



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 19.maijā

Nr. 11

Sēde sasaukta: plkst. 08.00

Sēde atklāta: plkst. 08.04

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:
Ivo Bernats
Aivars Garančs
Linards Kumskis
Solvita Strausa

Deputāti: Līga Sausiņa, Ina Stupele, Kristaps Zaļais

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste M. Saulīte, juriste L. Vīksne, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L. Līne, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciāliste R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka, lauku attīstības speciāliste I. Eriksons, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra-Kukule

Pieaicināti: Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" valdes locekle K. Lūse, SIA "ZAAO" valdes priekšsēdētājs G. Kukainis, SIA "ZAAO" Klientu apkalpošanas daļas vadītājs M. Vīgants, SIA "CSE COE" pārstāvji – D. Krupenko, R. Ceplis, Z. Brūvers, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore D. Preisa

Darba kārtība:

- 1. Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu, Mores un Mālpils pagastos.**

2. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu administratīvajā teritorijā.
3. Par zemes izpirkšanu un ar to saistīto izdevumu atmaksu biedrībai "Zinātnes iela 6", reģistrācijas Nr.40008254569, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.41 Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, platībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā un dzīvokļa īpašumam piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām.
4. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Kontakts".
5. Par dalību grantu programmas "(ie)dvēsmā" biznesa ideju konkursā 2022.gadā.
6. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, "Starpgabals 1", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai.
7. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, "Starpgabals 2", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā – izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pag., Siguldas novads – atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Torņi", Mālpils pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma " Jūdaži 1A", Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļumi", Siguldas pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – "Starpgabals pie Saltavota", Siguldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
18. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
20. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas nov. atsavināšanas procesa pabeigšanu.
22. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 11 dz. 23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
23. Par pašvaldībai piederošā nekustamā "Starpgabals", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
24. Par grozījumiem telpu nomas līgumā Nr.2021/342.
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (prot. Nr.4, 2. §).
26. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu" apstiprināšanu.

27. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu.
29. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
30. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu.
31. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta iekšējos noteikumos Nr.14/2020 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" (prot. Nr.9, 20. §).
32. Par finansējuma saņemšanu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursā projekta “Siguldas novada radošā rezidence” īstenošanai.
33. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
34. Par grozījumu Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023.gadam apstiprināšanu.
35. Par līdzdalības izbeigšanu AS “CATA”.
36. Par līdzdalības izbeigšanu SIA “Krimuldas doktorāts”.
37. Par līdzdalības izbeigšanu SIA “Limbažu slimnīca”.
38. Par līdzdalības izbeigšanu SIA “Mālpils Minerāls”.
39. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai sociālās aprūpes mājā “Pēterupe”.
40. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
41. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai sociālās aprūpes mājā “Mālpils”.
42. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē „Māllēpīte”.
43. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Inčukalna pirmsskolas izglītības iestādē „Minka”.
44. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Krimulda”.
45. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems”.
46. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā.
47. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Mālpils vidusskolā.
48. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Inčukalna pamatskolā.
49. Par līguma noslēgšanu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos.
50. Par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
51. Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A,

Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

52. Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

53. Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Siguldas slimnīca”.

54. Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”.

55. Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”.

56. Par līdzdalības pārvērtēšanu Siguldas pilsētas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “JUMIS”.

57. Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “ZAAO”.

58. Par līdzdalības pārvērtēšanu PSIA „VANGAŽU AVOTS”.

59. Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Vangažu Namsaimnieks”.

60. Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “NORMA K”.

61. Par līdzdalības pārvērtēšanu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 62** “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu”, **Nr. 63** “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 „Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu; kā arī darba kārtības jautājumus no **Nr. 53 – Nr. 61** izskatīt kā darba kārtības jautājumus **Nr. 3 – Nr. 11** un darba kārtības jautājumus no **Nr. 35 – Nr. 38** izskatīt kā darba kārtības jautājumus **Nr. 12 – Nr. 15**.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

62. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu.

63. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 „Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu.

2. Darba kārtības jautājumus **Nr. 53 – Nr. 61** izskatīt kā darba kārtības jautājumus **Nr. 3 – Nr. 11**.

3. Darba kārtības jautājumus **Nr. 35 – Nr. 38** izskatīt kā darba kārtības jautājumus **Nr. 12 – Nr. 15**.

1. §

Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu, Mores un Mālpils pagastos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās L. Kumskis, A. Garančs

Viedokli sniedz K. Lūse, J. Zarandija

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldībā saņemto Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" (turpmāk – SIA "JUMIS") iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 20.aprīlī ar reģistrācijas Nr.A-6.7/9/1825), kurā SIA "JUMIS" lūdz Siguldas novada pašvaldības domi izskatīt un apstiprināt jauno sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu (turpmāk – Iesniegums), **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada dome (turpmāk – Dome) 2003.gada 16.jūnijā noslēdza Koncesijas līgumu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" (turpmāk – SIA "JUMIS" vai apsaimniekotājs) mantu (turpmāk – Koncesijas līgums).
2. Koncesijas līguma 4.3.punktā noteikts, ka *Koncedents ar lēmumu nosaka atkritumu apsaimniekošanas maksu, izvērtējot koncesionāra iesniegto atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksas aprēķinu atbilstoši līgumam, kuru noslēdz Koncedents ar Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUMIS", ar nosacījumu, ka maksai jābūt konkurētspējīgai Pierīgas reģionā un samērīgai ar apkārtējos novados - Inčukalna, Krimuldas, Līgatnes, Ropažu un Mālpils – noteiktajām atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksām. Maksas pārskatīšanas regularitāte tiek noteikta vienu reizi gadā atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu. Par pamatotu iemeslu pārskatīt maksu tiks uzskatītas izmaiņas normatīvos aktos, kuru rezultātā palielinās sniedzamo pakalpojumu izmaksas vai inflācijas koeficienta izmaiņas, ja tās iepriekšējā gadā pārsniedz 10%.*
3. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju apkārtējos novados un pagastos ir apstiprināta šāda maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu:
 - 3.1. Krimuldas pagastā un Lēdurgas pagastā – 20.65 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.2. Līgatnes pagastā – 21.43 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.3. Saulkrastu pagastā – 24.34 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.4. Sējas pagastā – 24.34 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.5. Inčukalna pagastā – 21.74 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.6. Mālpils pagastā – 24.50 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.7. Ropažu novadā – 19.01 EUR/m³ bez PVN.
4. Atkritumu apsaimniekošanas likumā 2022.gada 20.aprīlī ir stājušies spēkā grozījumi, kas paredz noteikt zemāku maksu par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu. Grozījumi izstrādāti un pieņemti ar mērķi, lai veicinātu atkritumu radītāju aktīvu iesaisti bioloģisko atkritumu dalītā vākšanā un to nodošanā pārstrādē, samazinot poligonos noglabājamo atkritumu daudzumu, veicinot Atkritumu apsaimniekošanas plāna 2021.-2028.gadam kvantitatīvo un kvalitatīvo rādītāju, kas saistīti ar Eiropas Savienības direktīvu mērķu izpildi. Grozīts Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.punkts iepriekš norādītajā redakcijā un Atkritumu apsaimniekošanas likums papildināts ar 39.¹ pantu, kurā noteikts, ka maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 80 procentu apmērā no šā likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas.
5. Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "JUMIS" 2018.gada 17.jūnija noslēgts līgums Nr. 4.3-6.2/2018/920 (turpmāk – Līgums) par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā.
6. Saskaņā ar Līgumā 3.1.punktā noteikto *maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, tiek noteikta ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu saskaņā ar saistošajos noteikumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā noteikto kārtību.*

7. Līguma 3.2.punktā noteikts, ka *jebkuras izmaiņas 3.1.punktā noteiktajā maksā var tikt veiktas tikai ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu atbilstoši normatīvajos aktos, t.sk. Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā un Koncesijas līgumā noteiktajām prasībām.*
8. Starp Mālpils novada domi un SIA "JUMIS", pamatojoties uz atklāta konkursa "Atkritumu apsaimniekotāja izvēle Mālpils novadā", ID Nr.MND 2019/2 rezultātiem, 2019.gada 30.aprīlī noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mālpils novadā (turpmāk tekstā – Līgums 2).
9. Saskaņā ar Līguma 2 3.8.punktā noteikto *apsaimniekotājs, sākot ar trešo Līguma izpildes gadu, ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā var iesniegt Pašvaldībai maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu grozījumu priekšlikumu, ja kāds no izmaksu posteņiem pieaug vairāk kā par 10% no iepriekšējām apsaimniekotāja izdevumos iekļautajām izmaksām šajā izmaksu postenī. Saņemot apsaimniekotāja ierosinājumu grozīt atkritumu apsaimniekošanas maksu, Pašvaldība mēneša laikā izvērtē apsaimniekotāja priekšlikuma pamatotību. Gadījumā, ja Pašvaldība atzīst apsaimniekotāja priekšlikumu par pamatotu, tā apstiprina jaunu maksu ar lēmumu.*
10. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, tika veikta administratīvi teritoriālā reforma, kuras ietvaros Mālpils novads tika iekļauts Siguldas novadā.
11. SIA "JUMIS" turpina sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Siguldas pilsētā un Siguldas, Allažu, Mores un Mālpils pagastos.
12. SIA "JUMIS" Iesniegumā informē, ka ir noticis būtisks izmaksu pieaugums, kas ietekmē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un kuru ir izraisījuši ārēji (no apsaimniekotāja neatkarīgi) faktori – inflācija/patēriņa cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums autotransportam, vidējās darba samaksas pieaugums. Būtiski pieaugušas energoresursu cenas (elektroenerģijai, gāzei u.c.). Minēto izmaksu pieaugums ir radījis faktisko apsaimniekotāja izmaksu par sadzīves atkritumu paaugstināšanos kopumā vairāk kā par 10%. Aprēķinos pie pakalpojuma maksas izmaiņām ņemtas vērā tikai darba samaksas un degvielas izmaksu pieaugums.
13. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas (turpmāk – Komisija) 2005.gada 20.aprīļa nolikumu Komisijas darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, komisija citstarp atbilstoši koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem veic koncesionāru darbības pārbaudi, kā arī izskata koncesionāru iesniegumus jautājumos, kas saistīti ar koncesiju realizāciju un šajā sakarā izvērtē koncesionāru darbības atbilstību koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem.
14. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 11.maija lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) nolemts ieteikt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināt SIA "JUMIS" jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, 39.¹ pantu, Pārejas noteikumu 52.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.17 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" 55., 55.¹, 57. un 58.punktu, Mālpils novada pašvaldības 2011.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr.11 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mālpils novadā" 5.2. un 5.3.punktiem, Siguldas novada pašvaldības domes Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 11.maija lēmumu (prot. Nr.3, 1.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas:
 - 1.1. Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastā:
 - 1.1.1. maksa **par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu** – 28.22 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% – 5.93 EUR, kopā - **34.15 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 12.02 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 16.20 EUR/m³ bez PVN.
 - 1.1.2. Maksa **par bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu** – 22.44 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% – 4.71 EUR, **kopā 27.15 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 3.84 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 18.60 EUR/m³ bez PVN.
 - 1.2. Siguldas pilsētā atkritumu preskonteineru novietnē (maksā pēc svara tonnās):
 - 1.2.1. **maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu** – 217.08 EUR/tn bez PVN, PVN 21% – 45.59 EUR, **kopā 262.67 EUR/tn.**;
 - 1.2.2. **maksa par bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu** – 74.80 EUR/tn bez PVN, PVN 21% – 15.71 EUR, **kopā 90.51 EUR/tn.**
 - 1.3. Mālpils pagastā:
 - 1.3.1. **par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu** – 28.16 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% – 5.91 EUR, **kopā 34.07 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 11.96 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 16.20 EUR/m³ bez PVN.
 - 1.3.2. **par lielgabarīta atkritumu apsaimniekošanu** - 65.59 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% - 13.77 EUR, **kopā 79.36 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 18.34 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 47.25 EUR/m³ bez PVN.
 - 1.3.3. **par bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu** – 22.59 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% – 4.74 EUR, **kopā 27.33 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 3.99 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 18.60 EUR/m³ bez PVN.
2. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā un maksa piemērojama no 2022.gada 1.jūlija;
3. uzdot Siguldas pilsētas SIA “JUMIS”:
 - 3.1. ievietot informāciju par jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu tīmekļa vietnē www.jumis.lv;
 - 3.2. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.maijam informēt atkritumu radītājus un valdītājus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām;
4. uzdot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot informāciju par jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot nepieciešamos grozījumus ar SIA “Jumis” noslēgtajos līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu administratīvajā teritorijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās A. Garančs, U. Mitrevics

Viedokli sniedz G. Kukainis, M. Vīgants, J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 14.aprīlī ir saņēmusi SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr.44103015509 (turpmāk – SIA “ZAAO”), 2022.gada 13.aprīļa vēstuli Nr.1.25/116 “Par

izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā”, kas reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.7/9/1728 (turpmāk tekstā – Vēstule).

Vēstulē SIA “ZAAO” ir norādījusi, ka starp Siguldas novada pašvaldību veidojošo bijušo Krimuldas novada pašvaldību un SIA “ZAAO” ir noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), kas paredz, ka SIA “ZAAO” sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijā. Līguma 3.3.1.apakšpunkts nosaka SIA “ZAAO” tiesības ierosināt noteiktās maksas pārskatīšanu, ja par vairāk kā 5 %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi, mainās dīzeļdegvielas cena.

SIA “ZAAO” ieskatā, ir iestājušies Līguma 3.3.1.apakšpunktā norādītie priekšnoteikumi maksas pārskatīšanai, jo kopš iepriekšējās reizes, kad tika noteikta atkritumu apsaimniekošanas maksu veidojošā komponente, ir konstatēts degvielas izmaksas pieaugums par 51,85 procentiem. Minētā rezultātā ir pamatota nepieciešamība palielināt pakalpojuma maksas daļu, kā rezultātā SIA “ZAAO” lūdz palielināt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām.

Iesniegtais maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķina projekts, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ievērojot šīs izmaksu komponentes īpatsvaru līdzšinējā maksas apmērā, paredz, ka maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot dabas resursu nodokļa likmi, kas ir spēkā šī lēmuma pieņemšanas brīdī, būs 21,37 *euro* par m³, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, ko veidos:

1) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – **10,76 *euro*** apmērā par 1m³, ko apstiprina Pašvaldība;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieto sadzīves atkritumu poligonā “Daibe” – 10,61 *euro* apmērā par 1m³, kas aprēķināts, tarifa apmēru attiecinot uz vienu kubikmetru, piemērojot koeficientu 0.130,

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Krimuldas novada domes 2011.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.17 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Krimuldas novadā” 40., 42. un 43.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt SIA “ZAAO” nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt, ka Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ir **10,76 *euro*** apmērā par 1 m³;
2. noteikt, ka **kopējā maksa** par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu administratīvajā teritorijā, ievērojot dabas resursu nodokļa likmi, kas ir spēkā šī lēmuma pieņemšanas brīdī, ir **21,37 *euro*** par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:

- 2.1. Pašvaldības apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām – 10,76 *euro* apmērā par 1 m³;
- 2.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieto sadzīves atkritumu poligonā “Daibe” – 10,61 *euro* apmērā par 1 m³.
3. atzīt par spēku zaudējušu Krimuldas novada domes 2019.gada 24.maija lēmumu “Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu” (protokols Nr.5, 10.p.);
4. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā un maksa piemērojama no 2022.gada 1.jūlija;
5. uzdot SIA “ZAAO” ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.maijam informēt atkritumu radītājus un valdītājus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām;
6. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot nepieciešamos grozījumus noslēgtajos līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
7. uzdot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot informāciju par jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas Krimuldas un Lēdurgas pagastos apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Siguldas slimnīca”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Viedokli sniedz R. Ceplis

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca” (turpmāk – Sabiedrība) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Sabiedrības komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā izvērtējums un arī Sabiedrības darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un Sabiedrības darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis ieteikumus attiecībā uz Sabiedrības turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

- 1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Ārstniecības likuma 54. panta pirmā daļa paredz, ka ārstniecības iestādi var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskās vai juridiskās personas. Ministru kabineta 2009. gada 20. janvāra noteikumu Nr. 60 "Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām" 92. punkts paredz, ka slimnīca ir ārstniecības iestāde, kur pacientam sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību un nosaka diagnozi, kā arī pacientu ārstē. Pacients slimnīcā visu diennakti atrodas pastāvīgā un nepārtrauktā ārstniecības personāla aprūpē un uzraudzībā līdz noteiktas diagnostikas vai ārstniecības pakāpes sasniegšanai. Minēto noteikumu 93.3. apakšpunkts paredz, ka viens no stacionārās ārstniecības iestādes veidiem ir specializētā slimnīca.

1.2. Sabiedrība ir ārstniecības iestāde – specializētā slimnīca, kas sniedz maksas un valsts apmaksātos primāros un sekundāros ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus un stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus Siguldas novada iedzīvotājiem. Pacientu tiesību likuma 8. pants paredz, ka pacientam ir tiesības izvēlēties ārstu un ārstniecības iestādi. Līdz ar to Sabiedrība sniedz veselības aprūpes pakalpojumus arī jebkurai citai personai, kura ir izvēlējusies saņemt veselības aprūpes pakalpojumus Sabiedrībā. Sabiedrība īpaši specializējas piecos virzienos: dzemdību palīdzība; mazināzīvās ķirurģiskās un ginekoloģiskās operācijas; ambulatorā un stacionārā rehabilitācija; robotizētā stereotaktiskā radioķirurģija; bariatriskā ķirurģija. Sabiedrībai arī piesaista ārvalstu medicīnas tūristus, kas ir viena no Sabiedrības attīstības prioritātēm.

Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 100% kapitāla daļu. Sabiedrības finanšu apgrozījumu veido Sabiedrības sniegtie veselības aprūpes pakalpojumi. Vairāk nekā pusi no Sabiedrības apgrozījuma veido stacionārie veselības aprūpes pakalpojumi. Stacionārie veselības aprūpes pakalpojumi, it īpaši dzemdību stacionāra pakalpojumi, ir būtiski Siguldas novada iedzīvotājiem, jo tiek nodrošināta stacionāro veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība tuvu dzīvesvietai. 39,5% no apgrozījuma veido Sabiedrības sniegtie ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumi, tai skaitā diagnostika, citi izmeklējumi, speciālistu pakalpojumi, ķirurģija. Savukārt primārās veselības aprūpes pakalpojumi veido vien 3,8% no apgrozījuma. Sabiedrības ienākumus veselības aprūpes pakalpojumu jomā veido no Nacionālā veselības dienesta saņemtais valsts finansējums, pacientu līdzmaksājumi un maksas pakalpojumi.

Sabiedrība sniedz arī papildpakalpojumus. Sabiedrība piedalās ārstniecības personu izglītošanas procesā, nodarbinot rezidentus. Tādā veidā rezidenti iegūst darbam nepieciešamās praktiskās zināšanas izvēlētajā profesijā, bet Sabiedrība iegūst papildu darbaspēku. Samaksu par rezidentu apmācību Sabiedrība iegūst no izglītības iestādēm. Sabiedrība iznomā sev piederošās telpas un teritoriju, kas nav nepieciešama pamatdarbības veikšanai, privātajiem veselības aprūpes tirgus dalībniekiem, piemēram, aptiekai, ģimenes ārstu praksēm un fizioterapeitam. Sabiedrība nodrošina arī ēdināšanas pakalpojumus personām, kas ar dzemdētāju pavada laiku dzemdībās un pēcdzemdību palātās.

Ievērojot minēto, Dome konstatē, ka Sabiedrības pamatdarbība ir tiešā veidā vērsta uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktā paredzētās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi. Arī Sabiedrības sniegtie papildpakalpojumi rezidentu apmācībā ir saistīti ar veselības aprūpes funkciju, turklāt veicina arī likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 4. punktā paredzētās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību izpildi. Ņemot vērā, ka ģimenes dzemdību koncepts ir daļa no Sabiedrības piedāvātajiem veselības aprūpes pakalpojumiem, arī pavadošo personu ēdināšana ir saistīta ar Sabiedrības pamatdarbību un veicina veselības aprūpes pieejamību. Savukārt pamatdarbībai nevajadzīgo telpu noma ir pamatā vērsta uz to, lai nodrošinātu lietderīgu rīcību ar Sabiedrības mantu, nevis veiktu komercdarbību nekustamā īpašuma tirgū.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.1. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.2. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

1.3.3. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Kamēr likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot līdzdalības atbilstību VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, Dome ņem vērā, ka atbilstoši Latvijas Republikas Satversmes 111. pantam valsts aizsargā cilvēku veselību un garantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimumu. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka no Satversmes 111. panta izriet valsts pienākums izveidot atbilstošu veselības aizsardzības sistēmu.¹ Valstij ir pienākums gādāt par veselības aprūpes iestāžu, pakalpojumu, aprīkojuma un zāļu esamību un pieejamību, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē personu iespējas sasniegt visaugstāko veselības līmeni.² Pašvaldības ir daļa no valsts pārvaldes sistēmas. Līdz ar to no Satversmes 111. panta izrietošie valsts pienākumi ir attiecināmi arī uz pašvaldībām, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kompetences sadalījumu.

Ievērojot minēto, konstatējams, ka Sabiedrības pamatdarbība, pirmkārt, atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētajam nosacījumam – Sabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas un visas valsts attīstībai. Veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Turklāt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā. Minētais ir nostiprināts arī Ārstniecības likuma 3. panta pirmajā daļā, kas paredz, ka veselība ir fiziska, garīga un sociāla labklājība, valsts un tautas pastāvēšanas un izdzīvošanas dabiskais pamats.

Ņemot vērā padziļinātajā pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā izvērtējumā norādīto, konstatējams, ka Sabiedrības pamatdarbība atbilst arī VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā minētajam nosacījumam, jo tiek novērsta daļēja tirgus nepilnība situācijā, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu veselības aprūpes jomā. Minētais attiecināms uz stacionārajiem veselības aprūpes pakalpojumiem, kas vairumā gadījumu nav gūstami privātu komersantu piedāvājumā. Stacionārajā veselības aprūpē privāto tirgus dalībnieku iesaiste Siguldas novadā nav, bet valsts teritorijā ir minimāla. Daļai no Sabiedrības sniegtajiem ambulatorajiem veselības aprūpes pakalpojumiem ir atrodama alternatīva arī privātajā sektorā. Taču ir pakalpojumi, piemēram, dzemdību jomā, kurus privātie tirgus dalībnieki Siguldas novadā nesniedz. Secināms, ka primārajā veselības aprūpē ir pietiekams privāto tirgus dalībnieku piedāvājums, ko sniedz arī Sabiedrības telpu nomnieki. Taču Sabiedrība nefokusē savu darbību uz primāro veselības aprūpi, bet drīzāk nodrošina pieejamību tiem pakalpojumiem (aprūpe mājās), kurus ārstu privātpraksēm ir grūtāk nodrošināt.

Dome ņem vērā, ka Sabiedrības sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem ir vairāk sociāls, nevis komerciāls raksturs. Sabiedrības galvenā misija ir nodrošināt iedzīvotājiem pamattiesības uz veselības aprūpi, nevis peļnīt. Neskatoties uz to, ka daļai no Sabiedrības piedāvātajiem veselības aprūpes pakalpojumiem ir pieejama privāto tirgus dalībnieku sniegta alternatīva, Sabiedrība šos pakalpojumus sniedz vienuviet, nodrošinot visaptverošu un viegli pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu klāstu Siguldas novada iedzīvotājiem. Šajā sakarā ir ņemama vērā pašvaldības un Sabiedrības būtiskā loma efektīvas veselības aprūpes sistēmas un pakalpojumu pieejamības veicināšanā. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka katram cilvēkam ir konstitucionālas tiesības uz tādas veselības aizsardzības sistēmas pieejamību, kura nodrošina vienlīdzīgas iespējas sasniegt visaugstāko veselības līmeni. Valstij ir vispirms pienākums attīstīt veselības aprūpes pakalpojumus, kas dod labumu visai sabiedrībai, nevis dārgus veselības aprūpes pakalpojumus, kas bieži vien ir pieejami tikai nelielai sabiedrības daļai. Resursi ir jāizmanto tā, lai no tiem labumu gūtu pēc iespējas lielāks cilvēku skaits. Ja resursi ir ierobežoti, nepieciešams tāds mehānisms, kas nodrošina pieejamo resursu optimālu izmantošanu.³ Ņemot vērā, ka privāto tirgus

¹ Satversmes tiesas 2013. gada 9. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2012-14-03 12. punkts.

² Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.1. punkts.

³ Satversmes tiesas 2008. gada 29. decembra sprieduma lietā Nr. 2008-37-03 11.2. un 12.1.3. punkts.

dalībnieku interese ir peļņa un tie fokusējās uz rentablu pakalpojumu sniegšanu, kā arī nevienmērīgo un izkliedēto veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību privātajā sektorā, pārtraucot līdzdalību Sabiedrībā, pieejamība veselības aprūpes pakalpojumiem Siguldas novadā būtiski samazinātos un tie kļūtu dārgāki. Tādā veidā Siguldas novada iedzīvotājiem tiktu liegtas vienlīdzīgas iespējas sasniegt visaugstāko veselības līmeni.

Vērtējot Sabiedrības sniegtos papildpakalpojumus, Dome konstatē, ka rezidentūra veido būtisku ārsta izglītības daļu, un bez tās persona nevar iegūt ārsta sertifikātu, proti, tiesības patstāvīgi un pilnvērtīgi praktizēt. No Satversmes 111. panta izriet valsts pienākums nodrošināt veselības aprūpes sistēmu ar atbilstoši izglītotiem un kvalificētiem ārstiem. Proti, tā kā valstij ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem jebkurā tās reģionā iespēju saņemt dažādus veselības aprūpes pakalpojumus, tai ir jā rūpējas arī par medicīniskās izglītības un kvalifikācijas iegūšanas iespējām.⁴ Līdz ar to rezidentu apmācība arī ir pašvaldības un visas valsts attīstībai stratēģiski svarīgs pakalpojums. Turklāt privātie tirgus dalībnieki nevar nodrošināt rezidentu apmācību tādā līmenī un tik visaptveroši, kā slimnīcās.

Vērtējot Sabiedrības sniegtos ēdināšanas pakalpojumus dzemdību pakalpojumu pacientu pavadošajām personām, Dome secina, ka šādu ēdināšanas pakalpojumu atbilstība VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem nav vērtējama atsevišķi no Sabiedrības pamatdarbības. Ģimenes dzemdības ir mūsdienās izplatīts dzemdību veids, un pavadošās personas klātbūtne dzemdību un pēcdzemdību laikā sekmē gan sievietes, gan jaundzimušā veselību un emocionālo stāvokli.

Attiecībā uz Sabiedrības papildpakalpojumu telpu iznomāšanā privātajiem veselības aprūpes tirgus dalībniekiem, Dome ņem vērā, ka nedz pašvaldība, nedz Sabiedrība nav pieņēmusi apzinātu lēmumu darboties nekustamā īpašuma tirgū ar konkrētu mērķi. Sabiedrība iznomā telpas, kas nav nepieciešamas pamatdarbībai. Sabiedrība neiegūst jaunu īpašumu ar mērķi to iznomāt. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants paredz pienākumu publiskas personas kapitālsabiedrībām, tai skaitā Sabiedrībai, rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi. Minētais ietver mērķa sasniegšanu ar iespējami mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu (3. panta 1. punkts), kā arī mantas nodošanu lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu (3. panta 2. punkts). No tā izriet Sabiedrības pienākums nodot platības, kas nav nepieciešamas pamatdarbības nodrošināšanai, lietošanā par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atstājot pamatdarbībai nevajadzīgās telpas tukšas, vienlaikus saglabājot apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, Sabiedrība pieļautu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārkāpumu.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētajiem nosacījumiem un ir saglabājama.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Ar Domes 2016. gada 16. marta lēmumu (protokols Nr. 4, §17) "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA "Siguldas slimnīca" atzīts, ka Sabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidības un kvalitātes nodrošināšana, iedzīvotāju veselības stāvokļa uzlabošana.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijā 2020.-2024. gadam ir izvirzīti šādi vispārējie stratēģiskie mērķi:

- 1) augstas kvalitātes veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem un viesiem savās darbības jomās;
- 2) veselības tūrisma attīstība;
- 3) sadarbības attīstīšana ar SIA "Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca" valsts apmaksātās stacionārās subakūtās rehabilitācijas nodrošināšanā.

⁴ Sal. sk. Satversmes tiesas 2012. gada 3. maija sprieduma lietā Nr. 2011-14-03 13.2. un 17.3. punkts.

2.2. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Veselības aprūpi Siguldas novada iedzīvotājiem, cita starpā, nodrošina Sabiedrība. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo plašs veselības aprūpes pakalpojumu klāsts. Attīstīti un pieejami veselības aprūpes pakalpojumi uzlabo sociālās vides drošības līmeni. Pašvaldības mērķis ir pēc iespējas ilgākā laikā saglabāt esošo un uzlabot veselības pakalpojumu pieejamību visā novada teritorijā. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam atzīts, ka Sabiedrības darbība ir būtiska arī mērķim attīstīt novadā veselības tūrisma.

2.3. Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

2.4. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Dome secina, ka Sabiedrības līdzšinējie vispārējie stratēģiskie mērķi kopumā atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentiem. Ņemot vērā Siguldas novada aktuālos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **daudzveidīgu, kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem, iedzīvotāju veselības stāvokļa uzlabošana, veselības tūrisma veicināšana.**

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Ārstniecības likuma 54. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

4. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Viedokli sniedz Z. Brūvers

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstācija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” (turpmāk – SA) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai SA komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka SA vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības SA izvērtējums un arī SA darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un SA darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis ieteikumus attiecībā uz SA turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas jeb ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

1.2. SA pamatdarbības veids ir centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana. SA sniedz centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastu iedzīvotājiem. SA ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā. Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai pamatā tiek izmantota SA pašai piederoša inženiertehniskā infrastruktūra, kā arī nelielā apjomā Siguldas novada pašvaldībai piederoša infrastruktūra, kas uz patapinājuma līguma pamata ir nodota SA bezatlīdzības lietošanā. Starp Siguldas novada pašvaldību un SA 2021. gadā ir noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos.

SA sniedz arī dažādus ar pamatdarbību vai pamatdarbībai nepieciešamajiem resursiem saistītus papildpakalpojumus:

- santehniķa pakalpojumus;
- ūdensvada un kanalizācijas pievienojumu izbūve un remonts;
- sadzīves un lietus kanalizācijas cauruļvadu tīrīšana, skalošana ar specializēto tehniku;
- decentralizēto kanalizācijas sistēmu notekūdeņu savākšana no Siguldas notekūdeņu aglomerācijas un to attīrīšana (asemizācijas pakalpojumi);
- ar speciālās tehnikas izmantošanu saistītus pakalpojumus (ekskavatora, traktora, pašgājēj mašīnas izmantošana; ūdens mucas piegāde, dīzeļģenerators noma).

Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SA kapitāla daļu. 2021. gadā 86% no kopējiem SA pamatdarbības ieņēmumiem ir iegūti no ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumu sniegšanas, 9% sastāda ieņēmumi no būvniecības, bet 5% no pārējiem pakalpojumiem.

Dome konstatē, ka SA pamatdarbība centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktā paredzētajai pašvaldību autonomajai funkcijai. Atbilstoši Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrai ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā pašvaldība ir atbildīga ne tikai par normatīvo aktu izstrādi, bet arī par ūdenssaimniecības sistēmu reālu funkcionēšanu. Pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos

uzdevumus, kurus iedzīvotāji paši ar saviem finanšu resursiem un citiem pieejamajiem instrumentiem nav spējīgi īstenot, tai skaitā nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumus.⁵

Dome secina, ka arī SA sniegtie papildpakalpojumi – santehniķa pakalpojumi, ūdensvada un kanalizācijas pievienojumu izbūve un remonts, sadzīves un lietus kanalizācijas cauruļvadu tīrīšanas un skalošanas pakalpojumi, kuru mērķis ir nodrošināt pamatdarbības ietvaros sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti un nepārtrauktību, ir saistīti ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 10. punktā paredzētajā ūdenssaimniecības pakalpojumu definīcijā ietilpst ne tikai sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, bet arī decentralizētie kanalizācijas pakalpojumi. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības kompetencē ir organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Līdz ar to arī asenizācijas pakalpojumi ir saistīti ar pašvaldības funkcijām.

Savukārt ar speciālās tehnikas izmantošanu saistītie papildpakalpojumi ir vērsti uz lietderīgu rīcību ar SA mantu tad, kad tā nav nepieciešama pamatpakalpojumu nodrošināšanai. Dome secina, ka šāda rīcība atbilst Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā paredzētajam SA pienākumam lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

1.3.4. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

1.3.5. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

1.3.6. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Dome konstatē, ka SA pamatdarbība ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētajiem nosacījumiem. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu tirgū ir konstatējama tirgus nepilnība. Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos nav citu komersantu, kuri iedzīvotājiem varētu nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošus centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus. Galvenie iemesli, kādēļ privātie tirgus dalībnieki nepiedāvā pakalpojumus konkrētajā tirgū, ir nepieciešamās infrastruktūras neesamība, augstās investīcijas un nozares zemā rentabilitāte.

SA pamatdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā paredzētajam nosacījumam, jo SA, veicot pašvaldības autonomo funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā, sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi ir nepieciešami būtisku sabiedrības interešu nodrošināšanai. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka tiesības uz veselību ietver ne vien tiesības uz veselības aprūpi, bet arī tiesības uz veselību veicinošiem faktoriem, tādiem kā droša dzeramā ūdens pieejamība, adekvāti sanitārie apstākļi, pienācīgs nodrošinājums ar ēdienu un uzturvielām u.c.⁶ Savlaicīga un pārdomāta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ieviešana atbilst arī Latvijas Republikas Satversmes 115. pantam un ilgtspējīgas attīstības principam.⁷ Tātad no Latvijas Republikas Satversmes 111. pantā paredzētajām tiesībām uz veselību un 115. pantā paredzētajām tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē un ar to saistītā ilgtspējas principa izriet valsts pienākums nodrošināt kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību. Turklāt ir

⁵ Senāta 2018. gada 20. jūnija sprieduma lietā Nr. SKA-170/2018 (A420349813) 11. punkts.

⁶ Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.2. punkts.

⁷ Satversmes tiesas 2007. gada 21. decembra sprieduma lietā Nr. 2007-12-03 22. punkts.

pamats uzskatīt, ka kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi ir nesaraunami saistīti arī ar pilnvērtīgu nekustamā īpašuma izmantošanu un aizsardzību. Tādējādi valsts un pašvaldību pienākumi ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā ir vērsti arī uz Satversmes 105. pantā nostiprināto tiesību uz īpašu īstenošanu. Līdz ar to SA darbība, nodrošinot sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Siguldas pilsētas, Siguldas, Allažu un Mores pagastu iedzīvotājiem, ir sabiedrībai un pašvaldības teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs pakalpojums.

Vērtējot SA sniegtos papildpakalpojumus, Dome ņem vērā, ka SA kapacitāte papildpakalpojumu nodrošināšanai ir ierobežota un tie tiek sniegti tikai gadījumos, kad to sniegšanai nepieciešamie resursi un ražošanas līdzekļi nav noslogoti pamatdarbības nodrošināšanā. Sniegtie papildpakalpojumi ir racionāli un cieši saistīti ar pamatpakalpojumu un mērķi nodrošināt resursu lietderīgu izmantošanu Siguldas novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. SA sniegtie papildpakalpojumi nav saistīti ar papildus investīcijām no kapitālsabiedrības puses. Turklāt papildpakalpojumu apjoms sastāda nebūtisku daļu no SA ieņēmumiem.

Dome secina, ka SA sniegtie santehniķa pakalpojumi, ūdensvada un kanalizācijas pievienojumu izbūves un remonta pakalpojumi, sadzīves un lietus kanalizācijas cauruļvadu tīrīšanas un skalošanas pakalpojumi, kuru mērķis ir nodrošināt nepārtrauktus un drošus ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir cieši saistīti ar sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem. SA pienākums ir nodrošināt nepārtrauktus un drošus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, kas nav iespējams, ja ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nedarbojas un tā rezultātā lietotāji nevar saņemt SA piedāvāto pamatpakalpojumu. Turklāt lietotāju inženiertehniskās sistēmas darbības traucējumi var apdraudēt arī pašu centralizētās ūdenssaimniecības infrastruktūras darbību. Dome konstatē, ka SA šos papildpakalpojumus sniedz brīvā tirgus apstākļos. Gan santehniķa pakalpojumu tirgū, gan ūdensvada un kanalizācijas pievienojumu izbūves un remonta pakalpojumu tirgū ir vērojama konkurence un ir vairāki privātie tirgus dalībnieki, kas piedāvā šos pakalpojumus Siguldas novadā. Taču atbilstoši pašvaldības līdzdalības SA padziļinātā izvērtējuma datiem SA sniegtie papildpakalpojumi šajos tirgus segmentos būtiski neietekmē konkurenci, jo sniegto pakalpojumu apjoms ir neliels. Tādēļ tiktāl, ciktāl minētie papildpakalpojumi tiek sniegti centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas lietotājiem un vērsti uz šo pakalpojumu nepārtrauktu un drošu saņemšanu, SA darbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem.

Domes ieskatā, arī decentralizētās kanalizācijas sistēmas darbība var būtiski ietekmēt vidi un cilvēku veselību. Tādēļ arī asenizācijas pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Novadā darbojas arī vairāki citi asenizācijas pakalpojumu sniedzēji, kas ir reģistrēti asenizatoru reģistrā, un SA konkurē ar šiem pakalpojumu sniedzējiem. Taču Dome secina, ka arī asenizācijas pakalpojumus SA sniedz nelielā apmērā, kas būtiski neietekmē tirgu. Vienlaikus Dome konstatē, ka 2020. gadā starp Siguldas novada pašvaldību un SA ir noslēgts deleģēšanas līgumus, ar kuru SA ir uzdots veikt pārvaldes uzdevumu, kas citastarp ietver decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra izveidošanu un uzturēšanu un decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, uzturēšanas un uzkrāto notekūdeņu izvešanas kārtības kontroli. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 11. punkts paredz, ka pašvaldība var pati izveidot un uzturēt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistru vai uzticēt šo uzdevumu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam. Līdz ar to SA kopumā var veikt šādu pārvaldes uzdevumu. Dome ir arī informēta, ka vienlaicīga reģistra uzturēšana (arī prasību kontrole) un asenizācijas pakalpojumu sniegšana var radīt konkurences neitralitātes riskus, kas var izpausties, piemēram, saņemot informāciju no konkurentiem, kas citādi asenizācijas pakalpojumu sniedzējam nebūtu pieejama. Tomēr, izvērtējot SA sniegto asenizācijas pakalpojumu nebūtisko apjomu, kā arī lai garantētu asenizācijas pakalpojumu pieejamību visā Siguldas novada administratīvajā teritorijā, arī attālākajās novada apdzīvotajās vietās, kur privātie komersanti, kas sniedz asenizācijas pakalpojumus, savus pakalpojumus nepiedāvā vai šie pakalpojumi ir ekonomiski nepieejami, Dome secina, ka SA darbība asenizācijas pakalpojumu tirgū ir turpināma pašvaldības iedzīvotāju interesēs, vienlaikus nodrošinot konkurences neitralitātes principu ievērošanu, un neveicot investīcijas vai citas darbības pakalpojuma paplašināšanā.

Ar speciālās tehnikas izmantošanu saistītie papildpakalpojumi ir vērsti uz lietderīgu rīcību ar SA mantu tad, kad tā nav nepieciešama pamatpakalpojumu nodrošināšanai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums uzliek pienākumu publiskas personas kapitālsabiedrībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu tā, lai novērstu to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu. Dome secina, ka SA piederošās tehnikas dīkstāve, vienlaikus saglabājot ar tehnikas uzturēšanu un apkopi saistītās izmaksas, varētu neatbilst Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma mērķim. Ieņēmumi no šiem papildpakalpojumiem ir nebūtiski un to sniegšana būtiski neietekmē konkurenci attiecīgajā tirgus daļā. Tādēļ tiktāl, ciktāl SA mērķtiecīgi neveic investīcijas darbības paplašināšanā un papildpakalpojumi tiek sniegti tikai tad, kad tehnika un resursi netiek izmantoti pamatpakalpojumu nodrošināšanai, ar speciālās tehnikas izmantošanu saistītie papildpakalpojumi atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība SA kopumā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā un Likuma 4. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem un ir saglabājama.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā, un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

SA Vidēja termiņa attīstības stratēģijā par periodu no 2018. līdz 2022. gadam ir izvirzīti šādi vispārējie stratēģiskie mērķi:

2.1.1. kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana;

2.1.2. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas apjoma palielināšana;

2.1.3. efektīva resursu izmantošana;

2.1.4. kvalitatīva lietus notekūdeņu sistēmu apsaimniekošana Siguldas novada pašvaldības finansējuma ietvaros.

2.2. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

2.3. Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

2.4. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Dome secina, ka Vidēja termiņa attīstības stratēģijā par periodu no 2018. līdz 2022. gadam izvirzītie stratēģiskie mērķi atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai, Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentiem un nozaru normatīvā regulējuma mērķiem. Ievērojot minēto, SA vispārējais stratēģiskais mērķis ir: **kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana un pakalpojumu apjoma palielināšana; efektīva resursu izmantošana; kvalitatīva lietus notekūdeņu sistēmu apsaimniekošana pieejamā finansējuma ietvaros.**

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

5. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Viedokli sniedz D. Krapenko

Debatēs piedalās K. Zaļais, U. Mitrevics

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” (turpmāk – SIA “Siguldas Sporta serviss”) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai SIA “Siguldas Sporta serviss” komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka SIA “Siguldas Sporta serviss” vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības SIA “Siguldas Sporta serviss” izvērtējums un arī SIA “Siguldas Sporta serviss” darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un SIA “Siguldas Sporta serviss” darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis ieteikumus attiecībā uz SIA “Siguldas Sporta serviss” turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka pašvaldība, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīga būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu. Sporta likuma 1. panta 1. punkts skaidro, ka sporta bāze ir speciāla sportam būvēta vai piemērota būve, kā arī vide (laukumi, celiņi sporta nodarbībām, veselības takas u.tml.). Sporta likuma 12. panta pirmā daļa paredz, ka sporta bāzes tiek veidotas un uzturētas, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu. Pašvaldību īpašumā esošās sporta bāzes izmantojamas iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu sniegšanai sportā.

Sporta likuma 12. panta otrā daļa noteic, ka Ministru kabinets sporta bāzei var piešķirt nacionālās sporta bāzes statusu likumā "Par nacionālās sporta bāzes statusu" noteiktajā kārtībā. Likumā "Par nacionālās sporta bāzes statusu" 4. pants paredz, ka nacionālā sporta bāze ir speciāla sporta vajadzībām celta vai piemērota būve, kā arī vide (laukumi, celiņi sporta nodarbībām, veselības takas u.tml.), kurai neatkarīgi no tā, kā īpašumā šī būve vai vide atrodas, šajā likumā noteiktajā kārtībā piešķirts nacionālās sporta bāzes statuss. Minētā likuma 5. pantā ir uzskaitīti nacionālās sporta bāzes statusa piešķiršanas nosacījumi.

1.2. SIA "Siguldas Sporta serviss" nodrošina Siguldas pilsētas sporta un atpūtas infrastruktūras darbību, apsaimniekojot trīs sporta bāzes – Siguldas Sporta centru, Siguldas Pilsētas trasi un Fischer slēpošanas centru. SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība nodrošina dažādas sporta un aktīvās atpūtas iespējas Siguldas novada iedzīvotājiem, novada viesiem, vietēja, nacionāla un starptautiska mēroga sporta organizācijām un profesionāliem sportistiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 1. aprīļa rīkojumu Nr. 147 "Par nacionālās sporta bāzes statusa piešķiršanu sporta bāzei "Siguldas pilsētas trase"" un Ministru kabineta 2020. gada 1. aprīļa rīkojumu Nr. 148 "Par nacionālās sporta bāzes statusa piešķiršanu sporta bāzei "Fischer Slēpošanas centrs"" Siguldas Pilsētas trasei un Fischer slēpšanas centram ir piešķirts nacionālās sporta bāzes statuss.

Siguldas novada pašvaldībai SIA "Siguldas Sporta serviss" pieder 100% kapitāla daļu. SIA "Siguldas Sporta serviss" pamatdarbība ir sporta bāžu infrastruktūras apsaimniekošana un attīstība atbilstoši Siguldas novada administratīvās teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēm. "Siguldas Sporta serviss" pamatdarbība ietver trīs virzienus:

- 1) ziemas sporta veidu – kalnu slēpšanas, snoborda un distanču slēpšanas attīstību Siguldas novadā;
- 2) sporta, atpūtas un aktīvā dzīvesveida infrastruktūras un pakalpojumu attīstību;
- 3) sporta sacensību un citu pasākumu organizēšanu.

Siguldas novada pašvaldība ar SIA "Siguldas Sporta serviss" ir noslēgusi vairākus līgumus par no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu uzdevumu izpildi sporta un aktīvās atpūtas jomā, par pakalpojumu sniegšanu pašvaldības izglītības un citām iestādēm un pašvaldībai piederošās sporta infrastruktūras un ar to saistīto ēku apsaimniekošanu.

Katra SIA "Siguldas Sporta serviss" apsaimniekotā sporta bāze sniedz atšķirīgus sporta un atpūtas pakalpojumus. Fischer Slēpošanas centrs piedāvā distanču slēpšanas trases nomas pakalpojumus individuāliem apmeklētājiem, grupām, sporta organizācijām, treniņprocesiem un citiem pasākumiem, kā arī vasaras trases nomu mācībām, treniņiem, sacensībām un citiem pasākumiem. Siguldas Pilsētas trase piedāvā pacēlāju izmantošanas pakalpojumus kalnu slēpošanai un snobordam gan individuālajam un grupas apmeklējumam, gan sporta organizāciju treniņprocesiem, kā arī trases nomas pakalpojumus treniņiem, sacensībām un citiem pasākumiem. Savukārt Siguldas Sporta centrs piedāvā šādus pakalpojumus:

- 1) ūdens atrakciju parka pakalpojumus;
- 2) peldbaseina pakalpojumus, tai skaitā treniņprocesa nodrošināšanai;
- 3) spēka zāles un smagatlētikas zāles pakalpojumus individuāliem apmeklētājiem, sportistiem un grupām treniņprocesa nodrošināšanai;
- 4) grupu nodarbību un personālo treniņu pakalpojumus;

- 5) telpu nomas pakalpojumus mācību, treniņprocesa, sacensību un citu pasākumu nodrošināšanai;
- 6) sporta diagnostikas pakalpojumus gan individuālajiem apmeklētājiem, gan sportistiem un sporta organizācijām.

No minētā izriet, ka SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība ir saistīta ar pašvaldības sporta bāzu apsaimniekošanu un iedzīvotājiem nepieciešamo sporta pakalpojumu sniegšanu. Līdz ar to SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība atbilst pašvaldības funkcijām, kas izriet no likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 6. punkta un Sporta likuma 7. panta. Dome secina, ka SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība ir aplūkojama kompleksi. SIA "Siguldas Sporta serviss" sniegtie sporta pakalpojumi nav pašmērķīgi vai vērsti tikai uz peļņas gūšanu. Sportošana un aktīvā atpūta ir daļa no veselīga dzīves veida un uzlabo cilvēka veselības stāvokli un aizsardzību. Dome ņem vērā, ka Latvijas Republikas Satversmes 111. pants aizsargā cilvēka veselību. Valstij ir pienākums gādāt ne tikai par veselības aprūpes iestāžu, pakalpojumu, aprīkojuma un zāļu esamību un pieejamību, bet arī par citiem apstākļiem, kas ietekmē personu iespējas sasniegt visaugstāko veselības līmeni.⁸ Daudzveidīgu un nepārtrauktu sporta un aktīvās atpūtas pakalpojumu pieejamība ļauj personām sasniegt pēc iespējas augstāku veselības līmeni ārpus ārstniecības iestāžu sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem. Līdz ar to SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība ir saistīta arī ar valsts un pašvaldību pienākumiem iedzīvotāju veselības veicināšanā. Turklāt SIA "Siguldas Sporta serviss" sniegtie pakalpojumi tiek izmantoti sporta izglītības procesā. Līdz ar to SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība ir saistīta arī ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 4. punktā paredzēto pašvaldības funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.7. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.8. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.9. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Dome secina, ka SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība, apsaimniekojot nacionālās nozīmes sporta bāzes, atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 3. punktā paredzētajam nosacījumam, jo darbības rezultātā tiek pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas un arī visas valsts attīstībai. Turklāt Siguldas Pilsētas trase un Fischer slēpošanas centrs Latvijas mērogā ir unikāli slēpošanas infrastruktūras objekti un šobrīd Latvijā nav citu alternatīvu, kas varētu nodrošināt attiecīga līmeņa infrastruktūras pieejamību, lai rīkotu starptautiska līmeņa sacensības. Līdz ar to SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība atbilst arī VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam. Konkrēti sporta pakalpojumi, ko SIA "Siguldas Sporta serviss" sniedz nacionālās nozīmes sporta bāzu apsaimniekošanas ietvaros, piemēram, trases noma vai pacēlāja pakalpojumi, ir nesaraujami saistīti ar sporta bāzu būtību un mērķi. Lai gan nacionālo sporta bāzu galvenais mērķis ir profesionālā sporta un starptautisko sacensību nodrošināšana, likums "Par pašvaldībām" uzliek pienākumu pašvaldībai rūpēties par ikkatra iedzīvotāja veselību un sportošanas iespējām. Tādēļ ir pašsaprotami, ka profesionālā sporta servisa infrastruktūra tiek izmantota, nodrošinot sporta pakalpojumu pieejamību arī individuālajiem apmeklētājiem un to grupām. Turklāt iedzīvotājiem sniegtie pakalpojumi ir vērsti uz lietderīgu rīcību ar pašvaldības mantu. Slēpošanai paredzētās infrastruktūras un resursu dīkstāve laikā, kad to neizmanto treniņiem vai sacensībām,

⁸ Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.1. punkts.

vienlaikus saglabājot uzturēšanas izmaksas, neatbilstu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā noteiktajam pienākumam lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu.

SIA "Siguldas Sporta serviss" apsaimniekotajam Siguldas Sporta centram nav piešķirts nacionālās nozīmes sporta bāzes statuss. Taču Siguldas Sporta centrs ir reģistrēta sporta bāze Sporta likuma izpratnē. Atbilstoši Sporta likuma 12. panta pirmajai daļai sporta bāzes tiek veidotas un uzturētas, lai nodrošinātu iedzīvotājiem nepieciešamos sporta pakalpojumus. Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 6. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Dome secina, ka Siguldas Sporta centra darbības ietvaros tiek sniegti sporta pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Līdz ar to SIA "Siguldas Sporta serviss" darbība, apsaimniekojot Siguldas Sporta centru un sniedzot sporta pakalpojumus, atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam.

No padziļinātā pašvaldības līdzdalības SIA "Siguldas Sporta serviss" izvērtējuma izriet, ka Siguldas Sporta centrs daļā pakalpojumu konkurē ar privātajiem tirgus dalībniekiem. Tomēr tirgus dalībnieku interese darboties pēc iespējas mazas konkurences apstākļos pati par sevi nav aizsargājama.⁹ Siguldas Sporta centrs ir multifunkcionāla sporta bāze, kas piedāvā plašu sporta pakalpojumu klāstu vienuviet, iedzīvotājiem pieejamā veidā. Atsevišķu sporta pakalpojumu sniedzēji (piemēram, trenāžieru zāles, peldbaseini u.tml.) nespēj pilnvērtīgi aizstāt daudzpusīgu un kvalitatīvu sporta pakalpojumu un infrastruktūras pieejamību vienuviet. Minētais attiecas gan uz individuālajiem apmeklētājiem, gan profesionālajām organizācijām. Piemēram, peldēšanas sporta klubiem un biedrībām ir svarīga blakus esošā un viegli pieejamā sporta zāles, spēkā zāles, vieglatlētikas skrejceļi un cita infrastruktūra. Savukārt smagatlētikas sportistiem ir svarīgi, ka tiek nodrošināta peldbaseina pieejamība. Siguldas novadā Siguldas Sporta centrs ir vienīgā šāda plaša spektra daudzfunkcionāla sporta bāze. Dome konstatē, ka 2019. gadā Siguldas Sporta centra pakalpojumus izmantoja 528 pasaules līmeņa sportisti bobslejā, skeletonā un kamaniņu sportā no 24 valstīm. Minētais norāda uz Siguldas Sporta centra būtisko lomu arī profesionālā sporta un starptautisko sacensību veicināšanā. Gadījumā, ja Siguldas Sporta centrs pārtrauktu savu darbību, renes sporta veidu sportistiem, kas izmanto Siguldas Bobsleja un kamaniņu trases, daudzpusīga sporta pakalpojumu pieejamība vienuviet Siguldas novadā netiktu nodrošināta.

Vērtējot Siguldas Sporta centra darbības atbilstību VPIL 88. panta nosacījumiem, Dome ņem vērā arī to, ka Siguldas Sporta centra pakalpojumi tiek izmantoti ne tikai profesionālo sportistu vajadzībām, bet arī pašvaldības izglītības iestāžu, tai skaitā Siguldas Sporta skolas, vajadzībām. Privātie tirgus dalībnieki šobrīd nav spējīgi piedāvāt skolēniem Siguldas Sporta centram līdzvērtīgu daudzpusīgu sporta un aktīvās atpūtas pakalpojumu klāstu vienuviet. Dome secina, ka šādas multifunkcionālas sporta bāzes pakalpojumu pieejamība dod unikālas iespējas Siguldas novada bērniem apgūt sporta izglītību un sasniegt visaugstāko veselības līmeni. Arī ūdens atrakciju parka pakalpojumi ir vērsti uz sporta pakalpojumu un aktīvās atpūtas daudzveidības nodrošināšanu, ko izmanto ne tikai ģimenes aktīvās atpūtas nolūkos, bet arī specifiskām zīdaiņu peldēšanas apmācībām un ārstnieciskai vingrošanai ūdenī. Turklāt Siguldas Sporta centra ietvaros ārstniecības iestāde "Siguldas Sporta diagnostika" sniedz pieeju Siguldas novada līmenī unikāliem sporta medicīnas pakalpojumiem, tai skaitā padziļinātām profilaktiskās medicīnas pārbaudēm. Siguldas Sporta centra daudzpusīgais pakalpojumu klāsts un infrastruktūra dod iespējas ārstniecības personām integrēt šo infrastruktūru rehabilitācijas un veselības uzraudzības programmās. Ārstniecības pakalpojumus izmanto gan profesionālie sportisti, gan skolnieki.

Ievērojot minēto, Siguldas Sporta centra darbība, piedāvājot Siguldas novadam unikālu daudzfunkcionālu pakalpojumu klāstu vienuviet, atbilst arī VPIL 88. panta 1. punktā paredzētajam nosacījumam, jo tirgus nav spējīgs nodrošināt profesionālajam sportam, izglītības procesam un jebkuram Siguldas novada iedzīvotājam svarīgos sporta un sporta medicīnas pakalpojumus vienuviet.

⁹ Senāta 2010. gada 10. jūnija sprieduma lietā SKA-419/2010 15. punkts.

SIA "Siguldas Sporta serviss" darbības izvērtējuma ietvaros ir saņemti arī nevalstisko organizāciju viedokļi, kuros citastarp izteikts ierosinājums iesaistīt privātos tirgus dalībniekus sporta pakalpojumu nodrošināšanā, izmantojot SIA "Siguldas Sporta serviss" apsaimniekoto infrastruktūru. Dome ņem vērā, ka Siguldas novads ir nozīmīgs un atpazīstams sporta centrs gan reģiona līmenī, gan nacionālā un starptautiskā līmenī. Šādu statusu novadam ir izdevies sasniegt, pašvaldībai mērķtiecīgi nodrošinot attīstītu sporta infrastruktūru un plašu, nepārtrauktu pieejamību sporta pakalpojumiem. Nododot Siguldas Sporta centrā sniegtos pakalpojumus privātajiem tirgus dalībniekiem, pašvaldība zaudētu pilnvērtīgu un visaptverošu kontroli pār šo pakalpojumu pieejamību. Lai gan privātos tirgus dalībniekus saistītu no līgumiem izrietošas saistības, pašvaldībai nebūtu efektīvi kontroles mehānismi, lai novērstu privāto tirgus dalībnieku sniegto pakalpojumu īslaicīgu pārtraukumu vai pilnīgu darbības izbeigšanu. Tā rezultātā iestātos sporta bāzes sniegto sporta pakalpojumu pieejamības pārtraukuma riski. Pieejamības pārtraukumi varētu atstāt būtisku negatīvu ietekmi uz profesionālo sportistu un organizāciju piekļuvi pakalpojumiem, kas ietekmētu treniņu kvalitāti un sacensības. Pieejamības pārtraukumi negatīvi ietekmētu arī sporta izglītības kvalitāti. Domes ieskatā, šāda situācija Siguldas novadam radītu negatīvas reputācijas riskus, mazinātu Siguldas novada nozīmīgumu un atpazīstamību sporta pasaulē un mazinātu arī sportistu uzticēšanos SIA "Siguldas Sporta serviss" piedāvātajiem sporta pakalpojumiem. Tādēļ esošie sporta bāzes pakalpojumi, kurus sportisti un skolnieki ir pieraduši izmantot, nebūtu nododami privātajiem tirgus dalībniekiem. Vienlaikus, ievērojot arī Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras viedokli, Dome atzīst, ka, paplašinot piedāvāto pakalpojumu klāstu, būtu lietderīgi uzrunāt privātos tirgus dalībniekus par jaunu sporta pakalpojumu sniegšanu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošajā infrastruktūrā.

SIA "Siguldas Sporta serviss", apsaimniekojot Siguldas Sporta centru, iznomā sporta bāzes telpas dažādiem pasākumiem, ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem u.c. Tomēr šāda darbība nav uzskatāma par mērķtiecīgu vēlmi sniegt pakalpojumus nekustamā īpašuma tirgū. Sniedzot telpu nomas pakalpojumus, tiek nodrošināta racionāla un lietderīga rīcība ar mantu, kas tobrīd nav nepieciešamas Siguldas Sporta centrā sniegto sporta pakalpojumu nodrošināšanai. Tādā veidā tiek ievērotas arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasības par lietderīgu rīcību ar mantu.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība SIA "Siguldas Sporta serviss" atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas un Likuma 4. panta pirmās daļas nosacījumiem un ir saglabājama.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

SIA "Siguldas Sporta serviss" Vidēja termiņa attīstības stratēģijā 2020.-2024. gadam ir izvirzīti šādi vispārējie stratēģiskie mērķi:

- 4) nodrošināt kvalitatīvu, daudzpusīgu sporta, aktīva dzīvesveida un veselību veicinošu pakalpojumu piedāvājumu un pieprasījumu visu gadu;
- 5) nodrošināt un attīstīt vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sacensību un treniņprocesu pilna servisa pakalpojumus;
- 6) nodrošināt, attīstīt sporta bāžu tehnisko infrastruktūru, uzlabojot to konkurētspēju tirgū.

2.2. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko dzīves apstākļu kopums, ko raksturo citastarp plašs sporta pakalpojumu klāsts. Stratēģijā ir atzīts, ka Siguldas novads ir nozīmīgs sporta centrs reģionālajā līmenī, un kā ziemas sporta centrs nacionālā un starptautiskā līmenī, ko nodrošina izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums, sporta infrastruktūra, iedzīvotāju un organizāciju aktivitāte, kā

arī mērķtiecīgs pašvaldības darbs. Novadam ir būtiska iekštelpu un ārtelpu sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana.

2.3. Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Sports un veselīgs dzīvesveids”, kas ietver uzdevumus attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti, pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, sekmēt augstu sasniegumu bērnu, jauniešu un tautas sportu.

2.4. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšana. Sporta likuma 12. panta pirmā daļa paredz, ka sporta bāzes tiek veidotas un uzturētas, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu. Valsts vai pašvaldību īpašumā esošās sporta bāzes izmantojamas iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu sniegšanai sportā. Likuma “Par nacionālās sporta bāzes statusu” 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt nacionālo sporta bāzu attīstību, lai radītu apstākļus Latvijas sportistu sagatavošanai startiem olimpiskajās spēlēs, pasaules un Eiropas čempionātos un citās sporta sacensībās, kā arī starptautisku sporta sacensību norisei Latvijā.

Dome secina, ka SIA “Siguldas Sporta serviss” Vidēja termiņa attīstības stratēģijā 2020.-2024. gadam noteiktie vispārējie stratēģiskie mērķi atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai, citos normatīvajos aktos noteiktajiem pašvaldības uzdevumiem un Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentiem. Ievērojot minēto, SIA “Siguldas Sporta serviss” vispārējie stratēģiskie mērķi ir:

- 1) nodrošināt kvalitatīvu, daudzpusīgu sporta, aktīva dzīvesveida un veselību veicinošu pakalpojumu piedāvājumu un pieprasījumu visu gadu;
- 2) nodrošināt un attīstīt vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sacensību un treniņprocesu pilna servisa pakalpojumus;
- 3) nodrošināt, attīstīt sporta bāzu tehnisko infrastruktūru, uzlabojot to konkurētspēju tirgū.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta 6. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

6. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu Siguldas pilsētas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “JUMIS”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Viedokli sniedz R. Ceplis, J. Zarandija

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrība un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību Siguldas pilsētas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “JUMIS” (turpmāk – SIA “Jumis”) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai SIA “Jumis” komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka SIA “Jumis” vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības SIA “Jumis” izvērtējums un arī SIA “Jumis” darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldību kompetencē ir organizēt sadzīves atkritumu un mājāsaimniecības radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus. Minētā tiesību norma paredz, ka pašvaldību kompetencē ietilpst cita starpā arī prasību noteikšana atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, kā arī liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un mājāsaimniecības radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, līdzekļu ieguldīšana atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un uzturēšanā, iedzīvotāju iesaistes atkritumu šķirošanā veicināšana.

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta 7. punktam atkritumu apsaimniekošana ir atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana, pārvadāšana, reģenerācija un apglabāšana (tai skaitā sadedzināšana sadzīves atkritumu sadedzināšanas iekārtās bez enerģijas atgūšanas), šo darbību pārraudzība, atkritumu apglabāšanas vietu uzturēšana pēc to slēgšanas, kā arī atkritumu tirdzniecība un starpniecība atkritumu apsaimniekošanā.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa noteic, ka atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, pašvaldība izvēlas publisko iepirkumu un publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. No Publiskās un privātās partnerības likuma 1. panta 1. punkta izriet, ka publiskā un privātā partnerība ir publiskā un privātā sektora sadarbība, ko raksturo šādas pazīmes:

- 1) sadarbība notiek starp vienu vai vairākiem publiskajiem partneriem un vienu vai vairākiem publiskās un privātās partnerības procedūrā iesaistītajiem privātajiem partneriem,
- 2) sadarbība notiek, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā,
- 3) tā ir ilgtermiņa sadarbība, kas ilgst līdz 30 gadiem, bet šajā likumā paredzētajos gadījumos arī ilgāk,
- 4) publiskais un privātais partneris apvieno un izmanto tam pieejamos resursus (piemēram, īpašumu, finanšu līdzekļus, zināšanas un pieredzi),
- 5) atbildība un riski tiek dalīti starp publisko partneri un privāto partneri.

1.2. SIA “Jumis” nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Siguldas pilsētas, Siguldas pagasta, Allažu pagasta, Mores pagasta un Mālpils pagasta iedzīvotājiem. Savāktie sadzīves atkritumi tiek nogādāti SIA “Getliņi EKO” pārvaldītajā atkritumu

apglabāšanas poligonā. SIA "Jumis", nodrošinot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novadā, ir noslēgusi 3408 līgumus par pakalpojumu sniegšanu.

SIA "Jumis" sniedz arī dažādus papildpakalpojumus, piemēram, būvniecības atkritumu apsaimniekošanu, sniega un lapu izvešanu, tualetu kabīņu nomas un apkalpošanas pakalpojumus, beramkravu piegādes pakalpojumus, zāles pļaušanas pakalpojumus u.c. sezonāla rakstura pakalpojumus.

Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SIA "Jumis" kapitāla daļu. Vienlaikus konstatējams, ka Siguldas pilsētas pašvaldības dome 2003. gadā atbilstoši tobrīd spēkā esošajā regulējumā paredzētajām koncesijas procedūrām ir noslēgusi koncesijas līgumu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību nodošanu koncesijā SIA "Vaania" (reorganizācijas rezultātā šobrīd AS "Eco Baltia"). SIA "Jumis" uzņēmums un manta ir nodoti koncesionāra rīcībā kā publiskas personas resurss un tiek izmantoti atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanai. Koncesionārs pārvalda SIA "Jumis" un rīkojas ar tās mantu atbilstoši koncesijas līgumā noteiktajam. Koncesijas līgums ir spēkā līdz 2033. gada 16. jūnijam.

Konstatējams, ka SIA "Jumis" sniegtie sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi atbilst pašvaldības autonomajai funkcijai sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā un uzdevumiem, kas izriet no Atkritumu apsaimniekošanas likuma. Arī daļa no SIA "Jumis" sniegtajiem papildpakalpojumiem varētu atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 2. punktā paredzētajai pašvaldības autonomajai funkcijai gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un tīrību. Taču daži no papildpakalpojumiem, piemēram, beramkravu piegādes pakalpojumi, nav tiešā veidā saistīti ar normatīvajos aktos noteiktajām pašvaldības funkcijām.

1.3. VPIL 88.panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.10. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.11. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.12. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88.panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, Dome ņem vērā Satversmes tiesas secināto, ka pašvaldības autonomā funkcija atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā ir nozīmīga būtisku sabiedrības interešu nodrošināšanā un aizsardzībā. Atkritumu apsaimniekošanas jomai ir ievērojama ietekme uz personas tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, uz sabiedrības veselību un labklājību, kā arī uz vides ilgtspējīgu attīstību. Tādēļ pašvaldības autonomo funkciju atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā ir nepieciešams pildīt pienācīgi un efektīvi.¹⁰

Ievērojot minēto, konstatējams, ka SIA "Jumis" sniegtie sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā paredzētajam nosacījumam, jo tiek nodrošināta sabiedrībai būtiskas pašvaldības autonomās funkcijas izpilde. No Atkritumu apsaimniekošanas likuma 2. pantā nostiprinātā likuma mērķa izriet, ka kvalitatīva un efektīva atkritumu apsaimniekošana ir vērsta uz vides, cilvēku dzīvības un veselības aizsardzību. Arī Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028. gadam ir noteikts, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare ir viena no svarīgākajām vides aizsardzības nozarēm valstī.

Vienlaikus Dome secina, ka atkritumu savākšanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārkraušanas un pārvadāšanas pakalpojumu tirgū nav vērojama tirgus nepilnība. Sadzīves atkritumu savākšanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārkraušanas un pārvadāšanas pakalpojumus var sniegt arī privātie tirgus

¹⁰ Satversmes tiesas 2020. gada 3. decembra spriedumu lietā Nr. 2020-16-01 25. punkts.

dalībnieki, kā tas ir, piemēram, Siguldas novada Inčukalna pagastā. Apstākļi, ka SIA "Jumis" sniedz pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgus pakalpojumus, neizslēdz iespēju, ka stratēģiski svarīgos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus var sniegt arī privāts tirgus dalībnieks.

Minētais ir attiecināms arī uz SIA "Jumis" sniegtajiem papildpakalpojumiem. Arī šo pakalpojumu tirgū nav novērojama tirgus nepilnība. SIA "Jumis" sniegtos papildpakalpojumus, piemēram, zāles pļaušanu, sniega tīrīšanu, kravu pārvadājumus, sniedz arī pietiekami daudz privātie tirgus dalībnieki. Turklāt uz šādiem pakalpojumiem nebūtu attiecināms VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā paredzētais nosacījums, jo, piemēram, kravu pārvadāšanas un sanitārtehnisko telpu vai iekārtu nomas pakalpojumi nav uzskatāmi par stratēģiski svarīgiem Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstībai.

Dome konstatē, ka SIA "Jumis" sniegtie pakalpojumi varētu neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas un konkurences tiesību regulējuma prasībām. Taču Dome ņem vērā, ka atbilstoši 2003. gadā noslēgtajam koncesijas līgumam atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus un papildpakalpojumus faktiski sniedz koncesionārs, kas ir privāts tirgus dalībnieks. Koncesija ir piešķirta atbilstoši tobrīd spēkā esošajam regulējumam konkurencei atvērtā procedūrā. SIA "Jumis" uzņēmums un manta kā publiskas personas resurss ir nodots koncesionāra rīcībā. Līdz ar to SIA "Jumis" sniegtie pakalpojumi ir nodoti koncesijā un tos faktiski sniedz privātais partneris (privātais tirgus dalībnieks), nevis publiska persona. Koncesijas līguma rezultātā izveidotā Siguldas novada pašvaldības un koncesionāra sadarbība pēc būtības atbilst arī šobrīd spēkā esošā Publiskās un privātās partnerības likuma 1. panta 1. punktā paredzētajām publiskās un privātās partnerības pazīmēm. Dome secina, ka šādos apstākļos Siguldas novada pašvaldība ar SIA "Jumis" starpniecību nedarbojas privāto tiesību jomā atbilstoši VPIL 87. panta pirmās daļas 3. punktam. Tā vietā publiskās un privātās partnerības ietvaros sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus un pārējos SIA "Jumis" papildpakalpojumus attiecīgajā Siguldas novada teritorijā sniedz koncesionārs, kas ir privāts tirgus dalībnieks, izmantojot SIA "Jumis" uzņēmumu un mantu kā koncesionāra rīcībā nodotos publiskā partnera resursus.

Nemot vērā, ka jau šobrīd sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Siguldas pilsētas, Siguldas pagasta, Allažu pagasta, Mores pagasta un Mālpils pagasta iedzīvotājiem faktiski sniedz privāts tirgus dalībnieks, Siguldas novada pašvaldībai nav vajadzības pašai sniegt minētos pakalpojumus un pašvaldības autonomā funkcija sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā tiek pildīta, nododot pakalpojumu sniegšanas tiesības un tam nepieciešamos resursus koncesijā un kompetences robežās kontrolējot pakalpojumu sniegšanu. Vienlaikus atzīstams, ka, izbeidzot līdzdalību SIA "Jumis", pašvaldība kā publiskais partneris zaudētu kontroli pār privātajam partnerim nodotajiem resursiem. Šāda situācija varētu nonākt pretrunā spēkā esošajam Publiskās un privātās partnerības likumam un Siguldas novada pašvaldības saistībām, kas izriet no 2003. gadā noslēgtā koncesijas līguma. Tāpat, izbeidzot līdzdalību, Siguldas novada pašvaldība zaudētu papildu kontroli pār sniegto pakalpojumu kvalitāti un cenu, ko nodrošina līdzdalība SIA "Jumis".

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība SIA "Jumis", interpretējot kopsakarā ar publiskās un privātās partnerības regulējumu, atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas un Likuma 4. panta nosacījumiem un šobrīd ir saglabājama. Savukārt, beidzoties koncesijas līguma termiņam vai pašvaldībai atgūstot faktisko valdījumu pār koncesijā nodotajiem resursiem – SIA "Jumis" uzņēmumu un mantu – citā veidā, pašvaldības līdzdalība SIA "Jumis" būtu pārvērtējama.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Ar Domes 2016. gada 21. septembra lēmumu (protokols Nr.15, §12) "Par tiešās līdzdalības saglabāšanu Siguldas pilsētas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Jumis"" tika noteikts šāds SIA "Jumis" vispārējais stratēģiskais mērķis: nodrošināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas

uzturēšanu un attīstību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī valsts un pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitātei.

SIA "Jumis" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023. gadam norādīts, ka SIA "Jumis" stratēģiskais mērķis ir samazināt nešķirotu sadzīves atkritumu nodošanu apglabāšanai poligonā SIA "Getliņi EKO".

2.2. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Dzīve kvalitatīvā un drošā vidē, sakopts novads un tīra apkārtējā vide ir Siguldas novada prioritāte.

2.3. Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021.-2027. gadam sakopts, vieds un drošs novads ir viena no Siguldas novada pašvaldības vidēja termiņa prioritātēm. Lai sasniegtu minēto prioritāti, Attīstības programmā ir citastarp noteikts uzdevums veicināt ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu.

2.4. Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punkts paredz, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu vidi, cilvēku dzīvību un veselību, novēršot vai mazinot atkritumu rašanos, nodrošinot Latvijas teritorijā radīto atkritumu dalītu savākšanu, reģenerāciju un apglabājamo atkritumu apjoma samazināšanu, kā arī veicinot dabas resursu efektīvu izmantošanu, lai palielinātu Latvijas konkurētspēju un veicinātu pāreju uz aprites ekonomiku. Atkritumu apsaimniekošanas likumā ir noteikti atkritumu apsaimniekotāju pienākumi.

SIA "Jumis" darbības mērķim ir jāatbilst pašvaldības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Atkritumu apsaimniekošanas likumā paredzētajam. Tādēļ SIA "Jumis" vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **nodrošināt kvalitatīvus, ilgtspējīgus un normatīvo aktu prasībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Siguldas pilsētas, Siguldas pagasta, Allažu pagasta, Mores pagasta un Mālpils pagasta iedzīvotājiem, rūpējoties par vides, cilvēku dzīvības un veselības aizsardzību, sakoptu un tīru apkārtējo vidi.**

Ņemot vērā iepriekš minēto, it īpaši attiecībā uz Siguldas novada pašvaldības līdzdalības SIA "Jumis" saglabāšanas nepieciešamību, lai nodrošinātu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas koncesijas līguma izpildi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmo daļu un 18. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Siguldas pilsētas SIA "JUMIS", reģistrācijas Nr. 40103032305, juridiskā adrese R. Blaumaņa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

7. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA "ZAAO"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Viedokli sniedz R. Ceplis

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrība un atbilstību Likuma 4. panta

nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “ZAAO” (turpmāk – SIA “ZAAO”) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai SIA “ZAAO” komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka SIA “ZAAO” vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības SIA “ZAAO” izvērtējums un arī SIA “ZAAO” darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldību kompetencē ir organizēt sadzīves atkritumu un mājsaimniecības radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus. Minētā tiesību norma paredz, ka pašvaldību kompetencē ietilpst cita starpā arī prasību noteikšana atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, kā arī liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, līdzekļu ieguldīšana atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un uzturēšanā, iedzīvotāju iesaistes atkritumu šķirošanā veicināšana. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta 7. punktam atkritumu apsaimniekošana ir atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana, pārvadāšana, reģenerācija un apglabāšana (tai skaitā sadedzināšana sadzīves atkritumu sadedzināšanas iekārtās bez enerģijas atgūšanas), šo darbību pārraudzība, atkritumu apglabāšanas vietu uzturēšana pēc to slēgšanas, kā arī atkritumu tirdzniecība un starpniecība atkritumu apsaimniekošanā.

1.2. Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus iedzīvotājiem nodrošina SIA “ZAAO”. SIA “ZAAO” darbības virzieni ietver gan atkritumu savākšanu, gan šķirošanu, uzglabāšanu, apstrādi, pārkraušanu, pārvadāšanu, sagatavošanu apglabāšanai, apglabāšanu un sabiedrības izglītošanu vides jautājumos. Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijā savākto atkritumu apglabāšanu SIA “ZAAO” veic paša apsaimniekotajā atkritumu apglabāšanas poligonā “Daibe”. SIA “ZAAO” nodrošinot atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Lēdurgas un Krimuldas pagastos, ir noslēgusi 1076 līgumus par pakalpojumu nodrošināšanu.

Saskaņā ar 2018. gada 6. augustā starp SIA “ZAAO” un Krimuldas novada domi noslēgto līgumu par atkritumu apsaimniekošanu (Nr. 289.18/5-30), pašvaldība piešķir SIA “ZAAO” tiesības sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus (sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu savākšana, t.sk. atkritumu savākšana, šķirošana, sajaukšanas, uzglabāšana, pārkraušana un pārvadāšana) atkritumu radītājiem. Līgums ir spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam

administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Siguldas novada pašvaldība pārņēma attiecīgi apvienoto pašvaldību (t.sk. Krimuldas novada) saistības.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pievienojot Krimuldas novadu Siguldas novadam, Siguldas novada pašvaldības līdzdalības apmērs SIA "ZAAO" ir 0,23757%. Pārējie SIA "ZAAO" dalībnieki ir septiņas Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldības. Līdz ar to SIA "ZAAO" ir publiski privāta kapitālsabiedrība Likuma izpratnē. SIA "ZAAO" finanšu apgrozījumu pamatā veido atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšana, kas ir arī SIA "ZAAO" pamatdarbības veids. Papildus tam, SIA "ZAAO" sniedz arī papildpakalpojumus – ar dažādām aktivitātēm, tai skaitā interešu izglītības mācību programmas īstenošanu, veic sabiedrības izglītošanu, informēšanu un līdzdalību vides kvalitātes uzlabošanā.

Ievērojot minēto, SIA "ZAAO" pamatdarbība atbilst pašvaldības autonomajai funkcijai sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā un uzdevumiem, kas izriet no Atkritumu apsaimniekošanas likuma. Arī SIA "ZAAO" sniegtie papildpakalpojumi sabiedrības izglītošanā vides jautājumos ir saistīti ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 9. punktā paredzēto pašvaldību uzdevumu patstāvīgi vai sadarbībā ar izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, rīkojot izglītojošus pasākumus.

1.3. VPIL 88.panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.13. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.14. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.15. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88.panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, Dome ņem vērā Satversmes tiesas secināto, ka pašvaldības autonomā funkcija atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā ir nozīmīga būtisku sabiedrības interešu nodrošināšanā un aizsardzībā. Atkritumu apsaimniekošanas jomai ir ievērojama ietekme uz personas tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, uz sabiedrības veselību un labklājību, kā arī uz vides ilgtspējīgu attīstību. Tādēļ pašvaldības autonomo funkciju atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā ir nepieciešams pildīt pienācīgi un efektīvi.¹¹

Ievērojot minēto, konstatējams, ka, pirmkārt, SIA "ZAAO" darbība, apsaimniekojot atkritumu apglabāšanas poligonu "Daibe" un nodrošinot atkritumu apglabāšanu, atbilst VPIL 88.panta pirmās daļas 2. un 3. punktā paredzētajam nosacījumam. Atkritumu apglabāšanas pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldības teritorijas attīstībai un vides drošībai. Savukārt poligona apsaimniekošanas rezultātā tiek pārvaldīts īpašums, kas ir stratēģiski svarīgs pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un vides drošībai. Dome ņem vērā, ka atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 25. jūnija noteikumu Nr. 337 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" 3. punktam Latvijas teritorija ir sadalīta 10 atkritumu apsaimniekošanas reģionos un katrā reģionā var darboties viens atkritumu apglabāšanas poligons.

Otrkārt, SIA "ZAAO" darbība – sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecība atkritumu savākšana, šķirošana, sajaukšana, uzglabāšana, pārkraušana un pārvadāšana – atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā paredzētajam nosacījumam, jo tiek nodrošināta sabiedrībai būtiskas pašvaldības autonomās funkcijas izpilde. No Atkritumu apsaimniekošanas likuma 2. pantā nostiprinātā likuma mērķa izriet, ka kvalitatīva un efektīva atkritumu apsaimniekošana ir vērsta uz vides, cilvēku dzīvības un veselības aizsardzību. Arī Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā

¹¹ Satversmes tiesas 2020. gada 3. decembra spriedumu lietā Nr. 2020-16-01 25. punkts.

2021.-2028. gadam ir noteikts, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare ir viena no svarīgākajām vides aizsardzības nozarēm valstī.

Dome ņem vērā, ka atkritumu savākšanas pakalpojumu tirgū nav vērojama tirgus nepilnība. Sadzīves un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārkraušanas un pārvadāšanas pakalpojumus var sniegt arī privātie tirgus dalībnieki, kā tas ir, piemēram, Siguldas novada Inčukalna pagastā. Apstākļi, ka SIA "ZAAO" sniedz pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgus pakalpojumus, neizslēdz iespēju, ka stratēģiski svarīgos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus var sniegt arī privāts tirgus dalībnieks. Taču Domei saistošais līgums ar SIA "ZAAO" ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim. Līdzdalības izbeigšana SIA "ZAAO" pati par sevi nemainītu atkritumu apsaimniekotāju Krimuldas un Lēdurgas pagastā. Vienlaikus līdzdalība SIA "ZAAO" ļauj Siguldas novada pašvaldībai bez papildu finanšu līdzekļu ieguldīšanas kontrolēt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi un nodrošināt iedzīvotāju un vides interesēm pēc iespējas augstākas kvalitātes atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Tādēļ Siguldas novada pašvaldības līdzdalība SIA "ZAAO" šobrīd būtu saglabājama. Savukārt, tuvojoties ar SIA "ZAAO" noslēgtā līguma beigu termiņam, līdzdalība kapitālsabiedrībā būtu pārvērtējama.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Dzīve kvalitatīvā un drošā vidē, sakopts novads un tīra apkārtējā vide ir Siguldas novada prioritāte.

2.2. Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021.-2027. gadam sakopts, vieds un drošs novads ir viena no Siguldas novada pašvaldības vidēja termiņa prioritātēm. Lai sasniegtu minēti prioritāti, Attīstības programmā cita starpā ir noteikts uzdevums veicināt ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu.

2.3. Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punkts paredz, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu vidi, cilvēku dzīvību un veselību, novēršot vai mazinot atkritumu rašanos, nodrošinot Latvijas teritorijā radīto atkritumu dalītu savākšanu, reģenerāciju un apglabājamo atkritumu apjoma samazināšanu, kā arī veicinot dabas resursu efektīvu izmantošanu, lai palielinātu Latvijas konkurētspēju un veicinātu pāreju uz aprites ekonomiku. Atkritumu apsaimniekošanas likumā ir noteikti atkritumu apsaimniekotāju pienākumi.

SIA "ZAAO" darbības mērķim ir jāatbilst pašvaldības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1 punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Atkritumu apsaimniekošanas likumā paredzētajam. Tādēļ Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **nodrošināt kvalitatīvus, ilgtspējīgus un normatīvo aktu prasībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem, rūpējoties par vides, cilvēku dzīvības un veselības aizsardzību, sakoptu un tīru apkārtējo vidi.**

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība SIA "ZAAO" ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju izpildei, atbilst pašvaldības stratēģiskajiem mērķiem, VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem un Likuma 4. panta pirmajai daļai un ir saglabājama.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201;
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

8. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu PSIA „VANGAŽU AVOTS”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Viedokli sniedz Z. Brūvers

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrība un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” (turpmāk – VA) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai VA komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka VA vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības VA izvērtējums un arī VA darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un VA darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis vairākus ieteikumus attiecībā uz VA turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus jeb ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

1.2. Likumā noteiktos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Inčukalna pagastā sniedz VA.

Saskaņā ar Domes 2022. gada 5. janvāra lēmumu Nr. 2§ (protokols Nr.1) 42.72% VA kapitāldaļu pieder Siguldas novada pašvaldībai, bet 57.28% kapitāldaļu pieder Ropažu novada pašvaldībai. Līdz ar to VA ir publiski privāta kapitālsabiedrība Likuma izpratnē. VA finanšu apgrozījumu pamatā veido ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana. VA pamatdarbības veids ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. VA nesniedz un neplāno sniegt papildpakalpojumus.

Atbilstoši Senāta judikatūrai ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā pašvaldība ir atbildīga ne tikai par normatīvo aktu izstrādi, bet arī par ūdenssaimniecības sistēmu reālu funkcionēšanu. Pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji paši ar saviem finanšu resursiem un citiem pieejamajiem instrumentiem nav spējīgi īstenot, tai skaitā nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumus.¹² Ievērojot minēto, VA veic pašvaldības autonomu funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā, nodrošinot sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Inčukalna pagastā.

1.3. VPIL 88.panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

1.3.16. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

1.3.17. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

1.3.18. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88.panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, konstatējams, ka, pirmkārt, pašvaldības līdzdalība VA atbilst VPIL 88.panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam, jo centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu tirgū ir konstatējama tirgus nepilnība. Siguldas novada Inčukalna pagastā nav citu komersantu, kuri iedzīvotājiem varētu nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošus ūdenssaimniecības pakalpojumus. Galvenie iemesli, kādēļ privātie tirgus dalībnieki nepiedāvā pakalpojumus konkrētajā tirgū, ir nepieciešamās infrastruktūras neesamība, augstās investīcijas un nozares zemā rentabilitāte.

Otrkārt, pašvaldības līdzdalība VA atbilst arī VPIL 88.panta pirmās daļas 2. punktā paredzētajam nosacījumam, jo VA, veicot pašvaldības autonomo funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā, sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi ir nepieciešami būtisku sabiedrības interešu nodrošināšanai. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka tiesības uz veselību ietver ne vien tiesības uz veselības aprūpi, bet arī tiesības uz veselību veicinošiem faktoriem, tādiem kā droša dzeramā ūdens pieejamība, adekvāti sanitārie apstākļi, pienācīgs nodrošinājums ar ēdienu un uzturvielām u.c.¹³ Savlaicīga un pārdomāta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ieviešana atbilst arī Latvijas Republikas Satversmes 115. pantam un ilgtspējīgas attīstības principam.¹⁴ Tātad no Latvijas Republikas Satversmes 111. pantā paredzētajām tiesībām uz veselību un 115. pantā paredzētajām tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē un ar to saistītā ilgtspējas principa izriet valsts pienākums nodrošināt kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību. Turklāt ir pamats uzskatīt, ka kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi ir nesaraujami saistīti arī ar pilnvērtīgu nekustamā īpašuma izmantošanu un aizsardzību. Tādējādi valsts un pašvaldību pienākumi ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā ir vērsti arī uz Satversmes 105. pantā nostiprināto tiesību uz īpašu īstenošanu. Līdz ar to VA darbība, nodrošinot centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Inčukalna pagasta iedzīvotājiem, ir sabiedrībai un pašvaldības teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs pakalpojums.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2020.-2022. gadam VA stratēģiskie mērķi ir:

¹² Senāta 2018. gada 20. jūnija sprieduma lietā Nr. SKA-170/2018 (A420349813) 11. punkts.

¹³ Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.2. punkts.

¹⁴ Satversmes tiesas 2007. gada 21. decembra sprieduma lietā Nr. 2007-12-03 22. punkts.

- 2.1.1. kvalitatīva un nepārtraukta dzeramā ūdens apgāde un centralizētās kanalizācijas novadīšana un attīrīšana Inčukalna pagasta iedzīvotājiem;
- 2.1.2. kvalitatīva infrastruktūras ekspluatācija un uzturēšana;
- 2.1.3. pakalpojumu sniegšanas apjoma palielināšana;
- 2.1.4. sakārtota un ērta norēķinu sistēma.

Šādi darbības mērķi atbilst pašvaldības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma mērķiem.

2.2. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Turklāt kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

2.3. Siguldas novada Attīstības programmā 2018. – 2024. gadam pakalpojumu jomā ir izvirzīts stratēģiskais mērķis: dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru.. Šī stratēģiskā mērķa ietvaros, publiskās infrastruktūras jomā ir izvirzīts uzdevums: attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru, kuram noteiktas rīcības – ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pārbūve un paplašināšana, līdzfinansējuma piešķiršana pieslēgumu izveidošanai pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas, kā arī lietus ūdens kanalizācijas sistēmu izpēte un apsaimniekošana.

2.4. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses. Tātad VA vispārējais stratēģiskais mērķis atbilst normatīvā regulējuma mērķiem.

Minētais parāda, ka VA sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības teritorijas attīstībai un drošu ūdenssaimniecības pakalpojuma standartu nodrošināšanai sabiedrības interesēm. Tamdēļ Siguldas novada pašvaldībai ir svarīgi saglabāt līdzdalību VA.

Nemot vērā, ka VA darbības mērķis atbilst pašvaldības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma mērķim – ir saglabājami VA vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020.-2022. gadam noteiktie darbības mērķi un VA vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms: **kvalitatīvu, drošu un nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Siguldas novada iedzīvotājiem, kvalitatīva centralizētās ūdensapgādes sistēmas infrastruktūras ekspluatācija un uzturēšana, sniegto pakalpojumu apjoma palielināšana un pieejamības veicināšana.**

Izvērtējot iespējamās juridiskās darbības formas iepriekš noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa sasniegšanai un pašvaldības funkcijas izpildes nodrošināšanai, secināms, ka ir saglabājama Siguldas novada pašvaldības līdzdalība VA. Pieredze rāda, ka pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā, kas sniedz centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir labākais risinājums pakalpojuma nodrošināšanai, jo šī ir nozare, kas ir būtiska pašvaldības funkciju īstenošanai, un līdzdalības

saglabāšana ir stratēģiski svarīga administratīvās teritorijas attīstībai un augstas kvalitātes pakalpojuma standartu nodrošināšanai sabiedrības pamatvajadzību apmierināšanai.

Vienlaikus, ņemot vērā, ka VA ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā daļas pieder gan Siguldas novada, gan Ropažu novada pašvaldībai, un VA sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus abu pašvaldību teritorijās, nākotnē būtu veicama VA sadalīšana sašķelšanas ceļā. VA sašķelšanas rezultātā tā uzņēmuma daļa, kas sniedz pakalpojumus Vangažu pilsētā, tiktu nodota Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībai, bet VA daļa, kas sniedz pakalpojumus Siguldas novadā, tiktu nodota SIA "SALTAVOTS".

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību PSIA „VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr. 40003274925, juridiskā adrese Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136.
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

9. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Vangažu Namsaimnieks”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās L. Kumskis

Viedokli sniedz Z. Brūvers, J. Zarandija

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” (turpmāk – VN) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai VN komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka VN vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības VN izvērtējums un arī VN darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un VN darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis ieteikumus attiecībā uz VN turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi. Savukārt minētā likuma 15. panta 2. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir arī gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Enerģētikas likuma 46. panta pirmā daļa noteic, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti enerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus. Minētā panta otrā daļa paredz, ka siltumapgādi var nodrošināt, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu, individuālo siltumapgādes sistēmu vai lokālo siltumapgādi. Savukārt Enerģētikas likuma 47. pants noteic, ka centralizēto siltumapgādi var veikt viens vertikāli integrēts energoapgādes komersants. Siltumapgādes sistēmas operatora funkcijas var pildīt vertikāli integrēts komersants, kurš savstarpēji nodalīti veic siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali.

Prasības, kas attiecas uz dzīvojamo māju pārvaldīšanu, noteic Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums. Kārtību, kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 21. februāra saistošie noteikumi Nr. 5 "Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu".

1.2. VN kopumā ir trīs pamatdarbības veidi – siltumapgāde, dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana un teritorijas uzkopšanas pakalpojumi. Vēsturiski VN pakalpojumus sniedza Inčukalna novadā. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā Inčukalna novads tika apvienots ar Siguldas novadu. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Siguldas novada pašvaldība pārņēma attiecīgi apvienoto pašvaldību (t.sk. Inčukalna novada) saistības. Līdz ar to šobrīd VN pakalpojumus sniedz Siguldas novada Inčukalna pagastā un Ropažu novada teritorijā.

VN ir licencēts energoapgādes komersants, kas sniedz siltumapgādes (ražošanas un pārvades) pakalpojumus un nodrošina centralizētās siltumapgādes sistēmas darbību Inčukalna pagasta teritorijā. VN sniedz pašvaldības valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā. 17 apsaimniekotie nami atrodas Gaujas ciemā, bet trīs nami Inčukalnā. VN sniedz arī teritorijas uzkopšanas pakalpojumus Gaujas ciemā, Inčukalna pagastā. Minētie pakalpojumi tiek sniegti atbilstoši starp Inčukalna novada pašvaldības domi un VN noslēgtajiem līgumiem, kas reformas rezultātā ir saistoši Siguldas novada pašvaldībai. VN sniedz siltumapgādes, dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas un teritorijas uzkopšanas pakalpojumus arī Ropažu novada teritorijā.

Siguldas novada pašvaldībai VN pieder 49,85% kapitāla daļu. Pārējie 50,15% kapitāla daļu pieder Robežu novada pašvaldībai. Līdz ar to VN ir uzskatāma par publiski privātu kapitālsabiedrību Likuma izpratnē. VN finanšu apgrozījumu pamatā veido VN sniegtie pakalpojumi pamatdarbības ietvaros. 48% no ieņēmumiem tiek iegūti no namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, 43% no centralizētās siltumapgādes sistēmas pakalpojumiem un 5% no teritorijas uzkopšanas pakalpojumiem.

VN sniedz arī papildpakalpojumus - dažādu tehnisko līdzekļu un iekārtu īstermiņa iznomāšanas pakalpojumus konkrētu darba uzdevumu izpildei, piemēram, zāles pļaušana, santehnikas pakalpojumi. Tehnikas iznomāšanas pakalpojumi tiek sniegti nelielā apmērā un tikai gadījumos, kad šādu pakalpojumu sniegšanai nepieciešamā tehnika nav noslogota pamatdarbības nodrošināšanai.

VN ir līdzdalība citā kapitālsabiedrībā – SIA "VANGAŽU SILDSPĒKS", kur VN pieder 40,12% kapitāla daļu. SIA "VANGAŽU SILDSPĒKS" veic siltumenerģijas ražošanu gāzes katlu mājā un šķeldas katlu mājā Vangažos. Visa saražotā siltumenerģija tiek pārdota VN. SIA "VANGAŽU SILDSPĒKS" saražotā siltumenerģija tiek izmantota Vangažu pilsētas siltumapgādei.

Ievērojot minēto, Dome konstatē, ka VN pamatdarbība siltumapgādes jomā ir tiešā veidā vērsta uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punktā paredzētās autonomās funkcijas izpildi.

Senāta Administratīvo lietu departaments ir norādījis, ka minētajā tiesību normā noteiktā autonomā funkcija ir vērsta uz to, ka vietējai pašvaldībai ir jāgādā, lai tās teritorijā iedzīvotāji būtu nodrošināti ar siltumapgādi. Pašu siltumapgādes pakalpojumu var sniegt arī cita persona, bet, ja no citas personas šādu pakalpojumu nevar saņemt, pašvaldībai ir pašai jārikojas, lai to nodrošinātu.¹⁵

Dome konstatē, ka arī teritorijas uzkopšanas pakalpojumi ir saistīti ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 2. punktā noteikto autonomo funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas tīrību. Savukārt dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi nav tiešā veidā saistīti ar likumā "Par pašvaldībām" noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām. Taču likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītā daļa uzliek pienākumu pašvaldībām pārvaldīt privatizētās dzīvojamās mājas līdz pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.19. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.20. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.21. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Dome konstatē, ka VN pamatdarbība siltumapgādes jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam – VN darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi siltumapgādes jomā, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Ilglaicīga tautsaimniecības un iedzīvotāju stabila apgāde ar siltumenerģiju par ekonomiski pamatotām un minimālām cenām (tarifiem) atbilstoši pieprasītajam daudzumam un kvalitātei spēj lielā mērā nodrošināt valsts ekonomisko un politisko drošību un patstāvību un veicināt visas tautsaimniecības efektivitātes un konkurētspējas paaugstināšanos. Dome secina, ka siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Latvijas Republikas Satversmē noteiktajiem pienākumiem pamattiesību nodrošināšanā un aizsardzībā. Piemēram, Satversmes 93. pantā un 111. pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus ar siltumenerģiju par pieejamām cenām it īpaši aukstajos gada mēnešos radītu būtiskus veselības un dzīvības apdraudējumus. Tāpat siltumenerģijas trūkums un nepieejamība apdraudētu arī citas Satversmē garantētās pamattiesības, piemēram, tiesības uz īpašumu. Līdz ar to siltumapgādes pakalpojumu sniegšana ir cieši saistīta ar publisku personu funkcijām un ir svarīga gan pašvaldības un visas valsts ekonomiskajai attīstībai, drošībai un patstāvībai, gan individuālo pamattiesību realizēšanai.

Vērtējot VN sniegto siltumapgādes pakalpojumu atbilstību VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem, Dome ņem vērā arī to, ka VN sniedz centralizētās siltumapgādes sistēmas pakalpojumus. Centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešama atbilstoši izbūvēta infrastruktūra. Tādēļ centralizētās siltumapgādes sistēmas darbības ietvaros ir iespējams tikai viens siltumapgādes pakalpojumu sniedzējs. Augstais investīciju apjoms un siltumapgādes nozares zemā rentabilitāte ir iemesli, kādēļ privātie komersanti nepiedāvā siltumapgādes pakalpojumus konkrētajā tirgū. Tā rezultātā siltumapgādes pakalpojumu tirgū ir izveidojies dabiskais monopols. Līdz ar to centralizētās siltumapgādes sistēmas pakalpojumu tirgū ir

¹⁵ Senāta 2010. gada 4. februāra sprieduma lietā Nr. SKA-53/2010 (A42337006) 11. punkts.

konstatējama tirgus nepilnība, un VN darbība centralizētās siltumapgādes jomā atbilst arī VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam. Pašvaldībai pārtraucot līdzdalību VN, tikt apdraudēta siltumapgāde Inčukalna pagasta iedzīvotājiem.

Izvērtējot VN darbību dzīvojamo namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā, Dome secina, ka VN komercdarbība daļēji atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam. Namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu tirgū VN darbojas brīvā tirgus apstākļos, kur māju īpašnieki pēc pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas var brīvi izvēlēties pakalpojumu sniedzēju. Vienlaikus Dome ņem vērā, ka vairākums nozarē darbojošos komersantu pieder pašvaldībām, kas skaidrojams ar nozares neilgo darbības laiku kopš valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas. Tā rezultātā lielu daļu privatizētās mājas turpina apsaimniekot pašvaldību uzņēmumi arī pēc tam, kad dzīvokļu īpašnieki ir pārņēmuši dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības. Analizējot konkrētas apdzīvotas vietas – ciemus, kas neatrodas pilsētu tuvumā, var konstatēt dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tirgus nepilnību. Kaut arī tirgū darbojas privātie dalībnieki, no pilsētām attālākos ciemos privāto tirgus dalībnieku pakalpojumi var būt nepieejami, kas saistīts ar nepietiekamu ģeogrāfisko pārklājumu un ekonomisko nepieejamību.

Dome konstatē, ka VN pakāpeniska iziešana no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu tirgus varētu veicināt privāto tirgus dalībnieku aktīvāku komercdarbību tirgū un tirgus nepilnību novēršanu. Tāpat arī pašvaldības var īstenot dažādus privāto tirgus dalībnieku iesaistes atbalsta pasākumus. Piemēram, Siguldas novada pašvaldībai jāpalīdz organizēt iedzīvotāju tikšanās ar privātajiem komersantiem, kas sniedz namu apsaimniekošanas pakalpojumus, ar mērķi iepazīstināt iedzīvotājus ar citiem pakalpojumu sniedzējiem un veicināt dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanu par apsaimniekotāju maiņu. Tādēļ Dome atzīst, ka, dzīvokļu īpašniekiem pārņemot privatizēto māju pārvaldīšanas tiesības, VN darbība dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tirgū būtu pakāpeniski izbeidzama. Vienlaikus konstatējams, ka VN nevar uzreiz pārtraukt šādu pakalpojumu sniegšanu, jo tas radītu sniegto pakalpojumu nepārtrauktības riskus. Tādēļ šobrīd līdzdalība VN ir saglabājama.

Izvērtējot VN darbību teritorijas uzkopšanas jomā, Dome secina, ka tā neatbilst nevienam VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajam nosacījumam. VN tiesības sniegt teritorijas uzkopšanas pakalpojumus Vangažu pilsētā un Gaujas ciemā ieguva, piedaloties Inčukalna novada pašvaldības izsludinātajā iepirkuma procedūrā (iepirkuma identifikācijas Nr. IND 2020/2). Minētajā iepirkumā bez VN piedāvājumu iesniedza vēl divi privātie tirgus dalībnieki. Līdz ar to secināms, ka teritorijas uzkopšanas tirgū nav konstatējamas tirgus nepilnības, jo konkrētajā administratīvajā teritorijā pastāv vairāki privātie tirgus dalībnieki, kas piedāvā sniegt minētos pakalpojumus par līdzvērtīgu cenu. Ņemot vērā, ka VN darbība teritorijas uzkopšanas tirgū var negatīvi ietekmēt konkurenci attiecīgajā tirgus segmentā, beidzoties iepirkuma rezultātā noslēgtajam pakalpojumu līgumam, VN darbība teritorijas uzkopšanas jomā būtu izbeidzama.

Vērtējot VN sniegtos papildpakalpojumus – tehnikas iznomāšanu, Dome secina, ka šis papildpakalpojums ir cieši saistīts ar VN sniegtajiem pamatpakalpojumiem un ir vērsts uz lietderīgu un ekonomiski pamatotu rīcību ar VN mantu, kas konkrētajā brīdī nav nepieciešama pamatdarbības veikšanai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants paredz pienākumu publiskas personas kapitālsabiedrībām, tai skaitā VN, rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi. Minētais ietver mērķa sasniegšanu ar iespējami mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu (3. panta 1. punkts), kā arī mantas nodošanu lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu (3. panta 2. punkts). VN rīcība, iznomājot tehniku, kas tobrīd netiek izmantota pamatdarbības vajadzībām, ir vērsta uz minētā regulējumu principu ievērošanu, jo, atstājot nevajadzīgo tehniku dīkstāvē, VN rīcība nebūtu saimnieciska. Izbeidzot darbību dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tirgū un teritorijas uzkopšanas tirgū, būtu pārtraucama arī VN papildpakalpojumu sniegšana.

Likuma 7. panta pirmā daļa paredz pienākumu publiskām personām pārvērtēt tikai tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā. Līdz ar to Likums tiešā veidā neuzliek pienākumu pašvaldībai pārvērtēt netiešo līdzdalību SIA "VANGAŽU SILDSPĒKS". SIA "VANGAŽU SILDSPĒKS"

vairākuma dalībnieks ir privātpersona. Līdz ar ko “VANGAŽU SILDSPĒKS” ir uzskatāma par privātu kapitālsabiedrību Likuma izpratnē. Turklāt SIA “VANGAŽU SILDSPĒKS” ražotā siltumenerģija netiek piegādāta Siguldas novada iedzīvotājiem. Vienlaikus konstatējams, ka SIA “VANGAŽU SILDSPĒKS” ražo siltumenerģiju, kā kurināmo izmantojot cita starpā šķeldu. Valsts un arī pašvaldību uzdevums ir ne tikai veicināt ekonomisko izaugsmi, bet arī samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas, ieviešot energoefektivitātes pasākumus, videi draudzīgas tehnoloģijas, aizstājot fosilo kurināmo ar atjaunojamiem energoresursiem. Līdz ar to arī atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšana siltumenerģijas ražošanā ietilpst publisku personu uzdevumos un ir cieši saistīta ar pašvaldību autonomu funkciju siltumenerģijas piegādes organizēšanā. Tādēļ SIA “VANGAŽU SILDSPĒKS” darbība varētu atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumiem. Turklāt SIA “VANGAŽU SILDSPĒKS” darbība varētu atbilst arī VPIL 88. pirmās daļas 1. punkta nosacījumiem, ja Vangažu pilsētas siltumenerģijas sistēmai pieejamās privāto tirgus dalībnieku siltumenerģijas ražošanas jaudas nav pietiekamas. Domes ieskatā VN līdzdalība “VANGAŽU SILDSPĒKS” ir saglabājama. Tomēr gala lēmums par netiešās līdzdalības saglabāšanu “VANGAŽU SILDSPĒKS” kā vairākuma dalībniekam un tiešajam “VANGAŽU SILDSPĒKS” pakalpojumu saņēmējam būtu jāpieņem Ropažu novada pašvaldībai.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība VN attiecībā uz VN darbību siltumapgādes pakalpojumu tirgū atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētajiem nosacījumiem un ir saglabājama. Savukārt Siguldas novada pašvaldības līdzdalība VN attiecībā uz VN darbību dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tirgū un teritorijas uzkopšanas tirgū neatbilst VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, un VN darbība dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tirgū un teritorijas uzkopšanas tirgū būtu pakāpeniski izbeidzama.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

VN Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.-2023. gadam ir izvirzīti šādi vispārējie stratēģiskie mērķi:

- 7) kvalitatīva un nepārtraukta apkures nodrošināšana Inčukalna novada iedzīvotājiem;
- 8) kvalitatīva infrastruktūras ekspluatācija un uzturēšana;
- 9) kvalitatīva namu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšana Inčukalna novada iedzīvotājiem;
- 10) pakalpojuma sniegšanas apjoma palielināšana;
- 11) sakārtota un ērta norēķinu sistēma.

2.2. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts.

2.3. Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumu attīstīt siltumapgādes un enerģētikas infrastruktūru.

2.4. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir siltumapgādes pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem. Enerģētikas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka viens no likuma mērķiem ir nodrošināt enerģijas lietotāju efektīvu, drošu un kvalitatīvu apgādi ar enerģiju pieprasītajā daudzumā un par pamatotām cenām, dažādojot izmantojamo energoresursu veidus, palielinot energoapgādes drošumu un ievērojot vides aizsardzības prasības.

Dome secina, ka VN līdzšinējie vispārējie stratēģiskie mērķi tikai daļā atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada

attīstības plānošanas dokumentiem. Ņemot vērā administratīvi teritoriālās reformas rezultātu, Siguldas novada pašvaldības autonomās funkcijas un aktuālos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, VN vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **efektīvu, drošu un kvalitatīvu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Inčukalna pagasta iedzīvotājiem, dažādojot izmantojamās energoresursus, attīstot siltumapgādes infrastruktūru un drošību un ievērojot vides aizsardzības prasības.**

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371, juridiskā adrese Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136;
2. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības pastarpināto līdzdalību SIA “VANGAŽU SILDSPĒKS”, reģistrācijas Nr. 40003434587, juridiskā adrese Smilšu iela 8, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

10. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “NORMA K”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Viedokli sniedz Z. Brūvers

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstācija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “NORMA K” (turpmāk – Norma K) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Norma K komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka Norma K vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības Norma K izvērtējums un arī Norma K darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un Norma K darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis vairākus ieteikumus attiecībā uz Norma K turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādes un ūdensapgādes un kanalizācijas jeb ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Enerģētikas likuma 46. panta pirmā daļa noteic, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti enerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus. Minētā panta otrā daļa paredz, ka siltumapgādi var nodrošināt, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu, individuālo siltumapgādes sistēmu vai lokālo siltumapgādi. Savukārt Enerģētikas likuma 47. pants noteic, ka centralizēto siltumapgādi var veikt viens vertikāli integrēts energoapgādes komersants. Siltumapgādes sistēmas operatora funkcijas var pildīt vertikāli integrēts komersants, kurš savstarpēji nodalīti veic siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

1.2. Norma K kopumā ir seši pamatdarbības veidi. Norma K sniedz centralizētos siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Mālpils pagasta iedzīvotājiem. Siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana ir būtiskākie Norma K darbības virzieni. Norma K ir licencēts energoapgādes komersants, kas sniedz siltumapgādes (ražošanas, pārvades un sadales) pakalpojumus un nodrošina centralizētās siltumapgādes sistēmas darbību Mālpils pagasta teritorijā. Norma K sniegto ūdensapgādes pakalpojumu apjoms nesasniedz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 9. punktā noteiktos robežlielumus. Līdz ar to Norma K sniegtos ūdenssaimniecības pakalpojumus nav nepieciešams regulēt. Siltumenerģijas ražošanas un pārvades, kā arī ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai nepieciešamā centralizētās sistēmas infrastruktūra ir Norma K bilancē.

Norma K sniedz Mālpils pagasta teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas pakalpojumus, tai skaitā, sētnieka pakalpojumus, krūmu dzīvžogu griešanas un zāģēšanas, zāles pļaušanas u.c. pakalpojumus. Pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Norma K un Mālpils novada pašvaldības starpā noslēgtu līgumu. Pamatojoties uz Norma K un Mālpils novada pašvaldības starpā noslēgtu līgumu, Norma K sniedz arī Mālpils pagasta ceļu, ielu un laukumu ikdienas uzturēšanas darbus.

Norma K sniedz dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus Mālpils pagastā. Norma K apsaimnieko gan privatizētās dzīvojamās mājas atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumiem, gan pašvaldībai piederošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu atbilstoši starp Norma K un Mālpils novada pašvaldību noslēgtajam līgumam.

Papildus minētajam, Norma K sniedz arī elektropakalpojumus (elektriķa pakalpojumus) Mālpils pagastā pašvaldības iestādēs, pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, ielās, laukumos un citās publiskai lietošanai paredzētās teritorijās atbilstoši starp Norma K un Mālpils novada pašvaldību noslēgtajam līgumam.

Norma K sniedz arī vairākus ar pamatpakalpojumiem saistītus papildpakalpojumus. Norma K kā papildus pakalpojumu sniedz santehniķa pakalpojumus, tostarp veic ūdensskaitītāju nomaiņu dzīvokļos, izmantojot santehniķa resursu, ja tas uz konkrēto brīdi nav noslogots pamatpakalpojuma nodrošināšanā. Ūdenssaimniecības pakalpojumu ietvaros Norma K sniedz arī decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtības nodrošināšanas pakalpojumus un asenizācijas pakalpojumus. Pēc Mālpils pagasta iedzīvotāju pieprasījuma un atbilstoši Norma K

iespējām nelielā apjomā tiek sniegti arī teritorijas uzkopšanas un labiekārtošana pakalpojumi iedzīvotājiem.

Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% Norma K kapitāla daļu. Siguldas novada pašvaldība līdzdalību Norma K ieguva administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, Mālpils novadu pievienojot Siguldas novadam. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja. Norma K ieņēmumus pamatā veido sniegtie pakalpojumi siltumapgādes jomā (47,8%), ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā (12,4%), teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas jomā (15,8%), ceļu, ielu un laukumu uzturēšanā (14,5%). Pārējie pakalpojumi veido nebūtisku ieņēmumu daļu.

Dome konstatē, ka Norma K pamatdarbība siltumapgādes un ūdenssaimniecības jomā atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punktā paredzētajai pašvaldību autonomajai funkcijai. Atbilstoši Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrai ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā pašvaldība ir atbildīga ne tikai par normatīvo aktu izstrādi, bet arī par ūdenssaimniecības sistēmu reālu funkcionēšanu. Pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji paši ar saviem finanšu resursiem un citiem pieejamajiem instrumentiem nav spējīgi īstenot, tai skaitā nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumus.¹⁶ Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1. punktā noteiktā autonomā funkcija ir vērsta arī uz to, ka vietējai pašvaldībai ir jāgādā, lai tās teritorijā iedzīvotāji būtu nodrošināti ar siltumapgādi. Pašu siltumapgādes pakalpojumu var sniegt arī cita persona, bet, ja no citas personas šādu pakalpojumu nevar saņemt, pašvaldībai ir pašai jāīrkojas, lai to nodrošinātu.¹⁷

Norma K darbība teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas tirgū, kā arī pašvaldības ceļu, ielu un laukumu ikdienas uzturēšanas pakalpojumu tirgū ir saistīta ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 2. punktā paredzēto pašvaldības autonomo funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Savukārt Norma K darbība elektropakalpojumu tirgū un arī dzīvojamo māju pārvaldīšanas tirgū, ciktāl dzīvojamo māju pārvaldīšana nav saistīta ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītajā daļā paredzēto pašvaldības pienākumu pārvaldīt privatizētās dzīvojamās mājas līdz pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, nav tiešā veidā saistīta ar pašvaldības funkcijām un uzdevumiem.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.22. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.23. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.24. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Dome konstatē, ka Norma K pamatdarbība siltumapgādes jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam – Norma K darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi siltumapgādes jomā, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Ilglaicīga tautsaimniecības un iedzīvotāju stabila apgāde ar siltumenerģiju par ekonomiski pamatotām un minimālām cenām (tarifiem) atbilstoši pieprasītajam daudzumam un kvalitātei spēj lielā mērā nodrošināt valsts ekonomisko un politisko drošību un patstāvību un veicināt visas tautsaimniecības

¹⁶ Senāta 2018. gada 20. jūnija sprieduma lietā Nr. SKA-170/2018 (A420349813) 11. punkts.

¹⁷ Senāta 2010. gada 4. februāra sprieduma lietā Nr. SKA-53/2010 (A42337006) 11. punkts.

efektivitātes un konkurētspējas paaugstināšanos. Dome secina, ka siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Latvijas Republikas Satversmē noteiktajiem pienākumiem pamattiesību nodrošināšanā un aizsardzībā. Piemēram, Satversmes 93. pantā un 111. pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus ar siltumenerģiju par pieejamām cenām it īpaši aukstajos gada mēnešos radītu būtiskus veselības un dzīvības apdraudējumus. Tāpat siltumenerģijas trūkums un nepieejamība apdraudētu arī citas Satversmē garantētās pamattiesības, piemēram, tiesības uz īpašumu. Līdz ar to siltumapgādes pakalpojumu sniegšana ir cieši saistīta ar publisku personu funkcijām un ir svarīga gan pašvaldības un visas valsts ekonomiskajai attīstībai, drošībai un patstāvībai, gan individuālo pamattiesību realizēšanai.

Vērtējot Norma K sniegto siltumapgādes pakalpojumu atbilstību VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem, Dome ņem vērā arī to, ka Norma K sniedz centralizētās siltumapgādes sistēmas pakalpojumus. Centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešama atbilstoši izbūvēta infrastruktūra. Tādēļ centralizētās siltumapgādes sistēmas darbības ietvaros ir iespējams tikai viens siltumapgādes pakalpojumu sniedzējs. Augstais investīciju apjoms un siltumapgādes nozares zemā rentabilitāte ir iemesli, kādēļ privātie komersanti nepiedāvā siltumapgādes pakalpojumus konkrētajā tirgū. Tā rezultātā siltumapgādes pakalpojumu tirgū ir izveidojies dabiskais monopols. Līdz ar to centralizētās siltumapgādes sistēmas pakalpojumu tirgū ir konstatējama tirgus nepilnība, un Norma K darbība centralizētās siltumapgādes jomā atbilst arī VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam. Pašvaldībai pārtraucot līdzdalību Norma K, tiktu apdraudēta siltumapgāde Mālpils pagasta iedzīvotājiem.

Dome konstatē, ka arī Norma K pamatdarbība ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētajiem nosacījumiem. Arī centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu tirgū ir konstatējama tirgus nepilnība. Siguldas novada Mālpils pagastā nav citu komersantu, kuri iedzīvotājiem varētu nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošus centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus. Galvenie iemesli, kādēļ privātie tirgus dalībnieki nepiedāvā pakalpojumus konkrētajā tirgū, ir nepieciešamās infrastruktūras neesamība, augstās investīcijas un nozares zemā rentabilitāte.

Norma K pamatdarbība ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā paredzētajam nosacījumam, jo Norma K, veicot pašvaldības autonomo funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā, sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi ir nepieciešami būtisku sabiedrības interešu nodrošināšanai. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka tiesības uz veselību ietver ne vien tiesības uz veselības aprūpi, bet arī tiesības uz veselību veicinošiem faktoriem, tādiem kā droša dzeramā ūdens pieejamība, adekvāti sanitārie apstākļi, pienācīgs nodrošinājums ar ēdienu un uzturvielām u.c.¹⁸ Savlaicīga un pārdomāta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ieviešana atbilst arī Latvijas Republikas Satversmes 115. pantam un ilgtspējīgas attīstības principam.¹⁹ Tātad no Latvijas Republikas Satversmes 111. pantā paredzētajām tiesībām uz veselību un 115. pantā paredzētajām tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē un ar to saistītā ilgtspējas principa izriet valsts pienākums nodrošināt kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību. Turklāt ir pamats uzskatīt, ka kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi ir nesaraujami saistīti arī ar pilnvērtīgu nekustamā īpašuma izmantošanu un aizsardzību. Tādējādi valsts un pašvaldību pienākumi ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā ir vērsti arī uz Satversmes 105. pantā nostiprināto tiesību uz īpašu īstenošanu. Līdz ar to Norma K darbība, nodrošinot centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Mālpils pagasta iedzīvotājiem, ir sabiedrībai un pašvaldības teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs pakalpojums.

Dome secina, ka Norma K sniegtie papildpakalpojumi, kuru mērķis ir nodrošināt nepārtrauktus un drošus ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir cieši saistīti ar sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem. Norma K pienākums ir nodrošināt nepārtrauktus un drošus

¹⁸ Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.2. punkts.

¹⁹ Satversmes tiesas 2007. gada 21. decembra sprieduma lietā Nr. 2007-12-03 22. punkts.

ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kas nav iespējams, ja inženiertīklu sistēmai pieslēgtās lietotāju iekārtas nedarbojas un tā rezultātā lietotāji nevar saņemt centralizētās sistēmas piedāvātos pakalpojumus. Turklāt iekārtu darbības traucējumi var apdraudēt arī pašu centralizēto ūdenssaimniecības infrastruktūras darbību. Tādēļ tiktāl, ciktāl santehniķa pakalpojumi tiek sniegti centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas lietotājiem un vērsti uz šo pakalpojumu nepārtrauktu un drošu saņemšanu, Norma K darbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem.

Dome secina, ka Norma K sniegtie pakalpojumi teritorijas labiekārtošanas un uzkopšanas jomā, lai arī ir saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju, neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem. Lai gan sakopta un labiekārtota teritorija ir svarīga pašvaldības attīstībai, atsevišķi teritorijas labiekārtošanas pakalpojumi, piemēram, sētņieka pakalpojumi vai zāles pļaušana, nav uzskatāmi par pašvaldības teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem. Šādu pakalpojumu tirgū nav konstatējamas nepilnības un ir pietiekami daudz privāto tirgus dalībnieku, kas piedāvā sniegt šādus pakalpojumus. Tādēļ Norma K darbība teritorijas uzkopšanas un labiekārtošanas tirgū būtu pakāpeniski izbeidzama, iepirkuma procedūras rezultātā nododot šo pakalpojumu sniegšanu privātajiem tirgus dalībniekiem. Izbeidzot pamatdarbību šajā tirgus segmentā, būtu izbeidzama arī ar pamatdarbību saistīto papildpakalpojumu sniegšana.

Arī atbilstoši uzturēta un kvalitatīva ceļu infrastruktūra ir stratēģiski svarīga pašvaldības administratīvas teritorijas attīstībai. Turklāt kvalitatīvi uzturēta ceļu infrastruktūra svarīga ceļu satiksmes drošības jomā. Taču arī ceļu uzturēšanas pakalpojumu tirgū ir pietiekami daudz privātie tirgus dalībnieki, kas ir ieinteresēti un spēj sniegt pašvaldības ceļu, ielu un laukumu ikdienas uzturēšanas pakalpojumus. Dome nesaskata nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai turpināt komercdarbību ceļu uzturēšanas pakalpojumu tirgū. Tādēļ Norma K darbība ceļu uzturēšanas pakalpojumu tirgū būtu pakāpeniski izbeidzama, iepirkuma procedūras rezultātā nododot šo pakalpojumu sniegšanu privātajiem tirgus dalībniekiem.

Vērtējot Norma K darbību dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu tirgū, secināms, ka šajā tirgū Norma K darbojas brīvā tirgus apstākļos, kur māju īpašnieki pēc pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas var brīvi izvēlēties pakalpojumu sniedzēju. Vienlaikus Dome ņem vērā, ka vairākums nozarē darbojošos komersantu pieder pašvaldībām, kas skaidrojams ar nozares neilgo darbības laiku kopš valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas. Tā rezultātā lielu daļu privatizētās mājas turpina apsaimniekot pašvaldību uzņēmumi arī pēc tam, kad dzīvokļu īpašnieki ir pārņēmuši dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības. Analizējot konkrētas apdzīvotas vietas – ciemus, kas neatrodas pilsētu tuvumā, var konstatēt dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tirgus nepilnību. Kaut arī tirgū darbojas privātie dalībnieki, no pilsētām attālākos ciemos privāto tirgus dalībnieku pakalpojumi var būt nepieejami, kas saistīts ar nepietiekamu ģeogrāfisko pārklājumu un ekonomisko nepieejamību. Taču atbilstoši padziļinātā līdzdalības izvērtējuma datiem Mālpils pagastā ir novērojama privāto tirgus dalībnieku interese sniegt dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus.

Dome konstatē, ka Norma K pakāpeniska iziešana no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu tirgus varētu veicināt privāto tirgus dalībnieku aktīvāku komercdarbību tirgū. Tāpat arī pašvaldības var īstenot dažādus privāto tirgus dalībnieku iesaistes atbalsta pasākumus. Piemēram, Siguldas novada pašvaldībai jāpalīdz organizēt iedzīvotāju tikšanās ar privātajiem komersantiem, kas sniedz namu apsaimniekošanas pakalpojumus, ar mērķi iepazīstināt iedzīvotājus ar citiem pakalpojumu sniedzējiem un veicināt dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanu par apsaimniekotāju maiņu. Tādēļ Dome atzīst, ka Norma K darbība dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tirgū būtu pakāpeniski izbeidzama, informējot dzīvokļu īpašniekus par privātajiem tirgus dalībniekiem, veicinot privāto tirgus dalībnieku iesaisti un nodrošinot dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu nepārtrauktību. Pašvaldības dzīvojama fonda un cita īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi iepirkuma procedūras rezultātā būtu nododami privātajiem tirgus dalībniekiem.

Dome secina, ka Norma K darbība elektropakalpojumu tirgū (elektriķa pakalpojumi) nav saistīta ar pašvaldības funkcijām. Pašvaldības parasti veic iepirkumus šādu pakalpojumu iegādei.

Dome konstatē, ka tirgū ir pietiekami daudz privāto pakalpojumu sniedzēju, kas varētu nodrošināt šādus pakalpojumus pašvaldības iestādēm. Ņemot vērā minēto, Norma K darbība elektropakalpojumu tirgū neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem un būtu izbeidzama, iepirkuma procedūras rezultātā nododot šo pakalpojumu sniegšanu privātajiem tirgus dalībniekiem.

Norma K sniegtie papildpakalpojumi – decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtības nodrošināšanas pakalpojumi un asenizācijas pakalpojumi, ir saistīti ar pašvaldības funkcijām ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā. Taču decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtības nodrošināšana un asenizācijas pakalpojumi nav tiešā veidā saistīti ar centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbību. Domes ieskatā, decentralizētās kanalizācijas sistēmu reģistru uzturēšana ir pašvaldības uzdevums un tā veikšanai būtu nodrošināma vienota kārtība visā novadā. Savukārt, kā izriet no padziļinātā līdzdalības izvērtējuma, Siguldas novadā ir reģistrēti vismaz septiņi asenizācijas pakalpojumu sniedzēji un nav konstatējami riski asenizācijas pakalpojumu nodošanai privātajiem tirgus dalībniekiem. Ievērojot minēto, Dome secina, ka Norma K sniegtie papildpakalpojumi asenizācijas jomā būtu izbeidzami.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība Norma K atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā un Likuma 4. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem un ir saglabājama daļā, kas attiecas uz Norma K sniegtajiem centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumiem. Savukārt Norma K darbība teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas tirgū, ceļu uzturēšanas tirgū, namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tirgū, elektropakalpojumu tirgū un asenizācijas pakalpojumu tirgū, kā arī ar tiem saistītie papildpakalpojumi būtu pakāpeniski izbeidzami, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un piemērojot iepirkumu procedūras jaunu pakalpojumu saņemšanai, kur tas nepieciešams.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

2.2. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

2.3. Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības un siltumapgādes infrastruktūru.

2.4. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem. Enerģētikas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka viens no likuma mērķiem ir nodrošināt enerģijas lietotāju efektīvu, drošu un kvalitatīvu apgādi ar enerģiju pieprasītajā daudzumā un par pamatotām cenām, dažādojot izmantojamo energoresursu veidus, palielinot energoapgādes drošumu un ievērojot vides aizsardzības prasības. Ūdenssaimniecības pakalpojumu

likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Dome secina, ka Norma K līdzšinējā darbība centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai, Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentiem un nozaru normatīvā regulējuma mērķiem. Ņemot Siguldas novada pašvaldības autonomās funkcijas un aktuālos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, Norma K vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Mālpils pagasta iedzīvotājiem, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana.**

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību pašvaldības SIA “NORMA K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152;
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

11. §

Par līdzdalības pārvērtēšanu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Viedokli sniedz Z. Brūvers

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” (turpmāk – ENP-2) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai ENP-2 komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka ENP-2 vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības ENP-2 izvērtējums un arī ENP-2 darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un

pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un ENP-2 darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis vairākus ieteikumus attiecībā uz ENP-2 turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādes un ūdensapgādes un kanalizācijas jeb ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Enerģētikas likuma 46. panta pirmā daļa noteic, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti enerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus. Minētā panta otrā daļa paredz, ka siltumapgādi var nodrošināt, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu, individuālo siltumapgādes sistēmu vai lokālo siltumapgādi.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

1.2. ENP-2 kopumā ir divi pamatdarbības veidi – siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem. Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% ENP-2 kapitāla daļu. Siguldas novada pašvaldība līdzdalību ENP-2 ieguva administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, Krimuldas novadu apvienojot ar Siguldas novadu. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam Siguldas novada pašvaldība ir Krimuldas novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

ENP-2 sniedz centralizētos ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem. ENP-2 ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā. ENP-2 sniegto siltumapgādes pakalpojumu apjoms nesasniedz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktā noteiktos robežlielumus. Līdz ar to ENP-2 sniegtos siltumapgādes pakalpojumus nav nepieciešams regulēt. Siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai ENP-2 izmanto lietošanā nodoto pašvaldībai piederošo infrastruktūru. Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai tiek izmantota daļēji ENP-2 pašai piederoša infrastruktūra un daļēji pašvaldībai piederoša infrastruktūra. Par siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagasta iedzīvotājiem starp pašvaldību un ENP-2 2013. gadā ir noslēgti deleģēšanas līgumi.

ENP-2 finanšu apgrozījumu pamatā veido ENP-2 sniegtie pakalpojumi pamatdarbības ietvaros. 42% no ieņēmumiem tiek iegūti no namu sniegtajiem siltumapgādes pakalpojumiem, 38% no ieņēmumiem tiek iegūti no sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem. Pārējie ENP-2 ieņēmumi tiek iegūti no sniegtajiem papildpakalpojumiem.

ENP-2 kā papildpakalpojumu sniedz dažādu ierīču un iekārtu remonta pakalpojumus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu saņēmējiem, lai nodrošinātu sniegto ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu nepārtrauktību. ENP-2 izrakstītajos rēķinos par siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumiem ietver arī makus par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem, ko ENP-2 iekasē un pārskaita atkritumu apsaimniekotājam.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Krimuldas un Lēdurgas pagastā sniedz SIA "ZAAO". Tādā veidā ENP-2 pati nesniedz atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, bet veic tikai maksājumu starpnieka funkciju. ENP-2 nelielā apmērā sniedz teritorijas labiekārtošanas un uzkopšanas pakalpojumus (zāles pļaušana, sniegta tīrīšana) pašvaldībai. Papildus tam, Krimuldas novada pašvaldība ir deleģējusi ENP-2 veikt ugunsdzēsības pakalpojuma atbalsta funkciju un uzturēt pašvaldībai piederošu kustamo mantu - speciālu ugunsdzēsības automašīnu GAZ 53.

Dome konstatē, ka ENP-2 pamatdarbība siltumapgādes un ūdenssaimniecības jomā atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punktā paredzētajai pašvaldību autonomajai funkcijai. Atbilstoši Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrai ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā pašvaldība ir atbildīga ne tikai par normatīvo aktu izstrādi, bet arī par ūdenssaimniecības sistēmu reālu funkcionēšanu. Pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji paši ar saviem finanšu resursiem un citiem pieejamajiem instrumentiem nav spējīgi īstenot, tai skaitā nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumus.²⁰ Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1. punktā noteiktā autonomā funkcija ir vērsta arī uz to, ka vietējai pašvaldībai ir jāgādā, lai tās teritorijā iedzīvotāji būtu nodrošināti ar siltumapgādi. Pašu siltumapgādes pakalpojumu var sniegt arī cita persona, bet, ja no citas personas šādu pakalpojumu nevar saņemt, pašvaldībai ir pašai jārikojas, lai to nodrošinātu.²¹

Dome secina, ka arī ENP-2 sniegtie remonta pakalpojumi, kuru mērķis ir nodrošināt siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nepārtrauktību, ir saistīti ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju. ENP-2 iesaiste norēķinu par atkritumu apsaimniekošanu administrēšanā arī ir saistīta ar likuma "Par pašvaldībām 15. panta 1. punktā paredzēto autonomo funkciju, kas papildus siltumapgādei un ūdenssaimniecības pakalpojumiem uzliek pienākumu pašvaldībai organizēt arī sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 2. punkts paredz, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un tīrību. Līdz ar to ENP-2 sniegtie teritorijas labiekārtošanas un uzkopšanas pakalpojumi ir saistīti ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 2. punktā paredzēto funkciju. Savukārt pašvaldību uzdevumi ugunsdzēsības pakalpojumu jomā izriet no Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7. panta, tai skaitā atbalstīt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta darbību pašvaldības teritorijā.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.25. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.26. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.27. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Dome konstatē, ka ENP-2 pamatdarbība siltumapgādes jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam – ENP-2 darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi siltumapgādes jomā, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Ilglaicīga tautsaimniecības un iedzīvotāju stabila apgāde ar siltumenerģiju par ekonomiski pamatotām un minimālām cenām (tarifiem) atbilstoši pieprasītajam daudzumam un kvalitātei spēj lielā mērā nodrošināt valsts ekonomisko un politisko drošību un patstāvību un veicināt visas tautsaimniecības efektivitātes un konkurētspējas paaugstināšanos. Dome secina, ka siltumapgādes funkcija ir cieši

²⁰ Senāta 2018. gada 20. jūnija sprieduma lietā Nr. SKA-170/2018 (A420349813) 11. punkts.

²¹ Senāta 2010. gada 4. februāra sprieduma lietā Nr. SKA-53/2010 (A42337006) 11. punkts.

saistīta ar Latvijas Republikas Satversmē noteiktajiem pienākumiem pamattiesību nodrošināšanā un aizsardzībā. Piemēram, Satversmes 93. pantā un 111. pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus ar siltumenerģiju par pieejamām cenām it īpaši aukstajos gada mēnešos radītu būtiskus veselības un dzīvības apdraudējumus. Tāpat siltumenerģijas trūkums un nepieejamība apdraudētu arī citas Satversmē garantētās pamattiesības, piemēram, tiesības uz īpašumu. Līdz ar to siltumapgādes pakalpojumu sniegšana ir cieši saistīta ar publisku personu funkcijām un ir svarīga gan pašvaldības un visas valsts ekonomiskajai attīstībai, drošībai un patstāvībai, gan individuālo pamattiesību realizēšanai.

Vērtējot ENP-2 sniegto siltumapgādes pakalpojumu atbilstību VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem, Dome ņem vērā arī to, ka ENP-2 sniedz centralizētās siltumapgādes sistēmas pakalpojumus. Centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešama atbilstoši izbūvēta infrastruktūra. Tādēļ centralizētās siltumapgādes sistēmas darbības ietvaros ir iespējams tikai viens siltumapgādes pakalpojumu sniedzējs. Augstais investīciju apjoms un siltumapgādes nozares zemā rentabilitāte ir iemesli, kādēļ privātie komersanti nepiedāvā siltumapgādes pakalpojumus konkrētajā tirgū. Tā rezultātā siltumapgādes pakalpojumu tirgū ir izveidojies dabiskais monopols. Līdz ar to centralizētās siltumapgādes sistēmas pakalpojumu tirgū ir konstatējama tirgus nepilnība, un ENP-2 darbība centralizētās siltumapgādes jomā atbilst arī VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam. Pašvaldībai pārtraucot līdzdalību ENP-2, tiktu apdraudēta siltumapgāde Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem.

Dome konstatē, ka arī ENP-2 pamatdarbība ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētajiem nosacījumiem. Arī centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu tirgū ir konstatējama tirgus nepilnība. Siguldas novada Krimuldas pagastā un Lēdurgas pagastā nav citu komersantu, kuri iedzīvotājiem varētu nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošus centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus. Galvenie iemesli, kādēļ privātie tirgus dalībnieki nepiedāvā pakalpojumus konkrētajā tirgū, ir nepieciešamās infrastruktūras neesamība, augstās investīcijas un nozares zemā rentabilitāte.

ENP-2 pamatdarbība ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā paredzētajam nosacījumam, jo ENP-2, veicot pašvaldības autonomo funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā, sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi ir nepieciešami būtisku sabiedrības interešu nodrošināšanai. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka tiesības uz veselību ietver ne vien tiesības uz veselības aprūpi, bet arī tiesības uz veselību veicinošiem faktoriem, tādiem kā droša dzeramā ūdens pieejamība, adekvāti sanitārie apstākļi, pienācīgs nodrošinājums ar ēdienu un uzturvielām u.c.²² Savlaicīga un pārdomāta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ieviešana atbilst arī Latvijas Republikas Satversmes 115. pantam un ilgtspējīgas attīstības principam.²³ Tātad no Latvijas Republikas Satversmes 111. pantā paredzētajām tiesībām uz veselību un 115. pantā paredzētajām tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē un ar to saistītā ilgtspējas principa izriet valsts pienākums nodrošināt kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību. Turklāt ir pamats uzskatīt, ka kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi ir nesaraujami saistīti arī ar pilnvērtīgu nekustamā īpašuma izmantošanu un aizsardzību. Tādējādi valsts un pašvaldību pienākumi ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā ir vērsti arī uz Satversmes 105. pantā nostiprināto tiesību uz īpašu īstenošanu. Līdz ar to ENP-2 darbība, nodrošinot centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem, ir sabiedrībai un pašvaldības teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs pakalpojums.

Dome secina, ka ENP-2 sniegtie iekārtu un ierīču remonta pakalpojumi, kuru mērķis ir nodrošināt nepārtrauktus un drošus siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir cieši saistīti ar sniegtajiem siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumiem. ENP-2 pienākums ir nodrošināt nepārtrauktus un drošus siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumus, kas nav

²² Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.2. punkts.

²³ Satversmes tiesas 2007. gada 21. decembra sprieduma lietā Nr. 2007-12-03 22. punkts.

iespējams, ja inženiertīklu sistēmai pieslēgtās lietotāju iekārtas nedarbojas un tā rezultātā lietotāji nevar saņemt centralizētās sistēmas piedāvātos pakalpojumus. Turklāt iekārtu darbības traucējumi var apdraudēt arī pašu centralizēto siltumapgādes un ūdenssaimniecības infrastruktūras darbību. Tādēļ tiktāl, ciktāl iekārtu un ierīču remonta pakalpojumi tiek sniegti centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas lietotājiem un vērsti uz šo pakalpojumu nepārtrauktu un drošu saņemšanu, ENP-2 darbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem.

Dome uzskata, ka ENP-2 darbība, rēķinos iekļaujot arī atkritumu apsaimniekošanas maksu un administrējot to, nav uzskatāma par atsevišķu pakalpojumu, kas būtu izvērtējams atbilstoši VPIL 88. panta pirmajai daļai. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Krimuldas un Lēdurgas pagastos sniedz SIA "ZAAO", kas arī ir pašvaldībām, tai skaitā Siguldas novada pašvaldībai, piederošs uzņēmums. Paredzams, ka, ja ENP-2 atteiktos no šādas funkcijas, atkritumu apsaimniekošanas maksas administrēšanu veiktu pats atkritumu apsaimniekotājs. ENP-2 un SIA "ZAAO" sadarbība atvieglo pakalpojumu saņēmējiem rēķinu nomaksu, piedāvājot vienotu risinājumu.

Dome secina, ka ENP-2 sniegtie pakalpojumi teritorijas labiekārtošanas un uzkopšanas jomā, lai arī ir saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju, neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem. Lai gan sakopta un labiekārtota teritorija ir svarīga pašvaldības attīstībai, atsevišķi teritorijas labiekārtošanas pakalpojumi, piemēram, sniega tīrīšana vai zāles pļaušana, nav uzskatāmi par pašvaldības teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem. Šādu pakalpojumu tirgū nav konstatējamā nepilnības un ir pietiekami daudz privāto tirgus dalībnieku, kas piedāvā sniegt šādus pakalpojumus. Tādēļ ENP-2 darbība teritorijas uzkopšanas un labiekārtošanas tirgū būtu izbeidzama.

Dome secina, ka ugunsdzēsības atbalsta pakalpojumi būtu uzskatāmi par pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem un atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam. Taču Siguldas novadā šādu atbalsta funkciju pilda brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, kurām, atšķirībā no ENP-2, ir nepieciešamie resursi, zināšanas un pieredze ugunsdzēsības un ugunsdrošības jomā. Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības ugunsdzēsības atbalsta funkciju var veikt efektīvāk, tādēļ ENP-2 turpmāka iesaiste šajā jomā būtu izbeidzama, koncentrējoties uz pamatdarbību un ar to saistītajiem papildpakalpojumiem.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība ENP-2 kopumā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā un Likuma 4. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem un ir saglabājama. Vienlaikus būtu izbeidzama ENP-2 papildpakalpojumu sniegšana teritorijas uzkopšanas un labiekārtošanas jomā, kā arī ugunsdzēsības pakalpojumu atbalsta jomā.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

2.2. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz

vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

2.3. Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības un siltumapgādes infrastruktūru.

2.4. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem. Enerģētikas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka viens no likuma mērķiem ir nodrošināt enerģijas lietotāju efektīvu, drošu un kvalitatīvu apgādi ar enerģiju pieprasītajā daudzumā un par pamatotām cenām, dažādojot izmantojamo energoresursu veidus, palielinot energoapgādes drošumu un ievērojot vides aizsardzības prasības. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Dome secina, ka ENP-2 līdzšinējā pamatdarbība atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai, Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentiem un nozaru normatīvā regulējuma mērķiem. Ņemot Siguldas novada pašvaldības autonomās funkcijas un aktuālos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ENP-2 vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas pagasta un Lēdurgas pagasta iedzīvotājiem, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana.**

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144;
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

12. §

Par līdzdalības izbeigšanu AS “CATA”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Viedokli sniedz D. Krupenko

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību akciju sabiedrībā “CATA” (turpmāk – AS “CATA”) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai AS “CATA” komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka AS “CATA” vispārējais stratēģiskais mērķis, ja līdzdalība tiek saglabāta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības AS “CATA” izvērtējums un arī AS “CATA” darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 19. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 1. panta 12. punkts paredz, ka sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana ir tiesību piešķiršana pārvadātājam sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus. Minētā panta 13. punkts paredz, ka procedūra, saskaņā ar kuru pasūtītājs izvēlas pārvadātājus un piešķir tiesības sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus maršrutu tīklā, maršrutā vai reisā, ir sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījums. Savukārt minētā panta 5. punkts paredz, ka pasūtītājs ir valsts vai pašvaldība, kas savas kompetences ietvaros organizē sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 5. panta pirmā daļa paredz, ka vienota reģionālās nozīmes maršrutu tīkla veidošana un lemšana par sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanu reģionālās nozīmes maršrutu tīklos ir Sabiedriskā transporta padomes kompetence. Minētā panta trešā daļa paredz, ka Sabiedriskā transporta padomes uzdevumā sabiedriskā transporta pakalpojumus reģionālās nozīmes maršrutos organizē VSIA “Autotransporta direkcija”. Minētā panta ceturrtā daļa paredz, ka plānošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību viedokļus par maršruta tīklu noskaidro un apkopo plānošanas reģioni.

Ievērojot minēto, Siguldas novada sabiedriskā transporta maršrutu tīklu plānošana un sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana šajos maršrutos ir Sabiedriskā transporta padomes un VSIA “Autotransporta direkcija” kompetencē. Savukārt Siguldas novada pašvaldība sniedz priekšlikumus un viedokļus par maršrutu tīklu. Atbilstoši Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 11. panta 2.¹ daļai pašvaldība var slēgt trīspusēju līgumu ar VSIA “Autotransporta direkcija” un pakalpojumu sniedzēju par ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistīto zaudējumu līdzfinansēšanu reģionālās nozīmes maršrutu tīklā. Atbilstoši minētā likuma 12. pantam pašvaldība piedalās arī tādu zaudējumu kompensēšanā, kas pārvadātājam rodas, ieviešot minimālās kvalitātes prasības. Savukārt minētā likuma 14. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar atvieglojumu noteikšanu saistītos zaudējumus pārvadātājam kompensē no pašvaldības budžeta.

1.2. AS “CATA” darbojas regulāro pasažieru pārvadājumu tirgū. AS “CATA” veic pārvadājumus vietējos reģionālajos maršrutos, piedalās optimālu, sabiedrībai pieejamu maršruta tīklu izveides procesā, veic skolēnu pārvadājumus novados, piedalās jautājumu risināšanā par civilās drošības īstenošanu un transporta pārvadājumu nodrošināšanu ārkārtas situācijās. AS “CATA” sabiedriskā transporta pakalpojumus sniedz Aizkraukles novada pašvaldībā, Limbažu novada pašvaldībā, Cēsu novada pašvaldībā, Smiltenes novada pašvaldībā, Ogres novada pašvaldībā un Siguldas novada pašvaldībā.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pievienojot Krimuldas novadu Siguldas novadam, Siguldas novada pašvaldības līdzdalības apmērs AS “CATA” ir 1.49402%. Pārējie AS “CATA” akcionāri ir 14 citu novadu pašvaldības un arī privātpersonas. Līdz ar to AS “CATA” ir publiskas personas kontrolēta privāta kapitālsabiedrība Likuma izpratnē. AS “CATA” finanšu

apgrozījumu pamatā veido pamatdarbības ietvaros sniegtie sabiedriskā transporta pārvadājumu pakalpojumi. AS "CATA" sniedz arī papildpakalpojumus – autoostu un kultūras iestāžu darbības nodrošināšana un uzturēšana un automobiļu apkope un remonts.

Lai gan Siguldas novada pašvaldības iesaiste reģionālā maršruta tīkla plānošanā un sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanā ir ierobežota, saskaņā ar trīspusējo līgumu starp AS "CATA", VSIA "Autotransporta direkcija" un Siguldas novada pašvaldību, pašvaldība piedalās 10 Siguldas novada sabiedriskā transporta maršrutu līdzfinansēšanā. Balstoties uz divpusēju līgumu starp AS "CATA" un Siguldas novada pašvaldību, AS "CATA" nodrošina arī skolēnu pārvadājumus Siguldas novada teritorijā. AS "CATA" nodrošina arī autoparka pieejamību publiskajiem neregulārajiem pārvadājumiem. Līdz ar to ar līdzdalību AS "CATA" Dome var ietekmēt sniegto pakalpojumu apjomu, pieskaņojot to pašvaldības vajadzībām un iedzīvotāju interesēm (skolēnu pārvadājumi, atlaižu sistēma).

Siguldas novadā AS "CATA" pamatdarbība ietver pasažieru pārvadājumus ar autobusiem vietējās nozīmes un reģionālajos starppilsētu nozīmes maršrutos. Līdz ar to AS "CATA" pamatdarbība ir saistīta ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 19. punktā paredzēto pašvaldības autonomo funkciju. Turklāt AS "CATA" darbība ir cieši saistīta arī ar citām pašvaldības autonomajām funkcijām. Ar AS "CATA" palīdzību Siguldas novada pašvaldība var nodrošināt transporta pieejamību kultūras kolektīvu dalībai kultūras pasākumos un arī pašu pasākumu pieejamību, kas veicina likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 5. punktā paredzētās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi. Tāpat ar AS "CATA" starpniecību pašvaldība pilda likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 19. punktā 4. punktā paredzēto autonomo funkciju un nodrošina Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 14. punktā noteiktā pienākuma nodrošināt transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā izpildi.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.28. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.29. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.30. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, konstatējams, ka AS "CATA" pamatdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētajam nosacījumam – AS "CATA" darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Senāta Administratīvo lietu departaments ir secinājis, ka sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana pašvaldības līmenī ir būtiska darbība, kas publiskai personai ir jāveic sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 7. panta otro daļu un 15. panta 19. punktu par sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanu pašvaldības teritorijā atbild attiecīgā pašvaldība.²⁴ Arī Satversmes tiesa ir atzinusi, ka likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 19. punktā paredzētā sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana pašvaldības līmenī ir sabiedrībai nozīmīga funkcija, kuras izpildi organizē pašvaldība. Tas nozīmē, ka pašvaldība vai tās kapitālsabiedrība ir atbildīga par to, lai tai būtu nepieciešamie līdzekļi un tie tiku efektīvi izmantoti sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanai.²⁵

²⁴ Senāta 2020. gada 30. septembra lēmuma lietā Nr. SKA-366/2020 (A420194117) 22. punkts.

²⁵ Satversmes tiesas 2021. gada 7. oktobra sprieduma lietā Nr. 2020-59-01 21. punkts.

1.4. Vienlaikus Dome atzīst – apstākļi, ka AS “CATA” sniedz pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgus pakalpojumus, neizslēdz iespēju, ka stratēģiski svarīgos sabiedriskā transporta pārvadājumu pakalpojumus var sniegt arī privāts tirgus dalībnieks. Pašvaldības līdzdalības AS “CATA” izvērtējums rāda, ka sabiedriskā transporta pakalpojumu tirgū jau šobrīd darbojas pietiekami plašs privāto tirgus dalībnieku skaits un nepastāv ekonomiski šķēršļi arī citiem komersantiem piedāvāt un nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu.

Siguldas novada pašvaldība AS “CATA” ir mazākuma akcionārs, kas līdzdalību AS “CATA” ieguva tikai tādēļ, ka Krimuldas novads tika pievienots Siguldas novadam. Atbilstoši atklāta konkursa rezultātiem VSIA “Autotransporta direkcija” sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanas tiesības maršrutu tīkla daļā “Limbaži, Sigulda” ir piešķīrusi AS “Nordeka”. Līgums ar AS “Nordeka” par sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu stāsies spēkā 2022. gada 1. jūlijā. Ņemot vērā, ka Siguldas novada iedzīvotājiem sabiedriskā transporta pakalpojumus spēj nodrošināt privātie tirgus dalībnieki un tie būs pieejami neatkarīgi no Siguldas novada pašvaldības līdzdalības AS “CATA”, novērtējot līdzdalības ekonomisko lietderīgumu, kas saistīts ar līdzdalības administrēšanas izmaksām (piemēram, pašvaldībai kā dalībniekam piedaloties AS “CATA” dalībnieku sapulcēs, izskatot to materiālus, komunicējot ar AS “CATA” pārstāvjiem u.c.), kā arī līdzdalības atbilstību VPIL un Likuma prasībām, secināms, ka Siguldas novada pašvaldības līdzdalība AS “CATA” nav turpināma.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un 9. panta pirmo daļu, 67. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību AS “CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
2. Uzdot izpilddirektora palīdzēi kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu AS “CATA”, un sagatavot Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu atsavināšanai nepieciešamo dokumentāciju apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domē līdz 2023.gada 29.decembrim;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

13. §

Par līdzdalības izbeigšanu SIA “Krimuldas doktorāts”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās U. Mitrevics, L. Kumskis

Viedokli sniedz R. Ceplis

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstācija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu

atbildību “Krimuldas doktorāts” (turpmāk – Sabiedrība) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Sabiedrības komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā izvērtējums un arī Sabiedrības darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un Sabiedrības darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis ieteikumus attiecībā uz Sabiedrības turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Ārstniecības likuma 54. panta pirmā daļa paredz, ka ārstniecības iestādi var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskās vai juridiskās personas.

1.2. Sabiedrība ir ambulatorā ārstniecības iestāde, kas sniedz primāros veselības aprūpes pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas pagasta iedzīvotājiem. Vienlaikus Sabiedrības sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus var saņemt un arī saņemt citu Siguldas novada pagastu un arī citu novadu iedzīvotāji. Sabiedrībā ir reģistrētas divas ģimenes ārstu prakses. Sabiedrība sniedz ģimenes ārsta aprūpes pakalpojumus kopumā 3596 pacientiem, kas ir 97% no visu Krimuldas pagasta iedzīvotāju skaita. Sabiedrība tās pacientiem sniedz arī ārstu komisijas pakalpojumus.

Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 100% kapitāla daļas. Sabiedrības finanšu apgrozījumu veido Sabiedrības sniegtie medicīnas pakalpojumi. Sabiedrības pamatdarbības veids ir Sabiedrībā nodarbināto ģimenes ārstu sniegtie primārie veselības aprūpes pakalpojumi. Sabiedrība sniedz arī maksas papildpakalpojumus – ārstu komisijas pakalpojumus Sabiedrības pacientiem, kas arī ir daļa no veselības aprūpes.

Latvijas Republikas Satversmes 111. pants paredz, ka valsts aizsargā cilvēku veselību un garantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimumu. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka no Satversmes 111. panta izriet valsts pienākums izveidot atbilstošu veselības aizsardzības sistēmu.²⁶ Valstij ir pienākums gādāt par veselības aprūpes iestāžu, pakalpojumu, aprīkojuma un zāļu esamību un pieejamību, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē personu iespējas sasniegt visaugstāko veselības līmeni.²⁷ Pašvaldības ir daļa no valsts pārvaldes sistēmas. Līdz ar to no Satversmes 111. panta izrietošie valsts pienākumi ir attiecināmi arī uz pašvaldībām, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kompetences sadalījumu. Tādēļ Sabiedrība, nodrošinot primārās veselības aprūpes pakalpojumus Krimuldas pagasta iedzīvotājiem, īsteno pašvaldības autonomo funkciju – nodrošina veselības aprūpes pieejamību.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.31. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.32. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.33. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

²⁶ Satversmes tiesas 2013. gada 9. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2012-14-03 12. punkts.

²⁷ Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.1. punkts.

Kamēr likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, konstatējams, ka Sabiedrības pamatdarbība atbilst, pirmkārt, VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā minētajam nosacījumam – tiek novērsta tirgus nepilnība situācijā, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā. Šobrīd Siguldas novada Krimuldas pagastā nedarbojas citas privātās ģimenes ārstu prakses. Ģimenes ārstu privātprakses darbojas citviet Siguldas novadā. Taču, vadoties pēc Nacionālā veselības dienesta datiem, secināms, ka tikai pieciem ģimenes ārstiem vēl nav pilna prakse, tai skaitā pie viena Sabiedrības ģimenes ārsta. Turklāt Krimuldas pagasta iedzīvotāju veselības aprūpei svarīgi ir saglabāt ģimenes ārstu sniegto pakalpojumu pieejamību tuvu dzīvesvietai. Atbilstoši Latvijas Lauku ģimenes ārstu asociācijas sniegtajai informācijai Latvijā kopumā trūkst ārstu, kas vēlas veidot ģimenes ārstu privātprakses lauku teritorijās. Arī Sabiedrībā strādājošie ģimenes ārsti nav izrādījuši vēlmi Krimuldas pagastā izveidot savu privātpraksi. Tādēļ nav sagaidāms, ka privātie tirgus dalībnieki šobrīd varētu pilnībā aizstāt Sabiedrības sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus un nodrošināt nepieciešamo pieejamības līmeni Krimuldas pagasta iedzīvotājiem.

Otrkārt, Sabiedrības pamatdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētajam nosacījumam – Sabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas un visas valsts attīstībai. Veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Turklāt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā. Minētais ir nostiprināts arī Ārstniecības likuma 3. panta pirmajā daļā, kas paredz, ka veselība ir fiziska, garīga un sociāla labklājība, valsts un tautas pastāvēšanas un izdzīvošanas dabiskais pamats. Arī Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. – 2045. gadam paredz, ka veselības aprūpi Siguldas novadā primāri nodrošina citastarp doktorāts Raganā (Sabiedrība).

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā šobrīd atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētajiem nosacījumiem.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo plašs veselības aprūpes pakalpojumu klāsts. Attīstīti un pieejami veselības aprūpes pakalpojumi uzlabo sociālās vides drošības līmeni. Pašvaldības mērķis ir pēc iespējas ilgākā laikā saglabāt esošo un uzlabot veselības pakalpojumu pieejamību ne tikai Siguldas pilsētā, bet arī novada nozīmes attīstības centros, kur veselības aprūpi nodrošina ģimenes ārsti. Viens no novada nozīmes attīstības centriem ir Ragana, kur jau vēsturiski ir attīstīta primāro veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība, ko nodrošina Sabiedrība.

2.2. Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

2.3. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Sabiedrības darbības mērķim ir jāatbilst pašvaldības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Ārstniecības likumā paredzētajam. Tādēļ Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, sniedzot**

kvalitatīvus un pieejamus primārās veselības aprūpes pakalpojumus Krimuldas pagasta iedzīvotājiem, un veicināt Krimuldas pagasta iedzīvotāju veselību.

Minētais parāda, ka Sabiedrība sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības teritorijas attīstībai un sociālās vides drošībai. Tomēr, lai gan Krimuldas pagastā ģimenes ārstu pakalpojumus privātie tirgus dalībnieki nesniedz, nav nekādu juridisku vai citu ierobežojumu, kāpēc privātie tirgus dalībnieki izrādot interesi un iniciatīvu nevarētu nodrošināt primārās veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību Krimuldas pagasta iedzīvotājiem pieejamā veidā dzīvesvietas tuvumā. Izvērtējot iespējamās juridiskās darbības formas izmaiņas, Dome saskata nepieciešamību uzsākt sarunas ar Sabiedrībā nodarbinātajiem ģimenes ārstiem par privātprakses atvēršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Ārstniecības likuma 54. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, 9. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Krimuldas doktorāts", reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144;
2. Uzdot izpilddirektora palīdzīgai kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu SIA "Krimuldas doktorāts" līdz 2023.gada 29.decembrim;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

14. §

Par līdzdalības izbeigšanu SIA "Limbažu slimnīca"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Viedokli sniedz R. Ceplis

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca" (turpmāk – Sabiedrība) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Sabiedrības komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis, ja līdzdalība tiek saglabāta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums" rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā izvērtējums un arī Sabiedrības darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Ārstniecības likuma 54. panta pirmā daļa paredz, ka ārstniecības iestādi var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskās vai juridiskās personas. Ministru kabineta 2009. gada 20. janvāra noteikumu Nr. 60 "Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām" 92. punkts paredz, ka slimnīca ir ārstniecības iestāde, kur pacientam sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību un nosaka diagnozi, kā arī pacientu ārstē. Pacients slimnīcā visu diennakti atrodas pastāvīgā un nepārtrauktā ārstniecības personu aprūpē un uzraudzībā līdz noteiktas diagnostikas vai ārstniecības pakāpes sasniegšanai.

1.2. Sabiedrība ir pirmā līmeņa ārstniecības iestāde – slimnīca, kas sniedz primāros un sekundāros veselības aprūpes pakalpojumus Limbažu novada iedzīvotājiem. Vienlaikus Sabiedrībā veselības aprūpes pakalpojumus var saņemt arī citu novadu iedzīvotāji, tai skaitā Siguldas novada iedzīvotāji.

Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 4.17% kapitāldaļu, bet pārējie 95,83% kapitāldaļu pieder Limbažu novada pašvaldībai. Līdz ar to Sabiedrība ir publiski privāta kapitālsabiedrība Likuma izpratnē. Sabiedrības finanšu apgrozījumu pamatā veido Sabiedrības sniegtie medicīnas pakalpojumi, kas ir arī Sabiedrības pamatdarbības veids. Sabiedrība sniedz arī papildpakalpojumus, kas pamatā ietver telpu nomu primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējiem (ģimenes ārsti, zobārsti).

Latvijas Republikas Satversmes 111. pants paredz, ka valsts aizsargā cilvēku veselību un garantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimumu. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka no Satversmes 111. panta izriet valsts pienākums izveidot atbilstošu veselības aizsardzības sistēmu.²⁸ Valstij ir pienākums gādāt par veselības aprūpes iestāžu, pakalpojumu, aprīkojuma un zāļu esamību un pieejamību, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē personu iespējas sasniegt visaugstāko veselības līmeni.²⁹ Pašvaldības ir daļa no valsts pārvaldes sistēmas. Līdz ar to no Satversmes 111. panta izrietošie valsts pienākumi ir attiecināmi arī uz pašvaldībām, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kompetences sadalījumu. Tādēļ Sabiedrība, nodrošinot veselības aprūpes pakalpojumus iedzīvotājiem, veic pašvaldības autonomo funkciju – nodrošina veselības aprūpes pieejamību.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.1. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.2. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.3. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ja likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, konstatējams, ka Sabiedrības pamatdarbība atbilst, pirmkārt, VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā minētajam nosacījumam – tiek novērsta tirgus nepilnība situācijā, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā. Šobrīd privātajām ārstniecības iestādēm nav pietiekama apjoma infrastruktūras, personāla un zināšanu, kas varētu pilnībā aizvietot Sabiedrības sniegtos ambulatoros

²⁸ Satversmes tiesas 2013. gada 9. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2012-14-03 12. punkts.

²⁹ Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.1. punkts.

un stacionāra pakalpojumus. Ievērojot, ka daļa no Sabiedrības sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem, it īpaši stacionārie veselības aprūpes pakalpojumi, ir nerentabli, tirgus nav spējīgs nodrošināt iedzīvotājiem Satversmes 111. pantā garantētās pamattiesības. Šī brīža veselības aprūpes sistēmā Sabiedrības sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem ir vairāk sociāls, nevis komerciāls raksturs.

Otrkārt, Sabiedrības pamatdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētajam nosacījumam – Sabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas un visas valsts attīstībai. Veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Turklāt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā. Minētais ir nostiprināts arī Ārstniecības likuma 3. panta pirmajā daļā, kas paredz, ka veselība ir fiziska, garīga un sociāla labklājība, valsts un tautas pastāvēšanas un izdzīvošanas dabiskais pamats.

1.4. Vienlaikus konstatējams, ka tieši Siguldas novada pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā nav lietderīga un varētu neatbilst VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem. Likuma “Par pašvaldībām” 3. pants paredz, ka pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas nodrošina likumos noteikto funkciju izpildi, pamatā ievērojot tieši attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Sabiedrības pakalpojumus galvenokārt saņem Limbažu novada iedzīvotāji, kas ir arī galvenie ieguvēji no Sabiedrības darbības, saņemot plašu, augsta līmeņa veselības aprūpes pakalpojumu kopumu tuvu dzīvesvietai. Vēsturiski Sabiedrības sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus mēdza izmantot Krimuldas novada iedzīvotāji, kas bija arī pamats Krimuldas novada pašvaldības, kurā nebija šāda līmeņa ārstniecības iestādes, līdzdalībai Sabiedrībā. Pašvaldību reformas rezultātā Krimuldas novads tagad ir daļa no Siguldas novada, un šobrīd nav pamata uzskatīt, ka būtiska Siguldas novada iedzīvotāju daļa saņem Sabiedrības pakalpojumus.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. – 2045. gadam paredz, ka veselības aprūpi Siguldas novadā primāri nodrošina SIA “Siguldas slimnīca”, doktorāti Raganā un Lēdurgā, Turaidas veselības punkts, ģimenes ārstu prakses – Allažos, Inciemā, Inčukalnā, Krustiņos, Mālpilī, Morē. Stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus Siguldas novada iedzīvotājiem nodrošina SIA “Siguldas slimnīca”, kas ir specializēta ārstniecības iestāde. Līdz ar to Siguldas novada pašvaldības stratēģiskais mērķis ir nodrošināt Siguldas novada, tai skaitā Krimuldas un Lēdurgas pagasta, iedzīvotājiem veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību tieši ar SIA “Siguldas slimnīca” starpniecību. Ja iedzīvotājiem ir nepieciešami specializēti veselības aprūpes pakalpojumi, kurus SIA “Siguldas slimnīca” nepiedāvā, paredzams, ka iedzīvotāji drīzāk izmantotu salīdzinoši netālu, galvaspilsētā esošo klīniskās universitātes slimnīcu pakalpojumus.

Dome respektē Pacientu tiesību likuma 8. pantā paredzētās pacientu tiesības izvēlēties ārstu un ārstniecības iestādi, un Dome neplāno ierobežot Siguldas novada ziemeļu daļas iedzīvotāju tiesības saņemt ārstniecības pakalpojumus arī Sabiedrībā. Taču Siguldas novada pašvaldībai kā mazākuma dalībniekam nav izšķirošas ietekmes Sabiedrībā. Sabiedrības lēmumus ietekmē un stratēģiskos mērķus nosaka Limbažu novada pašvaldība, jo Sabiedrības darbība ir veids, kādā Limbažu novada pašvaldība sasniedz savus stratēģiskos mērķus veselības aprūpē un nodrošina pašvaldības autonomu funkciju izpildi.

Ievērojot minēto, VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētie nosacījumi īstenojas ar Limbažu novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā. Savukārt tirgus nepilnība Siguldas novadā tiek novērsta un Siguldas novada administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgie veselības aprūpes pakalpojumi tiek nodrošināti ar Siguldas novada pašvaldības līdzdalību SIA “Siguldas slimnīca”.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada iedzīvotājiem Sabiedrības pakalpojumi būs pieejami neatkarīgi no Siguldas novada pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā, līdzdalības ekonomisko lietderīgumu, kas saistīts ar līdzdalības administrēšanas izmaksām (piemēram, pašvaldībai kā dalībniekam piedaloties Sabiedrības dalībnieku sapulcēs, izskatot to materiālus, komunicējot ar Sabiedrības pārstāvjiem u.c.), kā arī līdzdalības atbilstību VPIL un Likuma prasībām, secināms, ka Siguldas novada pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā nav turpināma.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un 9. panta pirmo daļu, 67. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Limbažu slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003361616, juridiskā adrese Klosters iela 3, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, nododot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās daļas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
2. uzdot izpilddirektora palīdzīgai kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu SIA “Limbažu slimnīca”, un sagatavot Siguldas novada pašvaldībai piederošos daļu atsavināšanai nepieciešamo dokumentāciju apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domei līdz 2023.gada 29.decembrim;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

15. §

Par līdzdalības izbeigšanu SIA “Mālpils Minerāls”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās A. Garančs, S. Strausa, U. Mitrevics

Viedokli sniedz D. Krupenko, L. Līne

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Mālpils Minerāls” (turpmāk – SIA “Mālpils Minerāls”) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai SIA “Mālpils Minerāls” komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka SIA “Mālpils Minerāls” vispārējais stratēģiskais mērķis, ja līdzdalība tiek saglabāta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības SIA “Mālpils Minerāls” izvērtējums un arī SIA “Mālpils Minerāls” darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

- 1.1. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Pašvaldību autonomās funkcijas ir noteiktas likuma “Par pašvaldībām” 15. pantā.

- 1.2. SIA “Mālpils Minerāls” pamatdarbības veids ir saistīts ar derīgo izrakteņu atradņu apsaimniekošanu. Siguldas novada pašvaldības līdzdalības apmērs SIA “Mālpils Minerāls” ir 0,74%, bet pārējās kapitāla daļas pieder privātpersonai. Siguldas novada pašvaldība līdzdalību SIA “Mālpils Minerāls” ieguva administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, Mālpils novadu pievienojot Siguldas novadam. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu

6. punktam Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

Mālpils novada pašvaldība (tobrīd Rīgas rajona Mālpils pagasta padome) ieguva līdzdalību SIA “Mālpils Minerāls” 1996. gadā. Līdzdalība SIA “Mālpils Minerāls” tika iegūta, ieguldot pamatkapitālā pašvaldībai piederošu nekustamos īpašumu, kas sastāv no zemesgabala 52,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 001 0069), kuru bija paredzēts izmantot ģipšakmens ieguvei ģipšakmens atradnē “Zvejnieki”. SIA “Mālpils Minerāls” vēlākos attīstības plānos ietilpa arī ģipškartona rūpnīcas attīstības projekts. Taču rūpnīcas attīstības projekts netika īstenots un arī aktīva komercdarbība ieguves jomā netika veikta. Konstatējams, ka SIA “Mālpils Minerāls” nav veikusi aktīvu saimniecisko darbību visā tās pastāvēšanas laikā.

Dome secina, ka gada pārskatos norādītais SIA “Mālpils Minerāls” pamatdarbības veids “derīgo izrakteņu atradņu apsaimniekošana” nav saistīts ar normatīvajos aktos noteiktajām pašvaldības funkcijām. Arī komercdarbība, attīstot ģipškartona rūpnīcu, nav saistāma ar pašvaldības autonomajām funkcijām.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.34. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.35. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.36. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

SIA “Mālpils Minerāls” nekādu saimniecisko darbību neveic. Turklāt arī plānotā komercdarbība, attīstot ģipškartona rūpnīcu un ģipšakmens ieguvi, nav saistāma ar pašvaldības funkcijām. Lai gan ģipšakmens ir viens no Latvijas vērtīgākajiem zemes dziļu resursiem, ģipšakmens ieguve un ģipškartona ražošana nav uzskatāma par Siguldas novada pašvaldības teritorijai stratēģiski svarīgu precī vai pakalpojumu. Latvijā ir tikai viens komersants, kas darbojas ģipšakmens ieguves jomā. Taču nav konstatējams, ka tirgus nebūtu spējīgs nodrošināt ģipšakmens vai ģipškartona pieejamību.

Dome secina, ka SIA “Mālpils Minerāls” plānotā komercdarbība neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem. Turklāt no VPIL 87. un 88. panta izriet, ka publiska persona iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā ar noteiktu mērķi – darboties privāto tiesību jomā, lai novērstu tirgus nepilnību, radītu stratēģiski svarīgas preces, sniegtu stratēģiski svarīgus pakalpojumus vai pārvaldītu stratēģiski svarīgus īpašumus. SIA “Mālpils Minerāls” neveic nekādu saimniecisko darbību. Līdz ar to ar pašvaldības līdzdalību SIA “Mālpils Minerāls” netiek sasniegts līdzdalības mērķis un publiska persona caur šo līdzdalību faktiski nemaz nedarbojas privāto tiesību jomā. Vēl jo vairāk, atbilstoši SIA “Mālpils Minerāls” pārstāvja sniegtajai informācijai kapitālsabiedrība neplāno turpināt darbību un būtu uzsākams tās likvidācijas process.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība SIA “Mālpils Minerāls” neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas un Likuma 4. panta nosacījumiem un ir izbeidzama.

99,26% SIA “Mālpils Minerāls” pieder privātpersonai SIA “SAINT-GOBAIN CELTNIECĪBAS PRODUKTI”. Līdz ar to SIA “Mālpils Minerāls” ir privāta kapitālsabiedrība Likuma izpratnē, kurā Siguldas novada pašvaldībai nav izšķirošanas ietekmes. Šādos apstākļos, ņemot vērā Mālpils pagasta padomes ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā un SIA “Mālpils Minerāls” pārstāvja izradīto vēlmi uzsākt likvidācijas procesu, Dome secina, ka ir nepieciešams SIA “Mālpils Minerāls” īpašumu sastāva un grāmatvedības dokumentu papildu izvērtējums, lai noteiktu pareizāko un lietderīgāko līdzdalības izbeigšanas veidu un kārtību.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un 9. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Mālpils Minerāls”, reģistrācijas Nr. 40003319252, juridiskā adrese Skandu iela 7, Rīga, LV-1067;
2. Uzdot izpilddirektora palīdzēi kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu SIA “Mālpils Minerāls” un sagatavot Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu atsavināšanai nepieciešamo dokumentāciju apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domē līdz 2023.gada 29.decembrim;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

16. §

Par zemes izpirkšanu un ar to saistīto izdevumu atmaksu biedrībai “Zinātnes iela 6”, reģistrācijas Nr.40008254569, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.41 Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, platībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā un dzīvokļa īpašumam piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

1. 2022.gada 20.aprīlī saņemts biedrības “Zinātnes iela 6” iesniegums par dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā piekrītošā zemes gabala izpirkšanas un ar to saistīto rēķinu apmaksu, proporcionāli dzīvokļu īpašniekiem piederošo dzīvokļa īpašumu platībai un piekrītošajām domājamām daļām no dzīvojamās mājas.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80945040009, sastāv no 41 (četrdesmit viena) dzīvokļu īpašuma, kopējā platība 2324,30 kv.m., dzīvokļu kopējā platība 1673,90 kv.m., kadastra numurs 8094 004 1209. Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Nr.41, Zinātnes ielā 6, Siguldā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.60341, kadastra numurs 80949000459 (27.11.2017. tiesneses S.Temļakovas lēmums).
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Dzīvojamo telpu īres likumu un 15.09.2016. ”Dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokols Nr1, pārvalda un apsaimnieko biedrība “Zinātnes iela 6”, reģistrācijas numurs 40008254569, juridiskā adrese Zinātnes iela 6-3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
4. Atbilstoši dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas 26.11.2021. balsošanas protokolam Nr.03, dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu izpirkt dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā piekrītošo zemes gabalu uz biedrības “Zinātnes iela 6” vārda par summu 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši euro), vienlaikus paredzot, ka zeme no biedrības izpērkama 6 mēnešu laikā, ieviešot papildus ikmēneša maksājumu proporcionāli dzīvokļu platībai, un pēc norēķināšanās ar biedrību zeme iekļaujama dzīvokļu īpašumu sastāvā. Pašvaldības maksājums zemes izpirkšanai, proporcionāli piederošajai dzīvokļa īpašuma Nr.41 platībai, ir 575,28 EUR (pieci simti septiņdesmit pieci euro, 28 centi) (biedrības “Zinātnes iela 6” 20.04.2022. rēķins Nr.040-0422-ZIM).
5. 2022.gada 10.janvārī starp SIA “PZD-1” un biedrību “Zinātnes iela 6” tika noslēgts zemes gabala Zinātnes ielā 6, Siguldā, kadastra numurs 80940041209, pirkuma līgums ar pirkuma maksu 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši euro). Šobrīd zemes īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā uz biedrības “Zinātnes iela 6” vārda.
6. Atbilstoši dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas 26.03.2022. balsošanas protokolam Nr.01, dzīvokļu īpašnieki pieņēma šādus lēmumus:

6.1. noteikt vienreizēju dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā apsaimniekošanas papildus maksājumu ar mērķi segt izdevumus, kas radušies mājas zemes (kadastra Nr.80940041209) izpirkšanas procesā par summu EUR 742,95 (septiņi simti četrdesmit divi euro un 95 centi) (notāra izdevumi 122,75 EUR, valsts nodeva 597,20 EUR, un kancelejas nodeva 23,00 EUR), nosakot, ka tā sadalāma dzīvokļu īpašnieku starpā atbilstoši katram dzīvokļa īpašumam piekrītošajai dzīvojamās mājas domājamajai daļai. Pašvaldības maksājums, atbilstoši tai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.41 piekrītošajai dzīvojamās mājas domājamajai daļai, ir 16,54 EUR (sešpadsmit euro un 54 centi) (biedrības “Zinātnes iela 6” 09.04.2022. rēķins Nr.40-2022-ZNĪN);

6.2. noteikt ikgadējā dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā apsaimniekošanas papildus maksājumu ar mērķi segt mājas apsaimniekošanas biedrības izdevumu par mājas zemes (kadastra Nr.80940041209) nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem, nosakot, ka ikgadējie nodokļa maksājumi sadalāmi dzīvokļu īpašnieku starpā atbilstoši katram dzīvokļa īpašumam piekrītošajai dzīvojamās mājas domājamajai daļai. Pašvaldības maksājums, atbilstoši tai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.41 piekrītošajai dzīvojamās mājas domājamajai daļai, par 2022.gadu ir 10,15 EUR (desmit euro un 15 centi) (biedrības “Zinātnes iela 6” 09.04.2022. rēķins Nr.40-2022-ZNĪN).

7. Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešās daļas punkts nosaka: Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.
8. Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.
9. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 12. punktu un 16.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 17.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izpirkt no biedrības “Zinātnes iela 6”, reģistrācijas Nr.40008254569, zemi Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940041209, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.41 Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā platībai, par summu 575,28 EUR (pieci simti septiņdesmit pieci euro, 28 centi);
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nepieciešamās darbības pašvaldības īpašuma tiesību uz zemes Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940041209, domājamo daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā;
3. Finanšu pārvaldei dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, piekrītošā zemes gabala izpirkšanas un ar to saistītās izmaksas segt no Teritorijas attīstības pārvaldes budžeta līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17. §

Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Kontakts”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros 2022. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu "Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai".

Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam "Kontakts" tiek īstenota ar mērķi stiprināt izglītības iestāžu (vispārizglītojošo skolu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu) pašpārvalžu attīstību - sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairojot visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā, sniedzot atbalstu jauniešiem Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai.

Projektu konkursā "Kontakts" piedalīsies trīs Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvaldes:

- Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalde;
- Siguldas pilsētas vidusskolas skolēnu pašpārvalde;
- Mālpils vidusskolas skolēnu pašpārvalde;

Projektus paredzēts īstenot no 2022. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. janvārim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas projektu iesniedzēju - skolēnu pašpārvalžu pārstāvētajās mācību iestādēs. Projektos ir iekļautas aktivitātes:

- kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes darbības analīzi, kartēšanu, izpēti (piemēram, līdzšinējās darbības pārskats, stipro/vājo pušu noteikšana), ar mērķi veicināt jaunu dalībnieku iesaisti, izveidot iepriekšējās darbības analīzē balstītu darbības plānu, sagatavot īstermiņa darbākārtību u.c. jautājumus;
- kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes līdzdalību lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesā izglītības iestādes un/vai pašvaldības līmenī (piemēram, aktualizējot jauniešiem svarīgus jautājumus, risinājumu meklēšanu un rīcības plāna izstrādi u.c.);
- kas veicina līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē izglītības iestādes pašpārvalžu dalībnieku prasmju/iepaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskas līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
- kas veicina jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu un Covid-19 pandēmijas radītās ietekmes mazināšanu, veicinot psihoemocionālo labbūtību un noturību (piemēram, psihologu vai citu atbilstošu speciālistu iesaiste aktivitāšu īstenošanā);
- kas veicina saliedētību izglītības iestādē un ir vērsta uz izglītības iestādes psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu;
- un citas aktivitātes, kas saistītas ar izsludinātā "Konkursa" mērķi.

Skolēnu pašpārvalžu sagatavoto projektu kopējās izmaksas ir 3000 EUR (trīs tūkstoši euro) (katram projektam 1000 EUR). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvalžu sagatavotos projektus iesniegšanai JSPA projektu konkursam "Kontakts";
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18. §

Par dalību grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursā 2022.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība 2020. un 2021.gadā ir piedalījusies grantu programmas “(ie)dvesma” rīkošanā, ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2022.gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Ogres novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2022.gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 3 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. Pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. Otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. Trešajā kārtā komisija vērtē pretendentes un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*. Kopējais Konkursa budžets paredzēts 80 000 (astoņdesmit tūkstoši) *euro*, kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā un AS “SEB banka” granta 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis sadarbības līguma pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS “SEB banka” un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta PA “Siguldas Attīstības aģentūra” 2022.gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem, ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā.
2. Nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no PA “Siguldas Attīstības aģentūra” 2022.gada budžeta.
3. Grantu programmas “(ie)dvesma” piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. Uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūrai” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, “Starpgabals 1”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpgabals 1”, Inčukalns pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 8.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ”Starpgabals 1”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komisija konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Starpgabals 1”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1321, sastāv no zemes vienības 0,0227 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640061319), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000620545 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020.gada 16.septembra lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 5.§), nekustamais īpašums ir starpgabals.
3. atbilstoši Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640061319 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašums tiek izmantots, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam nekustamajam īpašumam “Dzelzceļa ēka Nr.6 40.km”, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegūļ attiecīgais zemes starpgabals;
6. pirmpirkuma tiesības var realizēt starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki: zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0686), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka Nr.6 40.km”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0686 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.1451;
7. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,0227 ha platībā;
9. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022.gada 25.janvāra vērtējumu (vērtējuma izmaksas ir 133 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*), nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*);
10. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 15 EUR (piecpadsmit *euro*);
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

12. ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu piekļuvi koplietošanas ielai no nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka Nr.6 40.km”, zemes vienība atsavināma par labu piegulošā nekustamā īpašuma īpašnieci [N.M.];
13. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 4. panta pirmo daļu, otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komisija nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Starpgabals 1”, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 1321, kas sastāv no zemes vienības 0,0227 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1319), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai), par nosacīto cenu 883 EUR (astoņi simti astoņdesmit trīs *euro*);
2. apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals 1”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1321, kas sastāv no zemes vienības 0,0227 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640061319), atsavināšanas paziņojumu;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai [N. M.];
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 2.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ”Starpgabals 2”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komisija konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1322, sastāv no zemes vienības 0,0098 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640061320), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000620516 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020.gada 16.septembra lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 5.§), nekustamais īpašums ir starpgabals.
3. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam ir reģistrēti apgrūtinājumi, saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1320 apgrūtinājumu plānu.
4. atbilstoši Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 80640061320 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
5. zemes vienība ar Inčukalna novada domes 2019.gada 20. novembra lēmumu Nr.18 8. §.iznomāta piegulošā zemes gabala “Dzelzceļa ēka Nr.8” īpašnieci [M.G.] (zemes nomas līgums Nr. ND/7-4.2/18/ZNF-1461 līdz 2024.gada 18.decembrim);
 6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašums tiek izmantots, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam nekustamajam īpašumam “Dzelzceļa ēka Nr.8”, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
 7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
 8. pirmpirkuma tiesības var realizēt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0687), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka Nr.8”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0687 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1449;
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0686), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka Nr.6 40.km”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0686 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1451;
 9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,0098 ha platībā;
 11. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022.gada 25.janvāra vērtējumu, (vērtējuma izmaksas ir 133 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*) nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 340 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*);
 12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1 EUR (viens *euro*);
 13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā

termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
17. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komisija nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1322, kas sastāv no zemes vienības 0,0098 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1320), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1322, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 473 EUR (četri simti septiņdesmit trīs *euro*), t.sk. novērtējums 340 EUR (trīs simti četrdesmit euro) un vērtēšanas darbu izmaksas 133 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1322, kas sastāv no zemes vienības 0,0098 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640061320), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1322, var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki: “Dzelzceļa ēka Nr.8” īpašniece [M.G.] un “Dzelzceļa ēka Nr.6 40.km” īpašniece [N.M.];
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;

8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21. §

Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Rietumu ielā 23, Egļupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0664, sastāv no zemes vienības 0,0714 platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0664), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000610926.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640070664 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 25.janvāra novērtējumu, (vērtējuma izmaksas 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2035 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit pieci *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4.

un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0664, kas sastāv no zemes vienības 0,0714 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0664), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 007 0664, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 621 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 007 0664, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22. §

Par nekustamā īpašuma Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīlī sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Otrais Straujupītes ceļš 3, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē**:

1. Nekustamais īpašums Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0173, sastāv no zemes vienības 0,0455 platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0173), adrese Otrais Straujupītes ceļš 3, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000586111.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640080173 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 25.janvāra novērtējumu (vērtēšanas izmaksas 121 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 400 EUR (viens tūkstošis četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta

- pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1165 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit pieci *euro*);
 11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0173, kas sastāv no zemes vienības 0,0455 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0173), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Vangaži Nr.28, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 008 0173, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu – 1521 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens *euro*), t.sk. novērtējums 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*) un vērtēšanas darbu izmaksas 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vangaži Nr.28, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 008 0173, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23. §

Par dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā – izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi 2022.gada 25.aprīļa Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 8, 2. §), Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 26. §), **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Nr.5.,§26) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12,Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, pārdošanas izsoles noteikumi” (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);

2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2022.gada 2. marta līdz 2022.gada 22. martam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
5. Publiskas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajā daļā noteikts, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā Siguldas novadā izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, samazinot pirmās izsoles sākumcenu par 10 procentiem. Otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 21 708,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti astoņi *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80429000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 ar kopējo platību 55,9 m² un kopīpašuma 5590/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8042 004 0209 001) un kopīpašuma 5590/151240 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 8042 004 0209), otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24. §

Par nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8 ,6. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Dāliju ielā 30, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 0020381, sastāv no zemes vienības 0,0594 platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0381), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622782.

2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640080173 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 25.janvāra novērtējumu (vērtējuma izmaksas 145 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.a pakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1642 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit divi *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0381, kas sastāv no zemes vienības 0,0594 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0381), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0381, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu – 5445 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro*), t.sk. novērtējums 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*) un vērtēšanas darbu izmaksas 145,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0381, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Dzintari”-2, Allažu pag. Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.9, 1. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu īpašuma “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads, un [N.B.] 2022.gada 2.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/2172), kurā [N.B.] lūdz atsavināt viņam kā dzīvokļa īrniekam dzīvokļa īpašumu “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads, **komisija konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0205, sastāv no dzīvokļa Nr.2 60,8 m² platībā un 608/1237 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420020238001) un 608/1237 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420020238), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [N.B.] 2014. gada 5. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2014/104;
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
4. [N.B.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2022.gada aprīlī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022. gada 2. maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 7 200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*);
9. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 6450 EUR (seši tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*);
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 7 381,50 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*, 50 centi);
11. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komisija nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu "Dzintari"-2, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0205, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 60,8 m² platībā un kopīpašuma 608/1237 domājamām daļām būves (kadastra apzīmējums 80420020238001) un kopīpašuma 608/1237 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420020238), par nosacīto cenu 7 381,50 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro* un 50 centi);
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma "Dzitari"-2, Allažu pag., Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirkuma tiesīgajai personai [N. B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26. §

Par nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.8, 3.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24. februāra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.5, 28.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24. februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.5, 28.§) ir apstiprināti "Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles noteikumi" (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 2.marta līdz 2022.gada 22. martam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
5. Publiskas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajā daļā noteikts, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.
6. Uz zemes vienības esošā apbūve ir avārijas stāvoklī, vidi degradējoša, apkārtējiem bīstamā stāvoklī, tā ir zemes gabala apgrūtinājums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās

daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, samazinot pirmās izsoles sākumcenu par 20 procentiem. Otrās izsoles sākumcenu noteikt 9 154,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27. §

Par nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.8, 8.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 27.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 27.§), ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles noteikumi” (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 24.punktā noteikts, ka Izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektroniski no 2022.gada 2.marta līdz 2022.gada 28.martam, aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot Siguldas novada pašvaldībai, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150. Pieteikumus klātienē iesniegt Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā darba dienās darba laikā. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 57.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. nodot atkārtotai atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0816, kas sastāv

- no zemes vienības 1614 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0816), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0816, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 2 045 EUR (divi tūkstoši četrdesmit pieci *euro*);
 - apstiprināt nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0816, kas sastāv no zemes vienības 1614 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0816), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28. §

Par nekustamā īpašuma ” Jūdaži 1A”, Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas ” Jūdaži 1A”, Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

- Nekustamais īpašums ”Jūdaži 1A”, Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0166, sastāv no zemes vienības 2,69 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0166), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000246030;
- Saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0166 plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves un Apbūves noteikumu 464. punktu, Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko var izmantot pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku atpūtas iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa.
- Saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk- VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1.-4., (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā).
- Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta.
- Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju

izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
9. Saskaņā ar SIA “Invest Cēsis”, reģ.Nr. 44103018948, 2022.gada 10. februāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 157,30 EUR (viens simts piecdesmit septiņi euro un 30 centi)) Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 34 700 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 45 692 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit divi *euro*);
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0166, kas sastāv no zemes vienības 2,69 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0166), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma ”Jūdaži 1A”, Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0166, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 45 850 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Jūdaži 1A”, Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0166 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļumi” , Siguldas pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļumi” Siguldas pag.,

Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novadā, **komiteja konstatē**:

1. Nekustamais īpašums “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386, sastāv no zemes vienības 908 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030280), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000620931 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25. marta lēmumu “Par īpašuma ar kadastra Nr. 8094 003 0253 sadalīšanu” (prot. Nr.4, 50.§), nekustamais īpašums ir starpgabals;
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk-VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1 (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
6. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0380 plānotā (atļautā) lauksaimniecības teritorija (L1).
7. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 792.punktu, Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kurā tiek ietvertas esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētas pilsētas, ciemu robežās, kurās perspektīvā pieļaujama dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve, ražošanas apbūve un teritorijas Nekustamais īpašums atrodas Aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Saltavots” teritorijā.
8. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
9. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
10. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums atrodas Aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Saltavots” teritorijā, atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35. panta pirmajā daļas 4. punktā noteiktajam - valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas dabas liegumu, nacionālo parku, biosfēras rezervātu, dabas parku, dabas pieminekļu un aizsargājamo ainavu apvidu dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās.
11. atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35.panta otrajā daļā noteiktajam, zemes īpašniekam ir pienākums informēt Dabas aizsardzības pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentu;
12. Ja valsts savas pirmpirkuma tiesības neizmanto, pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0121), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Kraujas”, Saltavota iela 24, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra

- Nr.80940030121, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000127221;
- b. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0022), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vētras”, Saltavota iela 26, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0022, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.527;
 - c. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0070), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Ievlejas”, Saltavota iela 28, Siguldas pag. Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0070, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.226;
 - d. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0203), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Saltavoti”, Saltavota iela 24A, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0203, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000422958;
 - e. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0192), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Saltavoti-1”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0192, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.807;
14. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 15. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr.12, 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 908 m² platībā;
 16. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022.gada 24. janvāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* 20 centi) Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*);
 17. saskaņā ar Informatīvo izdruku no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2588 EUR (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro*);
 18. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 19. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
 20. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

21. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
22. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Siguldas pag., Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386, kas sastāv no zemes vienības 908 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030280), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386 atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 11 745 EUR (vienpadsmit tūkstosi septiņi simti četrdesmit pieci *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386, kas sastāv no zemes vienības 908 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030280), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35. panta otrajā daļā noteiktajam, informēt Dabas aizsardzības pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamajā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentus;
8. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.8, 11.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma 2/3 domājamās daļas “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads kadastra Nr.8094 003 0387, un [I.P.] 2022.gada 28.februāra iesniegumu, kurā [I.P.] lūdz iespēju izmantot pirmpirkuma tiesības uz “Starpgabalu pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, jo uz tā atrodas viņai piederoša saimniecības ēka, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0387, kas sastāv no zemes vienības 1044 m² (kadastra apzīmējums 80940030282), turpmāk – Zemes vienība – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000620954 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk-VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1-4 (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā).
3. Uz zemes vienības “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0387 atrodas [I.P.] piederošās 2/3 ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no divām palīgēkām: šķūnis (kadastra apzīmējums 8094 003 0192 002), šķūnis (kadastra apzīmējums 8094 003 0192 003), kas reģistrēti Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423157.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [I.P.] kā nomnieku 2021.gada 30. jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2021/30 par 2/3 domājamo daļu Zemes vienības nomu, kas ir spēkā līdz 2026.gada 17.jūnijam.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
7. Atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282 plānotā (atļautā) lauksaimniecības teritorija (L1). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 792.punktu, Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kurā tiek ietvertas esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētas pilsētas, ciemu robežās, kurās perspektīvā pieļaujama dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve, ražošanas apbūve un teritorijas Nekustamais īpašums atrodas Aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Saltavots” teritorijā.
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.LV40003554692, 2022. gada 24. janvāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), nekustamā īpašuma tirgus cena ir 15 800 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), attiecīgi 2/3 domājamās daļas tirgus cena ir 10 533 EUR (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *euro*).
9. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

11. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 5 940 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*).
12. 2/3 domājamo daļu Zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta 10 654 EUR (desmit tūkstoši simti piecdesmit četri *euro*).
13. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma , 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamo īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0387, kas sastāv no zemes vienības 1044 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030282) 2/3 domājamās daļas par nosacīto cenu 10 654 EUR (desmit tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0387, atsavināšanas paziņojumu.
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.P.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, sastāv no zemes vienības 1,47ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), turpmāk - Nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000623963, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Mālpils novada domes 2020. gada 26. februāra sēdes lēmumu Nr.2/2 ”Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Mālpils novada pašvaldības vārda”, nekustamais īpašums ir starpgabals;
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums nav apgrūtināts, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. -2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku teritorija (L), kurā galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana, viensētu

- apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, noliktava, sakņu dārzi, meliorācijas virszemes un pazemes sistēmas, to būves, lopkopības ferma, zivjaudzētava, kokaudzētava, plantācijas, komposta sagatavošana, saimniecības ēka- viena vai vairākas un atklātā uzglabāšana, energoapgādes uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa bez labiekārtojumiem, labiekārtota publiskā ārtelpa, esošs daudzdzīvokļu nams;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
 6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
 7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
 8. pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 004 0072), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Annas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0072, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 10000044227;
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 004 0020), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Atnesīši”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0302, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000503968;
 - c. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 004 0090), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lejas Ozoli”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0089, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 437;
 9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 10. Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 1,47ha platībā;
 11. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 28. marta novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 145,20 EUR(viens simts četrdesmit pieci *euro*, 20 centi), nekustamā īpašuma vērtība ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

12. saskaņā ar Informatīvo izdrukku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1397 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit septiņi *euro*);
13. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
14. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
16. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, kas sastāv no zemes vienības 1,47 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0317, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 3845 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0317, kas sastāv no zemes vienības 1,47 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0238, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki.
5. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas.
6. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma

tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

7. Uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.
8. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēde.

32. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 17. marta sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10.§) no 2022.gada 23. marta līdz 2022.gada 22.aprīlim elektronisko izsoļu vietnē notika nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0465, kas sastāv no zemes vienības 0,0637 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0465), pārdošanas izsolē ar augšupejošu soli, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena ir 2 933 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*);
 - 1.2. Piedalījās desmit dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 8 333 EUR (astoņi tūkstoši trīs simtu trīsdesmit trīs *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [R.E.], personas kods [..];
4. [R.E.] 2022.gada 2.maijā veica samaksu 8 039,70 EUR (astoņi tūkstoši trīsdesmit deviņi *euro*, 70 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 2. aprīlī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 293,30 EUR (divi simti deviņdesmit trīs *euro* 30 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 8 333 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0465, kas sastāv no zemes vienības 0,0637 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0465), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.E.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [R.E.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [R.E.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0465;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 17. marta sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11.§) no 2022.gada 23. marta līdz 2022.gada 22.aprīlim elektroniskajā izsoļu vietnē notika nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0473, kas sastāv no zemes vienības 0,0680 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0473), pārdošanas izsolē ar augšupejošu soli, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena bija 2 933 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*);
 - 1.2. Piedalījās desmit dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 9 133 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [I.O.], personas kods [..];
4. [I.O.] 2022.gada 28.aprīlī veica samaksu 8839,70 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 70 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 6. aprīlī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 293,30 EUR (divi simti deviņdesmit trīs *euro* 30 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 9133 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0473, kas sastāv no zemes vienības 0,0680 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0473), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.O.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [I.O.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [I.O.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0473;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas nov. atsavināšanas procesa pabeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa lēmumu (prot. Nr.8, 15.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma - Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads - atsavināšanu” (prot.Nr.5, 30.§), precizēts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. marta lēmumu Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumā “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma- Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads- atsavināšanu” (prot.Nr.7, 26.§), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā nekustamā īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 900 2561, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma - Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu

atsavināšanai” (prot.Nr.5, 30.§), pirmspēkumā personā [A.D.] realizēja savas pirmspēkumā tiesības;

2. atsavināmā nekustamā īpašumā Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 900 2561, nosacītā cena noteikta 2 103 EUR (divi tūkstoši viens simts trīs *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2022.gada 15. aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, ieskaitīta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu 100% apmērā jeb 2 103 EUR (divi tūkstoši viens simts trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašumā Pīpeņu iela 12-1 Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2561, kas sastāv no Dzīvokļa Nr.1 un kopīpašumā 156/987 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 002 2974) un divām palīgēkām atsavināšanas procesu par labu [A.D.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.D.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.D.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2561;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Zaļkalna iela 11 dz. 23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašumā atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.8, 14.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašumā Zaļkalna iela 11 dz.23, Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašumā- Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads-atsavināšanu” (prot. Nr.5, 31.§), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašumā Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašumā- Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads-atsavināšanu (prot.5, 31.§), pirmspēkumā personā [N.B.] realizēja savas pirmspēkumā tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašumā Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0198, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 23, 69,8 m² platībā un kopīpašumā 6950/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 004 0210), nosacītā cena noteikta 15 303 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti trīs *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 11. aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0198 1533 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit trīs *euro*) apmērā;

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ķīlas devējs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar [N.B.] par nekustamo īpašumu Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads kadastra Nr.8042 900 0198:
 - 1.1. pirkuma maksa tiek noteikta 15 303 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti trīs *euro*);
 - 1.2. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 13 770 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro*) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2027.gada 16.maijam. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai zemesgrāmatā nostiprināt hipotēku 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) (un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai);
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;

6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [N.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Zaļakalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 900 0198;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 1.aprīļa ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpgabals, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 29.§) 2022.gada 1.aprīlī notika nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070955, kas sastāv no zemes vienības 0,0555ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070393), pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena ir 263,00EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro*);
 - 1.2. Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 263,00 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [E.K.], p.k [..];
4. [E.K.] 2022.gada 5.aprīlī veica samaksu 238 EUR (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*) apmērā, kas kopā ar iemaksāto izsoles nodrošinājumu 25 EUR (divdesmit pieci *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 263 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070955, kas sastāv no zemes vienības 0,0555ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070393), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [E.K.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Starpgbals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070955, atsavināšanas procesu par labu [E.K.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [E.K.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070955;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37. §

Par grozījumiem telpu nomas līgumā Nr.2021/342

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās S. Strausa

Viedokli sniedz J. Zarandija

Izskatot SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr. 40103185394, juridiskā adrese Tallinas šoseja 72, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 15.marta

iesniegumu, kurā Iesniedzēja lūdz atļaut izmantot nomas objekta Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas nov., ēku uzņēmuma klientu mirušo personu uzglabāšanai līdz apbedīšanai, un izvērtējot tiesības nomas objektā nodarboties ar Iesniedzējas iesniegumā nomnieka norādīto pakalpojumu, **komiteja konstatē:**

1. Iesniedzējai, pamatojoties uz 2021.gada 12.maija starp pašvaldību un Iesniedzēju noslēgto Nomas līgumu Nr.2021/342 (turpmāk – Līgums), ir iznomāta nekustamā īpašuma daļa Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā: zemes vienības daļa 720m² platībā un uz šīs zemes vienības daļas esošās būves – kapsētas strādnieku māja (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001) 71,40m² lietderīgajā platībā un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003). Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 11.maijam;
2. Saskaņā ar Līguma 1.6.punktu nomas objekts Iesniedzējai iznomāts ar mērķi *Kapu labiekārtošana un apbedīšanas pakalpojumi*;
3. Saskaņā ar Līguma 3.4.6.punktā noteikto, Pašvaldībai, neatlīdzinot nomniekam nekādus izdevumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ir tiesības līgumu izbeigt pirms termiņa beigām, par to rakstiski paziņojot nomniekam divas kalendāras nedēļas iepriekš, ja nomnieks nekustamajā īpašumā uzglabā mirušos un/ vai sniedz mirušo uzglabāšanas (morga) un sakopšanas apbedīšanai (iezārkošanas) pakalpojumus. Nosacījums Līgumā tika iekļauts, lai izvairītos no iespējamās sanitārajām normām neatbilstošas mirušo personu uzglabāšanas, secīgi, arī ētikas normu pārkāpumiem;
4. Saskaņā ar Līguma 2.1.1.punktā noteikto, Iesniedzēja Pašvaldībai maksā nomas maksu 220,00 EUR mēnesī, kā arī papildus, saskaņā ar Līguma 2.4.punktu, citus ar nomas objektu saistītos maksājumus (komunālo pakalpojumu, nodokļu u.c. maksājumi). Iesniedzēja Līgumā noteiktās saistības pilda, parādu par nomas maksu vai ar nomas objektu saistītiem maksājumiem nav;
5. Iesniedzēja 2022.gada 15.marta iesniegumā, kurā lūdz atļaut izmantot nomas objekta Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas nov., ēku uzņēmuma klientu – mirušo personu uzglabāšanai līdz apbedīšanai, norāda, ka:
 - 5.1. novadā neeksistē neviens darbojošs morgs vai atbilstošas aukstumiekārtas telpas mirušo personu uzglabāšanai līdz apbedīšanai, un mirušo personu uzglabāšanai apbedīšanas pakalpojumu sniedzēji izmanto morgus/ aukstumiekārtas Rīgā vai Cēsīs, kas, savukārt, iedzīvotājiem rada papildu finansiālas izmaksas saņemtajam apbedīšanas pakalpojumam;
 - 5.2. Iesniedzēja vēlas un spēj nodrošināt mirušo personu uzglabāšanu atbilstošā uzglabāšanas aukstuma iekārtā “SIL” (ar dzesēšanas iztvaikotāju F27HC) atbilstoši aprīkotā telpā saskaņā ar valstī noteiktajām sanitārajām prasībām;
 - 5.3. Iesniedzēja nodrošina iespēju iepazīties ar uzglabāšanas apstākļiem klātienē mirušo personu tuviniekiem un Pašvaldībai;
6. Civillikuma 2151.pants nosaka, ka nomniekam un īrniekam nav tiesības lietot to, kas viņiem nav ar līgumu piešķirts, un vispār viņi drīkst priekšmetu lietot vai izmantot tikai atbilstoši tam mērķim, kāds bijis domāts to viņiem iznomājot vai izīrējot;
7. likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikta Pašvaldības autonomā funkcija gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kas cita starpā nosaka arī kapsētu izveidošanas un uzturēšanas pienākumu;
8. Ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumā norādīto, secināms, ka iesniegumā lūgtā pakalpojuma sniegšana nav pretrunā ar Iesniedzējai iznomātā objekta lietošanas mērķi, un ir lietderīga, jo kalpo sabiedrības interesēm.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Civillikuma 2151.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus līguma 3.4.6.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

- “3.4.6. ja nomnieks bez saskaņojuma ar iznomātāju nekustamajā īpašumā uzglabā mirušos un/vai sniedz mirušo uzglabāšanas (morga) un sakopšanas apbedīšanai (iezārkošanas) pakalpojumus.”;
2. saskaņot, ka SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr. 40103185394, juridiskā adrese Tallinas šoseja 72, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164, kapsētas strādnieku mājā (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001), veic mirušo personu uzglabāšanu līdz apbedīšanai, ar nosacījumu, ka mirušo personu uzglabāšana tiek veikta, pilnībā nodrošinot normatīvajos tiesību aktos noteiktās sanitārās prasības;
 3. Teritorijas attīstības pārvaldes Kapsētu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem nomas līgumā;
 4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās S. Strausa, L. Kumskis

Viedokli sniedz S. Grāvīte, D. Preisa

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 1.februārī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §), ar kuru ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam.

Ar Ministru kabineta 2022. gada 5. aprīļa noteikumiem Nr. 214 “Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 23. maija noteikumos Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām" ir veikti grozījumi profesiju klasifikatorā, kā arī Siguldas novada pašvaldībā saņemti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītāju priekšlikumi par izmaiņām struktūrvienību amatu sarakstos.

Lai nodrošinātu precīzu pašvaldībā izveidoto amatu uzskaiti un klasifikāciju, kā arī lai efektīvizētu struktūrvienību darbu, nodrošinātu pilnvērtīgu funkciju izpildi un optimizētu finanšu līdzekļu izlietojumu, nepieciešams izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 01.02.2022. lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §):
 - 1.1. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “Teritorijas attīstības pārvalde” ieraksta “Apkopējs (Inčukalna dome)” kolonnā “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalgas konkrētam amatam” aizstāt skaitli “500” ar skaitli “600”;
 - 1.2. svītrot 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “Teritorijas attīstības pārvalde” struktūrvienības “Īpašumu pārvaldības nodaļa” ierakstus Nr.11., 12.,13.,14.,15.,16;
 - 1.3. svītrot 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “Teritorijas attīstības pārvalde” struktūrvienības “Kapsētu pārvaldības nodaļa” ierakstu Nr.11;

- 1.4. papildināt 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma "Teritorijas attīstības pārvalde" struktūrvienības "Kapsētu pārvaldības nodaļa" svītrot ierakstu Nr.12 "Strādnieks (Siguldas un Turaidas kapsētās)" (lēmuma 1.pielikums);
- 1.5. svītrot 01.02.2022. lēmuma 2.pielikuma "Siguldas novada Bāriņtiesas amatu saraksts un klasifikācija" ierakstu Nr.2;
- 1.6. 01.02.2022. lēmuma 2.pielikuma "Siguldas novada Bāriņtiesas amatu saraksts un klasifikācija" ieraksta Nr.4 "Bāriņtiesas loceklis" kolonnā "Amata vietu skaits" aizstāt skaitli "9" ar skaitli "10";
- 1.7. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Tūrisma informācijas centrs" ieraksta Nr.2 "Tūrisma informācijas konsultants" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "940" ar skaitli "1034", kolonnu "Stundas likme" papildināts ar skaitli "6,148";
- 1.8. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Livonijas ordeņa Siguldas pils" ieraksta Nr.1 "Klientu apkalpošanas speciālists" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "721" ar skaitli "865", kolonnā "Stundas likme" skaitli "4,353" aizstāt ar skaitli "5,143";
- 1.9. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Tūrisma informācijas centrs "Gūtmaņala"" ieraksta Nr.1 "Tūrisma informācijas konsultants" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "940" ar skaitli "1034", kolonnā "Stundas likme" skaitli "5,59" aizstāt ar skaitli "6,148";
- 1.10. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Jaunā pils" ieraksta Nr.2 "Vecākais klientu apkalpošanas speciālists" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "940" ar skaitli "1034", kolonnā "Stundas likme" skaitli "5,59" aizstāt ar skaitli "6,148";
- 1.11. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Jaunā pils" ieraksta Nr.3 "Klientu apkalpošanas speciālists" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "721" ar skaitli "865", kolonnā "Stundas likme" skaitli "4,353" aizstāt ar skaitli "5,143";
- 1.12. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Jaunā pils" ieraksta Nr.4 "Apkopējs" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "500" ar skaitli "650";
- 1.13. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Aprūpes nodaļa" ieraksta Nr.2 "Sociālais aprūpētājs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" aizstāt ar skaitli "0,5", kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "802" aizstāt ar skaitli "401";
- 1.14. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Veselības aprūpes nodaļa" ieraksta Nr.2 kolonnā "Amats" vārdus "Medicīnas māsa" aizstāt ar vārdiem "Vispārējās aprūpes māsa", kolonnā "Profesijas kods" aizstāt skaitli "3221 01" ar skaitli "2221 46";
- 1.15. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Sociālās aprūpes māja "Gaismiņas"" ieraksta Nr.4 kolonnā "Amats" vārdus "Medicīnas māsa" aizstāt ar vārdiem "Vispārējās aprūpes māsa", kolonnā "Profesijas kods" aizstāt skaitli "3221 01" ar skaitli "2221 46";

- 1.16. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma *“Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Sociālās aprūpes māja “Mālpils”*” ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdiem “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” aizstāt skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
- 1.17. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma *“Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Sociālās aprūpes māja “Gauja”*” ieraksta Nr.4 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdiem “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” aizstāt skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
- 1.18. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma *“Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Sociālās aprūpes māja “Pēterupe”*” ieraksta Nr.3 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdiem “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” aizstāt skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
- 1.19. papildināt 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma *“Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Sociālās aprūpes māja “Pēterupe”* ar ierakstu Nr.9 *“Sociālais aprūpētājs”* (lēmuma 2.pielikums);
- 1.20. 01.02.2022. lēmuma 10.pielikuma *“Siguldas Valsts ģimnāzijas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.6 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.21. 01.02.2022. lēmuma 11.pielikuma *“Siguldas pilsētas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.22. 01.02.2022. lēmuma 12.pielikuma *“Krimuldas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.8 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.23. 01.02.2022. lēmuma 12.pielikuma *“Krimuldas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Krimuldas Sporta centrs”* ieraksta Nr.6 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdu “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
- 1.24. 01.02.2022. lēmuma 13.pielikuma *“Mālpils vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.8 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.25. 01.02.2022. lēmuma 13.pielikuma *“Mālpils vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Mālpils Sporta centrs”* ieraksta Nr.3 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdu “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
- 1.26. 01.02.2022. lēmuma 14.pielikuma *“Siguldas 1.pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.8 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.27. 01.02.2022. lēmuma 15.pielikuma *“Laurenču sākumskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.28. 01.02.2022. lēmuma 16.pielikuma *“Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.8 “Sētnieks” kolonnā “Profesijas kods” skaitli “9113 01” ar skaitli “9613 01”;
- 1.29. 01.02.2022. lēmuma 16.pielikuma *“Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.10 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.30. 01.02.2022. lēmuma 16.pielikuma *“Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas”* ieraksta Nr.2 kolonnā “Amats” vārdus “Medmāsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 47”;

- 1.31. 01.02.2022. lēmuma 16.pielikuma *“Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Allažu Sporta centrs”* ieraksta Nr.3 *“Sētnieks”* kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“9113 01”* ar skaitli *“9613 01”*;
- 1.32. 01.02.2022. lēmuma 17.pielikuma *“Mores pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.7 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Skolas māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.33. 01.02.2022. lēmuma 18.pielikuma *“Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.8 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Skolas māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.34. 01.02.2022. lēmuma 18.pielikuma *“Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Inčukalna Sporta centrs”* ieraksta Nr.3 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Medicīnas māsa”* aizstāt ar vārdu *“Vispārējās aprūpes māsa”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“3221 01”* ar skaitli *“2221 46”*;
- 1.35. 01.02.2022. lēmuma 19.pielikuma *“Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.36. 01.02.2022. lēmuma 19.pielikuma *“Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* struktūrvienības *“Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas”* ieraksta Nr.2 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“3221 01”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.37. 01.02.2022. lēmuma 28.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestādes māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.38. 01.02.2022. lēmuma 29.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestādes māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.39. 01.02.2022. lēmuma 30.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestādes māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.40. 01.02.2022. lēmuma 31.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestādes māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.41. 01.02.2022. lēmuma 32.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestādes māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.42. 01.02.2022. lēmuma 33.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.3 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestādes māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.43. 01.02.2022. lēmuma 34.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestādes māsa”* aizstāt ar vārdu *“Māsa bērnu aprūpē”*, kolonnā *“Profesijas kods”* skaitli *“2221 34”* ar skaitli *“2221 47”*;
- 1.44. 01.02.2022. lēmuma 35.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 kolonnā *“Amats”* vārdus *“Pirmsskolas iestāžu*

māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;

- 1.45. 01.02.2022. lēmuma 36.pielikuma “Pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” amatu saraksts un klasifikācija” ieraksta Nr.4 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.46. 01.02.2022. lēmuma 36.pielikuma “Pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” amatu saraksts un klasifikācija” ieraksta Nr.4 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.47. papildināt 01.02.2022. lēmumu ar 38.pielikumu “Mālpils dienesta viesnīcas amatu saraksts un klasifikācija” (lēmuma 3.pielikums).
2. noteikt, ka lēmuma 1.1., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10., 1.11. un 1.36.punkts stājas spēkā 2022.gada 1.jūlijā;
 3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Debatēs piedalās L. Kumskis, K. Zaļais, U. Mitrevics, L. Sausiņa
Viedokli sniedz S. Grāvīte, S. Tukiša

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība veic darbinieku veselības apdrošināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu komitejas sēdi pamet deputāts I. Bernats, plkst. 10.40. Turpmāk balsošanā piedalās 4 deputātu.

40. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Debatēs piedalās L. Sausiņa, U. Mitrevics, I. Stupele, K. Zaļais, A. Garančs, S. Strausa
Viedokli sniedz S. Tukiša

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību

saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Līdzfinansējums atbilstoši spēkā esošiem saistošiem noteikumiem:

N.p.k.	Maksas veids	Siguldas Mākslu skola "BF"	Mālpils MMS	Inčukalna MMS	Krimuldas MMS	Lēdurgas MS	Siguldas sporta skola
1	Līdzfinansējums	20,00 eiro (deklarēti abi vecāki); 30,00 eiro (viens no vecākiem deklarēts); 40,00 eiro (bērns/vecāki nav deklarēti)	Māksla, mūzika - 19,00 eiro	Mūzika - 14,23 eiro; Māksla - 17,07 eiro	Māksla - 9,00 eiro; Dejas - 8,00 eiro; Mūzika - 10,00 eiro	Māksla - 9,00 eiro	20,00 eiro, dambretes programmā 10,00 eiro (deklarēti abi vecāki); 30,00 eiro, dambretes programmā 15 eiro (viens no vecākiem deklarēts); 40,00 eiro, dambretes programmā 20 eiro (bērns/vecāki nav deklarēti)
2	Līdzfinansējums daudzbērniem	60% atlaide katram bērnam , ja ģimenei piešķirts statuss "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kura aprūpē ir trīs un vairāk bērni"	100% atlaide katram bērnam , ja ir deklarēšanās pazīme un labas un teicamas sekmes, un nav neattaisnoti kavējumi	–	–	–	60% atlaide katram bērnam , ja ģimenei piešķirts statuss "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kura aprūpē ir trīs un vairāk bērni"
3	Līdzfinansējums trūcīgajiem un maznodrošinātajiem	100% atlaide , ja ir deklarēšanās pazīme	100% atlaide , ja ir deklarēšanās pazīme un labas un teicamas sekmes, un nav neattaisnoti kavējumi	–	100% atlaide – trūcīgajiem, 50% atlaide - maznodrošinātajiem	100% atlaide – trūcīgajiem, 50% atlaide - maznodrošinātajiem	100% atlaide , ja ir deklarēšanās pazīme
4	Citi atvieglojumi	• 35% atlaide katram bērnam , ja ģimenē, kurā kopā dzīvo divi bērni, abi bērni	20% atlaide katram bērnam , ja ģimenē, kurā kopā dzīvo divi	Pedagoģiskai padomei ir tiesības domei lūgt atbrīvoju	50% atlaide otrajam bērnam ģimenē; 70% atlaide	50% atlaide otrajam bērnam ģimenē; 70% atlaide	• 35% atlaide katram bērnam , ja ģimenē, kurā kopā dzīvo divi bērni, abi bērni kādā no skolām

		<p>kādā no skolām apgūst profesionālās ievirzes programmu, ja ir deklarēšanās pazīme;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 35% atlaide katrai izglītības programmai, ja audzēknis apgūst divas vai vairākas programmas kādā no skolām un ja ir deklarēšanās pazīme 	<p>bērni, abi bērni kādā no skolām apgūst profesionālās ievirzes programmu</p>	<p>mu daļēji vai pilnībā, ja no vienas ģimenes skolā mācās 2 vai vairāk bērni</p>	<p>trešajam bērnam ģimenē; nākošajam -100% atlaide</p>	<p>trešajam bērnam ģimenē; nākošajam -100% atlaide</p>	<p>apgūst profesionālās ievirzes programmu, ja ir deklarēšanās pazīme;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 35% atlaide katrai izglītības programmai, ja audzēknis apgūst divas vai vairākas programmas kādā no skolām un ja ir deklarēšanās pazīme
5	Citi atvieglojumi	<p>Pamatojoties uz skolas iekšējiem noteikumiem 100% atlaide par izcilām sekmēm un panākumiem valsts, starptautiskos konkursos, ja ir deklarēšanās pazīme</p>	<p>20% atlaide katrai izglītības programmai, ja viens bērns apgūst divas vai vairākas programmas</p>	<p>Pedagoģiskai padomei ir tiesības domei lūgt atbrīvojumu daļēji vai pilnībā, ja audzēknis vienlaicīgi apgūst mūzikas un mākslas programmas.</p>	<p>Pamatojoties uz skolas pedagoģiskās padomes sēdes lēmumu un direktora rīkojumu 100% atlaide uz nākamo pusgadu par augstiem mācību iepriekšējā mācību pusgadā (10% skolas skolēnu)</p>	<p>Pamatojoties uz skolas pedagoģiskās padomes sēdes lēmumu un direktora rīkojumu 100% atlaide uz nākamo pusgadu par augstiem mācību iepriekšējā mācību pusgadā (10% skolas skolēnu)</p>	<p>Pamatojoties uz skolas iekšējiem noteikumiem 100% atlaide par augstiem sasniegumiem vai audzēknis iekļauts valsts izlašu dalībnieku vai kandidātu sarakstā, sākot no U16 izlašu vecuma, ja ir deklarēšanās pazīme</p>
6	Citi atvieglojumi	<ul style="list-style-type: none"> • 100% atlaide bērnam invalīdam, ja ir deklarēšanās pazīme, piemērojas katrai izglītības programmai • 100% atlaide bez vecāku gādības palikušam bērnam, ja ir deklarēšanās pazīme 	<ul style="list-style-type: none"> • 100% atlaide bērnam invalīdam, ja ir deklarēšanās pazīme 	<p>Pedagoģiskai padomei ir tiesības domei lūgt atbrīvojumu daļēji vai pilnībā, ja ir teicamas sekmes</p>			<ul style="list-style-type: none"> • 100% atlaide bērnam invalīdam, ja ir deklarēšanās pazīme. Piemērojas katrai izglītības programmai • 100% atlaide bez vecāku gādības palikušam bērnam, ja ir deklarēšanās pazīme

		pazīme, piemērojas katrai izglītības programmai					deklarēšanās pazīme, piemērojas katrai izglītības programmai
--	--	---	--	--	--	--	---

Lai noteiktu vienotu līdzfinansējuma samaksas kārtību visās Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes skolās, nepieciešams apstiprināt jaunu saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” redakciju.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – 1 (A. Garančs), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

41. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.4, 1. §), kas nosaka jauno Siguldas novada pašvaldības struktūru, administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienojot bijušo Siguldas novada, Mālpils novada, Inčukalna novada un Krimuldas novada pašvaldību.

Lai nodrošinātu vienotu pieeju un līdzvērtīgas iespējas Siguldas novadā, ir izstrādāti jauni Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, “Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma” 6.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

42. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu (prot. Nr.8, 73.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Ministrija ar 2022.gada 29.aprīļa vēstuli 1-18/3174 “Par Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteiktumiem Nr.21” (turpmāk – vēstule), balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi:

- labot saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu - svītrot norādi uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) 15.8. un 19.7. apakšpunktu;

- svītrot saistošo noteikumu 9. punktu, norādot, ka pašvaldības izpilddirektoram saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 69. panta pirmās daļas 2. punktu ir tiesības dot rīkojumus pašvaldības iestāžu vadītājiem, bet izpilddirektoram nav tiesību ar rīkojumu noteikt papildu vietas ielu tirdzniecības organizēšanai;

- pašvaldību pārskatīt saistošo noteikumu III. Nodaļas 11. punktu, un noteikt, kurās no pašvaldības noteiktajām ielu tirdzniecības zonām saskaņā ar MK noteikumu Nr. 440 7. punktā noteiktajām preču kategorijām personām ir tiesības tirgoties neregistrējot saimniecisko darbību, kā arī noteikt tirdzniecības zonas, kurās var tirgot papildus preces MK noteikumu Nr.440 7.punktā noteiktajām;

- svītrot saistošo noteikumu 16. punktu. Ja pašvaldība saistošajos noteikumos noteic tirdzniecības vietās realizējamās preču grupas, papildinot MK noteikumu Nr. 440 7. punktā minētās, tad tās mainīt, pamatojoties uz izpilddirektora rīkojumu, nav pieļaujams.

- precizēt saistošo noteikumu 43. punktu, jo neatbilst MK noteikumu Nr. 440 8.6. apakšpunktam;

- svītrot saistošo noteikumu 63.3. apakšpunktu, jo saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta trešo un ceturto daļu, ja vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, tā, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, izdod saistošos noteikumus par laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, un kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta;

- svītrot saistošo noteikumu 82. punktu, jo šādas tiesības pašvaldībai vai tās amatpersonām ar normatīvajiem aktiem nav paredzētas;

- precizēt saistošo noteikumu IX. nodaļas nosaukumu, svītrojot no tā vārdus “vai anulēšanai”, kā arī svītrot saistošo noteikumu 87. punktu, jo saskaņā ar MK noteikumu Nr. 440 8.5. apakšpunktu pašvaldības dome ielu tirdzniecības jomā ir tiesīga noteikt nosacījumus pašvaldības izsniegtās ielu tirdzniecības vai tirdzniecības organizatora atļaujas darbības apturēšanai uz laiku;

- labot saistošo noteikumu nodaļu numerāciju uz romiešu cipariem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

43. §

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās S. Strausa

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu ir apstiprināts Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nolikums, kurā noteikts, ka Īpašumu pārvaldības nodaļas sastāvā ir struktūrvienība “Mālpils dienesta viesnīca”. Saskaņā ar Mālpils dienesta viesnīcas nolikuma (apstiprināts 2021.gada 23.septembra Siguldas novada pašvaldības domes sēdē) 5.punktā noteikto, viesnīcas funkcijas ir izīrēt dzīvojamo platību Siguldas novada izglītības iestāžu izglītojamiem, izīrēt dzīvojamo platību pašvaldības funkciju pildīšanai nepieciešamajiem speciālistiem nozarēs, kur konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, izīrēt dzīvojamo platību citām personām (izmitināšanai uz sacensību, nometņu un semināru u.c. pasākuma laiku, gadījumos, ja Dienesta viesnīcā ir brīva dzīvojamā platība).

Veicot Mālpils dienesta viesnīcas darbības analīzi, ir secināts, ka viesnīcas saimnieciskā darbība nav saistīta ar Īpašumu pārvaldības nodaļas ikdienas darbiem, tai ir savas, no Īpašumu pārvaldības nodaļas atšķirīgas, funkcijas – sniegt izmitināšanas pakalpojumus, kā arī viesnīcai ir atsevišķi nodalīts budžets.

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu Siguldas novada pašvaldības īpašumu - Mālpils dienesta viesnīcu -, kas nodrošina dzīvojamo telpu iznomāšanu un apsaimniekošanu, mazinātu birokrātiju un nodrošinātu procesu efektivitāti, nepieciešams lemt par atsevišķas iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” izveidošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu un 30. pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra nolikuma Nr.62/2021 “Mālpils dienesta viesnīca” 2.punktu, kas noteic, ka par viesnīcas izveidošanu, reorganizāciju vai likvidāciju lemj Siguldas novada pašvaldības dome, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Reorganizēt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nodaļas Īpašumu pārvaldības nodaļu, nodalot struktūrvienību “Mālpils dienesta viesnīca”, uz Mālpils dienesta viesnīcas bāzes no 2022.gada 1.jūlija izveidojot pašvaldības iestādi “Mālpils dienesta viesnīca”.
2. Noteikt, ka iestāde “Mālpils dienesta viesnīca” ir Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas struktūrvienības “Mālpils dienesta viesnīca” amatu pārņēmēja šo

amatu atbildības, finanšu, mantas, tiesību, saistību un darba organizācijas nodrošinājuma jautājumos.

3. Finanšu līdzekļus iestāde "Mālpils dienesta viesnīca" darbības nodrošināšanai ar šo lēmumu noteikto pienākumu izpildei piešķir pašvaldības dome, paredzot tos pašvaldības budžetā, sākot ar 2022. gada 1. jūliju.
4. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Mālpils dienesta viesnīca" nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

44. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta iekšējos noteikumos Nr.14/2020 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" (prot. Nr.9, 20. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

2020.gada 13.augustā Siguldas novada pašvaldības dome apstiprināja iekšējos noteikumus Nr.14/2020 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" (prot.Nr.9, 20.§) (turpmāk tekstā – Noteikumi), kas noteic kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas. Noteikumu 3.pielikums nosaka Siguldas novada izglītības iestāžu iznomājamās telpas, to izmēru, nomas izcenojumus un uzturēšanas izdevumu izmaksas.

Lai 2022.gada vasaras mēnešos Mālpils vidusskolas telpas varētu nodot nomā un izmantot ar izglītību saistītiem mērķiem, t.sk., nodot nomā bērnu vasaras nometņu organizēšanai, ir nepieciešams papildināt Noteikumu 3. pielikumu "Izglītības iestāžu telpu nomas maksa un telpu uzturēšanas maksa", tajā iekļaujot Mālpils vidusskolas izcenojumus par telpu nomu un uzturēšanas izmaksām stundā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 13.augusta iekšējos noteikumos Nr.14/2020 „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”, papildinot 3.pielikuma tabulu ar šādu aili:

“

Mālpils vidusskola	Sporta iela 1, Mālpils, Siguldas novads	Klase	76.6	1.53	1.85	-	-	-
	Sporta iela 1, Mālpils, Siguldas novads	Zāle	216,9	3,80	0,80	-	-	-

“

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

45. §

Par finansējuma saņemšanu "Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022" projektu konkursā projekta "Siguldas novada radošā rezidence" īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta “Siguldas novada radošā rezidence” īstenošanai 2022. gada martā Siguldas novada Kultūras centrs ir iesniedzis projekta pieteikumu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursā. Projekta pieteikums paredzēja piesaistīt līdzfinansējumu, lai nodrošinātu rezidentiem stipendiju.

2022. gadā paredzēts izsludināt vienu Siguldas novada radošās rezidences konkursu, ar aicinājumu pieteikties radošos tandēmus – autoru un ilustratoru – divu nedēļu rezidencē Siguldas novadā. Konkurss tiks izsludināts 1. jūnijā ievērojot Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikumu (apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu (prot. Nr.7, 18. §)), informācija par to tiks publicēta Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv, avīzē “Siguldas novada ziņās”, kā arī izsūtīta izdevniecībām, autoriem, māksliniekiem, profesionālām literatūras institūcijām Latvijā.

2022.gada 6.maijā Siguldas novada Kultūras centrs ir saņēmis Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. 4.2.2/147 par finansējuma piešķiršanu projektam “Stipendija rezidentiem Siguldas novada radošajā rezidencē”. Saskaņā ar Valsts Kultūrkapitāla fonda padomes lēmumu, projekta “Stipendija rezidentiem Siguldas novada radošajā rezidencē”, īstenošanai konkursa ietvaros piešķirtais finansējums ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Finansējumu paredzēts izmaksāt diviem rezidentiem, Siguldas novada radošās rezidences konkursa uzvarētājiem, katram 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā. Tas nodrošinās rezidentus ar iztikas līdzekļiem un, ja nepieciešams, materiāliem radošajam darbam rezidences laikā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursa ietvaros piešķirtā finansējuma novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Siguldas novada radošā rezidence” īstenošanu;
2. atbildīgo par “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursa ietvaros piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Daci Kreceri-Vuli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

46. §

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [J.P.], dzīvesvietas adrese [adrese], pilnvarotās personas [M.P.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2022.gada 27.aprīļa elektroniski saņemto atbildes vēstuli ar piekrišanu pagarināt zemes nomu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2023.gada 31.decembrim, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1294 zemes vienība [adrese], Siguldas novadā, kopējā platība 2486 m², kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā, ir [J.P.] īpašums;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot. Nr.18, 42.§), [J.P.] kā iznomātājs un Siguldas novada pašvaldība kā nomnieks ir noslēgusi 2020.gada 9.jūlija zemes nomas līgumu Nr.2020/51 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība no [J.P.] nomā zemes vienības daļu 855 m² pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2021.gada 31.decembris;

3. pamatojoties uz 2015.gada 20.marta ģenerālpilnvaru (iereģistrēta aktu un apliecinājuma reģistrā ar Nr.1763), [J.P.] pārstāv [M.P.];
4. ar 2022.gada 24.janvāra vēstuli Nr.A-6.6/3/132 Siguldas novada pašvaldība lūdz [J.P.] pilnvarotai personai [M.P.] izvērtēt iespēju pagarināt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot nomas maksu 6 (seši) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
5. uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 24.janvāra vēstuli Nr.A-6.6/3/132 2022.gada 27.aprīlī [M.P.] ir sniedzis atbildi, kurā piekrīt pagarināt zemes nomas līgumu līdz 2023.gada 31.decembrim;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [J.P.] par zemes vienības daļas Lakstīgalas ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 855 m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3030, nomu Siguldas novada pašvaldībai piederošās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
2. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un [J.P.] faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības, saglabājot līdzšinējo nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, par zemes vienības Lakstīgalas ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, daļas 855 m² platībā faktisko lietošanu no 2022.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienai;
3. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;

4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar [J.P.];
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 18.punkta prasības;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

47. §

Par grozījumu Siguldas pilsētas SIA "Jumis" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023.gadam apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Viedokli sniedz J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 22.februārī, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 19.punktu, 57.panta pirmo un ceturto daļu, pieņēma lēmumu "Par Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" Vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2018. līdz 2023.gadam apstiprināšanu", ar kuru tika apstiprināta "Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam" (prot. Nr.3, 13.§), turpmāk – Stratēģija. Stratēģijas 6.1. punktā ir ietverti rezultatīvie rādītāji un uzraudzība, kur cita starpā ir noteikts, lai novērtētu stratēģiskā mērķa sasniegšanu, Siguldas pilsētas SIA "JUMIS", turpmāk – Sabiedrība, sagatavo Stratēģijas pārskata plānu, kurā ietver priekšlikumus Stratēģijas grozījumiem, ja nepieciešams.

Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 11.maija sēdē tika skatīta Sabiedrības Stratēģijas uzdevuma izpilde 2021.gadā, kā arī tika iesniegti priekšlikumi Stratēģijas grozījumiem.

Koncesiju uzraudzības komisija, izskatījusi Sabiedrības iesniegtos Stratēģijas grozījumus, konstatēja turpmāko.

Stratēģijas rīcība (R 8) paredz paplašināt dalīti vāktu šķiroto atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) infrastruktūru, izveidojot ne mazāk kā 4 jaunus pazemes atkritumu šķirošanas punktus, un papildināt jau esošus 2 pazemes atkritumu šķirošanas punktus. Izveidot vismaz jaunus 8 zvanveida šķirošanas punktus pie daudzdzīvokļu mājām. Veikt esošo dalīti vāktu zvana veida konteineru izvietojuma pārplānošanu reizi gadā. Saskaņā ar Stratēģiju 2023.gadā plānots izbūvēt 4 gab. dalīti vāktos pazemes atkritumu šķirošanas konteinerus.

Sabiedrības priekšlikums ir, modernizējot atkritumu apsaimniekošanas procesu un infrastruktūru, 2023.gadā paplašināt specializēto transporta līdzekļu autoparku ar Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" atkritumu savākšanas automašīnu ar manipulatoru, kura paredzēta atkritumu uztveršanai no speciālajām šķiroto atkritumu tvertnēm (pazemes un zvana veida konteineriem). Videi draudzīgāka automašīna, kas rada ne tikai mazāk CO2 izmešus, bet arī palīdzēs samazināt izdevumus par dalīti vāktu atkritumu uzglabāšanu, pārkraušanu un presēšanu. Šī automašīna apkalpos arī sadzīves atkritumu pazemes konteinerus. Ilgtermiņa ieguvums ir dalīti vāktu atkritumu apsaimniekošanas izmaksu samazināšana, efektīvizējot maršrutus.

Automašīna sadzīves atkritumu pazemes konteineru iztukšošanai radīs iespēju daudzdzīvokļu māju konteineru laukumu kvartālā izbūvēt sadzīves pazemes konteinerus, kur uz 1 (viena) m² zemes iespēja apsaimniekot 5 (piecus) m³ atkritumu. Šāds risinājums mazina ceļu noslodzi iekšpagalmos, jo konteineru tukšošana notiks retāk, kā arī būs atbrīvota teritorija pagalmu labiekārtošanai ar iedzīvotāju automašīnu stāvlaukumiem.

Nemot vērā minēto, ir priekšlikums grozīt Stratēģijas rīcību (R 8), plānoto mērķa vērtību Stratēģijas perioda beigās izsakot šādā redakcijā: "Dalīti vāktu šķiroto atkritumu apsaimniekotais daudzums 2023.gadā 10 pazemes atkritumu šķirošanas konteineri, 4 tekstila šķirošanas konteineri, 2 sadzīves atkritumu pazemes konteineri."

Pazemes konteineru adreses: 2020.gadā Leona Paegles iela 6B - 2gab., 2021.gadā Krišjāņa Barona stāvlaukums - 2gab., 2021.gadā Lazdu iela 2 - 2gab., 2022.gadā Kalna iela 4 - 2 gab., **2023.gadā**

Laimas ielas daudzdzīvokļu māju kvartālā 2gab. šķirošanas konteineri, 2gab. sadzīves atkritumu pazemes konteineri), sadzīves atkritumu pazemes konteineriem paredzot modernizēšanu ar elektroniskās drošības sistēmu, kas garantēs, ka atkritumus varēs izmest tikai tie iedzīvotāji, kuru māju pagalmos uzstādīti šie konteineri. Minēto divu sadzīves pazemes konteineru iegādes izmaksas ir lielākas, jo tiem ir lielāks tilpums 5 (pieci) m³, tie ir ar speciāli paredzētiem maisiem priekš sadzīves atkritumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 19.punktu, 57.panta pirmo un ceturto daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.panta otrās daļas 11.punktu, Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 11.maija lēmumu (prot. Nr.3, 1.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus “Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023.gadam”, precizējot rīcību R 8 un rezultātīvos rādītājus, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Koncesiju uzraudzības komisijai kontrolēt “Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam” izpildi.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

48. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai sociālās aprūpes mājā “Pēterupe”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu klientu ēdināšanas pakalpojumiem Sociālā aprūpes centra struktūrvienībā “Sociālā aprūpes māja “Pēterupe””, juridiskā adrese – “Pēterupe”, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par sociālās aprūpes mājas “Pēterupe” telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmērs.

Ņemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Sociālās aprūpes mājas “Pēterupe” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
1.	Dzīvokļa palīgtelpa	23	14,7
2.	Dzīvokļa palīgtelpa	24	9,7
Kopā			24,4

3. Saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot. Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt Noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram,

elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku telpas ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai “Pēterupe”, Lode, Lēdurgas pagastā Siguldas novadā 24,4 m² platībā kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu un inventāra nomu “Pēterupe”, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Sociālās aprūpes mājas “Pēterupe”” klientu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai 4,29 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

49. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu par ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Sociālā aprūpes centra struktūrvienības “Sociālā aprūpes māja “Gauja”” klientiem un Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” filiāles “Lapsiņa” audzēkņiem, juridiskā adrese – Gaujaslīču iela 5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par telpu Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu nomas maksas apmērs.

Nemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. iznomājamās telpas Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
3.	Pārtikas bloks	7	8,2
4.	Pārtikas bloks	8	6,5
5.	Pārtikas bloks	9	7,1
6.	Pārtikas bloks	10	37,4
7.	Pārtikas bloks	11	8
8.	Ārtelpa	59	2,6
Kopā			69,8

3. saskaņā ar 22.februāra kabineta

2018.gada Ministru noteikumu

Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku telpas ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā 69,8 m² platībā;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Gaujaslīču ielā 5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Sociālās aprūpes mājas “Gauja”” klientu un Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” filiāles “Lapsiņa” audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai 1,84 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

50.

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai sociālās aprūpes mājā “Mālpils”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu klientu ēdināšanas pakalpojumiem Sociālā aprūpes centra struktūrvienībā “Sociālā aprūpes māja “Mālpils””, juridiskā adrese – Garkalnes iela 8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par sociālās aprūpes mājas “Mālpils” telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmērs.

Nemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. iznomājamās telpas Garkalnes ielā 8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
-----	-----------	--------------------	---------------------------

9.	Gaitenis	12	5,2
10.	Inventāra telpa	14	6,7
11.	Gaitenis	15	3,5
12.	Ģērbtuve	16	4,9
13.	Tualete	17	1,3
14.	Virtuve	22	43,1
Kopā			64,7

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot. Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomā maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt Noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku telpas ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai Garkalnes ielā 8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, 64,7 m² platībā kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu un inventāra nomu Garkalnes ielā 8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Sociālās aprūpes mājas “Mālpils”” klientu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai 3,71 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un šo pušu noslēgto vienošanos;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

51. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē „Māllēpīte”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē „Māllēpīte”, juridiskā adrese – Jaunā iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē

„Māllēpīte” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē „Māllēpīte” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
1.	Trauku mazgātuve	5	12.3
2.	Virtuve	8	43.6
3.	Gaitenis	9	4.3
4.	Vējtveris	10	1.9
5.	Noliktava	11	10.9
6.	Noliktava	12	8.7
7.	Palīgtelpa	16	1.9
8.	Tualete	17	1.1
9.	Atpūtas telpa/ģērbtuve	18	6.6
Kopā			91.3

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē „Māllēpīte” Jaunā iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads telpas ar virtuvi un palīgtelpām 91.3 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Jaunā iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē „Māllēpīte” 1.92 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;

4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjamo daļu 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

52. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē „Minka”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē „Minka”, juridiskā adrese – Zvaigžņu iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē „Minka” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novadā, Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē „Minka” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
10.	Virtuve	001-21	16.1
11.	Trauku mazgātava	001-15	10.2
12.	Noliktava	001-23	4.9
13.	Gaitenis un siltummezgls	001-22	4.6
Kopā			35.8

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē „Minka”, Zvaigžņu iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads telpas ar virtuvi un palīgtelpām 35.8 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Zvaigžņu iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē „Minka” 2.42 *euro* un PVN par vienu kvadrātmtru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

53. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē “Krimulda”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumam pirmskolas izglītības iestādē “Krimulda”, juridiskā adrese – Parka iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par pirmskolas izglītības iestādes “Krimulda” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūrā uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmērs.

Ņemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novada, pirmskolas izglītības iestādē “Krimulda” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
14.	Virtuve	40.	42.2
15.	Trauku mazgātuve	41.	8.8
16.	Sauso produktu noliktava	39.	5.8
17.	Sakņu noliktava	38.	5.2
18.	Sakņu pirmapstrādes telpa	36.	4.8
19.	Virtuves vadītāja telpa	35.	6.5
20.	Darbinieku ģērbtuve, duša	32.	6.8
Kopā			80.1

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot. Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30.,

31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt Noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku pirmsskolas izglītības iestādē “Krimulda”, Parka iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, telpas ar virtuvi un palīgtelpām 80.1 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Parka iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Krimulda” 2.33 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

54. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumam pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems”, juridiskā adrese – Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūrā uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novada, pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
21.	Vējtveris	10.	2.3
22.	Gaitenis	11.	6.6
23.	Tualete	8.	1.3
24.	WC gaitenis	9.	1.4
25.	Pārtikas noliktava	12.	8.7
26.	Atpūtas telpa	13.	4.8
27.	Virtuve	14.	21.4
28.	Trauku mazgātava	15.	6.5
29.	Ventilācijas telpa	16.	6.6
30.	Gaitenis	17.	6.8
Kopā			66.4

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomā maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems”, Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, telpas ar virtuvi un palīgtelpām 66.4 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems” 2.36 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar nomnieka un atkritumu apsaimniekotāja SIA „ZAAO” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;

6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

55. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumam Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā, juridiskā adrese – “Skola”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupās, juridiskā adrese - E.Melngaiļa iela 6, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūrā uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam, juridiskajā adresē “Skola”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novada, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
31.	Virtuve	003-15	22.7
32.	Vejtveris	003-13	2.8
33.	Noliktava	003-12	5.0
34.	Noliktava	003-14	1.8
35.	Noliktava	003-11	13.4
Kopā			45.7

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Minēto noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā, “Skola”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, telpas ar virtuvi un palīgtelpām 45.7 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu “Skola”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā 1.32 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas aprēķinātajiem tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

56. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Mālpils vidusskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Mālpils vidusskolā, juridiskā adrese – Sporta iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Mālpils vidusskolas ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novadā, Mālpils vidusskolā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
36.	Kafejnīca	20.	39.3
37.	Palīgtelpa	22.	15.2
38.	Trauku mazgātuve	23.	19.0
39.	Virtuve	24.	77.3
40.	Tualete	25.	1.1
41.	Tualete	26.	0.8
42.	Gaitenis	27.	2.2
43.	Dušas telpa	28.	0.8
44.	Palīgtelpa	29.	8.4
Kopā			164.1

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30.,

31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Minēto noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Mālpils vidusskolā, Sporta iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads telpas ar virtuvi un palīgtelpām 164.1 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Sporta iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Mālpils vidusskolā 1.47 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

57. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Inčukalna pamatskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Inčukalna pamatskolā, juridiskā adrese – Zvaigžņu iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par Inčukalna pamatskolas ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūrā uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **Finanšu komiteja konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novada, Inčukalna pamatskolā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
-----	-----------	--------------------	---------------------------

45.	Virtuve	27.	13.4
46.	Virtuve	28.	27.7
47.	Virtuve	29.	7.5
48.	Vējtveris	30.	5.7
49.	Gaitenis	31.	3
50.	Savienotā sanitārtehniskā telpa	32.	2.9
51.	Noliktava	33.	3.3
52.	Noliktava	34.	4.4
53.	Gaitenis	35.	2
Kopā			69.9

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomā maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Inčukalna pamatskolā, Zvaigžņu iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, telpas ar virtuvi un palīgtelpām 69.9 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Zvaigžņu iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Inčukalna pamatskolā 2.62 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

58. §

**Par līguma noslēgšanu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību
“Entalpija-2” par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un
Lēdurgas pagastos**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības **Finanšu komiteja konstatē:**

Saskaņā ar Krimuldas novada domes un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība) 2013.gada 23.oktobra deleģēšanas līgumu (turpmāk tekstā – Deleģēšanas līgums) Sabiedrībai cita starpā ir deleģēts veikt no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošās pašvaldības autonomo funkcijas šādu uzdevumu: organizēt Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā. Saskaņā ar Deleģēšanas līguma 25.punktu līgums ir spēkā līdz 2023.gada 5.decembrim.

Pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2016.gada 22.jūnija lēmumu “Par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” (protokols Nr.7, 14.punkts), starp Sabiedrību un Krimuldas novada pašvaldību 2016.gada 27.jūnijā tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr.170.16/11-3. Saskaņā ar minēto patapinājuma līgumu, Sabiedrībai bez atlīdzības tika nodoti lietošanā Pašvaldībai piederoši pamatlīdzekļi deleģētās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai. Saskaņā ar patapinājuma līguma 3.1.punktu līguma darbības termiņš ir pieci gadi, t.i., līdz 2021.gada 21.jūnijam. Tāpat 2016.gada 6.februārī noslēgts patapinājuma līgums Nr.016.17/5-30, ar kuru patapinājumā pašvaldība Sabiedrībai ir nodevusi katlu māju Rožu ielā 2A, Turaidā. Patapinājuma līguma termiņš – 2022.gada 1.februāris. Savukārt, ar starp Krimuldas novada domi un Sabiedrību 2018.gada 3.oktobrī noslēgto patapinājuma līgumu Nr.361.18/5-30, Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā nodota šāda kustamā manta: centrālās apkures ūdens sildāmais katls LT-AK80GM, automātika MZTK ar automātisko aizdedzināšanu, padeves transportieris 1,5 m, flancis un granulū bunkurs 500kg. Minētā patapinājuma līguma termiņš – 2023.gada 30.septembris. Ar patapinājuma līgumiem (tai skaitā tiem, kuru darbības termiņš ir beidzies) bezatlīdzības lietošanā nodotā Pašvaldības manta (siltumapgādes infrastruktūra) Sabiedrībai ir nepieciešama deleģētā uzdevuma izpildei.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka pašvaldībai autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Šī funkcija tiek daļā izpildīta līdz ar attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras pienākums ir sniegt konkrētos sabiedriskos (siltumapgādes) pakalpojumus, kas ir komercdarbība, nodibināšanu, attiecīgi – Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” nodibināšanu.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa, nosaka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība LR Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 1993.gada 27.oktobrī. Sabiedrības dibināšanas mērķis ir komunālo pakalpojumu sniegšana Krimuldas un Lēdurgas pagastos, dibināšanas mērķis arī atspoguļojas Sabiedrības statūtos. Statūtos kā viens no galvenajiem darbības veidiem ir siltumapgāde. No dibināšanas brīža Krimuldas un Lēdurgas pagastos Sabiedrība ir sekmīgi nodrošinājusi no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošu uzdevumu – siltumapgādes veikšanu. Sabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga un tās infrastruktūras attīstībai ir nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Sabiedrība ir 100% Siguldas novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība. Tās darbības joma un piešķirtās tiesības izriet no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā un Enerģētikas likuma 51.panta pirmās daļā noteiktās autonomās kompetences. Minētās Siguldas novada pašvaldības kompetences īstenošana Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos šī

lēmuma pieņemšanas brīdī sastāda lielāko daļu no Sabiedrības kopējā apgrozījuma. Sabiedrība ir nodrošinājusi siltumapgādes pakalpojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī piesaistījusi kvalificēta personāla resursus siltumapgādes pakalpojuma kvalitātes un nepārtrauktības nodrošināšanai.

Sabiedrības rīcībā ir pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās prasmes un pieredze, kā arī cilvēku un citi resursi, tai skaitā daļa no siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras. Ievērojot minēto, iespējams secināt, ka Sabiedrība spēs sniegt siltumapgādes pakalpojumu daļā Siguldas novada teritorijas, proti, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, labāk un efektīvāk.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, ir nepieciešams noslēgt jaunu līgumu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļās – Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Vienlaicīgi konstatējams, ka Sabiedrībai sabiedriskā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos ir nepieciešama Pašvaldības īpašumā esošā infrastruktūra šajā jomā.

Izvērtējot šajā lēmumā konstatētos faktiskos apstākļus kopsakarā ar spēkā esošajām tiesību normām secināms ka līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos, nepieciešams ietvert nosacījumu par Pašvaldības mantas, kas nepieciešama minētā pakalpojuma izpildei nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kā arī noteikt konkrētās nododamās mantas (pamatlīdzekļus un citus aktīvus).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas apjoms, bilances vērtība un apraksts skatāmi lēmuma 1.pielikumā – Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Kopējā bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas atlikusī vērtība šī lēmuma pieņemšanas brīdī ir EUR 45805,08 (četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti pieci euro un 8 centi). Manta Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tiek nodota ar mērķi veikt no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo pašvaldības autonomo funkciju: organizēt Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, kas saskaņā ar Eiropas Savienības tiesas nolēmumiem ir atzīta par vispārējas nozīmes tautsaimniecības pakalpojumu.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, Publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšanas likuma 5.panta otro daļu, kā arī trešo, ceturto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt līgumu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Entalpija 2", reģistrācijas Nr.40003158864 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu

- sniegšanu Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Krimuldas un Lēdurgas pagastos pielikumā pievienotajā redakcijā;
- noteikt, ka Lēmuma 1.punktā norādītais līgums tiek noslēgts uz 7 (septiņiem) gadiem.
 - nodot Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma sniegšanai - organizēt Krimuldas pagasta un Lēdurgas pagasta iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomās izpildes nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijas saskaņā ar lēmuma pielikumā esošajā līgumā norādīto mantas sarakstu,
 - noteikt, ka Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

59. §

Par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 12.maija sēdes ziņojumu, **komiteja konstatē:**

- Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gda 14.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 52.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
- Atbilstoši Lēmumam, 2022.gada 12.maijā notika nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole;
- Nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa bija 65,34 EUR (sešdesmit pieci euro un 34 centi)/mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 54,00 EUR (piecdesmit četri euro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 11,34 EUR (vienpadsmit euro un 34 centi). Augstāko nomas maksu 206,91 EUR (divi simti seši euro 91 cents) mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 171,00 EUR (viens simts septiņdesmit viens euro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 35,91 EUR (trīsdesmit pieci euro 91 cents), nosolīja SIA “Andrevi Coco”, reģ. Nr. 44103113960.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 12.maija izsoles rezultātu.
- Slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar SIA “Andrevi Coco”, reģ. Nr. 44103113960.
- Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

60. §

Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija lēmumu (prot. Nr.9, 5.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamo telpu Nr.2 un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Frizētavas telpas) 27,6 m² platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamai telpai Nr.2 un tai piekritīgās koplietošanas telpas Nr. 1 un Nr. 3 - 27,6 m² platībā Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēkā), kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002, uz 5 (pieciem) gadiem friziera pakalpojumu sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Frizētavas telpām mēnesi 68,83 EUR (sešdesmit astoņi *euro* un 83centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 14,45 EUR (četrpadsmit *euro* un 45 centi), kas kopā ir 83,28 EUR (astoņdesmit trīs *euro* un 28 centi) noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

61. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija lēmumu (prot. Nr.9, 4.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Solārija telpas) 18,9 m² platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamām telpām Nr.4, Nr.5 un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 – 18,9 m² platībā Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēkā), kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002, uz 5 (pieciem) gadiem solārija pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Solārija telpām mēnesī 47,21 EUR (četrdesmit septiņi *euro* un 21 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 9,91 EUR (deviņi *euro* un 91 centi), kas kopā ir 57,12 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 12 cents) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas

- noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
 4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
 5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

62. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās L. Kumskis, U. Mitrevics

Viedokli sniedz R. Jakupāne, I. Eriksons

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti saistošie noteikumi jaunā redakcijā, lai noteiktu vienotu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu Siguldas novada pašvaldībā pēc administratīvi teritoriālās reformas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 17.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

63. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 „Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās L. Sausiņa

2022.gada 5.maijā stājās spēkā Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likums, kura mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, kā

arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Saskaņā ar minētā likuma 12.pantu, Valsts atbalsts Ukrainas civiliedzīvotājiem — izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumiem paredzēts līdz 90 dienām.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem” grozījumiem ir priekšlikums paredzēt iespēju Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izmitināti kādā no pašvaldības īpašumiem, saņemt atbalstu izmitināšanas pakalpojumu izdevumu segšanai ar mērķi, lai atbalsta saņēmēja ģimenei palīdzētu pārvarēt radušās dzīves grūtības, atgriezties aktīvā darba un sociālajā aprītē līdz tā pati spēj pilnībā par sevi parūpēties un attiecīgi atrast sev piemērotu un pastāvīgu dzīvesvietu. Šis atbalsts piemērojams ar brīdi, kad valsts beidz finansēt Ukrainas civiliedzīvotājiem izmitināšanas pakalpojumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, 31.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 „Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 11.40

Sēdi vadīja

U. Mitrevics

Piedalījās:

I. Bernats

A. Garančs

L. Kumskis

S. Strausa

Protokolēja

E. Dakša