



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

APVIENOTĀS ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS UN FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2022.gada 2.maijā

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 08.00

Sēde atklāta: plkst. 08.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:

Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas locekļi: Reinis Ādamsons
Artūrs Caucis
Dainis Dukurs
Erlends Eisaks
Solvita Strausa
Ina Stupele
Mārtiņš Zīverts

Finanšu komitejas locekļi: Aivars Garančs
Linards Kumskis
Solvita Strausa

Deputāti: Līga Sausiņa, Kristaps Zaļais

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Cēsniņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L. Līne

Piedalās: PA "Siguldas attīstības aģentūra" direktore D. Preisa

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 56.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra rīkojuma Nr. 662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 9., 10.punktu un 13.4.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr. 3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 53. punktu, komitejas sēde notiek attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Darba kārtība:

1. Par atbalstu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” dalībai CFLA izsludinātajā ES fondu programmā vietējo atjaunojamo energoresursu veicināšanai centralizētajā siltumapgādē.
2. Par sadarbību ar SIA “Inspired” skolēnu prāta un sporta spēļu “Zelta zivtiņas čempionāts 2022” organizēšanā.
3. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana” nolikuma apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu un turpmākās izmantošanas iespējām.

1. §

Par atbalstu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” dalībai CFLA izsludinātajā ES fondu programmā vietējo atjaunojamo energoresursu veicināšanai centralizētajā siltumapgādē

Ziņo: izpilddirektore J. Zarandija

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi darbības programmas “izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešo projektu iesniegumu kārtu.

Atbilstoši starp Krimuldas novada pašvaldību un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2013.gada 13.oktobrī noslēgtajam deleģēšanas līgumam pašvaldība (pēc administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas – Krimuldas novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Siguldas novada pašvaldība) uzdevusi Sabiedrībai veikt no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošās pašvaldības autonomās funkcijas uzdevumu - organizēt Krimuldas pagastā komunālos pakalpojumus, tai skaitā, siltumapgādi.

Šobrīd Sabiedrība siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai izmanto gāzes apkures katlu. Kaut arī dabasgāze tiek uzskatīta par efektīvu energoresursu, tomēr šāds energoresurss nav ilgtspējīgs, jo ir fosilais kurināmais. Bez tam, konstatējams arī fakts, ka globālais enerģijas patēriņš aug un fosilo energoresursu krājumi strauji sarūk. Minētiem apstākļiem mijiedarbojoties ar ģeopolitisko situāciju pasaulē, konstatējams, ka viens no galvenajiem izaicinājumiem siltumapgādes pakalpojumu sniedzējiem ir nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu tādā apjomā un laikā kā nepieciešams, pie tam par samērīgu cenu.

Atjaunojamo energoresursu izmantošana siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Krimuldas pagasta Raganā ir saistīta ar papildus izmaksām, ko rada atsevišķu atjaunojamo energoresursu veidu un tehnoloģiju atbalstīšana to darbības sākumposmā. Sabiedrības sekmīgai pārejai uz atjaunojamajiem energoresursiem, nepieciešams šobrīd piedāvātais ES fondu grants.

Pašvaldībai jāpiesaista eksperti siltumapgādes Tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādei SAM 4.3.1. “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” 3. kārtas ietvaros, ka arī pozitīvā rezultāta gadījumā – tehniskās specifikācijas sagatavošanai iepirkumam apkures katla projektēšanai un būvniecībai .

Projekta ES fondu programmā vietējo atjaunojamo energoresursu veicināšanai centralizētajā siltumapgādē Krimuldas pagasta Raganas ciemā ir paredzēts nomainīt patreizējo siltumapgādes avotu – gāzes apkures katlu uz atjaunojamo energoresursu (šķeldas) apkures katlu. Vienlaicīgi nepieciešams arī veikt siltumtrases rekonstrukciju starp katlu māju un sadales mezglu, kā arī atjaunot siltumtrasi uz Ābeļu ielu 2 un Ābeļu ielu 4. Atbilstoši konkursa nosacījumiem siltumtrašu atjaunošana, izbūve u.tml. aktivitātes 3.kārtas ietvaros netiek atbalstītas. Realizējot projektu tiks īstenota fosilā kurināmā apkures nomaīņa uz ilgtspējīgu apkures veidu, samazināta siltumnīcefekta gāzu emisija, panākta ievērojama energoefektivitātes uzlabošana, kā arī ilgtermiņā nodrošināts apkures pakalpojums ar ievērojami mazākām izmaksām.

Saskaņā ar konkursa nolikumu projekta iesniedzējs ir centralizētās siltumapgādes komersants. Projekta iesniegšanas termiņš ir no 2022.gada 2.maija līdz 2022.gada 16.maijam. Projekta īstenošanas termiņš ir 2023.gada 31.decembris.

Maksimāli pieļaujamā struktūrfonda atbalsta intensitāte no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir:

- centralizētās siltumapgādes ražošanas avota uzstādīšanai un būvniecībai – 40%;
- siltumenerģijas akumulācijas iekārtas uzstādīšanai un būvniecībai – 30%.

Lēmuma pieņemšanas brīdī nav veikta tirgus izpēte par iespējamām projekta izmaksām. Vērtējot līdzīgu projektu realizāciju atlases 1. un 2.kārtā, konstatējams, ka projekta izmaksas varētu sasniegt 900 000 EUR (deviņsimt tūkstošus *euro*). Vienlaicīgi secināms, ka projekta apstiprināšanas gadījumā, būs nepieciešams projekta īstenošanai līdzfinansējums projekta īstenošanai vismaz 60% procentu apmērā. Izvērtējot Sabiedrības grāmatvedības datus, tās iespējas šajā un/vai nākamajā kalendārā gadā samaksāt līdzfinansējumu no pašu kapitāla, kā arī citus iespējamus līdzfinansējuma veidus, secināms, ka projekta īstenošanai līdzfinansējumu būs nepieciešams segt, ņemot aizdevumu Valsts kasē.

Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam, kurā noteiktas novada vidēja termiņa attīstības prioritātes nākamajiem septiņiem gadiem, izvirzīti rīcības virzieni un tam pakārtotie uzdevumi, kurus pašvaldība sadarbībā ar iesaistītajām pusēm ir apņēmusies īstenot novada un tā iedzīvotāju labā. Investīciju plāna 134.punktā, atbilstoši vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem VTP3, RV8, U26 ir biomasas apkures katla uzstādīšana Raganā. Plānotais projekta īstenošanas laika posms ir 2022.- 2023.gads.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams lēmums par pašvaldības atbalstu kapitālsabiedrības dalībai projektā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 22.augusta noteikumiem Nr.495 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē”, kā arī saskaņā ar Siguldas novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, dalību Centrālā finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Darbības programmas “izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešajā projektu iesniegumu kārtā ar projektu “Biomasas apkures katla uzstādīšana Raganā”.
2. Uzdot Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, valdes loceklim Gatim Suķim organizēt projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā.
3. Piesaistīt ekspertus siltumapgādes Tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādei SAM 4.3.1. “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” 3. kārtas ietvaros, kā arī pozitīva rezultāta gadījumā – darba uzdevuma sagatavošanai apkures katla projektēšanas un būvniecības iepirkumam.
4. Pēc projekta izmaksu apkopošanas Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, valdes loceklim Gatim Suķim iesniegt Siguldas novada pašvaldības domei lēmuma projektu par projekta realizācijai nepieciešamo finanšu līdzekļu apmēru un iespējamo finansēšanas avotu.
5. Noteikt, ka iespējamo pašvaldības līdzfinansējuma avotu un no tās izrietošu dokumentu sagatavošanu atbild pašvaldības Finanšu pārvaldes vadītāja.

6. Noteikt, ka par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektore.

7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par sadarbību ar SIA “Inspired” skolēnu prāta un sporta spēļu “Zelta zivtiņas čempionāts 2022” organizēšanā

Ziņo: PA ”Siguldas attīstības aģentūra” direktore D. Preisa

Debatēs piedalās I. Stupele, L. Sausiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” priekšlikumu sadarboties ar SIA “Inspired”, reģ. Nr. 40003717452, juridiskā adrese Tērbatas iela 30, Rīga, LV-1011 (turpmāk – Organizators) Latvijas skolēnu prāta un sporta spēļu “Zelta Zivtiņas Čempionāts 2022” fināla rīkošanā 2022.gada 9.–27.maijā, Siguldā, **komiteja konstatē:**

1. "Zelta Zivtiņas Čempionāts 2022" (turpmāk – Čempionāts) ir sporta un prāta spēles, draudzīga sāncensība radošos uzdevumos un netradicionālos sporta veidos 5. līdz 12. klašu skolēniem no visas Latvijas. Čempionāts 2022. gadā aizvadīs jau 16. sezonu un katru gadu pasākuma norisē iesaistās aptuveni 30 000 skolēnu no visiem Latvijas reģioniem un novadiem. Pasākuma galvenie organizatori ir SIA “Tele 2” Reģ.nr. 40003272854 un zīmols “Zelta Zivtiņa” sadarbībā ar SIA “Inspired” reģ. Nr. 40003717452.
2. Organizators par Čempionāta Fināla posmam piemērotāko norises vietu izraudzījies Siguldas Svētku laukumam piegulošo teritoriju . Tajā iecerēts laika posmā no 7 . līdz 27. maijam izvietot Čempionāta stafešu pilsētiņu un uzņemt vairāk kā 3000 skolēnu no visas Latvijas. Čempionāta īstenošanai Organizatoram nepieciešams Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atbalsts, nodrošinot pasākuma norises vietu un tehnisko atbalstu, tai skaitā, nodrošināt pasākumam nepieciešamās pārvietojamās WC, izlietnes, roku dezinfekcijas iekārtas un to apkalpošanu atbilstoši pasākuma apjomam, nodrošināt pasākumam nepieciešamo elektrības pieslēgumu, nodrošināt pasākumam nepieciešamu atkritumu tvertņu un konteineru izvietošanu un apsaimniekošanu pasākuma laikā, nodrošināt teritorijas uzkopšanu pasākuma norises laikā, nodrošināt sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma teritorijā, nodrošināt bezmaksas stāvvietas autobusiem, nodrošināt pieeju dzeramajam ūdenim pasākuma teritorijā.
3. Saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmā 2021. - 2027. gadam izvirzītajām vidēja termiņa prioritātēm, aktīva, vesela un zinoša sabiedrība kā arī daudzveidīgus un atpazīstams novads ir vienas no galvenajām pamatnostādnēm, izvēloties pašvaldības sadarbības un attīstības projektus. Čempionāta norise Siguldas novadā sekmēs skolēnu interesi par aktīvu dzīvesveidu kā arī stiprinās Siguldas kā aktīvās atpūtas, sporta un veselīga dzīvesveida vēstneses tēlu.
4. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts noteic veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanu kā pašvaldību autonomo funkciju, kā arī attīstības plānošanas dokumentā „Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” minēta nepieciešamība attīstīt sporta, atpūtas un aktīva dzīvesveida infrastruktūru un pakalpojumus.
5. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
6. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (..) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.
7. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmajai daļai pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, saskaņā ar minētā panta pirmās daļas 23.punktu pašvaldības dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo

funkciju izpildi; vienlaikus, saskaņā ar minētā panta otro daļu – pašvaldības domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar SIA “Inspired” reģ. Nr. 40003717452, juridiskā adrese Tērbatas iela 30, Rīga, LV-1011 par Latvijas skolēnu prāta un sporta spēļu “Zelta zivtiņas čempionāts 2022” norisi Siguldas pilsētas Svētku laukumā un tam piegulošajā teritorijā, slēdzot ar SIA “Inspired” reģ. Nr. 40003717452 sadarbības līgumu un nosakot, ka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir SIA „Inspired”, kura uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai segt no Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta līdzekļiem;
3. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Daci Preisu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās I. Stupele, D. Preisa, A. Garančs, S. Strausa, U. Mitrevics

Viedokli izsaka D. Preisa

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk - Siguldas Attīstības aģentūra) 2022.gada budžetā paredzētajam, ir izstrādāts nolikums jaunam grantu konkursam “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana”. Katru kārtējo gadu konkursam paredzēto finansējumu pašvaldības dome paredz konkursa rīkotāja – Siguldas Attīstības aģentūras budžetā. Grantu konkurss ir izstrādāts ar mērķi veicināt tūrisma un viesmīlības jomās piedāvāto produktu un pakalpojumu daudzveidību Pašvaldības administratīvajā teritorijā un sekmēt jaunu darba vietu radīšanu.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības konkursa “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana” nolikuma 5.punktu Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komiteja 2022.gada 7.aprīļa sēdē par Siguldas novada pašvaldības domes pārstāvi darbam konkursa “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana” komisijā izvirzījusi deputāti Solvitu Strausu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa, M. Zīverts), pret – 1 (I. Stupele), atturas – 2 (E. Eisaks, A. Garančs), **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu tūrisma un viesmīlības jomās līdzfinansēšana” komisiju šādā pārstāvniecības sastāvā:
 - 2.1. AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” pārstāvis (viena persona);

- 2.2. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Siguldas biznesa inkubatora pārstāvis (viens persona);
 - 2.3. Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes pārstāvis (viens persona);
 - 2.4. Gaujas nacionālā parka tūrisma klāstera "Enter Gauja" pārstāvis (viens persona);
 - 2.5. PA "Siguldas Attīstības aģentūra" pārstāvis (viens persona);
 - 2.6. Solvita Strausa - Siguldas novada pašvaldības domes pārstāvis (viens persona).
3. Komisijas sekretāra pienākumus veic PA "Siguldas Attīstības aģentūra" norīkots darbinieks.
 4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu un turpmākās izmantošanas iespējām

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās S. Strausa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu un turpmākās izmantošanas iespējām" (prot. Nr.8. 1. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0096 ar viesmīlības sektoru pakalpojumiem saistītai izmantošanai ar tiesībām slēgt apbūves tiesību līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0091 daļas apbūvi ar iznomāšanas mērķi saistītu pakalpojumu nodrošināšanai, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000501825, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0096 reģistrētas uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0091, platība 600 m², un nedzīvojamās ēkas uz tā – Mākslas galerijas, ēkas kadastra apzīmējums 8015 002 3322 006, apbūves laukums 30,6 m² un telpu kopējā platība 113,20 m², telpas izvietotas piecos (5) virszemes stāvos (turpmāk – Nekustamais īpašums);
2. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar sekojošām lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatu III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmju veidā:
 - 2.1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide 0.0141 ha;
 - 2.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0022 ha;
 - 2.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.002 ha;
 - 2.4. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā 0.0131 ha;
 - 2.5. Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0085 ha;
 - 2.6. Aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus 0.0334 ha;
3. Nekustamais īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai;
4. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otro un ceturto daļu pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu viens no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvajā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu. Minētā likuma 14.panta pirmās daļas

- 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
5. Attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programma 2018. – 2024.gadam” Pašreizējās situācijas aprakstā, 3.4.apakšpunktā (Kultūrvēsturiskās vērtības) konstatēts, ka *Novada bagātais un daudzveidīgais kultūrvēstures mantojums ir pazīstams arī ārpus Latvijas robežām. Unikālais kultūrvēstures resursu potenciāls ir viena no galvenajām priekšrocībām tūrisma attīstībai.* Tai pat laikā minētās Attīstības programmas Rīcības plāna Uzdevuma U 32 (Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti) paredz rīcību R.131 – *Nišu tūrisma attīstīšana (gardēžu, ūdens, veselības, kultūras, u.c.), kas paredz pastāvīgi attīstīt daudzveidīgo tūrisma piedāvājumu;*
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt minēto noteikumu 23.punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē;
 7. ņemot vērā priekšlikumu nodot Nekustamā īpašuma nomas tiesības izsolē, konstatējams, ka pilnvērtīgai nomas tiesības izmantošanai un nomas tiesības mērķa sasniegšanai, lietderīgi būtu vienlaikus nodot nomniekam tiesības apbūvēt Nekustamo īpašumu uz apbūves tiesības līguma pamata;
 8. saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ pantu apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta (..) lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirmpirkuma tiesību un izpirkuma tiesību. (Tā kā vairs nav iespējams veidot brīvprātīgu dalīto īpašumu, apbūves tiesība attiecībā uz tās piemērošanas jomu ir instruments, kas aizstāj līdz 2017. gadam pastāvējušo iespēju veidot brīvprātīgu dalīto īpašumu nododot zemi nomā ar tiesībām būvēt uz tās pastāvīgus nekustamos īpašumus);
 9. minimālais termiņš, uz kuru piešķirama apbūves tiesība, saskaņā ar Civillikuma 1129.² pantu ir 10 gadi. Maksimālo apbūves tiesības termiņu Civillikums neierobežo. Līdz ar to apbūves tiesības termiņš virs likumā noteiktā minimālā termiņa ir atkarīgs no pušu vienošanās līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu. Civillikums noteic, ka pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu – proti tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam.
 10. Saskaņā ar Civillikuma 1129.² pantu, apbūves tiesībai ir nepieciešams noteikt zemesgabalu, uz kuru tā attiecas, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības (skat. Zemesgrāmatu likuma 55.2 panta pirmās daļas 3. punktu, 62. panta ceturto daļu un atbilstošās tiesību normas Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā par kadastra objekta noteikšanu). Apbūves tiesību ir iespējams nodibināt arī uz zemesgabala reālu neatdalītu daļu.
 11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punkts noteic, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs). Minēto noteikumu 77.punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru
 12. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, juridiskā adrese Kr.Barona iela 31, Rīga, LV-1011, 2022.gada 29.marta vērtējumu (vērtējums precizēts 2022.gada 21.aprīlī), Nekustamā īpašuma nomas maksa bez pagaidu apbūves iespējām noteikta 250,00 EUR (divi

simti piecdesmit *euro* nulle centi) mēnesī, savukārt Nekustamā īpašuma nomas maksa ar pagaidu apbūves iespējām noteikta 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) mēnesī;

13. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. (..) Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu. To pašu paredz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 78.punkts apbūves tiesību nosacītās apbūves maksas noteikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1129.¹ -1129.⁹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76, 77.,78. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0096, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0091, platība 600 m², un nedzīvojamās ēkas uz tā – Mākslas galerijas, ēkas kadastra apzīmējums 8015 002 3322 006 apbūves laukums 30,6 m² un telpu kopējā platība 113,20 m² ar viesmīlības sektoru pakalpojumiem saistītai izmantošanai;
2. Noteikt, ka nomniekam ir tiesības slēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0091, apbūves tiesību līgumu, ja tas nepieciešams ar nomas tiesību mērķi saistītu pakalpojumu sniegšanai;
3. Noteikt nomas un apbūves tiesību iegūšanas veidu –izsole ar sākotnējo:
 - a. nomas maksu par Nomas objektu mēnesī 250,00EUR(divi simti piecdesmit *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis turpmāk – PVN, 21% apmērā 52,50EUR (piecdesmit divi *euro* 50 centi), kas kopā ir 302,50EUR (trīs simti divi *euro* 50 centi);;
 - b. apbūves tiesību maksu par nomas objektu mēnesī 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN) Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā mēnesī.
4. Nomas objekta nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja – Pētera Strautmaņa, Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92, atlīdzības summu 181,50EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi);
5. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.
7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 08.38

Sēdes vadītājs:

U. Mitrevics

Komiteju locekļi:

R. Ādamsons

A. Caucis

D. Dukurs

E. Eisaks

A. Garančs

L. Kumskis

S. Strausa

I. Stupele

M. Zīverts

Protokolēja

E. Dakša