikāta Nr. 72) 2022.gada 19. maija vērtējumu, nekustamā īpašuma "Airīšu mežs", Siguldas pagastā, Siguldas

- novadā, meža zemes tirgus vērtība ir **66 200 EUR** (sešdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*) (vērtēšanas izmaksas 484 EUR (četri simti astoņdesmit četri *euro*));
9. saskaņā ar Jāņa Šmiukša (sertifikāta Nr. 469-M), 2022. gada 2. maija vērtējumu mežaudzes tirgus vērtība “Airīšu mežs”, Siguldas pagastā ir **79 459 EUR** (septiņdesmit deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi *euro*) (vērtēšanas izmaksas 375,58 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 58 centi));
  10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
  11. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8094 001 1285) 26.32 ha platībā, nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8094 004 1285) atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot **146 519 EUR** (viens simts četrdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*), tai skaitā vērtēšanas izmaksas;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8094 004 1285) 26.32 ha platībā izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

#### **Par nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.jūnija lēmumu ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Airīšu purvs”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80940050461, kadastra apzīmējums 80940050444 (prot. Nr. 19, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Airīšu purvs”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80940050461, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80940050444, 7.61 ha platībā pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623617;
2. saskaņā ar zemes vienības 80940050444 situācijas plānu, zemes vienība 7.61 ha platībā sastāv no: meži 0.43 ha, purvi 6.37 ha, zeme zem ūdeņiem 0.20 ha, zeme zem ceļiem 0.07 ha, pārējās zemes

- 0.54 ha. Saskaņā ar apgrūtinājuma plānu, zemes vienība apgrūtināta ar: vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 ha - 0,49 ha;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr.20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (apakšzona R2) un Mežu teritorija;
  4. pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma SIA "Geolite" 2020.gadā ir veikusi ģeoloģisko papildizpēti atradnes "Airīšu (Senmāču) purvs" daļai 73.18 tūkst.m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80940050444. Pamatojoties uz to, 2020.gada 15.septembra VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdē akceptēti kūdras atradnes "Airīšu (Senmāču) purvs" 2020.gada papildizpētes iecirknī A kategorijas ģeoloģiski izpētītie krājumi (protokola Nr.66);
  5. zemes vienība nav apbūvēta;
  6. par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
  7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestāde un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestāde, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
  8. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12., 2.§) un 2020.gada 15.oktobra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12, §2) pielikumā "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrietošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" " (prot.Nr.12, 25.§), konstatēts, ka Zemes vienība iekļauta atsavināmo īpašumu sarakstā;
  9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 5 274 EUR (pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*);
  10. saskaņā ar SIA "EIROEKSPERTS", reģ.Nr.40003650352, 2022.gada 14.jūnija vērtējumu, nekustamā īpašuma "Airīšu purvs", Siguldas pagastā, Siguldas novadā tirgus vērtība ir 39 000 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*). Novērtēšanas izmaksas sastāda 968 EUR (deviņi simti sešdesmit astoņi *euro*);
  11. Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr.469-M) mežaudzes tirgus vērtību 2022.gada 22.aprīlī ir noteicis 3 950,17 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* 17 centi) apmērā. Novērtēšanas izmaksas sastāda 31,46 EUR (trīsdesmit viens *euro* 46 centi);
  12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
  13. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra Nr. 80940050461, kadastra apzīmējums 80940050444) platība 7.61 ha, kura sastāvā ietverta derīgo izrakteņu (kūdras) atradnes “Airīšu (Senmāču) purvs” daļa 7,3180 ha platībā, nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 43 950 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra Nr. 80940050461, kadastra apzīmējums 80940050444), platība 7.61 ha izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Deputāte S. Strausa informē, ka, ņemot vērā likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteikto, nepiedalīsies balsošanā par darba kārtības jautājumu Nr. 5.*

## 5. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā” (prot. Nr.13, 66. §)**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir:

- izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus;
- radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai;
- sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.

Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts stratēģiskā mērķa uzdevums “*Veidot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas*”.

2022.gada pasākumu plāna ietvaros Mālpils pagastā paredzēts īstenot ikgadējos Zemeņu svētkus. Svētku programma tapusi sadarbībā ar vietējiem uzņēmējiem plānojot, atbalstot un nodrošinot aktivitātes svētku programmā. Papildus pašvaldības 2022.gada budžeta finansējumam 15 000 EUR apmērā, uzņēmēji veido un finansē svētku saturu un piedāvājumu, nodrošinot radošas un sportiskas aktivitātes, izrādes un atrakcijas bērniem, reklāmu medijos.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.). Minētā 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (..) slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt šī likuma 21.panta pirmās daļas 23.punkts noteic, ka

pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pants nosaka Pasākuma organizatora tiesības, pienākumus un atbildību. Svētku organizators ir Mālpils Kultūras centrs. Gadījumos, kad svētku aktivitāte notiek uzņēmēja teritorijā, organizators ir konkrētais uzņēmējs un tas tiek atrunāts Sadarbības līgumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu "Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā" (prot. Nr.13, 66. §) nolemts atbalstīt sadarbību un Sadarbības līguma slēgšanu par līdzdalību Zemeņu svētku pasākumu programmas nodrošināšanā ar SIA "KVIST", reģistrācijas Nr. 40103477031, SIA "Mālpils zemeNes", reģistrācijas Nr.40103391602, SIA "Wake Mālpils", reģistrācijas Nr. 40203212612, SIA "BRŪNU HES", reģistrācijas Nr. 40003596484, SIA Woodpro, reģistrācijas Nr. 40103498334, Mālpils muižas "SIA "Mojito", reģistrācijas Nr. 40003796452. Ņemot vērā, ka pēc lēmuma pieņemšanas svētku programmas īstenošanai līdzdalību ir pieteikuši arī SIA "ALA LIGNEA", reģistrācijas Nr. 40003733391, SIA "MAD Nordic", reģistrācijas Nr. 40103514639, SIA "EMU SKULTE", reģistrācijas Nr. 50003330891, ir nepieciešams izdarīt grozījumus pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu "Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā" (protokols Nr.13, 66. §), papildinot lēmuma 1.punktu ar 1.7.-1.9. apakšpunktiem šādā redakcijā:
  - “1.7. SIA "ALA LIGNEA", reģistrācijas Nr. 40003733391;
  - 1.8. SIA "MAD Nordic", reģistrācijas Nr. 40103514639;
  - 1.9. SIA "EMU SKULTE", reģistrācijas Nr. 50003330891;”.
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības 2021. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības "Siguldas Attīstības aģentūras" Sabiedrisko attiecību nodaļas sagatavoto Siguldas novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2021. gadu, pamatojoties uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 14. panta trešo daļu, kas noteic: "lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētas iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1. jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļa vietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību", likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu, 72. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības 2021. gada publisko gada pārskatu (pielikumā);



2. apstiprināto gada pārskatu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
3. apstiprināto gada pārskatu elektroniski iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 08.08

Sēdi vadīja

U. Mitrevics

Piedalījās:

I. Bernats

L. Kumskis

S. Strausa

Protokolēja

E. Dakša