



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 17. februārī

Nr. 5

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Ivo Bernats
Aivars Garančs
Linards Kumskis
Solvita Strausa

Deputāti: Kristaps Zaļais, Līga Sausiņa, Ina Stupele

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Cēsniere, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste M. Saulīte, juriste L. Vīksne, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciāliste D. Jakubovska, vides speciāliste M. Kovāča, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības vadītājs A. Liepiņš

Piedalās: PA "Siguldas attīstības aģentūra" direktore D. Preisa, Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja K. Kazaka, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas vadītāja M. Kalniņa

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 56.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 9. oktobra rīkojumu Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 1.punktu un 5.1.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības 2021. gada 12. jūlija saistošo noteikumu Nr. 3

“Siguldas novada pašvaldības nolikums” 53. punktu, komitejas sēde notiek attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Darba kārtība:

- 1. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam projekta redakcijas atkārtotu nodošanu publiskai apspriešanai.**
- 2. Par 2022. gada Siguldas novada pieaugušo mūziklītības projektu finansēšanas konkursa izsludināšanu.**
- 3. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumā Nr. 27/2021 “Siguldas novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums”.**
- 4. Par Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas dalību Erasmus+ projektā “Save Environment with 3R’s”.**
- 5. Par renovācijas izdevumu atmaksu pašvaldības dzīvokļa Stacijas ielā 28-8, Siguldā, Siguldas novadā, īrniekam.**
- 6. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.**
- 7. Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas noteikšanu.**
- 8. Par dalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursā.**
- 9. Par Siguldas novada pašvaldības dalību agrīnās intervences programmā STOP 4-7.**
- 10. Par aizņēmumu projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” realizācijai.**
- 11. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.**
- 12. Par Siguldas novada pašvaldība saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm”” apstiprināšanu.**
- 13. Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2022.gadā.**
- 14. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.15 “ Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”” apstiprināšanu.**
- 15. Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2022. gadā.**
- 16. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 17. Par nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 18. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” apstiprināšanu.**
- 19. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ārsta prakses darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.**
- 20. Par iekšējo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
- 21. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 22. Par grozījumiem ar SIA “Siguldas Sporta serviss” noslēgtajā deleģēšanas līgumā.**

23. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” apstiprināšanu.
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 2. §).
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 18. janvāra lēmumā “Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu”.
26. Par Siguldas novada pašvaldības dome iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” apstiprināšanu.
27. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021.–2022. gadam grozījumu apstiprināšanu.
28. Par mantas bezatlīdzības lietošanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) papildjautājumiem: **Nr. 29** “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, **Nr. 30** “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu”, **Nr. 31** “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 11 -23, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads – atsavināšanu”, **Nr. 32** “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.1, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 33** “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.9, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 34** “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) papildjautājumiem:

29. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu.
31. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 11 -23, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads – atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.1, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.9, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
34. Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1. §

Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam projekta redakcijas atkārtotu nodošanu publiskai apspriešanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Komiteja konstatē:

[1] Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

[2] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta pirmais punktu attīstības programma ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums plānošanas reģiona vai vietējās pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošana. Minētā likuma 22.pants noteic, ka vietējās pašvaldības attīstības programmu izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, izvērtējot nacionālā un reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kā arī blakus esošo vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību. Vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000 euro vai vairāk. Investīciju plānā iekļauj arī tādus attīstības projektus, kurus plānots īstenot vairākām pašvaldībām kopīgi, ja kopējās projekta izmaksas ir 50 000 euro vai vairāk.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66.punktu lēmumu par attīstības programmas izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldības dome, apstiprinot izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes procesa un sabiedrības līdzdalības plāns, un atbilstoši tam pašvaldība sagatavo ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projektu.

[3] Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam izstrādes uzsākšanai Darba uzdevuma projekts ir izskatīts un atbalstīts Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas 2020.gada 30.oktobra sēdē (prot. Nr.7, 4.§), pēc kuras šis Darba uzdevuma projekts komisijas uzdevumā stiprināts Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību domēs.

[4] Ar 2021.gada 12.augusta pašvaldības domes lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma grozījumiem” (prot. Nr.6, 1.§) uzsākta dokumenta izstrāde un veikti grozījumi Darba uzdevumā, mainot izstrādes darba grafiku. Ņemot vērā minēto lēmumu, ir izstrādāts Attīstības programmas projekts, atbilstoši Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajiem Metodiskajiem ieteikumiem ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī (aktualizēta 2019. gadā) un Vadlīnijām pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu izstrādei (2021. gada projekts). Attīstības programmā iekļautais Investīciju plāns tiks pilnveidots un papildināts, ņemot vērā pašvaldības kārtēja gada budžetu.

[5] Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 67.punktu pēc attīstības programmas projekta izstrādes pašvaldības dome pieņem lēmumu par projekta nodošanu publiskai apspriešanai, nosakot termiņu, kas nav mazāks par četrām nedēļām, un informē attiecīgo plānošanas reģionu par atzinuma sniegšanas nepieciešamību. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts sākot no 2021.gada 15.novembra līdz 2021.gada 12.decembrim (ieskaitot) un publiskās apspriešanas sanākumi organizējot 2021.gada 29.novembrī.

[6] Saņemts Rīgas plānošanas reģiona atzinums (15.11.2021. Nr. 8.1.2/2021/294/N) “Par atzinuma sniegšanu Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam projektu”, kurā lūdz

pilnveidot Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam projektu, ņemot vērā kritēriju tabulā norādītos un šeit augstākminētos komentārus.

[7] Saņemti iedzīvotāju un pašvaldības speciālistu priekšlikumi Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam projekta papildināšanai un precizēšanai.

[8] 2021.gada 22.decembrī tika pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums "Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam projekta redakcijas precizēšanu" (prot. Nr. 15, 6.§).

[9] Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 68.punktu pēc plānošanas reģiona atzinuma saņemšanas pašvaldība izvērtē tajā izteiktos iebildumus un priekšlikumus, panākot vienošanos par to ņemšanu vai neņemšanu vērā. Ņemot vērā saskaņošanas ar plānošanas reģionu un publiskās apspriešanas rezultātus, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 1) precizēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projektu; 2) apstiprināt ilgtspējīgas attīstības stratēģiju vai attīstības programmu. Minēto noteikumu 69.punkts noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu precizēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projektu, pēc precizējumu veikšanas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projektā tiek nodrošināta atkārtota publiskā apspriešana, kas ilgst ne mazāk kā trīs nedēļas, un plānošanas reģions tiek informēts par veiktajiem precizējumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 22. pantu, 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 68. un 69.punktu, Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumiem Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 6.2. apakšpunktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam precizēto projektu atkārtotai publiskai apspriešanai no 2022.gada 7.marta līdz 28.martam, publiskās apspriešanas sanāksmi organizējot 2022.gada 21.martā;
2. paziņojumu par Siguldas novada attīstības programmu 2021.–2027. gadam projekta nodošanu atkārtotai publiskai apspriešanai un publiskās apspriešanas sanāksmi publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un laikrakstā "Siguldas Novada Ziņas", kā arī iesniegt Rīgas plānošanas reģionam publicēšanai tā mājaslapā un ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
3. informēt Rīgas plānošanas reģionu par atzinuma sniegšanas nepieciešamību;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par 2022.gada Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa izsludināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Debatēs piedalās A. Garančs, L. Sausiņa, S. Strausa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātā nolikuma "Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums" (prot. Nr.15, 8. §) 4. un 5. punktu un likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izsludināt 2022.gada Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursu nosakot šī gada konkursam šādas prioritātes:
 - 1.1. mācību aktivitātes, kas realizējamas ierobežotas pulcēšanās apstākļos un palīdz mazināt ar nepietiekamu socializēšanos saistītos riskus;
 - 1.2. digitālo prasmju apgušanu veicinošas mācību aktivitātes;
 - 1.3. iedzīvotāju iniciatīvu un veselīgu dzīves veidu rosinošas mācību aktivitātes dzīves prasmju apguvei;
 - 1.4. mācību aktivitātes, kas veicina vienlīdzīgas iespējas, piekļuvi un iekļaušanu sociālās atstumtības riskam pakļautajām iedzīvotāju grupām.
2. Noteikt Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas 2022.gada konkursam pieejamo finansējumu 15000 EUR apjomā.
3. Izglītības pārvaldei izsludināt ne vēlāk kā līdz 15. martam Siguldas novada informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas" un tīmekļa vietnē www.sigulda.lv pieteikšanos Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursam, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 15.aprīlim.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr. 27/2021 "Siguldas novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.27/2021 "Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" (turpmāk- Nolikums) (prot.Nr.6, 29.§) 4.pielikumu apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas maksas pakalpojumu cenrādis.

Izglītības pārvalde ir izvērtējusi Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas (turpmāk – PMK) darbību 2021.gadā un konstatējusi, ka ir sniegusi 39 atzinumus, no kuriem 10 atzinumi ir bijuši par izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta citas pašvaldības administratīvajā teritorijā. Ņemot vērā minēto un to, ka PMK darbs tiek segts no Siguldas novada pašvaldības budžeta un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā noteikto, ka publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu jārikojas lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, ir nepieciešams aktualizēt maksu par atzinuma sniegšanu izglītojamiem, kuri deklarēti tās pašvaldības administratīvajā teritorijā, ar kuru Siguldas novada pašvaldībai noslēgts līgums par PMK pakalpojumu sniegšanu. Maksa par atzinumu sagatavošanu netiek piemērota par izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Nolikuma 4.pielikumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība" (prot. Nr.15, 13.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr. 27/2021 "Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" grozījumu, izsakot 4.pielikumu šādā redakcijā:

“

4. PIELIKUMS
Siguldas novada
pašvaldības domes
2021.gada 12.augusta
nolikumam Nr.27/2021
“Siguldas novada
pašvaldības
Pedagoģiski
medicīniskās komisijas
nolikums” (prot.Nr.6,
29.§)

Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids*	Mērvienība	Cena bez PVN	PVN	Cena ar PVN
			(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšana	1 izglītojama	112,14	23,55	135,69

2. PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2022.gada 25.februārī;
4. uzdot Izglītības pārvaldei informēt par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi pašvaldības, ar kurām noslēgts līgums par PMK pakalpojumu sniegšanu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

**Par Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas dalību Erasmus+ projektā
“Save Environment with 3R’s”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Debatēs piedalās A. Garančs, S. Strausa
Viedokli izsaka M. Kalniņa

Balstoties uz 2020.gada eTwinning projektu “Save Environment with 3R’s” (“Saudzē apkārtējo vidi ar 3 R’s”), kurā piedalījās arī Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola, Teoloģijas pareizticīgā skola (Seminarul Teologic Ortodox Sfantul Ioan Gura de Aur) Husi pilsētā Rumānijā iesniedza projekta “Save Environment with 3 R’s” pieteikumu Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ KA 210- SCH (maza mēroga partnerības izglītībā) projektu konkursā un tas tika apstiprināts. Rumānijas Valsts izglītības attīstības aģentūra

21.01.2022. ir noslēgusi līgumu Nr.171 ar Teoloģijas pareizticīgo skolu (Seminarul Teologic Ortodox Sfantul Ioan Gura de Aur) par projekta "Save Environment with 3R's" 2021-1-RO01-KA210-SCH-000032297 koordinēšanu. Projektā iesaistītās skolas ir Iskenderun Cumhuriyet Anadolu Lisesi- Turcija, Dortyol Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi – Turcija, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola - Latvija, Seminarul Teologic Ortodox Sfantul Ioan Gura de Aur - Rumānija.

Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai šajā projektā piešķirtais finansējums ir 16266.00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit seši eiro un 00 centu), un skola, projektu uzsākot, saņem 80% no šī finansējuma. Atlikušos 20% finansējuma saņem pēc projekta īstenošanas.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 14 mēneši - no 01.02.2022. līdz 01.03.2023.

Šī projekta mērķi ir:

1. Padziļināt projekta dalībnieku izpratni par klimata pārmaiņām, katra indivīda rīcības nozīmīgumu planētas saglabāšanā nākamajām paaudzēm.
2. Nodrošināt iesaistīto dalībnieku praktiskās pieredzes par 3 R's (atkritumu samazināšanu, atkārtotu izmantošanu un pārstrādi) īstenošanu, izmantojot radošumu, kritisko domāšanu, problēmu risināšanu, pārvērst idejas par planētas aizsardzību praktiskā darbībā.
3. Veicināt skolēnu personīgo izaugsmi, uzlabot viņu svešvalodu un IKT prasmes.

Laikā starp mobilitātēm skolēni attīstīs savas komunikācijas prasmes, dalīsies ar savām zināšanām un iepazīsies ar pārējo dalībvalstu pieredzi, izmantos prezentācijas, filmas, plakātus, veidos bukletus un kopīgas dienasgrāmatas. Skolēni uzlabos savas valodas kompetences, kur mērķvalodā (angļu) tiks apgūts arī specifisks vārdu krājums, saistīts ar dabas aizsardzības jomu.

Gan mobilitātēs, gan starp tām skolēni izmantos dažādus IT rīkus, līdz ar to skolēniem radīsies iespēja mērķtiecīgi izmantot un uzlabot savas digitālās prasmes. Darbošanās projektā skolēniem dos iespēju darboties komandā, iegūt motivāciju un pašapziņu arī turpmāk iesaistīties ES projektos.

Projekta ietvaros divi Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pedagogi un četri 8.-9.klašu skolēni dosies vizītēs uz divām no projektā iesaistītajām valstīm - Rumāniju un Turciju, kā arī uzņems Lēdurgā skolu pārstāvjus no minētajām valstīm. Kopumā projekta aktivitātēs tiks iesaistīti 6 skolotāji un 16 izglītojamie.

Saskaņā ar Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2021.-2027. gadam noteikto mērķi „Veicināt izglītības un mācību jomā personu un grupu mācību mobilitāti un sadarbību, kvalitāti, iekļaušanu un taisnīgumu, izcilību, radošumu un inovāciju organizāciju un politikas līmenī”, saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. - 2045. gadam plānā noteikto rīcību izglītības jomā - „veidot mūsdienu vajadzībām atbilstošu izglītības piedāvājumu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas dalību projektā NR.2021-1-RO01-KA210-SCH-000032297 "Save Environment with 3 R's", kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma;
2. noteikt Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktori Maiju Kalniņu kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. no Siguldas novada pašvaldības budžeta piešķirt priekšfinansējumu 20% apmērā jeb kopsummā 3253,00 EUR projekta pēdējās aktivitātes ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai. Priekšfinansējumu iekļaut 2023. gada budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par renovācijas izdevumu atmaksu pašvaldības dzīvokļa Stacijas ielā [...], Siguldā, Siguldas novadā, īrniekam

Komiteja konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stacijas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], sastāv no 42 (četrdesmit divi) dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 2656.4 m², zemes gabala platība 0.5977 ha, kadastra numurs [..]. Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā pieder dzīvokļa īpašums Nr.[..]. Īpašuma tiesības nostiprinātas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000008197, kadastra numurs 80159002481 (27.03.2007. tiesneša D.Šaicāna lēmums).
2. 03.09.2012. dzīvokļa īpašums Nr.[..], rindas kārtībā ir izīrēts kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā [I.P.], personas kods [...], dzīvojamo telpu īres līgums Nr.674.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Stacijas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz 20.01.2021. “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu”, 05.08.2021. “Dzīvokļa īpašuma likumu” un 21.09.2005 Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pārvalda un apsaimnieko Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “CDzP”, reģistrācijas numurs Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, LV-4101.
4. Saskaņā 26.05.2011. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, 13.01.2013. tika noslēgts “Enerģijas apsaimniekošanas līgums Nr.1-2012” ar SIA “INVERSCO” par ēkas Stacijas ielā 28, Siguldā renovāciju. Līguma ietvaros tika veikta ēkas renovācija (logu, durvju nomaiņa, fasādes siltināšana, jumta seguma nomaiņa, siltināšana), ventilācijas sistēmas pārbūve, siltumapgādes sistēmas pārbūve, katlumājas izbūve – siltummezgla izveide, enerģijas monitoringa sistēmas uzstādīšana, kopējās izmaksas – 207 506,00 LVL (divi simti septiņi tūkstoši pieci simti seši lati, 00santīmi) bez PVN.
5. Enerģijas apsaimniekošanas līguma darbības termiņš ir 20 gadi, t.i. līdz 13.01.2032. Dzīvokļu īpašnieki nav ieguldījuši savus līdzekļus ēkas renovācijā, kā arī nav ņēmti kredīti. Ieguldītos līdzekļus par mājas renovāciju dzīvokļu īpašnieki atmaksā veicot maksājumu par patērēto siltumenerģiju, t.i. maksājums iekļauts siltumenerģijas tarifā.
6. Saskaņā ar SIA “CDzP” aprēķiniem un piestādītiem rēķiniem, īrniece [I.P.] 2 (divu) gadu laikā (2020.;2021.gads) veica pašvaldības dzīvokļa Nr.[..], mēneša maksājumus par veiktajiem renovācijas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā. Veikto maksājumu kopējā summa sastāda 692,88 EUR (seši simti deviņdesmit divi euro un 88 centi).

Gads	Renovācijas izmaksas EUR
2020.	346,44
2021.	346,44
Kopā:	692,88

7. Par veikto renovācijas izdevumu apmaksu 692,88 EUR (seši simti deviņdesmit divi euro un 88 centi) apmērā 13.01.2022. ir saņemts pārvaldnieka SIA “CDzP” apliecinājums un īrnieces [I.P.] maksājumu uzdevumu kopijas.
8. Līdzekļi 692,88 EUR (seši simti deviņdesmit divi euro un 88 centi) apmērā bija paredzēti un rezervēti 2021. gada budžetā, pašvaldības dzīvokļu un uzturēšanas struktūrvienībā.
9. Dzīvokļa īpašnieka likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma [13.pantā](#) noteiktajā kārtībā. Minētā likuma 13. panta otrās daļas 1. un 2. punkts nosaka, ka *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, kā arī pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par*

pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

10. Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešā daļa nosaka, ka Izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 8.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – (A. Garančs), **komiteja nolemj:**

1. Atmaksāt pašvaldības dzīvokļa Nr.[..], Stacijas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, īrnieci [I.P.] 2 (divu) gadu laikā (2020.; 2021. gads) samaksātos renovācijas izdevumus **692,88 EUR** (seši simti deviņdesmit divi *euro* un 88 centi) apmērā, pārskaitot šo summu uz [I. P.] norādīto konta Nr. [..].
2. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

2022.gada 4.februārī spēkā stājās Trauksmes celšanas likums (turpmāk- Likums). Saskaņā ar Likuma 5.pants pirmo daļu, publiskas personas institūcijas neatkarīgi no nodarbināto skaita, izveido iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot nodarbinātajiem iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantējot viņu aizsardzību un saskaņā ar Likuma 5.panta trešo daļu, pašvaldības institūcijas, kurās ir mazāk nekā 50 nodarbināto, var veidot kopīgu iekšējo trauksmes celšanas sistēmu.

Iekšējie noteikumi “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Siguldas novada pašvaldībā” nosaka vienotu kārtību, kādā tiek organizēts un īstenots trauksmes celšanas mehānisms pašvaldībā un tās iestādēs. Noteikumi ir saistoši visiem pašvaldības un tās iestāžu darbiniekiem un amatpersonām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Trauksmes celšanas likuma 5.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Siguldas novada pašvaldībā”;
2. Siguldas Attīstības aģentūras Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par trauksmes celšanas sistēmu, atbildīgo personu kontaktinformāciju un trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapu;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas noteikšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
Debatēs piedalās L. Sausiņa

Lai nodrošinātu Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa norisi 2022.gada 15.martā, kā arī, lai segtu ar konkursa rīkošanu saistītos izdevumus, ir neieciešams noteikt konkursa dalības maksu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursam plānoto finansējumu 1875,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, tajā skaitā pašvaldības finansējumu 1035,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā un ieņēmumus no dalības maksām konkursā 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit euro un 00 centi) apmērā.
2. Noteikt, ka Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksa vienam dalībniekam ir 20 EUR bez PVN¹.
3. Noteikt, ka Siguldas novada profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas skolu audzēkņi ir atbrīvoti no Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas samaksas.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8. §

Par dalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lai Siguldas novada pašvaldība varētu piedalīties 2022.gada Sociālās uzņēmējdarbības konkursā un slēgt sadarbības līgumu ar Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada domi un AS “SEB banka” (turpmāk arī – granta devēji) par Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa (turpmāk arī – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu, ir sagatavots lēmuma projekts.

Komiteja konstatē:

1. Atsaucoties AS “SEB banka” aicinājumam iesaistīties Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa (turpmāk – konkurss) rīkošanā pašvaldības administratīvajā teritorijā ar mērķi veicināt sociālās uzņēmējdarbības attīstību programmas darbības teritorijā, ir priekšlikums slēgt sadarbības līgumu starp Siguldas novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada domi un AS “SEB banka” par Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa īstenošanu un organizēšanu Siguldas novadā.
2. Lai nodrošinātu profesionālu un caurspīdīgu pieteikumu izvērtēšanu, darbam konkursa komisijā tiks pieaicināti pārstāvji no:
 - 2.1. AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”;
 - 2.2. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Jūrmalas biznesa inkubatora;
 - 2.3. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Ogres biznesa inkubatora;
 - 2.4. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Siguldas biznesa inkubatora;
 - 2.5. Labklājības ministrijas;

¹ Pievienotās vērtības nodoklis nepiemērojas pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu.

- 2.6. Latvijas Sociālās uzņēmējdarbības asociācijas;
 - 2.7. Sociālās uzņēmējdarbības akcelatora New Door;
 - 2.8. Sociālās uzņēmējdarbības inkubatora Reach for Change.
3. Konkursa ietvaros neattiecināmās saimnieciskās darbības veidi:
- 3.1. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība (NACE kods: G);
 - 3.2. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 - 3.3. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - 3.4. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - 3.5. azartspēles un derības (NACE kods: R92);
 - 3.6. tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: A01.15);
 - 3.7. alkohola ražošana (NACE kods: C 11);
 - 3.8. kravas autotransporta iegāde saimnieciskās darbības veicējiem, kas darbojas transporta nozarē (NACE kods: H);
 - 3.9. nozares un darbības, uz kurām attiecināms Eiropas Komisijas Regulas Nr.1407/2013 1.panta 1. punkts.
4. Konkursā varēs piedalīties:
- 4.1. jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno uzsākt sociālo uzņēmējdarbību Konkursa darbības teritorijā un ir iesniegusi pieteikumu dalībai konkursā;
 - 4.2. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai plāno to darīt, un kas plāno pieteikties sociālā uzņēmuma statusa iegūšanai atbilstoši Sociālā uzņēmuma likuma prasībām, kā arī ir iesniegusi pieteikumu dalībai konkursā;
 - 4.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas Sociālā uzņēmuma likuma noteiktajā kārtībā ir ieguvusi sociālā uzņēmuma statusu un kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai plāno to darīt, un ir iesniegusi pieteikumu dalībai konkursā;
5. Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:
- 5.1. pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
 - 5.2. otrajā kārtā katru pieteikumu izvērtēs komisijas locekļi un SEB bankas pārstāvji, kuri izlozē izvērtējamus pieteikumus. Tos vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
 - 5.3. trešajā kārtā visi komisijas locekļi vērtēs pretendētus un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem kritērijiem.
6. Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Labāko pieteikumu autori, kas pēc 3.kārtas būs ieguvuši visvairāk punktus, saņems grantu, nepārsniedzot maksimālo apjomu 8 000 EUR vienam projektam.
7. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju, bet tas nepārsniedz 8 000 euro (astoņi tūkstoši euro).
8. Pieejamais grantu apjoms konkursa ietvaros ir 48 000 euro (četrdesmit astoņi tūkstoši euro), kas sastāv no šādiem grantiem:
- 8.1. AS “SEB banka” piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību programmas darbības teritorijā – 8 000 euro (astoņi tūkstoši euro);
 - 8.2. Ķekavas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā – 8 000 euro (astoņi tūkstoši euro);
 - 8.3. Mārupes novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā – 8 000 euro (astoņi tūkstoši euro);

- 8.4. Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Olaines novada administratīvajā teritorijā – 8 000 euro (astoņi tūkstoši euro);
- 8.5. Ropažu novada domes piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 8 000 euro (astoņi tūkstoši euro);
- 8.6. Siguldas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā – 8 000 euro (astoņi tūkstoši euro).
9. AS “SEB banka” piešķir grantu/-us pretendentiem, kurš/-i izvirzīts/-i konkursa trešajai kārtai, bet kuram/-iem nav piešķīrusi grantu neviena pašvaldība, nepārsniedzot grantam/-iem paredzētā finansējuma apjomu.
10. Granta devējs patur tiesības neizmaksāt grantu vai neizmaksāt to pilnā apmērā, ja nav saņemti pieteikumi atbilstošā skaitā vai kvalitātē.
11. Grants tiks izmaksāts divās daļās.
12. Piešķirtais grants tiek uzskatīts par *de minimis* atbalstu. Līgums par granta piešķiršanu, ko ar granta pretendentu slēdz granta devējs, ir uzskatāms par *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.
13. Pretendenta izvērtēšana *de minimis* atbalsta saņemšanas atbilstībai notiek pirmajā atlases kārtā.
14. Ar granta pretendentu/-iem, par kuru/-iem AS “SEB banka” pieņem lēmumu par granta piešķiršanu, līgumu slēdz AS “SEB banka” un pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā pretendents plāno veikt saimniecisko darbību, slēdzot trīspusēju līgumu par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.
15. Projekta uzraudzības periods ir divi gadi.
 - 15.1. Granta saņēmējam ir jāiesniedz granta devējam saimnieciskās darbības informatīvais pārskats divus gadus, līdz kārtējā gada 1. decembrim.
16. Siguldas novada pašvaldības daļība grantu programmā “(ie)dvesma” ietekme uz budžetu ir 8 000,00 (astoņi tūkstoši) eiro. Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības “Siguldas Attīstības aģentūra” 2022.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un sadarbības mērķi, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības daļību Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas daļībniekiem, ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības “Siguldas Attīstības aģentūra” 2022.gada budžeta;
3. Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa saņemto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot P/A “Siguldas Attīstības aģentūrai” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa īstenošanu Siguldas novadā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9. §

Par Siguldas novada pašvaldības daļību agrinās intervences programmā STOP 4-7

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) no Pārresoru koordinācijas centra (turpmāk – Centra) ir saņēmusi piedāvājumu Siguldas novada administratīvajā teritorijā nodrošināt pilotprojekta īstenošanu – valsts finansētu multimodālu agrīnās intervences programmu STOP 4-7 (turpmāk - Programma), kas paredzēta bērniem ar attīstības, uzvedības un psihisko traucējumu riskiem pirmsskolas vecumā no 4-7 gadiem. Programmas mērķis ir mazināt bērnu problemātisko uzvedību, nodrošināt preventīvo atbalstu bērniem ar uzvedības un emocionālām grūtībām, organizējot darbu atbalsta grupās bērniem, viņu vecākiem un mācot vecākus izmantot pozitīvu audzināšanu.

Lai nodrošinātu Programmas ieviešanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Pašvaldībai ir jāsniedz atbalsts, nodrošinot speciālistu komandas atlasī, nodarbību telpas un izdales materiālu pavairošanu. Centrs apņemas Projekta ietvaros nodrošināt Projekta īstenošanas uzraudzību atbilstoši plānotajām aktivitātēm, laika un finanšu grafikam, laicīgi sniegt nepieciešamo informatīvo un organizatorisko atbalstu, konsultācijas un dokumentus, kas saistīti ar Projekta īstenošanu. Savukārt Centra piesaistītajai biedrībai “Latvijas kognitīvi biheiviorālās terapijas asociācija” (turpmāk – Biedrībai) būs pienākums nodrošināt projekta ieviešanu un īstenošanu atbilstoši Centra un Biedrības 2020. gada 20. aprīlī noslēgtajam līgumam Nr. 4.1-1/3-2020 un vienojoties ar Pašvaldību noteiktajā vietā, laikā un apjomā.

Programmas īstenošanai starp pusēm nepieciešams noslēgt trīspusēju sadarbības līgumu. Programmu paredzēts īstenot no 2022.gada marta līdz 2023.gada 31.decembrim. Valsts budžeta finansējums paredzēts 5 (piecu) speciālistu komandas – koordinatora, pedagogu un psihologu darba samaksas nodrošināšanai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi. Saskaņā ar minētā likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 21. un 23.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2., 4., 6.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024.gadam Rīcības plāna rīcībām (U.14) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”; “Nodrošināt izglītības pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām”, “Atbalsta personāla kapacitātes uzlabošana izglītības iestādēs”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt Pašvaldības dalību multimodālās agrīnās intervences programmā STOP 4-7, noslēdzot sadarbības līgumu ar Pārresoru koordinācijas centru un Biedrību “Latvijas Kognitīvi biheiviorālās terapijas asociācija” par programmas ieviešanu un īstenošanu.
2. Uzdot Izglītības pārvaldei nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu programmas īstenošanai.
3. Noteikt Izglītības pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta vadībai un uzraudzībai.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par aizņēmumu projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” realizācijai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās A. Garančs

Viedokli sniedz Z. Reizniece

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gada beigām īstenot investīciju projektu “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā”.
2. 2018.gada 14.jūnijā Siguldas novada pašvaldības dome lēma “Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu” (prot. Nr.9, 22.§), paredzot īstenot Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskajā daļā iekļautos Siguldas novada pašvaldībai paredzētos sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājumus; sadarboties ar citām pašvaldībām un īstenot sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanu Eiropas Sociālā fonda projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” (Nr.9.2.2.1/15/I/002) mērķa grupām, kā rezultātā tika uzsākta tehniskā projekta izstrāde „Grupu māju” pakalpojuma infrastruktūras izveidei 16 personām un „Atelpas brīža” pakalpojuma infrastruktūras izveidei.
3. Atbilstoši 2019.gada 21.februāra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumam “Par piedalīšanos projektā “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu” (prot.Nr.4, 59.§) grozītajā redakcijā (2019.gada 11.jūlijā (prot.Nr.10, 4.§), 2020.gada 21.maijā (prot. Nr. 6, 48.§), 2021.gada 12.jūlijā (prot. Nr.4, 16.§), ir lemts par dalību projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” (turpmāk – Projektā) realizācijā, apstiprinot Projektam kopējos attiecināmos izdevumus 854 077.46 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro* un 46 centi) apmērā un paredzot ņemt aizņēmumu Valsts kasē Projekta līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai.
4. 2020.gada 27.novembrī tika apstiprināti Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plāna 2017. - 2020. gadam grozījumi, ar kuriem noteikts, ka Projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 854 077.46 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro* un 46 centi) apmērā.
5. Saskaņā ar 2019.gada 17.oktobrī starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Siguldas novada pašvaldību noslēgto Vienošanos par ERAF projekta īstenošanu Nr.9.3.1.1/19/I/015 “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” un ņemot vērā 2020.gada 11.maija Vienošanos Nr. 9.3.1.1/19/I/015 grozījumi Nr.1 un 2021.gada 31.augusta Vienošanos Nr.9.3.1.1/19/I/15 grozījumi Nr.2, projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 854 077,46 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro* un 46 centi), tai skaitā no attiecināmajiem izdevumiem:
 - 5.1. 65,64% ir ERAF finansējums, nepārsniedzot 560 579,56 EUR (pieci simti sešdesmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi *euro* un 56 centi);
 - 5.2. 4,71% ir valsts budžeta finansējums, nepārsniedzot 40 230,27 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 27 centi);
 - 5.3. 2,21% valsts budžeta dotācija pašvaldībām, nepārsniedzot 18 856,47 EUR (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši *euro* un 47 centi);
 - 5.4. 27,45% pašvaldības finansējums, nepārsniedzot 234 411,16 EUR (divi simti trīsdesmit četri tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro* un 16 centi).
6. Projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” realizēšanai ir veikti šādi iepirkumi:
 - 6.1. “Grupu mājas un atelpas brīža jeb īslaicīgā sociālās aprūpes centra projektēšana, autoruzraudzība un būvniecība, Saules iela 6B, Siguldā” identifikācijas Nr. SNP 2020/10/AK. Iepirkuma rezultātā ar SIA “Wood Constractions”, reģistrācijas Nr.40003701466, 2020.gada 18.septembrī noslēgts līgums par projektēšanu Nr.2020/798, līguma summa 29 040,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši četrdesmit *euro* un 00 centi) ar PVN apmērā, līgums par būvniecību Nr.2020/796, līguma summa 748 398,46 EUR (septiņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*

- un 46 centi) ar PVN apmērā un līgums par autoruzraudzību Nr.2020/797, līguma summa 5 808,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi) ar PVN apmērā;
- 6.2. par būvuzraudzības pakalpojumiem būvobjektā “Grupu mājas un atelpas brīža jeb īslaicīgā sociālās aprūpes centra būvniecība Saules ielā 6B, Siguldā” (Zemsliekšņa iepirkuma protokols Nr. 02/07/2021). Iepirkuma rezultātā ar SIA “JM”, reģistrācijas Nr.40103574731, 2021.gada 15.jūlijā ir noslēgts līgums Nr.SNP/2021/24 par būvuzraudzību, līguma summa ir 9 925.00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN. Uzņēmums nav PVN maksātājs.
7. Projektu paredzēts realizēt līdz 2022.gada 16.oktobrim.
8. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldībām ir tiesības aizņemt Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tai skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam 1. stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, rīcības virziena RV8 Veselības aprūpe un sociālie pasākumi U23 Pilnveidot sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību U24 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētā projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” īstenošanai 296 350,00 EUR (divi simti deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā;
2. aizņēmumu izņemt vidējā termiņā;
3. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
4. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada februāra mēnesi;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi), lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citās pašvaldībās deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu g) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (1. pielikums);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (2. pielikums);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punkta nosacījumiem;
4. Izglītības pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2022.gada 3.janvāra;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12. §

Par Siguldas novada pašvaldība saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.11 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2022.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm” (turpmāk – saistošie noteikumi), nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības vai

vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē. Atbalsta apmērs vienam skolēnam nosakāms katru budžeta gadu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.11 "Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm" 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru **70,00 euro** mēnesī par vienu izglītojamo, kurš apgūst vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
2. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotais daļas 1.punktā minētais līdzfinansējums piemērojams no 2022.gada 3.janvāra;
3. lēmums stājas spēkā brīdī, kad stājas spēkā grozījumi 2021.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.11 "Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm";
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14. §

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.15 " Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam"" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2.⁴ daļu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība" (prot. Nr.15, 13.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.15 "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam"" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15. §

Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2022.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.15 "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.punktu nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Atbalsta apmērs nosakāms, ņemot vērā Ministru kabineta

2015.gada 8.decembra noteikumos Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un Saistošajos noteikumos noteikto aprēķināšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”, Saistošo noteikumu 2. un 3.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro prim 2 daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt šādu Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un uzsāk apgūt vai apgūst licencētu pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē, jo pašvaldība nevar nodrošināt bērnam vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotajā pirmsskolas izglītības programmā, saskaņā ar pievienoto tāmi (1. pielikums):
 - 1.1. **264,37 euro** mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
 - 1.2. **171,44 euro** mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais atbalsta apmērs piemērojams arī gadījumos, ja bērnam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā reģistrēts uzņemšanai, bet šī bērna likumīgais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies un bērns turpina apgūt izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam **170,00 euro** par vienu bērnu, saskaņā ar pievienoto tāmi (2. pielikums);
4. noteikt šādu Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru par vienu bērnu, kuram pašvaldība piedāvājusi vietu pašvaldības izglītības iestādē, kurā uz vietas piedāvāšanas brīdi ir bērnu rinda uz uzņemšanu attiecīgajā vecuma kategorijā, un bērna likumiskais pārstāvis nav sniedzis pašvaldībai apstiprinājumu uzņemšanai likumiskā pārstāvja izvēlētajā pašvaldības izglītības iestādē vai no šīs vietas rakstveidā ir atteicies, saskaņā ar pievienoto tāmi (3. pielikums):
 - 4.1. **220,63 euro** mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
 - 4.2. **127,71 euro** mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
5. noteikt, ka šī lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktais atbalsta apmērs piemērojams no 2022.gada 3.janvāra;
6. nosūtīt lēmuma 1.punktā apstiprināto aprēķinu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai un noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā, kad Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir saskaņojusi tajā noteikto atbalsta apmēru;
7. publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē aprēķināšanas kārtību vidējām nepieciešamām izmaksām vienam pirmsskolas programmas izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs;
8. ka lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad stājas spēkā grozījumi 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.15 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” par atbalsta apmēra noteikšanu, kas apstiprināti 2022.gada 24.februārī;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.2., 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0816, sastāv no zemes vienības 1614 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0816), turpmāk - Nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000611264, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020. gada 26. februāra sēdes lēmumu Nr.2/2 ”Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Mālpils novada pašvaldības vārda”, nekustamais īpašums ir starpgabals;
3. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums nav apgrūtināts, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. Atbilstoši Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. -2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpniecības apbūves teritorija (R);
5. Par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. Ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
7. Likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. Pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0879), kas ietilpst nekustamā īpašuma Vites iela 14, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0879, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000439753;
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0375), kas ietilpst nekustamā īpašuma Vites iela 20, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0583, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000419776;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības,

kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

10. Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 1614 m² platībā;
11. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 40003518352, 2021.gada 25.marta vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
12. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 113,00 EUR (viens simts trīspadsmit *euro*);
13. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
14. Ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
15. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
16. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
17. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0816, kas sastāv no zemes vienības 1614m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0816), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0816, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 2045,00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit pieci *euro*);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0816, kas sastāv no zemes vienības 1614m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0816), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Torņi", Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0816, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki;
5. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. Uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17. §

Par nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 14.decembra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.1, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas "Nātrēni", Mālpils pagasta, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, sastāv no zemes vienības 2,91ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1001) un kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 007), šķūnis (kadastra apzīmējums 80740030257008), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 009), šķūnis (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 010), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000542111;
2. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. -2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L). Pamatizmantošana, nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai, ir sekojoši: lauksaimnieciskā lietošana (t.sk. lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana un pārstrāde), viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. lauksaimniecības tehnikas serviss un apkopes stacijas, mehāniskās darbnīcas), vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, noliktava, sakņu dārzi, meliorācijas virszemes un pazemes sistēmas, to būves, lopkopības ferma, zivjaudzētava, kokaudzētava, plantācija, komposta sagatavošana, saimniecības ēka – viena vai vairākas (kūts, būves mājlopiem, šķūnis, klēts, pirts, siltumnīca, lecektis, pagrabs) un atklātā uzglabāšana, energoapgādes uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa, esošs daudzdzīvokļu nams.

3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1.-2., (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā).
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
8. Saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 28.janvāra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 9 533,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *euro*);
11. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Nātrēni" Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, kas sastāv no zemes vienības 2,91ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1001) un kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 007), šķūnis (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 008), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 009), šķūnis (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 010), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 11 442,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – SNP), sadarbojoties ar novada uzņēmējiem, kopš 2010. gada īsteno skolēnu nodarbinātības programmu, sniedzot iespēju novadā deklarētiem jauniešiem apgūt pirmās darba prasmes un lietderīgi izmantot vasaras brīvlaiku.

2022.gadā SNP programmas ietvaros plānots nodarbināt 400 skolēnu vecumā no 13 līdz 14 gadiem, piedāvājot darbavietas SNP iestādēs un struktūrvienībās, kā arī komersantu, biedrību vai nodibinājumu nodrošinātajās darbavietās, kuri noslēguši ar SNP vienošanos par nodarbinātības organizēšanu.

Skolēnu skaits	Vid. Stundas likme	Stundu skaits dienā	Dienu skaits (divās nedēļas)	Stundu skaits (divās nedēļas)	Bruto alga	Atvaļinājuma kompensācija	Kopā
400	3,25	4	10	40	52000	3912	55 912

Savukārt komersantus, biedrības vai nodibinājums un skolēnus vecumā no 15 līdz 19 gadiem plānots aicināt iesaistīties Nodarbinātības valsts aģentūras (turpmāk – NVA) skolēnu nodarbinātības programmā. NVA programmā skolēns vecumā no 15 līdz 20 gadiem var strādāt vienu mēnesi, atsevišķos gadījumos nodarbinātība var tikt pagarināta līdz diviem mēnešiem. Atalgojums ir valstī noteiktās minimālās darba samaksas apmērā par pilnu nostrādāto darba laiku mēnesī, ievērojot, ka skolēns vecumā no 15 līdz 18 gadiem tiek nodarbināts 7 stundas dienā - 35 stundas nedēļā, bet skolēns vecumā no 18 līdz 20 gadiem tiek nodarbināts 8 stundas dienā - 40 stundas nedēļā. Darba devējs saņem dotāciju skolēna mēneša darba algai 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas.

Plānots, ka SNP komersantiem, biedrībām vai nodibinājumiem apmaksā 50% no NVA nodarbinātības programmā iesaistīto Siguldas novada skolēnu darba algas. NVA patlaban Siguldas novadam plāno 144 darbavietas, analizējot iepriekšējo gadu pieredzi, secināms, ka nodarbināto skaits varētu pieaugt līdz – 200.

Skolēnu skaits	1/2 no minimālās algas, EUR	SNP apmaksājamā summa uzņēmējam, EUR
200	250	50 000

Lai nodrošinātu skolēnu nodarbinātības programmas īstenošanu, nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7., 10.punktu un 41.panta otro punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Kārtība, kādā Siguldas novadā organizējama skolēnu nodarbinātība”;
2. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 18.februārī apstiprinātos noteikumus “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” (prot. Nr.3, §8);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19. §

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ārsta prakses darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Aijas Kalnozolas, 2022.gada 19.janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-3.1/9/334, ar lūgumu par telpu (25,97 m² platībā) nomas līguma pagarināšanu uz pieciem gadiem ārsta prakses nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas ierakstu Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000112173, nekustamais īpašums Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 80680070344, ir Krimuldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājies spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2017.gada 24.februāra lēmumu “Par nomas maksas noteikšanu SIA “Krimuldas doktorāts” telpām” (prot. Nr.3., 23.punkts), 2017.gada 27.martā starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un Aiju Kalnozolu kā nomnieku ir noslēgts nomas līgums Nr. 058.17/11-3 (turpmāk tekstā – Līgums), par telpu iznomāšanu Nekustamajā īpašumā Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā (kadastra Nr.80680070344) 25,97 m² platībā, ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai. Līguma darbības termiņš – 2022.gada 28.februāris.
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
6. Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022.gada 8.februārī veikto atzinumu par atsevišķu telpu “Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” tirgus nomas maksu, ņemot vērā to atrašanās vietu, platību, tehnisko stāvokli, novietojumu apkārtņē, novietojumu ēkā, labiekārtojumu, izmantošanas iespējas, piekļuves iespējas, sezonalitāti, auto novietošanas iespējas, komunālo maksājumu apmaksas nosacījumus u.c. nomas maksu formējošiem apstākļiem, tika noteikta 4 EUR/ m².

7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81.punkta ceturtais teikums noteic: "Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu";
8. Saskaņā ar Finanšu pārvaldes datiem, Aija Kalnozola ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus par telpu nomu un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Nomniece nodrošina sabiedrībai nepieciešamo veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību – zobārstniecību. Telpu nomas kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.1.apakšpunktu, 18.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atļaut Aijai Kalnozolai turpināt nomāt telpas 25,97 m² platībā Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80680070344) saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto telpu plānu, Aijas Kalnozolas zobārsta prakses nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem, nosakot telpu nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. marta līdz 2027.gada 28.februārim;
2. Izdarīt grozījumus nomas līgumā Nr. 058.17/11-3, izsakot 1.2. punktu šādā redakcijā: "1.2. *Telpas tiek iznomātas zobārsta prakses darbības nodrošināšanai.*
3. Izdarīt grozījumus nomas līgumā Nr. 058.17/11-3, izsakot 2.1.punktu šādā redakcijā: "2.1. Puses vienojas, ka Līgums ir spējā līdz 2027.gada 28.februārim.";
4. Izdarīt grozījumus nomas līgumā Nr. 058.17/11-3, svītrojot no tā 3.2. punktu "Saskaņā ar Krimuldas novada domes "Par nomas maksas noteikšanu SIA "Krimuldas doktorāts" telpām" (prot. Nr.3., 23. punkts) lēmuma trešo punktu, Telpu nomas maksai tiek piemērota 50% atlaide. Telpu nomas maksa ar atlaidi ir EUR 51,29 (piecdesmit viens euro un 29 centi).";
5. noteikt nedzīvojamo Telpu nomas maksu 4,00 EUR (četri *euro* 00 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.
6. Noteikt, ka nomniece kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu 121,00EUR (viens simts divdesmit viens eiro un 00 centi) t.sk. PVN 21%;
7. Maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdens apgāde, kanalizācija, elektroenerģiju) tiek veikti saskaņā ar attiecīgā pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem;
8. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem telpu nomas līgumā Nr. 058.17/11-3;
9. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20. §

Par iekšējo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 36.punktu, no 2021.gada 1.jūlija Siguldas novada pašvaldības teritorijā ietilpst Siguldas novads un bijušie Inčukalna, Krimuldas un Mālpils novadi. Veicot spēkā esošo iekšējo noteikumu auditu, konstatēts,

ka vienlaikus ir spēkā atšķirīgi normatīvie akti, kas regulē ar darba tiesiskajām attiecībām saistītus jautājumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 8 atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušiem šādus Inčukalna novada domes iekšējos noteikumus:
 - 1.1. Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra noteikumi "Inčukalna novada pašvaldības darba kārtības noteikumi";
 - 1.2. Inčukalna novada domes 2013.gada 21.augusta nolikums "Darbinieku darbības un tās rezultātu novērtēšanas nolikums";
2. atzīt par spēku zaudējušiem šādus Krimuldas novada domes iekšējos noteikumus:
 - 2.1. Krimuldas novada domes 2017.gada 28.jūlija noteikumi "Krimuldas novada domes administrācijas darba kārtības noteikumi";
 - 2.2. Krimuldas novada domes 2013.gada 25.janvāra nolikums "Krimuldas novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums";
 - 2.3. Krimuldas novada domes 2016.gada 29.jūlija noteikumi "Noteikumi par mācību maksas kompensēšanu Krimuldas novada pašvaldības iestāžu amatpersonām un darbiniekiem";
3. atzīt par spēku zaudējušiem šādus Mālpils novada domes iekšējos noteikumus:
 - 3.1. Mālpils novada domes 2013.gada 29.maija noteikumi "Mālpils novada domes administrācijas, bāriņtiesas, Dzimtsarakstu nodaļas un Būvvaldes darba kārtības noteikumi";
 - 3.2. Mālpils novada domes 2013.gada 27.novembra nolikums "Mālpils novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums";
 - 3.3. Mālpils novada domes 2013.gada 27.marta noteikumi "Noteikumi par kompensācijas mācību izdevumu segšanai piešķiršanas kārtību Mālpils novada pašvaldībā";
4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2022.gada 25.februārī;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.janvāra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 ar kopējo platību 55,9 m² un kopīpašuma 5590/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8042 004 0209 001) un kopīpašuma 5590/151240 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 8042 004 0209) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000020419412.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 9 (deviņām) telpām (gaitenis, tualetes telpa, vannas istaba, pieliekamais, virtuve, istaba, istaba, sienas skapis un lodžija) ar kopējo platību 55,9 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumus Ingridas Diļevkas 2021.gada 23. decembra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli

Zaļkalna iela 9 dz.12., Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā, Pašvaldības dzīvoklis Nr.12, ar kopējo platību 55,9 m², ir atsevišķs 2-istabu dzīvoklis 3.stāvā, ar daļējām ērtībām, bez remonta. Dzīvoklī nepieciešami lieli ieguldījumi: visu telpu remonts, visu logu nomaiņa un apkures sistēmas ierīkošana, kas sadārdzina kopējās darbu izmaksas. Dzīvoklī esošās sildierīces izmantošana ir bīstama un neatbilst ugunsdrošības prasībām.

Dzīvojamās telpas šobrīd neatbilst prasībām lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Saskaņā ar SIA "Newsec", reģ.Nr.40103216919, 2022.gada 12. janvāra novērtējumu, Dzīvokļa tirgus vērtība ir 24 000,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*);
6. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 6769,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit deviņi *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 ar kopējo platību 55,9 m² un kopīpašuma 5590/51240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8042 004 0209 001) un kopīpašuma 5590/151240 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 8042 004 0209), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000221, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 24 120,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000221, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22. §

Par grozījumiem ar SIA "Siguldas Sporta serviss" noslēgtajā deleģēšanas līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk – Ministrija, 2022.gada 25.janvāra vēstuli Nr.1-132/618 "Par noslēgto deleģēšanas līgumu ar SIA "Siguldas sporta serviss"", turpmāk – vēstule, kurā Ministrija aicina Pašvaldību izvērtēt iespēju veikt grozījumus 2021.gada 30.decembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2021/459, turpmāk – Deleģēšanas līgums.

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss” (protokols Nr.13., §.3), turpmāk – Lēmums, tika noslēgts Deleģēšanas līgums ar Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Siguldas Sporta serviss”, ar kuru pašvaldība deleģē kapitālsabiedrībai veikt no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošo uzdevumu: nodrošināt laika posmā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs”, Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nepieciešamības gadījumā sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” izveidotajā publiskajā slidotavā ziemas sezonā (atbilstoši laika apstākļiem).
2. Saskaņā ar Lēmuma 1. punktu Siguldas novada pašvaldības dome ir lēmusi sabiedrībai publisko slidotavu ziemas sezonā izveidot sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centra, ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams izdarīt grozījumus Deleģēšanas līguma preambulā un 1.1.punktā, precizējot Kapitālsabiedrības publiskās slidotavas izveidošanas izvēles iespējas – vai nu sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centra.
3. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta sesto daļu, kas paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu, turpmāk – bezatlīdzības līgums, Deleģēšanas līgumā svītrojamas normas, kas attiecas uz pašvaldības mantas nodošanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu, apdrošināšanu, piekļūšanu pilnvarotajai personai, jo šādi nosacījumi atrunājami bezatlīdzības līgumā. Ņemot vērā minēto, svītrot Deleģēšanas līguma 2.1.11., 2.1.12. un 2.1.13. apakšpunktu, jo to saturs neietekmē deleģēšanas priekšmetu.
4. Ņemot vērā šī lēmuma konstatējošās daļas 3.punktā noteikto, precizējams Deleģēšanas līguma 1.2. punkts izsakot jaunā redakcijā, nosakot vietu (adresi), kur sabiedrībai izpildāms pašvaldības deleģētais pārvaldes uzdevums un sniedzami no tā izrietošie pakalpojumi.
5. Svītrot Deleģēšanas līguma 2.1.5. apakšpunkts, jo tas pēc būtības dublē Deleģēšanas līguma 3.3. punkta regulējumu.
6. Svītrot Deleģēšanas līguma 2.1.6. apakšpunktu, jo tajā ietvertais nosacījums neattiecas uz pārvaldes uzdevuma izpildi.
7. Deleģēšanas līguma 2.1.7. apakšpunktā Kapitālsabiedrībai noteiktais pienākums – nodrošināt, ka tās veiktās personas datu apstrādes ir atbilstošas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ka tā uzņemas pilnu atbildību par veikto personas datu apstrādi attiecināms uz abām pusēm, tādējādi pārceļams aiz 2.5. punkta, izsakot kā pušu pienākumu.
8. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta pirmā un trešā daļa noteic, ka pakalpojumus, veicot valsts pārvaldes uzdevumus, privātpersona sniedz saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību, kuru privātpersona izmanto savas darbības nodrošināšanai un attiecīgā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja normatīvajos aktos nodokļu un nodevu jomā nav noteikts citādi. Valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome. Ievērojot minēto un to, ka dome Lēmuma 2. punktā ir apstiprinājusi sabiedrības pārvaldes uzdevuma ietvaros sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (deleģēšanas līguma pielikums Nr.4), veikti precizējumi Deleģēšanas līguma 2.1.8. apakšpunktā.
9. Lai skaidri noteiktu kārtību kādā izpildāmas Deleģēšanas līguma 2.1.9., 2.2.2., 3.2., 3.5. un 4.3.3.apakšpunktu prasības, precizētas šīs punktu normas. Vienlaikus Deleģēšanas līguma 2.2.2. apakšpunktā precizēts, ka pašvaldība nevis var piešķirt, bet piešķir kapitālsabiedrībai finanšu līdzekļus deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanai.
10. Ņemot vērā, ka pašvaldībai nav tiesiska pamata regulēt pilnvarotās personas atbildību ārpus deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem, svītrojams Deleģēšanas līguma 2.3. punkts. Deleģēšanas līguma izpildes ietvaros strīdu un domstarpību risināšana ir noteikta 8.1. punktā.
11. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46. panta 6. punktu pamata nosacījums pārvaldes uzdevumu izpildes finansēšanā ir tāds, ka līdz ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu pašvaldība

nodod pilnvarotajai personai arī finansējumu un citus resursus pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Tāpat finansējuma un citu resursu piešķiršanas kārtība atrunājama deleģēšanas līgumā, pēc iespējas nosakot arī piešķiramo resursu apmēru un veidu. Ņemot vērā, ka citu resursu piešķiršana nav nepieciešama un ja tāda rastos, būtu domei jālemj par to piešķiršanu, precizēti Deleģēšanas līguma 3.3., 3.4. 3.6. un 5.4. punkti, svītrotot attiecīgajos punktos vārdus “un citu resursu”.

12. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46. panta 5. punktam, precizējams Deleģēšanas līguma 5.7. punkts, papildinot to ar diviem apakšpunktiem, pēc kuriem novērtējama uzdevuma izpildes kvalitāte, vienlaikus svītrotot 5.2.2.punktā vārdus un skaitļus “atbilstoši 5.7.punktā norādītajiem kritērijiem”, jo šie ir kritēriji pēc kuriem tiek vērtēta uzdevumu izpildes kvalitāte nevis izpildes gaita.
13. Ņemot vērā, ka nav pamata nošķirt nepārvaramas varas apstākļus, kas visi ir objektīvi apstākļi, svītrojama Deleģēšanas līguma 6.sadaļa, papildinot Deleģēšanas līguma 5.1. punktu ar noteikto nepārvaramās varas iestāšanās gadījumu.
14. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, kā arī to, ka Deleģēšanas līguma spēkā esamības laiks ir noteikts 7.1. punktā, precizējams Deleģēšanas līguma 7.6. punkts.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 15.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.¹.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu trešajā, ceturtajā un sestajā daļā noteikto, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas sporta serviss” savstarpēji noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2021/459 pielikuma pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darba dienu laikā pēc Deleģēšanas līguma grozījumu spēkā stāšanās publicēt tos Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretārei Elīnai Dakšai par šo lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, K. Kristaps, U. Mitrevics

Viedokli sniedz B. Jansone

Siguldas novadā šobrīd ir reģistrētas vairākas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības (Siguldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība, Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība, Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība, Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība), un katrai no tām ir atšķirīgs materiāltehniskais nodrošinājums, biedru skaits, kā arī veiktās aktivitātes.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā.

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 1.panta 1.punktu ar civilo aizsardzību ir saprotama tādu organizatorisku, inženiertehnisku, ekonomisku, finansiālu, sociālu, izglītojošu un zinātnisku pasākumu kopums, kurus īsteno valsts un pašvaldību institūcijas

un sabiedrība, lai nodrošinātu cilvēku, vides un īpašuma drošību, kā arī īstenotu atbilstošu rīcību katastrofas un katastrofas draudu gadījumā.

Ievērojot minēto, ir izstrādāti iekšējie noteikumi par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām, lai finansiāli atbalstītu to darbību. Iekšējo noteikumu izstrādes procesā ņemti vērā arī brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību sniegtie viedokļi.

Saskaņā ar iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (I. Bernats, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – 2 (A. Garančs, L. Kumskis), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā, līdz šī jautājuma izskatīšanai domes sēdē precizējot informāciju:
 - a. par piešķiramā finansējuma apjomu;
 - b. piešķirtā finansējuma izlietojuma mērķu sadalījumu;
 - c. piešķirtā finansējuma izlietojuma mērķa maiņu procesa laikā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte

Debatēs piedalās K. Zaļais

Viedokli sniedz S. Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §) ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam. Lai nodrošinātu visu pašvaldības iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu un veiktu precīzu pašvaldības izveidoto amatu uzskaiti, nepieciešams izdarīt grozījumus un precizējumus Siguldas novada pašvaldības domes 01.02.2022. lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §):
 - 1.1. svītrot 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Sociālās aprūpes māja “Gaismiņas”” ierakstu Nr.6 “Aprūpētāja palīgs” (1.pielikums);
 - 1.2. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Sociālās aprūpes māja “Gaismiņas”” ieraksta Nr.5 “Aprūpētājs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “6” aizstāt ar skaitli “8” (1.pielikums);

- 1.3. 01.02.2022. lēmuma 12.pielikuma "Krimuldas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija" amata vietas Nr.3 "Lietvedis" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "776" aizstāt ar skaitli "860" (lēmuma 2.pielikums);
- 1.4. 01.02.2022. lēmuma 24.pielikumu "Siguldas mākslu skolas "Baltais flīgelis" amatu saraksts un klasifikācija" papildināt ar ierakstu Nr.13 "Koncertzāles vadītājs" šī lēmuma 3.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.5. 01.02.2022.lēmuma 26.pielikuma "Siguldas novada Jaunrades centra amatu saraksts un klasifikācija" amata vietas Nr.4 "Lietvedis" spēkā esamības termiņu "līdz 28.02.2022" mainīt uz "31.03.2022." (lēmuma 4.pielikums);
- 1.6. 01.02.2022. lēmuma 31.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" amatu saraksts un klasifikācija" ieraksta Nr.12 "Remontstrādnieks" kolonnā "Profesijas kods" skaitli "9321 01" aizstāt ar skaitli "9313 02" (lēmuma 5.pielikums);
- 1.7. 01.02.2022. lēmuma 33.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Minka" amatu saraksts un klasifikācija" ieraksta Nr.2 "Saimniecības vadītājs" kolonnā "Profesijas kods" skaitli "3341 04" aizstāt ar skaitli "5151 03" (lēmuma 6.pielikums);
2. noteikt, ka 1.1.un 1.2. punktā minētie grozījumi ir piemērojami no 2022.gada 1.marta, 1.3-1.7.punktā minētie grozījumi ir piemērojami no 2022.gada 1.februāra.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā "Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes un Latvijas Investīciju un Attīstības aģentūras 2016.gada 8.jūlijā noslēgto sadarbības līgumu Nr. BIZIN-SP-2016/18 par sadarbību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6. pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" (turpmāk – Līgums), ir izveidots Siguldas biznesa inkubators.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumu "Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu" (prot.Nr.2, 28.§) tika izveidota Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvā komisija.

Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 9.februārī ir saņemts komisijas locekles Kristīnes Kazakas iesniegums ar lūgumu viņu izslēgt no Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas. Ņemot vērā norādīto, ir nepieciešams veikt izmaiņas Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. punktu, 61.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevičs, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā "Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu" (prot. Nr.2, 28.§):
 - 1.1. izslēgt no Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas sastāva komisijas locekli Kristīni Kazaku;
 - 1.2. ievēlēt Daci Preisu par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas locekli;
2. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.februārī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26. §

Par Siguldas novada pašvaldības dome iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka pašvaldības dome izdod iekšējos normatīvos aktus pati pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka iekšējie noteikumi stājas spēkā pēc apstiprināšanas domes sēdē;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27. §

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. -2022.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās A. Garančs, I. Zālīte

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Savukārt minētā likuma 22.panta 2. un 2.¹daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību. Vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000 euro vai vairāk. Investīciju plānā iekļauj arī tādus attīstības projektus, kurus plānots īstenot vairākām pašvaldībām kopīgi, ja kopējās projekta izmaksas ir 50 000 euro vai vairāk.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2.apakšpunkts noteic, ka investīciju plānu izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 74.punkts noteic, ka pašvaldības attīstības programma zaudē spēku tad, ja ir apstiprināta jauna attīstības programma. Siguldas novadam ir uzsākta Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam izstrāde, kuras sastāvā tiks izstrādāts Investīciju plāns. Tāpēc saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktā² noteikto, jaunizveidotā novada pašvaldībā ir spēkā visu tajā apvienoto pašvaldību aktuālākās domju apstiprinātās attīstības programmas.

Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3.panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai,

² Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Tāpēc, lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, kad ir izveidojusies jauna pašvaldība ar jaunu teritoriju, jaunu nolikumu un kopīgu budžetu, ar pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra lēmumu apstiprināts visai novada teritorijai vienots investīciju plāns. Apstiprinātajā Investīciju plānā iekļautas projektu idejas, kas tika noteiktas Inčukalna, Krimuldas, Mālpils un Siguldas novadu Attīstības programmu Investīciju plānos pirms novadu apvienošanas, izslēdzot jau realizētos projektus un projektus, kas zaudējuši aktualitāti. 2021.gada 2.decembrī tika precizētas 9. un 47.punktā iekļautās projektu aktivitātes.

Lai precizētu Investīciju plāna 4.punktā minēto projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” informāciju, nepieciešams veikt grozījumus piešķirtā finansējuma apjomos un sadalījumā pa finansēšanas avotiem, saskaņā ar noslēgto finansēšanas līgumu: kopējās izmaksas 854 077,46 EUR, t.sk. ERAF finansējums 560 579,56 EUR, valsts budžeta finansējums 40 230,27 EUR, valsts budžeta dotācija 18 856,47 EUR, pašvaldības finansējums 234 411,16 EUR.

Investīciju plāna 14.punktā nepieciešams precizēt projekta nosaukumu “Krustojuma A2-(no Saules ielas līdz Ventas ielai) 3. un 4. kārtas būvniecība, Ventas ielas pārbūve” un kopējo finansējumu - 989 813,00 EUR.

Investīciju plāna 23.punktā precizēt projekta nosaukumu “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” un kopējo finansējumu 472 586,00 EUR

Investīciju plāna 35.punktā nepieciešams precizēt projekta nosaukumu “Vienkāršota fasādes renovācija ēkai Zinātnes ielā 7 un 7B, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” un kopējo finansējumu 699 057, 00 EUR, no kurām valsts budžeta mērķdotācija 564 489,00 EUR, pašvaldības finansējums 134 568, 00 EUR.

Investīciju plāna 54.punktā nepieciešams precizēt projekta nosaukumu “Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas fasādes un jumta siltināšana un logu nomainīšana un Pirmsskolas izglītības iestādes teritorijas labiekārtojums Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā” un kopējo finansējumu 716 700,00 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. un 2.¹daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam investīciju plāna apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 5.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Veikt grozījumus Investīciju plāna 4.punktā “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā”, precizējot finansējumu: kopējās izmaksas 854 077,46 EUR, t.sk.ERAF finansējums 560 579,56 EUR, valsts budžeta finansējums 40 230,27 EUR valsts budžeta dotācija 18 856,47 EUR, pašvaldības finansējums 234 411,16 EUR.
2. Veikt grozījumus Investīciju plāna 14.punktā, precizējot projekta nosaukumu “Krustojuma A2-(no Saules ielas līdz Ventas ielai) 3. un 4. kārtas būvniecība, Ventas ielas pārbūve” un kopējo finansējumu - 989 813,00 EUR.
3. Veikt grozījumus Investīciju plāna 23.punktā, precizējot projekta nosaukumu “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” un kopējo finansējumu 472 586,00 EUR.
4. Veikt grozījumus Investīciju plāna 35.punktā un precizēt projekta nosaukumu “Vienkāršota fasādes renovācija ēkai Zinātnes ielā 7 un 7B, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” un kopējo finansējumu 699 057, 00 EUR, no kurām valsts budžeta mērķdotācija 564 489,00 EUR, pašvaldības finansējums 134 568, 00 EUR.

5. Veikt grozījumus Investīciju plāna 54.punktā un precizēt projekta nosaukumu "Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas fasādes un jumta siltināšana un logu nomaiņa un Pirmsskolas izglītības iestādes teritorijas labiekārtojums Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā un kopējo finansējumu 716 700,00 EUR.
6. Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt aktualizētā investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28. §

Par mantas bezatlīdzības lietošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk – Ministrija, 2022.gada 25.janvāra vēstuli Nr.1-132/618 "Par noslēgto deleģēšanas līgumu ar SIA "Siguldas sporta serviss", turpmāk – vēstule, kurā Ministrija aicina Pašvaldību izvērtēt iespēju veikt grozījumus 2021.gada 30.decembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr.SNP/2021/459, turpmāk – Deleģēšanas līgums, neiekļaujot normas, kas attiecas uz pašvaldības mantas nodošanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu, apdrošināšanu, deleģētā uzdevuma izpildes ietvaros, jo šādi nosacījumi Ministrijas ieskatā atrunājami atsevišķā bezatlīdzības līgumā. **Komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumu "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta serviss" (protokols Nr.13, §.3), turpmāk – Lēmums, tika noslēgts Deleģēšanas līgums ar Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Siguldas Sporta serviss", turpmāk – Sabiedrība, ar kuru pašvaldība deleģē Sabiedrībai veikt no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošo uzdevumu: nodrošināt laika posmā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē "Fischer Slēpošanas centrs", Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nepieciešamības gadījumā sporta bāzē "Fischer Slēpošanas centrs" vai stadionā pie Siguldas Sporta centra ziemas sezonā izveidojot publisku slidotavu, turpmāk – Uzdevums.

2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma, turpmāk – Likums, 5.panta otrās daļas 5.punkts paredz, ka publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši Likuma 5.panta trešajai daļai, kur lēmumā norāda šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

3. Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā nododamā manta un inventārs, turpmāk – Pašvaldības manta, ir nepieciešama Uzdevuma izpildei. Pašvaldības manta ir nodota Sabiedrībai 2016.gada 1.novembrī, pamatojoties uz savstarpēji noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2016/1573 un turpināta lietot saskaņā ar deleģēto pārvaldes uzdevumu. Pašvaldības manta ir lietojama saskaņā ar līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (pielikumā) noteikto, tā ir labā stāvoklī un tai nav bojājumu. Bezatlīdzības lietošanā nododamās Pašvaldības mantas sastāvā ietilpst:

Nr.	Pozīcija	Skaitis, mērv.	1 vienības uzskaites vērtība (EUR)	Atlikusī vērtība (EUR)
1.	Mobilā sūkņu stacija (833055)	1 gab.	18 714,61	3 263,94
2.	Puķu iela 4 – Distanču slēpošanas trase (121925)	1 gab.	1 297 654,37	605 571,79

3.	Puķu iela 4 – Distanču slēpošanas trases ārējie elektrotīkli (137130)	1 gab.	156 999,70	115 132,80
4.	Puķu iela 4 – Metāla žogs ar 2 sētas vārtiņiem (2015-019)	1 gab.	4 120,54	2 473,10
5.	Puķu iela 4 – Sporta un aktīvās atpūtas centra ēka (ZG) (121291)	1 gab.	334 418,46	245 346,32
6.	Puķu iela 4, Laurenči – garāža (421007)	1 gab.	19 168,19	12 336,08
7.	Puķu iela 4, Laurenči – zeme (121402)	3,7508 ha	16 265,00	16 265,00
KOPĀ:			1 847 340,87	1 000 389,03

4. Sabiedrībai tiek noteikts lietot Pašvaldības mantu, nepasliktinot tās stāvokli. Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts Deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

5. Likuma 5.panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

6. Tāpēc, ja deleģēto pārvaldes uzdevumu pildīšanai pilnvarotajai personai tiek nodota bezatlīdzības lietošanā pašvaldības manta, par to ir jāpieņem attiecīgs domes lēmums, kā arī jānoslēdz atsevišķs līgums.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atstāt Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā Uzdevuma veikšanai šādu lietošanai derīgu Pašvaldības mantu:

<i>Nr.</i>	<i>Pozīcija</i>	<i>Skaitis, mērv.</i>	<i>1 vienības uzskaites vērtība (EUR)</i>	<i>Atlikusī vērtība(EUR)</i>
1.	Mobilā sūkņu stacija (833055)	1 gab.	18 714,61	3 263,94
2.	Puķu iela 4 – Distanču slēpošanas trase (121925)	1 gab.	1 297 654,37	605 571,79
3.	Puķu iela 4 – Distanču slēpošanas trases ārējie elektrotīkli (137130)	1 gab.	156 999,70	115 132,80
4.	Puķu iela 4 – Metāla žogs ar 2 sētas vārtiņiem (2015-019)	1 gab.	4 120,54	2 473,10
5.	Puķu iela 4 – Sporta un aktīvās atpūtas centra ēka (ZG) (121291)	1 gab.	334 418,46	245 346,32
6.	Puķu iela 4, Laurenči – garāža (421007)	1 gab.	19 168,19	12 336,08

7.	Puķu iela 4, Laurenči – zeme (121402)	3,7508 ha	16 265,00	16 265,00
KOPĀ:			1 847 340,87	1 000 389,03

2. Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts Deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Noslēgt līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pielikumā pievienotajā redakcijā.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31. janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Starpgabals”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0955, sastāv no zemes vienības 0,0555 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070393), turpmāk - Nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000609789 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020.gada 17.jūnija lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr.8, 6.§), nekustamais īpašums ir starpgabals.
3. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam apgrūtinājumi nav reģistrēti.
4. Atbilstoši Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640070393 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M).
5. Par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.
6. Ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.
7. Likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta

vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;

8. Pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 007 0857), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Mazpullēni”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0857 sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000186900;
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 007 0858), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunpullēni”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0858 sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000186897.
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.
10. Konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,0555 ha platībā;
11. Saskaņā ar SIA “Invest- Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2021.gada 2.jūnija vērtējumu, nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes- tirgus vērtība ir 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*);
12. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 39,00 EUR (trīsdesmit deviņi *euro*).
13. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
14. Ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
15. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.
16. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.
17. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu,

5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0955, kas sastāv no zemes vienības 0,0555 platībā (kadastra apzīmējums 80640070393), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0955, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 263,00 EUR (divi simts sešdesmit trīs *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0955, kas sastāv no zemes vienības 0,0555 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070393), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0955, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki.
5. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas.
6. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem.
7. Uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.
8. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.janvāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.2, 6.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma Pīpeņu ielā 12-1, Siguldā, Siguldas novadā, un [N.D.] 2022.gada 18.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-1.21/1/284), **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2561, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 15,6 m² platībā un kopīpašuma 156/987 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 002 2974), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [N.D.] 2018. gada 2. augustā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss.
4. [N.D.] izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2022.gada februārī sniegto informāciju par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
8. Saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģ.Nr. 40003518352, 2022. gada 4. februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
9. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2 103 EUR (divi tūkstoši viens simts trīs *euro*).
10. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2561, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 15,6 m² platībā un kopīpašuma 156/987 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 900 2561), par nosacīto cenu 2 103 EUR (divi tūkstoši viens simts trīs *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu.
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [N.D.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31. §

**Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 11 -23, Allaži, Allažu pag.,
Siguldas novads – atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.janvāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pag. Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.2, 5.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu īpašuma Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads un [N.B.] 2021.gada 11.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1.6/3/1875), **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0198, sastāv no dzīvokļa Nr.23 69,8 m² platībā un kopīpašuma 6950/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 004 0210), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [V.B.] 2012.gada 17.decembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 940;
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss.
4. [V.B.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Saskaņā 2022.gada 7.februārī noslēgto Vienošanos starp dzīvokļa īrnieku un trešo personu - par dzīvokļa privatizāciju, ieregistrētu ar Nr. 25 Siguldas novada bāriņtiesā, Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [N.B.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2022.gada februārī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 40003518352, 2022. gada 3. februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
10. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 8 504 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti četri *euro*).
11. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 15 303 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti trīs *euro*).
12. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0198, kas sastāv no dzīvokļa Nr.23 69,8 m² platībā un kopīpašuma 6950/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 004 0210), par nosacīto cenu 15 303 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti trīs *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu.
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [N.B.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.1, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 11.februāra sēdes ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gda 27.janvāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1.stāva Darbnīcas Nr.1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 19.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti “Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1.stāva Darbnīcas Nr.1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi”;
2. Atbilstoši Lēmumam 2022.gada 11.februārī notika “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.1, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsole;
3. Nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa bija 274,43 EUR (divi simti septiņdesmit četri *euro* un 43 centi)/mēnesī, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis. Augstāko nomas maksu 280,48 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* 48 centi)/mēnesī (summa bez PVN ir 231,80 EUR (divi simti trīsdesmit viens *euro* un 80 centi)/mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā ir 48,68 EUR (četrdesmit astoņi *euro* 68 centi)) nosolīja SIA “Cloudberry”, reģ. Nr. 44103113960.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.1, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada 11.februāra izsoles rezultātu.
2. Slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.1, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomu ar SIA “Cloudberry”, reģ. Nr. 44103113960.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1. stāva Darbnīcas Nr.9, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 11.februāra sēdes ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gda 27.janvāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja" 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 18.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti "Nekustamā īpašuma "Muižas koka māja" 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi";
2. Atbilstoši Lēmumam 2022.gada 11.februārī notika "Muižas koka māja" 1. stāva Darbnīcas Nr.9, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsole;
3. Nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa bija 240,12 EUR (divi simti četrdesmit *euro* un 12 centi)/mēnesī, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis. Augstāko nomas maksu 246,17 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro* 17 centi)/mēnesī (nomas maksa bez PVN ir 203,45 EUR (divi simti trīs *euro* un 45 centi)/mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā ir 42,72 EUR (četrdesmit divi *euro* 72 centi)) nosolīja SIA "Cloudberry", reģ. Nr. 44103113960.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Muižas koka māja" 1. stāva Darbnīcas Nr.9, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada 11.februāra izsoles rezultātu.
2. Slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja" 1. stāva Darbnīcas Nr.9, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomu ar SIA "Cloudberry", reģ. Nr. 44103113960.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, 7.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Kafējnīcas telpas) 57,2 m² platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamām telpām Nr. 27 un Nr. 28 57,2 m² platībā Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēkā), kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002, uz 5 (pieciem) gadiem sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par mēnesī 165,88 EUR (viens simts sešdesmit pieci *euro* un 88 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 34,83 EUR (trīsdesmit četri *euro* un 83 centi), kas kopā ir 200,71 EUR (divi simti *euro* un 71 cents) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas

noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18.05

Sēdi vadīja

U. Mītrevics

Piedalījās:

I. Bernats

A. Garančs

L. Kumskis

S. Strausa

Protokolēja

E. Dakša