

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022.gada 14.aprīlī

Siguldā

Nr. 8

64. §**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Gāles ielā 29A,
Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot A.L. 2021. gada 9. novembra iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/5/2141) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gāles ielā 29A, Siguldā, kadastra Nr. 8094 004 1144, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000562929 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1144 un adresi Gāles iela 29A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335, platība 1.8487 ha, pieder V.Š. un A.Z. ½ domājamā daļa katram;
2. iesnieguma iesniegšanas brīdī A.L. bija nekustamā īpašuma Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., īpašniece; pēc īpašnieku maiņas pašreizējie īpašnieki A.Z. un V.Š. 2022. gada 4. martā izsnieguši notariāli apliecinātu pilnvaru Nr.1793, ar kuru pilnvaro A.L. pārstāvēt pilnvarotāju intereses saistībā ar tiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem, tajā skaitā Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., pārstāvēt pilnvarotājus visās valsts, pašvaldības un citās iestādēs un institūcijās, arī ierosināt detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un ar to saistīto līgumu parakstīšanu;
3. iesniegumam pievienots detālplānojuma grafiskais priekšlikums, ar attēlotu teritorijas dalījumu vienpadsmit zemes vienībās apbūvei un ar Jūdažu ielu savienotu iekšējo ielu piekļuves nodrošināšanai;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija, apakšzona DzS1;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 5. punktu, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta ceļu, ielu un piebrauktuvju izbūve;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 39.2. punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;

8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
9. saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām", pašvaldības autonomās funkcija, kas noteikta likuma 15. panta pirmās daļas 13. punktā, ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;
10. saskaņā ar Noteikumu 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. un 98. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"", kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 31. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1144, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša

Siguldā, 2022.gada 23.aprīlī